



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 51, datë 25.06.2020

**PËR
MIRATIMIN E KONTRATËS TIP PËR PËRFITIMIN NGA GRANTET E
RIKONSTRUKSIONIT PËR INDIVIDËT OSE FAMILJET E DËMTUARA
NGA TËRMETI I DATËS 26.11.2019 ME NIVEL DËMI DS1-DS2-DS3**

Në zbatim të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, Akti Normativ nr.9 datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, VKM nr.5, datë 06.01.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” i ndryshuar, VKB nr.47, datë 29.05.2020 “Për miratimin e masës së grantit të rikonstruksionit ose riparimit për nivelin e dëmit DS1, DS2 dhe DS3, për banesat e dëmtuara nga tërmeti i datës 26.11.2019 në qytetin e Durrësit” dhe sipas relacionit të hartuar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike, në Bashkinë Durrës me propozim të Zëvendëskryetares së Bashkisë, e cila kryen funksionet e Kryetares së Bashkisë,

**KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :**

1. Miratimin e kontratës tip për përftimin nga grantet e rikonstruksionit për individët ose familjet e dëmtuara nga tërmeti i datës 26.11.2019 me nivel dëmi DS1-DS2-DS3 dhe anekset 1 dhe 2, bashkëngjitur.
2. Ngarkohet për zbatimin e këtij vendimi Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike, Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar dhe Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit.



3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar).

KRYETARI KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi



U shpall sot me datë 25.06.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS

Nr. _____ Prot.

Durrës, më ____ . ____ . 2020

KONTRATË

“ PËR KALIMIN E PËRFITIMIT TË MASËS SË GRANTIT PËR RIKONSTRUKSIONIN OSE RIPARIMIN E SHTËPISË INDIVIDUALE OSE BANESËS NË NDËRTESËN (PALLAT), PËR INDIVIDIN OSE FAMILJEN PËRFITUESE, SI PASOJË E DËMTIMEVE NGA FATKEQËSIA NATYRORE E TËRMETIT TË DATËS 26 NËNTOR 2019 SIPAS NIVELIT TË DËMIT DS1 ”

Në Durrës, sot më datë ____ . ____ . 2020, lidhet kjo kontratë ndërmjet :

PALËVE KONTRAKTUESE:

PALA E PARË:

Bashkia Durrës me numër identifikimi (NIPT) K42006501R, me adresë : Lagjja nr.1, Sheshi “Liria”, Durrës, përfaqësuar nga zëvendëskryetar **znj.Emiriana Sako**.

PALA E DYTË:

_____ (Emër), _____ (Atësi), _____ (Mbiemër), me Nr. Id _____, me adresë: _____, i referuar më poshtë si “**Përfituesi i grantit**” (Përfaqësuar personalisht ose personi i autorizuar prej tij me prokurë).

BAZA LIGJORE

Kjo kontratë është hartuar në bazë të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, neni 17, 18 dhe 25 e vijues të Aktit Normativ nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, Ligji nr.44/2015, “Kodi i procedurave administrative i Republikës së Shqipërisë”, VKM-së nr.5, datë 06.01.2020 “ Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 47, datë 29.05.2020 “Për miratimin e masës së

grantit të rikonstruksionit ose riparimit për nivelin e dëmit DSI, DS2 dhe DS3 për banesat e dëmtuara, nga tërmeti i datës 26.11.2019 në qytetin e Durrësit”,

Për çdo cdo gjë tjetër tej kontratës, palët do t'i referohen dispozitave të legjislacionit në fuqi.

Palët e mësipërme bien dakort të lidhin këtë Kontratë sipas kushteve të mëposhtme:

NENI 1 QËLLIMI I KONTRATËS

Kjo kontratë ka për qëllim përcaktimin e afateve, të drejtave e detyrimeve që lindin nga përfitimi i grantit, dhe njohjen e detyrimeve derivuese që sjell kjo kontratë mbi marrëdhëniet e krijuara me Bashkinë Durrës.

NENI 2 OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontratë është kalimi nga bashkia Durrës i përfitimit të masës së grantit nga aplikuesi (përfituesi i grantit) për rikonstruksionin/riparimin e shtëpisë individuale ose banesën në ndërtesën (pallat), e cila është klasifikuar si objekt i pabanueshëm ose i dëmtuar rëndë ose lehtë, si pasojë e dëmtimeve nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 nëntor 2019 sipas nivelit të dëmit DS1 dhe që nuk duhet rindërtuar nga e para, por ka nevojë për punime rikonstruksioni ose riparime.

NENI 3 KUSHTET E KONTRATËS

1. Me lidhjen e kontratës përfituesi i grantit dhe cdo person që heq të drejta prej tij (trashëgimtar, ose në cdo pozitë tjetër juridike zëvendësuese të përfituesit) ka detyrimin absolut të respektojë destinacionin e grantit.
2. Përfituesi i grantit sipas pikës 1 të nenit 3, detyrohet të përdorë grantin vetëm për qëllimet riparimit/rikonstruksionit të banesës, sipas objektit të kontratës.
3. Përfituesi i grantit duhet të zbatojë kriteret teknike dhe afatet që parashikohen në lejet përkatëse të punimeve ndërtimore dhe, në rast shkelje ai ngarkohet me penalitetet përkatëse, që përfshijnë por nuk kufizohen vetëm në ato të legjislacionit në fushën e ndërtimit, disiplinimit të punimeve dhe atij penal, por edhe në kthimin e grantit kur konstatohen abuzime, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi për këtë kontratë.
4. Përfituesi i grantit duhet të aplikojë dhe të pajiset me lejen përkatëse për punime ndërtimore, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi, menjëherë pas nënshkrimit të kontratës së grantit.
5. Të dy palët do të bashkëpunojnë në mënyrë reciproke për realizimin e kësaj kontrate.

NENI 4
NËNSHKRIMI I “VETËDEKLARIM MBI PASURITË E PALUAJTSHME” DHE
“DEKLARATË E VËRTETËSISË SË TË DHËNAVE TË DEKLARUARA” NGA
PËRFITUESI I GRANTIT

Përfituesi i grantit nënshkruan me vullnet të lirë “Vetëdeklarim mbi pasuritë e paluajtshme” dhe “Deklaratë e vërtetësisë së të dhënave të deklaruara” sipas aneksit 1 dhe 2 bashkangjitur kësaj kontrate si pjesë përbërëse e saj.

NENI 5
MASA E GRANTIT

Masa e grantit për rikonstrukcionin ose riparimin e banesës së përfituesit të grantit e cila rezulton me shkallë dëmtimi DS1 është një shumë e vetme dhe që përfitohet një herë të vetme e barabartë me 100.000 (njëqindmijë) lekë.

NENI 6
KOHËZGJATJA

1.Kohëzgjatja e kësaj kontrate do të jetë e njëjtë me afatin e realizimit të punimeve të rikonstrukcionit/riparimit të shtëpisë individuale ose të banesës në ndërtesën (pallat) e parashikuar në lejen përkatëse (nëse parashikohet) në kuptim të Ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit ” i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.

2.Kohëzgjatja e përfundimit të kësaj kontrate nuk mund të jetë me shumë se _____nga data e nënshkrimit të saj.

NENI 7
EFEKTET E KËSAJ KONTRATË MBI VAZHDIMIN, PËRFUNDIMIN E PAGESËS
SË QIRASË , TË PËRFITUAR SI BONUS STREHIMI (SUBVENCIONIMIT TË
QIRASË) NGA BASHKIA DURRËS PËR APLIKUESIN “PËRFITUESI I GRANTIT ”

1. Nënshkrimi i kësaj kontrate dhe përfitimi i grantit nuk çënon të drejtat e përfituara nga kontrata për dhënien e bonusit të qirasë mujore dhe nuk sjell ndërprerjen automatike të përfitimit të bonusit të qirasë mujore në favor të përfituesit të grantit.
2. Përfituesi i grantit që përfiton bonusin e qirasë mujore do ta përfitojë atë deri në momentin që përfundon procesi i rikonstrukcionit/riparimit të banesës sipas afatit të lejes përkatëse, në zbatim të programeve të procesit të rindërtimit të parashikuara në ligj.
3. Në cdo rast, kalimi i pagesës së qirasë mujore sipas nivelit të bonusit apo vazhdimi i saj për “Përfituesin e grantit” përfundon me plotësimin e afateve të përcaktuar në paragrafin 2 të nenit 6 të kësaj kontrate.

NENI 8
ZGJIDHJA E MOSMARRVËSHJEVE

Palët nënshkruese të kontratës duhet të bëjnë përpjekje që mosmarrëveshjet t'i zgjidhin me mirëkuptim ndërmjet tyre, në të kundërt për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve, palët do t'i drejtohen Gjykatës Administrative të Rrethit Gjyqësor Durrës.

NENI 9
DISPOZITA TË FUNDIT

Ngarkohet Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Bujqësisë, Pyjeve, Shërbimit Veterinar dhe Emergjencave Civile, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, Njësia Administrative, Inspektoriati i Mbrojtjes së Territorit pranë Bashkisë Durrës dhe Drejtoria e Pergjithshme e Menaxhimit Financiar në Bashkinë Durrës, dhe përfituesi për zbatimin e dispozitave të parashikuara në këtë kontratë. Çdo rregullim ose ndryshim në këtë kontratë, do të kryhet vetëm nëpërmjet pëlqimit reciprok të palëve.

NENI 10
HYRJA NË FUQI

Kjo kontratë hyn në fuqi ditën e nënshkrimit të saj nga palët;

1. Kontrata përpilohet në 3 (tre) kopje, me vlerë dhe përmbajtje të njëjtë juridike, nga të cilat 2 (dy) kopje i mban bashkia dhe 1 (një) kopje e mban përfituesi i grantit.
2. Kontrata nënshkruhet në çdo fletë nga të dyja palët kontraktore.

NENI 11
DOKUMENTACIONI BASHKËLIDHUR KONTRATËS

Kësaj kontrate si pjesë përbërëse e saj, i bashkëlidhen edhe dokumentet e mëposhtme:

1. Karta e identitetit të "Përfituesit të grantit".
2. Çetifikatë familjare/Përbërja familjare.
3. Aktkonstatimi apo aktvlerësimi paraprak i Institutit të Ndërtimit apo grupit përkatës të inspektimit, njësisë së vetëqeverisjes vendore ose autoritetet përgjegjëse shtetërore.
4. Dokumentacioni që provon të drejtat e pronësisë mbi objektin e dëmtuar.
5. Të dhënat e llogarisë bankare pranë një banke të nivelit të dytë/Posta Shqiptare.
6. Shtojcat e përcaktuara në VKM-së nr.5, datë 06.01.2020 " Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model"i ndryshuar.

7. “Vetëdeklarim mbi pasuritë e paluajtshme” dhe “Deklaratë e vërtetësisë së të dhënave të deklaruara”.

Kjo kontratë, pasi u lexua dhe kuptua, u nënshkrua rregullisht nga palët si më poshtë:

PALËT KONTRAKTUESE:

**PALA E PARË
BASHKIA DURRËS
ZËVENDËSKRYETAR**

Emiriana Sako

**PALË E DYTË
PËRFITUESI I GRANTIT**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS

Nr. _____ Prot.

Durrës, më _____._____.2020

KONTRATË

“ PËR KALIMIN E PËRFITIMIT TË MASËS SË GRANTIT PËR RIKONSTRUKSIONIN OSE RIPARIMIN E SHTËPISË INDIVIDUALE OSE BANESËS NË NDËRTE SËN (PALLAT), PËR INDIVIDIN OSE FAMILJEN PËRFITUESE, SI PASOJË E DËMTIMEVE NGA FATKEQËSIA NATYRORE E TËRMETIT TË DATËS 26 NËNTOR 2019 SIPAS NIVELIT TË DËMIT DS2 ”

Në Durrës, sot më datë _____. _____. 2020, lidhet kjo kontratë ndërmjet :

PALËVE KONTRAKTUESE:

PALA E PARË:

Bashkia Durrës me numër identifikimi (NIPT) K42006501R, me adresë : Lagjja nr.1, Sheshi “Liria”, Durrës, përfaqësuar nga zëvendëskryetar **znj.Emiriana Sako**.

PALA E DYTË:

_____ (Emër), _____ (Atësi), _____ (Mbiemër), me Nr. Id _____, me adresë: _____, i referuar më poshtë si **“Përfituesi i grantit”** (Përfaqësuar personalisht ose personi i autorizuar prej tij me prokurë).

BAZA LIGJORE

Kjo kontratë është hartuar në bazë të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, neni 17, 18 dhe 25 e vijues të Aktit Normativ nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, Ligji nr.44/2015, “Kodi i procedurave administrative i Republikës së Shqipërisë”, VKM-së nr.5, datë 06.01.2020 “ Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 47, datë 29.05.2020 “Për miratimin e masës së

grantit të rikonstruksionit ose riparimit për nivelin e dëmit DSI, DS2 dhe DS3 për banesat e dëmtuara, nga tërmeti i datës 26.11.2019 në qytetin e Durrësit”,

Për çdo cdo gjë tjetër tej kontratës, palët do t’i referohen dispozitave të legjislacionit në fuqi.

Palët e mësipërme bien dakort të lidhin këtë Kontratë sipas kushteve të mëposhtme:

NENI 1 QËLLIMI I KONTRATËS

Kjo kontratë ka për qëllim përcaktimin e afateve, të drejtave e detyrimeve që lindin nga përfitimi i grantit, dhe njohjen e detyrimeve derivuese që sjell kjo kontratë mbi marrëdhëniet e krijuara me Bashkinë Durrës.

NENI 2 OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontratë është kalimi nga bashkia Durrës i përfitimit të masës së grantit nga aplikuesi (përfituesi i grantit) për rikonstruksionin/riparimin e shtëpisë individuale ose banesën në ndërtesën (pallat), e cila është klasifikuar si objekt i pabanueshëm ose i dëmtuar rëndë ose lehtë, si pasojë e dëmtimeve nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 nëntor 2019 sipas nivelit të dëmit DS2 dhe që nuk duhet rindërtuar nga e para, por ka nevojë për punime rikonstruksioni ose riparime.

NENI 3 KUSHTET E KONTRATËS

1. Me lidhjen e kontratës përfituesi i grantit dhe cdo person që heq të drejta prej tij (trashëgimtar, ose në cdo pozitë tjetër juridike zëvendësuese të përfituesit) ka detyrimin absolut të respektojë destinacionin e grantit.
2. Përfituesi i grantit sipas pikës 1 të nenit 3, detyrohet të përdorë grantin vetëm për qëllimet riparimit/rikonstruksionit të banesës, sipas objektit të kontratës.
3. Përfituesi i grantit duhet të zbatojë kriteret teknike dhe afatet që parashikohen në lejet përkatëse të punimeve ndërtimore dhe, në rast shkelje ai ngarkohet me penaltetet përkatëse, që përfshijnë por nuk kufizohen vetëm në ato të legjislacionit në fushën e ndërtimit, disiplinimit të punimeve dhe atij penal, por edhe në kthimin e grantit kur konstatohen abuzime, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi për këtë kontratë.
4. Përfituesi i grantit duhet të aplikojë dhe të pajiset me lejen përkatëse për punime ndërtimore, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi, menjëherë pas nënshkrimit të kontratës së grantit.
5. Të dy palët do të bashkëpunojnë në mënyrë reciproke për realizimin e kësaj kontrate.

NENI 4
NËNSHKRIMI I “VETËDEKLARIM MBI PASURITË E PALUAJTSHME” DHE
“DEKLARATË E VËRTETËSISË SË TË DHËNAVE TË DEKLARUARA” NGA
PËRFITUESI I GRANTIT

Përfituesi i grantit nënshkruan me vullnet të lirë “Vetëdeklarim mbi pasuritë e paluajtshme” dhe “Deklaratë e vërtetësisë së të dhënave të deklaruara” sipas aneksit 1 dhe 2 bashkangjitur kësaj kontrate si pjesë përbërëse e saj.

NENI 5
MASA E GRANTIT

Masa e grantit për rikonstruksionin ose riparimin e banesës së përfituesit të grantit e cila rezulton me shkallë dëmtimi DS2 është një shumë e vetme dhe që përfitohet një herë të vetme e barabartë me 250.000 (dyqindpesëdhjetëmijë) lekë.

NENI 6
KOHËZGJATJA

- 1.Kohëzgjatja e kësaj kontrate do të jetë e njëjtë me afatin e realizimit të punimeve të rikonstruksionit/riparimit të shtëpisë individuale ose të banesës në ndërtesën (pallat) e parashikuar në lejen përkatëse (nëse parashikohet) në kuptim të Ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit ” i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.
- 2.Kohëzgjatja e përfundimit të kësaj kontrate nuk mund të jetë me shumë se _____nga data e nënshkrimit të saj.

NENI 7
EFEKTET E KËSAJ KONTRATË MBI VAZHDIMIN, PËRFUNDIMIN E PAGESËS
SË QIRASË , TË PËRFITUAR SI BONUS STREHIMI (SUBVENCIONIMIT TË
QIRASË) NGA BASHKIA DURREËS PËR APLIKUESIN “PËRFITUESI I GRANTIT ”

1. Nënshkrimi i kësaj kontrate dhe përfitimi i grantit nuk çënon të drejtat e përfituara nga kontrata për dhënie e bonusit të qirasë mujore dhe nuk sjell ndërprerjen automatike të përfitimit të bonusit të qirasë mujore në favor të përfituesit të grantit.
2. Përfituesi i grantit që përfiton bonusin e qirasë mujore do ta përfitojë atë deri në momentin që përfundon procesi i rikonstruksionit/riparimit të banesës sipas afatit të lejes përkatëse, në zbatim të programeve të procesit të rindërtimit të parashikuara në ligj.
3. Në cdo rast, kalimi i pagesës së qirasë mujore sipas nivelit të bonusit apo vazhdimi i saj për “Përfituesin e grantit” përfundon me plotësimin e afateve të përcaktuar në paragrafin 2 të nenit 6 të kësaj kontrate.

NENI 8
ZGJIDHJA E MOSMARRVËSHJEVE

Palët nënshkruese të kontratës duhet të bëjnë përpjekje që mosmarrëveshjet t'i zgjidhin me mirëkuptim ndërmjet tyre, në të kundërt për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve, palët do t'i drejtohen Gjykatës Administrative të Rrethit Gjyqësor Durrës.

NENI 9
DISPOZITA TË FUNDIT

Ngarkohet Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Bujqësisë, Pyjeve, Shërbimit Veterinar dhe Emergjencave Civile, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, Njësia Administrative, Inspektoriati i Mbrojtjes së Territorit pranë Bashkisë Durrës dhe Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar në Bashkinë Durrës, dhe përfituesi për zbatimin e dispozitave të parashikuara në këtë kontratë. Çdo rregullim ose ndryshim në këtë kontratë, do të kryhet vetëm nëpërmjet pëlqimit reciprok të palëve.

NENI 10
HYRJA NË FUQI

Kjo kontratë hyn në fuqi ditën e nënshkrimit të saj nga palët;

1. Kontrata përpilohet në 3 (tre) kopje, me vlerë dhe përmbajtje të njëjtë juridike, nga të cilat 2 (dy) kopje i mban bashkia dhe 1 (një) kopje e mban përfituesi i grantit.
2. Kontrata nënshkruhet në çdo fletë nga të dyja palët kontraktore.

NENI 11
DOKUMENTACIONI BASHKËLIDHUR KONTRATËS

Kësaj kontrate si pjesë përbërëse e saj, i bashkëlidhen edhe dokumentet e mëposhtme:

1. Karta e identitetit të "Përfituesit të grantit".
2. Çetifikatë familjare/Përbërja familjare.
3. Aktkonstatimi apo aktvlerësimi paraprak i Institutit të Ndërtimit apo grupit përkatës të inspektimit, njësisë së vetëqeverisjes vendore ose autoritetet përgjegjëse shtetërore.
4. Dokumentacioni që provon të drejtat e pronësisë mbi objektin e dëmtuar.
5. Të dhënat e llogarisë bankare pranë një banke të nivelit të dytë/Posta Shqiptare.
6. Shtojcat e përcaktuara në VKM-së nr.5, datë 06.01.2020 " Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model"i ndryshuar.

7. “Vetëdeklarim mbi pasuritë e paluajtshme” dhe “Deklaratë e vërtetësisë së të dhënave të deklaruara”.

Kjo kontratë, pasi u lexua dhe kuptua, u nënshkrua rregullisht nga palët si më poshtë:

PALËT KONTRAKTUESE:

**PALA E PARË
BASHKIA DURRËS
ZËVENDËSKRYETAR**

Emiriana Sako

**PALË E DYTË
PËRFITUESI I GRANTIT**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS

Nr. _____ Prot.

Durrës, më ____ . ____ . 2020

KONTRATË

**“ PËR KALIMIN E PËRFITIMIT TË MASËS SË GRANTIT PËR
RIKONSTRUKSIONIN OSE RIPARIMIN E SHTËPISË INDIVIDUALE OSE BANESËS
NË NDËRTESEËN (PALLAT), PËR INDIVIDIN OSE FAMILJEN PËRFITUESE, SI
PASOJË E DËMTIMEVE NGA FATKEQËSIA NATYRORE E TËRMETIT TË
DATËS 26 NËNTOR 2019 SIPAS NIVELIT TË DËMIT DS3 ”**

Në Durrës, sot më datë ____ . ____ . 2020, lidhet kjo kontratë ndërmjet :

PALËVE KONTRAKTUESE:

PALA E PARË:

Bashkia Durrës me numër identifikimi (NIPT) K42006501R, me adresë : Lagjja nr.1, Sheshi “Liria”, Durrës, përfaqësuar nga zëvendëskryetar **znj.Emiriana Sako**.

PALA E DYTË:

_____ (Emër), _____ (Atësi), _____
(Mbiemër), me Nr. Id _____, me adresë: _____, i referuar
më poshtë si **“Përfituesi i grantit”** (Përfaqësuar personalisht ose personi i autorizuar prej tij me prokurë).

BAZA LIGJORE

Kjo kontratë është hartuar në bazë të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, neni 17, 18 dhe 25 e vijues të Aktit Normativ nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, Ligji nr.44/2015, “Kodi i procedurave administrative i Republikës së Shqipërisë”, VKM-së nr.5, datë 06.01.2020 “ Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 47, datë 29.05.2020 “Për miratimin e masës së

grantit të rikonstruksionit ose riparimit për nivelin e dëmit DSI, DS2 dhe DS3 për banesat e dëmtuara, nga tërmeti i datës 26.11.2019 në qytetin e Durrësit”,

Për çdo cdo gjë tjetër tej kontratës, palët do t'i referohen dispozitave të legjislacionit në fuqi.

Palët e mësipërme bien dakort të lidhin këtë Kontratë sipas kushteve të mëposhtme:

NENI 1 QËLLIMI I KONTRATËS

Kjo kontratë ka për qëllim përcaktimin e afateve, të drejtave e detyrimeve që lindin nga përfitimi i grantit, dhe njohjen e detyrimeve derivuese që sjell kjo kontratë mbi marrëdhëniet e krijuara me Bashkinë Durrës.

NENI 2 OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontratë është kalimi nga bashkia Durrës i përfitimit të masës së grantit nga aplikuesi (përfituesi i grantit) për rikonstruksionin/riparimin e shtëpisë individuale ose banesën në ndërtesën (pallat), e cila është klasifikuar si objekt i pabanueshëm ose i dëmtuar rëndë ose lehtë, si pasojë e dëmtimeve nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 nëntor 2019 sipas nivelit të dëmit DS3 dhe që nuk duhet rindërtuar nga e para, por ka nevojë për punime rikonstruksioni ose riparime.

NENI 3 KUSHTET E KONTRATËS

1. Me lidhjen e kontratës përfituesi i grantit dhe cdo person që heq të drejta prej tij (trashëgimtar, ose në cdo pozitë tjetër juridike zëvendësuese të përfituesit) ka detyrimin absolut të respektojë destinacionin e grantit.
2. Përfituesi i grantit sipas pikës 1 të nenit 3, detyrohet të përdorë grantin vetëm për qëllimet riparimit/rikonstruksionit të banesës, sipas objektit të kontratës.
3. Përfituesi i grantit duhet të zbatojë kriteret teknike dhe afatet që parashikohen në lejet përkatëse të punimeve ndërtimore dhe, në rast shkelje ai ngarkohet me penalitetet përkatëse, që përfshijnë por nuk kufizohen vetëm në ato të legjislacionit në fushën e ndërtimit, dispilinimit të punimeve dhe atij penal, por edhe në kthimin e grantit kur konstatohen abuzime, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi për këtë kontratë.
4. Përfituesi i grantit duhet të aplikojë dhe të pajiset me lejen përkatëse për punime ndërtimore, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi, menjëherë pas nënshkrimit të kontratës së grantit.
5. Të dy palët do të bashkëpunojnë në mënyrë reciproke për realizimin e kësaj kontrate.

NENI 4
NËNSHKRIMI I “VETËDEKLARIM MBI PASURITË E PALUAJTSHME” DHE
“DEKLARATË E VËRTETËSISË SË TË DHËNAVE TË DEKLARUARA” NGA
PËRFITUESI I GRANTIT

Përfituesi i grantit nënshkruan me vullnet të lirë “Vetëdeklarim mbi pasuritë e paluajtshme” dhe “Deklaratë e vërtetësisë së të dhënave të deklaruara” sipas aneksit 1 dhe 2 bashkangjitur kësaj kontrate si pjesë përbërëse e saj.

NENI 5
MASA E GRANTIT

Masa e grantit për rikonstruksionin ose riparimin e banesës së përfituesit të grantit e cila rezulton me shkallë dëmtimi DS3 është një shumë e vetme dhe që përfitohet një herë të vetme e barabartë me 500.000 (pesëqindmijë) lekë.

NENI 6
KOHËZGJATJA

- 1.Kohëzgjatja e kësaj kontrate do të jetë e njëjtë me afatin e realizimit të punimeve të rikonstruksionit/riparimit të shtëpisë individuale ose të banesës në ndërtesën (pallat) e parashikuar në lejen përkatëse (nëse parashikohet) në kuptim të Ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit ” i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.
- 2.Kohëzgjatja e përfundimit të kësaj kontrate nuk mund të jetë me shumë se _____nga data e nënshkrimit të saj.

NENI 7
EFEKTET E KËSAJ KONTRATË MBI VAZHDIMIN, PËRFUNDIMIN E PAGESËS
SË QIRASË , TË PËRFITUAR SI BONUS STREHIMI (SUBVENCIONIMIT TË
QIRASË) NGA BASHKIA DURRËS PËR APLIKUESIN “PËRFITUESI I GRANTIT ”

1. Nënshkrimi i kësaj kontrate dhe përfitimi i grantit nuk çënon të drejtat e përfituara nga kontrata për dhënien e bonusit të qirasë mujore dhe nuk sjell ndërprerjen automatike të përfitimit të bonusit të qirasë mujore në favor të përfituesit të grantit.
2. Përfituesi i grantit që përfiton bonusin e qirasë mujore do ta përfitojë atë deri në momentin që përfundon procesi i rikonstruksionit/riparimit të banesës sipas afatit të lejes përkatëse, në zbatim të programeve të procesit të rindërtimit të parashikuara në ligj.
3. Në cdo rast, kalimi i pagesës së qirasë mujore sipas nivelit të bonusit apo vazhdimi i saj për “Përfituesin e grantit” përfundon me plotësimin e afateve të përcaktuar në paragrafin 2 të nenit 6 të kësaj kontrate.

NENI 8
ZGJIDHJA E MOSMARRVËSHJEVE

Palët nënshkruese të kontratës duhet të bëjnë përpjekje që mosmarrëveshjet t'i zgjidhin me mirëkuptim ndërmjet tyre, në të kundërt për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve, palët do t'i drejtohen Gjykatës Administrative të Rrethit Gjyqësor Durrës.

NENI 9
DISPOZITA TË FUNDIT

Ngarkohet Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Bujqësisë, Pyjeve, Shërbimit Veterinar dhe Emergjencave Civile, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, Njësia Administrative, Inspektoriati i Mbrojtjes së Territorit pranë Bashkisë Durrës dhe Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar në Bashkinë Durrës, dhe përfituesi për zbatimin e dispozitave të parashikuara në këtë kontratë. Çdo rregullim ose ndryshim në këtë kontratë, do të kryhet vetëm nëpërmjet pëlqimit reciprok të palëve.

NENI 10
HYRJA NË FUQI

Kjo kontratë hyn në fuqi ditën e nënshkrimit të saj nga palët;

1. Kontrata përpilohet në 3 (tre) kopje, me vlerë dhe përmbajtje të njëjtë juridike, nga të cilat 2 (dy) kopje i mban bashkia dhe 1 (një) kopje e mban përfituesi i grantit.
2. Kontrata nënshkruhet në çdo fletë nga të dyja palët kontraktore.

NENI 11
DOKUMENTACIONI BASHKËLIDHUR KONTRATËS

Kësaj kontrate si pjesë përbërëse e saj, i bashkëlidhen edhe dokumentet e mëposhtme:

1. Karta e identitetit të "Përfituesit të grantit".
2. Çetifikatë familjare/Përbërja familjare.
3. Aktkonstatimi apo aktvlerësimi paraprak i Institutit të Ndërtimit apo grupit përkatës të inspektimit, njësisë së vetëqeverisjes vendore ose autoritetet përgjegjëse shtetërore.
4. Dokumentacioni që provon të drejtat e pronësisë mbi objektin e dëmtuar.
5. Të dhënat e llogarisë bankare pranë një banke të nivelit të dytë/Posta Shqiptare.
6. Shtojcat e përcaktuara në VKM-së nr.5, datë 06.01.2020 " Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model"i ndryshuar.

7. “Vetëdeklarim mbi pasuritë e paluajtshme” dhe “Deklaratë e vërtetësisë së të dhënave të deklaruara”.

Kjo kontratë, pasi u lexua dhe kuptua, u nënshkrua rregullisht nga palët si më poshtë:

PALËT KONTRAKTUESE:

**PALA E PARË
BASHKIA DURRËS
ZËVENDËSKRYETAR**

Emiriana Sako

**PALË E DYTË
PËRFITUESI I GRANTIT**

VETËDEKLARIM MBI PASURITË E PALUAJTSHME

Unë I nënshkruari, (Emri Atësia Mbiemri) me numër identifikimi personal sipas letërnjoftimit i lindur më (datë/muaj/vit), në qytetin/fshatin e, banues në(adresa e deklaruesit), deklaroj me vullnet të lirë nën përgjegjësinë time të plotë ligjore se përveç pronës së deklaruar në këtë aplikim, unë ose anëtarët e familjes time sipas çertifikatës familjare:

nuk kam/nuk kemi

kam/kemi

Të drejta pronësie/bashkëpronësie apo posedimi të ligjshëm mbi pasuri të tjera të paluajtshme me funksion banimi, në njësinë e vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore, të cilat vërtetohen me një prej mënyrave si më poshtë:

<input type="checkbox"/> Çertifikatë Pronësie	<input type="checkbox"/> Listë Trojesh	<input type="checkbox"/> Kontratë Porosie/Sipërmarrje	<input type="checkbox"/> Vërtetim Karabinaje (+ leje ndërtimi)
<input type="checkbox"/> Vërtetim Hipotekor	<input type="checkbox"/> Leje Legalizimi	<input type="checkbox"/> Leje Ndërtimi	<input type="checkbox"/> Kontratë Shkëmbimi
<input type="checkbox"/> Kartelë e Pasurisë	<input type="checkbox"/> Leje Ndërtimi	<input type="checkbox"/> Vërtetim fakti (94')	<input type="checkbox"/> Akt-Marrëveshje
<input type="checkbox"/> Vërtetim Legalizimi	<input type="checkbox"/> Kontratë Privatizimi	<input type="checkbox"/> Vërtetim I Komisionit për Kthim dhe Kompensim	<input type="checkbox"/> Të tjera (Specifiko)
<input type="checkbox"/> Aplikim sipas VKM 442	<input type="checkbox"/> Kontratë Shitje	<input type="checkbox"/> Vendim Gjyqësor	

Të sqarohen informacionet shtesë mbi pasuritë e paluajtshme të fituara me një prej mënyrave të mësipërme, (lloji/ adresa/bashkëpronarë nëse ka):

- I gjithë informacioni i deklaruar në këtë deklaratë është i vërtetë dhe jam në dijeni se për çdo informacion të rremë, mua ose anëtarëve të familjes time ju hiqet e drejta për të përfituar nga programi i granteve të rindërtimit.
- Deklaroj nën përgjegjësinë time personale se unë ose familja ime nuk kam/nuk kemi përfituar nga ndonjë program tjetër i procesit të rindërtimit.
- Jam i vetëdijshëm se mosplotësimi i saktë dhe me vërtetësi i kësaj deklarate mund të pasjellë fillimin e procedurave për përgjegjësinë civile dhe penale sipas parashikimeve ligjore në fuqi.
- Pranoj që, në rast se përzgjidhem për t'u trajtuar nga programet e procesit të rindërtimit, të bëhet verifikimi i të gjithë informacionit të dhënë nga Njësia e Vetëqeverisjes Vendore.

Deklaruesi:
(Emër, Mbiemër, Firma)

Kryetari i Fshatit
(Emër, Mbiemër, Firma)

Kryetari i Nj. Administrative
(Emër, Mbiemër, Firma)

ANEKSI NR. 2

Shënim: Kjo deklaratë duhet të nënshkruhet nga të gjithë aplikantët që kanë aplikuar për përfitim nga granti për rikonstruksionin për të njëjtin objekt banimi. Nëse aplikantët nuk dakordësojnë për nënshkrimin e kësaj deklaratë, do të pezullohen veprimet e mëtejshme dhe dosja do të dërgohet për shqyrtim dhe verifikim pranë strukturave përgjegjëse të Bashkisë Durrës.

DEKLARATË E VËRTETËSISË SË TË DHËNAVE TË DEKLARUARA

DEKLARATË

Nën përgjegjësinë time personale përpara nënshkrimit të kontratës si përfitues nga granti i rikonstruksionit, deklaroj sa më poshtë:

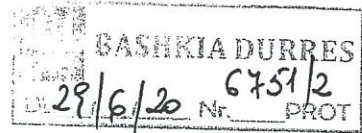
1. I gjithë informacioni i dhënë përgjatë aplikimit të procesit për të përfituar nga granti i rikonstruksionit është i vërtetë.
2. Pranoj që, në rast të deklarimit të të dhënave të rreme, marr përsipër çdo përgjegjësi civile dhe penale sipas parashikimeve ligjore dhe do të kthej pas vlerën e grantit të përfituar, si dhe do të dëmshpërblej çdo dëm tjetër të shkaktuar ndaj Bashkisë Durrës.

Nënshkruar, më _____

Deklaruesi: (Emër/Mbiemër/Firmë) _____

Punonjësi i Bashkisë Durrës: (Emër/Mbiemër/Firmë) _____

Shënim: Kjo deklaratë firmoset para nënshkrimit të kontratës për përfitimin e grantit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. ~~574~~ Prot.

Durrës, më 29.06.2020

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr. 51, datë 25.06.2020 “Për miratimin e kontratës tip për përfitimin nga grantet e rikonstruksionit për individët ose familjet e dëmtuara nga tërmeti i datës 26.11.2019 me nivel dëmi DS1-DS2-DS3”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që më jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
ROLAND NASTO

