



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA DURRES
DEPARTAMENTI I URBANISTIKES
Sheshi "Liria", tel +355 52 234 54 tel/fax +355 52 223 10
e-mail: BashkiaDurres@atnet.com.al

Nr..... Prot

Dt....,,2007

VENDIM

Nr. 2 Dt. 28. 29. 31.03.2008

Keshilli i Rregullimit te Territorit te Bashkise Durres ne zbatim te Ligjit Nr. 8405, Dt. 17/09/1998 "Per Urbanistiken" me ndryshimet perkatese dhe VKM Nr. 722 Dt. 19/11/1998 "Per Rregulloren e Urbanistikes"

VENDOSI

I- MIRATIMIN E LEJEVE TE SHESHEVE.

1 Familjet PERMETI,KOSOVA,ZAJMI,XAXHOLLI

Leje per shesh ndertimi

Per Objekt: Godine Banimi dhe sherbimi 6 (gjashte) kate mbi toke + 1(nje)kat nentoke

(Kati Perdhe,pare Dyqan,4(kater)kate banim

1(nje) Kat nentoke me funksione garazhe

Adresa: Lagia Nr.13 Plazh Durres

Sip.Shesh ndertimi = 3994 m²

Sip te ndertimit = 2739 m²

K =68.5%

2 Familjet: PAPALILO,PAPAS dhe SALI

Leje per shesh ndertimi

Per object : Godine banimi dhe Sherbime 5 – 10(pese-dhjete)Kate mbi toke +1(nje)kat nentoke

(Kati Perdhe,pare Dyqane,8(tete)kate banim

1(nje)Kat nentoke me funksion Garazhde

Adresa: Lagjia 13 Plazh Durres

Sip. Shesh ndertimi +2635.34m²

Sip.Ndertimi +1444.5 m²

K + 54.8 %

3. Familja LUAN OMERI

Leje per shesh ndertimi

Per object: Godine banimi dhe Sherbimi 1 – 6 kate mbi toke

((Kati perdhe locale,5 kate banim)

1 kat nentoke me funksion garazhe

Adrsa; lagjiaNr.13 plazh Durres

Sip.Sheshi I ndertimit = 946 m2

Sip. Ndertimit 868 m2

K = 91.7 %

4. Familja ZYRA SULEJMANI

Leje per shesh ndertimi

Per object: godine banimimi dhe sherbimi 1-6 kate mbi toke

(Kati perdhe locale,5 kate Banim)

1 kat nentoke me funksion garazhe

Adresa ;Lgja 13 Plazh durres

Sip. Sheshi te ndertimit = 523 m2

Sip.ndertimi =428 m2

K = 60 %

5 Familja LEZO

Leje per shesh ndertimi

Per object: Godine banimi she Sherbimi 2-3-4-5-6 kate mbitoke

(Kati perdhe dyqane,5 kate banim)

1 kat nentike me funksion garazhe

Adresa: Lagjia 13 Plazh Durres

Sip. Shesh te ndertimit = 500m2

Sip. Ndertimi =300 m2

K = 60 %

6 Familja BAJRAM MALAJ

Leje per shesh ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 1 -2 kate mbi toke + papafingo

(Kati perdhe sherbime)

Adresa: Lagjia Nr.17 Rr."K.Kazanxhi" Durres

Sip.Sheshi ndertimi = 230.2 m2

Sip.Ndertimi = 119.8 m2

K = 52 %

7. INSTITUTI BIBLIK SHQIPTAR

Leje per shesh ndertimi

Per Objekt: Shtese kati mbi godinen egzistuese 2 kate mbi toke

Adresa: Lagjia 18 Durres

Sip. Shesh ndertimi = 320m2

Sip.ndertimi = 189.7m2

K + 59.3 %

8.Familja LEKA,SESERI

Leje per shesh ndertimi

Per object: Godine banimi dhe sherbimi 4 kate mbi toke

Kati perdhe sherbime,3 kate banim

Adresa: Lagjia nr.17 Rr. :Dalip Peza” Durres

Sip.Sheshi I ndertimit = 339 m2

Sip. Ndertimit =271.96 m2

K = 80.2 %

9. Familjet PUPI DHE KALASTRA

Leje per shesh ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe Sherbimi 8-9 kate mbi toke +1 kat nenetoke

(kati perdhe dyqane,8 kate banim

1 kat nentoke me funksion bodrume

Adresa: Lagjia nr.8 “14 Nentori” Durres

Sip. Shesh ndertimi =598.94 m2

Sip. Ndertimi =438.4 m2

K = 73.2 %

10. Familjet Cili.Nishe,Sila,Tati,Mislimi,Subashi,l..Dollani,D.Dollani

Leje per shesh ndertimi

Per object: Godine Banimi she Sherbimi 8-9 kate mbi toke +1 kat nentoke

(Kati perdhe,I pare Dyqane,7 kate Banim

1 kat nentoke me funksion bodrume

Adresa: Lagjia Nr.6 Rr, “Andon Naçi” Durres

Sip.Shesh ndertimi =769.5 m2

Sip. Ndertimi =550.6m2

K – 71.5 %

11. KRISTAL 2001

Leje per shesh ndertimi

Per object: Godine industriale 3 kate mbi toke

Adresa: Lagjia Spitalle

Sip,Sheshi I ndertimit =2049 m2

Sip. Ndertimit =1350 m2

K = 65.8 %

12 Ardit dhe Elizabeta Shkurti

Leje per shesh ndertimi

Per object ; Godine Banimi dhe sherbimi 3 kate mbi toke + papafingo

Adresa: Lagjia Nr.12 Rr.”Mujo Ulqinaku” Durres

Sip.Shesh ndertimi =338 m2

Sip.Ndertimi =223 m2

K =65.9 %

13. Hektor Kamberaj

Leje per shesh ndertimi

*Per object: Godine banimi dhe Sherbimi 3 kate mbi toke
Kati perdhe dyqane.2 kate banim*

Adresa: L.13 Plazh Durres

Sip. Shesh Ndertimi =110 m2

Sip. Ndertim =81 m2

K = 73.6 %

14. Familjet Tusha, Mara, Rushi

Leje per shesh ndertimi

Per object: Godine banimi she sherbimi 9 kate mbi toke

Kati perdhe locale,8 kate banim

1 kat nentoke me funksion garazhe

Adresa; Lagjia 10 Rr."Drita" Durres

Sip. Shesh ndertimi =750.47 m2

Sip,Ndertim =502.9 m2

K = 67 %

15 Familja Petro Zisi

Leje per shesh ndertimi

Per Objekt: Godine banimi e Sherbimi 1-3-4 kate mbi toke + papafingo+ 1 kat nentoke

Kati perdhe dyqan,3 kate + papafingo banim

Kati nentoke garazh

Adresa: Lagjia nr.5 rr. "Mujo Ulqinaku" Durres

Sip.Sheshi I ndertimit =342 m2

Sip. Ndertimit =153 m2

K = 44.7 %

II. RIFRESKOME E RIKONDICIONIME TE SHESHEVE TE NDERTIMIT

1. Familja ARIF NEZHA

Rikondicionim Leje sheshi

V.K.RR.T NR.6 DT.26.10.2006

Per Objekt : Magazin Druri 2 kate mbi toke

Adresa: Lagjia Nr.14 Shkozet durres

Sip.Sheshi I ndertimit =1143 m2

Sip.Ndertimi =305 m2

K = 26.7 %

2 .ROYAL GAZ

Rifreskim leje sheshi

V.K.RR.T Nr.6 dt.26.10.2006 Leje per shesh ndertimi

Per object: Stacion Furnizimi me Gaz Auto dhe poke servisi per paisje gazi

Kabine elektrike 1 kat

Adresa: L.14 Mbikalimi Shkozet Durres

Sip. Sheshi I ndertimit =1144 m2

Sip. Ndertimit =207 m2
K = 18 %

3. Familjet Zaka, Kastrati, Ajazi

Rikondicion leje per shesh ndertimi

Per object: Godine banimi dhe sherbimi 3-5-10 kate mbi toke + 1 kat nentoke

Kati perdhe dyqane, 9 kate banim

Kati nentoke garazh.

Adresa: L.Nr.2 rr."Sefer Efendiu" Durres

Sip. Shesh ndertimi =860 m2

Sip. Ndertimi =600 m2

K = 69.7 %

4. Familja Zija Gjini dhe subjekti ndertues "Betimi"

Rifreskim leje per shesh ndertimi

V.K.RR.T Nr.9 dt.10.07.2002 leje per she ndertimi

V.K.RR.T Nr.3 dt.14.08.2004 Rifreskim leje sheshi dhe ndertimi

Per objkct: Grup banesash 4 kate mbi toke

Kati perdhe dyqane

Adresa ;Lagjia nr.14 Shkozet Durres

Sip. Sheshi I ndertimit =1510 m2

Si. Ndertimit =410.4 m2

K =27 %

5. Familja YPI dhe subjekti ndertues "KODA" sh.p.k

Saktesim I emertesese se lejeve se sheshit nga kati perdhe sherbim ne kati perdhe banim

Per object: Godine banimi dhe sherbimi 6 kate mbi toke, 1 kat nentoke

Kati nentoke garazhe

Adresa: Lagjia Nr.13 Plazh Durres

Sip. Sheshi I ndertimit = 500m2

Sip. Ndertimt =350 m2

K = 26.7 %

III. MIRATIM I LEJE VE TE NDERTIMIT

1. Familja Arif neza dhe subjekti ndertues "Ndertimi"

Leje ndertimi

Per object : Magazine Druri 2 kate mbi toke.

Adresa: L.Nr.14 Shkozet Durres

Sip. Shesh ndertimi =1143 m2

Sip. Sip. Ndertimi =726.2 m2

K =26.7 %

2. Familja Cela dhe subjekti ndertues "B& B GROUP"

Leje ndertimi

Per object: Godine banimi dhe sherbimi 2-6-10=11=12 kate mbi toke 1 kat nentoke
Adresa: lagjia Nr.6 Rr."Bashkimi" Durres
Sip. Shesh ndertimi =960 m2
Sip. Ndertimi =726.2 m2
K =75.6 %

3. Familja Ademi, Pino, Mehmeti, Luku dhe subjekti ndertues "BLEMBO"
Leje ndertimi
Per object : Godine banimi dhe sherbime 5-8-9-10 kate mbi toke
(kati perdhe dyqane, 9 kate banim
Kati nentoke garazhe
Adresa: L.13 Plazh
Sip. Shesh ndertimi =1701.4 m2
Sip. Ndertim =765 m2
K =45 %

4. Familja Syziu dhe Nehani dhe subjekti ndertues "SINMANI"
Leje ndertimi
Per Objekt : Godine banimi dhe sherbime 6- 10 kate mbi toke
Kati perdhe dyqane dhe banim, 9 kate banim
Kati nentoke garazh
Adresa: L, Nr, 6 Rr, "H. Myshketa" Durres
Sip. Shesh ndertimi =715.72 m2
Sip, ndertimi =435 m2
K = 60 %

5. ROYAL GAZ
Leje ndertimi
Per object: Stacion furnizimi me gaz auto dhe pike servisi per paisje gazi
Kabine elektrike 1 kat
Adresa: L.14 Shkozet mbikalimi. Durres
Sip. Shesh ndertimi 1144 m2
Sip. Ndertimi =207 m2
K = 18 %

6. Familja Ypi dhe subjekti ndertues "KODA" sh.p.k
Leje ndertimi
Per object : Godine banimi 6 kate mbi toke, 6 kate banim
1 kat nentoke garazh
Adresa: L.13 Plazh Durres
Sip. Shesh ndertimi = 500 m2
Sip. Ndertim = 351 m2
K - 70 %

7. Ilija Hanxhari dhe subjekti ndertues "TEUTA KONSTRUKSION" sh.p.k
Leje ndertimi

Per object: Godine industriale 2 kate mbi toke

Adresa: Lagjia spitalle Durres

Sip. Sheshi ndertimit =922 m2

Sip. Ndertimit =480 m2

K = 52 %

8. INSTITUTI BIBLIK SHQIPTAR

Leje ndertimi

Per Objekt: Shtese kati mbi godinen egzistuese 2 kate mbi toke

Adresa: Lagjia 18 Durres

Sip. Shesh ndertimi = 320m2

Sip.ndertimi = 189.7m2

K + 59.3 %

9. Familja Zyra Sulejmani

Leje ndertimi

Per object: godine banimimi dhe sherbimi 1-6 kate mbi toke

(Kati perdhe locale,5 kate Banim)

1 kat nentoke me funksion garazhe

Adresa ;Lgjia 13 Plazh durres

Sip. Sheshi te ndertimit = 523 m2

Sip.ndertimi =428 m2

K = 60 %

10. Familja Leka,Seseri

Leje ndertimi

Per object: Godine banimi dhe sherbimi 4 kate mbi toke

Kati perdhe sherbime,3 kate banim

Adresa: Lagjia nr.17 Rr. :Dalip Peza” Durres

Sip.Sheshi I ndertimit = 339 m2

Sip. Ndertimit =271.96 m2

K = 80.2 %

11.Familjet PUPI DHE KALASTRA

Leje per ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe Sherbimi 8-9 kate mbi toke +1 kat nenetoke

(kati perdhe dyqane,8 kate banim

1 kat nentoke me funksion bodrume

Adresa: Lagjia nr.8 “14 Nentori” Durres

Sip. Shesh ndertimi =598.94 m2

Sip. Ndertimi =438.4 m2

K = 73.2 %

12.Familjet Zaka,Kastrati,Ajazi dhe subjekti ndeertues “REI”

Lleje ndertimi

Per object: Godine banimi dhe sherbimi 3-5-10 kate mbi toke + 1 kat nentoke

Kati perdhe dyqane,9 kate banim

Kati nentoke garazh.

Adresa: L.Nr.2 rr."Sefer Efendiu" Durres

Sip.Shesh ndertimi =860 m2

Sip. Ndertimi =600 m2

K = 69.7 %

13.Familja Zija Gjini dhe subjekti ndertues "Betimi"

Lleje ndertimi

V.K.RR.T Nr.9 dt.10.07.2002 leje per she ndertimi

V.K.RR.T Nr.3 dt.14.08.2004 Rifreskim leje sheshi dhe ndertimi

Per objkct: Grup banesash 4 kate mbi toke

Kati perdhe dyqane

Adresa ;Lagjia nr.14 Shkozet Durres

Sip.Sheshi I ndertimit =1510 m2

Si. Ndertimit =410.4 m2

K =27 %

14. Drejtoria Rajonale e sherbimit te transportit rrugor

Leje ndertimi

Per object: Adoptim I kapanoneve per klase dhe drenazhim I godines se DR Durr

Adresa: L.14 Shkozet Durres

15. Ministria e shendetesise

Drejtoria e shendetit public Durres

Miratim Leje sheshi dhe leje ndertimi per poliklinikene Shkozet Durres.

Per Objekt: 2 kate mbi toke dhe nje kat nen toke

Adresa ; L.14.Shkozet Durres

Sip.Sheshi I ndertimit =650 m2

Sip. Ndertimit =230 m2

K = 35.3 %

IV. PIKA TE NDRYSHEME

1.Ndyshim emir subjekti nga "Prizma" ne "Mali05"per objektin:8 kate mbi toke dhe 1 kate nentoke te familjes Qamo te ndodhur ne L.13 Plazh Durres

2.Ndryshim emir subjekti nga "3 D" ne "REDONI Konstruktion"

3.Miratim I project-preventivat e rruges Spitalle-kimike.

3 Miratim I projektzbatimit te rruges "Koço Kazanxhi" Durres

KRYETARI

ING. VANGJUSH DAKO

