



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**BASHKIA DURRES**  
**DEPARTAMENTI I URBANISTIKES**

Sheshi "Liria", tel +355 52 234 54 tel/fax +355 52 223 10  
e-mail: BashkiaDures@atnet.com.al

**Nr..... Prot**

**Dt...., .....,2007**

**VENDIM**

**Nr. 6 Dt. 26. 12. 2008**

Keshilli i Rregullimit te Territorit te Bashkise Dures ne zbatim te Ligjit Nr. 8405, Dt. 17/09/1998 "Per Urbanistiken" me ndryshimet perkatese dhe VKM Nr. 722 Dt. 19/11/1998 "Per Rregulloren e Urbanistikes"

**VENDOSI**

**Miratimin e Lejeve per :**

**I INVESTIME PUBLIKE:**

1. Rikonstruksion i Rruges "Cajupi", Lagja Nr.8.
2. Rikonstruksion i Rruges (aneks) "Agimi", Lagja Nr.18.
3. Rikonstruksion i Rruges Amala Sunta, prapa Spitalit Lagja Nr.8.
4. Rikonstruksion i Rruges tek Lagja Nr.2.
5. Rikonstruksion i Rruges tek n/stacioni elektrik Shkozet.
6. Rikonstruksion i Rruges prapa ish parkut te eksportit, ish ORMN.
7. Rikonstruksion i Rruges tek Korali, Lagja Nr.13, Plazh.
8. Rikonstruksion i Rruges (aneks) Egnatia, tek Drejtoria e Hekurudhes.
9. Rikonstruksion i Rruges Egnatia tek Stacioni i Peshkut, Lagja Nr.13.
10. Rikonstruksion i Rruges Dogana Tokes - Frigorifer.
11. Reabilitim i Kuartallit ne Lagjen Nr.14, Shkozet, Dures.
12. Rikonstruksion i Rruges "Donika", Lagja Nr.7.
13. Rikonstruksion i aneksit te Rruges "Donika".
14. Reabilitim i Kuartallit ne Lagjen Nr.16, Parafabrikate.  
**Te Dhena :** Sip. e pergjithshme 2,3 Ha.  
Rruge, sheshe te sistemuara, te asfaltuara 9853 m2  
Sip. e gjelberuar, Nr. i pemeve 100 cope  
Nr.i ndricuesve 13 cope  
Parkime 60 vende
15. Rikonstruksion dhe Ndertim i Ri Objekt 3 Kate, Konvikti i Shkolles "B.Cela".

**Adresa:** Lagja Nr.14, Shkozet, Durres.

16. Rikonstruksion i Rruges Taulantia –Brryl.

17. Rikonstruksion i Rruges Unaze – Shkolla Spital.

18. Rikonstruksion i Rruges paralel me Shetitoren, Plazh.

19. Rikonstruksion i Rruges tek F.N.Sh, Shkozet.

20. Leje Sheshi per Objekt 7 kate, Bashkia Durres.

**Te Dhena :** Sip. e Sheshit 752 m2, Sip. Ndertimi 374 m2, K. 0,49.  
Rruga “Stefan Kaculini”, Lagja Nr.17, Durres.

21. Rikonstruksion i Rruges "Neki Libohova", Lagja Nr.16.

22. Cerdhja 7 Marsi, Objekt 3 Kat.

**Adresa:** Rruga Nail Kondi, Lagja Nr.4, Durres.

**23.Leje Sheshi te Kapsules se Izolimit (Land Fill) te mbetjeve kimike ne Porto – Romano.**

Njesia e Menaxhimit te Projektit “Menaxhimi i Integruar te Zones Bregdetare” ne Ministrine e Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit.

**Te Dhena :** Siperfaqje 4 Ha.

Vendgroposje e mbetjeve kimike te 4 zonave te nxehta.

- Zona e sqfurit
- Zona e lindan / dikromatit
- Zona e hedhurinave
- Zona e depozitimit te hedhurinave

## II NDRYSHIME TE DESTINACIONIT

**24. Josif Guca dhe Subjekti Ndërtues "MEMA" sh.p.k**

**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi (Dyqan)

**Adresa:** Lagjia Nr.18, Rruga "A.Goga ", Pall.989, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 57.21 m<sup>2</sup>  
Sip. e Ambientit të Shërbimit 57.21 m<sup>2</sup>

**25. Kasem Quku dhe Subjekti Ndërtues "DRANOVA" Sh.p.k**

**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi

**Adresa:** Rr. "A.Goga ", Pall.905, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 56.41 m<sup>2</sup>  
Sip. e Ambientit të Shërbimit 56.41 m<sup>2</sup>

**26. Sazan Cali dhe Subjekti Ndërtues "LIRI-S" Sh.p.k**

**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi

**Adresa:** Lagjia Nr.17, Rruga "Dëshmorët", Pall.873, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 69.99 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 69.99 m<sup>2</sup>**

**27. Fatmir Begeja dhe Subjekti Ndërtues "NATOJA" Sh.p.k**

**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi (Zyrë)

**Adresa:** Lagjia Nr.4, Rruga "Xhemal Kasa", Pall.796, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 87.82 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 87.82 m<sup>2</sup>**

**28. Luan Lame dhe Subjekti Ndërtues "MEMA" Sh.p.k**

**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi (Lokal)

**Adresa:** Lagjia Nr.12, Rruga "K.Kazanxhi ", Pall.624, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 47.80 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 47.80 m<sup>2</sup>**

**29. Enton Papalilo dhe Subjekti Ndërtues "ERALB" Sh.p.k**

**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi (Zyrë)

**Adresa:** Lagjia Nr.4, Rruga "P.Meksi", Pall.405, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 39.40 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 39.40 m<sup>2</sup>**

**30. Mehmet Shuaipi dhe Subjekti Ndërtues "MEMA" Sh.p.k**

**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi (Lokal)

**Adresa:** Lagjia Nr.1, Rr. "Tregtare", Durrës.  
Kt.i tretë i banesës  
Sip. e Apartamentit 150.0 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 150.0 m<sup>2</sup>**

**31. Nazmi Kokomani dhe Subjekti Ndërtues "ALEKSI" Sh.p.k**

**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi

**Adresa:** Lagjia Nr.9, Rruga "A.Goga ", Pall.332, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 45.70 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 45.70 m<sup>2</sup>**

**32. Rajmonda Hoti dhe Subjekti Ndërtues "MEMA" Sh.p.k**

**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi (Dyqan)

**Adresa:** Lagjia Nr.3, Rruga "Skënderbej ", Durrës.  
Sip. e Apartamentit 48.50 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 48.50 m<sup>2</sup>**

**33.Liljana Lamçja dhe Subjekti Ndërtues "ER-AR CONSTRUCTION" Sh.p.k**  
**Leje për Ndryshim Destinacioni**  
Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi

**Adresa:** Lagjia Nr.16, Rruga "K.Kazanxhi", Durrës.  
Sip. e Apartamentit 49.57 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 49.57 m<sup>2</sup>**

**34.Shkelqim Haxhij dhe Subjekti Ndërtues "WIND CO" Sh.p.k**  
**Leje për Ndryshim Destinacioni**  
Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi

**Adresa:** Lagjia Nr.6, Rruga "Bashkim", Pall. 616, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 74.10 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 74.10 m<sup>2</sup>**

**35. Abdulla Ndreu dhe Subjekti Ndërtues "INRA KONSTRUKSION" sh.p.k**  
**Leje për Ndryshim Destinacioni**  
Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi (Klinikë mjekësore)

**Adresa:** Lagjia Nr.6, Rruga "Bashkimi", Pall.1011, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 80.60 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 80.60 m<sup>2</sup>**

**36. Qemal Shehi dhe Subjekti Ndërtues "KERÇUKU" Sh.p.k**  
**Leje për Ndryshim Destinacioni**  
Nga Ambient Banimi në Ambient Shërbimi

**Adresa:** Lagjia Nr.11, Rruga "A.Goga", Pall.831, Durrës.  
Sip. e Apartamentit 81.80 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 81.80 m<sup>2</sup>**

**37. Xhevahir Ibrahimimi dhe Subjekti Ndërtues "Lacku" Sh.p.k.**  
**Leje për ndryshim Destinacioni**  
Nga Ambient banimi ne ambient sherbimi.

**Adresa:** Lagja Nr.9, Rruga Deshmoret, P 261, Durres  
Sip. e Apartamentit 49.73 m<sup>2</sup>  
**Sip. Ambientit te Sherbimit 49.73 m<sup>2</sup>**

**38. Limon Sinani dhe Subjekti Ndërtues "ADRIA 3 Konstruksion" Sh.p.k**  
**Leje për ndryshim Destinacioni**  
Nga Ambient banimi ne ambient sherbimi.

**Adresa:** Lagja Nr.17, Rruga "P.Sorra", P.984/1, Durres  
Sip. e Apartamentit 71.29 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 71.29 m<sup>2</sup>**

**39. Qamil Xhumra – Subjekti Ndertues "MEMA" Sh.p.k**

**Leje për ndryshim Destinacioni**

Nga ambient banimi ne ambient sherbimi.

**Adresa:** Lagja Nr.18, Rruga "A.Goga", P.919, durres  
Sip. e Apartamentit 238.58 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 238.58 m<sup>2</sup>**

**40. Petrit Hamxhollari - Subjekti Ndertues "MEMA" Sh.p.k.**

**Leje për ndryshim Destinacioni**

Nga ambient banimi ne ambient sherbimi.

**Adresa:** Lagja Nr.17, Rruga "Pjeter Hanxhari", P.617, Durres  
Sip. e Apartamentit 58.75 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 58.75 m2.**

**41. Manushaqe Carcani – Subjekti Ndertues "MEMA" Sh.p.k.**

**Leje për ndryshim Destinacioni**

Nga ambient banimi ne ambient sherbimi.

**Adresa:** Lagja Nr.6, Rruga "A.Goga", Nr.350, Durres  
Sip. e Apartamentit 58.7 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 58.7 m2**

**42.Vasil Selishta – Subjekti Ndertues "MEMA" Sh.p.k.**

**Leje për ndryshim Destinacioni**

Nga ambient banimi ne ambient sherbimi.

**Adresa:** Lagja Nr.18, Rruga "H.Ramzoti", P.938, Shk.1, Ap.3, Durres  
Sip. e Apartamentit 56.75 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 56.75 m2**

**43. Edmond Leka – Subjekti Ndertues "FISNIKU" Sh.p.k**

**Leje për ndryshim Destinacioni**

Nga ambient banimi ne ambient sherbimi.

**Adresa:** Lagja Nr.6, Rruga "A.Goga", P.389, Durres  
Sip. e Apartamentit 59.38 m<sup>2</sup>  
**Sip. e Ambientit të Shërbimit 59.38 m2**

**44. Luan Spahia dhe Subjekti Ndertues "PRIZMA GROUP" Sh.p.k.**

**Leje për ndryshim Destinacioni**

Nga ambient banimi ne ambient sherbimi (Dyqan)

**Adresa:** Lagja Nr.13, Plazh Durres

Sip. e Apartamentit 28.30 m<sup>2</sup>  
Sip. e Ambientit të Shërbimit 28.30 m<sup>2</sup>

**45. Muhamed Abdulë dhe Subjekti Ndertues "Erzeni M" Sh.p.k**  
**Leje për Ndryshim Destinacioni**

Nga Ambient banimi në Ambient Shërbimi

**Adresa :** Lagja Nr.3, Rruga "Egnatia", Pallati 1020/1.  
Sip. e Apartamentit 78.64 m<sup>2</sup>  
Sip. e Ambientit të Shërbimit 78.64 m<sup>2</sup>

**III STUDIME URBANISTIKE PJESORE**

**46. Studim Urbanistik Pjesor ndërmjet Rrugeve të Lagjes Nr.17,**  
Rruget: "H.Myshketa", "Glaukia", "Dalip Peza", "J.Ballhysa", "Isa Boletini", Durrës .

Sip. e Zonës në Studim = 13,8 Ha

**47. Studim Urbanistik në Kompleksin "Tropikal "**

**Adresa :** Lagja Nr.13, Plazh, Durrës  
Sip. e Zonës në Studim = 85,221 m<sup>2</sup>  
Lartësia Maksimale = 8 Kate

**IV LEJE PËR SHESH NDERTIMI :**

**48. Familjet Repce, Bregu, Koka.**

**Leje Sheshi**

Per Objekt: **Godinë banimi dhe Shërbimi 2-10-12 kate mbi toke,**  
1 kt nëntoke garazh

**Adresa :** Rruga "H.Myshketa", Durrës  
 $S_{SH} = 4,865 \text{ m}^2$   
 $S = 3,200 \text{ m}^2$   
 $K = 65.7 \%$

**49. Familjet Quku, Troplini, Shahimas.**

**Leje Sheshi**

Per Objekt: **Godinë banimi dhe shërbimi 1-9-10 kate mbi toke,**  
1 kat nëntoke garazh.

**Adresa :** Lagja Nr.13, Plazh, Durrës  
 $S_{SH} = 1,392 \text{ m}^2$   
 $S = 769 \text{ m}^2$   
 $K = 55.2 \%$

**50. Sokol Seitaj, Kristaq Shuka, Vasillaq Soko.**

**Leje Sheshi**

Per Objekt: **Godinë Banimi 10 kat mbi toke dhe papafingo,**  
1 kat nëntoke podrum.

**Adresa :** Lagja Nr.17, Rruga "P.Hanxhari", Durres  
Ssheshit = 496 m<sup>2</sup>  
Sndert. = 426.3 m<sup>2</sup>  
K = 85.9 m<sup>2</sup> %

**51. Indrit Hamiti dhe Oliver Ushina**

**Leje Sheshi**

Per Objekt: **Godine 5 kate mbi toke me funksion sherbim,**  
1 kat nentoke podrum

Ssheshit = 231 m<sup>2</sup>  
Sndert. = 198.2 m<sup>2</sup>  
K = 83.6 %

**52. Bujar Tula, Fatmir Tula**

**Leje Sheshi**

Per Objekt : **9-10 Kate mbi toke, 1 kat nentoke garazh**  
Kati perdhe dhe i pare sherbim

**Adresa :** Rruga "M.Ulqinaku", Durres  
S<sub>SH</sub> = 300 m<sup>2</sup>  
S<sub>N</sub> = 270 m<sup>2</sup>  
K = 90 %

**53. Familja Beqiri, Gjyzeli, Rexhepi dhe Todhe**

**Leje Sheshi dhe SUP**

Per Objekt: **1-6-9-10 e papafingo mbi toke, 1 kat nentoke garazh**  
Kati perdhe sherbim

**Adresa :** Rr.H.Myshketa Durres  
S<sub>SH</sub> = 600 m<sup>2</sup>  
S<sub>N</sub> = 490 m<sup>2</sup>  
K = 81.7 %

**54. Familja Arizi, Zaza, Qyra, Mersini**

**Leje Sheshi**

Per Objekt: **Godine banimi 5-6-7 kate mbi toke, 1 kat nen toke garazh**  
Kati perdhe banim dhe sherbim

**Adresa :** Lagja S.Efendi, Durres  
S<sub>SH</sub> = 1,600 m<sup>2</sup>  
S<sub>N</sub> = 1,020 m<sup>2</sup>  
K = 64 %

**55. Thoma Fora, Aristeia Nito, Kostandin Fora, Madalena Veshi,**

**Gjergji Pleuneshi, Stiv Haxhija, Red Haxhija.**

**Leje Sheshi**

Per Objekt: **Godine banimi dhe sherbimi 5 kate mbi toke, 1 kat nentoke podrum.**

Kati perdhe sherbim, 4 kate banim.

**Adresa :** Lagja Nr.4, Rruga "Skenderbej"  
 $S_{SH} = 217 \text{ m}^2$   
 $S_N = 156 \text{ m}^2$   
 $K = 71.8 \%$

#### 56. Familja Qirjazi

##### Leje Sheshi

Per Objekt: **Godine banimi dhe Sherbimi 4 kate mbi toke**

Kati perdhe dhe i pare sherbim, kati i dyte dhe i trete banim.

**Adresa :** Lagjia Nr.14, Shkozet, Durres  
 $S_{sheshit} = 600 \text{ m}^2$   
 $S_{ndert.} = 418 \text{ m}^2$   
 $K = 70 \%$

#### 57. Familja Dedaj

##### Leje Sheshi

Per Objekt: **Godine banimi dhe sherbimi 3-8 kate mbi toke, 1 kat nentoke garazh,**

Kati perdhe dyqane

**Adresa :** Lagja Nr.13, Plazh Durres  
 $S_{sheshit} = 400 \text{ m}^2$   
 $S_{ndert.} = 276 \text{ m}^2$   
 $K = 69 \%$

#### 58. Haxhi Mano

##### Leje Sheshi

Per Objekt: **Magazine 3 kate mbi toke, 1 kat nentoke podrum**

**Adresa :** Lagja Nr.14, Shkozet (prane autostrades)  
 $S_{sheshit} = 2,090 \text{ m}^2$   
 $S_{ndert.} = 1,020 \text{ m}^2$   
 $K = 48 \%$

#### 59. Familja Gallaj

##### Leje Sheshi

Per Objekt: **1-8-9 kate mbi toke, 1 kat nentoke garazh.**

Kati perdhe sherbim

**Adresa** Lagja Nr.8, Rruga "14 Nentori", Durres  
 $S_{sheshit} = 412 \text{ m}^2$   
 $S_{ndert.} = 280 \text{ m}^2$   
 $K = 67 \%$

#### 60. Familja Islam Dervishi

##### Leje Sheshi

Per Objekt: **Godine 2 kate mbi toke, 1 kat nentoke garazh.**



**Adresa:** Lagja Nr.2, Rruga "K.Topia", Durres  
Ssheshit = 122 m<sup>2</sup>  
Sndert. = 92.5m<sup>2</sup>  
K = 76 %

**61. Familjet Xhako, Tusha, Hajdaraj**

**Leje Sheshi**

Per Objekt: **Objekt Banimi dhe Sherbimi 1-2 – 3-4-6-7-8-9-10 kat mbi toke,**  
1 kat nentoke garazhe, Kati perdhe banim e sherbim, Kati i pare banim e sherbim

**Adresa:** Lagja Nr.13, Plazh, Durres  
Ssheshit = 5,061.7 m<sup>2</sup>  
Sndert. = 2,856 m<sup>2</sup>  
K = 56.5 %

**V LEJE NDERTIMI**

**62. Familja Tati dhe "Mushiqi" Sh.p.k.**

**Rifreskim leje sheshi dhe leje ndertimi**

Per Objekt : **Godine banimi dhe sherbimi 7 kate mbi toke +papafingo,**  
1 kat nentoke garazhe, Kati perdhe banim dhe sherbim, 6 kate dhe papafingo banim.

**Adresa :** Lagja Nr.13, Plazh, Durres  
Ssheshit = 1,175 m<sup>2</sup>  
Sndert. = 542.9 m<sup>2</sup>  
K = 46.2 %

**63. Familja Jorgji dhe Subjekti "Rajf" Sh.p.k.**

**Rikondicionim Leje Sheshi dhe Leje Ndertimi**

Per Objekt : **12 kate mbi toke,1 kat nentoke garazhe**  
Kati perdhe dhe i pare sherbim, 10 kate banim

**Adresa :** Lagja Nr.4, Stacioni i Trenit, Durres  
Faza II  
Ssheshit = 2,830 m<sup>2</sup>  
Sndert. = 1,045 m<sup>2</sup>  
K = 48 %

**64. Familjet Turkeshi dhe Familja Trebinja, Doraci, Allushi, Ramadhi, Trebeshina, Naska, Nova, Doraci, Rrjulli, Copa, Rramadhi, Rrema.**

**Subjekti i Ndertimit "Turkeshi" Sh.p.k**

**Rikondicionim leje sheshi dhe leje ndertimi**

Per Objekt: **Godine Banimi dhe Sherbimi 4-6-8 Kate mbi toke, 2 kate nentoke.**  
Per Objekt: **Godine Banimi dhe Sherbimi 4-6-8-9-10 kate mbi toke, 2 kate nentoke garazhe dhe sherbim.**

Kati perdhe sherbim,pjeserisht banim.

**Adresa:** Lagja "Sefer Efendi", Durres  
 $S_{SH} = 1,218 \text{ m}^2$   
 $S_N = 760\text{m}^2$   
 $K = 62.3 \%$

**65. Mustafa Subashi dhe subjekti "EHAD" Sh.p.k**  
**Leje ndertimi**  
Per Objekt: **2-3-4-5-6 Kat mbi toke, 1 kat nentoke.**

**Adresa :** Lagja Nr.13, Plazh  
 $S_{SH} = 600 \text{ m}^2$   
 $S_N = 379 \text{ m}^2$   
 $K = 63 \%$

---

*Sekretari i KRRT-se Bashkia Durres*

*Ark.Alton NAUNI*

*Kryetari i KRRT-se Bashkia Durres*

*Ing.Vangjush DAKO*