



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA DURRES
DEPARTAMENTI I URBANISTIKES
Sheshi "Liria", tel +355 52 234 54 tel/fax +355 52 223 10
e-mail: BashkiaDurres@atnet.com.al

Nr..... Prot

Dt.....,,2008

VENDIM
Nr. 5 Dt.24.092008

Keshilli i Rregullimit te Territorit te Bashkise Durres ne zbatim te Ligjit Nr. 8405 Dt. 17.09.1998 " Per Urbanistiken" me ndryshimet perkatese dhe VKM Nr. 722 Dt. 19.11.1998 " Per rregulloren e Urbanistikes "

VENDOSI

I. Miratimin e lejeve te shesheve:

1. Familja Mustafa Subashi

Leje sheshi

Per objekt : Godine banimi dhe sherbimi 2-3-4-5-6 kate mbi toke
1 kate nen toke

(kati perdhe me funksion sherbim 5 kate me funksion banim ,kati nen toke me funksion garazh)

Adresa: L.13 plazh durres

Sip.sheshit te ndertimit=600m²

Sip.ndertimit=379m²

K=63%

2. Familja Papa Treska ,Kasapi

Leje sheshi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 6 kate mbi toke
1 kat nen toke

(kati perdhe sherbim,5 kate banim kati nentoke garazhe)

Adresa: L.13 plazh Durres.

Sip.sheshit te ndertimit =500m²

Sip.ndertimit =380 m²

K=76%

3. Studim urbanistik pjesor dhe leje sheshi per kompleks banimi.

(Objektet sociale qe do te ndertohen me fondet e CEB bashkia dures).

Adresa: L.17 Rr. D.Peza Dures

Sip Sheshit te ndertimit =8306 m²

Sip.ndertimit =2800m²

K=33,7%

4. Familja Gashi

Leje sheshi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 4 kate mbi toke

1 kat nentoke

(4 kate mbi toke me funksion sherbim dhe 1 kate nentoke garazhe)

Adresa: L.14 Shkozet Dures

Sip. Sheshit te ndertimit =582 m²

Sip. Ndertimit=123 m²

K=21%

5. Familja Maliq Mullai

Leje sheshi

Per objekt: Magazine industriale 1 (nje) kat dhe ndertese per zyra 2 (dy)kate.

(Brenda sheshit te miratuar me vendim te KRRT-se nr2 dt. 07.04.2005)

Adresa: L.14 shkozet dures

Sip.sheshit te ndertimit =4744 m²

Sip.ndertimit ekzistues 950 m² + shitesa 2 425 m² =1375 m²

II. RIKONDICIONIMIN E LEJEVE TE SHESHIT TE NDERTIMIT:

Familja **HATIBI, SAKIQI, ZHUPA, JASHARI, KONDI, BASHA, IHSANI, KACELI,SARACI.**

Rikondicionim leje sheshi

Per objekt: A.Godine banimi dhe sherbimi 6-8-10 kate mbi toke

(kati perdhe dyqane,9 kate banim)

1 kat nen toke

(kati nen toke garazhe.

Adresa: L.13 plazh,dures

Sip. Sheshit te ndertimit =2990 m²

Sip.ndertimit = 1575m²

K = 52,7%

Familjet **MATJA, GJYHASANI, HATIBI, SAKIQI, ZHUPA**

Rikondicionim leje sheshi

Per objekt: B.Godine banimi dhe sherbimi 6-8-9-10 kate mbi toke

(kati perdhe dyqan, 9 kate banim

1 kat nen toke
(kati nentoke garazhe)
Adresa: L13 plazh dures
Sip. Sheshit te ndertimit =2010 m2
Sip.ndertimit =964 m2
K=48%

III. MIRATIMIN E LEJEVE TE NDERTIMIT;

1. Familja **AGIMI, CIKA, JATRU** dhe subjekti ndertues “**LIM-EM**”
Leje ndertimi
Per objekt :Godine banimi dhe sherbimi 2-7-9-13 kate mbi toke
kati perdhe dyqane, 12 kate banim
1 kat nen toke
Kati nentoke garazhe
Adresa: L6 Rr.M.Muco dures
Sip sheshit te ndertimit =3554,82 m2
Sip.ndertimit =1800 m2
K =50,6 %

2. Familja **KOJA,MANDI** dhe subjekti ndertues “**EM-LE**”
Leje ndertimi
Per Objekt : Pike karburanti dhe objekt 1 kat (dyqan , zyre , bar)
Adresa :L.14, Rr.”unaza e plazhit” Plazh, dures
Sip.sheshit te ndertimit =400 m2
Sip.ndertimit = 337,5 m2
K=84,3 %

3. Agron dhe Eduart Mustafa
Leje ndertimi
Per objekt: Pike karburanti dhe objekt 1 kat
Adresa l.14

4. Agron Bodlli
Leje ndertimi
Per objekt Hotel 2 kate mbi toke
1 kat nen toke

5. Familjet CYRBJA dhe Bushi
Leje per prishjen e objekteve ekzistuese dhe lej ndertimi
Per objekt: GOdine banimi dhe sherbimi 3-6-8 kate mbi toke
Kate perdhe me funksion sherbim
1 kat nentoke garazhe
Adresa ; L.10 Rr.Sali Sala
Sip. Sheshit te ndertimit =490,6 m2

Sip.ndertimit =317,76 m²

K = 64,7 %

6. Familjet **LILA, GUCI, CANAKU, LLUGA** dhe subjekti ndertues
“SHTATOR 90”

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 5-9 kate mbi toke + papafingo
Kati perdhe me funksion sherbim, 8 kate + papafingo me funksion banim
1 kat nentoke me funksion garazhe.

Adresa; L.12, Rr.H. Myshketa
Sip sheshit ndertimit =1034 m²
Sip ndertimit =594 m²
K =57,5 %

7. **FOTINI XHIMITIKU, GAQO GRABOCKA**

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 3-5-7-8 kate mbi toke
Kati perdhe me funksion sherbim ,7 kate me funksion banim)
1 kat nentoke garazh

Adresa: L7, Rr. H. Demiri
Sip.sheshit ndertimit =800 m²
Sip.ndertimit = 505 m²
K = 63%

8. Familja **BEDRI SINA**

Leje ndertimi

Per objekt:Godine banimi dhe sherbimi 4-8-9 kate mbi toke
1 kat nentoke
kati perdhe dyqane 8 kate banim kati nentoke garazhe

Adresa: 1.8 Rruga A.goga dures
Sip.sheshit ndertimit =1080 m²
Sip.ndertimit = 708 m²
K=65%

9. Familja **KRISTAQ QESINI**

Leje ndertimi

Per objekt:Godine banimi dhe sherbimi 8-10 kate mbi toke dhe 1 kat nentoke
Kati perdhe me funksion sherbim dhe 9 kate me funksion banim kati nen toke me
funksion garazh

Adresa: 1.18.Rr.A.Goga dures
Sip.sheshit ndertimit=480m²
Sip.ndertimit =245 m²
K= 51%

10. Familja **TOMORR XHINDI,SHKELQIM ZEQIRI**

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 6 kate mbi toke
Kati perdhe me funksion sherbim,5 kate banim

Adresa: L.13,Plazh dures
Sip.sheshit ndertimit =500 m²
Sip ndertimit =465 m²
K=93%

11. Familja **KALAJA** dhe subjekti **LACKU shpk**

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 5-8 kate mbi toke
1 kat nentoke
kati perdhe me funksion sherbim dhe banim 7 kate me funksion banim
kati nentoke garazhe
Adresa: L.5, Rr.H.Myshketa dures
Sip.sheshit te ndertimit =300 m²
Sip ndertimit =270 m²
K =90%

12. Familja **KAJANA**

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 4 kate mbi toke dhe 1 kat netoke
Kati perdhe per sherbim 2 kate banim
Kati nentoke garazhe
Adresa: Rr.A.Goga perballe SIAK dures
Sip.sheshit te ndertimit=300 m²
Sip.ndertimit=212 m²
K=70,6%

13. **BESNIK HASANI**

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 4 kate mbi toke
Kati perdhe sherbime 3 kate banim
Adresa: L.13,Rr.3 vellezerit Thanasdures
Sip.sheshit ndertimit =300 m²
Sip.ndertimit =167 m²
K =55,6%

14. **OSMAN HOXHA**

Leje ndertimi

Per objekt: Pike furnizimi me karburant + sherbime objekte 1-3 kate mbi toke
Adresa: 1.14 shkozet
Sip.sheshit te ndertimit =1375 m²
Sip ndertimit =575 m²
K =42 %

15. BEXHET POPA dhe subjekti ndertues **PIENVIS**

16. Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 3-5-8 + papafingo kate mbi toke
1 kat nentoke
Kati perdhe me funksion sherbim 7 kate + papafingo me funksion banim
Kati nentoke me funksion garazhe
Adresa: L.8,Rr.Telat Noga dures
Sip.sheshit te ndertimit =712 m²
Sip. Ndertimit =479
K = 67,2%

17. HEKTOR KAMBERAJ dhe subjekti ndertues **KRISAD**

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbim 3 kate mbi toke
Kati perdhe dyqan ,2 kate banim
Adresa: L.13 plazh dures
Sip.sheshit te ndertimit =110 m²
Sip ndertimit =81 m²
K =73,6 %

18. EDMOND MANE

Leje ndertimi

Per objekt: Godine 2 kate mbi toke magazine
Adrese: L.17,dures
Sip.sheshit te ndertimit =1455 m²
Sip ndertimit =331m²
K =22,7 %

19. Familjet Eduart dhe Premtim ISLAMI dhe subjekti ndertues
“STRUKTURE “)”)”shpk

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 3 kate mbi toke
Kati perdhe dhe kati pare me funksion sherbimi kati dyte me funksion
banim
Adresa: L.14 buze autostradfes Dures –Tirane dures
Sip.sheshit te ndertimit =308 m²
Sip ndertimit =154,6 m²
K = 50 %

20. Familjet TUSHA, MARA, RRUSHI, dhe subjekti ndertues **“MEMA”**
shpk

Leje per prishjen e objekteve ekzistuese dhe leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 9 kate mbi toke dhe 1 kat nentoke
Kati perdhe locale,8 kate banim kati nentoke garazhe
Adresa: L.10,Rr.Drita Durres
Sip.sheshit ndertimit =750,47 m2
Sip.ndertimit = 502,9 m2
K = 67%

21. Leje banimi per kompleks banimi

Objektet sociale qe do te ndertohen me fondet e CEB bashkia durres

Adresa: L.17 Rr.D.Peza durres
Sip.sheshit te ndertimit =8306 m2
Sip ndertimit =2800 m2
K = 33,7 %

22. **Sabri NUHI** ddhe subjekti ndertues **ADRIA & KONSTRUKSION**

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 6 kate mbi toke
Kati perdhe ,kati pare me funksion sherbim 4 kate me funksion banim
Adresa; L.13 plazh durres
Sip e sheshit te ndertimit =300 m2
Sip ndertimit =182,75 m2
K =61 %

23. Subjekti ndertues **“Klas 2004”** ne prone te familjes **Papa,,Treska** etj

24. Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 6 kate mbi toke dhe 1 kat nentoke
Kati perdhe sherbim 5 kate banim kati nentoke garazhe
Adresa: L.13,Plazh Durres
Sip sheshit te ndertimit =500 m2
Sip ndertimit =380 m2
K =76 %

25. Familja **Rexha** dhe subjekti ndertues **“DRANOVA”**

26. Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 1-7-8-9-10 kate mbi toke
Kati perdhe me funksion sherbim 9 kate me funksion banim
Adresa: L.13Plazh,Durres
Sip sheshit te ndertimit =2200 m2
Sip ndertimit =1320 m2
K=60%

27. Familja **GASHI** dhe subjekti ndertues **“USHINA”**

Leje ndertimi

Per objekt: Godine banimi dhe sherbimi 4 kate mbi toke

1 kat nentoke
4 kate mbi toke me funksion sherbim dhe 1 kat nentoke garazhe
Adresa: L.14 shkozet Durres
Sip e sheshit te ndertimit =582 m2
Sip ndertimit =123 m2
K =21 %

28. Familja **Kozma Shtembari**

Leje sheshi dhe leje ndertimi legalizim me nenin 77 te ligjit te urbanistikes
Per objekt : godine pushimi 3 kate mbi toke
Kati perdhe me funksion sherbim dhe 2 kate godine pushimi
Adresa: L.13, Plazh durres
Sip.sheshit te ndertimit =600 m2
Sip ndertimit =270 m2
K =45 %

29. Subjekti ndertues **“DRANOVA”**

Leje ndertimi shtese kati
Per objekt: Shtese kati mbi objektin ekzistues 10 kate mbi toke dhe 1 kate nen toke
Miratuar si leje sheshi me VKRRT-se Nr.£ dt.14.08.2004 dhe leje ndertimi VKRRT se Nr.4 Dt.22.11.2004
Adresa L.12,Rr.Deshmoret Durres
Sip sheshit te ndertimit =4766 m2
Sip ndertimit te katit shtese =812 m2
K=17%

30. Familja **Maliq Mullai** dhe subjekti ndertues **“G+A Projekt “shpk**

Leje ndertimi
Per Objekt: Magazine industriale 1 kat dhe ndertese per zyra 2 kat
Adresa: L.14shkozet durres
Sip sheshit te ndertimit =4744 m2
Sip ndertimitekzistues 950 m2 +shtesa 2 425 m2
K=29%

Miratimin e pikave te ndryshme ;

1. OSSH

Rrjeti shperndares TU kenete Durres

2. **Korigjim i te dhenave te objektit:**Godine banimi dhe sherbimi 2-3-4-5-6 kate mbi toke dhe 1 kat nentoke l.13 Plazh ne prone te familjes LEZO

3. **Korigjim i te dhenave per adresen:**

Nga lagja Nr.14 ne lagja 13 per objektin e familjes REXHA

4. Mobileri Durazzo Sh.A

Prishje objekti magazine 1 kate
Adresa L.17 Durres

5. Hazir Gashi

Prishje objekti ndertese
Adresa l.14 shkozet Durres

6. Subjekti ndertues “ADRIA 3 CONSTRUCSION”

Ndryshuim emri subjekti nga MILLONAJ ne Adria 3 constuksion per objektin godine 9-11 kate mbi toke dhe 1 nentoke me adrese l.18, Rr.A.goga

7. Subjekti ndertues “Jon”

Ndryshim emri subjekti nga FAMA ne JON per objektin :godine banimi dhe sherbimi 2-3-6-8-10 kate mbi toke dhe 1 kate nentoke me adrese L.13 Plazh, Durres

8. Subjekti ndertues “Jon”

Ndryshim emri subjekti nga MARA ne JON per objektin:godine banimi e sherbimi 2-3-6-8-10 kate mbi toke dhe 1 kate netoke me adrese L.13 Plazh

9. Subjektio ndertues GORA

Ndryshim emri subjekti nga DH Konstruksion ne GORA dhe ndryshim projekti per katin per dhe nga sherbim ne pishine per objektin :godine banimi dhe sherbimi 1-3-10 kate mbi toke dhe 1 kat nentoke me adrese L.13 Plazh.

10. Gafurr Dudaj

Interpretim per dhenie leje sheshi dhe leje ndertimi per objekt shtese kati + shtese anesore te hotel Adriatik adresa L.13 Plazh Durres

KRYETARI I KRRT-se
Vangjush DAKO