P.

R E P U B L I K A   E   S H Q I P Ë R I S Ë
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 18, datë 31.01.2023

PËR
DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 157, DATË 22.12.2022, "PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT PREJ 23 300 242.8 (NJËZETËETREMILION E TREQINDMIJË E DYQIND E DYZETË E DY E TETË) LEKË, PËR PASURITË PRONË PRIVATE, SIPAS TABELËS SË HARTUAR NGA GRUPI I PUNËS, I NGARKUAR PËR KRYERJEN E VLERËSIMIT PARAPRAK, DHE ËSHTË PJESË E KËTIJ VENDIMI, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK ME OBJEKT: "REHABILITIMI I INFRASTRUKTURËS SË RRJETIT TË KULLIMIT NË ZONËN E PORTOROMANOS - KËNETË DHE SISTEMIMIN E RRJETIT TË UJRAVE TË SHIUT NË ZONËN URBANE TË QYTETIT TË DURRËSIT, FAZA E PARË"

Bazuar në ligjin nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar dhe sipas relacionit të pregatitur nga Drejtoria Ligjore, me propozim të Kryetares së Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin për disa ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 157, datë 22.12.2022, "Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 23 300 242.8 (njëzetetremilion e treqindmijë e dyqind e dyzetë e dy lekë e tetë qindarka) Lekë, për pasuritë pronë private, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak, dhe është pjesë e këtij vendimi, që preken nga investimi publik me

objekt: "Rehabilitimi i infrastrukturës së rrjetit të kullimit në zonën e Porto Romanos - Kënetë dhe sistemimin e rrjetit të ujrave të shiut në zonën urbane të qytetit të Durrësit, faza e parë", si më poshtë:

a. Ndryshimin e vlerës së shpronësimit, nga 23 300 242.8 (njëzetetremilion e treqindmijë e dyqind e dyzetë e dy lekë e tetë qindarka) lekë, e miratuar me VKB nr.157, datë 22.12.2022, bëhet 25026562.2 (njëzetëepesëmilion e njëzetëegjashtëmijë e peseqindegjashtëdhjetëedy e dy) lekë, për shkak të gabimit të pasqyruar në listën e pronave që shpronësohen, ku pasuritë me gjendje juridike "pronar i paidentifikuar", është llogaritur me vlerë 0 (zero), ku në fakt duhet të llogaritej me vlerën për shpronësim, si për pasuritë pronë private.

2. Zëvendësimin e tabelës që i bashkëlidhet Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 157, datë 22.12.2022, me tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë e këtij vendimi.

3. Ky vendim është pjesë e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 157, datë 22.12.2022.

4. Ngarkohet Drejtoria Ligjore (Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve) për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DURRËS

U shpall sot me datë 02.02.2023

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI: "REHABILITIMI I INFRASTRUKTURES SE RRJETIT TE KULLIMIT NE ZONEN E PORTO ROMANOS - KENETE DHE SISTEMIMIN E RRJETIT TE UJERAVE TE SHIUT NE ZONEN URBANE TE QYTETIT TE DURRESIT,FAZA E PARE "

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE						VLERSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË			
										Shpronsim tokë "are"			
	Emër	Atësi	Mbiemër	Z.K	Nr. Pas	Sip. Tot	Volum	Faqe		Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	VLERA TOTALE (LEKË)
1	Shtet			3184	70/1	2600	4	180	Are	355	554	0	0
2	Shtet			3184	70/2	2600	4	181	Are	355	554	0	0
3	Pa identifikuar			3184	70/3		10	185		355	554	196670	196670
4	Pa identifikuar			3184	70/4		10	186		355	554	196670	196670
5	Fatmir		Dulla	3184	70/5	2600	10	187	Are	355	554	196670	196670
6	Pa identifikuar			3184	70/6		10	188		355	554	196670	196670
7	Pa identifikuar			3184	70/7		10	189		355	554	196670	196670
8	Flamur	Shahin	Dulla	3184	70/8	1300	10	190	Are	177	554	98058	98058
9	Bajram	Met	Dulla	3184	70/9	1560	10	191	Are	210	554	116340	116340
10	Pa identifikuar			3184	70/10		10	192		177	554	98058	98058
11	Ahmet		Dulla	3184	70/11	1300	10	193	Are	177	554	98058	98058
12	Feride		Oruci	3184	70/12	1300	10	194	Are	177	554	98058	98058
13	Lavdrim	Sadri	Oruci	3184	70/13	650	10	195	Are	168.6	554	93404.4	93404.4
14	Rabije		Oruci	3184	70/14	1950	10	196	Are	306	554	169524	169524
	Aferdita		Avdia										
	Manushaqe		Oruci										
	Marime		Oruci										
	Zahide		Halili										
	Valbona		Shehu										
15	Pa identifikuar			3184	70/15		10	197		355	554	196670	196670
16	Pa identifikuar			3184	70/16		10	198		258.4	554	143153.6	143153.6
17	Pa identifikuar			3184	70/17		10	199		168.6	554	93404.4	93404.4
18	Pa identifikuar			3184	70/18		10	200		146.1	554	80939.4	80939.4
19	Hamdi	Kamber	Oruci	3184	70/19	2600	10	201	Are	411	554	227694	227694
20	Arben		Oruci	3184	70/20	650	10	202	Are	168.6	554	93404.4	93404.4
21	Hysen		Istrefi	3184	70/21	8310	10	203	Are	1165	554	645410	645410
22	Naim		Istrefi	3184	70/22	6500	10	204	Are	922	554	510788	510788
	Halil		Istrefaj										

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

23	Sheme		Istrefaj(Axhami)	3184	70/23	8320	10	205	Are	1175	554	650950	650950
	Hasime		Istrefaj (Nerguti)										
	Farije		Istrefaj(Hallaci)										
	Fadile		Istrefaj (Shehu)										
	Besim		Sinamati										
	Kadime		Dida										
	Nikolla		Sinamati										
	Manushaqe		Peposhi										
	Shyqyrie		Lugja										
24	Halil		Istrefi	3184	70/24	6500	10	206	Are	922	554	510788	510788
25	Zenel		Braha	3184	70/25	2600	10	207	Are	509	554	281986	281986
26	Xhelal		Brahaj	3184	70/26	2600	10	208	Are	612	554	339048	339048
27	Pa identifikuar			3184	70/27		10	209	Are	591	554	327414	327414
28	Raiffeisen Bank SH.A			3184	63/115	22546	9	103	Are	3919	554	2171126	2171126
29	Selami	Ram	Gjocaj	3184	63/26	1002	2	226	Are	170	554	94180	94180
30	Gjergji		Sheno	3184	63/27	1002	2	227	Are	170	554	94180	94180
31	Gjergji		Sheno	3184	63/28	1002	2	228	Are	170	554	94180	94180
32	Gjergji		Sheno	3184	63/29	1002	2	229	Are	170	554	94180	94180
33	Alush		Thaci	3184	63/30	3007	7	114	Are	453	554	250962	250962
34	Gjergji		Sheno	3184	63/31	1002	2	231	Are	170	554	94180	94180
35	Gjergji		Sheno	3184	63/32	1002	2	232	Are	170	554	94180	94180
36	Gjergji		Sheno	3184	63/33	1002	2	233	Are	170	554	94180	94180
37	Gjergji		Sheno	3184	63/34	1002	2	234	Are	170	554	94180	94180
38	Arben		Kokomani	3184	63/35	1002	2	235	Are	170	554	94180	94180
39	Agim	Safet	Elezi	3184	63/36	1002	2	236	Are	170	554	94180	94180
	Shpresa	Safet	Elezi										
	Fatos	Safet	Elezi										
	Ilir	Safet	Elezi										
40	Arben		Kokomani	3184	63/37	1002	2	237	Are	170	554	94180	94180
41	Gjergji		Sheno	3184	63/38	1002	2	238	Are	170	554	94180	94180
42	Gjergji		Sheno	3184	63/39	1002	2	239	Are	170	554	94180	94180
43	Arben		Kokomani	3184	63/40	1002	2	240	Are	170	554	94180	94180
44	Gjergji		Sheno	3184	63/41	1002	2	241	Are	170	554	94180	94180
45	Gjergji		Sheno	3184	63/42	1002	2	242	Are	170	554	94180	94180
46	Gjergji		Sheno	3184	63/43	1002	2	243	Are	170	554	94180	94180
47	Jak	Gege	Musteqja	3184	63/64	1002	2	184	Are	170	554	94180	94180
48	Mark	Gege	Musteqja	3184	63/65	1002	2	185	Are	170	554	94180	94180
49	Pjeter	Jak	Musteqja	3184	63/66	1002	2	186	Are	170	554	94180	94180

50	Arben		Kokomani	3184	63/120	2004	10	141	Are	354	554	196116	196116
51	Agim	Safet	Elezi	3184	63/121	2004	12	57	Are	354	554	196116	196116
	Shpresa	Safet	Elezi										
	Fatos	Safet	Elezi										
	Ilir	Safet	Elezi										
52	Agim	Safet	Elezi	3184	63/122	5010	12	58	Are	912	554	505248	505248
	Shpresa	Safet	Elezi										
	Fatos	Safet	Elezi										
	Ilir	Safet	Elezi										
53	Febius		Gerveni	3184	63/117	12500	9	119	Are	2226	554	1233204	1233204
54	Sara		Agalliu	3184	63/118	12537	9	120	Are	2050	554	1135700	1135700
	Halil		Gashi										
55	Energia B Sh.P.K			3184	63/119	56782	9	139	Are	9970	554	5523380	5523380
56	Ramadan		Voka	3184	17/59	5092	11	94	Are	920	554	509680	509680
57	SHTET			3184	17/62	724	11	111	Are	136	554	0	0
58	KADIRE		VOKA	3184	17/61	5092	11	110	Are	1108	554	613832	613832
	XHEVAHIR		VOKA										
	XHEM		VOKA										
	ENVER		VOKA										
	JETON		VOKA										
	ZAMAN		VOKA										
59	BEQIR		VOKA	3184	17/57	5092	11	91	Are	874	554	484196	484196
60	SHOQ.FERRA & CO			3184	16/65	40502	12	201	Are	5976	554	3310704	3310704
61	SOKOL	HAMZA	DILAJ	3184	15/5	7684	1	225	Are	2087	554	1156198	1156198
	BELUL	MUHARREM	QAMA										
	GEZIM	TETEM	KAPAJ										

46020.3 **Shuma** 25026562.2

09/02/23 273/5

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. 85/6 prot.

Durrës, më 09. 02.2023

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.18 datë 31.01.2023 "Për disa ndryshime në VKB nr 157 dt 22.12.2022 "Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 23.300.242,8 lekë , për pasuritë pronë private sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak dhe është pjesë e këtij vendimi, që preken nga investimi publik në objekt: "Rehabilitimi i infrastrukturës rrjetit të kullimit në zonën e Porto Romanes-Kënetë dhe sistemimin e rrjetit të ujrave të shiut në zonën urbane të qytetit të Durrësit, faza e parë"

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.
Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

EMILJAN JANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DURRËS