



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA DURRES
DEPARTAMENTI I URBANISTIKES
Sheshi "Liria" , tel +355 52 234 54 tel/fax +355 52 223 10
e- mail:BashkiaDures@atnet.com.al

Nr. _____ Prot

Dt. ____/____/2009

VENDIM

Nr.2, Dt. 31./03/2009

Keshilli i Rregullimit te Territorit ne zbatim te Ligjit Nr.8405, Dt.17.09.1998 "Per Urbanistiken" me ndryshimet perkatese dhe VKM Nr.722, Dt.19.11.1998, "Per Rregulloren e Urbanistikes",

VENDOSI:

Miratimin e Lejeve per:

I. INVESTIME PUBLIKE

1. Leje Sheshi

Per objekt: Shtese Kati dhe Rikonstruksion per Godinen e Prefektures dhe te Keshillit te Qarkut Durres.

Adresa: Sheshi Liria, Durres
Ssh = 1.750m²
Snd = 426 m²
Koef. = 36 %

2. Ndryshime ne Projekt

Per Objekt: Rikonstruksion Rruge tek F.N.SH, Shkozet.
(spostim i kolektorit kryesor)

3. Ndryshime ne Projekt

Per Objekt: Rikonstruksion i Rruges paralele me Shetitoren Plazh.
(zgjerim i seksionit te rruges ne 6m dhe spostim i kolektorit)

II. NDRYSHIME TE DESTINACIONIT

1. Dhimiter Kopaci

Subjekti ndertues "Mema" Sh.p.k.

Leje per ndryshim destinacioni nga objekt banimi ne ambient sherbimi.

Adresa: Lagjja Nr.18, Rr. "A.Goga", Nr.841, Durres.
Sap = Ssherb. = 65.27m²

2. Xhevat Kadija

Subjekti ndertues "Konstruksion 2005" Sh.p.k.

Leje per ndryshim destinacioni nga objekt banimi ne ambient sherbimi.

Adresa: Lagjja Nr.9, Rr. "A.Goga", Durres.
Sap = Ssherb. = 76.58m².

3. Dafina Fejzo

Subjekti ndertues "Mema" sh.p.k.

Leje per ndryshim destinacioni nga objekt banimi ne ambient sherbimi.

Adresa: Lagjja Nr.5, Rr. "M.Muco", Durres.
Sap = Ssherb. = 75m².

4. Firdus Ajazi

Subjekti ndertues "Co - Al" Sh.p.k.

Leje per ndryshim destinacioni nga objekt banimi ne ambient sherbimi.

Adresa: Lagjja Nr.11, Rr. "A.Goga", Pall. 641, Kati 2, Durres.
Sap = Ssherb. = 86m².

5. Artan Ferracaku

Subjekti ndertues "Uani Konstruksion" Sh.p.k.

Pershtatje apartamenti per lokal

Adresa: Lagjja Nr.13, Plazh, Durres
Sap = Ssherb. = 51.0m²

6. Shefqet Sabrija

Subjekti ndertues "Fisniku" Sh.p.k.

Ndryshim destinacioni nga ambient banimi ne ambient sherbimi

Adresa: Lagjja Nr.17, Rr. "Prokop Sorra", p.545, Durres
Sap = Ssherb. = 65.46 m²

7. Besnik Mezi, Saje Mezi

Subjekti ndertues "Mema" Sh.p.k.

Ndryshim destinacioni nga ambient banimi ne ambient sherbimi

Adresa: Lagja Nr.3, Rr. "Skenderbej", Durres
Sap = Ssherb. = 78.5 m²

8. Entela Rrufa

Subjekti ndertues "Edi Konstruksion" Sh.p.k.

Ndryshim destinacioni nga ambient banimi ne ambient sherbimi

Adresa: Lagjja Nr.12, Rr. "V.Kuqi", Pall.895, Shk.1, K.I, Ap.3,
Durres
Sap = Ssherb. = 53.8 m²

9. Enkeleida Ekonomi, Roland Ekonomi

Subjekti ndertues "Strukture 2002" Sh.p.k.

Ndryshim destinacioni nga ambient banimi ne ambient sherbimi

Adresa: Lagjja Nr.14, Rr. "A.Goga", Durres

Sap = Ssherb. = 69.47m²

10. Pjeter Luka

Subjekti ndertues "Gora" Sh.p.k.

Ndryshim destinacioni nga ambient banimi ne ambient sherbimi

Adresa: Lagjja.18,Rr.A.Goga, Durres

Sap = Ssherb. = 71.02m²

11. Donika Papa

Hapje dere

(te zbardhet pas verifikimit per ankesa)

Adresa: Lagjja Nr.4, Rr. "Prokop Meksi", Durres

Sap = 44m²

12. Adriatik Caci

Subjekti ndertues "Mema" Sh.p.k.

Ndryshim destinacioni nga ambient banimi ne ambient sherbimi

Adresa: Lagjja Nr.17, Rr. "Prokop Sorra", Durres

Sap = Ssherb. = 25.9m²

13. Agim Vrana.

Subjekti ndertues "Mema" Sh.p.k.

Ndryshim destinacioni nga ambient banimi ne ambient sherbimi

(pa cenuar fasaden ekzistuese te objektit)

Adresa: Lagjja Nr.4, Rr. "Skenderbej", Durres

Sp = Ssherb. = 80.89m²

III. LEJE SHESHI

1. Ilirjan Saliasi

Leje Sheshi

Per Objekt: Pike Servisi (Magazine veglash, Zyra)

(te pajiset me miratim nga D.P. Rrugeve)

Adresa: L.14, Shkozet, Prane Autostrades, Durres

Ssh = 1.334 m²

Snd. = 354 m²

Koef. = 26.5 %.

2. Genc Durresi

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 2- 4 kate mbi toke
Kati perdhe dhe i pare sherbim,2 kate banim

Adresa: L.14, Shkozet, Durres
Ssh = 135.85 m²
Snd = 99.6 m²
Koef. = 73.3 %.

3. Tomorr Kokomani, Fatmir Voloti

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 7-10 kate mbi toke, 1 kat nentoke.

Adresa: L.13, Plazh, Durres
Ssheshit = 1.350 m²
Sndert. = 779 m²
K = 58%

4. Ahmet Bajrami.

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine sherbimi 1 kat mbi toke, kapanon me funksion sherbim.
(te pajiset me miratim nga D.P. Rugeve)

Adresa: L.15, Durres Shkozet, Durres
Ssheshit = 2.104m²
Sndert. =1721m²
K = 84 %.

5. Ahmet Bajrami.

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine sherbimi 1 kat kapanon me funksion sherbim dhe
godine 2 kate me funksion sherbim.
(te pajiset me miratim nga D.P. Rugeve)

Adresa : L.15, Durres Shkozet, Durres
Ssheshit = 3.346m²
Sndert. =1863m²
K = 55 %.

6. Ahmet Bajrami.

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine 1 kat kapanon me funksion sherbim.
(te pajiset me miratim nga D.P. Rugeve)

Adresa: L.15, Durres Shkozet, Durres
Ssheshit = 4.108,4m²
Sndert. =3844m²
K =93 %.

7. Acquario Sali Peshku.

Leje Sheshi

Per Objekt: Magazine Frigoriferike per Produkte Deti dhe Kabine Elektrike
(te pajiset me miratim nga D.P. Rugeve)

Adresa: L.14, Shkozet, Durres
Ssh = 3.500 m²
Snd = 985.75 m²
Koef. = 28.1 %.

8. Gurazije Kalaja.

Leje Sheshi

Per Objekti Godine 2-4-6-8-10 kate mbi toke me 1 kat nentoke,
Kati perdhe sherbim

Adresa: L.14. Shkozet , Durres
Ssh = 1.000 m²
Snd = 548 m²
Koef. = 55%.

9. Dhori Jano.

Leje Sheshi

Per Objekt: Objekt Banimi & Sherbimesh 2-8-12 kate mbi toke dhe kabine
elektrike, me 1 kat nentoke parkim

(te hiqet njolla mbi pasazh dhe te lihet rruge e lire)

Adresa: L.15, Rr. A.Goga, Durres
Ssheshit = 4.937 m²
Sndert. = 2.362 m²
K = 48%.

10. Ilir Berzani.

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine multifunkzionale 3-9-12 kat mbi toke,
1 kat nentoke garazh

Adresa : L.14, Shkozet, Durres
Ssheshit = 2.000m²
Sndert. = 1.400
K = 70%.

11. Shemsi Lika

Leje sheshi

Per Objekt: Godine banimi dhe Sherbimi 7 kate mbi toke, 1 kat nen toke
(te ruhet perspektiva e zgjerimit te rruges)

Adresa: L.12 Rr."24 Maji" Durres
Ssheshit = 234.5 m²
Sndert. = 203 m²
K = 86.5 %

12. Ramazan Domi, Ibrahim Domi, Fatmir Voloti, Spiro Suli

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi, 10 kate mbi toke, 1 kat nen toke (njolla e terhequr duke ruajtur distancen urbane nga aksi i rruges)

Adresa: L.13, Plazh, Durres
Ssh = 1.599m²
Snd. = 1157 m²
Koef. = 72 %

13. Familja Kacuqi, Goxha

Anullim i Lejes se Sheshit me Vendim Nr.5, Dt.04.07.2003

Leje sheshi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 1-3-5 kate mbi toke, 1 kat nentoke garazh

Adresa: L.8, Ruga "H.Demiri", Durres
Ssheshit = 460 m²
Sndert. = 270 m²
K = 58.6%

15. Studim Urbanistik Pjesor

Ndermjete rrugëve "P. Meksi", Bulevardi Kryesor, Rruga e Deshmoreve. (ish-Lulishtja "1 Maji").

Lartesia maksimale e Objekteve 6 kate, me funksione mikse.

16. Komuniteti Mysliman

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimesh 6 kate mbi toke, (te ndiqen te gjitha praktikat me IMK-ne)

Adresa: L.11, Ish Lulishtja 1 Maji Durres
Ssheshit = 3.948,84 m²
Sndert. = 3.050 m²
K = 77%

17. Familjet Bilali, Hoxha, Kau, Domi, Komuniteti Mysliman

Leje Sheshi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimesh 6 kate mbi toke, (te ndiqen te gjitha praktikat me IMK-ne)

Adresa: L.11, Ish Lulishtja 1 Maji Durres
Ssheshit = 1.178 m²
Sndert. = 1.130 m²
K = 96%

IV. LEJE NDERTIMI

1. Viktor Kongjoni

Leje Sheshi dhe Leje Ndertimi

Per Objekt: Godine sherbimi 2 kate mbi toke

Adresa: L.18, Rr.Blerimi, Durres
Ssheshit = 300m²
Sndert. =184m²
K = 61.3 %

2. Th.For, A.Nito, K.For, M.Veshi, Gj.Pleuneshi, S.Haxhija, R.Haxhija, Subjekti Ndertues "2 S" Sh.p.k.

Leje Ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 5 kate mbi toke,
1 kat nentoke podrum

Adresa: L.4, Rr.Skenderbej, Durres
SSh = 220 m²
SNd. = 160 m²
K = 72.7 %.

3. Ymer Sofia

Rikonstrukcion objekti 1 kat mbi toke.

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 1 kat mbi toke

(te zbardhet pas depozitimit te kopjes se karteles se pasurise)

Adresa: Rr.A.Goga ,L.6, Durres
SSh = 48.8m²
SNd. = 48.8 m²
K = 100 %.

4. Kristaq Nani

Subjekti Ndertues "Strukture 2002".

Leje ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 3 kate mbi toke, Kati perdhe sherbim, 2 kate banim

Adresa: L.12. Ruga "H.Myshketa" Durres
Ssheshit = 300 m²
Sndert. = 209 m²
K = 69.6%

5. Familjet Xhakosi dhe Xhavara

Subjekti Ndertues "Jedas" Shpk

Rikondicionim Leje sheshi dhe Leje Ndertimi

Per Objekt: Godine banimi 1-7-8-9 kate mbi toke, 1 kat nentoke

Adresa: L.8. Rruga "H.Demiri", Durres
Ssheshit = 594,96 m²
Sndert. = 357 m²
K = 60%

6. Familja Gagani

Subjekti ndertues "EDER".

Leje sheshi dhe Leje ndertimi

Per Objekt: Shtese anesore magazine 1 kat

Adresa: L14, Shkozet, Durres
Ssheshit = 840 m²
Sndert. = 608 m²
K = 72%

7. Gani Asllani

Subjekti Ndertues "Cani Construction".

Leje ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 8-10-12 kate mbi toke,
1 kat nentoke garazh.

Adresa : L.17, Durres
Ssheshit = 1.460 m²
Sndert. = 1.006 m²
K = 68.9%

8. Rajmond Nushi (Familja Qiriazi)

Subjekti Ndertues "Turkeshi" Shpk.

Leje ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 4 kate mbi toke,

Adresa: L.14, Shkozet, Durres
Ssheshit = 600 m²
Sndert. = 418 m²
K = 70%

9. Familjet Repce, Bregu, Koka

Subjekti ndertues "KEVIN" sh.p.k.

Leje ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 2-10-12 kate mbi toke,
1 kat nentoke garazh.

Adresa: Rr.H.Kertusha, Durres
Ssheshit = 4.865 m²
Sndert. = 3.200 m²
K = 65.7%

10. Familjet Quku, Troplini, Shahimas

Subjekti Ndertues "BAD".

Leje ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 9-10 kate mbi toke,
1 kat nentoke garazh.

Adresa: L.13, Plazh, Durres
Ssheshit = 1.392 m²
Sndert. = 769 m²
K = 55.2%

11. Islam Dervishi

Subjekti ndertues "Construction 2005".

Leje ndertimi

Per Objekt: Godine 2 kat mbi toke, 1 kat nentoke garazh.

Adresa : L.2,Rr.Karl Topia, Durres
Ssheshit = 122 m²
Sndert. = 92.5 m²
K = 76%

12.Familja Beqiri, Gjyzeli, Rexhepi, Todhe

Subjekti ndertues "MAREN" Sh.p.k

Leje ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe Sherbimi 1-6-9-10 dhe Papafingo,
1 kat nentoke garazh, kati perdhe sherbim

Adresa: L.5. Ruga "H. Myshketa", Durres
Ssheshit = 600 m²
Sndert. = 490 m²
K = 81.7%

13. Bujar Tula dhe Fatmir Tula

Subjekti ndertues "RECON" Sh.p.k.

Leje ndertimi

Per Objekt: Godine banimi e Sherbimi 9-10 kate, 1 kat nentoke podrum.
Kati perdhe dhe i pare sherbim.

Adresa: L.5. Rruga "M.Ulqinaku" Durres
Ssheshit = 300 m²
Sndert. = 270 m²
K = 90%

14. Haxhi Mano

Subjekti ndertues "Geon-77".

Leje ndertimi

Per Objekt: Magazine 3 kat mbi toke dhe 1 kat nen toke.
(te zbardhet pas miratimit nga ana e D.P Rrugeve)

Adresa: L.14. Shkozet Durres
Ssheshit = 2090 m²
Sndert. = 1020 m²
K = 48%

15. Ferdinand Gjurgjaj.

Leje Sheshi Leje Ndertimi per Rikonstruksion te objektit ekzistues
1 kat.

Adresa: L.6, Rr. K.Nushi, Durres
Ssheshit = 35.7m²
Sndert. = 35.7 m²
K = 100%.

16. Kostandin Papa

Subjekti Ndertues "ALBEL-SA" sh.p.k

Leje Sheshi dhe Leje Ndertimi

Per Objekt: Kompleks banimi e reparte 1-4-5-6-7-8-9-10-11-12 kate e podrume

Objekti (I) 1-5-6-7-8-9-10 kate,

Objekti (II) 4-5-6-7-8-9-10-11-12 kate

(shkurtohet objekti 1 kat per lehtesi qarkullimi)

Adresa: L.17, Rr."P.Sorra" , Durres

Ssheshit = 2.504 m²

Sndert. = 1.371 m²

K = 54.7 %

17. Familja Cegrani

Subjekti Ndertues "Az-Konstruksion " .

Leje sheshi dhe Leje ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 2-4-6-8 kate mbi toke e papafingo.

(te kihet kujdes qe te mos demtohet kufitari)

Adresa: L.5, Rr."M.Ulqinaku", Durres

Ssheshit = 332 m²

Sndert. = 221m²

K = 66.5%

18. Familja Rrushi dhe Subjekti Ndertues "MECI" sh.p.k.

Rifreskim Leje Sheshi dhe Leje Ndertimi

Per Objekt: Godine banimi 2-4-5 kate mbi toke dhe 1 kat nentoke

Leje Sheshi e Miratuar me Vendim Nr.6, Dt.26.10.2006

Adresa: L.13, Plazh, Durres

SSh = 412 m²

SNd. = 335 m²

K = 80 %.

19. Vladimir Meta dhe Subjekti Ndertues "BGR" sh.p.k.

Leje Sheshi dhe Leje Ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 1-6-7 kate mbi toke

1 kat nentoke podrum.

(te mos zbardhet pa sqaruar konfliktin me kufitarin)

Adresa: L.13 ,plazh Durres

SSh = 410 m²

SNd. = 310.3 m²

K = 75.68 %.

20. Mustafa Subashi dhe subjekti ndertues "EHAD"

Leje Ndertimi

Per Objekt: Godine banimi dhe sherbimi 2-3-4-5-6 kate mbi toke,
1 kat nentoke

Adresa: L.13 Plazh Durres
Ssheshit = 600 m²
Sndert. = 428 m²
K = 71 %

21. Familja Gallaj dhe subjekti ndertues "EDIL 3" Sh.p.k.

Korrigjim i Aktit te Lejes se Sheshit, dhe Leje Ndertimi

Per Objekt: Godine banimi e Sherbimi 8-9 kat mbi toke,
1 kat nentoke sherbim.

Adresa: L.8 Rr.14 Nentori ,Durres
Ssheshit = 778.32 m²
Sndert. = 513 m²
K = 66 %

22. Arben Dushi

Subjekti ndertues "Az Konstruksion"

Rikondicionim Leje Sheshi dhe Leje Ndertimi

Per Objekt: 6 kate mbi toke zyra dhe lokal, 1 kat nentoke bodrum

Shesh i miratuar me Vendim Nr.03, Dt. 23.26.29/06/2006

Adresa: L.5. Rruga "Deshmoret" Durres
Ssheshit = 297 m²
Sndert. = 239 m²
K = 80%

Kryetar i KRRT-se, Bashkia Durres

Ing.Vangjush DAKO

Sekretar i sekretarise Teknike

Ark. Alton NAUNI