R E P U B L I K A   E   S H Q I P Ë R I S Ë
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 19, datë 31.01.2023

PËR
DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 55, DATË 31.5.2022, "PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT PREJ 21561573.6 (NJËZETË E NJË MILION E PESËQIND E GJASHTËDHJETË E NJË MIJË E PESËQIND E SHTATËDHJETËETRE E GJASHTË QINDARKA), PËR PASURITË, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK ME OBJEKT : " RIKONSTRUKSION RRUGA APULIA " (PARALEL ME LINJËN HEKURUDHORE – PLAZH), I NDRYSHUAR

Bazuar në ligjin nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar; shkresën nr. 8505/2 prot., datë 16.01.2023, ardhur nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Durrës, me lëndë: "Kthim përgjigje", e protokolluar nga Bashkia me nr. 184/1 prot., datë 15.01.2023 dhe sipas relacionit të pregatitur nga Drejtoria Ligjore, me propozim të Kryetares së Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin për disa ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr.55, datë 31.5.2022, "Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 21561573.6 (njëzetë e një milion e pesëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e pesëqind e shtatëdhjetëetre e gjashtë qindarka), për pasuritë, pronë private, që preken nga investimi publik me objekt: "Rikonstruksion rruga "Apulia" (paralel me linjën hekurudhore – plazh), i ndryshuar, si më poshtë:

   a. Ndryshimin e vlerës së shpronësimit, nga 21561573.6 (njëzetë e një milion e pesëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e pesëqind e shtatëdhjetëetre e gjashtë) lekë, e miratuar me

VKB nr. 55, datë 31.5.2022, bëhet 21 411 719.6 (njëzetenjëmilion e katërqindenjëmbëdhjetë mijë shtatëqindenëntëmbëdhjetë lekë e gjashtë qindarka), duke shfuqizuar shpronësimin për pasurinë me nr. 48/37, ZK 8518, me sip. 19 m^2, e ndodhur në lagjen nr. 13, Plazh, në emër të shtetasit Nezir Vjosa, për shkak se nuk rezulton të jetë pronë e tij, pasi sipas shkresës nr. 184/1 prot., datë 15.01.2023, ardhur nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Durrës, kjo pasuri është me gjendje juridike, "shtet".

b. Ndryshimin e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 55, datë 31.5.2022, përsa i përket pasurisë me nr. 48/19, ZK 8518, me sip. për shpronësim 415 m^2, duke përfshirë në shpronësim dhe emrin e shtetasit David Leka, pasi ka rezultuar se kjo pasuri është në bashkëpronësi të 12 personave dhe jo të 11 personave, të pasqyruara në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 55, datë 31.5.2022.

c. Ndryshimin e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 55, datë 31.5.2022, përsa i përket pasurisë me nr. 48/51, ZK 8518, me sip. për shpronësim 6.1 m^2, në emër të Andrea Nazniku, për shkak se nuk rezulton të jetë pronë e tij, po rezulton të jetë në pronësi të shtetases Drita Paja, kjo sipas shkresës nr. 184/1 prot., datë 15.01.2023, ardhur nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Durrës.

d. Ndryshimin e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 55, datë 31.5.2022, përsa i përket pasurisë me nr. 43/225, ZK 8518, me sip. për shpronësim 11.25 m^2, në emër të bashkëpronarëve Erton Çafaj dhe Emiriona Nuri Selimi, për shkak se rezulton kjo pasuri është prekur nga investimi, kjo e konfirmuar nga ASHSH-ja Tiranë, sipas shkresës nr. 169 prot., datë 26.01.2023.

2. Zëvendësimin e tabelës që i bashkëlidhet Vendimit të Këshillit Bashkiak nr.55, datë 31.5.2022, me tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë e këtij vendimi.

3. Ky vendim është pjesë e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 55, datë 31.5.2022, i ndryshuar.

4. Ngarkohet Drejtoria Ligjore (Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve) për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DURRËS

U shpall sot me datë 02.02.2023

BASHKIA DURRËS

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI: RIKONSTRUKSIONI RRUGA APULIA(PARALEL ME LINJËN HEKURRUDHORE-PLAZH

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE						VLERSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË			SHËNIME
										Shpronësim tokë "truall"			
	Emër	Atësi	Mbiemër	Z.K	Nr. Pas	Sip. Tot	Volum	Faqe	Zeri	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	
1	Lejla	Teufik	Haznedari	8518	48/14	1967	17	190	Truall	404	19336	7811744	
	Violeta	Teufik	Manushi										
	Hasan	Teufik	Kalatsi										
	Klebeta	Sabri	Kalatsi										
	Denada	Sabri	Negollari										
2	Arianita	Gezim	Hasa	8518	48/20	3870	45	155	Truall	214	19336	4137904	E- Okupuar nga Ali Ruçi, Ndërtim pa leje.
	Bujare		Hasa										
	Fatmir		Hasa										
	Kujtim		Hasa										
	Mynyre		Hasa										
	Neta		Hasa										
	Teuta		Starova										
	Tomorr		Hasa										
3	Drita		Paja	8518	48/51	300	78	90	Truall	6,1	19336	117949,6	E- 00080 DATE REGJ 10.10.2012-Kufizohen veprimet deri ne plotesimin e dok. tekniko-ligjor
4	Dhurata		Magjistari	8518	48/19	1065	44	229	Truall	415	19336	8024440	D-Mbi kete truall ndodhet ndertesa vol 132 fq 154
	Elin		Magjistari										
	Fellenza		Koçi										
	Kimete		Gjoka										
	Lumturi		Xhabija										
	Maksim		Haxhiu										
	Martin		Magjistari										
	Merushe		Haxhiu										
	Miguel		Magjistari										
	Silvana		Leka										
	Xheni		Agovi										
	David		Leka										
5	Kimete		Gjoka	8518	48/13	1200	12	137	Truall	57	19336	1102152	D- mbi kete truall ndodhet ndertesa me nr. 48/92/Nd vol 121 fq. 197 ne pronesi te Tahir Sharka me leje legalizimi.
	Dhurata		Magjistari										
	Martin		Magjistari										
	Miguel		Magjistari										
	Elin		Magjistari										
	Silvana		Leka										
	David		Leka										
	Maksim		Haxhiu										
	Merushe		Haxhiu										
	Fellenza		Koçi										
	Lumturi		Xhabija										
	Xheni		Agovi										
6	Erton	Fuat	Çafaj	8518	43/225	Truall	345	345	Truall	11,25	19336	217530	
	Emirjona	Nuri	Selimi										
	Shuma totale											**21411719,6**	

Bazuar në përgjigjen e DVASHK-Durrës çmimi për llojin e paurisë truall është 19336 l/m Grupi i Punës:

Aleks Prenga

Eni Turkeshi

Ardita Molla

09/02/23 273/5

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. 85/1 prot.

Durrës, më 09.02.2023

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.19 datë 31.01.2023 "Për disa ndryshime në VKB nr 55 dt 31.05.2022 "Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 21561573,6 për pasuritë pronë private që preken nga investimi publik me objekt "Rikonstruksion Rruga Apulia" (paralel me linjën hekurudhore – Plazh), i ndryshuar".

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.
Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

EMILJAN JANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Adresa: Sheshi "LIRIA" Durrës, Shqipëri,e-mail: Prefekti.Durres@mb.gov.al Tel:+355 52 225 528, prefektidurres.gov.al