



BASHKIA DURRES

DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

PAKETA FISKALE 2021

NJËSITE ADMINISTRATIVE

- DURRES
- ISHEM
- SUKTH
- KATUND I RI
- MANEZ
- RRASHBULL

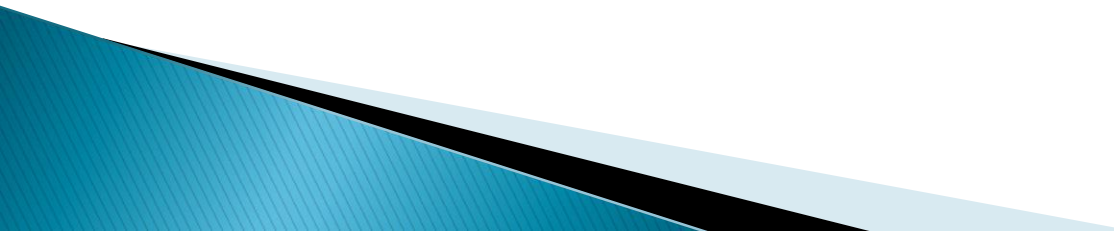


QËLLIMI

BASHKIA ORGANIZON DEGJESAT PUBLIKE PËR TË DISKUTUAR MBI POLITIKAT E REJA FISKALE TË TAKSAVE DHE TARIFAVE (PAKETEN FISKALE)PËR VITIN 2021.

QËLLIMI KRYESOR I DËGJESAVE PUBLIKE ËSHTË RRYTJA E BASHKËPUNIMIT DHE KOMUNIKIMIT ME PUBLIKUN E BIZNESET PËR TË PËRMIRËSUAR PROCESIN E MENAXHIMIT DHE ADMINISTRIMIT MË TË MIRË TË TAKSAVE DHE TARIFAVE.

HARTIMI I PAKETËS FISKALE

- 1. Ngritja e grupit të punës për hartimin e paketës fiskale të integruar**
 - 2. Përcaktimi i bazës ligjore dhe prioritetëve strategjike të zhvillimit**
 - 3. Konsultimi i propozimeve me banorët në cdo njësi administrative dhe grupet e interesit, bizneset etj.**
 - 4. Hartimi i draftit të paketës fiskale dhe miratimi nga këshilli i bashkisë**
 - 5. Publikimi i paketës fiskale**
- 

MBËSHTETJA LIGJORE PËR TAKSAT DHE TARIFAT

Ligji Nr.139/2015 , “Për vetëqeverisjen vendore”

Ligji 9632/2006 “ Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar

Ligji 146/2014 “ Për konsultimin publik ”

Ligji 119/2014 “ Për të drejtën e informimit ”



TAKSAT DHE TARIFAT VENDORE BASHKIA DURRËS





**PËR VITIN 2021 TAKSAT DHE TARIFAT
VENDORE PËR FAMILJET DHE BIZNESET NË
BASHKINË DURRËS
NUK DO NDRYSHOJNË POR DO TË
VAZHDOJNË NË TË NJEJTIN NIVEL ME
VITET E KALUARA.**



LLOJET E TAKSAVE NË BASHKINË DURRËS

**TAKSA MBI PASURINE (TAKSA MBI
NDERTESEN)**

TAKSA MBI TOKEN BUJQESORE;

TAKSA MBI TRUALLIN

TAKSA E FJETJES NE HOTEL

**TAKSA E NDIKIMIT TE INFRASTRUKTURES
NGA NDERTIMET E REJA**

**TAKSA MBI KALIMIN E DREJTES SE
PRONESISE PER PASURITE E PALUJTESHE**

TAKSA E TABELES

TAKSAT E PERKOHESHME

LLOJET E TARIFAVE NË BASHKINË DURRËS

TARIFAT E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TE MBETURINAVE,

TARIFE GJELBERIMI;

TARIFE NDRICIMI PUBLIK

TARIFE PARKIMI,

TARIFE PER ZENIEN E HAPESIRES PUBLIKE,

TARIFE E SHERBIMIT ADMINISTRATIV,

TARIFAT PER TRANSPORTIN PUBLIK,

TARIFAT PER LICENCE PROFESIONALE,



TAKSA E NDERTESES PER QËLLIM BANIMI

Nr.	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat	
			Bashkia Durrës, Shkëmbi Kavajes, Gjiri i Lalëzit,	NjA Ishem, Katundi RI, Manez, Sukth,Rrashbull
1	Ndërtesa Banimi	Lekë/m ² /sipërf aqe shfrytëzimi	33.75lekë x m ²	21.9 lekë x m ²
2	Ndërtesat privatizuara (për banim)	e Lekë/m ² /sipërf aqe shfrytëzimi	23.6 lekë x m ²	

NENI 22 TAKSA MBI NDËRTE SAT

6. PËRJASHTOHEN NGA TAKSA MBI NDËRTE SAT:

ë) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët; **kur këto ndërtesa banimi regjistrohen si vendbanimi i tyre i përhershëm;**”.

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike; **kur këto ndërtesa banimi regjistrohen si vendbanimi i tyre i përhershëm;**”.

Niveli i takses mbi token bujqesore

KLASIFIKIMI SIPAS KATEGORISË SË TOKËS BUJQËSORE

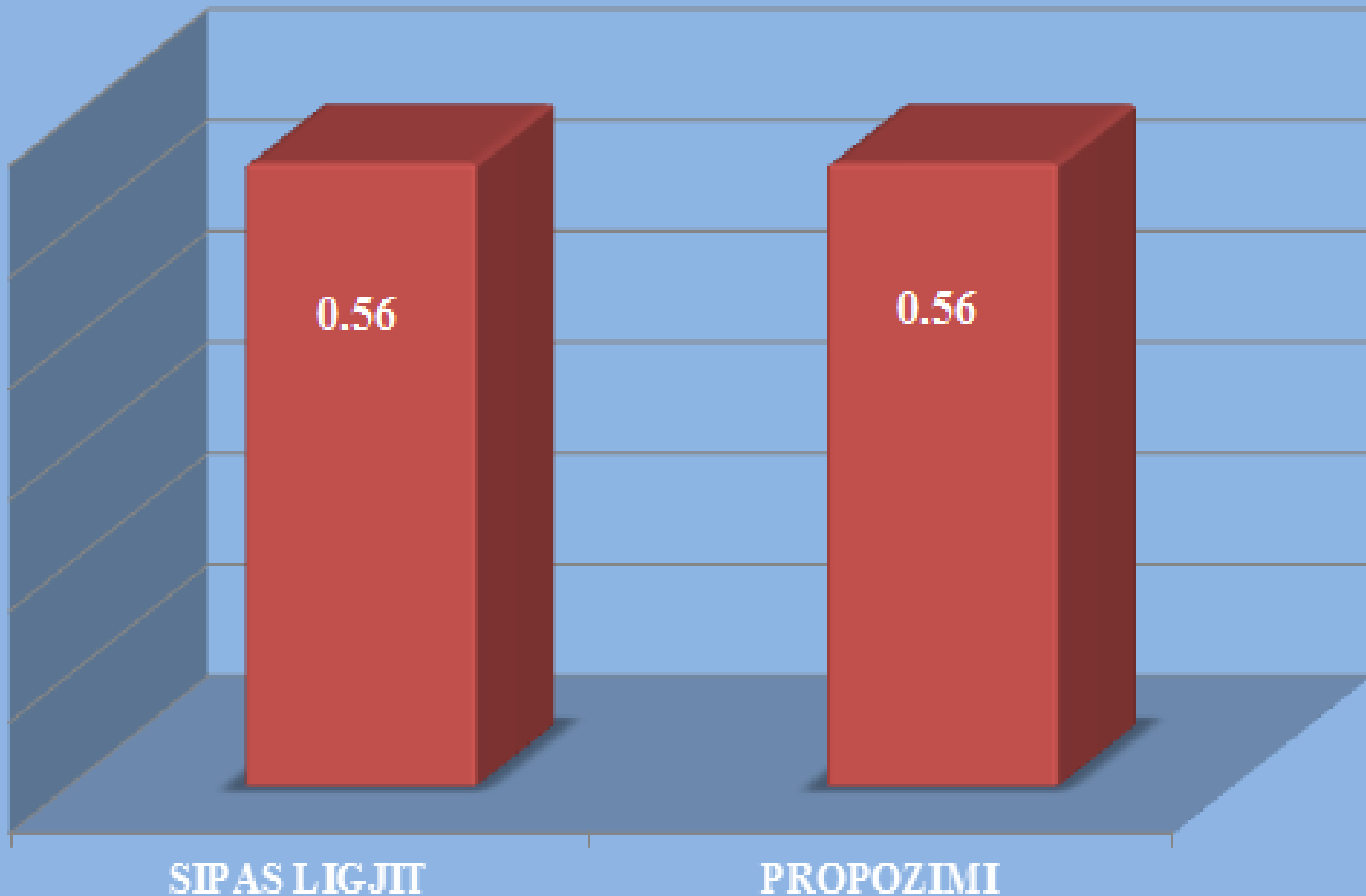
KATEGORIA E TOKËS	VLERA E TAKSËS NË LEKË PËR HEKTARË NË VIT (lekë/ha/vit)			
	KATEGORIA 1	KATEGORIA 2	KATEGORIA 3	KATEGORIA 4
I	5 600	4 200	2 800	1 400
II	4 900	3 500	2 100	1 200
III	4 200	2 800	1 400	1 100
IV	3 600	2 300	1 350	1 000
V	3 000	1 900	1 250	900
VI	2 400	1 600	1 200	800
VII - X	1 800	1 400	1 100	700

Shënim: Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e ministrisë përgjegjëse për bujqësinë

TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Kateg.	Bashkia DR Leke/ha/vit	Nj. A. Sukth Leke/ha/vit	Nj. A.Ishem Leke/ha/vit	Nj. Adm. Rrashbull Leke/ha/vit	Nj. Adm. Katund Ri Leke/ha/vit	Nj. Adm. Manez Leke/ha/vit
I	5. 600	3. 920	-----	-----	-----	5. 600
II	4. 900	3. 430	-----	5. 000 (Stac. Zoot. Xhafzotaj)	-----	4. 900
III	4.200	2. 940	2. 940 (Lalez,Bize, Draç, Kuraten, pjesa e fshatit Kertushaj- Rrotull)	5. 000 (Fsht. Shenvlash)	2. 940	4. 200
IV	3. 600	2. 520	-----	3.600 (Fsht. Rrashbull)	-----	3. 600
V	3. 000	2. 100	-----	-----	2. 100	3. 000
VI	2. 400	1. 680	1. 680 (Fsht. Gjuricaj, Kapidanaj,Likmetaj, Kertushaj,Shetaj)	2. 520 - (Fsht.Rromanat, Bozanhije)2. 210 – (Fsht. Manskuri)2. 600 – (Fsht. Shkallnur, Arapaj)	-----	2. 400
VII - X	1.800	1. 260	1. 260 (Per toke skeletike pyjore)	-----	-----	1. 800

TAKSA MBI TRUALLIN PER QELLIME BANIMI NGA INDIVIDET



TARIFAT PËR FAMILJET

ZONA-A

❖ T.GJELBERIMI	200	Leke/vit/familje
❖ T.PASTRIMI	2300	Leke/vit/familje
❖ T.NDRICIMI	500	Leke/vit/familje

TOTALI

3000

LEKE/VIT/FAMILJE

ZONA-B

❖ 50	Leke/vit/familje
❖ 500	Leke/vit/familje
❖ 100	Leke/vit/familje

TOTALI

650

LEKE/VIT/FAMILJE

TARIFA E PASTRIMIT

Nr	Kategoritë	Nr. I familjeve	NjësiaLekë/vit/familje		
I	FAMILJET		Zona A Qyteti Durrës	Zona B Njesia Sukkth, Fshati Perimore Nj A Rrashbull , Fshati Rrasgbull, St Zoteknise dhe Shkallnur Nj.A.Manez Fsh manez qender Nj A Ishem,Ishem qender ,Nj A K Ri. K.Ri	Te gjitha fshatrat e njesive organizative duke perjashtuar fshatrat e cilesuara ne zonen B
1	NjA Durres	52474	2,300		
2	NjA te Tjera			500	0
2.1	NjA Sukth	2786		500	0
2.2	NjA Ishëm	1657		500	0
2.3	NjA Katundi i Ri	4592		500	0
2.4	NjA Rrashbull	7327		500	0
2.5	NjA Manëz	2520		500	0

TARIFA E GJELBERIMIT

Tabela 16 Tarifa e gjelberimit per familjaret

Nr	Kategoritë		NjësiaLekë/vit/familje	NjësiaLekë/vit/familje	
I	FAMILJET	Nr. I familjeve	Zona A Qyteti Durrës	Zona B Njesia Sukth, Fshati Perimore. Nj.A.Rrashbull , Fshati Rrashbull,Shkallnu r, Xhafzotaj Nj.A.Manez Fsh. Manez, Qender Nj A Ishem,Ishem Qender ,Nj A Katund i Ri	Te gjitha fshatrat e njesive organizativ e duke perjashtuar fshatrat e cilesuara ne zonen B
1	NjA Durres	52474	200		
2	NjA te Tjera			50	0
2.1	NjA Sukth	2786		50	0
2.2	NjA Ishëm	1657		50	0
2.3	NjA Katundi i Ri	4592		50	0
2.4	NjA Rrashbull	7327		50	0
2.5	NjA Manëz	2520		50	0

TARIFA E NDRICIMIT

Nr	Kategoritë		NjësiaLekë /vit/familje	NjësiaLekë/vit/familje	
I	FAMILJET	Nr. I familjeve	Zona A Qyteti Durrës	Zona B Njesia Sukth, Fshati Perimore. Nj.A.Rrashbull, Fshati Rrashbull,Shkallnur, XhafzotajNj.A.Manez Fsh. Manez, Qender Nj A Ishem,Ishem Qender ,Nj A Katund i Ri	Te gjitha fshatrat e njesive organizative duke perjashtuar fshatrat e cilesuara ne zonen B
1	NjA Durres	52474	500		
2	NjA te Tjera				
2.1	NjA Sukth	2786		100	0
2.2	NjA Ishëm	1657		100	0
2.3	NjA Katundi i Ri	4592		100	0
2.4	NjA Rrashbull	7327		100	0
2.5	NjA Manëz	2520		100	0



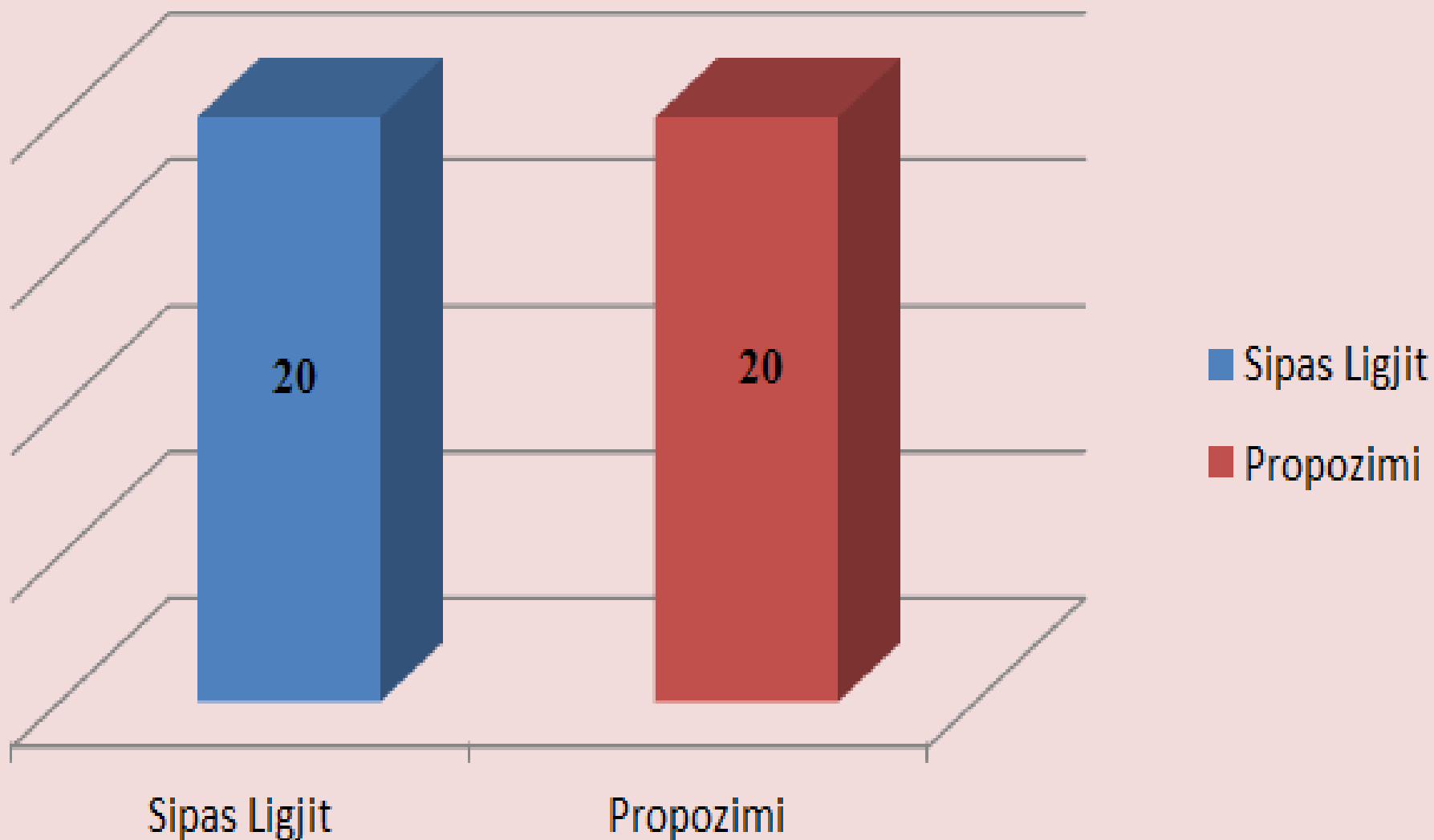
TAKSAT DHE TARIFAT E BIZNESEVE

An aerial photograph of a coastal city, likely Durrës, Albania. The city is densely packed with multi-story buildings, mostly in shades of blue and white. The buildings are situated on a peninsula or a narrow strip of land that curves along the coast. The sea is a deep blue, and a large white ship is docked at a pier on the right side of the image. The sky is clear and blue. The text 'TAKSA E NDËRTESESË PËR BIZNESET' is overlaid on the right side of the image in a bold, white, serif font.

TAKSA E NDËRTESESË PËR BIZNESET

Nr.	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat	
			Bashkia Durrës, Shkëmbi Kavajes, Gjiri i Lalëzit,	NjA Ishem, Katundi RI, Manez, Sukth,Rrashbull
1.a	Veprimtari tregti dhe shërbime BM	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 1.5 \times 0.2 \% \times m^2 = 202.5 \times m^2$	$67500 \times 1.5 \times 0.2 \% \times m^2 = 202.5 \times m^2$
1.b	Veprimtari tregti dhe shërbime BV	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 1.5 \times 0.2 \% \times m^2 = 202.5 \times m^2$	$67500 \times 1.5 \times 0.2 \% \times 0.7 \times m^2 = 141.75 \times m^2$
2	Parkim i mbuluar dhe bodrume	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 0.2 \% \times m^2 \times 70 \% = 94.5 \times m^2$	
3	Parkim i hapur	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 0.2 \% \times m^2 \times 30 \% = 40.5 \times m^2$	
4	Veprimtari industriale	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 0.2 \% \times m^2 \times 50 \% = 67.5 \times m^2$	
5	Ndërtesa përdoren bujqësi dhe blegtori	Lekë/ m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	$67500 \times 0.2 \% \times m^2 \times 30 \% = 40.5 \times m^2$	

TAKSA MBI TRUALLIN PER QELLIME BIZNESI





**RAST KONKRET
TARIFIMI I NJE
BIZNESI SIPAS
ZONES-A DHE ZONES-B**

TARIFAT E BIZNESIT PER AKTIVITET BAR-KAFE BIZNES I VOGEL

TARIFA	NJ.A. ZONA- A	NJ.A. ZONA- B
T.GJELBERIMI	4000	3000
T.PASTRIMI	20000	15000
T.PARKIMI	5000	0
T.NDRICIMI	3000	2000
TOTALI	32000 leke/vit	20000 leke/vit

TARIFAT E BIZNESIT PER AKTIVITET BAR-KAFE BIZNES I MADH

TARIFA	NJ.A. ZONA- A	NJ.A. ZONA- B
T.GJELBERIMI	7000	7000
T.PASTRIMI	20000	20000
T.PARKIMI	10000	0
T.NDRICIMI	5000	5000
TOTALI	42000 leke/vit	32000 leke/vit

TARIFAT E BIZNESIT PER AKTIVITET SHERBIME BIZNES I VOGEL

TARIFA	NJ.A. ZONA- A	NJ.A. ZONA- B
T.GJELBERIMI	2500	2000
T.PASTRIMI	5000	5000
T.NDRICIMI	3000	2000
TOTALI	10500 leke/vit	9000 leke/vit

TARIFAT E BIZNESIT PER AKTIVITET SHERBIME BIZNES I MADH

TARIFA	NJ.A. ZONA- A	NJ.A. ZONA- B
T.GJELBERIMI	2500	2500
T.PASTRIMI	20000	20000
T.PARKIMI	10000	0
T.NDRICIMI	5000	5000
TOTALI	37500 leke/vit	27500 leke/vit

TARIFAT E BIZNESIT PER AKTIVITET SHERBIME BIZNES I VOGEL

TARIFA	NJ.A. ZONA- A	NJ.A. ZONA- B
T.GJELBERIMI	2500	2000
T.PASTRIMI	5000	5000
T.NDRICIMI	3000	2000
TOTALI	10500 leke/vit	9000 leke/vit

FALEMINDERIT !