



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK
DURRËS

VENDIM
Nr. 569 Date 22.12.2018

Për sistemin e Taksave dhe Tarifave vendore
ne qytetin e Durrësit

Në mbështetje të ligjit nr. 8652 dt.31.07.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore” i ndryshuar, Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e Taksave vendore” i ndryshuar, Ligjit nr. 9920 date 19.05.2008 “Për procedurat tatimore ne Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Ligji nr. 9975 date 28.07.2008 “Per taksat kombetare” i ndryshuar, Ligjit nr.9723 “Për Qendrën Kombetare te Regjistrimit”, i ndryshuar, Ligji nr. 10 119, datë 23.04.2009 “Per Planifikimin e territorit” i ndryshuar, Ligji nr.10 465 date 29.09.2011 për “Sherbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, Ligjit Nr. 8378 dt 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës se Shqipërisë” i ndryshuar, Ligji Nr.9936 dt 26/06/2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor ne Republikën e Shqipërisë,i ndryshuar, legjislacionit të aplikueshem ne fuqi, akteve nenligjore te miratuara ne baze dhe për zbatim te ligjeve të sipercituara.

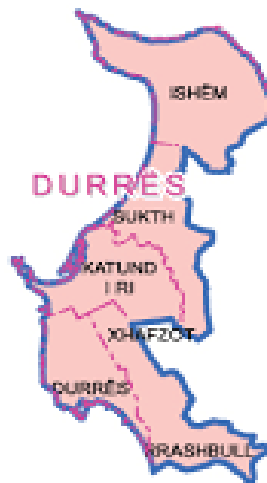
Këshillit Bashkiak pas propozimt të Kryetart të Bashkisë,

VENDOSI TE MIRATOJ:

I. Projekt vendimi “Për Sistemin e Taksave dhe Tarifave Vendore në qytetin e Durrësit si vijon :

A. Mbi Bashkinë Durrës

Bashkia Durrës kufizohet në perëndim me Detin Adriatik, në veri me bashkinë Kurbin, në lindje me bashkitë Krujë, Vorë e Shijak dhe në jug me bashkinë Kavajë.



Bashkia e Durrësit shtrihet përgjatë bregut të detit, nga grykëderdhja e lumit Ishëm në veri deri në kufi me Kavajën në jug. Vija e gjatë bregdetare prej afersisht 64 km që i shtohet qytetit të Durrësit e thekson tiparin e kësaj bashkie si zonë turistike, Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", Bashkia Durrës përbëhet nga 6 njësi administrative, të cilat janë: Durrësi, Sukthi, Ishmi, Katundi i Ri, Rrashbulli dhe Manëz. Bashkia ka nën administrimin e saj tre qytete, Durrës, Sukth dhe Manëz si dhe 39 fshatra

Tabelë 1. Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë Durrës

Bashkia Durrës	Qytetet dhe Fshatrat
NjA Durrës	Qyteti: Durres
NjA Sukth	Qyteti: Sukth, Fshatra: Hamallaj, Kullë, Perlat, Vedardhë, Rushkull, Hidrovori
NjA Ishëm	Fshatra: Likmetaj, Kërtushaj, Kapidanaj, Gjuricaj, Lalëz, Kuraten, Bizë, Drac, Shetaj
NjA Katundi i Ri	Fshatra: Katundi i Ri, Jubë, Qerret, Fllakë, Bisht-Kamëz, Rinia, Erzen, Sukth, Adriatik
NjA Rrashbull	Fshatra: Rrashbull, Arapaj, Shënvllash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanhije, Xhafzotaj
NjA Manëz	Qyteti Manëz, Fshatra: Armath, Borc, Hamallaj, Kameras, Radë, Shkallë, Fshat Manëz
TOTALI	3 Qytete dhe 39 Fshatra me nr popullsie 312.305 banore

✓ B. Paketa Fiskale

Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore duke u nisur nga elementët:

- Lloji, niveli i takses, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

A.1.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Baza e taksës/tatimi: Kështet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave.

Niveli i tatimit: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël paraqiten si më poshtë:

Tabelë 2. Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël A.1.1

A.1.1	Shkalla tatimore	Njesia	Niveli Ligjor/Detyrimi	
			NjA Durres	NjA te tjera
A	Me qarkullim vjetor nga 0 – 5.000.000 lekë	lekë/vit	0	0
B	Me qarkullim vjetor nga 5.000.001 – 8.000.000 lekë	lekë/vit	5% e fitimit	5% e fitimit

Kjo takse bazohet ne ligjin nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, Ndryshuar me Ligj Nr. 181/2013, date 28.12.2013. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr. 203, date 30.12.2013.

Mënyra e pagesës:Tatimpaguesi paguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës 20 korrik, për muajt: prill, maj e qershor; brenda datës 20 tetor, për muajt: korrik, gusht e shtator; dhe brenda datës 20 dhjetor, për muajt: tetor, nëntor dhe dhjetor.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit:Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Për këtë shërbim Drejtoria Rajonale e Tatimeve Durrës përfiton një komision prej 1 % të të ardhurave të mbledhura.

A.1.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

“Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.”.

Kjo takse Bazohet ne ligjin Nr- 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me ligjin Nr 142/2015 datë 17.12.2015 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632...”.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin

Dokumentacioni qe perdoret per percaktimin e bazes se taksës është vertetimi hipotekor,dokumenti i vleresimit nga aluizni,vendimi i komisionit te kthimit te pronave i shoqeruar me vleresimet reale,

“ Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i ndërtesës bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së ndërtesës, pranë Bashkisë ku ndodhet ndërtesa shoqeruar me genplan te firmosur dhe vulosur nga eksperte te licensuar“.Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

(Përdorues quhet zoteruesi i pronës por qe nuk ka dokumentacion ligjor qe verteton pronësinë e tij dhe jo personi qe e shfrytëzon per biznes.)

A.1.2.1 Taksa mbi ndërtesat.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë: Çertifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit etj.dokumenta, konform legjislacionit në fuqi.

Niveli i taksës mbi ndërtesat: Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

Në kategorinë A.1.2.1. I.“Ndërtesa Banimi”, përfshihen:

- Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jofitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.
- Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi.
- Ndërtesa të dyta banimi.

Në kategorinë A.1.2.1. II“Ndërtesa per biznes”, përfshihen:

1) “Ndërtesa për tregti dhe shërbime”

- Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj të ngjashme me to: Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, spitale, maternitete, qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve, stadione, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura dhe njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji etj. të ngjashme me to.

2) ”Ndertesat per veprimtari prodhuese”

- “Ndërtesat per veprimtari prodhimi” do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, furrë buke, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, nafte etj., shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

3) “Të tjera”: Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme:

- Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve:do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasadat të njohura ose të regjistruara si të tilla në gjykatë.

-Te gjitha ndertesat qe nuk shfrytezohen ne asnjeren nga dy kategorite (1-Ndertesat per tregti dhe sherbime, si dhe 2-Ndertesat per vepromtari prodhuese), gjate gjithë vitit kalendarik, duke e vertetuar kete me dokumenta te qarta(Akt konstatimi nga grupi i kontrollit te DTTV dhe foto).Per cdo rast qe keto ndertesat do te aktivizohen gjate vitit, detyrimisht do te llogaritet si ndertesat sherbimi ose prodhimi sipas destinacionit me nivelin perketes te destinacionit dhe do ti aplikohet per tu paguar me takse te plote vjetor.

- Te gjitha ndertesat ne pronesi te shoqerive te ndertimit te pashitura por te hipotekuara si ndertesat biznesi por qe nuk jane vene ne funksion akoma.

- Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet:Ne ketekategori do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qenë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetërore:

- Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj

objektsh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

- Kur ka qenë objekt i ish- ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht ose pjesërisht, ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuar (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektsh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përlllogaritet dhe paguhet si A.1.2.2.II “Ndërtesa per biznes”, sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria A.1.2.1. I “Ndërtesa banimi”.

Në kategorinë A.1.2.1.III “Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike”, përfshihen të gjithë taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.

Tabelë 3. Taksa mbi ndërtesat

Nr.	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat	
			A. Bashkia Durrës, Shkëmbi i Kavajes, Gjiri i Lalëzit,	B. Nj.A. Ishem, Katundi I RI, Manez, Sukth, Rrashbull
1	Ndërtesa Banimi	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67.500 \times 0.05 \% \times m^2 = 33.75 \times m^2$	$67.500 \times 0.05 \% \times m^2 \times 65 \% = 21.9 \times m^2$
2	Veprimtari tregti dhe shërbime	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 1.5 \times 0.2 \% \times m^2 = 202.5 \times m^2$	
3	Parkim i mbuluar dhe bodrume	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 0.2 \% \times m^2 \times 70 \% = 94.5 \times m^2$	
4	Parkim i hapur	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 0.2 \% \times m^2 \times 30 \% = 40.5 \times m^2$	
5	Veprimtari industriale	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 0.2 \% \times m^2 \times 50 \% = 67.5 \times m^2$	
6	Ndërtesa që përdoren për bujqësi dhe	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 0.2 \% \times m^2 \times 30 \% = 40.5 \times m^2$	

	blegtori		
7	Ndërtesat e privatizuara (për banim)	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	67500 x 0.05 % x m ² x 70 % = 23.6 x m ²

v.o percaktimi I taksës ndertesës fshatit turistik

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Drejtoria e taksave dhe tarifave vendore kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Përjashtime: Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

- a) pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- d) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- e) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- f) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- g) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
- h) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët;
- i) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- j) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë”

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime Sh.A. Durrës, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2 % (dy përqind) të shumës së arkëtuar.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së ndërtesës, detyrimi vjetor referues i taksës së ndërtesës për familjet, llogaritet për një sipërfaqe mesatare prej 80 m² për ndërtesat para vitit 93 dhe 130 m² për ato pas vitit 93.

Cdo familjar që i është llogaritur sipërfaqja e ndërtesës me vlerë alternative duhet të sjelli dokumentin e pronësisë të rregullt dhe menjëherë i behen rillogaritjet për gjithë periudhën sipas vlerës reale të pronës. Për rastet kur qytetari i ka paguar ato nëse pas rivlerësimit duhet të kompasohet do të behet kompesimi për gjithë vlerën e bere mbi detyrimin real që i takon.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e taksave dhe tarifave vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

Afati i pagesës së taksës së pasurisë të behet me dy keste kur vlera është me e madhe se 300,000 lek, kjo për të dhënë mundësi bizneseve të bëjnë pagesat normalisht edhe për rastet kur kanë

problem lukujditeti duke paguart kestin e pare deri me dat 20 prill te cdo viti dhe kesti I dyte ta paguhet deri me 20 korrik te cdo viti.

A.1.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore.

Përkufizimi: “Tokë bujqësore” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:

Kjo takse bazohet ne ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, date 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, date 22.01.2016)

Tabelë 4. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

Kategoria	Bashkia DR Leke/ha/vit	Nj. A. Sukth Leke/ha/vit	Nj. A. Ishem Leke/ha/vit	Nj. Adm. Rrashbull Leke/ha/vit	Nj. Adm. Katund Ri Leke/ha/vit	Nj. Adm. Manez Leke/ha/vit
I	5. 600	3. 920	-----	-----	-----	5. 600
II	4. 900	3. 430	-----	5. 000 (Stac. Zoot. Xhafzotaj)	-----	4. 900
III	4.200	2. 940	2.940(Lalez, Bize, Draç, Kuraten,pjesa e fshatit Kertushaj- Rrotull)	5. 000 (Fsht. Shenvlash)	2. 940	4. 200
IV	3. 600	2. 520	-----	3.600 (Fsht.Rrashbull)	-----	3. 600
V	3. 000	2. 100	-----	-----	2. 100	3. 000
VI	2. 400	1. 680	1. 680 (Fsht. Gjuricaj, Kapidanaj, Likmetaj, Kertushaj, Shetaj)	2. 520 - (Fsht. Rromanat, Bozanhije) ----- 2. 210 (Fsht.Manskuri) 2. 600 – (Fsht. Shkallnur, Arapaj)	-----	2. 400
VII - X	1.800	1. 260	1. 260 (Per toke skeletike pyjore)	-----	-----	1. 800

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime sh.a. Durrës, në cilësinë e agentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar. (Per rastet kur agjenti tatimor nuk ka lidhje me pronarin, llogaritja e detyrimit behet ne sitem rregullisht si gjith te tjeret dhe pagesa behet nga qytetari pas dergimit te fatures me poste.)

Pagesa per keto reste te behet ne dy keste:kesti i parte deri me dat 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me dat 20 korrik te vitit korrent.

“Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës pranë Bashkisë ku ndodhet toka“.

Përjashtime:

Përjashtohen nga taksa “Mbi tokën bujqësore”, tokat që mbillen me kultura drufutrore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Durrës.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufutrore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë.

Ngarkohet sektori i Kadastres Hartografise dhe Menaxhimit te Gjeoinformacionit te saktesoje (AMTP) Aktin e marrjes se tokes ne pronesi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme e ia përcjell këtë informacion Drejtorisë Taksave e Tarifave Vendore për llogaritjen e detyrimit.

* Klasifikimi sipas kategorive te tokes bujqesore behet nga strukturat e Ministrise se Bujqesise, Zhvillimit Rural dhe Administrimit te Ujrave.

A.1.2.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë Bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Taksa e mbledhur, paguhet në buxhetin e Bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.

(Pjesa e truallit mbi te cilin eshte ndertuar taksohet vetem si takse ndertese ndersa si truall taksohet pjesa qe mbetet)

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Tabelë 5. Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin
		Për të gjitha NjA
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m ² /vit	0,56
Për qëllime biznesi	Lekë/m ² /vit	20

Kjo takse bazohet ne ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, date 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, date 22.01.2016)

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime Sh.A. Durrës, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar. (Per rastet kur agjenti tatimor nuk ka lidhje me pronarin, llogaritja e detyrimit behet ne sistem ne zerin taksa popullates dhe pagesa behet nga qytetari sipas procedures se caktuar per te ne cdo banke te nivelit te dyte ose ne poste, pas dergimit te fatures ne rruge zyrtare.)

Pagesa per keto raste te behet ne dy keste:kesti i parte deri me dat 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me dat 20 korrik te vitit korrent.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 100 m².

Për biznesin detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Per ata subjekte qe nuk jane regjistruar pagesa e taksës se truallit behet ne moment e nxjerrjes se fatures se detyrimeve qe I takojne biznesit.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetëdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

A.1.3. Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi:Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës se fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Kjo takse bazohet ne ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, date 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, date 22.01.2016)

Tabelë 6. Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel	
		Zona A plazh Lekë/natë/fjete	Zona B Lekë/natë/fjete
Hotel me 4-5 yje	lekë/natëqëndrimi/për person	350	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natëqëndrimi/për person	140	35

Zona A konsiderohet qyteti Durres , Zona turistike e Shkembtit te Kavajes dhe gjirit te Lalzit ndersa zona B te gjithë Hotelet qe ndodhen ne territor te njesive administrative te tjra te Bashkise Durres.

Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës. Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore.

Kjo takse bazohet ne ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, në aneksin nr. 7.

A.1.4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabelë 7. Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Njësia	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë	
			Nj Adm Bashk.Durres	Nj A të Tjera
			Viti 2017	Viti 2017
1	Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo për përdorim publik.	Në % të çmimit të shitjes për m ²	4%	4%
2	Ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër.	Në % të vlerës së investimit	3%	3%

3	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	Ne % te vleres se investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukture së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0,1%	0,1%
4	Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi	Ne % te vleres se investimit	0,5%	0.5%

Baza e taksës (per piken 1): Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

Baza e taksës (per piken 2,3,4): Vlera e investimit por jo me pak se kosto e reabilitimit të infrastrukturës.

Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën i takon investitorit. 1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

Kushte lehtësuese: Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për eficientë e energjisë urbane (Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”), projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit i rimburohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Durrës, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Perjashtimisht,

“Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja për kategorinë 1 (Ndërtime për qëllime banimi dhe shërbimi) tabela 7, për objektet me volum ndërtimore mbi 10,000 m², taksa mund të paguhet e ndarë në 2 këste të barabarta. Kësti i parë të paguhet menjëherë si kusht për pajisjen me leje ndërtimi dhe ,kësti i dytë paguhet jo më vonë se një vit kalendarik nga data e njoftimit të fillimit të punimeve. Pas përfundimit të këtij afati subjekti paguan 0.2% të vlerës së papaguar, kamatë kjo e aplikuar për një afat jo më shumë se 30 ditë kalendarike. Në rast mospagimi edhe pas plotësimit të këtij afati, Kryetari i Bashkisë vendos revokimin e lejes së ndërtimit.”

Kjo takse bazohet ne ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, date 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, date 22.01.2016) dhe 139/2015” per vetqeverisjen vendore”

A.1.5. Taksa e tabelës per qellime identifikimi dhe reklame.

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

Tabelë 8. Taksa e tabelës

Nr.	LLOJI I TABELAVE	Nj/Matëse	Niveli i taksës
I	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara osë jo ,brenda territorit,ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	deri ne 2 m²	lekë /m² /vit	0
b	mbi 2 m² deri 10 m²		
	e thjeshtë pa ndricim	lekë /m ² /vit	15 000
	me ndricim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	20 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	35 000
c	mbi 10 m² deri 20 m²		
	e thjeshtë pa ndricim	lekë /m ² /vit	12 750
	me ndricim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	17 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	29 750
d	mbi 40 m²		
	e thjeshtë pa ndricim	lekë /m ² /vit	6 000
	me ndricim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	8 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	14 000
II	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	Tabela identifikuese	lekë /m ² /vit	120
III	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m²		
	thjeshtë pa ndricim	lekë /m ² /vit	22 500
	elektronike	lekë /m ² /vit	45 000

IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura,panaire,spektakle, stenda reklamuese, banderola etj		
	Të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë /m ² /vit	1 000

Detyrimi dhe këstet e pagesës: Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për “kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet Brenda 30 diteve për periudhën nga deklarimi.

- Në rastin e më shumë se një table, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjehere sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Durrës .

- Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Durrës dhe paguhet menjëherë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e TTV.pranë Bashkisë Durrës.

Për Kategorinë 2 dhe 3. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike: Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Drejtorinë e TTV. në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Kategoritë e bazës së taksës së tabelës dhe niveli i tyre jepen në ankesin nr.7, të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar.

A.1.7 Taksat e ndara

A.1.7.1 Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabelë 9. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Niveli i taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme	Per te gjitha njesite e tjera
		Per njesine Durrës	
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	1,000	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	2,000	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	1,500	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Durrës, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Ngarkohet Drejtoria e TTV, të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZRPP.

Kjo takse bazohet ne ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar.

A.1.7.2. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: është lloji i mjetit të transportit rrugor

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo takse i kalon përkatësisht Bashkisë Durrës në llogarinë e degës së thesarit.

Kjo takse bazohet në ligjin nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare” i ndryshuar.

A.1.7 .3 Taksa e rentës minerare

Baza e taksës: Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i liçencuar dhe/ose vepron në

industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Durrës në llogarinë e degës së thesarit.

Kjo taksë bazohet në ligjin nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare” i ndryshuar.

A.2 Tarifat vendore

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, nivelit të tarifës bazuar në koston e shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Tarifat që aplikon Bashkia Durrës bazohen në ligjin nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e tasave vendore” nënart 35 si edhe në ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”.

A.2.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve

Përkufizimi: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Durrës dhe njësive të saj administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

A.2.1.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për popullatën

Tabelë 10. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për familjet

Nr	Kategoritë	Nr. I familjeve	Njësia Lekë/vit/familje		
			Zona A Qyteti Durrës	Zona B Njësia Sukth, Fshati Perimore Nj A Rrashbull, Fshati Rrasbull, St Zoteknise dhe Shkallnur Nj.A.Manez Fsh manez qender Nj A Ishem, Ishem qender, Nj A K Ri. K.Ri	Te gjitha fshatrat e njësive organizative duke perjashtuar fshatrat e cilesuara ne zonen B
1	NjA Durres	52474	2,300		
2	NjA te Tjera			500	0
2.1	NjA Sukth	2786		500	0
2.2	NjA Ishëm	1657		500	0

2.3	NjA Katundi i Ri	4592		500	0
2.4	NjA Rrashbull	7327		500	0
2.5	NjA Manëz	2520		500	0

A.2.1.2 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve per biznesin

Tabelë 11. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për bizneset ZONA A
Ne zonen A futet qyteti Durres pa Spitalen dhe Keneten, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

Nr	Kategoritë	Njësia	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi I Vogel 0-8 mln
II	BIZNESET	Lekë/vit		
II.1	Njësi tregtare dhe Shërbimi			
1	NjA Durres	Lekë/vit/biznes		
	Bulmet, mish, peshk		20,000	20,000
	Fruta, perime, ushqimore	-----	15,000	15,000
	Artikujt industriale (veshje, parfumeri argjendari etj) Transaksionet	-----	10,000	10,000
	Pub, diskoteka, lojera fati ,	-----	20,000	20,000
	Bar, restorant, Fast food, kafe internet, Etj te ngjashme me to	-----	20,000	20,000
II.2	Njësi tregtare për tregtim karburanti	Lekë/vit/biznes	20,000	20,000
II.3	Njësi prodhimi			
1	Njësi prodhimi në NJA Durrës	Lekë/vit/biznes		
	Subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushen e Prodhimit	-----	70,000	20,000
	Zenie Tregti Peshku	-----	20,000	5,000
2	Prodhime ne fushen e artit (kinomatografia Radio TV etj te ngjashme me to)	-----	20,000	20,000
II.4	Subjekte Ndërtimi			
1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		20.000 lekë/ leje ndërtimi	20.000 lekë/leje ndërtimi
2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		40.000 lekë/ leje ndërtimi	40.000 lekë /leje ndërtimi

3	Për çdo leje ndërtimi për Objekteindustriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi memë shumë se 4 kate mbi tokë		100.000 lekë/ leje ndërtimi	100.000 lekë/ leje ndërtimi
---	---	--	-----------------------------	-----------------------------

4	Subjekte ndertuese per seline administrative	Leke/vit	50,000	50,000
II.5	Shoqata,fondacione,ente te ndryshme shteterore,organizma jo qeveritare.		500	
1	Institucione Administrative Publike		500	
2	Organizata të tjera jofitimprurëse		500	
II.6	Profesione te lira,kopshte cerdhe		10,000	5,000
II.7	Ambulant			
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.		3,000	
	Institucione arsimore, kulturore, sportive, ekspozita,panaire,etj			
	Biznes	-----	20,000	10,000
II.8	Hotele, Motele, Komplekse Turistike, Pensione	-----	20,000 leke + 1,000 leke/ dhome/vit	5.000 leke +1,000 leke/ dhome/vit
a	Private	-----	20,000 leke + 1,000 leke/ dhome/vit	10,000 leke + 1,000 leke/ dhome/vit
b	Shteterore	-----	10,000 leke + 500 leke/ dhome/vit	5,000 leke + 500 leke/ dhome/vit
II.9	Aktivitete sportive, ekspozita dhe panaire te ndryshme	-----	20,000	20,000
II.10	Transport Mallrash	Leke/vit	5,000	4,000
II.11	Transport udhetare	-----	15,000	4,000

Tabelë 12. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për bizneset ZONA B V.O Ne zonen B futen te gjithe njesite administrative Sukth,Ishem,Manez,Katundi i Ri dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Shkembit te Kavajes dhe nga Ishëmi Gjirin e Llalzit.

Nr	Kategoritë	Njësia	Niveli i Tarifës	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi i Vogël 0-8 mln
II	BIZNESET			
II.1	Njësi tregtare dhe Shërbimi	Lekë/vit/biznes		
	Bulmet, mish, peshk		20,000	15,000
	Fruta, perime, ushqimore	-----	15,000	10,000
	Artikujt industriale (veshje,parfumeri argjendari etj)	-----	20,000	10,000

	Pub, diskoteka, lojera fati ,	-----	20,000	15,000
	Bar, restaurant, Fast food, kafe internet,Etj te ngjashme me to	-----	20,000	15,000
II.2	Njësi tregtare për tregtim karburanti	Lekë/vit/biznes	20,000	20,000
II.3	Njësi prodhimi			
1	Njësi prodhimi në NJA Durrës	Lekë/vit/biznes		
	Subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushen e Prodhimit	-----	70,000	20,000
	Zenie Tregti Peshku	-----	20,000	5,000
2	Prodhime ne fushen e artit (kinomatografia Radio TV etj te ngjashme me to)	-----	20,000	20,000
II.4	Subjekte Ndërtimi			
1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate,ndryshime funksioni përdorimi,si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		20.000 lekë/leje ndërtimi	20.000 lekë/leje ndërtimi
2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		40.000 lekë/leje ndërtimi	40.000 lekë/leje ndërtimi
3	Për çdo leje ndërtimi për Objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë		100.000 lekë/leje ndërtimi	100.000 lekë/leje ndërtimi
4	Subjekte ndertuese per seline administrative	Leke/vit	50,000	50,000

II.5	Shoqata,fondacione,ente te ndryshme shteterore,organizma jo qeveritare.		500	
1	Institucione Administrative Publike		500	
2	Organizata të tjera jofitimprurëse		500	
II.6	Profesione te lira,kopshte cerdhe.		10,000	5,000
II.7	Subjekte ambulante		1,500	
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.		1,500	
	Institucione arsimore, kulturore, sportive,ekspozita,panaire,etj			
	Biznes	-----	20,000	10,000
II.8	Hotele, Motele, Komplekse Turistike, Pensione	-----	20,000 leke + 1,000 leke/dhome/vit	5.000 leke +1,000 leke/dhome/vit
a	Private	-----	20,000 leke+1,000 leke/dhome/vit	10,000leke+1,000 leke/dhome/vit
b	Shteterore	-----	10,000 leke+500 leke/dhome/vit	5,000 leke +500 leke/dhome/vit

II.9	Aktivite sportive, ekspozita dhe panairë të ndryshme	-----	20,000	20,000
II.10	Transport Mallrash	Leke/vit	5,000	4,000
II.11	Transport udhetare	-----	15,000	4,000

Perjashtimisht, Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve , për subjektet që pajisen me “Leje zhvillimore ndertimi”, sipas kategorise II.4 nënkategoritë 1,2,3, llogaritet dhe vilet një here të vetme, në momentin e dhenies së lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durrës. Në çdo rast të shtyrjes së afatit të lejes zhvillimore si me sipër, subjekti nuk është i detyruar të paguajë tarife të pastrimit rishtaz.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e Tarifës së Pastrimit për nënkategorinë lejet zhvillimore ndertimi/te vecante/etj, brenda kategorise II.4/ 1,2,3, është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Teritorit, pranë Bashkisë Durrës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit për kategorinë II.4 pika nr.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

Baza e tarifës: është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit.

Detyrimi për pagesën: Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

Kategoria I. “Familjarët”: Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Për ato që nuk janë regjistruar në fatura të ujesjellesit fatura do të llogaritet totale dhe do të paguhet në dy keste: kesti i parë deri me datë 20 prill të vitit korrent dhe kesti i dytë me datë 20 korrik të vitit korrent.

Kategoria II. Detyrimi paguhet brenda datë 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Kategoria II.4

“Subjekte Ndërtimi” Për “Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit”, llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Durrës të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Durrës vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për “çdo kantier ndërtimi”, para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

Përjashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabelë 13. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

	Perjashtime	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	0% të nivelit të tarifës për familjet
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	0 leke

3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç)	0% te nivelit të tarifës për familjet
---	---	---------------------------------------

a) Nënkatëgoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të ardhurave (Taksave dhe Tarifave Vendore) dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesite ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e të Ardhurave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

b) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

c) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Durrës ; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Durrës ; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

Për Kategoria I “Familjarët, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Ujësjiellës Kanalizime sh.a. Durrës duke përfituar 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa dhe Drejtoria TTV.

Kategoria II. “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Drejtoria e TTV.

A.2.2 Tarifa e ndriçimit publik

Subjekte të tarifës së ndriçimit janë familjarët e regjistruar me banim në qytetin e Durrësit, ashtu edhe personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Durrësit.

A.2.2.1 Tarifa e ndriçimit publik për familjarët

Tabelë 14 Tarifa e ndriçimit për familjarët

Nr	Kategoritë		NjësiaLekë/ vit/familje	NjësiaLekë/vit/familje	
I	FAMILJET	Nr. I familjeve	Zona A Qyteti Durrës	Zona B Njesia Sukth, Fshati Perimore. Nj.A.Rrashbull , Fshati Rrashbull,Shkallnur, XhafzotajNj.A.Manez Fsh. Manez, Qender	Te gjitha fshatrat e njesive organizative duke perjashtuar fshatrat e

				Nj A Ishem,Ishem Qender ,Nj A Katund i Ri	cilesuara ne zonen B
1	NjA Durres	52474	500		
2	NjA te Tjera				
2.1	NjA Sukth	2786		100	0
2.2	NjA Ishëm	1657		100	0
2.3	NjA Katundi i Ri	4592		100	0
2.4	NjA Rrashbull	7327		100	0
2.5	NjA Manëz	2520		100	0

Kategoria I.“Familiarët”: Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyren e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent I regjistrimit të saj.

Per ato qe nuk jane regjistruar ne fatura e ujsjellesit fatura do te llogaritet totale dhe do te paguhet ne dy keste:kesti i parte deri me dat 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me dat 20 korrik te vitit korrent.

A.2.2.2 Tarifa e ndriçimit publik per biznesin

Tabelë 15 Tarifa e ndricimit per biznesin

Nr	Kategoritë	Njësia Lek /ne vit	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi I Vogel 0-8 mln
1	BIZNESET ZONA A		5.000	3.000
2	BIZNESET ZONA B		5.000	2.000
3	OJF, Institucione		500	
4	Tregtarë në tregje		1,500	

Në zonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

V.O Ne zonen B futen te gjithe njesite administrative Sukth,Ishem,Manez,Katundi I RI dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Shkembit te Kavajes dhe nga Ishëmi zonen e Gjirit të Lalëzit që fillon nga hidrovari deri në kufi me kodrën nga rruga drejt bregdetit.

Detyrimi per tarifen e ndriçimit eshte vjetor. Afati i pageses te tarifes per subjektet ne pikat 1-4, eshte data 20 Prill e vitit fiskal.

Te ardhurat e krijuara nga tarifa e ndricimit, perdoren vetem per qellimin per te cilin eshte vendosur kjo tarife.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e Tarifes se Ndricimit eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, prane Bashkise Durres.

PERJASHTIMET NGA TARIFA E NDRICIMIT

1. Personat, te cilet kane te ardhura nen minimumin jetik, sipas kritereve te percaktuara ne nivel kombetar (trajtohen me ndihme ekonomike).
2. Te semuret paraplegjik dhe tetraplegjik

Me kushtin qe keta te fundit te jene kryefamiljare dhe kur ne gjendjen e tyre civile nuk kane femije ne moshe apo persona te tjere te afte per pune.

A.2.3 Tarifa e gjelbrimit

Tarifa e gjelberimit eshte detyrueshme per te gjithë personat fizike ose juridike, vendas ose te huaj, qe ushtrojne veprimtari ekonomike brenda territorit te Bashkise Durres.

Tarifa e gjelberimit eshte e detyrueshme dhe e aplikueshme per pagese per cdo familje te regjistruar me banim ne qytetin e Durresit.

Nivelet treguese te Tarifes se gjelberimit per kategorite dhe nenkategorite :familje, biznes i madh dhe i vogel, person juridik, si edhe institucione, jane si me poshte vijon:

A.2.3.1 Tarifa e ndricimit publik per familjaret

Tabela 16 Tarifa e gjelberimit per familjaret

Nr	Kategoritë		NjësiaLekë/vit/familje	NjësiaLekë/vit/familje	
I	FAMILJET	Nr. I familjeve	Zona A Qyteti Durrës	Zona B Njesia Sukth, Fshati Perimore. Nj.A.Rrashbull , Fshati Rrashbull,Shkallnurr, Xhafzotaj Nj.A.Manez Fsh. Manez, Qender Nj A Ishem,Ishem Qender ,Nj A Katund i Ri	Te gjitha fshatrat e njesive organizativ e duke perjashtuar fshatrat e cilesuara ne zonen B
1	NjA Durres	52474	200		
2	NjA te Tjera			50	0
2.1	NjA Sukth	2786		50	0
2.2	NjA Ishëm	1657		50	0
2.3	NjA Katundi i Ri	4592		50	0
2.4	NjA Rrashbull	7327		50	0
2.5	NjA Manëz	2520		50	0

Kategoria I.“Familjarët”: Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës se

pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent I regjistrimit të saj.

Per ato qe nuk jane regjistruar ne fatura e ujsjellesit fatura do te llogaritet totale dhe do te paguhet ne dy keste:kesti i parte deri me dat 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me dat 20 korrik te vitit korrent.

A.2.3.2 Tarifa e gjelbrimit per biznesin.

Tabelë 17 Tarifa e gjelbrimit per biznesin Zona A

Ne zonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

Nr	Kategoritë	Njësia Lek/ ne vit	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi I Vogel deri 8 mln
II	BIZNESET			
1	Njesi prodhimi:		5.000	2.000
1.1	- prodhim, perpunim produktesh farmaceutik		50.000	10.000
2	- Klinika mjekesore, laboratore		7.000	4.000
3	- Bar- Restorantet,		7.000	4.000
4	- Fast-Food		4.000	3.000
5	- Njesi Sherbimi Non-Stop (Pub, Diskoteke etj)		6.000	5.000
6	- Hotele,motele		7.000	5.000
7	- Lavazhe, Karburante		70.000	13.000
8	- Njesi sherbimi marangoz, rrobaqepes, kepucar, floktore, orendreqes, tregtar ne tregje.		5.000	1.500
9	- Shkolla, kopshte, çerdhe, qendra kulturore, stadiume, komplekse sportive, palestra fitnes, pishina, internet, salla koncerte-mbledhje e vidioteka		5.000	1.500
10	- Institucione dhe Njesi te tjera qe nuk perfshihen ne kategorite dhe ne kategorite si me larte		2.500	2.500
11	Organizate jo fitimprurese (OJF)		1.500	
12	Subjekte ndërtimi			
12.1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		10.000 lekë/leje ndërtimi	10.000 lekë/leje ndërtimi
12.2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		25.000 lekë/leje ndërtimi	25.000 lekë/leje ndërtimi
12.3	Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4		70.000 lekë/leje ndërtimi	70.000 lekë/leje ndërtimi

	kate mbi tokë			
12.4	- Subjekte ndertuese per seline administrative		10.000	10.000

Perjashtimisht, Tarifa e gjelbërimit , per subjektet qe pajisen me “Leje zhvillimore ndertimi”, sipas kategorise 12 nënkategoritë 12.1,12.2, 12.3, llogaritet dhe vilet nje here te vetme, ne momentin e dhenies se lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durres.

Ne cdo rast te shtyrjes se afatit te lejes zhvillimore si me siper, subjekti nuk eshte i detyruar te paguaje tarife e gjelbërimit rishtaz.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e Tarifes se gjelbërimit per nenkategorine lejet zhvillimore ndertimi/te vecante/etj, brenda kategorise 12/ 12.1,12.2, 12.3, eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për kategorinë 12 /12.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

Tabelë 18 Tarifa e gjelberimit per biznesin Zona B

V.O Ne zonen B futen te gjithe njesite administrative Sukth,Ishem,Manez,Katundi I RI dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Skembit te Kavajes dhe nga Ishëmi Gjirin e Lalzit.

Nr	Kategoritë	Njësia Lek / vit	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi I Vogel deri 8 mln
II	BIZNESI			
1	Njesi prodhimi:		5.000	2.000
1.1	- prodhim, perpunim produktesh farmaceutik		50.000	9.000
2	- Klinika mjekesore, laboratore		7.000	3.000
3	- Bar- Restorantet,		7.000	3.000
4	- Fast-Food		4.000	2.000
5	- Njesi Sherbimi Non-Stop (Pub, Diskoteke etj)		6.000	4.000
6	Hotele,motele		7.000	4.000
7	Lavazhe, Karburante		70.000	12.000
8	- Njesi sherbimi marangoz, rrobaqepes, kepucar, floktore, orendreqes, tregtar ne tregje.		5.000	1.000
9	- Shkolla, kopshte, çerdhe, qendra kulturore, stadiume, komplekse sportive, palestra fitnes, pishina, internet, salla koncerte-mbledhje e vidioteka		5.000	1.000
10	- Institucione dhe Njesi te tjera qe nuk perfshihen ne kategorite dhe nekategorite si me larte		2.500	2.000
11	Organizate jofitimprurese (OJF)		1.500	
12	Subjekte ndërtimi			
12.1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		10.000 lekë/ leje ndërtimi	10.000 lekë/ leje ndërtimi

12.2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		25.000 lekë/ leje ndërtimi	25.000 lekë/ leje ndërtimi
12.3	Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë		70.000 lekë/ leje ndërtimi	70.000lekë/ leje ndërtimi
12.4	- Subjekte ndertuese per seline administrative		10.000	10.000

Perjashtimisht, Tarifa e gjelbërimit , per subjektet qe pajisen me “Leje zhvillimore ndertimi”, sipas kategorise 12 nënkategoritë 12.1,12.2, 12.3, llogaritet dhe vilet nje here te vetme, ne momentin e dhenies se lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durres.

Ne cdo rast te shtyrjes se afatit te lejes zhvillimore si me siper, subjekti nuk eshte i detyruar te paguaje tarife e gjelbërimit rishtaz.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e Tarifes se gjelbërimit per nenkategorine lejet zhvillimore ndertimi/te vecante/etj, brenda kategorise 12/ 12.1,12.2, 12.3, eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për kategorinë 12 /12.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

PERJASHTIMET NGA TARIFA E GJELBERIMIT PER KATEGORINE “FAMILJE ”

Perjashtohen personat, te cilet kane te ardhura nen minimumin jetik, sipas kritereve te percaktuara ne nivel kombetar (trajtohen me ndihme ekonomike) dhe te semuret paraplegjike dhe tetraplegjike.

Te ardhurat e krijuara nga Tarifa e Gjelberimit, perdoren vetem per qellimin per te cilin eshte vendosur kjo tarife

A.2.4 Niveli i Tarifës së Ujitjes së Kullimit është 0 (zero) lekë.

A.2.5.1 TARIFA TE SHERBIMIT ADMINISTRATIV TE BASHKISE DURRES

Terheqje dokumentesh dhe njehsim me origjinalin nga Arshiva e Bashkise Durres dhe Njesive Administartive eshte 500 leke/dokumenti.

A2.5.2 TARIFA E SHERBIMIT VETERINAR

Bashkia Durres ka ne kompetence leshimin e akteve si vijon, kundrejt tarifave perkatese:

Tarife per cdo bageti te therur

- a) Per gjedh, kuaj, derra eshte 50 leke/kre.
- b) Per : te imta 20 leke/kre.

Tabelë 19 Tarifat e sherbimit veterinar

1) Sherbim veterinar per kontrollin dhe leje konsumi te: kafsheve para therjes, mishit, peshkut, e nenprodukteve te tyre.

a)	Kontrolli i gjedheve e kuajve para therjes	20 leke/kre.
b)	Kontrolli i derrave dhe te imtave para therjes	10 leke/kre.

c)	Kontrolli i mishit per nje lope, ka, kale	100 leke/kre.
d)	Kontrolli i mishit per nje viç, mez	30 leke/kre.
e)	Kontrolli i mishit per nje te imte dhe derr	20 leke/kre.
f)	Kontrolli i mishit te pulave te therura	5 leke/kre.
g)	Kontrolli e prodhimeve blegtorale-deri 100kg.	50 leke
h)	Kontrolli e prodhimeve blegtorale mbi 100 kg.	100 leke.

2) Çertifikata veterinar

a)	Leshimi çertifikates per lejen e konsumit te germave a deri h (pika I me lart) te sherbimit veterinar per kontrollin e kafsheve, mishit, peshkut dhe prodhimeve te tyre eshte	50 leke.
----	---	----------

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per Tarifen e Inspektoratit Veterinar eshte Sektori Veterinar prane Drejtorise se Sherbimeve, Bashkia Durres.

A.2.5.3 TARIFAT E URBANISTIKES.

Tarifat e aplikueshme nga Bashkia per kete kategori, jane si me poshte vijon:

Tabelë 20 Tarifat e Urbanistikës

NR	EMERTIMI	TARIFA
1.	Tarifë per shqyrtim kërkesë per leje zhvillimi në momentin e dorëzimit të kërkesës	2,000 lekë
2.	Tarifë per shqyrtim kërkesë qe ne momentin e dorezimit te kerkeses për leje ndërtimi.	5,000 lekë
3.	Terheqje dokumentash nga arkivi I drejtorise	500/leke dokumenti
4.	Terheqje te gjithe dosjes nga arkivi I drejtorise	5,000/leke dosje
5.	Aktet e kontrollit piketim,kuote +- 00 objekte 1 deri ne 2 kate	5,000 leke
6.	Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo objekte deri ne 3 kate	10,000 leke
7.	Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo objekte deri ne 6kate	15,000 leke
8.	Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo objekte mbi 6 kate	25,000 leke
9.	Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo per objekte industriale	30,000 leke
10.	Per objekte turistike (kur kane me shume se nje njesi zhvillimi)	6,000 leke x nr e objekteve
11.	Akt kontroll karabina ,sistemim i jashtem objekte 1 deri ne 2 kate	6,000 leke
12.	Akt kontroll karabina,sistemim i jashtem objekte deri ne 3 kate	8,000 leke
13.	Akt kontroll karabina,sistemim i jashtem per objekte mbi 3 kate	1,500 leke /per cdo kat
14.	Tarife per zbardhje dosje per objekte 1-2 kate	5,000 leke
15.	Tarife per zbardhje dosje per objekt deri ne tre kate	8,000 leke
16.	Tarife per zbardhje dosje per objekte mbi 3 kate	15,000 leke
17.	Tarife per certificate perdorimi	30leke/m3

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per tarifat e urbanistikës eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

A.2.5.4 TARIFA PER TRANSPORTIN PUBLIK

Bashkia Durrës leshon Licensa, Certifikata dhe Autorizime kundrejt tarifave per transportin publik, si me poshte vijon:

TABELA 21 ‘Tarifa e transportit publik’

Nr	Emertimi	Njesia	
I	TRANSPORT UDHETARESH Brenda vendit		
1	Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese.	Per linje/Afat10vjet	80, 000
2	Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese.	Per mjet/Afat10vjet	7,500
3	Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese.	Per linje/Afat10vjet	40, 000
4	Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese.	Per mjet	7, 500
5	Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese brenda qarkut.	Per linje	75, 000
6	Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese brenda qarkut.	Per mjet	7, 500
7	Licence per transport udhetaresh me taksi.	Per mjet	20, 000
II	TRANSPORT MALLRASH Brenda vendit		
1	Licence per transport mallrash per te trete dhe me qira brenda vendit.	Per licence	40, 000
2	Certificate per transport mallrash per te trete dhe me qira brenda vendit.	Ton/kapac mbajtes	500
3	Certificate per transport mallrash brenda vendit per llogari te vet.	Ton/kapac mbajtes	500
4	Certificate per terheqes.	Per terheqes	7, 500
III	SHERBIME TRANSPORTI		
1	Licence per agjenci transporti udhetaresh dhe taksi brenda vendit.	Per Licence	15, 000
2	Licence per agjenci transporti nderkombetar udhetaresh.	Per Licence	40, 000
IV	VEPRIMTARI TE TJERA		
1	Autorizim i perkohshem nje mujor	Per autorizim	2, 000

Shenim: Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote. Per personat fizike e juridike, vendas e te huaj, qe pajisen me license profesionale, zbatohen tarifat si vijon:

‘Tabela 22 Tarifa per license profesionale’

Nr	Emertimi	Leke
1	Persona fizike	6, 000
2	Shtese ne license per persona fizike	3, 000
3	Shtese afati per persona fizike	3, 000
4	Konvertim license	10, 000

5	Persona juridike	60 ,000
6	Shtese ne license per personat juridike	40 ,000
7	Zgjatje afati license per persona juridike	25 ,000
8	Ndryshim dhe shtese drejtuesi ligjor e teknik	6, 000
9	Ndryshim i emrit te shoqerise	6, 000
10	Nxjerrje te dhena nga regjistri themeltar	1, 000
11	Dublikate e personave fizike	2, 000
12	Dublikate e personave juridike	10, 000

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per tarifen e transportit publik eshte Drejtoria Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

A.2.5.5 TARIFA E PARKIMIT TE AUTOMJETEVE

Tabelë 23 Tarife parkimi per subjektet qe krijojne fluks' Zona A
Ne zonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

Kategorite	Biznesi i Madh	Biznesi i Vogel
Leke / Vit		
Bar-Bufe, Bilardo, pasticeri, byrek	10,000	5,000
Restorant, Fast-Food, Piceri.	10,000	5,000
Hotel, Motel, (Bar-Restorant)	10,000	10,000
Lojera Fati, Eurolloto	10,000	10,000
Prodhim	10,000	5,000
Mermeri,tulla-gelqere,etj .	10,000	5,000
Agjenci –spedic., dog., funerale, auto-shkolle, etj.	10,000	10,000
Treg.Teren-mater.Ndert,lavazh,Karburant	10,000	10,000
Ndertim	10,000	10,000
Biznesi Madh	10,000	

Përfshirje: Zona “B” përjashtohet nga tarifa e parkimit të automjeteve për subjektet që krijojnë fluks parkimi gjatë ushtrimit të aktivitetit.

A2.5.5 Tarifa per parkimin e automjeteve ne vendparkime publike me pagese
Kjo tarife eshte si me poshte vijon:

Tabelë 24 Tarife per parkimin e automjeteve ne vendparkime publike me pagese

1. Autovetura	100 leke/dite.
---------------	----------------

2. Mikrobuset, Minibuse e te tjera te çdo lloji	300 leke/dite.
3. Kamione	
3.1 – deri 3.5	100 lek/dit
3.2 - mbi 3.5 deri 8 tone	150 leke/dite
3.3- mbi 8 deri ne 14 tone	200 leke/dite
3.4- mbi 14 tone	500 leke/dite
4. Tarifa per subjektet qe kerkojne parkim te rezervuar prane institucioneve te tyre publike ose private ne vende te miratuara per lejim parkimi:	1,000 lek/12.5m2 ne dite

Mbledhja e tarifës së parkimit të automjeteve për kategoritë pika 1,2, dhe 3 bëhet me Agjent Tatimor të kontraktuar nga Bashkia Durrës përveç rasteve të përcaktuara ndryshe me Vendim të Këshillit Bashkiak.

Struktura e ngarkuar për leshimin e lejes së parkimit për kategoritë pika 1,2, 3 dhe 4 është Drejtoria e Shërbimeve.

A2.6 TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRËS PUBLIKE

A2.6.1 TARIFA PËR ZËNIEN E SIPERFAQEVE TE HAPËSIRËS PUBLIKE

Tarifa për zënien e hapësirës publike llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit. Këshilli bashkiak vendos për nivelin, rregullat bazë për administrimin dhe mbledhjen e kësaj tarife si dhe mund të caktojë nivele të ndryshme të kësaj tarife, sipas nivelit të zhvillimit të veprimtarisë së biznesit në zonë të ndryshme të qendrës së banuar. Tarifa për zënien e hapësirës publike nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.

Kategoritë dhe nenkategoritë e Tarifës për zënien e hapësirave publike, janë si vijon:

Tabelë 25 “Tarifa e zënies së hapësirës publike”

KATEGORIA DHE NENKATEGORITE		NIVELI TREGUES I TARIFËS/MUAJ BASHKIA DURRËS	NIVELI TREGUES I TARIFËS/MUAJ SUKTH, MANËZ RRASHBULL ISHËM K.RI,
1.	Zënie e hapësirës publike (përdorim sipërfaqe për tavolina)	132 lekë/m ²	66 lekë/m ²
2.	Spektakle ose panairë të ndryshme	132 lekë/m ²	66 lekë/m ²
3.	Mallra jashtë vendit të tregtimit . Objekte të përkohshme me qëllim ushtrim aktiviteti tregtar,(Tezga,Rulote,Ambulant statik ose i levizeshem), sipërfaqet e zëna me platforma të perkoheshme,(Me material të lehtë të zmontueshem që nuk demtojnë sipërfaqen ekzistuese), sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bimë dekorative, me kangjella, drurë dekorativë, kufizime me plastmasë e të tjera, të ngjashme me to.	132 lekë/m ²	66 lekë/m ²

Per kategorine 1, struktura pergjegjese per dhenien e lejes per Z.H.P si dhe llogaritjen e taksave eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, prane Bashkise Durrës

Struktura pergjegjese per vjeljen e e taksave eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore prane bashkise Durrës.

Per kategorine 2 dhe 3, struktura pergjegjese per dhenien e lejes se Z.H.P eshte drejtoria e sherbimeve, prane Bashkise Durrës

Struktura pergjegjese per vjeljen e e taksave eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore prane bashkise Durrës.

Kjo takse bazohet në aneksin nr, 6 të ligjit nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore“, i ndryshuar.

A2.6.2 TARIFA E PLAZHEVE PRIVATE

Kjo tarife aplikohet mbi te gjithë subjektet te cilat shfrytezojne siperfaqen e reres pergjate vijes bregdetare miratuar me VKM nr. 436/2015.

Baza e tarifës eshte siperfaqja e reres ne m2.

Tabelë 26 Tarifa e plazheve private

QYTETI/NJËSIA ADMINISTRATIVE	Niveli lek/m2/sezon turistik
DURRËS, RRASHBULL, ISHËM,	350 lek/m2/sezon turistik
KATUNDI I RI (FSHATI RINIA) SUKTH	120 lek/m2/sezon turistik

Struktura e ngarkuar per dhenien e lejes se shfrytezimit te reres eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durrës.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, prane Bashkise Durrës.

A.2.6.3 Tarifa per siperfaqe te tregut ne administrim te Bashkise Durrës.

Tarifa për sipërfaqen e ambjenteve në tregje i nënshtrohen të gjitha subjektet të cilët ushtrojnë aktivitetin e tyre në këto tregje, të cilët janë nën administrim të Bashkisë Durrës.

Baza e taksës së përkoshme të tregut është sipërfaqja në m2 , e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm brenda terrotirit të tregut . Taksa llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit. Kategoritë dhe nivelet e kësaj takse janë si më poshtë :

NR	Kategorite	Njesia lek/m2 ne ditë
1	Fruta perime	50
2	Bylmet mish peshk	50
3	Artikuj industrial	50

A.2.6.4 TARIFA PER LEJE TE NDRYSHME TE USHTRIMIT TE AKTIVITETERVE TARIFA E LICANSAVE PER TREGTIM KARBURANTI

Bashkia Durres leshon Licansa kundrejt tarifave, si me poshte vijon:
TARIFA E LICENSAVE PËR TREGTIM KARBURANTI”

TABELA 28 “Tarifa e licensave për tregtim karburanti”

NR	Emërtim	Njësia	Tarifa/lekë
1	*Lëshim, përsëritje e licensave për stacion të shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës për automjetet dhe vajrave lubrifikantë	Licensë	1.000.000
ii2	Lëshim, përsëritje e licensave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse që ushtrojnë veprimtarinë e tyre për përdorim nga konsumatori fundor.	Licensë	100, 000

Shenim. Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote. Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per kete tarife eshte Drejtoria Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

TARIFAT E AUTORIZIMEVE PER QARKULLIMIN NE QYTET kunder sinjalit Rrugor
Bashkia Durres leshon Autorizime kundrejt tarifave, si me poshte vijon:

TABELA 29 ‘Tarifa e autorizimit per qarkullim ne qytet kunder sinjalit rrugor’

Nr	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke
1	Autorizim per levizje kunder sinjal rrugor “Ndalim kamione” me kapacitet maksimal (3500-8000) kg	Per mjet	5.000
2	Autorizim per levizje kunder sinjal rrugor “Ndalim kamione” me kapacitet maksimal (8001-14000) kg	Per mjet	10.000
3	Autorizim per levizje kunder sinjal rrugor “Ndalim kamione” me kapacitet maksimal mbi 14000 kg	Per mjet	15.000

Shenim. Keto Autorizime kane afat kohor vlefshmerie jo me pak se gjashte muaj dhe jo me shume se nje vit.

Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote. Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per kete tarife eshte Drejtoria Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

TARIFA PER DHENIE LEJE USHTRIM VEPRIMTARIE

Bashkia Durres leshon Leje ushtrimi veprimtarie kundrejt tarifave, si me poshte vijon:

TABELA 30 ‘Tarifa per leje ushtrim veprimtarie’

Nr	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke/Vit.
1	Leje per ushtrim veprimtarie si Lavazh	Per leje	10.000
2	Leje per ushtrim veprimtarie si Parking per automjete	Per leje	10.000
3	Leje per ushtrim veprimtarie Transport turistik me mjete alternative ne qytetin e Durresit	Per leje	10.000
4	Leje per ushtrim veprimtarie tregtim ambulant	Per leje	5.000

5	Leje per ushtrim veprimtarie tej kohes normale te punes me orar te kufizuar,jo me shume se nje vit	Per leje	5.000
6	Leje per ushtrim veprimtarie tej kohes normale te punes 24h, nonstop, jo me shume se nje vit non stop	Per leje	10.000

Shenim. Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote. Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per tarifen per dhenie leje ushtrim aktiviteti do te jete Drejtoria e Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

TARIFAT NE SEKTORIN E PYJEVE DHE KULLOTAVE.

Per sektorin e pyjeve te zbatohet Vendimi Këshillit te Ministrave NR. 1064 datë 22.12.2010 sipas tabelës aneks .

TABELA 31 Tarifa te vecanta

Nr	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke
1	Tarife per grumbullim herbaresh te ndryshme	Lek/kv	70
2	Tarife per grumbullim te gjetheve te ndryshme	Lek/kv	150
3	Leje per prodhime te ndryshme pyjore (thupra)	Lek/kv	55

A.3 TARIFA TE TJERA

A.3.1 TARIFA TE INSTITUCIONEVE TE VARESISE

NDERMARJA SHERBIMEVE KOMUNALE DHE NDERRMARJA KOMUNALE PLAZH

TABELA 32 TARIFA TE PERPUNIMIT MBETJEVE

EMËRTIMI	TARIFA
Tarifa per largimin e mbeturinave voluminoze (inerte, dhera, skeletike etj)	1,500 lekë/ton
Tarifa e depozitimit të mbetjeve urbane e të ngurta jo të rrezikshme nga të tretët në vendgrumbullimin e mbetjeve të Bashkisë Durrës	100 lekë /m ²

Pagesa e tarifes behet cdo date 5 te muajit pasardhes.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e ketyre tarifave eshte Ndermarrja e Sherbimeve Komunale dhe/ose Ndermarrja e Sherbimeve Komunale Plazh, Ndërmarrja Rruga, Bashkia Durres.

A3.1.1 QENDRA KULTURORE “A.MOISIU” DURRES

Qendra Kulturore “A.Moisiu” zbaton tarifat e meposhtme:

TABELA 33 Tarifat e Qendres Kulturore A.Moisiu

a. Tarifa e dhenies ne perdorim te salles madhe	
Per aktivitete artistike	30.000 leke/ora.
Per aktivitete sociale, politike, fetare	20.000 leke/ora.
b. Tarifa e dhenies ne perdorim te salles Odeon	
Per aktivitete artistike	15.000 leke/ora.
Per aktivitete sociale, politike, fetare	10.000 leke/ora.
Tarifa e dhenies ne perdorim te mini-sallave	5.000 leke/ora.
o Tarifa e dhenies ne perdorim te Hollit	10.000 leke/ora.
o Tarifa e dhenies ne perdorim te Salles se Galerise	5.000 leke/ora

○ Per perdorim per ekspozita disa ditore	3.000 leke/dite.
--	------------------

Tarifa e dhenies ne perdorim te perkohshem te skenes levizese (strukture metali, foni , ndriçim)	50.000 leke/ora.
○ Tarifa e dhenies ne perdorim te fonise	10.000 leke/ora.
○ Tarifa per trupat teatrore ne varesi te Bashkise	5.000 leke/ora.
○ Tarifa e dhenies se fonise per trupat teatrore ne varesi te Bashkise	5.000 leke/ora.
○ Tarifa per Teatrin Kombetar	1 euro

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifes eshte Qendra Kulturore “A.Moisiu” Durres, Bashkia Durres.

A.3.1.2 KLUBI SHUMESPORTEVE

TABELA 34 Tarifat e Klubit të Shumësporteve

Tarife e perdorimit te salles madhe	
○ spektakle, aktiv. kulturore eshte	10.000 leke/ore.
○ politike, shoqerore, sociale	30.000 leke/aktivitet.
○ Tarife e perdorimit te pishines	100 lek/person/ore.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifave eshte Klubi i Shumesporteve Teuta, Bashkia Durres.

QENDRA EKONOMIKE E ARSIMIT

Per femijet qe frekuentojne kopshtet dhe çerdhet paguhet tarifa :

A.3.1.3 TABELA 35 Tarifat e kopshteve

Emertimi tarifes	Kopshte
Tarife per ushqimin	170 leke/dite/femije
Tarife fikse	360 leke/muaj/femije

A.3.1.4 TABELA 36 Tarifat e cerdheve

Emertimi tarifes	Cerdhe
Tarife per ushqimin	165 leke/dite/femije
Tarife fikse	360 leke/muaj/femije

Detyrimi mujor perbehet nga Tarifa fikse dhe Tarifa per ushqimin, ku kjo e fundit perlogaritet me nivelin ditor te tarifes dhe ditet e frekuentimit te femijes ne çerdhe/kopshte gjate 1 muaji.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifave eshte Qendra Ekonomike Arsimit Durres, Bashkia Durres.

PERJASHTIME

- 1- Familjet me ndihme ekonomike paguajne 50% te vleres se llogaritur per femije
- 2- Familjet me bijake e lart paguajne vetem per njerin femije.
- 3- “Vajzat nena” paguajne 50% te vleres per femijet e tyre.
- 4- Familjet qe nje bashkeshort e kane invalid dhe tjetrin te papune paguajne 50% te vleres se llogaritur per femije.

- 5- “Familjet ku vetë fëmija që ndjek institucionet arsimore parashkollore është me aftësi të kufizuar të vërtetuar me komision mjeko-ligjor, përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor.

TARIFA PER MBROJTJEN NGA ZJARRI DHE SHPETIMIN ,TE OFRUAR NGA BASHKIA DURRES E PAISUR ME STACIONE TE KETIJ SHERBIMI.

Ne zbatim te vendimit Nr. 707 Dt 12.10.2016 per tarifen e sherbimit te mbrojtjes nga zjarri dhe Shpetimin,te ofruar nga Bashkia Durres e paisur me stacion te ketij sherbimi, te vendoset tarifa e sherbimit per vleren 15.000 lek per ore pune.

TABELA 37 TARIFA TE VECANTA PER NJESITE ADMINISTRATIVE

EMERTIMI	NJESIA	TARIFA
tarife per grumbullim herbe te ndryshme	leke/kv	70
tarife per grumbullimin e gjetheve te ndryshme	leke/kv	150
tarife per prodhime te dyta pyjore (thupra)	leke/kv	55
tarife per grumbullimin e luleve te ndryshme	leke/kv	450
tarife per nxjerrjen e rrenjeve te ndryshme	leke/kv	250
tarife per nxjerrjen dheu ne sip te fondit pyjor	leke/m3	60
tarife per grumbullim boce pishe	leke/kv	200
tarifa per mbeturina pylli te cdo lloji	leke/m3	40
tarife per mbareshtimin e faunes se eger (cungjishte +shkurre)/6-10 vjet	leke/ha/vit	20,000
tarife per qellime pushimi,argetimi,shendet, vep.turistike ,kampingje/6-10vjet,ne cungjishte +shkurre	leke/ha/vit	75,000
ne cungjishte	leke/ha/vit	100,000
ne pyje inproduktive,ne toke pyjore djerr,	leke/ha/vit	45,000
tarife per ndertim stani	leke/m2/vit	50

TARIFA E SHËRBIMEVE QË KRYEN POLICIA E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMIT NDAJ SHTETASVE DHE PERSONAVE, JURIDIK E FIZIK, VENDAS E TË HUAJ .

Në zbatim të Vendimit nr. 285 datë 27.06.2002 tarifa e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj janë sipas tabelës së mëposhtme :

TABELA 38 Tabela e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimet

Nr	Klasifikimi	LLOJI OBJEKTIT OSE I PROCESIT TEKNOLOGJIK	Tarifa
1	Kundërfirmimi i : - Studimeve urbanistike -Planeve rregulluese -Projekt.shesh-ndërtimeve -Objekteve brenda tyre	1.1.Projektet e MNZ që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese	0.5% vl.proj
		1.2.Banesa,rikonstruksione e shtesa kati në to si dhe cdo lloj objekti ndërtimi me vlerë deri 1.000.000 lekë	500
		1.3.Banesa,dyqane, lokale, servise,reperte artizanale,magazina mallrash etj. me vlerë investimi nga 1.000.000 deri 2.000.000 lekë	1,000
		1.4.Hotele, motele, rezidenca, komplekse dyqanesh ose supermarketete me vlerë investimi deri në 20.000.000 lekë	5,000
		1.5.Objekte me vlerë investimi deri në 50.000.000 lekë	10,000
		1.6.Objekte me vlerë investimi deri mbi 50.000.000 lekë	15,000
		1.7.Qyteza e fshatra turistike, si dhe vepra të tjera me vlerë investimi mbi Objekte me vlerë investimi deri në 1.000.000 USD	50,000
2	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri	2.1Fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të N e GL ,fabrika e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me procese teknologjike të kategorive A e B.	30,000
		2.2. Depo qendrore karburanti, pika të shitjes të karburantit, impiante të depozitimit dhe mbushjes së bombolave të gazit.	20,000
		2.3. Qendra e magazina të depozitimit G-L me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	15,000
		2.4. Projekte të shfrytëzimit të V B të naftës , puse të shpimkërkimeve , tubacione magjistrale të transportimit dhe gjithë infrastruktura që lidhet me shfrytëzimin e tyre .	20,000
		2.5. Fabrika mielli, përpunim druri, përpunim druri, të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekte të tjera ose procese të kategorisë C.	15,000
		2.6. Fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjentëve , prodhimit kozmetik, pijeve alkooolike.	20,000
		2.7. Për rikonstruksione në të gjitha këto objekte.	5,000
3	Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve.	3.1 Akti teknik pas përfundimit të veprës ose objektit	5,000
		3.2 Aktet teknike për autobotet e karburanteve , G L, alkooleve e kimikateve.	1,000
		3.3 Ripërtëritja e akteve teknike.	1,000
4	Ekspertiza	4.1 Ekspertiza për zjarret e rëna . Kërkohet nga prokuroria, gjykata, shtetasi	25,000

PËRCAKTIME

Në rastet e bizneseve që kanë adresa sekondare të regjistruara të automjeteve, mjete transporti, tarifatat vendore gjelbërim, pastrim dhe ndriçim, llogariten e paguhen vetëm për selinë e

regjistruar të biznesit, **adresat sekondare nuk tarifohen**. Kjo të zbatohet edhe për anijet e peshkimit.

Për të gjitha **subjektet që aplikojnë për çregjistrim ose pezullim deri në datën 20 Prill**, që është afati i fundit ligjor për shlyerjen e detyrimeve të subjekteve, ngarkesa për tarifën do të jetë përpjestimisht nga data 01 Janar e vitit fiskal deri në datën e aplikimit të çdo subjekti, por me afat veprimi deri në 20 Prill sipas përcaktimit të mësipërm, me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga Sektori i Kontrollit pranë DTTV-së (kur subjekti ushtron aktivitet edhe pas aplikimit për çregjistrim), në rast të tillë, ngarkesa do të jetë vjetore.

Edhe për **subjektet që alikojnë për çregjistrim apo pezullim pas datës 20 Prill** dhe nuk kanë paguar detyrimet brenda afatit ligjor të shlyerjes së tyre, ngarkesat për tarifën do të jetë vjetore.

Për të gjitha **subjektet e reja** ngarkesa për tarifën do të jetë nga data e hapjes së aktivitetit pranë QKB deri në fund të vitit fiskal.

Për **subjektet** tregtare, kategoria “biznes i madh dhe i vogël” , që kryejnë **aktivitet në zonat turistike**, ngarkesa për tarifën do të jetë nga data e riaktivizimit në QKB deri në pezullimin apo çregjistrimin e aktivitetit të tyre, me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i kontrollit pranë DTTV-së (kur subjekti vazhdon të ushtrojë aktivitet dhe pas aplikimit për çregjistrim) ngarkesa do të jetë vjetore.

Për **subjektet** tregtare, kategoria “biznes i madh dhe i vogël” , të cilët për arsye objektive kryejnë **veprime për mbyllje** në QKB (aplikim për çregjistrim ose pezullim aktiviteti) **brenda muajit**, ngarkesa për tarifën do të jetë vetëm për atë muaj pasi nuk kanë konsumuar ushtrimin e aktivitetit me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i kontrollit të DTTV-së (kur subjekti vazhdon të ushtrojë aktivitet edhe pas aplikimit për çregjistrim/pezullim) ngarkesa do të jetë vjetore.

Shtohet kategoria “prodhimi bujqësor dhe blegtorale” duke e vendosur me nivelet krahasuese me biznese të përafërta për të dy kategoritë biznes i madh dhe biznes i vogël, si më poshtë :

TABELA 39 Tarifat per biznesin ne sektorin bujqesore dhe blegtoral

Nr	EMERTIMI	Nj.Matjes Lek/vit
1	Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave 20.000 lekë/vit,	20,000
2	Tarifa e ndricimit	3,000
3	Tarifa e gjelbërimit	5,000

Shtohet kategoria “makinetë ” të cilat operojnë si adresa sekondare nëpër institucione dhe jo vetëm, të kategorizohen me tarifën vjetore, pastrim 3,000 lek.

TARIFAT PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKAVE BUJQËSORE

Bazuar në V.K.M nr. 460 datë 22.05.2013 “Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”.

Vlera vjetore e dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, paraqitet brenda nivele sipas tabelës së mëposhtme :

TABELA 40 Tarifat per dhënie me qira të tokave bujqësore

Kategoria e tokës sipas bonitetit	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII-X
Vlera minimale lekë/ha në vit	17000-27000	15000-22000	12000-20000	10000-15000	7000-12000	5000-10000	5000-10000	6000

ANKIMI

Cdo taksapagues ka te drejte te ankohet me shkrim per shumen dhe menyren se si jane vleresuar detyrimet e tij, te kerkoje rimbursime si dhe te apeloje kunder cdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat perkatese ne Bashkine Durrës.

Ankimi paraqitet me shkrim prane Kryetarit te Bashkise brenda 30 diteve nga marrja dijani per aktin administrativ, dhe permban:

- a) emrin, adresen dhe NIPT-in e apeluesit;
- b) vitin tatimor, me te cilin lidhet apelimi;
- c) natyren dhe shumen e tatimit ose gjobes qe eshte subjekt apelimi;
- d) baza ku mbeshtetet apelimi.

Subjekti duhet te permbushë kerkesat e ligjit per parapagimin e detyrimeve perpara depozitimit te ankimit administrative.

Procedurat e apelimit dhe procedurat e shqyrtimit te apelimit tatimor, bazohen ne percaktimet e bera ne Ligjin “Per Procedurat Tatimore” dhe ne Udhezimin e Ministrit te Financave ne zbatim te tij. Kryetari i Bashkise shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 diteve nga data e depozitimit te ankimit.

Kunder vendimit te Kryetarit te Bashkise, subjekti ka te drejte te ankohet ne Gjykate brenda 30 diteve nga casti i marrjes ne dijani per vendimin e mesiperm.

- II.** Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohen te gjithe Drejtorite e Bashkise Durrës si dhe Institucionet ne varesi te saj.

Ky vendim hyn në fuqi 10(dhjetë) ditë pas shpalljes

U shpall sot më 23/12/2017

**KRYETARI I KESHILLIT
BASHKIAK
Alban Ramohitaj**

**SEKRETARI I KESHILLIT
BASHKIAK
Armand Tragaj**