P

R E P U B L I K A   E   S H Q I P Ë R I S Ë
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 10, datë 28.01.2022

PËR
NJË NDRYSHIM DHE SHTESË NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 92, DATË 26.7.2021 "PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT PREJ 8,985,373.3 (TETËMILION E NËNTËQIND E TETËDHJETË E PESËMIJË E TREQIND E SHTATËDHJETË E TRE LEKË E TRIDHJETË QINDARKA), PËR PASURITË, PRONË PRIVATE, SIPAS TABELËS SË HARTUAR NGA GRUPI I PUNËS, I NGARKUAR PËR KRYERJEN E VLERËSIMIT PARAPRAK, DHE ËSHTË PJESË E KËTIJ VENDIMI, QË PREKEN NGA INVESTIMI "RIKONSTRUKSIONI DHE NDËRTIMI I RRUGËVE "KSANTHIPI ZYKO" DHE "ABDYL YPI"

Në mbështetje të nenit 41 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, nenit 9, pika 1.2/b të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i ndryshuar, VKM-së nr. 395, datë 13.05.2021 "Për mënyrën e organizimit e të funksionimit të Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin", sipas relacionit të përgatitur nga Drejtoria e Drejtoria e Projekteve dhe Infrastruktures Publike dhe Drejtoria Ligjore, me propozim të Zëvendëskryetares së Bashkisë, e cila kryen funksionet e Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Në pikën 1 të Vendimit nr. 92, datë 26.7.2021, të Këshillit Bashkiak bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Në tabelën përmbledhëse, që bënë fjalë për vlerësimin paraprak të pasurive që preken nga investimi në rrugën "Ksanthipi Zyko" dhe "Abdyl Ypi", hiqet emri Albert Abazi për pasurinë 2/929, ZK 8513 dhe në vend të tij vendoset emri i Hasan Abazi, dhe Xheko Taipi, për pasurinë 2/997, ZK 8513 dhe në vend të tij vendoset emri i bashkëpronarëve Lavdrim Balla dhe Drita Musa Balla, për shkak të ndryshimeve të ndodhura në regjistrat e ASHK-së, Drejtoria Vendore Durrës, e konfirmuar kjo me informacionin, HTR dhe kartelën e pasurisë e përcjellë në rrugë elektronike nga ASHK-ja, me datë 19.10.2021 dhe 21.01.2022 dhe janë pjesë e këtij vendimit. Të dhënat e tjera që lidhen me këto pasuri mbeten të pandryshuar.

b) Tabela e hartuar nga grupi i punës, që i bashkëlidhet Vendimit nr. 92, datë 26.7.2021 të Këshillit Bashkiak, shfuqizohet dhe zëvendësohet me tabelën bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Ngarkohen për zbatimin e këtij vendimi Drejtoria Ekonomike dhe Drejtoria Ligjore.

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar).

KRYETARI KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi

U shpall sot me datë 31.01.2022

TABELA E HARTUAR NGA GRUPI I PUNËS

Lista e pronarëve të pasurive, pronë private, që shpronësohen nga investimi "Rikonstruksioni dhe ndërtimi i rrugëve "Ksanthipi Zyko" dhe "Abdyl Ypi"

Pronari				Sipërfaqja që shpronësohet M²		Çmimi në lekë/m²		Vlera totale për shpronësim lekë	Shënime
Emri	**Mbiemri**	**ZK**	**NR. Pas.**	**Tokë Truall**	**Ndërtim**	**Tokë Truall**	**Ndërtim**		
Albert	Abazi	8513	2/927	192.0	-	12,945.0	-	2,485,440.0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
Albert	Abazi	8513	2/927	28.0	-	12,945.0	-	362,460.0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
Hasan	Abazi	8513	2/929	-	20.0	-	54,595.0	1,091,900.0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
Nurie	Falli	8513	2/643	75.94	59.0	12,945.0	67,540.0	4,967,903.3	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
Bashkëpronësi Lavdrim e Drita	Balla	8514	2/997	6.0	-	12,945.0	-	77,670.0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
Vlera Totale tokë truall				301.94		12,945.0		**3,908,613.3**	
Vlera totale Ndërtim					79	54,595.0 67,540.0		**5,076,760**	
Vlera Totale								**8,985,373.3**	

SEKRETARIA BASHKIA DURRËS

2/929 Nd.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8513051074
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8513 , Lloji i Pasurisë: NDERTESE , Nr. i Pasurisë: 2/929/ND , Sipërfaqja Totale 20 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 20 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale DR-H,I-4,5 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia DURRËS , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 1 , Dt. 07/10/2010), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: HASAN - ABAZI , Nr. Identifikimi/NIPT SG6145833346 , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Kontratë shitje , Nr. 1 , Datë: 07/10/2010
Regjistruar: Nr. 16595 , Datë: 07/10/2010

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

SEKRETARIA BASHKIA DURRËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00000000	25/10/2021		KJO NDERTESE NDODHET MBI PASURINE NR. 2/645, VOL 38, FQ 245.			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00016595	08/10/2010		E VLEFSHME VETEM PER TE MUNDESUAR BLERJEN E TRUALLIT.			0		

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

SEKRETARIA - BASHKIA DURRËS - ASHK

DREJTORI
Rajmonda Dashi

Rajmonda

Digitally signed by: Rajmonda Dashi
Date: 2021.10.26 03:23:24 +02'00'

Data e lëshimit 25/10/2021

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Durrës
Date:2021/10/25 17:43:20 +02'00'
K42006501R20211025174313 91ASHK

2/997

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8513057226
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8513 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 2/997 , Sipërfaqja Totale 103 m2, (Nga të Cilat Truall 103 m2; Ndërtesë 52 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale DR-H.I-6.7 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia DURRËS , Rruga P.HANXHARI , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ Leke (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Lavdrim - Balla , Nr. Identifikimi/NIPT I20603192n , Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia DURRES , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Pronari: Drita Musa Balla , Nr. Identifikimi/NIPT I35525078V , Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia DURRES , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 00033719 , Datë: 16/04/2019

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

SEKRETARIA - BASHKIA DURRËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

SEKRETARIA ASHKIA DURRËS

DREJTORI
Rajmonda Dashi

Rajmond a
Digitally signed by: Rajmonda Dashi
Date: 2021.10.25 11:02:37 +02'00'

Data e lëshimit **19/10/2021**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Durrës
Date:2021/10/19 16:55:44 +02'00'
K42006501R20211019165537O9ASHK

BASHKIA DURRËS
08.02.22 258/4

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. 90/4 prot.

Durrës, më 07.02.2022

SEKRETARIA BASHKIA DURRËS

Lënda: Verifikim i ligjshmërise së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.10 datë 28.01.2022: "Për një ndryshim dhe shtesë në VKB Nr 92 dt 26.07.2021 "Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 8.985.373.3(tetëmilion e nëntëqind e tetëdhjetë e pesëmijë e treqind e shtatëdhjetë e tre lekë e tridhjetë qindarka), për pasuritë pronë private sipas tabelës të hartuar nga grupi i punës i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak dhe është pjesë e këtij vendimi, që preken nga investimi "Rikonstruksion dhe ndërtimi i rrugëve "Ksanthipi Zyko" dhe Abdyl Ypi""

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

ROLAND NASTO

RNasto

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DURRËS