



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA DURRËS  
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr.75, datë 28.06.2021

PËR

**MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE NGA PROGRAMI I PROÇESIT TË RINDËRTIMIT NË LAGJEN NR. 17, NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 5, RRUGA "LURA" PALLATI NR. 3 DHE RRUGA "AHMET DAKLI" PALLATET NR. 15&23, TË DËMTUARA NGA FATKEQËSIA NATYRORE E TËRMETIT TË DATËS 26 NËNTOR 2019**

Në zbatim të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, Ligjit Nr. 7850, datë 29.07.1994 "Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë" (Titulli 3, Bashkëpronësia, Neni 199 dhe vijues), të Ligjit Nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, Aktit Normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me Ligjin Nr. 97/2019, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituese nga disa programe të proçesit të rindërtimit" i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 5, datë 06.01.2020 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model" i ndryshuar, Urdhërit Nr. 164, datë 01.07.2020 "Për ngritjen e Komisionit të Posaçëm për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e proçesit të rindërtimit", i ndryshuar, të raportit të Komisionit të Posaçëm, si dhe sipas relacionit të hartuar nga ky Komision i Posaçëm, me propozim të Zëvendëskryetares së Bashkisë, e cila kryen funksionet e Kryetarit të Bashkisë,

**KËSHILLI BASHKIAK**  
**V E N D O S I :**

1. Miratimin e listës së përfituesve nga programi i proçesit të rindërtimit në lagjen nr. 17, Njësia Administrative nr. 5, Rruga "Lura" pallati nr.3 dhe Rruga "Ahmet Dakli" pallatet

nr.15&23, të dëmtuara nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 nëntor 2019, hartuar nga Komisioni i Posaçëm sipas aneksit 1 bashkëlidhur, pjesë përbërëse e këtij vendimi.

2. Miratimin e raportit të Komisionit të Posaçëm me nr. 2145/27 prot., datë 22.06.2021 për subjektet përfituese nga programi i rindërtimit në lagjen nr. 17, Njësia Administrative nr. 5, Rruga "Lura" pallati nr.3 dhe Rruga "Ahmet Dakli" pallatet nr.15&23, të dëmtuara nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 nëntor 2019, hartuar nga Komisioni i Posaçëm, bashkëlidhur.
3. Ngarkohen për zbatimin e këtij vendimi Drejtoria e Shërbimeve, Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit, Komisioni i Posaçëm dhe Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Shërbimeve.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar).

### KRYETARI KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi



**U shpall sot me datë 29.06.2021**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA DURRËS  
KOMISIONI I POSAÇËM

Nr. 2145/24 Prot.



Durrës, më 22.10.2021

MIRATOI  
ZËVENDËSKRYETAR

*Emiriana Sako*  
Emiriana Sako

RAPORT

**PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE NGA PROGRAMI I PROÇESIT TË RINDËRTIMIT NË LAGJEN NR.17, NJËSIA ADMINISTRATIVE NR.5, RRUGA "LURA" PALLATI NR.3 DHE RRUGA "AHMET DAKLI" PALLATI NR.15&23, TË DËMTUARA NGA FATKEQËSIA NATYRORE E TËRMETIT TË DATËS 26 NËNTOR 2019.**

E nderuar zonja Kryetare,

Sikurse jeni në dijeni, tërmeti i fuqishëm i rënë në datën 26.11.2019, që tronditi Shqipërinë, përfshiu edhe territorin administrativ të Bashkisë Durrës, ku janë evidentuar dëme të shumta ndërtimore në të gjitha Njësitë Administrative në juridiksionin administrativ të saj. Nisur nga kjo ngjarje natyrore, e cila krijoi një situatë të papritur me pasoja të rënda për banorët e Bashkisë Durrës, duke cënuar sigurinë e tyre dhe shkaktuar dëme të mëdha për jetën e njerëzve, Këshilli i Ministrave miratoi vendimin nr. 750, datë 27.11.2019, "Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë", të ndryshuar, në të cilin ishte sanksionuar fakti se për përballimin dhe lehtësimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë, institucionet publike ishin të detyruara të merrnin masa të jashtëzakonshme për përballimin e kësaj situatë. Konkretisht, referuar pikës 7.1, shkronjat "a" dhe "d" institucionet publike duhej të realizonin plane masash organizative dhe administrative për përballimin e gjendjes së fatkeqësisë natyrore dhe ndihmojnë në përballimin dhe lehtësimin e saj.

Në vijim, Këshilli i Ministrave, me qëllim intensifikimin e masave dhe veprimeve për përballimin e pasojave të kësaj fatkeqësie natyrore, si edhe të fatkeqësive të tjera që për shkak të intensitetit, të shkallës dhe të shtrirjes së tyre, kërkojnë ndërhyrje të menjëhershme të të gjitha institucioneve të mbrojtjes civile, miratoi Aktin Normativ nr. 9, datë datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr.97/2019, i cili, ka si objekt kryesor të rregullojë funksionimin e organeve përgjegjëse për rehabilitimin dhe rindërtimin e

komuniteteve dhe të territoreve të prekura nga fatkeqësitë natyrore ose fatkeqësi të tjera, si dhe zhvillimin e territoreve të reja, duke përcaktuar detyrat dhe përgjegjësitë e tyre, programet e procesit të rindërtimit, funksionimin e fondit të rindërtimit dhe procedurat përkatëse.

Në zbatim të këtyre parashikimeve dhe në funksion të fillimit të zbatimit të programeve të procesit të rindërtimit, Këshilli i Ministrave miratoi një sërë aktesh në zbatim të Aktit Normativ, në të cilat u detajuan procedurat që duhet të ndiqen për secilin prej programeve, nga të cilat, më të rëndësishmet mund të përmendim vendimin nr. 904, datë 24.12.2019, “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, të ndryshuar.

Vendimet e sipërcituara, krahas përcaktimit të procedurave dhe rregullave për të përfituar nga disa prej programeve të lartpërmendura, parashikojnë detyrimin e kryetarit të bashkisë për ngritjen e Zyre të Posaçme të Rindërtimit për shqyrtimin e dosjeve dhe kualifikimin e tyre si dhe ngritjen e një Komisioni të Posaçëm që do të vlerësojë dhe shqyrtojë aplikimet për të përfituar nga programet e procesit të rindërtimit. Më specifikisht, detyrat konkrete të komisionit janë të përcaktuara në pikat e poshtëshënuara:

-Pika 8, e VKM-së nr. 904/2019: Kërkesat e plotësuara me të dhënat dhe dokumentacionin sipas parashikimit të këtij vendimi regjistrohen sipas rendit kronologjik në sistemin e posaçëm elektronik nga strukturat përgjegjëse. Regjistri i kërkesave përmban informacionin që mundëson përpunimin e të dhënave, si mëposhtë vijon:

- a) emrin, atësinë, mbiemrin;
- b) numrin e kërkesës;
- c) datën e dorëzimit/paraqitjes së aplikimit;
- ç) objektin e kërkesës, përfshirë edhe preferencën e paraqitur për programin e rindërtimit;
- d) adresën e kërkuarit;
- dh) përbërjen familjare në momentin e aplikimit;
- e) Aktin e konstatimit/akt ekspertizën e thelluar, të lëshuar nga çdo person fizik ose juridik, subjekt i së drejtës tregtare, i pajisur me lejen, licencën ose autorizimin përkatës nga autoritetet shtetërore për vërtetimin e gjendjes së rrezikut për jetën dhe shëndetin, në të cilin vërtetohen dëmet që ka pësuar ndërtesa apo që është shpallur si e pabanueshme;
- ë) dokumentin e pronësisë ose çdo akt përfitimit e pronësisë së banesës së dëmtuar.

- Pika 16, e VKM-së nr. 904/2019: “Për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit, në bazë të kritereve të përcaktuara në këtë vendim dhe listës së objekteve të vëna në dispozicion nga organi përgjegjës shtetëror, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore, ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore, krijon një komision të posaçëm, i cili vlerëson kërkesat e subjekteve që përfitojnë nga programet e procesit të

rindërtimit, në bazë të dokumentacionit përkatës dhe parashikimeve të këtij vendimi, si dhe harton listën e subjekteve që përfitojnë nga programet e procesit të rindërtimit.

- Pika 21, e VKM-së nr. 5/2020: “Për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programi i granteve të rindërtimit, në bazë të kriterëve të përcaktuara në këtë vendim, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore ose autoriteti përgjegjës krijon një komision të posaçëm, i cili vlerëson kërkesat në bazë të dokumentacionit të kërkuar, sipas këtij vendimi.”.

Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Shërbimeve Publike, i ngritur me urdhër nr. 108, datë 12.03.2020 të Zëvendëskryetarit të Bashkisë, ka kryer shqyrtimin dhe kualifikimin e dosjeve të pronarëve të apartamenteve në lagjen nr.17, Njësia Administrative Nr.5, rruga "Lura" pallati nr.3 dhe rruga "Ahmet Dakli" pallati nr.15&23.

Ky dokumentacion dhe kjo listë e subjekteve përfituese i vihet në dispozicion Komisionit të Posaçëm nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit, nëpërmjet

1. Raportit nr. 2145/18 prot. datë 22.06.2021 për Pallatin Nr.3 Rruga “Lura” ku kanë kualifikuar 5 subjekte përfituese të dërguar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit që nuk kanë bërë aplikim tek platforma “Shtëpia Ime”, pronarë të apartamenteve të pallatit Nr.3 Rruga “Lura”, Zyra e Posaçme e Rindërtimit ka shqyrtuar dhe i ka kualifikuar në bazë të raportit të dorëzuar Komisionit të Posaçëm, duke marrë parasysh përbërjen familjare të datës së fatkeqësisë 26 nëntor 2019.

Për Pallatin Nr.15 Rruga “Ahmet Dakli” ku kanë kualifikuar 4 subjekte përfituese të dërguar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit që nuk kanë bërë aplikim tek platforma “Shtëpia Ime”, pronarë të apartamenteve të pallatit Nr.15 Rruga “Ahmet Dakli” Zyra e Posaçme e Rindërtimit ka shqyrtuar dhe i ka kualifikuar në bazë të raportit të dorëzuar Komisionit të Posaçëm, duke marrë parasysh përbërjen familjare të datës së fatkeqësisë 26 nëntor 2019.

Për Pallatin Nr. 23 Rruga “Ahmet Dakli” ku kanë kualifikuar 2 subjekte përfituese të dërguar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit, të cilat kanë aplikuar në platformën “Shtëpia Ime” ku është marrë gjendja familjare e datë së aplikimit

Kjo listë e subjekteve përfiton nga programi i procesit të rindërtimit, në bazë të dokumentacionit përkatës dhe parashikimeve të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve mbi disa programe të procesit të rindërtimit”, i ndryshuar.

Për sa më sipër, lista e subjekteve përfituese, pjesë përbërëse e këtij raporti, është si:

- Aneksi 1. Pallatet Lagja Nr.17

KOMISIONI I POSAÇËM:

Gentian Kallmi

Kryetar

Ermal Lufo

Anëtar

Andri Cerri

Anëtar

Diana Mandia

Anëtare

Klara Agasi

Anëtare

Edvin Hysi

Anëtar

Afroviti Manthjo

Anëtare

Erjon Meka

Anëtar



ANEKSI 1. SUBJEKTET PËRFITUESE TË PALLATEVE NË LAGJEN NR.17

Nr.	PRONARI	GJENDJE FAMILJARE SIPAS ÇERTIFIKATES	STRUKTURA E APARTAMENTIT QË DO PËRFITOHET
1	ARTUR BUJARI, TEODORA BUJARI	5	3+1
2	SKENDER TAFARUCI, FITNETE TAFARUCI	2	1+1
3	ODISE KUME, QAMILE KUME	2	1+1
4	THANAS BAÇI, DONIKA BAÇI	3	2+1
5	XHEVDET KACMOLI, VILMA KACMOLI	2	1+1
6	REKO KANINA, ARBEN KANINA	3	2+1
7	FIQIRI HASKU, GJYLE HASKU	5	3+1
8	XHEMAL DAJKO, SHPRESA DAJKO	2	1+1
9	ROMEO BEBO	1	1+1
10	JULIAN PERDHIKU, MARSIDA PERDHIKU	5	3+1
11	ARQILE KOMINO, MIMOZA KOMINO	3	2+1



2

BASHKIA DURRES  
DE: 06/07/21 Nr. 7438/19 PROT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. 461 / prot.  
/ 4

Durrës, më 06.07 2021



Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK

DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr. 75 datë 28.06.2021 Për miratimin e listës së përfituesve nga programi i procesit të rindërtimit në lagjen nr. 17, Njësia Administrative nr. 5, rruga “Lura” pallati nr. 3 dhe rruga “Ahmet Dakli” pallatet nr. 15 dhe 23, të dëmtuara nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 Nëntor 2019.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

ROLAND NASTO

