



BASHKIA DURRES
DEPARTAMENTI I URBANISTIKES
Sheshi "Liria", Tel +355 52 234 54, Tel/Fax +355 52 223 10
e-mail: BashkiaDurres@atnet.com.al

Nr _____ Prot

Dt _____, _____, 2009

VENDIM

Nr.1, Dt. 13/14.01.2009

Keshilli i Rregullimit te Territorit ne zbatim te Ligjit Nr.8405, Dt.17.09.1998 "Per Urbanistiken" me ndryshimet perkatese dhe VKM Nr.722, Dt.19.11.1998 "Per Rregulloren e Urbanistikes"

VENDOSI:

Miratimin e lejeve per :

I. INVESTIME PUBLIKE:

1. Ministria e Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit.

Leje Ndertimi te Kapsules se Izolimit (Land Fill) te mbetjeve kimike ne Porto - Romano.

Njesia e Menaxhimit te Projektit "Menaxhimi i Integruar te Zones Bregdetare" ne Ministrine e Puneve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit.

Te Dhena : Siperfaqje 4 Ha.

Vendgroposje e mbetjeve kimike te 4 zonave te nxehta.

- Zona e sqfurit
- Zona e lindan / dikromatit
- Zona e hedhurinave
- Zona e depozitimit te hedhurinave

2. Autoriteti Portual

Leje Sheshi dhe Leje Ndertimi.

Per Objekt : Ndertese Administrative 2 kate prane Hyrjes Nr.2 dhe Pika e Kontrollit te Hyrjes.

Adresa : Lagja Nr.1, Durres

Ssheshit te studiuar = 25,000 m²

Sndert. = 435 m²

K = 0.017 %

II LEJE PER SHESH NDERTIMI:

3. "KASTRATI" SHA

Leje Sheshi

Per Objekt : **Pike Furnizimi me Karburant dhe objekt 1 kat mbi toke .**

Adresa : Lagja Nr.14, Shkozet, Durres
Ssheshit = 1,000 m²
Sndert. = 233.6 m²
K = 23.3 %

4.Gani Asllani

Leje Sheshi

Per Objekt : **Godine banimi dhe sherbimi 8-10-12 kate mbi toke ,
1 kat nentoke garazh**

Adresa : Lagja Nr.17, Durres
Ssheshit = 1,460 m²
Sndert. = 1,006
K = 68.9 %

5. Familja Dashamir Jaho.

Leje Sheshi

Per Objekt: **Godine 2 kate**

Adresa: Lagja Nr.13, Plazh, Durres
Ssheshit = 184 m²
Skatit perdhe = 129.2 m²
K = 70.2 %

6. Ismail Qose, Subjekti "PROGRESI" Sh.p.k.

Leje Sheshi dhe Leje Ndertimi

Per Objekt: **Shtese kati mbi banese ekzistuese 3 kate**
miratuar Leja e Sheshit me Vendim KRRT Nr.1, date 02.02.2001 dhe Leje
Ndertimi me Vendim te KRRT Nr.3/2, date 02.05.2001.

Adresa : Lagja Nr.14, Shkozet
Ssheshit = 491 m²
Sndert. = 180 m²
K = 37 %

7. Familjet Xhakosi, Xhavara.

Leje Sheshi

Per Objekt: **Godine banimi dhe sherbimi 1-6-8-10 kate mbi toke
1 kat nentoke garazh, kati perdhe sherbim**

Adresa : Lagja Nr.8, Rruga "H.Demiri", Durres
Ssheshit = 594 m²
Sndert. = 398 m²
K = 67 %

8.Ymer Kalemi

Leje Sheshi

Per Objekt: **Godine banimi dhe sherbimi 2 kate mbi toke**

Adresa : Lagja.14, Shkozet, Durres
Ssheshit = 500 m²
Skatit perdhe = 316.6 m²
K = 63.3 %

9.Kristaq Nani

Leje Sheshi

Per Objekt: **Godine banimi dhe sherbimi 3 kate mbi toke**

Adresa : Lagja Nr.12, Rruga "H.Myshketa"
Ssheshit = 300 m²
Skatit perdhe = 209 m²
K = 69,6 %

10. Familja Tole

Leje Sheshi

Per Objekt: **Godine banimi dhe sherbimi 1-3-7-10 kate mbi toke,**
2 kat nentoke garazh

Adresa : Lagja Nr.13, Plazh, Durres
Ssheshit = 4,350 m²
Sndert. = 2,162.5 m²
K = 49.7 %

III LEJE NDERTIMI:

11. Familja Tole, Subjekti Ndertues "Karanxha" Sh.p.k

Rifreskim Leje sheshi e ndertimi

Per Objekt : **7 Kate mbi toke, 1 kat nen toke garazh,**
Kati perdhe sherbim

Adresa : Lagja Nr.13, Plazh
S_{SH} = 320 m²
S_N = 230 m²
K = 71 %

12. Subjekti USLUGA

Leje ndertimi

Per Objekt: **Godina A: 6-8-10 kate mbi toke, 1 kat nentoke garazh**

Kati perdhe sherbim

Adresa: Lagja Nr.13, Plazh
Ssh = 2,990 m²
Sndert. = 1,575 m²
K = 52.7 %

13. Bardhyl Milaqi, "Royal GAS" Sh.p.k,

Rikondicionim Leje sheshi dhe Leje Ndertimi

Per objekt polifunksional: **5 kate mbi toke, nje kat nentoke garazh**

Objekti i pare i miratuar me Vendimin Nr.02, dt.28.29.-31.03.2008

Per Objekt: **Objekt 1 kat stacion furnizimi me gaz auto dhe pike servisi per pajisje gazi, kabine elektrike 1 kat.**

Adresa : Lagja Nr.14, Shkozet
S_{SH} = 1,144 m²
S_N = 254 m²
K =21 %

14. Bashkim Saqe Subjekti ndertues "Strukture 2002" Sh.p.k

Leje ndertimi

Per Objekt : **Godine banimi dhe sherbimi 6 kate mbi toke**

Kati perdhe sherbim, 5 kate banim

Adresa : Lagja Nr.13, Plazh, Durres
Ssheshit = 172 m²
Sndert. = 148 m²
K = 86 %

15. Familja Leka, Seseri

Leje ndertimi

Per Objekt : **Shtese 2 kate mbi objektin 4 kate dhe ndryshim emer subjekti nga "XHILLI 2003 "ne "KERCUKU"**

Adresa: Lagja Nr.17, Rruga "D. Peza", Durres
Ssheshit = 339 m²
Skatit perdhe = 271.96 m²
K = 80.2 %

16. Belba - Prifti, Subjekti Ndertues "Durres 2000" Sh.p.k

Leje Ndertimi

Per Objekt : **Godine banimi 2-4-6-8 kate mbi toke**

1 kat nentoke garazh

Adresa : Lagja Nr.5, Rruga "Mbreti Agron", Durres
Ssheshit = 600 m²
Sndert. = 397 m²
K = 66 %

17. Flamur Avdyli dhe Subjekti "IS IS DOREAL" Sh.p.k
Rikonstruksion dhe shtese 2 kate mbi 4 kate ekzistues + shtese anesore

Adresa : Lagja Nr.13, Plazh
Ssheshit = 4,255 m²
Skatit perdhe = 1,013
S shtese anesore = 81 m²
K = 23.8 %

IV MIRATIMIN E PIKAVE TE NDRYSHME:

18. Dashamir Mehmeti dhe subjekti "2M" Sh.p.k
Saktesim i Vendimit te KRRT nr.3 dt.26.12.07,10.01.2008
Per Objekt : **Plotesim i Papafingos ne kat tip, shtesa anesore, shtese 2 kate tip mbi objektin ekzistues 3 kate e papafingo**
Miratuar si Shesh Ndertimi me Vendim Nr.6, dt 26.08.2003 dhe si Leje Ndertimi me Vendim Nr.5, dt 04.07.2003.

Adresa: Lagja Nr.13, Plazh, Durres
Ssheshit = 400 m²
Sndert. = 370 m²
K = 92.5 %

19. Petrit Elezi
Legalizim me Nenin 77,
Anullim i Vendimit Nr.3, dt.15 dhe 21.05.2001 per Leje Ndertimi
Per Objekt: **Banese 3 kate me nencati, me sheshin e zbardhur 3 kate**
Miratimi me Nenin 77 te Ligjit te Urbanistikes per objekt 4 kate mbi toke.

Adresa : Lagja Nr.13, Plazh, Durres
Ssheshit = 374 m²
Sndert. = 168 m²
K = 45 %

20. Subjekti Ndertues "Liri S" Sh.p.k
Ndryshime ne projekt
Miratuar si shesh nderimi, me vendimin nr. 3. Date 23-26-29/09/2006 dhe si leje ndertimi me vendimin nr. 4. Date 11.09.2006,
Per Objekt: **2- 4 -7 kate mbi toke , 1 kat nentoke**

Adresa: Lagja Nr.13, Plazh

21. Familja Spiru dhe Subjekti „Stelvis,, Sh.p.k

Ndryshime ne Projekt

Per Objekt : **Godine banimi dhe sherbimi 1-3-7 kate mbi toke + papafingo (kati perdhe dyqane),1 kat nentoke (garazhe).**

Miratuar me vendim K.RR.T per Leje Sheshi V.02, dt.18.10.2007 dhe Leje Ndertimi V.02, dt.18.10.2007.

Adresa : Lagja Nr.12, Rruga "K. Kazanxhi", Durres

22. Fatmir Mborja, Skender Garori Subjekti "G+A Projekt "

Ndryshime ne projekt per godine 2 kate mbi toke

Adresa: Lagja Nr.14, Shkozet, Durres

23. Subjekti "JORK" Sh.p.k

Ndryshime ne Projekt + shtese 1 kat mbi objektin ekzistues 8 kate

Adresa: Lagja Nr.1, Currila, Durres

24. Subjekti Ndërtues "ESSI" Sh.p.k dhe Familja VAJE KAPÇIU

Korrigjim në Vendimin Nr.03 dt. 26.12.2007 dhe 10.01.2008 në emrin e pronarëve të truallit, në lejen për objektin Godinë Shërbimi 1-2 (një-dy) kate mbi tokë (me funksion lavanteri, magazinë)

Ndryshimi:

Emri i pronarëve të truallit është zbardhur: Vaje Kapxhiu

Duhet: Vaje Kapçiu

Adresa: Lagja Nr.13, Sektori Iliria, Durrës.

25. Tomorr Xhindi dhe subjekti ndertues "ENIGMA" Sh.p.k

Ndryshime ne Projekt per objektin e miratuar me V.05, date 24.09.2008 per godine banimi dhe sherbimi 6 kate mbi toke , shtese 1 kat nen toke sherbim.

Adresa: Lagja Nr.13, Plazh, Durres

26. Familja Masar Mancaku

Ndryshime ne projekt

Per Objekt: **Leje sheshi: Rikonstruksion banese, shtese 2 kate te miratuar me Vendimin Nr.04, date 21.12.2001.**

Leje Ndertimi:Banese 3 kate

Adresa: Lagja Nr.7, Rruga "Sali Dervishi", Durres
Ssheshit = 143 m2
Sndert. = 143 m2

27. Ahmet Bajrami, Subjekti Ndertues "XHEMF" Sh.p.k
Leje per prishje objektesh (20objekte)

Adresa: Lagja Nr.14, Shkozet, Durres

28. Familja Ali Bega
Ndryshim i emrit te subjektit nga "MEMA" Sh.p.k ne "SIP" Sh.p.k

Adresa: Lagja Nr.13, Plazh

29. Korigjim akti: Saktesimi i emrit te subjektit ndertues nga "AFL -Grup"
Sh.p.k
ne "USHINA" Sh.p.k " per lejen e ndertimit te miratuar me Vendim Nr.05, date
24.09.2008 ne emer te Familjes Shehi -Bici.

30. Skender Balani dhe Subjekti ndertues "Shpresa" Sh.p.k
Per Objekt : Legalizim me Nenin 77, i Baneses 2 kate mbi toke dhe shtese 1 kat
mbi objektin ekzistues.

Adresa: Lagja Nr.13, Apollonia, Plazh, Durres
Ssheshit = 600 m²
Sndert. = 260 m²
K = 43.3 %

31. FAMILJA PACO,
Shtyrje afati Leje Ndertimi per Objekt 5 kate mbi toke, te Miratuar me
Vendim te KRRR -se, Nr.10, Dt. 02.08.2002.
Leje Sheshi + Leje Ndertimi per shtese kati mbi objektin ekzistues 5 kate mbi
toke.

Adresa: Lagja Nr.13, Plazh
Ssheshit = 333 m²
Skatit perdhe = 268.6 m²
K = 80,6 %

32. Agron Bodlli
Korigjim akti:
Miratuar me vendim Nr.4 date 26,28,31.05.2008 Leje sheshi
Eshite: **Hotel 2 kat mbi toke, 1 kat nentoke garazh**
Miratuar me vendim Nr.5 date 26.09.2008 Leje Ndertimi
Duhet: **Hotel 2 kat mbi toke, 1 kat nentoke podrum**

Adresa: Lagja Nr.13, Rruga "3 Vellezerit Thanasi"

33. Leje per Prishje te Tualeteve Publike prane Bashkise Durres.

34. Leje per Prishje te Garazheve ne Lagjen Nr.12, Durres.

35. Diskutim mbi Lejet e Shesheve dhe te Ndertimit te miratuara nga KRRT e Bashkise Durres brenda vijes kufizuese te Qendres se Qytetit Durres dhe rikondicionime te tyre.

36. Mustafa Subashi

Leje sheshi

Per objekt: **Godine banimi dhe sherbimi 2-3-4-5-6 kat mbi toke, 1 kat nen toke podrum** Kati perdhe sherbim, 5 kate banim

Adresa: Lagja Nr.13, Plazh
Ssheshit = 600 m²
Sndert. = 428 m²
K = 71.3 %

37.Odise Hoda, Subjekti Ndertues "REXHE"

Korrigjim akti ne Vendimin Nr.2, date 14,28.04.2006.

Eshte shkruar: 4 kate mbi toke

Duhet: 4 kate mbi toke dhe 1kat nentoke

Adresa: Lagja Nr.13, Plazh, Durres

38. Familjet Shkurti, Stase, Herceg

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine Banimi dhe sherbimi 6 kate mbi toke dhe 1 kat nentoke

Adresa: Lagja Nr.4, Rruga "K.Rama", Durres
Ssheshit = 1.491m²
Sndert. = 742 m²
K = 49.7 %

*Sekretari i KRRT-se Bashkia Durres
Ark.Alton NAUNI*

*Kryetari i KRRT-se Bashkia Durres
Ing.Vangjush DAKO*