R E P U B L I K A   E   S H Q I P Ë R I S Ë
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 76, datë 30.03.2023

MBI
MIRATIMIN PËR PRISHJEN E DETYRUAR TË GODINËS, ME EMËRTIMIN DHE FUNKSIONIN "KONVIKTI I VJETËR I SHKOLLËS SË MESME PROFESIONALE "BEQIR ÇELA", PJESË E PASURISË ME NR.5/321, ZK 8515, E TRANSFERUAR NË PRONËSI TË BASHKISË ME VKM NR. 536, DATË 01.05.2008, PËR SHKAK SE ËSHTË DËMTUAR NGA FATKEQËSIA NATYRORE E DATËS 26 NËNTOR 2019 DHE SIPAS AKTEKSPERTIZËS SË THELLUAR E HARTUAR NGA INSTITUTI I NDËRTIMIT TIRANË ËSHTË REKOMANDUAR TË DEMOLOHET DHE MIRATIMIN PËR HEQJEN NGA KONTABILITETI DHE LISTA PËRFUNDIMTARE TË PRONËS ME EMËRTIMIN KONVIKTI I VJETËR I SHKOLLËS SË MESME PROFESIONALE "BEQIR ÇELA", QË MBAN NR.162 TË LISTËS SË TRANSFERIMIT, QË ME VKM NR. 536, DATË 01.05.2008, KA KALUAR NË PRONËSI TË BASHKISË DURRËS

Në zbatim të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, VKM-së nr. 536, datë 01.05.2008, "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të Bashkisë Durrës", i ndryshuar, VKM-së nr. 796, datë 11.12.2019, "Për një ndryshim në vendimin nr. 408, datë 13.5.2015, të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", të ndryshuar, VKM-së nr. 887, datë 24.12.2019, "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore", Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019 " Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", shkresës nr. 226/1 prot., datë 9.6.2023 (mendojmë se është lapsus), e administruar nga ana e bashkisë me nr. 1122/1 prot., datë 14.02.2023, ardhur nga Instituti i Ndërtimit Tiranë (Drejtoria e Konformitetit Akt Ekspertizave dhe Projekteve), shkresës nr.1122/2 prot., datë 06.3.2023, ardhur nga Drejtoria e Shërbimeve Publike (Zyra e Posaçme e Rindërtimit,

Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike), me lëndë: "Përcjellje të ekspertizave të thelluar për vijimin e procedurës", Ligjit nr. 10296/2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë së Financave nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik", i ndryshuar, Ligjit nr. 111/2018, "Për kadastrën", sipas relacionit të përgatitur nga Drejtoria e Projekteve dhe Infrastrukturës Publike, Drejtoria e Arsim-Kulturës, Rinisë, Sport, Komuniteteve Fetare dhe Drejtoria Ligjore, me propozim të Kryetares së Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin për prishjen e detyruar të godinës, pjesë e pasurisë me nr.5/321, ZK 8515, me emërtimin dhe funksionin "Konvikti i vjetër i Shkollës së Mesme Profesionale "Beqir Çela", që mban nr.162, të listës së transferimit, që me VKM nr. 536, datë 01.05.2008, ka kaluar në pronësi të Bashkisë Durrës, për shkak se është dëmtuar nga fatkeqësia natyrore e datës 26 Nëntor 2019 dhe sipas aktekspertizës së thelluar, e hartuar nga Instituti i Ndërtimit Tiranë është rekomanduar të demolohet. Objekti që do të prishet është pasqyruar në planvendosjet të ardhura nga Drejtoria e Arsim-Kulturës, Rinisë, Sport, Komuniteteve Fetare, dhe Studios Projektuese Net- Group shpk dhe Studio ARCH4, dhe janë pjesë e këtij vendimi.

2. Miratimin për heqjen nga lista përfundimtare të pronës me emërtimin "Konviktit të vjetër të Shkollës së Mesme Profesionale "Beqir Çela", që është pjesë e listës së transferimit, me nr.162, që me VKM nr. 536, datë 01.05.2008, ka kaluar në pronësi të Bashkisë Durrës.

3. Drejtoria Ekonomike dhe Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve, në zbatim të Ligjit nr. 10296/2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr. 30, datë 27.12.2011 "Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik", i ndryshuar, Ligjit nr. 111/2018 "Për kadastrën", të kryejnë veprimet në librat e inventarit ekonomik, përditësimin e listës së pronave të paluajtshme dhe heqjen nga regjistrat e pasurive të paluajtshme Durrës, të pronës me emërtimin "Konvikti i vjetër i Shkollës së Mesme Profesionale "Beqir Çela", që është pjesë e listës së transferimit, me nr. 162, që me VKM nr. 536, datë 01.05.2008, ka kaluar në pronësi të Bashkisë Durrës.

4. Toka (trualli), i liruar nga prishja e godinës, e përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi, nëse i plotëson kushtet për rindërtim (pasi të studiohet për kushtet gjeologjike dhe sizmike), të përdoret për rindërtimin e godinës me destinacion Konvikt, e dëmtuar nga fatkeqësia natyrore.

5. Shpenzimet për shembjen e godinës, e përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi, të mbulohet nga Inspektoriati Mbrojtjes Territorit Vendor, Bashkia Durrës.

6. Drejtoria Ekonomike, Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Projekteve dhe Infrastrukturës Vendore, Drejtoria Ligjore (Sektori i Pronave

Publike dhe Menaxhimit të Aseteve), bazuar në Aktin Normativ nr. 9, datë 16.12.2019 "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", të bashkërendojnë punën me Njësinë zbatuese, që administron fondet për rindërtim, që transferohen nga Këshilli i Ministrave, prej fondit të rindërtimit, për të realizuar rindërtimin e objektit me emërtimin "Konvikt" i Shkollës së Mesme Profesionale "Beqir Çela", si dhe përfshirjen në listën e inventarit dhe dokumentacionin përkatës të ndërtesës, pas realizimit të rindërtimit.

7. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Drejtoria Ekonomike, Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Projekteve dhe Infrastrukturës Vendore, Drejtoria e Arsim-Kulturës, Rinisë, Sport, Komuniteteve Fetare dhe Drejtoria Ligjore.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, dhe pas konfirmimit ligjor nga institucioni i Prefektit të Qarkut Durrës.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DURRËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA DURRËS

U shpall sot me datë 31.03.2023

PLANVENDOSJE

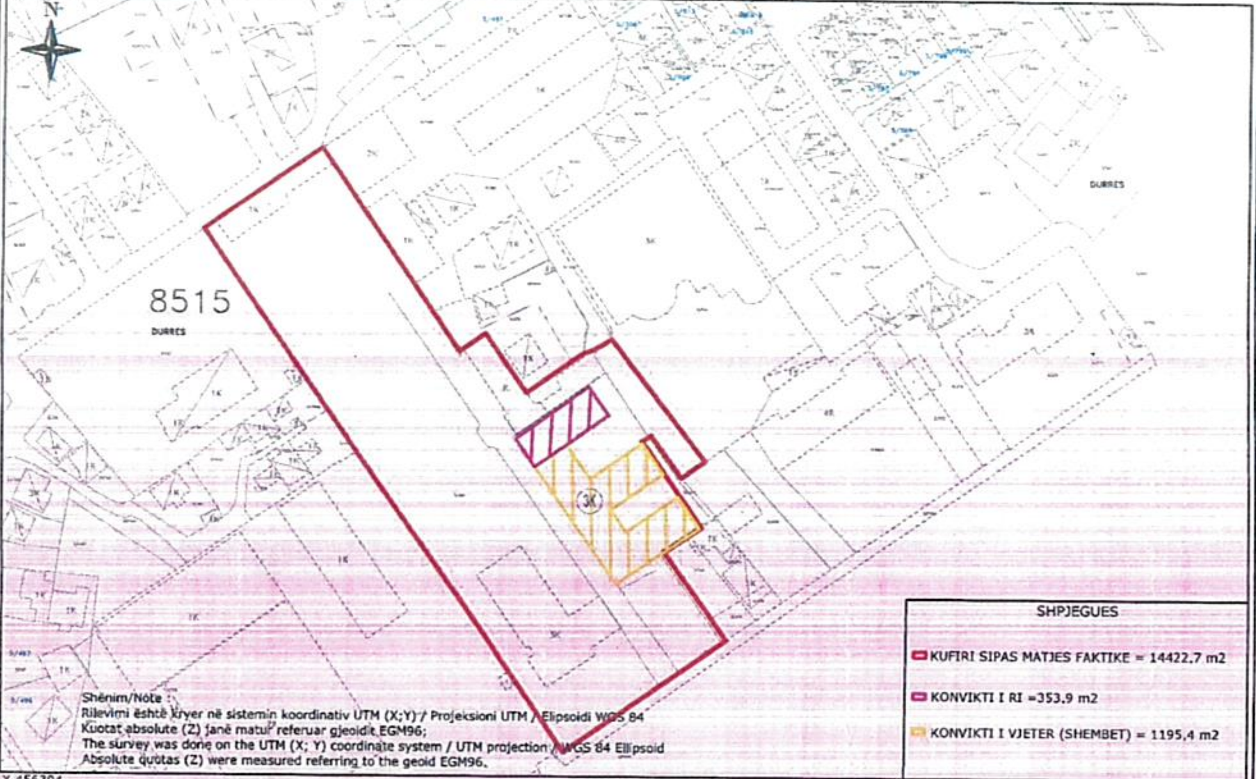
PRONARI _BASHKIA DURRES_ | DATE 23/03/2023 | QELLIMI_PER REGJISTRIM

VENDNDODHJA				
BASHKIA DURRES	DVASHK/ZVASHK DURRES	ZONA KADASTRALE 8515	NUMRI PASURISE 5/321	INDEX HARTE DR-34-H-11
TE DHENAT E PASURISE				
LLOJI PASURISE TRUALL	SIP.PASURISE=14801 m2	SIPERFAQE GJURMES NDERTIMIT= 1885 m2	NUMRI KATEVE = 3	NUMRI PEMEVE_____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 456394
Y 4576675

X 456573
Y 4576675



X 456394
Y 4576538

SH 1:2500

X 456573
Y 4576538

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V			5/255		
2	J			5/1640		
3	L			5/1552, 1553, 135		
4	P			5/320, 620, 744		

REALIZOI PER BASHKINE DURRES

PUNOI: FATJON ZEQIRI

ERVIS BAHITI

Në Drejtori Kadastr "B. Çela"

Ledjan Kurani

PERGJEGJES: PRANVERA GAGANI
NENSHKRIMI

DREJTORI : ROBERT DERVISHI
NENSHKRIMI

KRYETAR: EMIRIANA SAKO
NENSHKRIMI

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:__________

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT:_KP;HK.

Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

Objekti me ngjyrë të verdhë (konvikti i vjetër) do të prishet.

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI__________

NENSHKRIMI ______

REPUBLIKA E SHQIPERISE SEKRETARIA BASHKIA DURRES

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

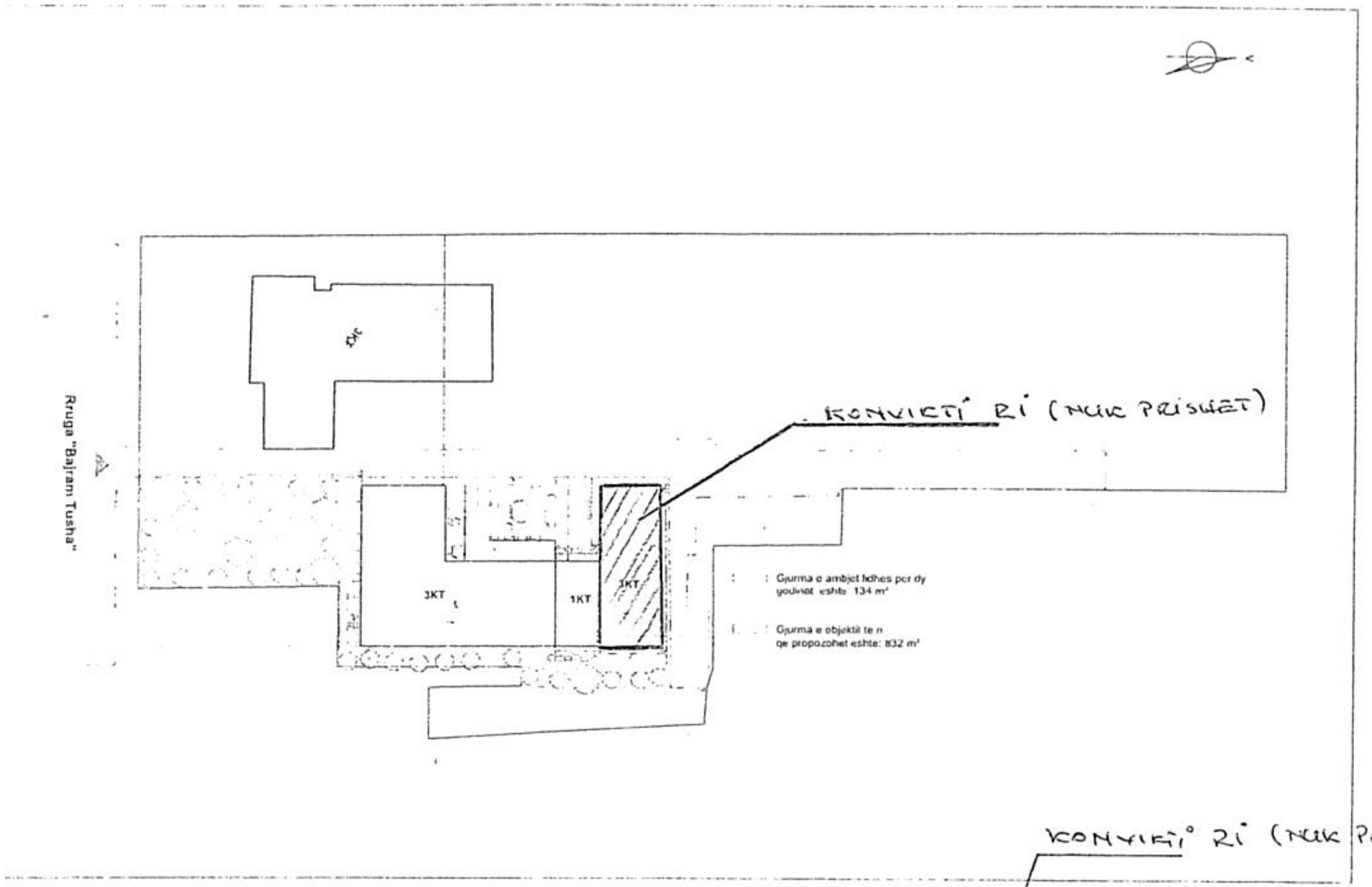
REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA DURRES

/ikti i shkolles teknike "Beqir Çela"
qir Çela" Technical School Dormitory

'AQJA E TRUALLIT: 14801 M²

SIPËRFAQJA E TOKËS E ZËNË NGA STRUKTURA: 966 M²

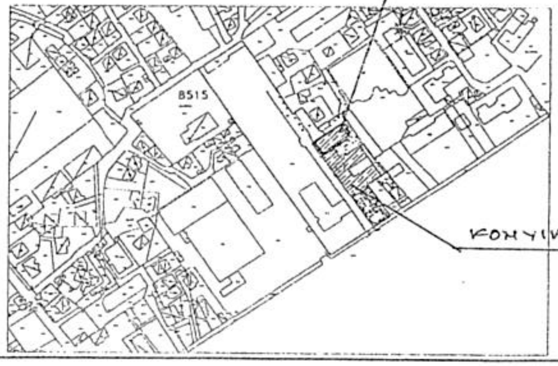
SHKALLA 1:1000



KONVIKTI RI (NUK PRISHET)

. E VENDOSJES SË TRUALLIT TË NDËRTIMIT
1:5000

POZICIONI KADASTRAL
ZONA KADASTRALE Nr.8517 Nr.Pas. 80/2; SHKALLA 1:5000



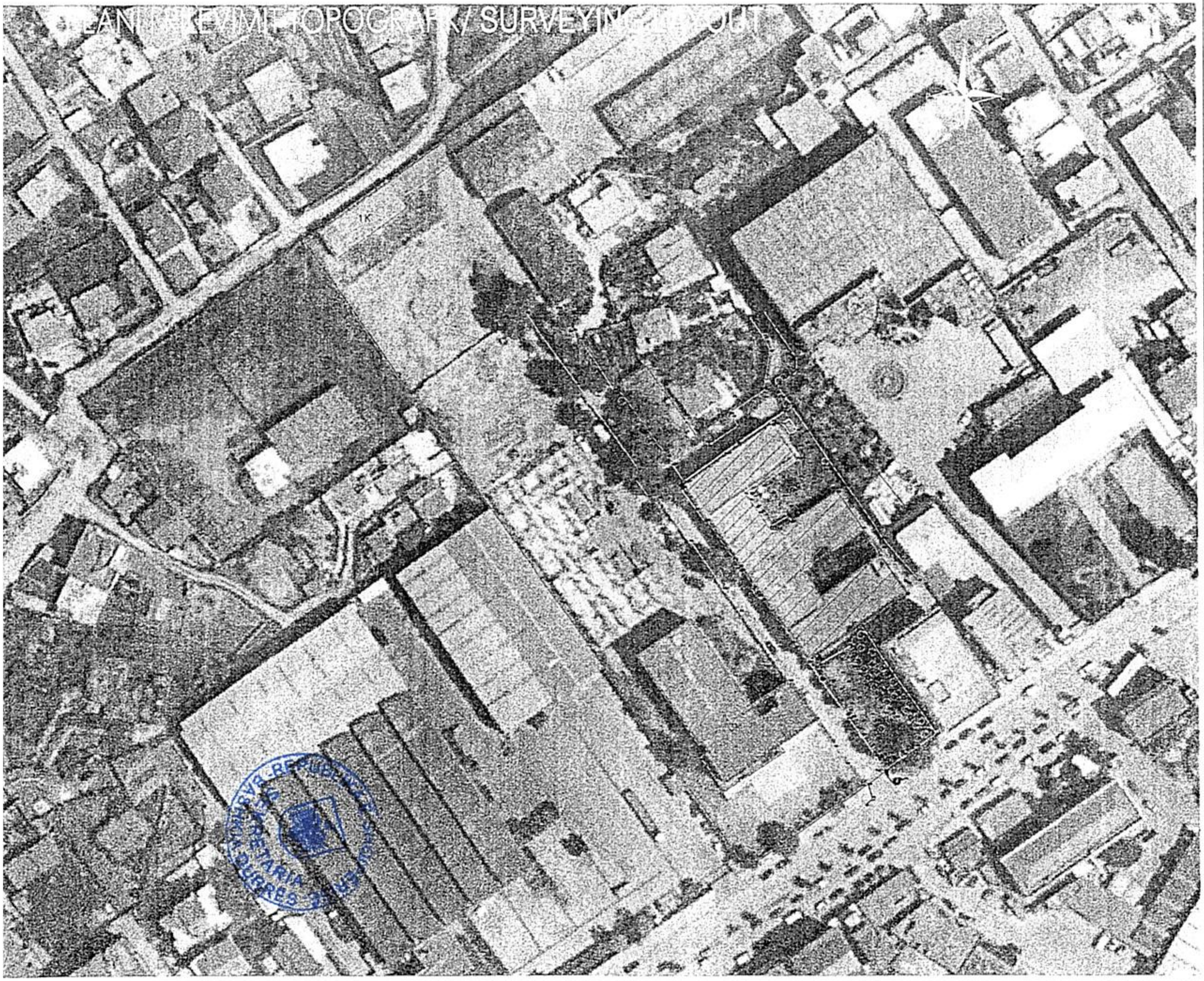
REPUBLIKA E SHQIPËR
BASHKIA DURRËS

PLANI I VENDOSJES SË OBJEKT
ZHVILLIMI:
Konvikti i shkolles teknike "Be
BEQIR ÇELA

EMËRTIMET:
- KONVIKT I RI
- KONVIKT I VJETER

I REFEROHEN AKT EKSPERTIZ SË INSTITUTIT TË NDËRTIMIT.

ANILA DIBRA



PROJECT TITLE / TITULLI I PROJEKTIT

DORMITORY OF THE TECHNICAL SCHOOL "BEQIR ÇELA", MUNICIPALITY OF DURRES / KONVIKTI I SHKOLLËS TEKNIKE "BEQIR ÇELA", DURRËS

PHASE / FAZA — DETAILED DESIGN / PROJEKT ZBATIMI

DESIGN TEAM / GRUPI I PUNËS

Ing. Gjeolog	Valter Begaj	N. 3374/3
Arkitekt	Diana Mihasi	A. 0712/4
Arkitekt	Alda Dushi	A. 1983
Arkitekt	Armida Pera	
Ing. Gjeodet	Shqiponja Cikaj	E. 1255
Ing. Mekanik	Olgerd Konari	Nl. 0579/1
Ing. Ndërtimi	Brian Kovaçi	K. 1008/1
Ing. Ndërtimi	Edi Mehmetaj	
Ing. Ndërtimi	Arian Lama	
Ing. Elektrik	Sumon Demeraj	E. 1049/1
Ing. Hidroteknik	Luljeta Kuci	K. 0022/1
Ing. Elektrik	Endri Lami	
Ing. Gjeodet	Marsida Feng	
Ing. Gjeoinformatik	Bitri Shehu	

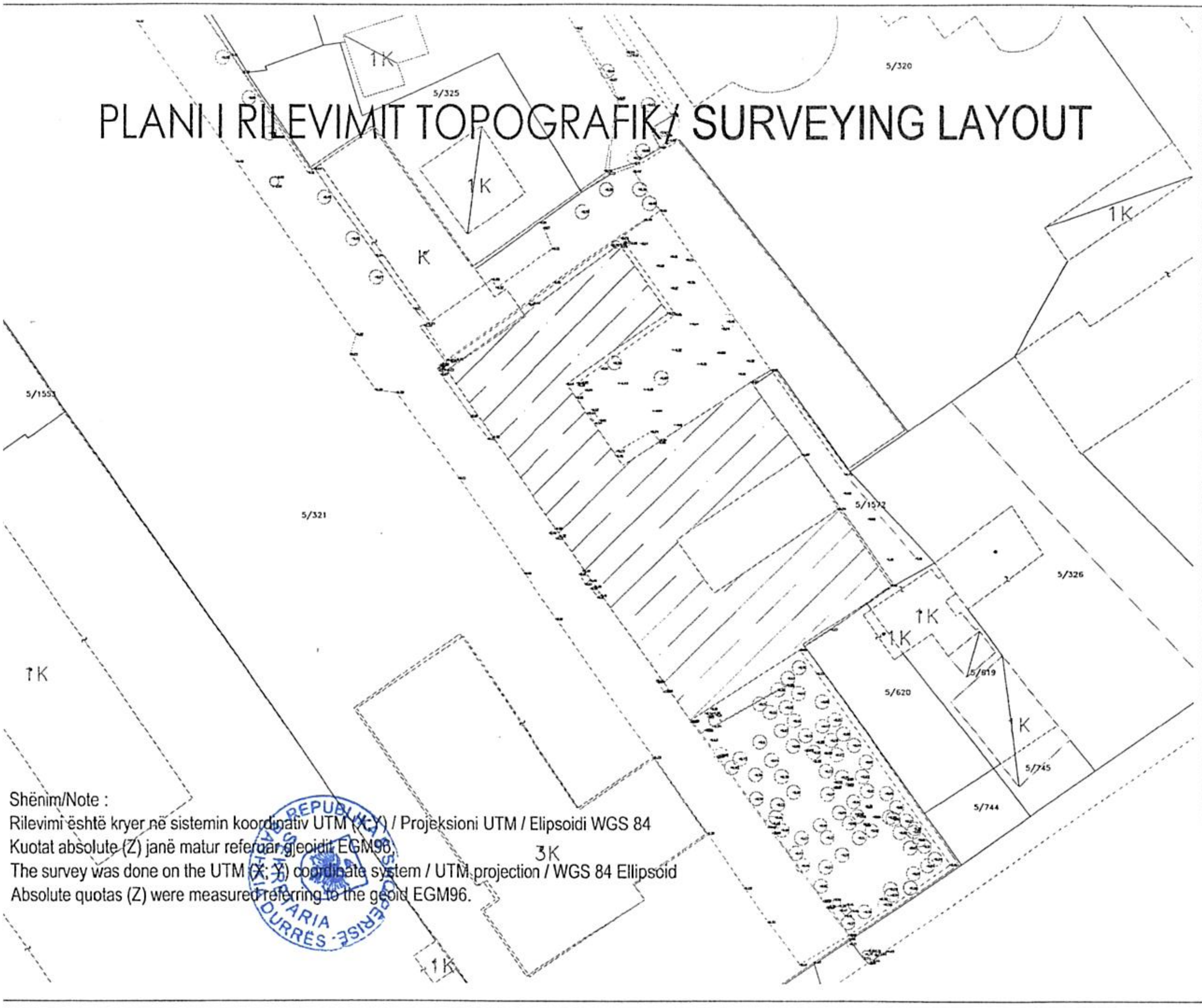
ARCHITECTURAL PROJECT / PROJEKTI ARKITEKTUROR

T-01 — 1:1000 — 2023

CLIENT / KLIENT
UNDP Albania
EU4Schools Programme

DESIGNER / PROJEKTUES
Net-Group sh.p.k.
STUDIOARCH4

PLANI I RILEVIMIT TOPOGRAFIK / SURVEYING LAYOUT



Shënim/Note :
Rilevimi është kryer në sistemin koordinativ UTM (X;Y) / Projeksioni UTM / Elipsoidi WGS 84
Kuotat absolute (Z) janë matur referuar gjeoidit EGM96.
The survey was done on the UTM (X; Y) coordinate system / UTM projection / WGS 84 Ellipsoid
Absolute quotas (Z) were measured referring to the geoid EGM96.

PROJECT TITLE / TITULLI I PROJEKTIT

DORMITORY OF THE TECHNICAL SCHOOL "BEQIR ÇELA", MUNICIPALITY OF DURRES / KONVIKTI I SHKOLLËS TEKNIKE "BEQIR ÇELA", DURRËS

PHASE / FAZA — DETAILED DESIGN / PROJEKT ZBATIMI

Legjendë/Legend

DESIGN TEAM / GRUPI I PUNËS

Ing. Gjeolog	Valter Begaj	N. 0324/2
Arkitekt	Diona Mirush	A. 0712/4
Arkitekt	Aldo Dushi	A. 1982
Arkitekt	Armida Pata	
Ing. Gjeodet	Shaban Çika	L. 1368
Ing. Mekanik	Gjergj Kolan	M. 0579/1
Ing. Ndërtimi	[illegible]	K. 1006/1
Ing. Ndërtimi	[illegible]	
Ing. Ndërtimi	[illegible]	
Ing. Elektrik	[illegible]	E. 1348/1
Ing. Hidroteknik	Luljeta Kuci	E. 0033/1
Ing. Elektrik	[illegible]	
Ing. Gjeodet	[illegible]	
Ing. Gjeoinxhinjeri	[illegible]	

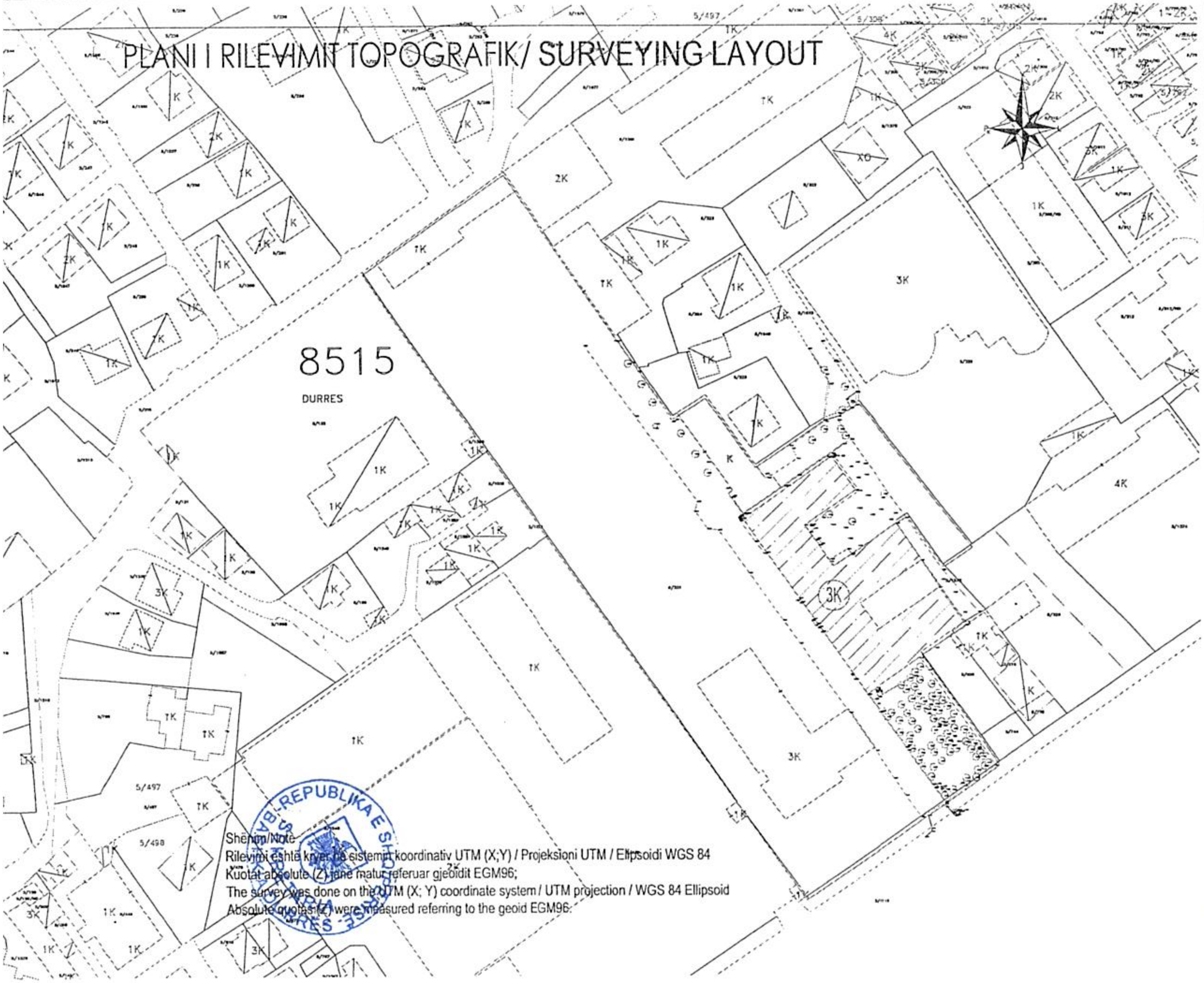
ARCHITECTURAL PROJECT / PROJEKTI ARKITEKTUROR

T-03 — 1:500 — 2023

CLIENT / KLIENT
UNDP Albania EU4Schools Programme — EU4SCHOOLS

DESIGNER / PROJEKTUES
Net-Group sh.p.k.
STUDIOARCH4 — STUDIOARCH4

PLANI I RILEVIMIT TOPOGRAFIK/ SURVEYING LAYOUT



Shënim/Note:
Rilevimi është kryer në sistemin koordinativ UTM (X;Y) / Projeksioni UTM / Elipsoidi WGS 84
Kuotat absolute (Z) janë matur referuar gjeoidit EGM96;
The survey was done on the UTM (X; Y) coordinate system / UTM projection / WGS 84 Ellipsoid
Absolute quotas (Z) were measured referring to the geoid EGM96.

PROJECT TITLE / TITULLI I PROJEKTIT

DORMITORY OF THE TECHNICAL SCHOOL "BEQIR ÇELA", MUNICIPALITY OF DURRES I KONVIKTI I SHKOLLËS TEKNIKE "BEQIR ÇELA", DURRËS

PHASE / FAZA — DETAILED DESIGN / PROJEKT ZBATIMI

Legjendë/Legend

DESIGN TEAM / GRUPI I PUNËS

Ing. Gjeolog	Valter Bejgi	N. 0334/2
Arkitekt	Dena Mihali	A. 0213/4
Arkitekt	Alba Dulli	A. 1582
Arkitekt	Armida Pisa	
Ing. Gjeodet	Shpëtoni Çiliçi	T. 1268
Ing. Mekanik	Gjergj Kolani	M. 0579/1
Ing. Ndërtimi	Brian Goxaqe	K. 1006/1
Ing. Ndërtimi	[illegible]	
Ing. Ndërtimi	Anisa Loma	
Ing. Elektrik	Burhan Demiraj	E. 1049/1
Ing. Hidroteknik	Luela Kuci	K. 0023/1
Ing. Elektrik	Enis Lami	
Ing. Gjeodet	[illegible]	
Ing. Gjeoinformatik	[illegible]	

ARCHITECTURAL PROJECT / PROJEKTI ARKITEKTUROR

T-02 — 1:1000 — 2023

CLIENT / KLIENT: UNDP Albania EU4Schools Programme

DESIGNER / PROJEKTUES: Net-Group sh.p.k.; STUDIOARCH4

BASHKIA DURRES
Dt. 31.05.23 Nr. 2560/6 PROT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. 220/1 prot. Durrës, më 31.03.2023

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.76 datë 30.03.2023 "Mbi miratimin për prishjen e detyruar të godinës, me emërtimin dhe funksionin "Konvikti i vjetër i shkollës së mesme profesionale "Beqir Çela", pjesë e pasurisë me nr.5/321, zk 8515, e transferuar në pronësi të bashkisë me VKM nr. 536, datë 01.05.2008, për shkak se është dëmtuar nga fatkeqësia natyrore e datës 26 nëntor 2019 dhe sipas aktekspertizës së thelluar e hartuar nga instituti i ndërtimit tiranë është rekomanduar të demolohet dhe miratimin për heqjen nga kontabiliteti dhe lista përfundimtare të pronës me emërtimin konvikti i vjetër i shkollës së mesme profesionale "beqir çela", që mban nr.162 të listës së transferimit, që me vkm nr. 536, datë 01.05.2008, ka kaluar në pronësi të bashkisë durrës".

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.
Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

EMILJAN JANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DURRËS