



REPUBLIKA E SHqipërisë
BASHKIA Durrës
Këshilli Bashkiak

VENDIM

Nr. 118, datë 24.12.2020

PËR

MIRATIMIN PËR NJË SHITESË NË KONTRATËN E QIRASË ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, QË MBAN NR. 12644 PROT., DATË 30.07.2019, E LIDHUR NDËRMJET BASHKISË DURRËS, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË “UNIEURO” SH.P.K., SI QIRAMARRËS, PËR PASURINË NJË PJESË E KATIT TË PARË TË ISH REPARTIT TË URT-SË, ME SIPËRFAQE TË PËRGJITHSHME 930 M² (NGA KJO SIP. NDËRTIMI 900 M² DHE SIP. FUNKSIONALE 30 M²), DHE MIRATIMIN PËR FILLIMIN E PROÇEDURAVE NËPËRMJET MINISTRISË SË FINANCAVE DHE EKONOMISË PËR DHËNIEN E MIRATIMIT NGA KËSHILLI I MINISTRAVE PËR NJË SHITESË NË KONTRATËN E QIRASË ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, ME SIPËRFAQE TË PËRGJITHSHME 152 M² (NGA KJO SIP. NDËRTIMI 130 M² DHE SIP. FUNKSIONALE 22 M²), MIRATUAR ME VENDIM TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR. 507, DATË 17.7.2019

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, VKM-së nr. 536, datë 01.05.2008 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të Bashkisë Durrës”, i ndryshuar, kërkesës së Shoqërisë “UNIEURO” sh.p.k., protokolluar me tonën nr. 1160 prot., datë 17.09.2020, e cila kërkon shtesë sipërfaqe për pasurinë e marrë me qira me kontratë nr. 12644 Prot., datë 30.07.2019, të shkronjës "c", të pikës 5, të VKM-së nr 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të proçedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar, sipas relacionit të përgatitur nga Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Asteve, me propozim të Zëvendëskryetares së Bashkisë, e cila kryen funksionet e Kryetares së Bashkisë,



KËSHILLI BASHKIAK V E N D O S I :

1. Miratimin për një shtesë në kontratën e qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, që mban nr. 12644 prot., datë 30.07.2019, e lidhur ndërmjet Bashkisë Durrës, si qiradhënës, dhe Shoqërisë “Unieuro” sh.p.k., si qiramarrës, për pasurinë kufitare me sipërfaqe të përgjithshme 152 m² (nga kjo sip. ndërtimi 130 m² dhe sip. funksionale 22 m²), që ndodhet në katin përdhe të ish repartit të URT-së, sipas projektkontratës, planvendosjes së objektit bashkëlidhur këtij vendimi, për një afat deri 05.08.2027, kohë që përkon me mbarimin e kontratës bazë.
2. Miratimin për fillimin e procedurave nëpërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë për dhënien e miratimit nga Këshilli i Ministrave për një shtesë në kontratën e qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave nr. 507, datë 17.7.2019.
3. Ngarkohet Drejtoria Ligjore dhe Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Asteteve për zbatimin e këtij vendimi.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar).

KRYETARI KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi



U shpall sot me datë 24.12.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DURRËS

Nr. _____ Prot.



Durrës, më ____/____/2020

PROJEKTKONTRATË

ANEKS KONTRATË QIRAJE

BASHKIA DURRËS: Përfaqësuar nga zëvendëskryetari i saj znj Fmiriana Sako, që më poshtë do të quhet "Qiradhënës" dhe

Subjekti shoqëria "Unieuro" sh.p.k., me administrator z. Arian Gjyzeli, i identifikuar si person juridik me numër identifikimi (NUIS), me NIPT K7814508A, që më poshtë do të quhet "Qiramarrësi", me adresë selie Rrashbull, fshati Vrinë (pranë nënstacionit Fllakë), Durrës, me numër identifikimi H40213060J, me adresë banimi Rrashbull, fshati Vrinë (pranë nënstacionit Fllakë), Durrës, që më poshtë do të quhet "Qiramarrësi":

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, VKM-së nr. 536, datë 01.05.2008 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të Bashkisë Durrës", i ndryshuar, kërkesës së Shoqërisë "UNIEURO" sh.p.k., protokolluar me tonën nr. 1160 prot., datë 17.09.2020, e cila ka kërkuar shtesë sipërfaqe për pasurinë të marrë me qira me kontratën me tarifën simbolike 1/euro, e miratuar me VKM-në nr.507, datë 17.7.2019 "Për dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 Euro/kontrata, ndërmjet Bashkisë Durrës, si qiradhënës, dhe shoqërisë "UNIEURO" sh.p.k., si qiramarrës, për pasurinë "Një pjesë e katit të parë të ish repartit të URT-së", sipas genplanit bashkëlidhur aneks kontratës, dhe bazuar në nenet 801 825 të Kodit Civil, së bashku me "Qiramarrësin", palët bien dakord të hartojnë këtë aneks kontratë.

Në kontratën e qirasë nr. 12644 Prot., datë 30.07.2019 me tarifën simbolike 1/euro, të lidhur për pasurinë me nr. 2/423, ZK 8513, me sipërfaqe të përgjithshme 930 m² (nga kjo sip. ndërtimi 900 m² dhe sip. funks. 30 m²), pronë e Bashkisë Durrës, sipas genplanit dhe dokumentit të ASHK-së Durrës, bashkëlidhur kontratës, të bëhen ndryshimet më poshtë:

1. Pika e parë e nenit 1 "Objekti i kontratës", të ndryshohet si vijon:

Neni 1.1 "Në objektin e kontratës, sipërfaqja e përgjithshme 930 m², nga të cilat sipërfaqe ndërtimi 900 m² dhe sipërfaqe funksionale 30 m², shtohet sipërfaqja e përgjithshme 152 m² (nga kjo sip. ndërtimi 130 m² dhe sip. funksionale ?? m²), sipas planvendosjes bashkëlidhur aneks kontrates.

Neni 2



Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit, të parashikuar në nenin 5 të kontratës së qirasë nr. 12644 Prot., datë 30.07.2019 nuk ndryshojnë.

Neni 3

Aneks kontrata është pjesë përbërëse e kontratës së qirasë me nr. 12644 Prot., datë 30.07.2019, për të cilën është dhënë miratimi për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 Euro/kontrata, e miratuar me VKM-në nr.507, datë 17.7.2019 dhe hyn në fuqi me nënshkrimin nga palët.

Aneks kontrata është formuluar në katër kopje origjinale.

QIRAMARRËSI

QIRADHËNËSI



ZËVENDËSKRYETARI

Emiriana Sako

Konc. Juristi A. Prenga

Pranoi: I. Bushi

Konfirmoi: F.Tahir



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT E PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1408713

Zyra e Regjistrimit

DURRES

Zona Kadastrale Nr.

8513

Numri i Pasurisë

2/423

Volumi

28

Faqe

140

Adresa e Pasurisë

P. HANXHARI/17

Lloji i Pasurisë

TRUALL

Sipërfaqja Totale

8767,87m²

Nga kjo Sa Tiuall

8767,87m²

Nga kjo : Sa Ndërtesa

3204m²

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes

%

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri

Atësia

Mbiemri

Pjesa

Adresa

BASHKUA

DURRES

1

DURRES

/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

- është pronar i

2/423

- janë bashkepronarë sipas pjesëve më lart

- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi

- kufizimet e pasurisë janë : V

L

J

P

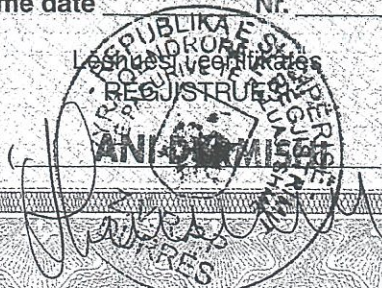
Kjo çertifikatë lëshohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë

Nr.

Data e lëshimit të çertifikatës

30.05.2016



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

DURRES

REGJISTRUESI I RRETHIT

ANI D'YRMISHI

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8513 NR.PASURISE 2/423 VOL. 28 FQ. 140

INDEKSI I HARTES DR; H, I - 6, 7 SHKALLA 1:1000 SIP. = 8767,37 m²

ADRESA E PASURISE : Rrethi Durres Q/ DURRES

Rr/L P. HANXHARI / 17 P/G - Sh - K - Ap -

$Md_1 = 2821 m^2$
 $Md_2 = 383 m^2$

REPUBLIKA E SHQIPËS
ZVENDRIMET E PASURISE
DURRES

B. KUFIZIME

V. PASURIA Nr _____

L. PASURIA Nr _____

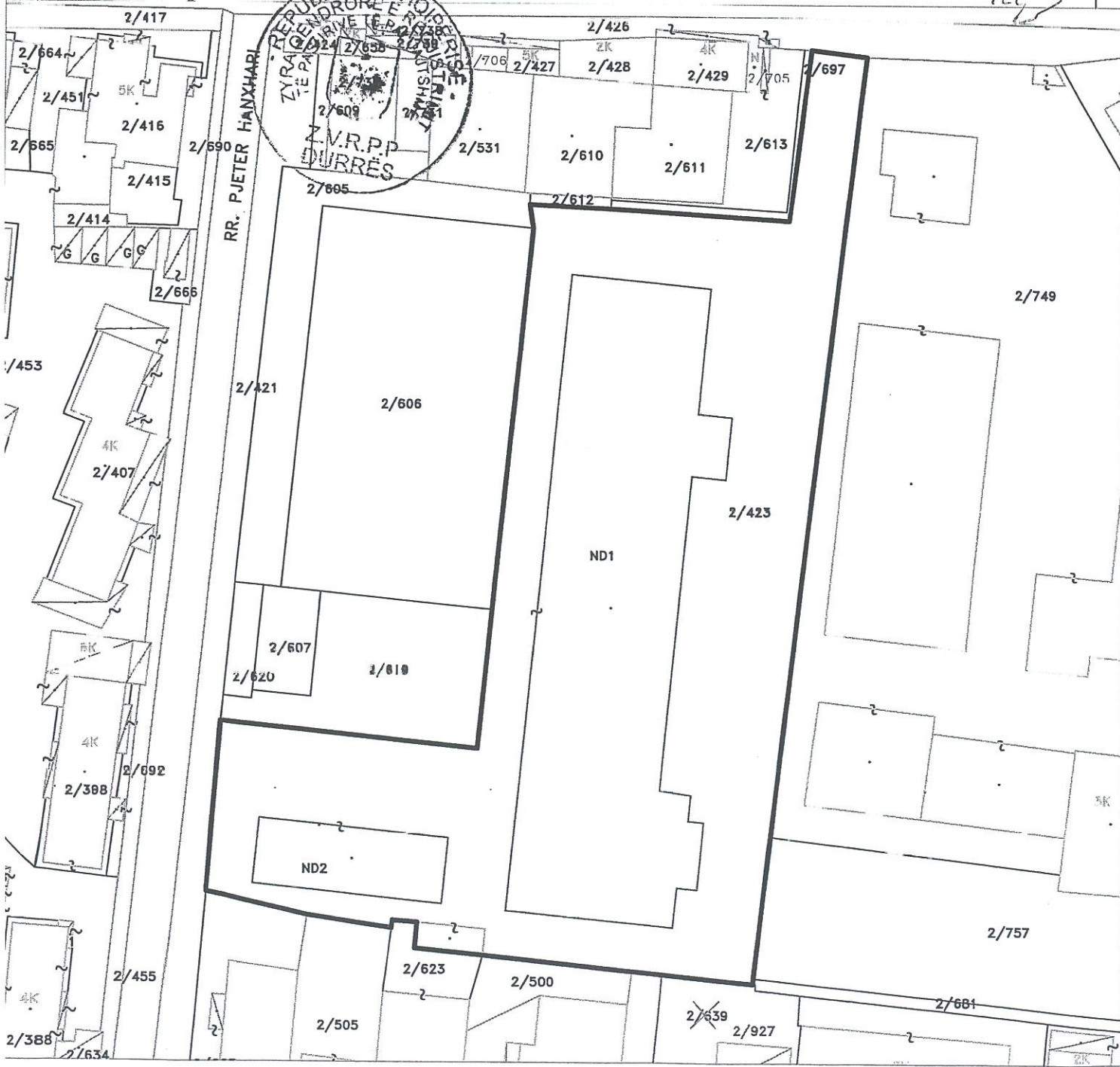
J. PASURIA Nr _____

P. PASURIA Nr _____

C. PRONARI

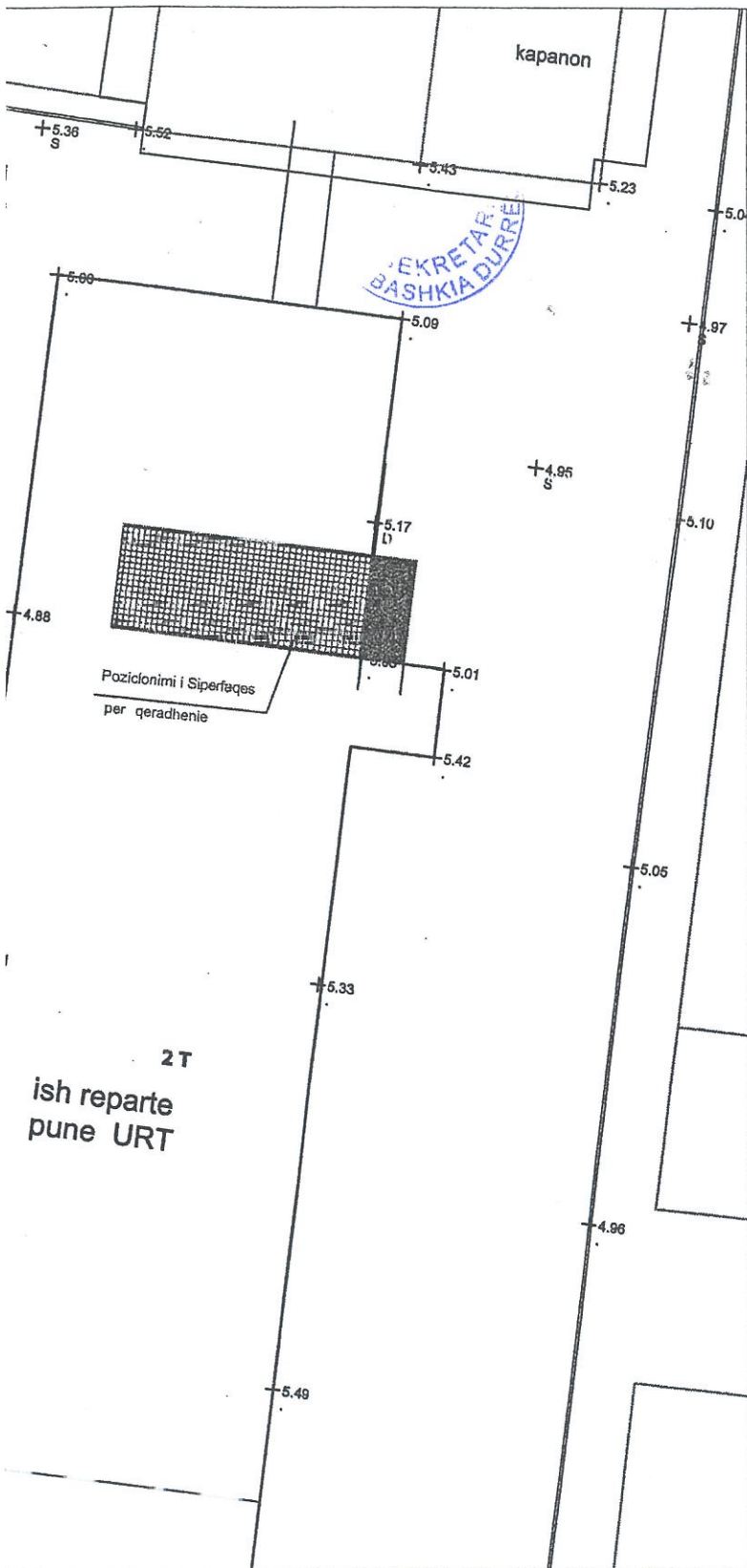
"BASHKIA DURRES"

Data 25 / 05 / 2016 Ora 12:00



REPUBLIKA E SHQIPËS
ZVENDRIMET E PASURISE
DURRES

OSJE E OBJEKTI



MIRATOHET

KRYETARI

VANGJUSH DAKO

DREJTORI DEP. URBANISTIKES

Ark. Adhurim QEHAJAJ

KONFIRMIMI:

PER URBANISTIKEN

ING

PER SEKTORIN E PRONAVE DHE

MENXHIMIT TE ASETEVE

ANILA MYDERRIZI

KONFIRMIMI:

PER URBANISTIKEN E PREFEKTURES

ING Ardian ZHAMO



2T
ish reparte
pune URT

BASHKIA DURRE



**AMBIENTET ISH URT
DURRE**

Punoi A. Muhja
Punoi M. Kertusha

DEPARTAMENTI URBANISTIKES

ISH NDERMARRJA U.R.T - DURRES

Planvendosja e Ambientit
SH 1:1000



sip.
(fra
sipr



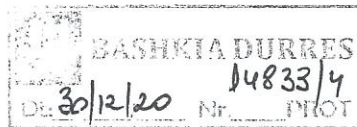
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës

Nr. 1103 prot.
2



Durrës, më 29 12 .2020

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit



**KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS**

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.118, datë 24.12.2020

“Për miratimin për një shtesë në kontratën e qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, që mban nr. 12644 prot., datë 30.07.2019, e lidhur ndërmjet bashkisë durrës, si qiradhënës, dhe shoqërisë “unieuro” sh.p.k., si qiramarrës, për pasurinë një pjesë e katit të parë të ish repartit të urt-së, me sipërfaqe të përgjithshme 930 m² (nga kjo sip. ndërtimi 900 m² dhe sip. funksionale 30 m²), dhe miratimin për fillimin e procedurave nëpërmjet ministrisë së financave dhe ekonomisë për dhënie e miratimit nga këshilli i ministrave për një shtesë në kontratën e qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, me sipërfaqe të përgjithshme 152 m² (nga kjo sip. ndërtimi 130 m² dhe sip. funksionale 22 m²), miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave nr. 507, datë 17.7.2019”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

ROLAND NASTO

