



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 84, datë 31.08.2020

PËR
VIJIMIN E PROCEDURËS SË MIRATIMIT TË PLANIT TË DETYRUAR VENDOR
PIKËSOR PËR 4 BANESAT KOLEKTIVE TË BASHKISË DURRËS

Në mbështetje të Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, Ligjit nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” i ndryshuar, Aktit normativ nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, VKM-së nr.686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit” i ndryshuar, VKM-së nr.887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësisë natyrore”, Vendimit nr. 27, datë 10.05.2013 të KKT “Për miratimin e Instrumentit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Durrës”, Vendimit nr. 18, datë 15.05.2020 të Komisionit Shtetëror i Rindërtimit dhe sipas relacionit të përgatitur nga Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, me propozim të Zëvendëskryetares së Bashkisë, e cila kryen funksionet e Kryetares së Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Vijimin e procedurës së miratimit të Planit të Detyruar Vendor PikëSOR për 4 banesat kolektive të Bashkisë Durrës sipas materialit bashkëngjitur.
2. Plani i Detyruar Vendor PikëSOR për 4 banesat kolektive të Bashkisë Durrës të integrohet me Planin e Përgjithshëm Vendor, duke ndjekur përcaktimet e legjislacionit në fuqi.

3. Ngarkohet Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Durrës për zbatimin e këtij vendimi.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar).



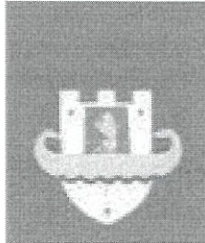
KRYETARI KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi



U shpall sot me datë 31.08.2020

Bashkia Durrës



Kryetar i Bashkisë DURRËS
Znj.Emiriana Sako

MIRATOHET

RAPORT

Plani i detyruar vendor për zonat e dëmtuara pikësore,
4 banesa kolektive, Durrës

Studio B&L

Korrik 2020



Plani i detyruar vendor për zonat e dëmtuara pikësore,
4 banesa kolektive, Durrës

Përgatitur nga:
Studio B&L

Kontakt: studio@arkitekt-bl.com

Pasqyra e lëndës

1		Analiza Territoriale dhe Azhornimi i Gjendjes Ekzistuese	4
1.1		Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PdyV	5
1.2		Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave	15
1.3		Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimit	20
1.4		Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën	20
2		Projekt-idetë paraprake për 3 Banesat Kolektive dhe Memorialin	21
3		Strategjia Territoriale e Zhvillimit	33
4		Plani i zhvillimit	35
4.1		Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban	36
4.2		Plani i infrastrukturave publike dhe mbrojtjes së mjedisit/tokës	37
5		Rregullorja e Planit	38
5.1		Përkufizimet e termave	39
5.2		Rregullat e përgjithshme të përdorimit të tokës	39
5.3		Rregullat për çdo njësi/ parcelë/ zonë zhvillimi - Pasaportën e çdo parcele të dëmtuar	40
5.4		Rregullat për personat me aftësi të kufizuara, rregullat e ruajtjes së mjedisit	43

3-REPUBLIKA

1 ANALIZA TERRITORIALE DHE AZHORNIMI I GJENDJES EKZISTUESE

1.1 Analiza e dokumenteve të planifikimit në fuqi për territorin e zonave të dëmtuara PdyV

Territori i Bashkisë Durrës aktualisht është subjekt i disa instrumenteve të planifikimit vendor të përbliuara dhe aprovuara në periudha të ndryshme kohe. Me zhvillimin e reformës territoriale, edhe në bashkinë Durrës nisi procesi për hartimin e një Plani të Përgjithshëm Vendor gjithpërfshirës për territorin e ri të bashkisë. PPV për bashkinë Durrës nuk ka arritur ende në pikën e miratimit dhe instrumenti aktual i menaxhimit të territorit mbetet IPV Durrës, miratuar me vendim KKT nr. 27 datë 10/05/2013. Duke marrë në konsideratë dinamikën e zhvillimeve urbane në qytetin e Durrësit, në këtë analizë do të shqyrtohen edhe parashikimet e draft PPV Durrës, edhe pse ende i pa miratuar.

*Pallati nr.1062, Njësia Strukturore A 2.1 (IPV 2013), A3.4-24 (PPI 2016)
Rruga "26 Nëntori", Lagja nr.7, Rajoni nr.2*

Zonë rezidenciale me përdorim të përzierë dhe densitet të mesëm të ulët. Zona paraqet nevojën e hartimit të PDV dhe mundësinë e aplikimit të IZUV, instrument planifikimi që synon promovimin e zhvillimit të organizuar. IZUV ndërmerret nga zhvillues privatë –ose një skemë partneriteti publik privat– që kryhen ndërtim. Ai bazohet në “bashkimin e tokës” dhe shpërndan pronësinë e gjithë ndërtimit proporcionalisht mbi bazën e një marrëveshjeje paraprake. Për pronat pjesë e kësaj njësie strukturore, DRAFT PPV Durrës parashikon mundësi më të larta zhvillimi se IPV Durrës.

*Pallati "Barons", Njësia Strukturore A 3.4 (IPV 2013), A3.4-23 (PPI 2016) nr.4,
Rruga "Shoqëria Bashkimi", ZK 8513, Nr.P. 3/66*

Zonë rezidenciale me përdorim të përzierë dhe densitet të lartë. IPV Durrës nuk parashikon zhvillimin e PDV, e cila është e parashikuar në dokumentin e DRAFT PPV Durrës. Edhe këtu parashikohet mundësia e aplikimit të IZUV. Parametrat e zhvillimit në të dy dokumentet janë të përafërta, por diferencat që paraqesin mund të rezultojnë në dy situata urbane të ndryshme midis njëra-tjetrës.

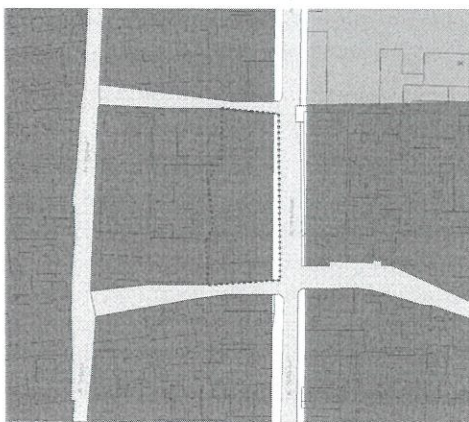
Pallati në Rrugën "Dalip Peza". Njësia Strukturore A 3.4 (IPV 2013), A 3.4-5 (PPV 2016) Lagjja nr.17, ZK. 8513, Nr.P. 5/979-ND

Zonë rezidenciale me përdorim të përzierë dhe densitet të mesëm të ulët. Zona paraqet nevojën e hartimit të PDV dhe mundësinë e aplikimit të IZUV, instrument planifikimi që synon promovimin e zhvillimit të organizuar. Për pronat pjesë e kësaj njësie strukturore IPV Durrës parashikon mundësi më të larta zhvillimi se DRAFT PPV Durrës.

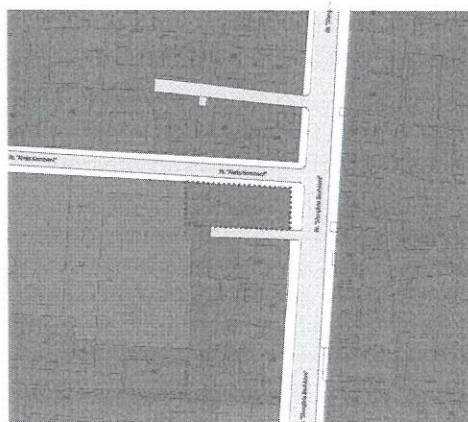
Pallati nr.14, Njësia Strukturore M 2 (IPV 2013), M 2 -5 (PPV 2016)
Bulevardi "Enver Haxhiu". ZK 8514, Nr.P. 1/362

Zonë monumentale e administruar sipas Vendim i KM nr.786, datë 26.12.2018 "Për administrimin e zones arkeologjike "A" dhe "B" të qytetit të Durrësit", sipas Nenit 3: Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike "A", pika d) e cila lejon rikonstruksionin/ rindërtimin e godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;

- Harta të përdorimit të tokës, në njësitë ku ndodhen sheshet e PdyV



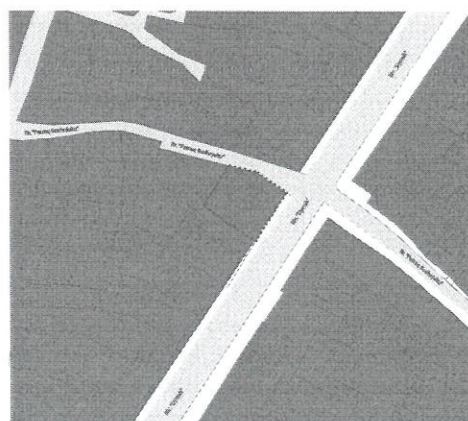
P.1



P.2



P.3



P.4

Më poshtë janë renditur të dhënat e njësive strukturore, pjesë e së cilave janë sheshet e ndërtimit në këtë PdyV, sipas IPV 2013 dhe DRAFT PPV 2016:

Pallati nr.1062, Njësia Strukturore A 2.1 (IPV 2013), A3.4-24 (PPV 2016)
Rruga "26 Nëntori", Lagja nr.7, Rajoni nr.2

- Njësia Strukturore A 2.1 (IPV 2013)

Rregulloret Vendore të Planifikimit

Plani Pergjithshem Vendor – Qytetit Durres

RREGULLORE		A.2.1
Zona Rezidenciale (përdorim të përzierë)		Kategoria e përdorimit të tokës
Zona me densitet të ulët në të mesëm afër qendres së qytetit		Kategoriae zonimit
PARAMETRA TË PËRGJITHSHËM (te zones)		
Rezidenciale; Tregtare, Zyra & Shërbime (jo në shkallë të gjera); Restorante & Bare		Përdorimi i lejuar
Të gjitha tipet e aktivitetëve prodhues dhe përdorime përkatëse (industri, industri e lehtë, Magazina, etj.); Zyra dhe Tregtare në shkallë të gjera		Përdorime të ndaluara
PDV IZUV		Statusi i zhvillimit
65% Zona Rezidenciale; 12% Biznes çdo lloj 10% Rruge 10% Infrastruktura Sekondare 3% Banesë Sociale	Tokene private Tokene private Tokene publike Tokene publike Private / Publike (e negociueshme)	Parametrat e zhvillimit të përgjithshëm
RREGULLORE PLANIFIKIMI (te parceles)		
Min: 400 m ²		Madhësia e parcelës
2000 m ²		Sipërfaqja min. për IZUV
1.0 (IZUV = 1.2)		Intensiteti i ndërtimit [i]
40%		Ksht
14m		I artesia
4 kate		
Min 15m		Fasada e parceles
2 parkim (16.5m ²) për njësi banimi (100m ²)		Kërkesa për parkime
KUSHTET SPECIFIKE		
Vetëm kati përderis		Aktivitetet Tregtare
Fasada e vazhduar të katit përderis dhe katit të parë (Db=0)		Planimetria e sheshit të ndërtimit
INSTRUMENTE TË MENAXHIMIT TË TOKES		
10%		Kontribut me tokë;
3%		Kontribut monetar
Bashkim tokash		IZUV

- Njësia Strukturore A3.4-24 (PPV 2016)

Kodi: A3.4

A3.4 -24

Emërtimi: Njësi banimi për rristrukturim në dendësi të lartë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Shërbime, zyra dhe Aktivitet tregtar zyra publike dhe private (banka, zyra postare etc.) Shërbime publike të interesit vendor.
Përdorimi në %	85 0
Sipërfaqja e njësisë (ha)	1.834929
kshr (%)	0.05
Kshp (%)	10
Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve përkatëse; Aktivitet tregtar të madh.
Shërbime	
Përdorime të kushtëzuara	

Rregullat për çdo njësi

Mënyrat e ndërhyrjes	Rristrukturim/Rigjenerim Rizhvillim
Instr. për drejtimin e zhvillimit	Intesiteti me kushte.
PDV	Po
Kushte për infrastrukturën	
Kushte të tjera	Në ndërtesat e ndërtuara para vitit 1990 janë të lejuara vetëm ndërhyrjet e rristrukturimit. Ndërhyrjet e shembjes dhe rindërtimit nuk janë të lejuara, përveç në rastet kur struktura ekzistuese është në gjendje të degraduar dhe përbën

Rregullore planifikimi të parces

Madhësia e parces min.	600
Madhësia e parces max.	0
I bruto max. (m²/m²)	2.7 0
I neto max. (m²/m²)	0 0
I totale me kushte (m²/m²)	3.2
Ksht maksimal i lejuar (%)	50 0
Lartësia max. lejuar (kate)	5
Lartësia e propozuar (m)	17.5
Tipologjia hapësinore	Blloku
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa me apartamente (ndërtesa në linjë).

Treguesit për njësi

Treguesit e distancave	Sipas nenit 44 të kësaj rregulloreje.
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.
Nr. min. i vëndparkimeve publike	361
Numër banorësh	903
Numër përdoruesish	

Strategjia

Strategjia e zbatuar
Aksion i zbatuar

Pallati "Barons", Njësia Strukturore A 3.4 (IPV 2013), A3.4-23 (PPV 2016) nr.4,
Rruga "Shoqëria Bashkimi", ZK 8513, Nr.P. 3/66

- Njësia Strukturore A 3.4 (IPV 2013)

Rregulloret Vendore te Planifikimit

Plani Pergjithshem Vendor – Qytetit Durres

RREGULLORE	A.3.4
-------------------	--------------

Zona Rezidenciale (përdorim të përzierë)	Kategoria e përdorimit të tokës
Zona te përdorimit të përzier me densitet të lartë	Kategoria e zonimit

PARAMETRA TE PERGJITHESHEM (te zones)									
- hotele, facilitete turistike dhe zyra - rezidenca dhe facilitetet perkatese si garazhe, depo dhe qilare; - magazine/dyqane shumice e pakice; - qendra komerciale; - zyra publike dhe private (banka, zyra postare etc.)	Përdorimi i lejuar								
Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve perkatese.	Përdorime të ndaluara								
Leje zhvillimit IZUV	Statusi i zhvillimit								
65% Zona Rezidenciale; 12% Biznes cdo lloj 10% Rruge 10% Infrastruktura Sekondare 3% Kontribut Publike	<table border="1"> <tr> <td>Toke private</td> <td>Private / Publike (e negociueshme)</td> </tr> <tr> <td>Toke private</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toke publike</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toke publike</td> <td></td> </tr> </table>	Toke private	Private / Publike (e negociueshme)	Toke private		Toke publike		Toke publike	
Toke private	Private / Publike (e negociueshme)								
Toke private									
Toke publike									
Toke publike									
	Parametrat e zhvillimit të përgjithshëm								

RREGULLORE PLANIFIKIMI (te parceses)	
Min: 550 m ²	Madhesia e parceses
2.500 m ²	Siperfaqja minimale per IZUV
2.2 (IZUV = 2.4)	Intensiteti i ndertimit [i]
60%	Ksh
20m	
6 kate	Lartesia
Min 1/m	Fasadea e parceses
2 parkim (16.5m ²) per njësi banimi (100m ²)	Kërkesa për parkime

KUSHTET SPECIFIKE	
Fasadee e vazhduar te katit perdhes dhe katit te pare (Dp = 0 dhe Db = 0)	Planimetria e sheshit te ndertimit

INSTRUM. E MENAXHIMIT TE TOKËS	
Bashkim tokash	IZUV
5%	Kontribut monetar/ toke

- Njësia Strukturore A3.4-23 (PPV 2016)

Kodi: A3.4

A3.4 -23

Emërtimi: Njësi banimi për ristrukturim në dendësi të lartë

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Shërbime, zyra dhe Aktivitet tregtar zyra publike dhe private (banka, zyra postare etc.) Shërbime publike të interesit vendor.
Përdorimi në %	85 0
Sipërfaqja e njësisë (ha)	1.936318
kshr (%)	0.05
Kshp (%)	10
Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve përkatëse; Aktivitet tregtar të madh.

Shërbime

Përdorime të kushtëzuara

Rregullat për çdo njësi

Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim Rizhvillim
Instr. për drejtimin e zhvillimit	Intensiteti me kushte.
PDV	Po
Kushte për infrastrukturën	
Kushte të tjera	Në ndërtesat e ndërtuara para vitit 1990 janë të lejuara vetëm ndërhyrjet e ristrukturimit. Ndërhyrjet e shembjes dhe rindërtimit nuk janë të lejuara, përveç në rastet kur struktura ekzistuese është në gjendje të degraduar dhe përbën

Rregullore planifikimi të parces

Madhësia e parces min.	600	
Madhësia e parces max.	0	
I bruto max. (m²/m²)	2.7	0
I neto max. (m²/m²)	0	0
I totale me kushte (m²/m²)	3.2	
Ksht maksimal i lejuar (%)	50	0
Lartësia max. lejuar (kate)	5	
Lartësia e propozuar (m)	17.5	
Tipologjia hapësinore	Biloku	
Tipologjia e ndërtesës	Ndërtesa me apartamente (ndërtesa në linjë).	

Treguesit për njësi

Treguesit e distancave	Sipas nenit 44 të kësaj rregulloreje.
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.
Nr. min. i vëndparkimeve publike	381
Numër banorësh	953
Numër përdoruesish	

Strategjia

Strategjia e zbatuar	
Aksion i zbatuar	

Pallati në Rrugën "Dalip Peza", Njësia Strukturore A 3.4 (IPV 2013), A 3.4-5 (PPV 2016) Lagjja nr.17, ZK. 8513, Nr.P. 5/979-ND

- Njësia Strukturore A 3.4 (IPV 2013)

Rregulloret Vendore të Planifikimit

Plani Pergjithshem Vendor - Qytetit Durres

RREGULLORE	A.3.4
-------------------	--------------

Zona Rezidenciale (përdorim të përzierë)	Kategoria e përdorimit të tokës
Zona të përdorimit të përzier me densitet të lartë	Kategoria e zonimit

PARAMETRA TE PERGJITHESHEM (te zones)									
- hotele, facilitete turistike dhe zyra - rezidenca dhe facilitetet perkatese si garazhe, depo dhe qilare; - magazine/dyqane shumice e pakice; - qendra komerciale; - zyra publike dhe private (banka, zyra postare etc.)	Përdorimi i lejuar								
Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve perkatese.	Përdorime të ndaluara								
Leje zhvillimit IZUV	Statusi i zhvillimit								
65% Zona Rezidenciale; 12% Biznes cdo lloj 10% Rruge 10% Infrastruktura Sekondare 3% Kontribut Publike	<table border="1"> <tr> <td>Toke private</td> <td>Private / Publike (e negociueshme)</td> </tr> <tr> <td>Toke private</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toke publike</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toke publike</td> <td></td> </tr> </table>	Toke private	Private / Publike (e negociueshme)	Toke private		Toke publike		Toke publike	
Toke private	Private / Publike (e negociueshme)								
Toke private									
Toke publike									
Toke publike									
	Parametrat e zhvillimit të përgjithshëm								

RREGULLORE PLANIFIKIMI (te parceses)	
Min: 550 m ²	Madhesia e parceses
2.500 m ²	Siperfaqja minimale per IZUV
2.2 (IZUV = 2.4)	Intensiteti i ndertimit [i]
60%	Ksht
20m	
6 kate	Lartesia
Min 1/m	Fasadea e parceses
2 parkim (16.5m ²) per njësi banimi (100m ²)	Kërkesa për parkime

KUSHTET SPECIFIKE	
Fasadee e vazhduar te katit perdhes dhe katit te pare (Dp = 0 dhe Db = 0)	Planimetria e sheshit te ndertimit

INSTRUM. E MENAXHIMIT TE TOKËS	
Bashkim tokash	IZUV
5%	Kontribut monetar/ toke

- Njësia Strukturore A 3.4-5 (PPI 2016)

Kodi: A3.4

A3.4-5

Emërtimi: Njësi banimi per ristrukturim ne dendesi te larte

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	A
Përdorimi i lejuar	Banim dhe struktura ndihmëse përkatëse; Sherbime, zyra dhe Aktivitet tregtar zyra publike dhe private (banka, zyra postare etc.) Sherbime publike te interesit vendor.
Përdorimi në %	85 0
Sipërfaqja e njësisë (ha)	1.740606
kshr (%)	0.05
Kshp (%)	10
Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese dhe përdorimeve perkatëse; Aktivitet tregtar te madh.

Shërbime

Përdorime të kushtëzuara

Rregullat për çdo njësi

Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim/Rigjenerim Rizhvillim
Instr. për drejtimin e zhvillimit	Intesiteti me kushte.
PDV	Po
Kushte për infrastrukturën	
Kushte të tjera	Në ndërtesat e ndërtuara para vitit 1990 janë të lejuara vetëm ndërhyrjet e ristrukturimit. Ndërhyrjet e shembjes dhe rindërtimit nuk janë të lejuara, përveç në rastet kur struktura ekzistuese është në gjendje të degraduar dhe përbën

Rregullore planifikimi te parceles

Madhesia e parceles min.	600
Madhesia e parceles max.	0
I bruto max. (m2/m2)	2.7 0
I neto max. (m2/m2)	0 0
I totale me kushte (m2/m2)	3.2
Ksht maksimal i lejuar (%)	50 0
Lartësia max. lejuar (kate)	5
Lartësia e propozuar (m)	17.5
Tipologjia hapësinore	Blloku
Tipologjia e ndërteses	Ndërtesa me apartamente (ndërtesa në linjë).

Treguesit për njësi

Treguesit e distancave	Sipas nenit 44 të kësaj rregulloreje.
Vija e kuqe e ndërtimit	Sipas nenit 43 të kësaj rregulloreje.
Nr. min. i vëndparkimeve publike	343
Numër banorësh	857
Numër përdoruesish	

Strategjia

Strategjia e zbatuar
Aksion i zbatuar

Pallati nr.14, Njësia Strukturore M 2 (IPV 2013), M 2 -5 (PPV 2016)
Bulevardi "Dyrrah", ZK 8514, Nr.P. 1/362

- Njësia Strukturore M 2 (IPV 2013)

RREGULLORE	M2
-------------------	-----------

Mbrojtja e zones se Trashegimise Kulturore	Kategoria e perdorimit te tokes
Qendra Historike e Qytetit (Zona Arkeologjike A)	Kategoria e zonimit

PARAMETRA TE PËRGJITHSHËM (te zones)	
- hotele, facilitete turistike dhe zyra - rezidenca dhe facilitetet perkatese si garazhe, depo dhe qilare; - magazine/dyqane shumice e pakice; - qendra komerciale; - zyra publike dhe private (banka, zyra postare etc.)	Perdorimi i lejuar
Te gjitha tipet e aktiviteve prodhuese dhe perdorime perkatese	Perdorime te ndaluara
Leje Ndertimit (Sipas Vendim 237 / 2011) Ne rast te ndryshimit te ketij vendimi, Bashkia do te aplikojte rregulloren studimin urbanistik te qendres	Statusi i zhvillimit
Vendosja e konstruksioneve te lehta, dru, xham, plastikë, metal me lartësi maksimale 3m, të cilat duhen realizuar larg mureve dhe strukturave të tjera të dallueshme apo të supozuara.	Parametrat e zhvillimit të përgjithshëm

RREGULLORE PLANIFIKIMI (te parceles)	
Sipas studimin urbanistik te qendres	Madhësia e parceles
	Intensiteti i ndertimit [i]
	Ksht
	Lartesia
Ne rast shkaterrimi te nje ndertese ne zonen M2 ajo mund te rindertoht me te njejtin volum sipas kushteve ne Udhezimet e Ruajtjes	

KUSHTET SPECIFIKE	
Sipas Aneksi III (Udhezimet e Preservimit te Duresit)	Planimetria e sheshit te ndertimit

- Njësia Strukturore M2 -5 (PPV 2016)

Kodi: M2

M2 -4

Emërtimi: Qendra Historike e Qytetit (Zona Arkeologjike A)

Rregullat e përdorimit të tokës

Përdorimi (K.Bazë)	M
Përdorimi i lejuar	Zona A (Durrës)
Përdorimi në %	100 0
Sipërfaqja e njësisë (ha)	8.406246
kshr (%)	0
Kshp (%)	0
Përdorime të ndaluara	Te gjitha tipet e aktiviteteve prodhuese
Shërbime	
Përdorime të kushtëzuara	Leje Ndertimit (Sipas Vendim 237 / 2011). Ne rast te ndryshimit te ketij vendimi, Bashkia do te aplikojë rregulloren studimin urbanistik te qendres.

Rregullat për çdo njësi

Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim
Instr. për drejtimin e zhvillimit	
PDV	Po
Kushte për infrastrukturën	
Kushte të tjera	Krematoriumi i spitalit duhet të jetë i pajisur me të gjitha filtrat dhe teknologji të nevojshme për të eliminuar shkarkimin e ndotjes siç përcaktohet në spital dhe në legjisllacionin mjedisor ne fuqi dhe ne rregullore.

Rregullore planifikimi te parceles

Madhesia e parceles min.	0
Madhesia e parceles max.	0
I bruto max. (m2/m2)	0 0
I neto max. (m2/m2)	0 0
I totale me kushte (m2/m2)	0
Ksht maksimal i lejuar (%)	0 0
Lartësia max. lejuar (kate)	0
Lartësia e propozuar (m)	0
Tipologjia hapësinore	
Tipologjia e nderteses	

Treguesit për njësi

Treguesit e distancave	
Vija e kuqe e ndërtimit	
Nr. min. i vëndparkimeve publike	0
Numër banorësh	0
Numër përdoruesish	

Strategjia

Strategjia e zbatuar
Aksion i zbatuar

1.2 Analiza e territorit dhe gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave

- Rilevimi topografik i truallit ku gjendet çdo pallat

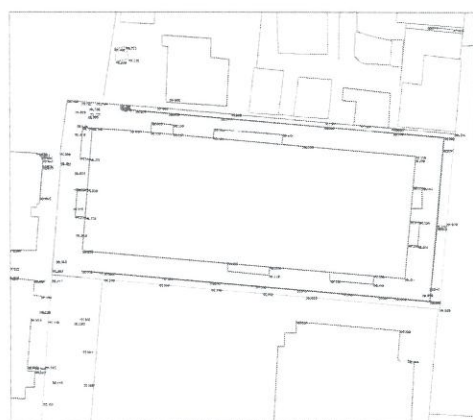
- Gjeoreferencimi i kufijve të truallit të çdo pallati



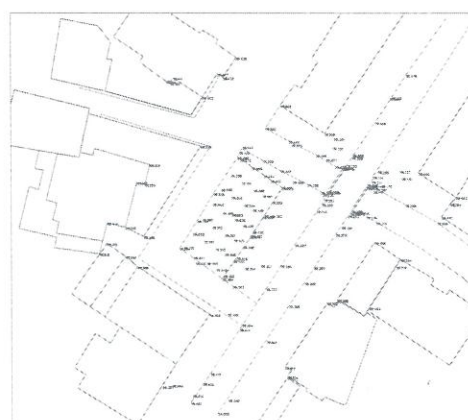
P.1



P.2



P.3



P.4

Pallati Nr.1062, Rruga "26 Nëntori", Lagjia Nr.7, Rajoni Nr.2

Ky objekt banimi rezultoi i shembur dhe aktualisht nuk ka gjurmë të tij në sheshin e ndërtimit. Rrjedhimisht janë rilevuar kuotat e rrugëve ekzistuese që përkufizojnë sheshin e ndërtimit dhe gjurmë në territor, të cilat shprehin hapësirën në përdorim të objektit. Sheshi i ndërtimit rezultoi me diferenca të vogla në kuotë.

Pallati "Barons", Nr.4, Rruga "Shoqëria Bashkimi", Zk 8513, Nr.P. 3/66

Edhe ky objekt është shembur gjatë tërmetit dhe aktualisht janë vetëm gjurmët e kolonave, të cilat janë rilevuar së bashku me rrethimin e sheshit të ndërtimit. Gjithashtu edhe ky shesh ndërtimi nuk ka diferencë të theksuar kuotash.

Pallati Në Rrugën "Dalip Përga", Lagjia Nr.17, Zk.8513, Nr.P. 5/979-Nd

Ky objekt banimi është ende i pa shembur dhe janë rilevuar gjurma e katit përdhe dhe muri rrethues i objektit. Gjithashtu edhe ky shesh ndërtimi nuk ka diferencë të theksuar kuotash.

Pallati Nr.14, Bulevardi "Dyrrab", Zk 8514, Nr.P.1/362

Ky objekt banimi është shembur duke lënë në territor pjesë të një rrethimi. Nuk ka diferenca të theksuara kuotash as në këtë shesh ndërtimi.

- Gjurma e pallatere ekzistuese (nëse nuk janë shembur)
- Lidhja e çdo pallati me rrjetin rrugor kryesor
- Aksesit në rrjetet ujësjellës, kanalizime, energji, telefoni, internet



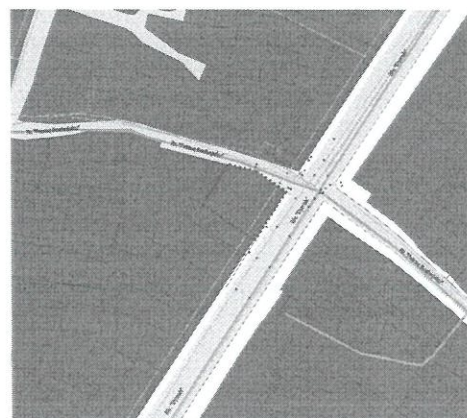
P.1



P.2



P.3



P.4

Pallati Nr.1062, Rruga "26 Nëntori", Lagjia Nr.7, Rajoni Nr.2

Sheshi i ndërtimit kufizohet nga infrastruktura rrugore e formuar, e perberet nga rruga urbane kryesore "26 Nëntori" në lindje dhe një rrugë urbane dytësore në veri. Përgjatë këtyre rrugëve kalojnë infrastrukturat e nevojshme të furnizimit dhe shkarkimit të ujerave, si dhe infrastruktura energjitike. Në sheshin e ndërtimit ndodhet dhe një kabinë elektrike.

Pallati "Barons", Nr.4, Rruga "Shoqëria Bashkimi", Zk 8513, Nr.P. 3/66

Edhe ky shesh ndërtimi kufizohet nga rrugë të formuara, ku njëra prej tyre është rrugë urbane kryesore "Shoqëria Bashkimi" në lindje dhe tjetra është rrugë urbane dytësore "Aleks Komneni" në veri. Përgjatë tyre kalojnë infrastrukturat e sipërpërmendura.

Pallati Në Rrugën "Dalip Peza", Lagjia Nr.17, Zk.8513, Nr.P. 5/979-Nd

Sheshi i këtij objekti banimi aksesohet vetëm përmes një rruge dytësore e cila përfundon me këtë shesh dhe lidh objektin me rrugën kryesore në jug. Ka akses të linjave infrastrukturorë.

Pallati Nr.14, Bulevardi "Dyrrah", Zk 8514, Nr.P.1/362

Sheshi i këtij objekti banimi është përgjatë Bulevardit Dyrrah, i cili është një ndër rrugët kryesore dhe të formuara të qytetit ku kalojnë të gjitha linjat infrastrukturorë.

- Numri i familjeve aktuale në pallat dhe numri i anëtarëve të çdo familje, të grupuara për çdo pallat

Pallati nr.1062, Rruga "26 Nëntori", Lagja nr.7, Rajoni nr.2

1-2 anëtarë/familje = 7 familje
2-4 anëtarë/familje = 17 familje
5+ anëtarë/familje = 15 familje
Nr. i përgjithshëm = 39 familje



Pallati "Barons", Nr.4, Rruga "Shoqëria Bashkimi", Zk.8513, Nr.P. 3/66

1-2 anëtarë/familje = 3 familje
2-4 anëtarë/familje = 8 familje
5+ anëtarë/familje = 7 familje
Nr. i përgjithshëm = 18 familje

Pallati Në Rrugën "Dalip Peza", Lagja Nr.17, Zk.8513, Nr.P. 5/979-Nd

1-2 anëtarë/familje = 33 familje
2-4 anëtarë/familje = 57 familje
5+ anëtarë/familje = 46 familje
Nr. i përgjithshëm = 136 familje

Pallati Nr.14, Bulevardi "Dyrrah", Zk 8514, Nr.P.1/362

1-2 anëtarë/familje = 3 familje
2-4 anëtarë/familje = 7 familje
5+ anëtarë/familje = 5 familje
Nr. i përgjithshëm = 15 familje

Bazuar në të dhënat e disponueshme, po bëjmë përshkrimin e fenomeneve gjeologjike të pranishme në formacionet gjeologjike që hasim. Dukuritë më të dukshme gjeologjike dhe gjeodinamike që vërehen në këtë zonë janë:

Dukuria e përjarrimit është e dukshme tek formacionet rrënjësore, të cila përbëhen nga argjilite dhe alevrolite. Këto shkëmbinj janë depozitime të reja dhe me çimentim të dobët argjilor, që nën veprimin e agjenteve atmosferikë transformohen nga shkëmbinj të butë në dhëra. Ky fenomen takohet në pjesën kodrinore të zonës (kodrat e Vorës, Shijakut, Suktit, Rrashbullit, Durrësit dhe Kepi i Rodonit); sigurisht, që një fenomen i tillë duhet patur parasysh në planifikimin e ndërtimeve të reja në këto zona.

Dukuria e erozionit: ky fenomen është i dukshëm në formacionet e përjarruara të formacionit rrënjësor dhe në mbulesën deluvialo-leuviale gjatë zonës kodrinore nga Vora- Shijaku-Durrësi-Gjiri i Lalëzit (Kepi i Rodonit). Rrymat e ujit në momentin e reshjeve masive gërryejnë mbulesën deluvialo-eluviale, por edhe pjesën e përjarruar të formacionit rrënjësor.

Dukuria e konsolidimit të depozitimeve aluviale-liqenore-kënetore-detare: depozitimet përbëhen nga shtresa rërash, zhavoresh, argjilash me përmbajtje lëndësh organike dhe shtresa torfë. Shtresat e rërës dhe të zhavoreve janë pak (deri në mesatarisht) të konsoliduara dhe nën veprimin e ngarkesës, konsolidohen brenda një kohe të shkurtër. Ndërsa shtresat e argjilave dhe torfes konsolidohen nën veprimin e ngarkesave për një kohë relativisht të gjatë. Prania e lëndës organike e vështirëson dhe e zgjat kohën e konsolidimit, pasi lënda organike dekompozohet me kalimin e kohës dhe gjatë dekompozimit ajo e ndryshon volumin e saj duke shkaktuar ulje të menjëhershme, të cilat ndikojnë negativisht në qëndrueshmërinë e objekteve të vendosura mbi këto shtresa. Depozitime janë të pranishme në fushat e Vorës, Shijakut, Xhafzotaj, në Gjirin e Lalëzit dhe në fushën e Durrësit dhe kanë trashësi të madhe sidomos në qendër të këtyre fushave.

Dukuria e lëvizjes së mbulesave deluvialo-eluviale shkakton lëvizje të këtyre shtresave në drejtim të rënies së relievit. Këto depozitime shfaqin përbërje shtresash suargjilore dhe argjilore me përmbajtje lëndësh organike dhe copërash nga shkëmbi rrënjësor. Mbulesa deluvialo eluviale është vendosur mbi formacionin rrënjësor. Meqenëse kodrat e zonave nga Vora- Shijaku- Durrësi dhe Kepi Rodonit kanë shpatë të pjerrta, mbulesa deluvialo eluviale lëviz nga pikat me kuota më të larta në pikat me kuota më të ulta. Për këtë arsye, duhet treguar një vëmendje e veçantë për të vlerësuar qëndrueshmërinë natyrore të shpatit dhe qëndrueshmërinë pasi të ndërhyhet me punimet e ndërtimit.

Shpatet e këtyre kodrave janë me pjerrësi nga 20 deri në 35-40%. Nga vërtetimet në terren konstatohen disa rrëshqitje të vjetra, të cilat riaktivizohen në kohë të ndryshme kur është prishur ekuilibri i përkohshëm. Rrëshqitjet aktive në të gjitha anët e shpatit janë të pranishme në zona të lokalizuara si aktive dhe në disa raste ka ndodhur që të shkatërrojnë godina e vepra të tjera industriale. Pra, sistematikisht për çdo vit, rrëshqitjet aktivizohen dhe shtohet rrezikshmëria e tyre. Përgjithësisht, nuk janë marrë masa inxhinierike për stabilizimin e tyre ose kur marren masa, ato janë të pjesshme.

Zona e qytetit të Durrësit bën pjese në zonën e Ultësirës Perëndimore të Shqipërisë. Në këtë zonë janë prezente depozitimet Neogjenike dhe depozitimet e Kuaternarit, por në zonën ku do të bëhet rindërtimi i objekteve të shkatërruara nga tërmeti (subjekt i kësaj PdyV-je) janë prezente depozitimet e mëposhtme:

Depozitimet e Kuaternarit (Q4 dt+kt)

Depozitimet detaro lagunore dhe kënetore përfaqësohen nga rëra kokërr-vogël, surëra, suargjila, argjila me lëndë organike dhe shtresa rërash me përmbajtje të lartë leshterikësh. Janë depozitime pak deri në mesatarisht të konsoliduara. Takohen në gjithë zonën ku do të rindërtohen godinat e e shkatërruara nga tërmeti. Zona e qytetit të Durrësit nga Pallati i sportit deri tek stadiumi përfaqëson një gropë të thellë, e cila është mbushur me depozitime detare dhe lagunore. Trashësia e këtyre depozitimeve është 80-100m. Mbi këto depozitime do të bëhen ndërtimet e reja.

Depozitimet e Neogjenit (N12h)

Nën këto depozitime takohen depozitimet e Neogjenit që përbëhen nga argjilite dhe alevrolite me ngjyrë gri, me çimentim të dobët deri mesatar. Pjesa e sipërme e këtyre depozitimeve është e përjruar. Këto depozitime dalin në sipërfaqe në kodrat e Rrashbullit dhe të Malit të Durrësit.

Zona ku do të bëhen ndërtimet është me kushte të vështira gjeologo-inxhinierike. Aty janë prezente depozitimet me karakteristika të dobta fiziko-mekanike. Projektet e godinave duhet të bëhen bazuar në studime të detajuara gjeologjike dhe sizmike. **Trualli në këtë zonë sipas klasifikimit bazuar në eurokodin 8 janë kategoria S: dhera speciale që kërkojnë studime të thelluara gjeologjike dhe sizmike.**

Përfundime dhe rekomandime

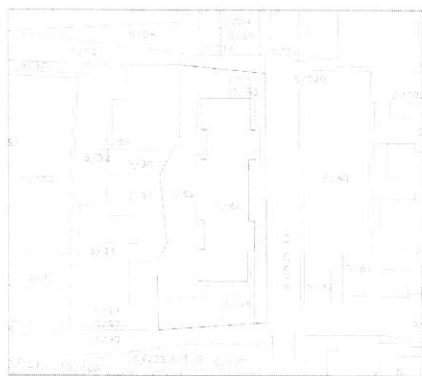
1. Në sheshet e ndërtimit, subjekti i kësaj PDyV je pikësore, takohen depozitimet e Kuaternarit (Q4 dt+kt) që përfaqësohen nga suargjila, argjila lymore dhe surëra si dhe depozitimet Neogjenike që përbëhen nga argjilite, ranore, konglomerate.
2. Niveli i ujit nëntokësor është (1.20 1.5.0)m. Janë ujra të kripura, agresive karshi hekurit dhe betonit. Duhet të kryhen studime të thelluara për parametrat e ujërave nëntokesore.
3. Fenomenet negative fiziko-gjeologjike, që janë konstatuar në sheshet e ndërtimit pas tërmetit të datës 26 Nëntor 2019, janë uljet e diferencuara në pika të ndryshme të evidentuara tek Pallati Në Rrugën “Dalip Peza”, Lagjia Nr.17, Zk.8513, Nr.P. 5/979-Nd. Uljet kanë ndodhur në anën që objekti është më i lartë, duket që pesha ka ndikuar, por aty janë konstatuar dhe fenomene të lëngëzimit të pjesshëm.
4. Kushtet gjeologo-inxhinierike të shesheve të ndërtimit janë të vështira. Para ndërtimit për secilin shesh duhet të kryhen studime të detajuara gjeologjike dhe sizmike.
5. Rekomandojmë që para se të vendoset për ndërtimet e reja duhet që të merren parasysh fenomenet negative gjeologo inxhinierike për të mbrojtur ndërtimet e reja nga tërmetet që mund të ndodhin në të ardhmen.
6. Rekomanohet që format e objekteve të propozuara të jenë forma të rregullta gjeometrike.

1.3 Analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimit

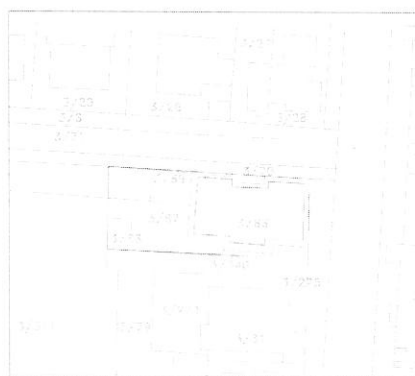
Njësitë strukturore të cilat përmbajnë pronat subjekt të zhvillimit janë të gjitha të prekura nga zonat arkeologjike të qytetit të Durrësit të miratuara me Vendim i KM nr.786, datë 26.12.2018 “Për administrimin e zones arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Durrësit”. Pallati nr.1062, Rruga “26 Nëntori”, Lagja nr.7, Rajoni nr.2, Pallati “Barons”, nr.4, Rruga “Shoqëria Bashkimi”, ZK 8513, Nr.P. 3/66 dhe Pallati në Rrugën “Dalip Peza”, Lagjja nr.17, ZK. 8513, Nr.P. 5/979-ND gjenden në brendësi të zonës arkeologjike B. Në këtë zonë përveç ndërhyrjeve që lejohen në zonën arkeologjike “A”, lejohen edhe ndërtimet e reja pas miratimit nga KKTKM-ja.

Pallati nr.14, Bulevardi “Dyrrah”, ZK 8514, Nr.P. 1/362, gjendet në zonën arkeologjike A. Vendim i KM nr.786, datë 26.12.2018 “Për administrimin e zones arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Durrësit”, sipas Nenit 3: Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “A”, pika d) e cila lejon rikonstruksionin/ rindërtimin e godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;

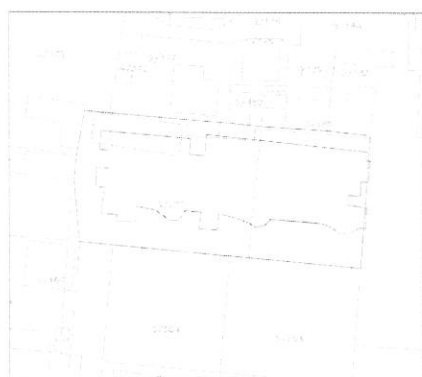
1.4 Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën



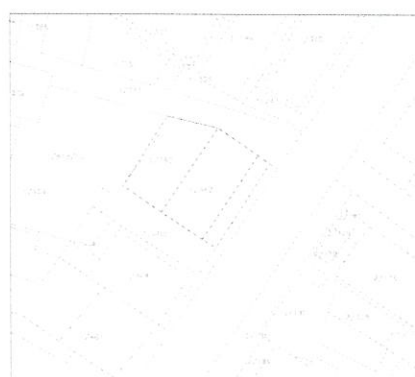
P.1



P.2



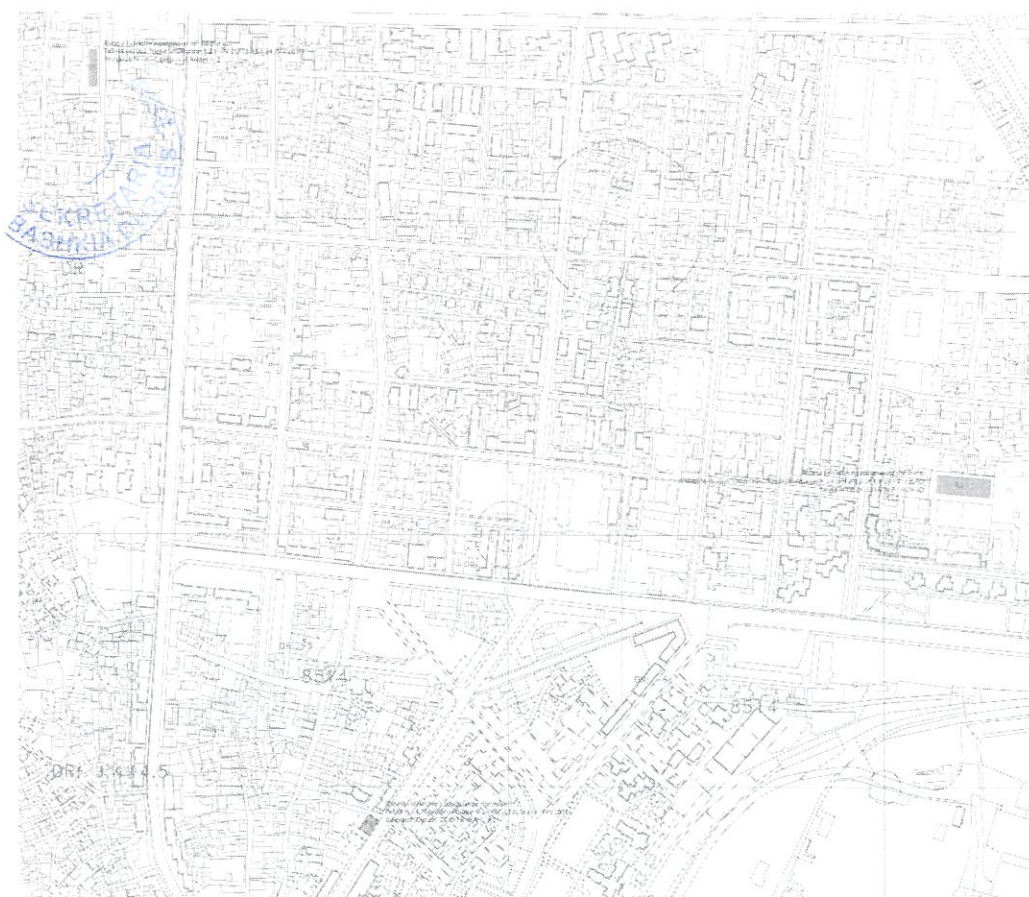
P.3



P.4



2 **PROJEKT-IDETË PARAPRAKE PËR 3 BANESAT KOLEKTIVE
DHE MEMORIALIN**

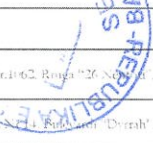


Hartë e përgjithshme me pozicionet e sheshëve

Vendimet e marra më poshtë në lidhje me:

- dimensionet në plan të njollave të objekteve të propozuara
- lartësive të objekteve të propozuara

janë mbështetur në aktin normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 “Për Përballimin E Pashajave Të Fatkeqësisë Natyrore”, Neni 18, Procesi i rindërtimit dhe programet e tij, pika c), e cila mundëson rindërtimin e ndërtesave të shembura nga fatkeqësia natyrore në të njëjtin truall dhe në dakortësimet pas takimeve të realizuara me AKPT dhe me Bashkinë Durrës.



	STRUKTURA 1+1	STRUKTURA 2+1	STRUKTURA 3+1	TOTALI APARTAMENTE	SIP. SË PËRBIJË	NJËSI GARAZHË	SIP. GARAZHË
Pallat Nr.102, Rruga "ZK Nr.18", Lagja Nr.7, Rrethi Nr.2	7	15	14	36	0	0	0
Pallat Nr.4, Rrethi "Durrës", ZK 8514, Nr.P.1/1/062	3	7	5	15	159.2	0	0
Pallat "Rrioni", Nr.4, Rruga "Shoqëria bashkë", ZK 8513, Nr.P. 3/66	3	8	7	18	0	0	0
Pallat Nr. Krugën "Djalp Peca", Lagja Nr.17, ZK 8513, Nr.P. 5/979-Nd	33	57	46	136	0	33	782.5
TOTALI	46	87	72	202	159.2	33	782.5

Detyra e projektimit hartuar nga AKPT mbështetur mbi informacionin e Bashkisë Durrës

Detyra e mësipërme e projektimit është dakortësuar me AKPT dhe Bashkinë Durrës përmes takimeve gjatë procesit të punës.

Sipërfaqet e njësive të banimit të realizuara në këto projekt ide janë mbështetur në kërkesat e legjislacionit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, VKM 408/2015, VKM 354/2016 dhe VKM 904/2020 për strukturat dhe sipërfaqet e njësive të banimit bazuar në përberjet familjare.

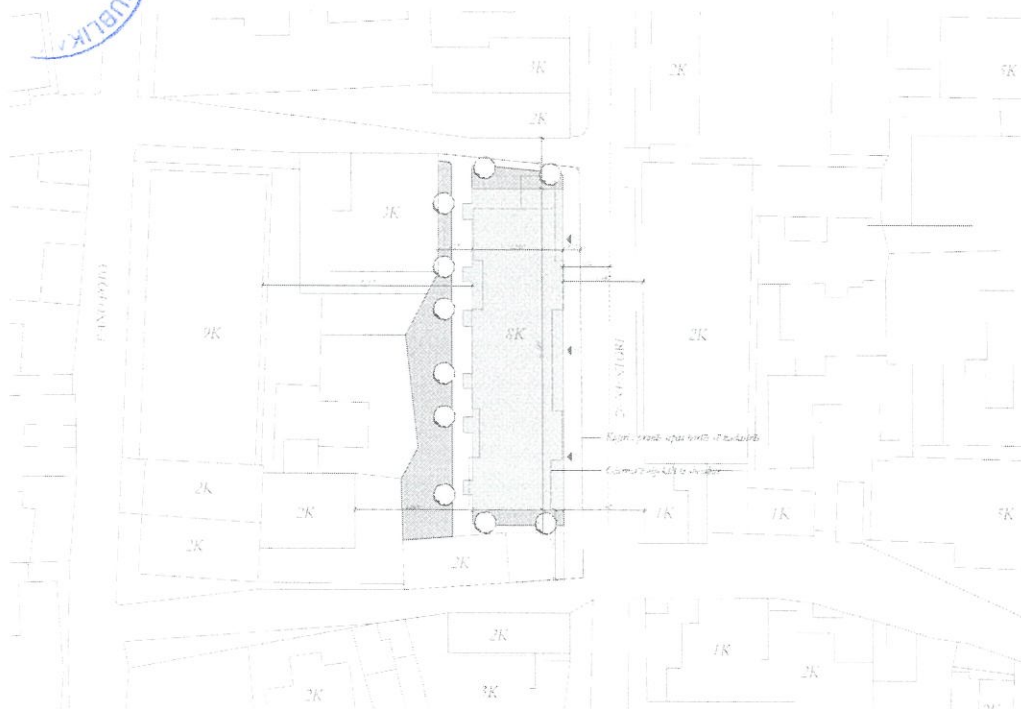
Tabelë A

Përberja familjare	Struktura e apartamentit	Sipërfaqja në metër katrorë (m ²)
Deri në 2 anëtarë	1+1	45 m ² deri në 60 m ²
2 deri në 4 anëtarë	2+1	75 m ² deri në 80 m ²
5 e më shumë anëtarë	3+1	90 m ² deri në 100 m ²

Rindërtimi i banesave kolektive mbi bazën e numrit të anëtarëve

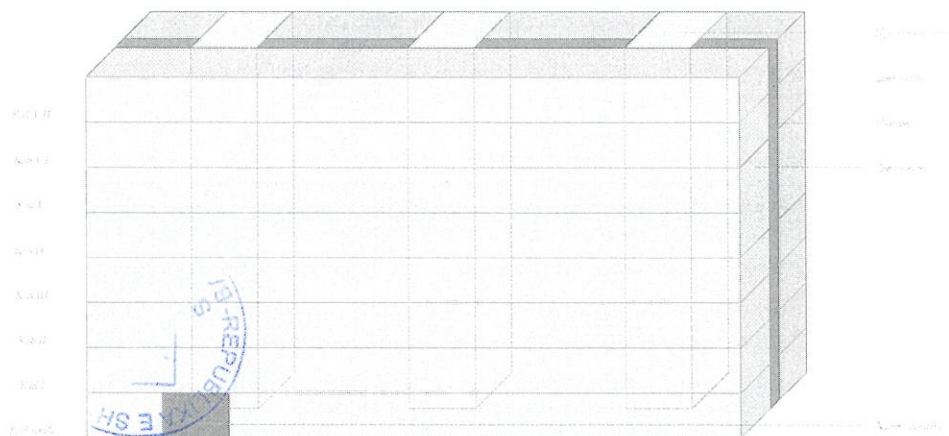
Pallati Nr.1062, Rruga "26 Nëntori", Lagja Nr.7, Rajoni Nr.2

Banesa kolektive e re e vendosur në truallin e këtij objekti ka dimensione (12,4 x 43,7) m. Dimensioi 12,4 m i gjerësisë së objektit të propozuar, korrespondon me gjerësinë e objektit ekzistues (përfshirë dhe ballkonet), ndërsa dimensioi gjatësor prej 43.7m tejkalon me 2,7m gjatësinë e objektit ekzistues, duke përfshirë pjesërisht në gjurmën e tij dhe sipërfaqen e kabinës elektrike ekzistuese, e cila aktualisht nuk ndodhet në sheshin e ndërtimit. Në sipërfaqen e njollës përfshihen dhe ballkonet e vendosura në pjesën perëndimore, të cilat dalin konsol përtej seksioni prej 12,4 m (sipas dakortësimit me AKPT dhe Bashkia Durrës).



Planvendosje e objektit të propozuar

Seksioni relativisht i ngushtë i objektit mundëson zhvillimin e njësjive të banimit me ventilim të tërthortë dhe akomodimin e zonës së ditës në lindje përgjatë rrugës "26 Nëntori" dhe akomodimin e zonës së natës në perëndim. Në gjithë gjatësinë e tij objekti ka 3 nyje shkallë-ashensor të cilat aksesohen nga rruga "26 Nëntori" dhe secila furnizon dy apartamente për kat në 8 kate. Katë përdhe i këtij objekti banimi mundëson dhe një hapësirë të dedikuar kabinës elektrike. Hapësirat shërbyese të njësjive të banimit si nyjet sanitare dhe depot zhvillohen në brendësi të objektit, përgjatë gjatësisë së tij, duke ndarë zonat e ditës me ato të natës dhe duke u aksesuar lehtësisht prej tyre. Skema konceptuale e mëposhtme vizualizon zhvillimin e këtij objekti banimi:



Skemë konceptuale e zhvillimit të objektit të banimit

Për të akomoduar detyrën e projektimit dhe duke gjeneruar njësi banimi dhe për nevojat sociale, objekti zhvillohet në 8 kate mbi tokë. Si rezultat i këtij volumi ndërtimor, gjenerohen njësitë e mëposhtme:

OBJEKTI I BANIMIT NË RRUGËN "26 Nëntori"			
Kati	1+1	2+1	3+1
0	1	5	0
1	0	6	0
2	0	6	0
3	3	0	3
4	3	0	3
5	3	0	3
6	3	0	3
7	3	0	3
TOTAL REALIZIMI	16	17	15
KËRKËSA PI	7	15	14
DIFERENCA	9	2	1

Të dhëna tabelare mbi njësitë e gjeneruara

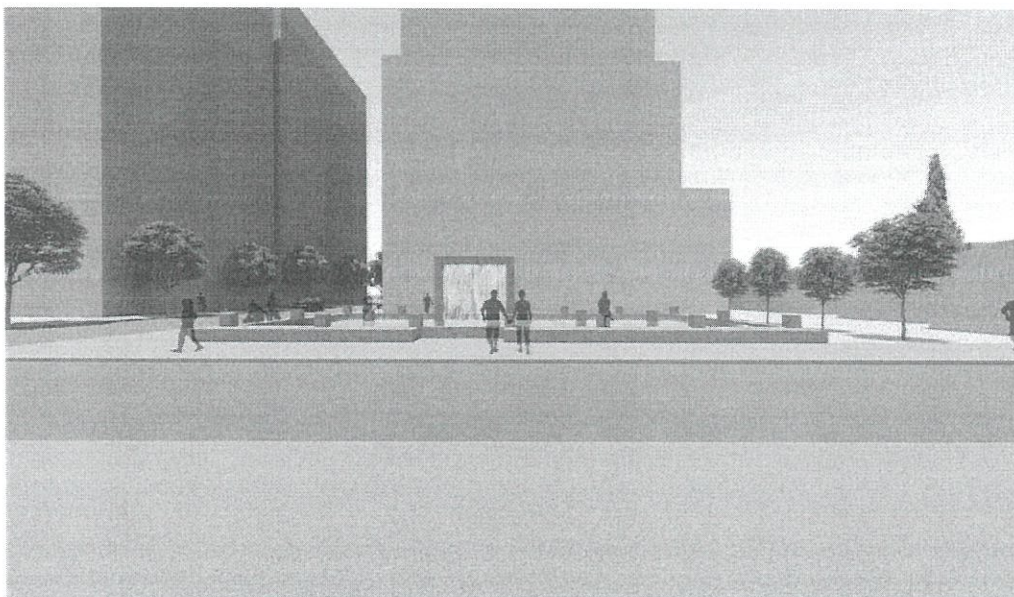
Siç mund të shihet në informacionin e tabelës së mësipërme, krahas përmbushjes së detyrës së projektimit, në këtë objekt realizohen dhe 12 njësi banimi për t'u përdorur për nevojat sociale përkatësisht 9 x (1+1), 2 x (2+1) dhe 1 x (3+1). Duke qenë se në këtë objekt realizohen dy njësi banimi të tipit 2+1 tepër, njëra prej tyre mund të përdoret për të akomoduar një nga familjet që mbetet pa u akomoduar brenda objektit në rrugën "Dalip Peza", specifikisht duke përdorur njërin prej këtyre dy njësive banimi. Si rrjedhojë, për strehim social mbetet njëra prej tyre.

Memorial

Detyra për të zhvilluar një koncept për memorialin nuk është e kufizuar vetëm në realizimin e një ideje për një vend përkujtimor. Mendojmë se kur të jetë përfunduar, ai vend duhet jo vetëm të shërbejë si një vend kujtimi, por gjithashtu të jetë një element plotësisht i integruar i jetës së përditshme të qytetit dhe të sigurojë një hapje tërheqëse duke i ftuar njerëzit të ndalen, ulen dhe të kalojnë sadopak kohë aty.

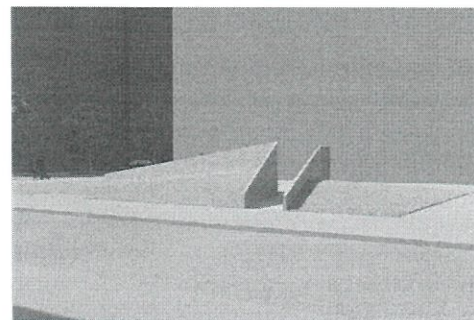
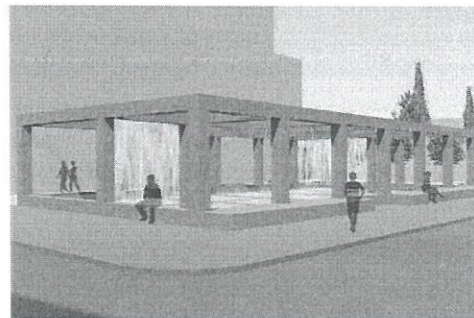
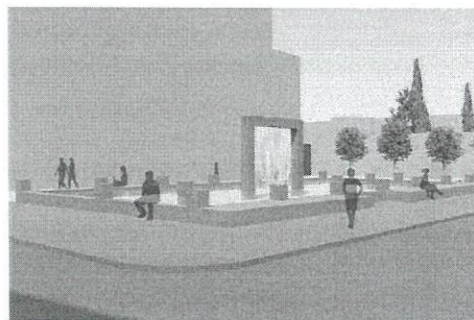
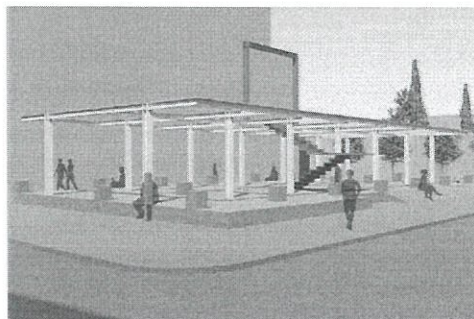
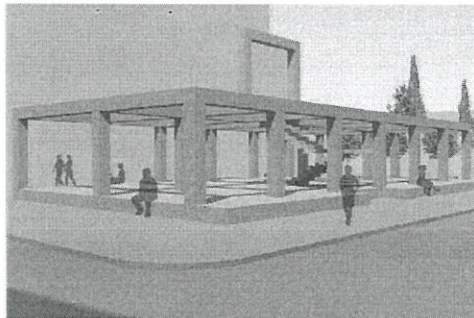
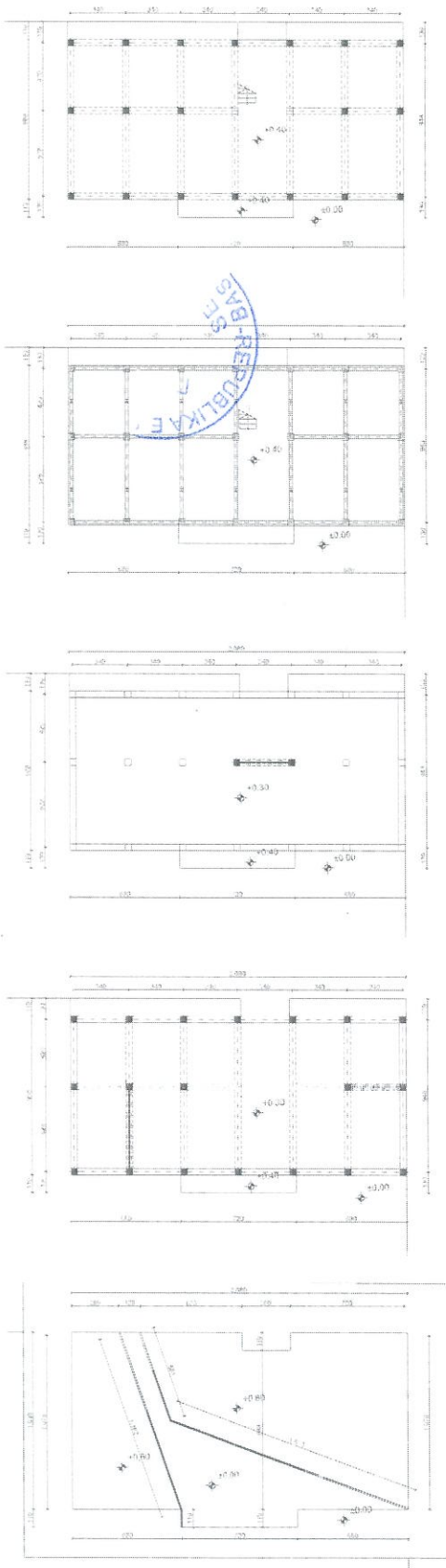
Koncepti interpreton vendin përkujtimor si një mjedis publik - një "kopsht kujtimi". Qëllimi mbetet që të krijohet një vend i ngarkuar me kujtim dhe emocion, një vepër që shfaqet në vend që të shmangë vëmendjen e publikut, duke e ngulitur me vendosmëri veten në peizazhin e qytetit dhe duke shërbyer si një shënues i cili nuk mund të anashkalohej.

Pavarësisht paraqitjes së disa mundësive, thelbi mbetet ri-interpretimi i gjurmës së banesës here si një bazament i ngritur paksa, here si një sipërfaqe uji. Kolonat vendosen si në planimetrinë origjinale të banesës. Në një variant kolonat me trarët horizontale krijojnë një "ishull" të dedikuar meditimit, përkujtimit dhe simbolika e shkallës me një ramë që kapërcen lartësinë uniforme të tërësisë, shfaqet e forte dhe imponuese. Po të njëjtat kolona, të interpretuara në lartësinë e ulëseve përçark dhe në brendësi të pasqyrës ujore, ofrojnë një përmasë më pak monumentale të përkujtimit. Varianti më i ndryshëm prej të tjerëve është ai i një ishulli të gjelbër që simbolizon jetën, që paradoksalisht kulmon aty ku çahet nga një trajektore përkujtimi mes dy faqesh prej metali.

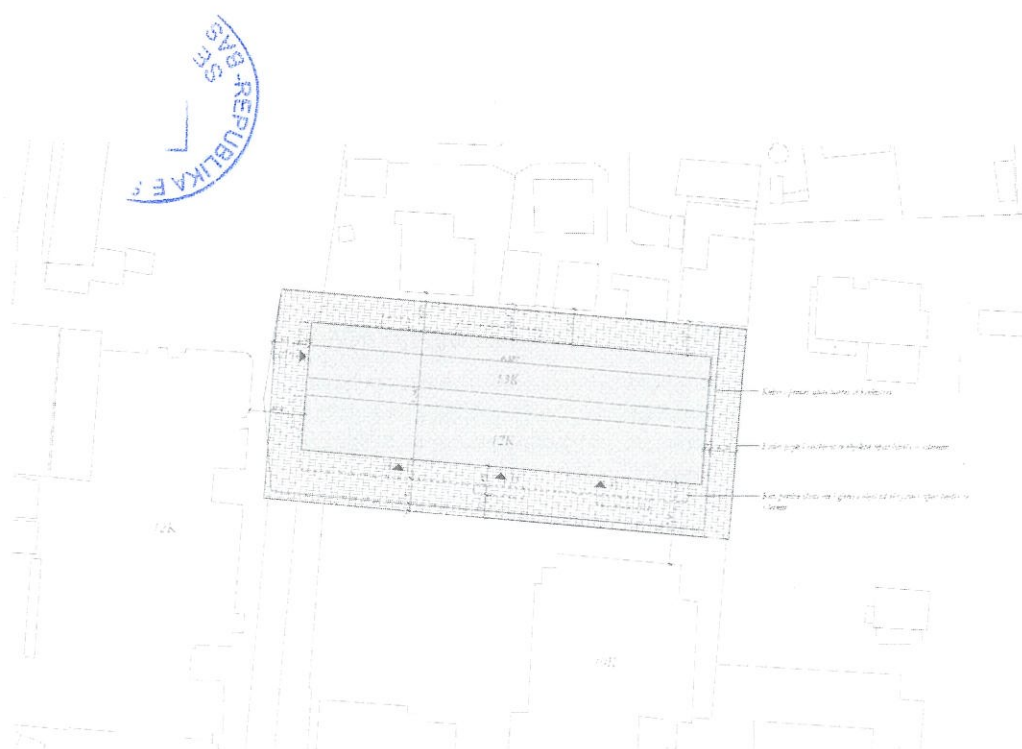


Imazh i objektit të propozuar (Memorial)

Variante të Memorialit

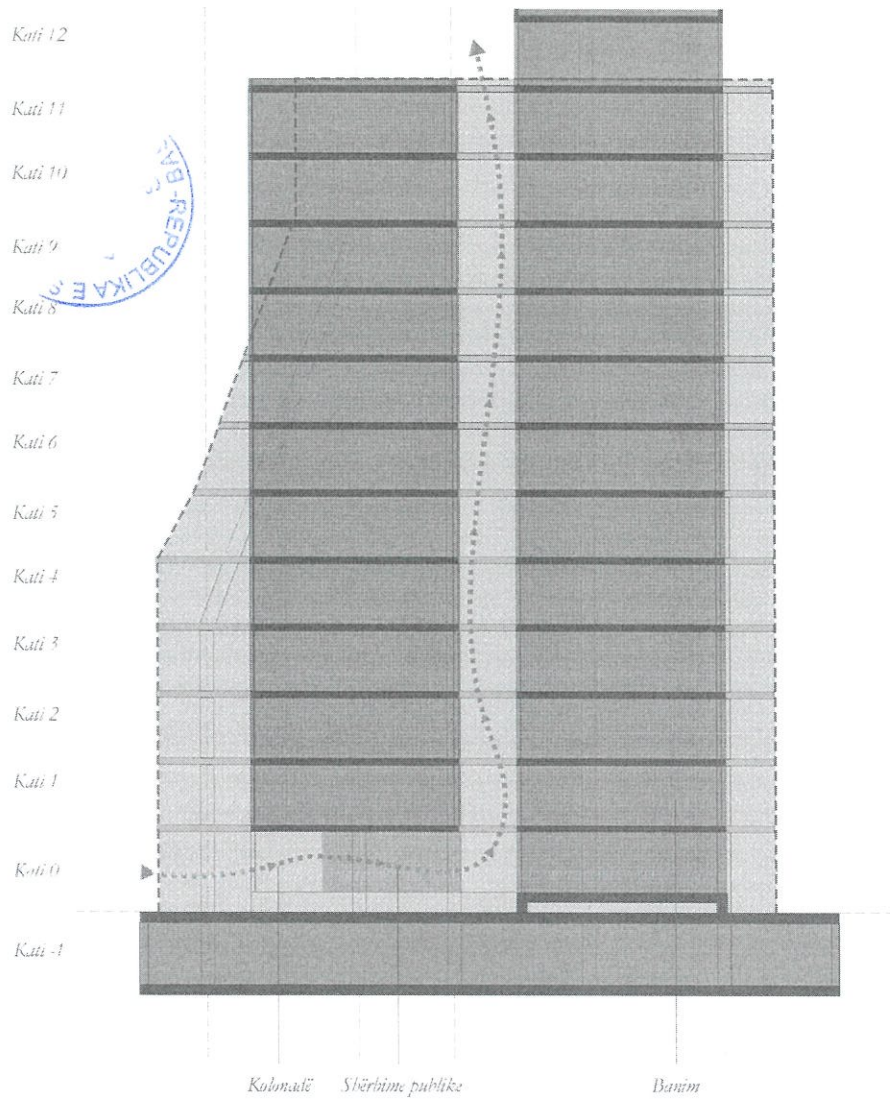


Struktura e propozuar, zëvendësuese e objektit të banimit të realizuar nga shoqëria "Kastrati.sh.p.k.", përfshin një strukturë ndërtimore të ndarë në dy volume përkatësisht prej 12 dhe 13 katesh. Dimensionet e kësaj strukture ndërtimore janë (20,80 x 65,20) m. Dimensioni gjatësor përputhet me strukturën e mëparshme duke iu referuar gjurmës së strukturës konstruktive në drejtimin perëndimor dhe duke përfshirë brenda këtij dimension ballkonet në drejtimin lindor. Kjo vendimmarrje e dakortësuar me institucionet vendore, bëhet dhe për të reflektuar informacionin kompozicional të volumeve përreth. Gjerësia e objektit të propozuar, reduktohet ndjeshëm, krahasuar me vlerën maksimale të gjerësisë së objektit ekzistues duke propozuar një volum prej 20.8 m.



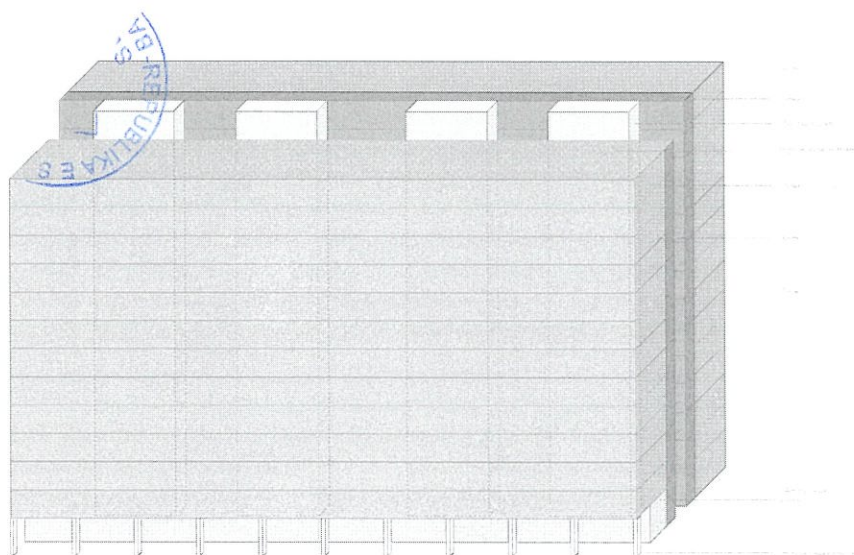
Planvendosja e objektit të propozuar

Objekti ekzistues ka gjerësi të ndryshueshme, e cila varion nga 27.5 m në maksimumin e tij në katet e poshtme, deri në 21,3 m në minimumin e tij në katet e sipërme. Si rezultat, objekti i propozuar është 6.7 m më i ngushtë në bazë dhe 0.5 m më i ngushtë në lartësi. Një qëndrim i tillë liron territor në kuotën e tokës, vendim i cili është një domosdoshmëri në kushtet ku ndodhet ky objekt dhe ndikon ndjeshëm në përmirësimin e cilësisë së hapësirës urbane. Gjithashtu, nëpërmjet këtij qëndrimi objekti i propozuar i largohet ndjeshëm objektit ekzistues në jug të tij. Raporti mes objektit ekzistues dhe propozimit shprehet në prerjet e mëposhtme:



Prerje krabasuese e raporteve të objektit ekzistues (njolla e kuqe) me objektin e propozuar (njolla gri)

Volumi jugor prej 12 katesh, përmban një hapësirë me kolonadë prej 3.2 metrash si dhe njësi shërbimi dedikuar funksioneve me karakter publik (290 m²). Pavarësisht dimensioneve të konsiderueshme në gjerësi (20.80 m), skema mundëson ventilim natyror të të gjithë njësive të banimit përmes puseve të brendshme përgjatë të gjithë lartësisë dhe gjatësisë së objektit dhe boshllëqeve në jug në katin përdhe ku aksesohen dhe nyjet shkallë-ashensor. Kjo hapësirë e mbetur, shërben si hapësirë publike si dhe stimulon qarkullimin e ajrit në hapësirën ventiluese mes dy volumeve.



Skemë konceptuale e zhvillimit të objektit të banimit

Në këtë objekt janë akomoduar kërkesat për strehim të banorëve të këtij objekti, si dhe të objektit në rrugën “Shoqëria Bashkimi”, në truallin e të cilit do të ndërtohet një memorial në kujtim të viktimave të tërmetit të Nëntorit 2019. Potenciali i gjeneruar, shprehet më konkretisht në tabelën e mëposhtme:

Kërkesa e shprehur në këtë tabelë, përmbledh nevojat e të dy objekteve.

Siç vërehet më sipër, për të plotësuar kërkesën e hartuar, nevojitet dhe një njësi banimi e tipologjisë 2+1, e cila mund të akomodohet në objektin në rrugën “26 Nëntori” (në kushtet ku njësitë e shërbimit me karakter publik do të mbeten të tilla). Gjithashtu mbetet një njësi banimi e tipologjisë 1+1 për nevojat e strehimit social. Gjithsej në këtë objekt gjenerohen 184 njësi banimi. Ky objekt ka në kërkesat e tij dhe 33 vende parkimi . Projekt-ide-ja e propozuar gjeneron 53 vende parkimi, pra 20 vende parkimi per përdorim publik.

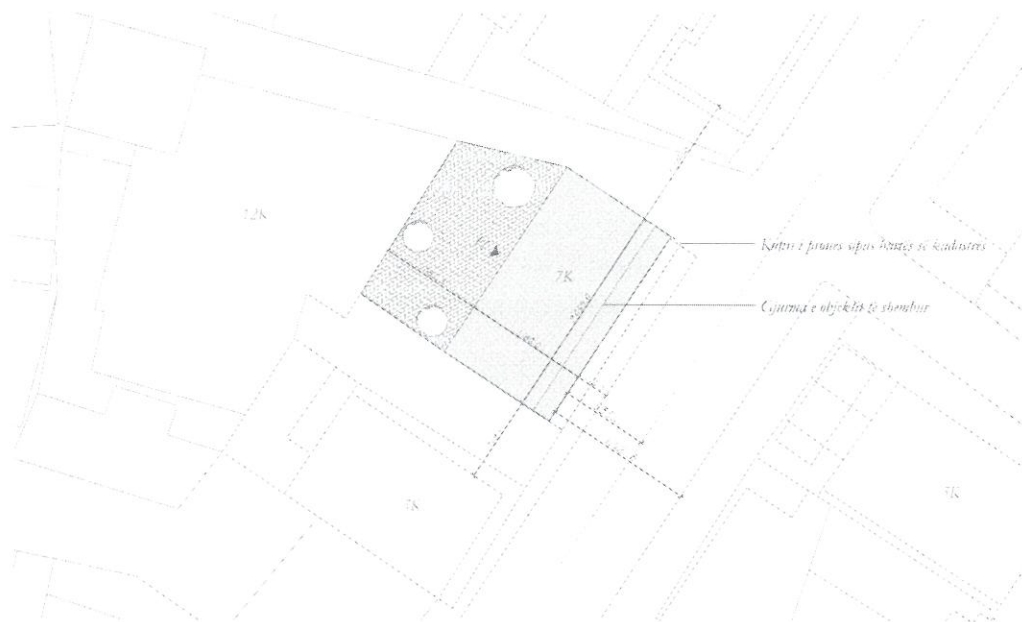
OBJEKTI I BANIMIT NE RRUGEN "DALIP PEZA"

Kati	1+1	2+1	3+1	VAENDE PARKIMI
0	1	4	1	
1	8	8		
2	4	8	2	
3	4	8	2	
4	4	8	2	
5	4	8	2	
6	4	8	2	
7	4	8	2	
8	4	4	5	
9	0	0	10	
10	0	0	10	
11	0	0	10	
12	0	0	5	
TOTAL REALIZIMI	37	64	53	53
KËRKESA P3 + P2	36	65	53	33
DIFERENCA	1	-1	0	20

Vë dhëna tabelare mbi njësitë e gjenëruara

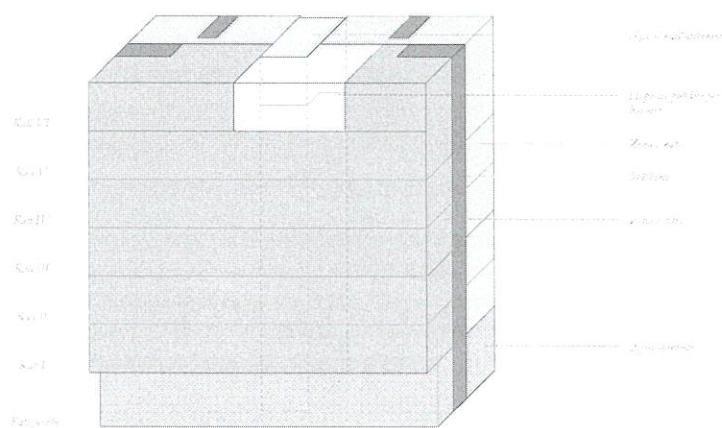
Pallati Nr.14, Bulevardi "Dyrrah", Zk 8514, Nr.P.1/362

I ndodhur në afërsi të qendrës së qytetit dhe përgjatë Bulevardit "Dyrrah", objekti i propozuar zhvillohet mbi gjurmën ekzistuese të objektit të vjetër në katin përdhe dhe del me një konsol prej 1.8 metrash në drejtim të Bulevardit "Dyrrah". Kushti rigoroz i gërmimit vetëm brenda njollës ekzistuese, lidhet me specifikat e zonës A në përputhje me Planin për "Ruajtjen, Mbrojtjen dhe Administrimin e Zonave Arkeologjike "A" dhe "B" të qytetit të Durrësit", (Pika 3 Neni 2.d.), dhe përbën arsyen kryesore të kësaj vendimmarrjeje. Pra, në katin përdhe gjurma e objektit ka dimensione 10 m x 20,95 m ndërsa në projektionin e saj nga sipër gjurma ka dimensione 11,8m x 20,95m. Propozimi respekton vijën e ndërtimit përgjatë Bulevardit "Dyrrah".



Planvendosje e objektit të propozuar

Struktura ndërtimore zhvillohet në 7 kate lartësi për të mundësuar përmbushjen e detyrës së projektit të dhënë. Ky objekt banimi ka një nje shkalle+ ashensor e cila aksesohet nga Veri-Perëndimi. Duke qenë se ky objekt banimi ka kontakt me Bulevardin "Dyrrah", kati përdhe i tij i dedikohet i gjithi-njësive të shërbimit (bazuar gjithashtu në kërkesat e dhëna për këtë objekt). Seksioni relativisht i ngushtë i këtij objekti mundëson zhvillimin e njësive të banimit 2+1 dhe 3+1 me ventilim të tërthortë. Objekti ka dy kate tip kth në njërin prej tyre kombinohen dy njësi banimi 2+1 dhe një njësi 1+1 dhe në katin tip tjetër mundësohen dy njësi banimi 3+1. Kati i fundit i objektit akomodon një njësi banimi 2+1 dhe një njësi 3+1, duke mundësuar kështu një hapësirë publike qëndrimi për banorët e objektit të banimit. Hapësirat e shërbimit (NHS) janë pozicionuar në perimetër të objektit dhe qëndrojnë në të njëjtin pozicion në të dy katet tip duke realizuar shkarkime vertikale përgjatë të gjithë objektit.



Skema konceptuale e zhvillimit të objektit të banimit

Kjo projekt-ide përmbush të gjitha kërkesat e detyrës së projektimit. Përmbledhja e mëposhtme shpreh realizimin e njësive të banimit në këtë projekt-ide:

OBJEKTI I BANIMIT NË BULEVARDIN "DYRRAH"				
Kati	1+1	2+1	3+1	SHËRBIME
0	0	0	0	159.6
1	1	2	0	
2	1	2	0	
3	1	2	0	
4	0	0	2	
5	0	0	2	
6	0	1	1	
TOTAL REALIZIMI	3	7	5	159.6
KËRKESA P1	3	7	5	159.2
DIFERENCA	0	0	0	0.4

Të dhëna tabelare mbi njësitë e gjeneruara



3 STRATEGJIA TERRITORIALE E ZHVILLIMIT

Detyra e dhënë e projektimit synon strehimin e banorëve të dëmtuar nga tërmeti i Nëntorit 2019, të cilët janë cilësuar të pastrehë nga institucionet vendore.

Në zbatim të VKM 904/2020 për referencat sasiore, njësitë minimale (apartamentet) janë konform legjislacionit në fuqi.

Për sa i përket qasjes projektuese, në kushtet e një investimi me fonde publike, qëllimi ynë është të realizojmë njësi banimi me cilësi të lartë me kosto optimale. Për të realizuar këtë qëllim, në fokus është optimizimi i sipërfaqeve të përdorimit dhe potencializimi funksional i tyre. Gjithashtu, konsiderojmë cilësi banimi cilësinë e ajrit të brendshëm të objektit si dhe realizimin e temperaturës së komfortit. Në funksion të këtij qëllimi, diellëzimi dhe ventilimi natyror mbeten elementë që realizojnë cilësitë e mësipërme me kosto minimale nga ana e përdoruesit të objektit. Si rrjedhojë, pavarësisht emergjencës së strehimit, në fokus mbetet dhe cilësia e njësisive minimale (apartamenteve) dhe si rrjedhim dhe cilësia e jetës së përdoruesve potencialë.

Në funksion të optimizimit të kostove të investimit, konsiderojmë elementë kyç:

- Kompatibilitetin e strukturës konstruktive të objektit me strukturën funksionale
- Kompatibilitetin e rrjetit teknologjik me strukturën funksionale
- Racionalitetin e strukturës teknologjike të objektit.

Si rezultat, qëllimet e qasjes projektuese mund të përmbliidhen në pikat e mëposhtme:

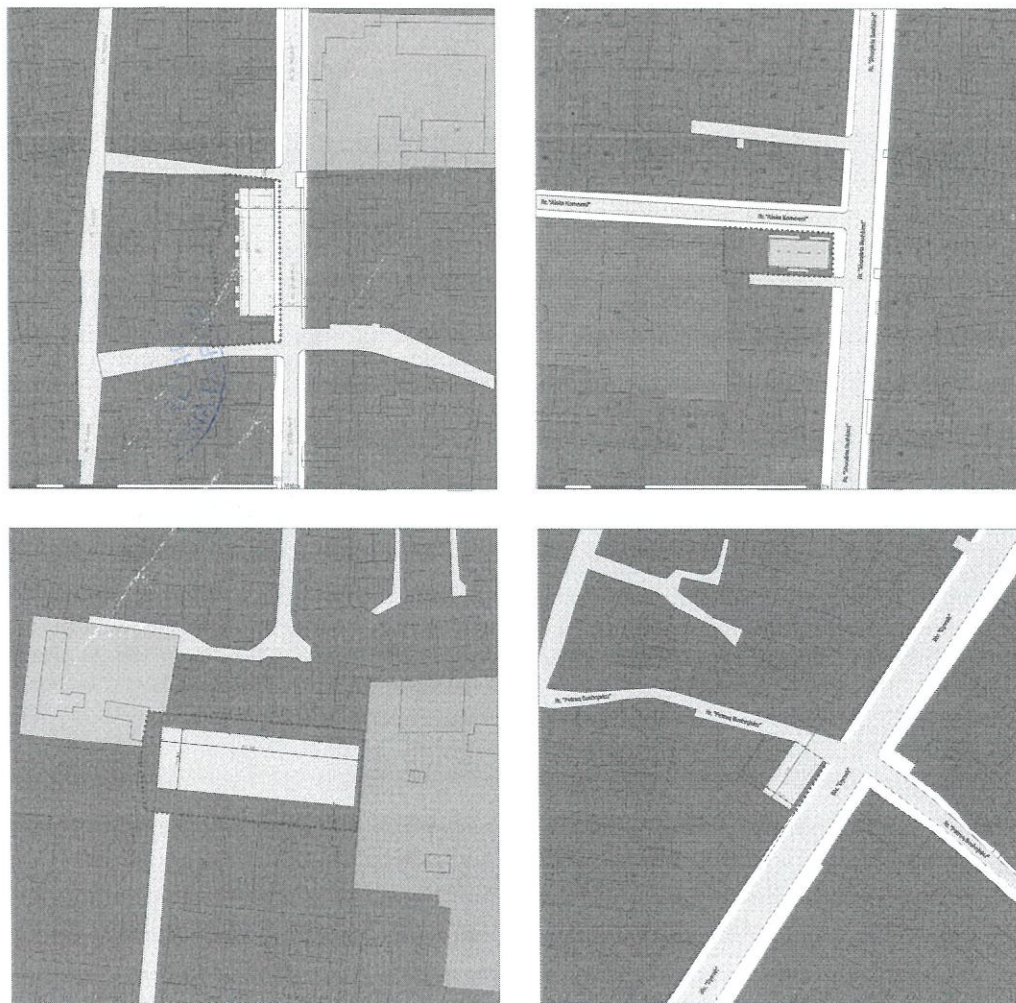
1. Efiçencë e investimit
2. Efiçencë e implementimit të projektit në terma kohorë (zbatueshmëria)
3. Cilësi e lartë e jetesës së përdoruesve, pavarësisht koston së investimit
4. Përmirësim i cilësisë së hapësirës publike duke gjeneruar dhe vlera estetike në mjedisin e ndërtuar
5. Gjenerim i shembujve referencialë në mjedisin e ndërtuar në lidhje me aplikimin e tipologjisë së banesës kolektive.
6. Fleksibilitet i shndërrimit të tipologjive të njësisive minimale pa modifikuar impiantin teknologjik përkatës. Pra nyjet higjieno sanitare dhe zonat e gatimit mbeten të pandryshuara në kate, gjë që ndikon në reduktimin e kostove, efiçencën kohore dhe mirëfunksionimin afatgjatë të objektit të banimit

Në kushtet specifike, për efiçencë të vendimmarrjeve lokale, jemi përpjekur të realizojmë objektet akomodues të propozuara, mbi gjurmën e objekteve ekzistuese, tre prej të cilave aktualisht janë shembur (Pallati Nr.1, Rruga “26 Nëntori”, Lagja Nr.7, Rajoni Nr.2, Pallati Nr.2, Rruga “Shoqëria Bashkimi”, ZK 8513, Nr.P. 3/66 dhe Pallati Nr.1, Nr.11, Bulevardi “Dyrrah”, Zk 8514, Nr.P. 1/362) dhe Pallati Nr.3, Rruga “Dalip Peza”, Lagja Nr.17, Zk. 8513, Nr.P. 5/979-Nd, i cilësuar i pabanueshëm. Një prej sfidave projektuese është dhe strehimi në të njëjtin objekt i të gjithë banorëve të shpallur të pastrehë, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Ky parakusht rezulton i vështirë, pasi detyra e projektimit në dy prej rasteve kërkon kapacitete të strukturave ndërtimore më të mëdha sesa struktura ekzistuese me përjashtim të objektit në truallin e Pallatit Nr.3, rruga “Dalip Peza”. Objekti i propozuar në truallin e pallatit Nr.3, ndoshta për të njëjtën sipërfaqe totale ndërtimi, gjeneron një kapacitet më të madh strehimi. Detyrën e vështirëson fakti që banorët e pallatit Nr.2, trualli i të cilit do i dedikohet memorialit në kujtim të viktimave, kërkohet të akomodohen në tre objektet e mbetur. Kjo kërkesë realizohet nëpërmjet optimizimit të njësisive minimale, gjithmonë referuar legjislacionit në fuqi (VKM 904/2020).



4 PLANI I ZHVILLIMIT

4.1 Plani i përdorimit të tokës dhe projektimit urban



Planimoduljet e objekteve të propozuar në hartën e përdorimit të tokës

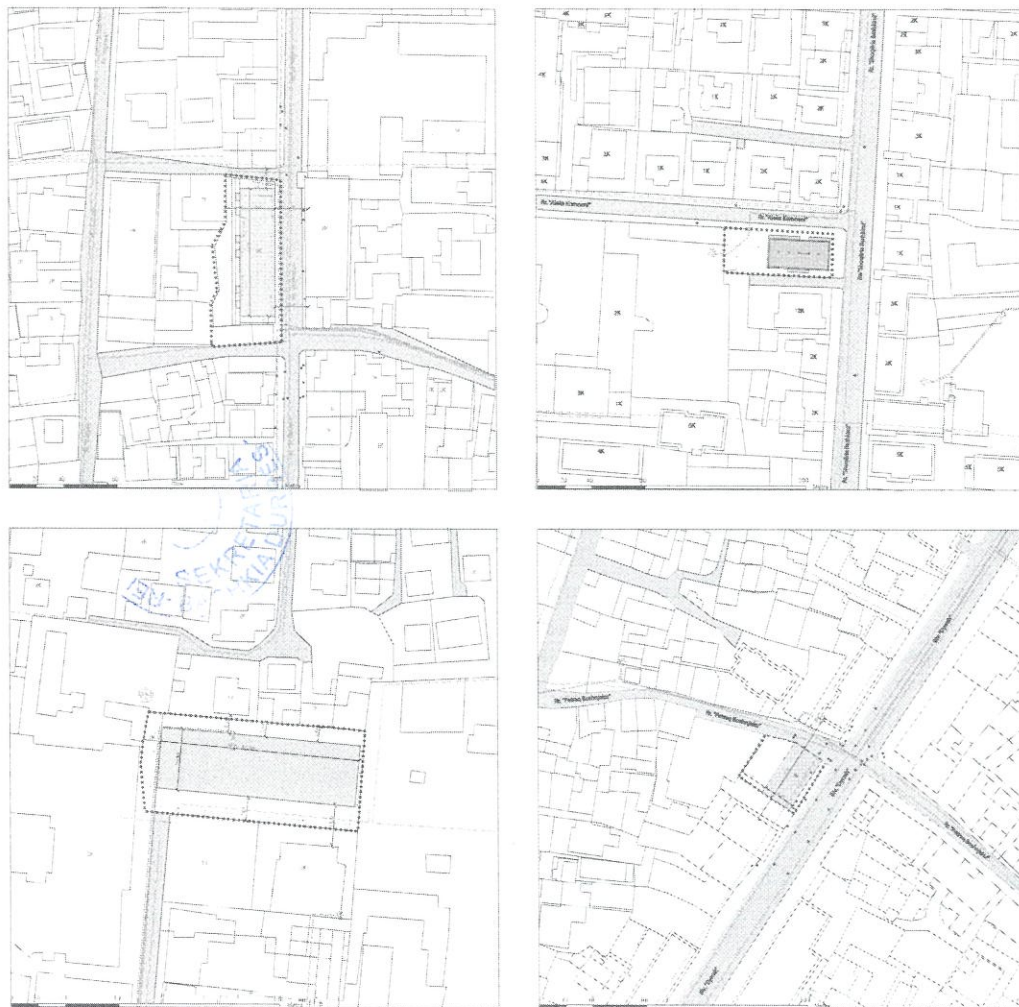
Propozimet e 3 objekteve të banimit për rindërtim mbështeten në aktin normativ Nr. 9, datë 16.12.2019 “Për Përballimin E Pasojave Të Fatkeqësisë Natyrore”, Neni 18, Procesi i rindërtimit dhe programet e tij, pika c), e cila mundëson rindërtimin e ndërtesave të shembura nga fatkeqësia natyrore në të njëjtin truall dhe jo instrumentave ligjorë lokalë të menaxhimit të territorit (IPV 2013 dhe PPV 2016)

Në hartën bashkangjitur paraqiten kategoritë e përdorimit të tokës sipas IPV 2013. Njësitë në të cilat ndodhen pallatet e kësaj PdyV-je janë A.2.1, A.3.4, M.2.0

A / Banim - përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit

M / Qendra historike - përfshin territore dhe struktura brenda zonës së mbrojtur të Trashëgimisë Kulturore

4.2 Plani i infrastrukturave publike dhe mbrojtjes së mjedisit/tokës



Planvendosjet e objekteve të propozuar në hartën e infrastrukturave publike

Nga pikëpamja urbane strukturat do të krijojnë përmirësime për të gjithë zonën ku gjenden. Rritja e numrit të automjeteve private në Durrës bën të domosdoshme rritjen e kapacitetit të parkimit. Parcelat subjekt i PDyV janë të lokalizuara në zona të ndryshme të qytetit të Durrësit. Të gjitha gjenden brenda strukturës urbane të qytetit dhe për këtë arsye shihen si një rast unik për të aplikuar teori arkitekture si ajo e “akupunkturës urbane” duke generuar vlera formale dhe jo vetëm në mjedisin e ndërtuar. Duke qenë se objektet vendosen në zona të formuara urbane, lidhja me infrastrukturën rrugore, infrastrukturën e ujësjellës-kanalizimeve dhe të infrastrukturës së furnizimit të energjisë elektrike është lehtësisht e realizueshme.

I vetmi objekt i cili gjeneron vende parkimi brenda strukturës së propozuar (nëntokë) është Pallati Në Rrugën “Dalip Peza”, Lagjia Nr.17, Zk.8513, Nr.P. 5/979-Nd.

SEK-
REN-BASHI

5 RREGULLORJA E PLANIT

Kjo Rregullore është mbështetur në Ligjin Nr.107 datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” të ndryshuar me Ligjin Nr. 73/2015, Ligjin Nr. 28/2017, Ligjin Nr.42/2019 , Vendimit të K.RR.T.R.SH-së Nr. 03, dt. 21.08.2002 dhe Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”.

Kjo Rregullore teknike është hartuar në zbatim të PLANIT TË DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRES, hartuar nga STUDIO B&L.

5.2 Rregullat e përgjithshme të përdorimit të tokës

Duke qenë se dokumenti i përgatitur është PdyV Pikësore për 4 objektet e banimit, nuk ka ndryshime të ndjeshme në nivel njësie strukturore, sidomos për sa i përket përdorimit të lejuar të tokës, i cili mbetet :

A / Banim - përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit për:

Pallati Nr.1062, Rruga “26 Nëntori”, Lagjia Nr.7, Rajoni Nr.2,

Pallati “Barons”, Nr.4, Rruga “Shoqëria Bashkimi”, Zk 8513, Nr.P. 3/66,

Pallati në Rrugën “Dalip Peza”, Lagjia Nr.17, Zk.8513, Nr.P. 5/979-Nd

M / Qendra historike - përfshin territore dhe struktura brenda zonës së mbrojtur të Trashëgimisë Kulturore për:

Pallati Nr.14, Bulevardi “Dyrrah”, Zk 8514, Nr.P.1/362

Për sa i takon distancave dhe pozicionimit të objektit në shesh është ruajtur kryesisht gjurma ekzistuese, si dhe është zbatuar koncepti i “rradhitjes” ose i “vijes së ndërtimit” siç rekomandohet nga IPV Durrës 2013.

Projekti për miratimin për leje ndërtimi dhe projekti i zbatimit të 3 pallateve duhet të ndjekë udhëzimet e projektit paraprak, për:

1. organizimin e tipologjisë së apartamenteve në çdo kat
2. ndarjen funksionale për çdo tipologji apartamenti
3. vizionin arkitektonik të shprehur në volumetrinë aksonometrike

Kjo pikë, bashkë me disa të tjera të rregullores, duhet të integrohen në vendimin për miratimin e Lejes së Zhvillimit.

5.3 Rregullat për çdo njësi/ parcelë/ zonë zhvillimi - Pasaportën e çdo parcele të dëmtuar

Pasaporta për objektin e banimit të propozuar në sheshin e ndërtimit të

Pallatit Nr.1062, Rruga "26 Nëntori", Lajçia Nr.7, Rajoni Nr.2



P.1 Rruga "26 NËNTORI"	
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m2)	1278.799
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m2)	557.63
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m2)	4461.04
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m2)	0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m2)	4461.04
Sipërfaqe banim (m2)	4445
Sipërfaqe shërbime (m2)	0
Numri i kateve mbitokë	8
Numri i kateve nëntokë	0
Lartësia në metra	25.68
KSHT (%)	43.6%
Intensiteti	3.5
Numri i apartamenteve (1+1)	16
Numri i apartamenteve (2+1)	17
Numri i apartamenteve (3+1)	15
Numri total i apartamenteve	48
Numri i njësive të shëbimit (tregtare)	0
Numri i vendparkimeve	0

*Pasaporta për objektin e banimit të propozuar në sheshin e ndërtimit të
Pallatit Në Rrugën "Dalip Peza", Lajla Nr.17, Zk.8513, Nr.P. 5/979-Nd*

P.3 Rruga "DALIP PEZA"	
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m2)	2597.36
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m2)	1264
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m2)	15458.00
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m2)	2021.2
Sipërfaqe totale ndërtimi (m2)	17479.2
Sipërfaqe banim (m2)	15168.00
Sipërfaqe shërbime (m2)	290
Numri i kateve mbitokë	13
Numri i kateve nëntokë	1
Lartësia në metra	41.0
KSHT (%)	48.7%
Intensiteti	6.7
Numri i apartamenteve (1+1)	37
Numri i apartamenteve (2+1)	64
Numri i apartamenteve (3+1)	53
Numri total i apartamenteve	154
Numri i njësive të shëbimit	4
Numri i vendparkimeve	53

Pasaporta për objektin e banimit të propozuar në sheshin e ndërtimit të

Pallati Nr.14, Bulevardi "Dyrrah", Zk 8514, Nr.P.1/362

180

SEKRU
BULEVARDI
BASHKIA

P.4 Bulevardi "DYRRAH"	
Sipërfaqja e sheshit të ndërtimit (m2)	459.894
Sipërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m2)	247.165
Sipërfaqe ndërtimi mbitokë (m2)	1692.49
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë (m2)	0
Sipërfaqe totale ndërtimi (m2)	1692.49
Sipërfaqe banim (m2)	1482.99
Sipërfaqe shërbime (m2)	209.5
Numri i kateve mbitokë	7
Numri i kateve nëntokë	0
Lartësia në metra	22.62
KSHT (%)	53.7%
Intensiteti	3.7
Numri i apartamenteve (1+1)	3
Numri i apartamenteve (2+1)	7
Numri i apartamenteve (3+1)	5
Numri total i apartamenteve	15
Numri i njësive të shëbimit	3
Numri i vendparkimeve	0

5.4 Rregullat për personat me aftësi të kufizuara, rregullat e ruajtjes së mjedisit

Në të gjithë objektet e propozuara, pjesë e kësaj PdyV-je, gjatë procesit të projektimit dhe të zbatimit, do të respektohen kushtet ligjore për personat me aftësi të kufizuara, sipas standardeve ligjore në respektim të Ligjit nr. 93/2014, datë 09.11.2014, "Për përfshirjen Sociale dhe Aksesueshmërinë e Personave me Aftësi të Kufizuara" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij si dhe VKM nr. 1503 datë 19.11.2008, për miratimin e rregullores "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar". Të respektohen standardet e përcaktuara në Shtojcën 2, përveç rasteve kur këto normativa rregullohen me akte të veçanta ligjore.



Studio B&L

Rr. Myslym Shyri, 48/1, nr. 6, 1001

Tiranë (Shqipëri)

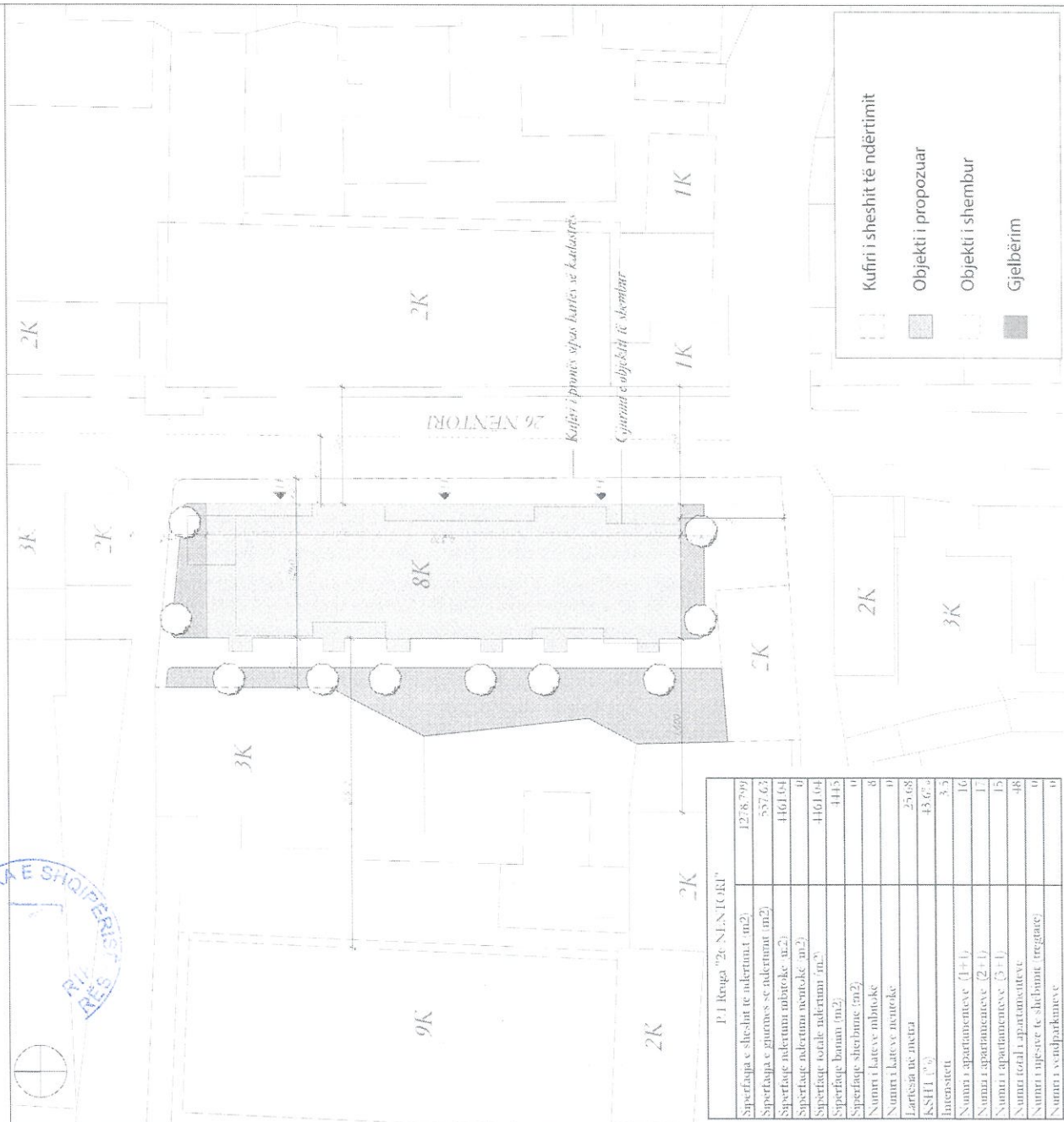
T. +355 692 082 868

E-mail: studio@arkitekt-bl.com

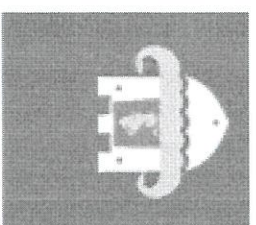
www.arkitekt-bl.com

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR.1062, RRUGA "26 NENTORI" LAÇIJA NR.7, RAJONI NR.2



P.I Rruga "26 NENTORI"	
Spërfaqja e sheshit të ndërtimit (m ²)	1278,799
Spërfaqja e gjurmës së ndërtimit (m ²)	537,673
Spërfaqja ndërtimit mbrojtke (m ²)	4461,041
Spërfaqja ndërtimit nëntokë (m ²)	0
Spërfaqja totale ndërtimit (m ²)	4461,041
Spërfaqja bunnit (m ²)	4445
Spërfaqja shërbime (m ²)	0
Numri i kateve mbrojtke	8
Numri i kateve nëntokë	0
Lartësia në metra	25,68
KSHH (°)	43,6°
Intensiteti	3,5
Numri i apartamenteve (1+1)	16
Numri i apartamenteve (2+1)	17
Numri i apartamenteve (3+1)	15
Numri total i apartamenteve	48
Numri i njëstave të shërbimit (regjatore)	0
Numri i vendparkimeve	0



Bashkia Durrës
Kryetar i Bashkisë DURRËS
Znj.Emiriana Sako
MIRATOHET

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

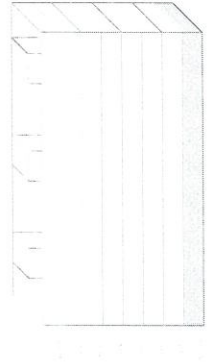
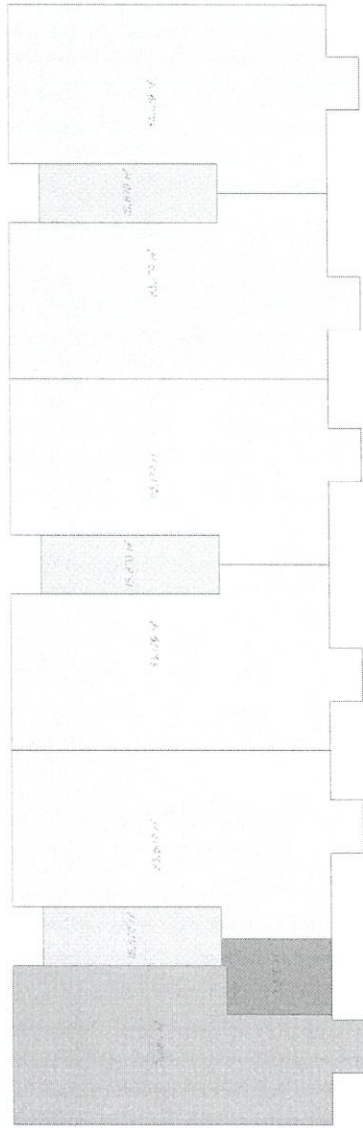
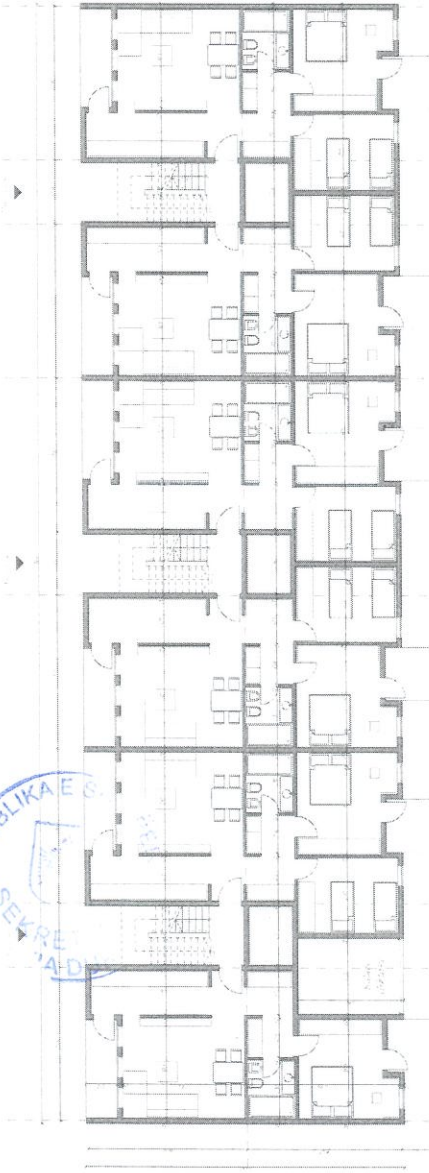
EMËRTIMI I FLETËS:

PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR PALLATIN NR.1062, RRUGA "26 NENTORI" LAÇIJA NR.7, RAJONI NR.2

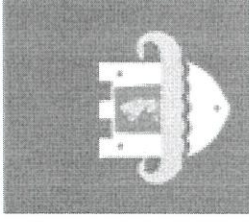
DATA 28/07/2008	SHALLA 1:250	NR. I FLETËS 2	NR. I KOPJES 04
Hartor	STUDIO B&L		
0. shkollëq. Gjurmë - Propozim i sheshit dhe i ulmave	Emil Billa		Emil Billa Bleta
Driftoresha, sheshi dhe i ulmave	Dimitris Buzgëri-Dimitris		
Fundamentet shprehëse	Fundamentet dhe Shtesa Propozim		
Ekspertizë	Vitetina Nade		
Projekti i kushtetimit	Projekti i sheshit		
çelësi	shpresa Vllashe		
Statimi i	shpresa Vllashe		
Ekspertizë teknologjike dhe kulturore	shpresa Vllashe		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURREÈS
 PROJEKT - IDE PARAPRAKTE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARIES FUNKSIONALE TË KËLLIT PËRDE-FË PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT
 PËR PALLATIN NR.1062, RRUGA "26 NENTOR", LAGHJA NR.7, RAJON. NR.2

Shkalla: 1:100



- | | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | <i>Mr. çertifikuarë</i> | <i>Mr. apërues</i> |
| | <i>Konstr. - ndërtues</i> | <i>Osiparë - ndërtues</i> |
| | | |
| | | |
- $S_{T} = 608,26 \text{ m}^2$ / $S_{M} = 168,50 \text{ m}^2$ / $S_{B} = 439,76 \text{ m}^2$
 $S_{K} = 168,50 \text{ m}^2$ / $S_{M} = 8,152 \text{ m}^2$ / $S_{B} = 160,35 \text{ m}^2$
 $S_{K} = 168,50 \text{ m}^2$ / $S_{M} = 8,152 \text{ m}^2$ / $S_{B} = 160,35 \text{ m}^2$
 $S_{K} = 168,50 \text{ m}^2$ / $S_{M} = 8,152 \text{ m}^2$ / $S_{B} = 160,35 \text{ m}^2$
 $S_{K} = 168,50 \text{ m}^2$ / $S_{M} = 8,152 \text{ m}^2$ / $S_{B} = 160,35 \text{ m}^2$
 $S_{K} = 168,50 \text{ m}^2$ / $S_{M} = 8,152 \text{ m}^2$ / $S_{B} = 160,35 \text{ m}^2$
- L. PARRUFTISHMI: PËRKËTHJA PUNOJËSHI.
 L. (1/100) 08.10.2009



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORË,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURREÈS**

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKT - IDE PARAPRAKTE E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARIES FUNKSIONALE TË KËLLIT PËRDE-FË PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.1062, RRUGA "26 NENTOR", LAGHJA NR.7, RAJON NR.2

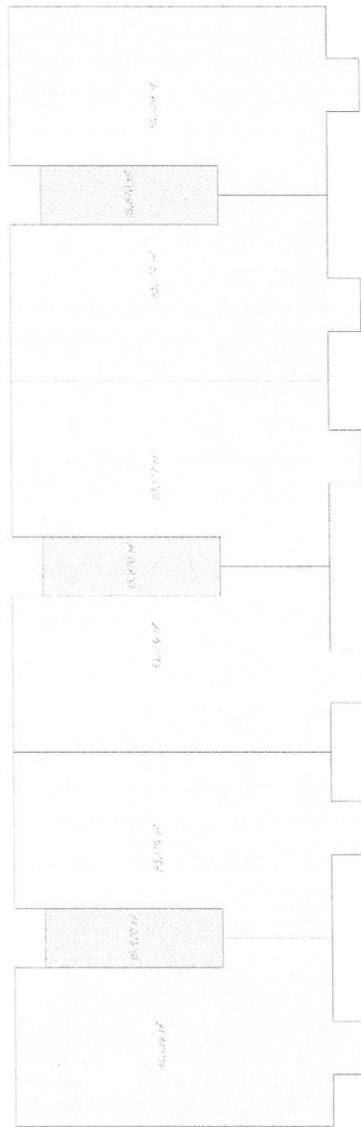
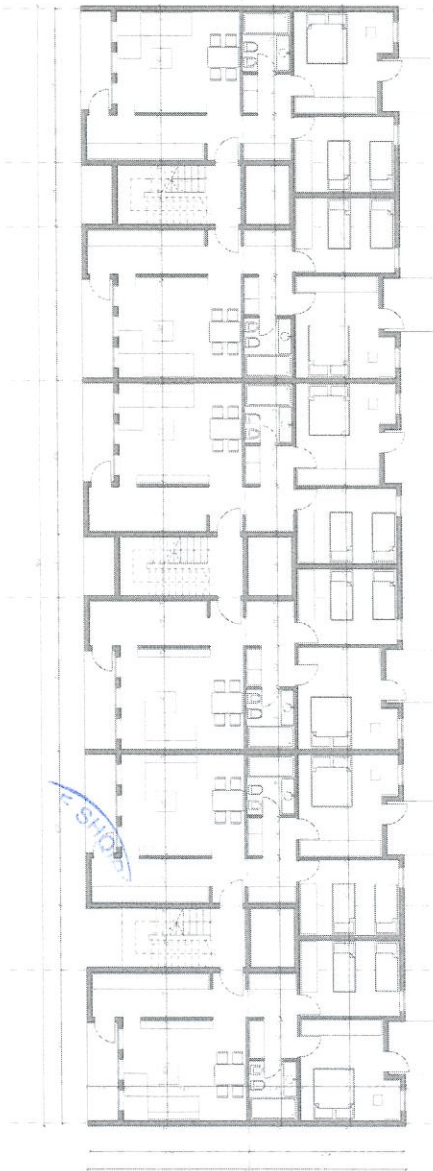
DATA 24/07/2009	SHKALLA 1:100	NR. I FLETËS 3	NR. I KOPIJES 04
--------------------	------------------	-------------------	---------------------

Hatort	STUDIO B&L		
Elidheza Veseli Programe, Arkitekt dhe Konsulent	Lenart Blasi		
Proshica Vendi Arkitekt	Domena Berço Arkitekt		
Prekica Beketi	Ediart Lika Shtetituesi dhe Arkitekt		
Espergjis	Ardian Peci Arhitekt		
Popshin Gogali	Espergjis		
Emrebi	Ardian Peci		
Shumet	Shumet		
Dajti Lindishte, Kultur e Kultur	Okull		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURREÈS

PROJEKT - IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARIES FUNKSIONALE. F. TE KATIT TE PARE DHE TE DY TË PËR TE AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT NE SHILSHIN E PALLAUIT NR.1062, RRUËGA "26 NENTORI", LAGHA NR.7, RAJONI NR.2

Shkalla: 1:100

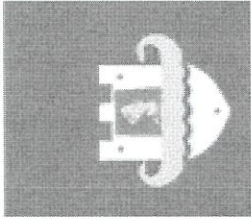


M₁ = 7.70m x 4.00m
 M₂ = 4.00m x 4.00m



Z. - 10.00m x 4.00m / 40.00 m² / 3.50m x 4.00m = 14.00 m²
 Z. x - 10.00m x 4.00m / 40.00 m² / 3.50m x 4.00m = 14.00 m²
 Z. x - 10.00m x 4.00m / 40.00 m² / 3.50m x 4.00m = 14.00 m²

E. PR. B. (H) (M) (R) (K) (D) (S) (E) (L) (K) (D) (L) (R) (D) (H)



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURREÈS**

EMËRTIMI I FLETËS:

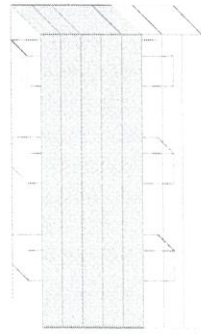
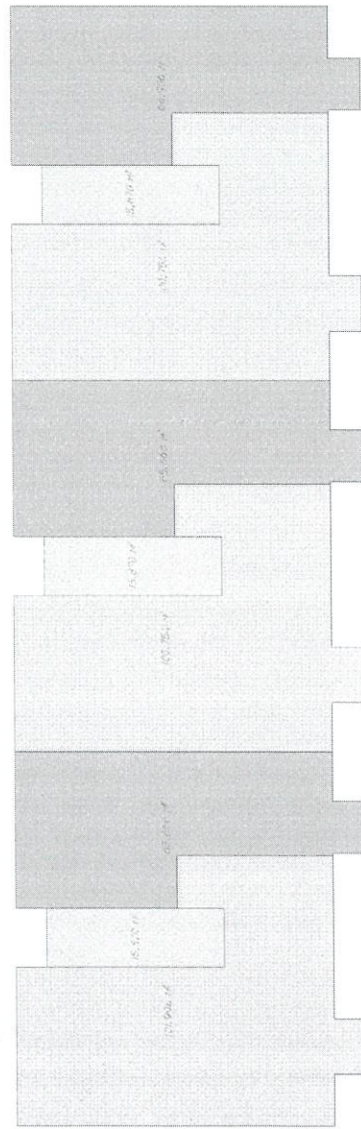
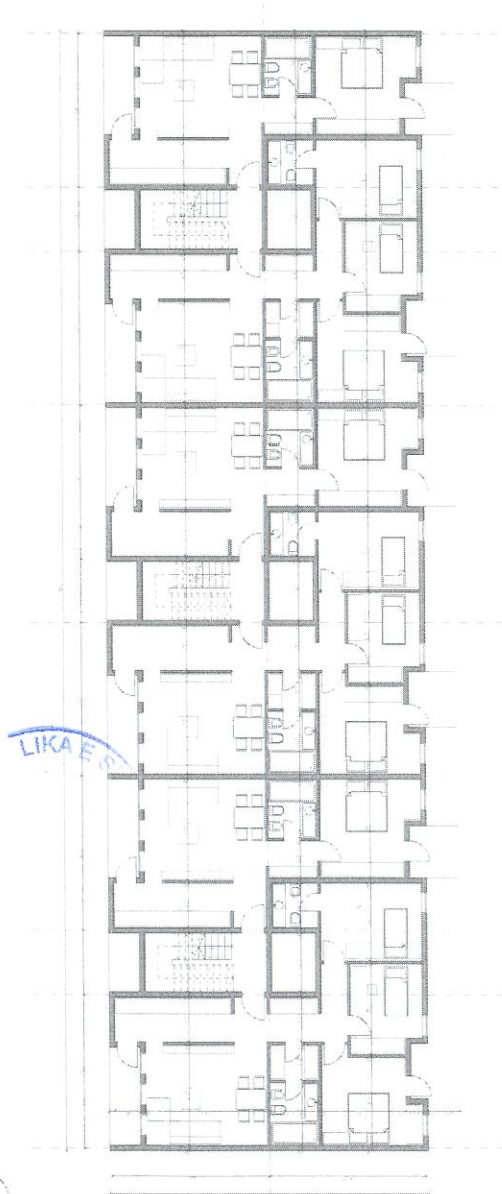
PROJEKTI I IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARIES FUNKSIONALE. E. SODE TE PARE DHE TE DY TE PËR TE AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËRTIMIT NE SHILSHIN E PALLAUIT NR.1062, RRUËGA "26 NENTORI", LAGHA NR.7, RAJONI NR.2

DATA 21/07/2020	SHKALLA 1:100	NR. FLETES 4	NR. FOTOPJES 04
--------------------	------------------	-----------------	--------------------

Hartori	STUDIO B&L		
Udhëzuesi i Projektit Prof. Dr. G. M. M. M.	Emil Bica		
Projektuesi i Arkitekturës Prof. Dr. G. M. M. M.	Dimitri Beroçi		
Projektuesi i Mjekësisë	Rilind Lika, Saim Durrës		
Ekspert GJS	Shkollë 'Nata'		
Projektuesi i Gjeometrisë	Ekspert GJS		
Projektuesi i Elektricitetit	Shkollë 'Nata'		
Projektuesi i Shtetit	Shkollë 'Nata'		
Ekspert i Trashëgimisë Kulturore	Shkollë 'Nata'		

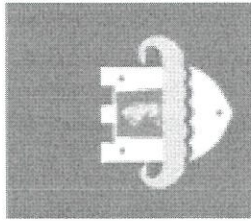
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT - IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE FINANCIAR FUNKSIONAL. 3. TË KËTTIT TË TRETË DËRI TË SHITATË PËR TË AKOMODUAR
 PROGRAMIN E RINDËRTIMIT NË SFESHIN E PALLATIT NR.1062, RRUGA "25 NENTORI" -"AGJILA" NR.7, KAJONI NR.2

Shkallat: 1:100



- 1) 114.20m²
 - 2) 114.20m²
 - 3) 114.20m²
 - 4) 114.20m²
- 2) V. PALLATIT (1+1) V. PALLATIT = 45.6m x 4.1m x 3.0m = 59.16m²
 3) S. PALLATIT (1+1) V. PALLATIT = 10.0m x 1.1m x 3.0m = 33.00m²
 4) S. PALLATIT (1+1) V. PALLATIT = 10.0m x 1.1m x 3.0m = 33.00m²
 5) S. PALLATIT (1+1) V. PALLATIT = 10.0m x 1.1m x 3.0m = 33.00m²
 6) S. PALLATIT (1+1) V. PALLATIT = 10.0m x 1.1m x 3.0m = 33.00m²

L. 106/2017 (SHKALLA) NR. 6. (1) 5. (2) K. 11/11/2018 (SHKALLA)
 10.01.19
 10.01.19



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

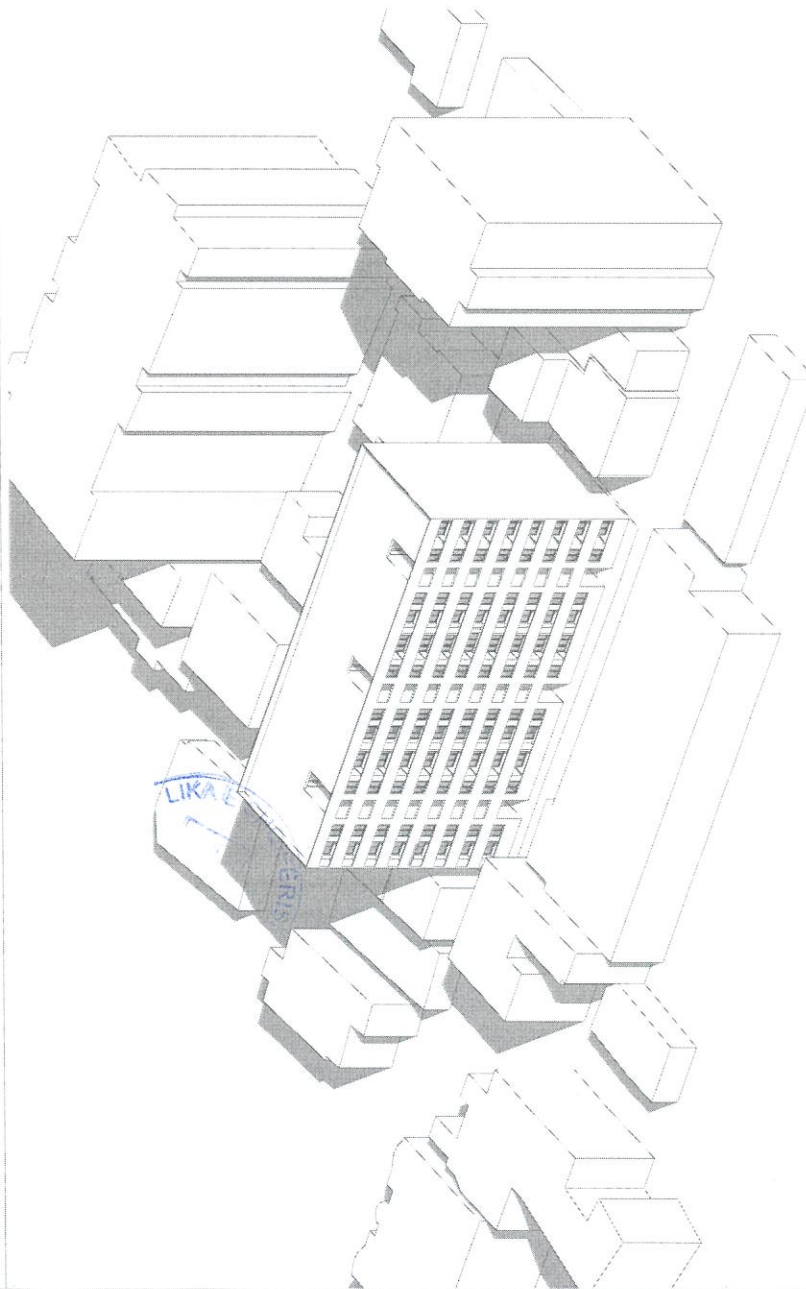
EMERTIMI I FLETËS:

POPULLI I DE PARAPRAKË E ZAVELIMIT PLANIMETRIK DHE FINANCIAR FUNKSIONAL. 3. TË KËTTIT TË TRETË DËRI TË SHITATË PËR TË AKOMODUAR
 PROGRAMIN E RINDËRTIMIT NË SFESHIN E PALLATIT NR.1062, RRUGA "25 NENTORI" -"AGJILA" NR.7, KAJONI NR.2

DATA 24/07/2020	SHKALLA 1:100	NR. I FLETËS 5	NR. I FLETËS 04
--------------------	------------------	-------------------	--------------------

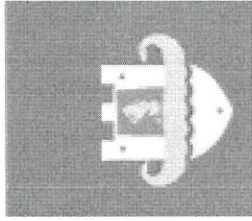
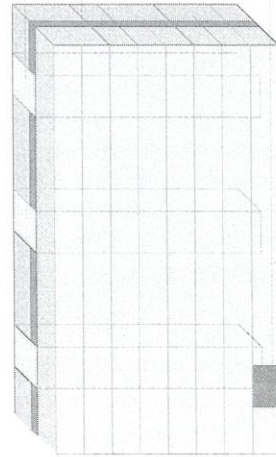
Titulli	STUDIO B&L		
Udhëheqës i projektit Prof. Dr. Sc. V. K. Kullar	Enxhel Durrës		
Projektor i Udhëheqës i Projektit	Denana Beqaj Durrës		
Projektues i Udhëheqës i Projektit	Robina Durrës - Sunna Durrës		
Ekspert i Udhëheqës i Projektit	Miranda Durrës		
Udhëheqës i Projektit	Enxhel Durrës		
Projektues i Udhëheqës i Projektit	Miranda Durrës		
Projektues i Udhëheqës i Projektit	Robina Durrës - Sunna Durrës		
Ekspert i Udhëheqës i Projektit	Miranda Durrës		
Udhëheqës i Projektit	Enxhel Durrës		
Projektues i Udhëheqës i Projektit	Miranda Durrës		
Projektues i Udhëheqës i Projektit	Robina Durrës - Sunna Durrës		
Ekspert i Udhëheqës i Projektit	Miranda Durrës		
Udhëheqës i Projektit	Enxhel Durrës		
Projektues i Udhëheqës i Projektit	Miranda Durrës		
Projektues i Udhëheqës i Projektit	Robina Durrës - Sunna Durrës		
Ekspert i Udhëheqës i Projektit	Miranda Durrës		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 AKSONOMETRI DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJESIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKTI DE-38 E PROPOZUAR NË SHESHIN E PALLATIT NR.1062,
 BRRUGA "26 NENTORI", LAGJIA NR.7, RAJONI NR.2



OBJEKTI BANIMIT NË BIRLEGEN, 26 NENTORI

Katë	1+1	2+1	3+1
0	1	5	0
1	0	6	0
2	0	6	0
3	3	0	3
4	5	0	3
5	3	0	3
6	3	0	3
7	3	0	3
TOTALI REALIZIMI	16	17	15
SHUMESA VP	7	15	1
DIFERENCA	9	2	1



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

AKSONOMETRI DHE PËRMBLEDHJE TABELARE E NJESIVE TË BANIMIT TË REALIZUARA NGA PROJEKTI DE-38 E PROPOZUAR
 NË SHESHIN E PALLATIT NR.1062, BRRUGA "26 NENTORI", LAGJIA NR.7, RAJONI NR.2

DATA
24/07/2028

SHKALLA

NR. I FLETËS
0

NR. I KATEGORIS
01

Hartimi	STUDIO B&L
Titullshkri i Komitetit Propozues Arkitekturale Urbanit	Ermed Beka
Propozuesi Arkitekturale Urbanit	Donata Beryo Beka
Propozuesi Arkitekturale	Robiut Teka Suptaj Durrës
Ekspert GJGJ	Shirvan Naldu
Propozuesi Geodetik	Esperan S. durr
Spes. durr	Alexand Vlax
Statistik	Shqipri Ulq
Ekspert i Traditimitose Kulturaze	Orneli

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT-IDE PËR MEMORIALIN KL SHTUAR VIKTIMAVE TË TERME TT NË 26 NENTOR 2019 NË FISHIN E PALLAIT "BARONS", NR.4, RRUGA "SHOQËRIA BASH-
 KIM", ZK 8513, NR.P. 3/66, VARIANTI I

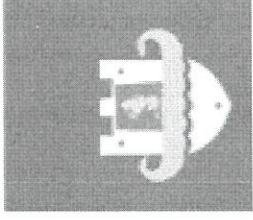
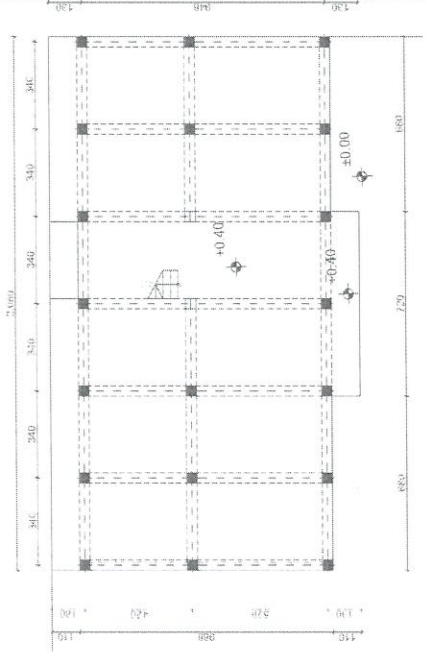
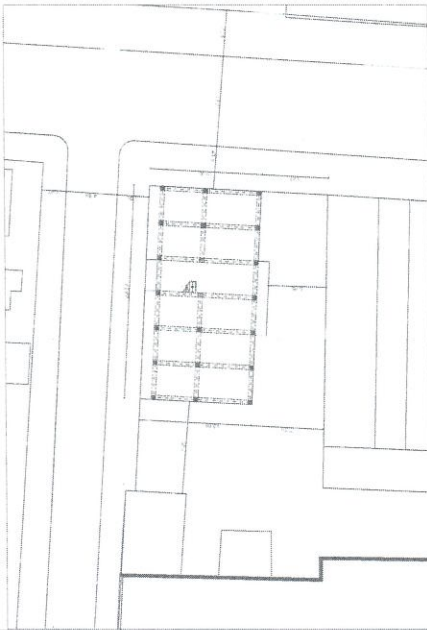
Shkallë: 1:250



Shkallë: 1:100



IKA E SH



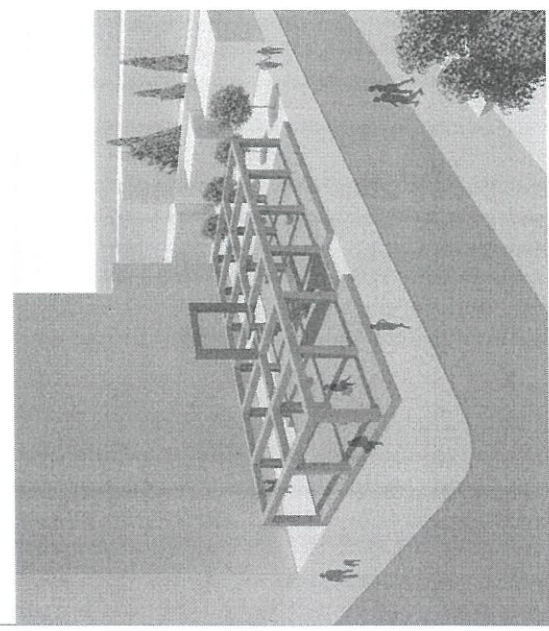
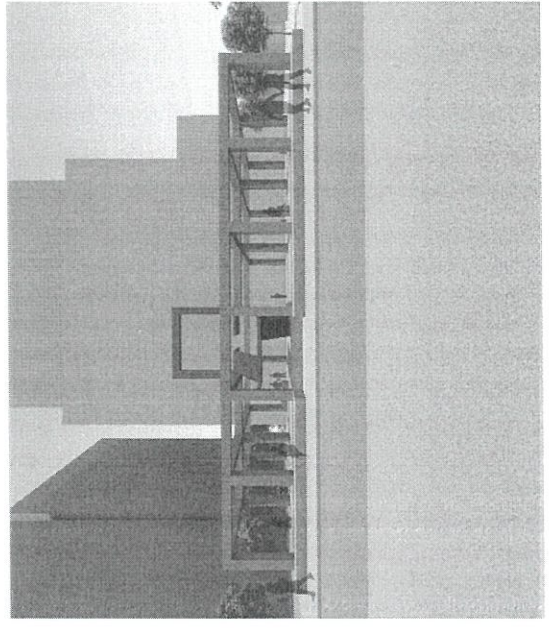
Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKTI I IDE PËR MEMORIALIN KL SHTUAR VIKTIMAVE TË TERME TT NË 26 NENTOR 2019 NË FISHIN E PALLAIT "BARONS", NR.4, RRUGA "SHOQËRIA BASHKIM", ZK 8513, NR.P. 3/66, VARIANTI I

DATA 21/07/2020	SHKALLA 1:250 (100)	NR I FLETËS 7	NR I PROJEKTES 04
Hartohi	STUDIO B&I		
Ilir Dhalogaj (Autor) Projekues MEMORIAL KL SHTUAR	Emriur Beqiri		
Projekues VIKTIMAVE KL SHTUAR	Donata Burgo Hani		
Projekues VIKTIMAVE KL SHTUAR	Rilind Lika Shteti Dhalogaj		
Projektues VIKTIMAVE KL SHTUAR	Armand Zade		
Projektues VIKTIMAVE KL SHTUAR	Iskander Dhalogaj		
Projektues VIKTIMAVE KL SHTUAR	Armand Lika		
Projektues VIKTIMAVE KL SHTUAR	Shkëlqim Dhalogaj		
Projektues VIKTIMAVE KL SHTUAR	Armand Lika		

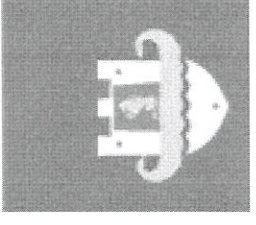
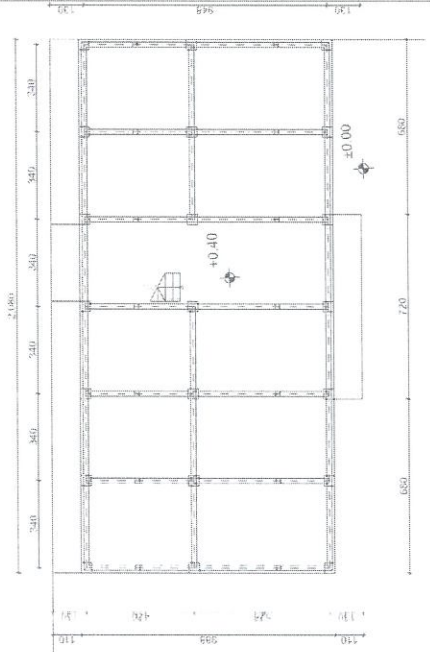
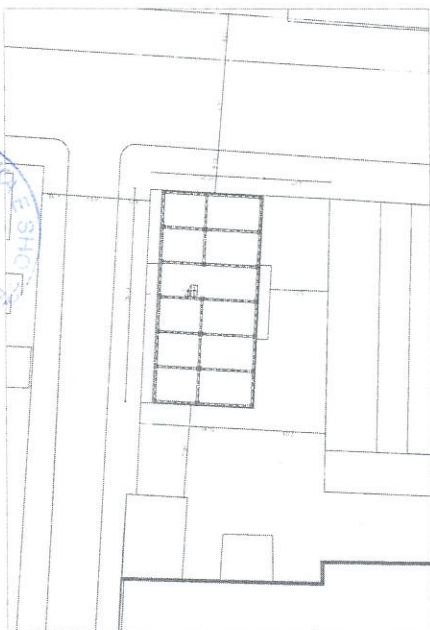


PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT-IDE PËR MEMORIALIN KËSHITUAR VIKTIMAVE TË TERMEJTIT NË 26 NENTOR 2019 NË SHESHIN E PALLATIT "BARONS", NR.4, RRUGA "SHOQËRIA BASHKIMI", ZK 8513, NRP. 3/66, VARIANT II

Shkalla: 1:250



Shkalla: 1:00



Bashkia Durrës

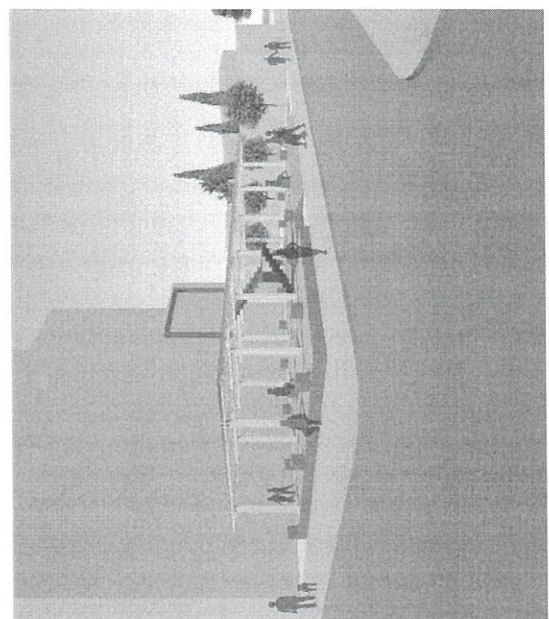
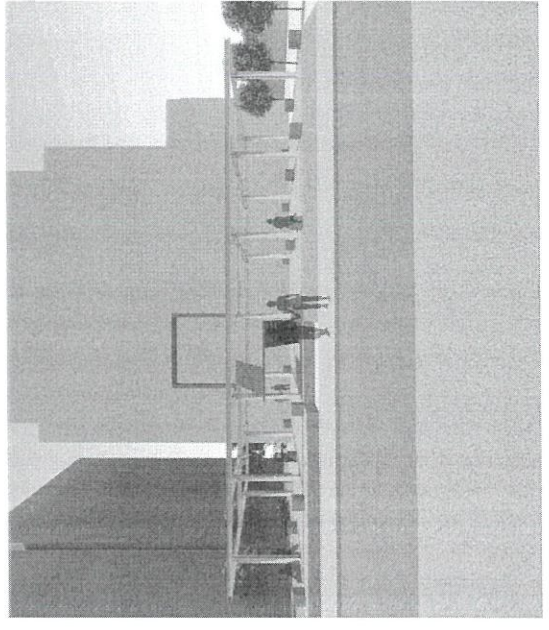
**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKT-IDE PËR MEMORIALIN KËSHITUAR VIKTIMAVE TË TERMEJTIT NË 26 NENTOR 2019 NË SHESHIN E PALLATIT "BARONS", NR.4, RRUGA "SHOQËRIA BASHKIMI", ZK 8513, NRP. 3/66, VARIANT II

DATA 24/07/2020	SHKALLA 1:250 (1/0)	NR. FLETËS 5	NR. FLETËS 06
--------------------	------------------------	-----------------	------------------

Harzi	STUDIO B&I		
Udhëzuesi i punës Projektuesi i Punës Udhëzues	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit dhe Udhëzues	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit	Emri i Bises		
Projektuesi i Projektit	Emri i Bises		



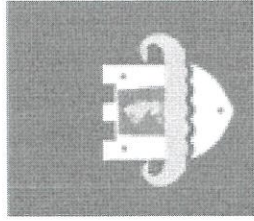
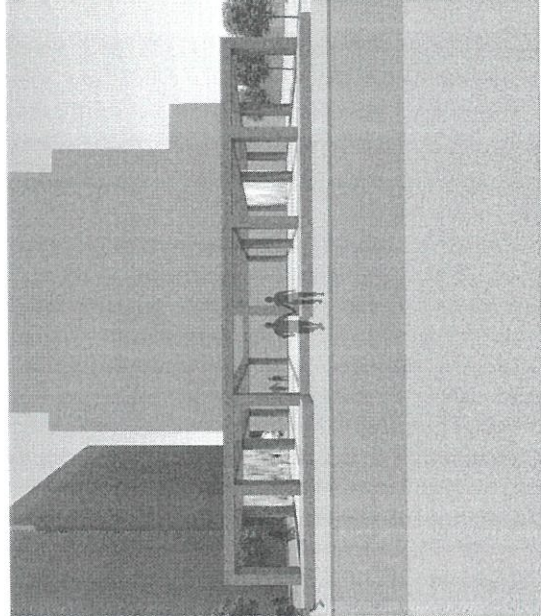
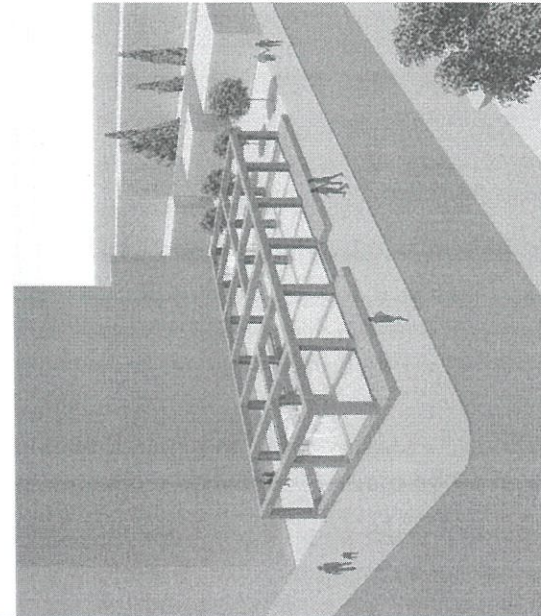
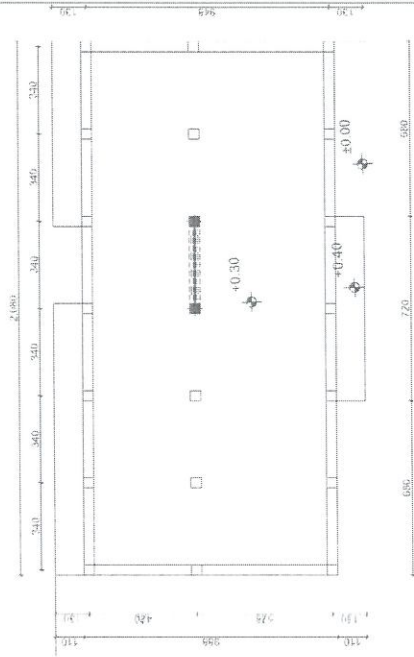
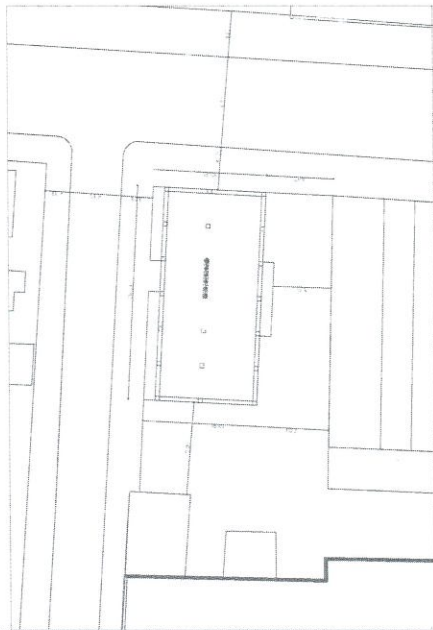
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË. 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT-IDE PËR MEMORIALIN KUSHITUAR VIKTIMAVE TË TERMITIT NË 26 NENTOF-2612 NË 3 HESHIN E PALLATI "BARONS", NR.4, RRUËGA "SHOQËRIA BASH-
 KIMI", ZK 8513, NR.P. 3/66, VARIANTI III

Shkallat: 1:250

Shkallat: 1:100



SHSH-BASH
 100



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKTI I DETYRUAR VENDOR PËR MEMORIALIN KUSHITUAR VIKTIMAVE TË TERMITIT NË 26 NENTOF-2612 NË 3 HESHIN E PALLATI "BARONS", NR.4, RRUËGA "SHOQËRIA BASHKIMI", ZK 8513, NR.P. 3/66, VARIANTI III

DATA:
24/07/2020

SHKALLA:
1:250 (1:100)

NR. I FLETËS:
9

REL. I PROJEKTES
/04

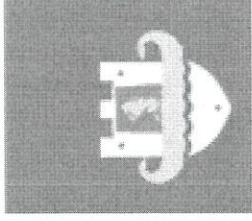
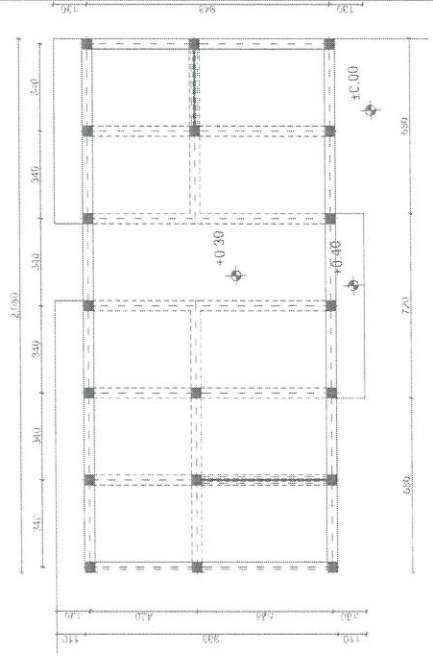
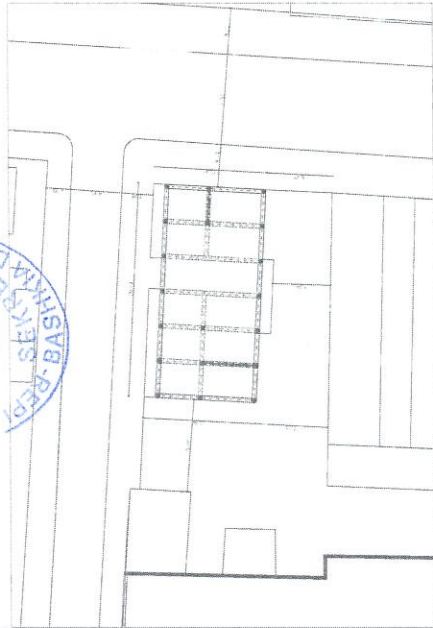
Titulli	Emri i Autorit	Emri i Klientit
Titulli	STUDIO B&L	
Titulli i shprehës (kompani) Drejtori i Bashkisë së Durrës	Enxhel Heku	
Titulli i bashkëpunëtorit (kompani) Drejtori i Bashkisë së Durrës	Domena Blloçkuçiu	
Titulli i bashkëpunëtorit (kompani) Drejtori i Bashkisë së Durrës	Robert Lika - Senior Project Manager	
Titulli i bashkëpunëtorit (kompani) Drejtori i Bashkisë së Durrës	Armando Çade	
Titulli i bashkëpunëtorit (kompani) Drejtori i Bashkisë së Durrës	Kujtim Çade	
Titulli i bashkëpunëtorit (kompani) Drejtori i Bashkisë së Durrës	Vladas Sllaj	
Titulli i bashkëpunëtorit (kompani) Drejtori i Bashkisë së Durrës	Shqipri Amir	
Titulli i bashkëpunëtorit (kompani) Drejtori i Bashkisë së Durrës	Orkida	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PËKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT-IDE PËR MEMORIALIN KUSHITUAR VIKTIMAVE TË TËRMETT NË 26 NENTOR 2019 NË SHESHIN E PALLATIT "BARONS", NR.4, RRUGA "SHOQËRIA BASHKIMI", ZK 8513, NR.P. 3/66, VARIANTI IV

Shkalla: 1:250



Shkalla: 1:100



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT Ë DËMTUARA PËKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

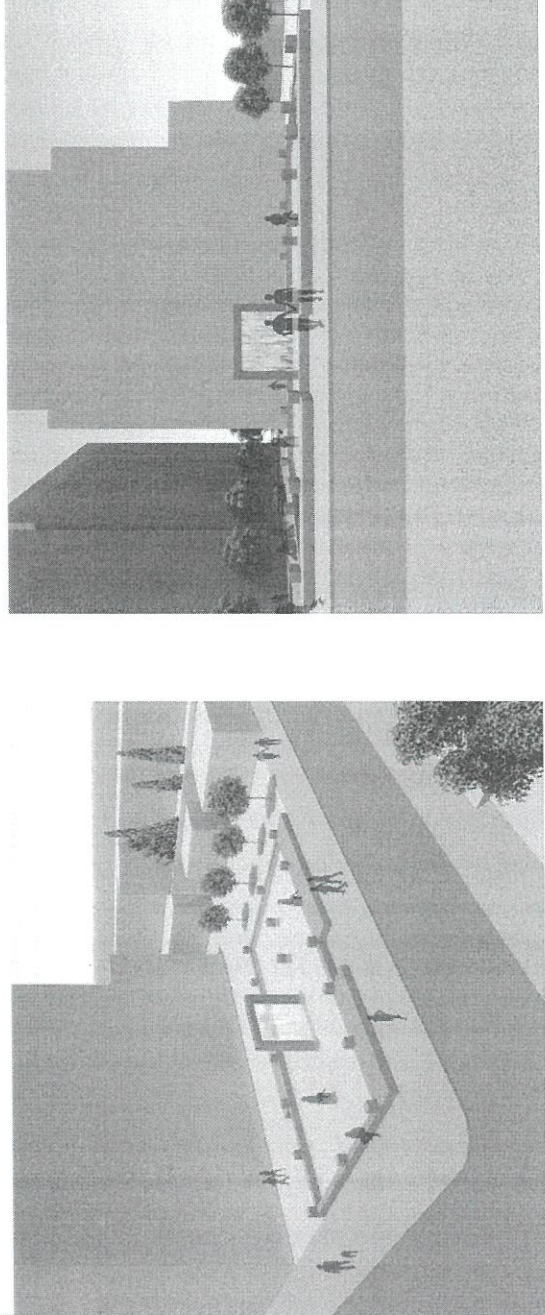
PROJEKT-IDE PËR MEMORIALIN KUSHITUAR VIKTIMAVE TË TËRMETT NË 26 NENTOR 2019 NË SHESHIN E PALLATIT "BARONS", NR.4, RRUGA "SHOQËRIA BASHKIMI", ZK 8513, NR.P. 3/66, VARIANTI IV

DATA:
24/07/2023

SHKALLA:
1:250 (1:100)

NR I FLETËS:
10

NR I KOPIJES:
04



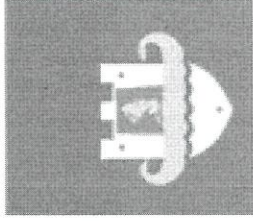
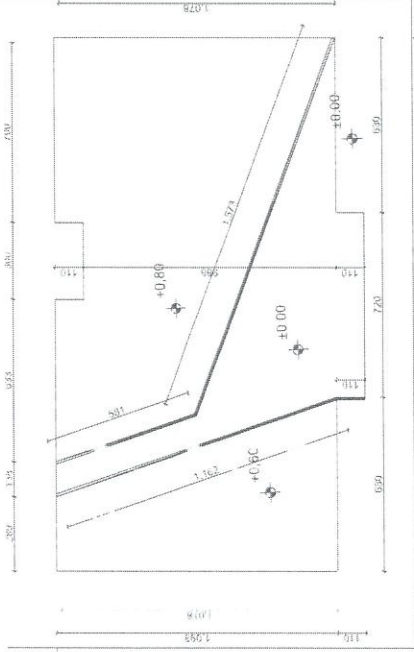
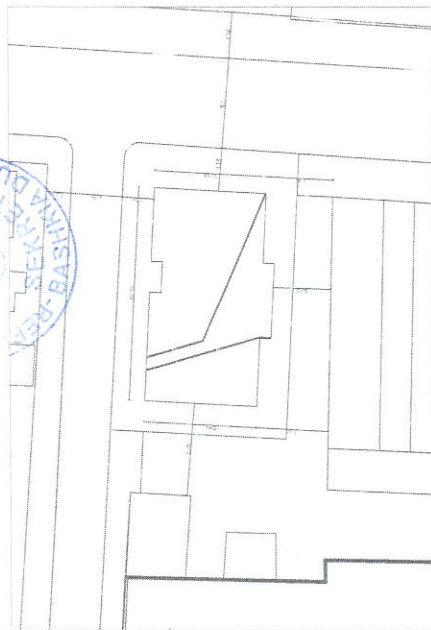
Heretaj	STUDIO E R/L		
Et dëshpërimit Projektuesi: Mirkelida L. Dhamat	Enxha Dhamat		
Projektuesi: Vithelkë L. Dhamat	Damiana Bogova Dhamat		
Projektuesi: Arkitekti	Edmond Lika, Sonila Dhamat		
Ekspert GJIS	Armando Ajele		
Projektuesi Gjeodez	Esperanto Daj		
Çështës	Antanas Ajele		
Shprehës	Shpresa Ajele		
Ekspert i Landshkrimit dhe Kulturës	Oket Daj		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT-IDE PËR MEMORIALIN KUSHITUAR VIKTIMAVE TË TRËMITT NË 26 NENTOR 2011 NË SHESHIN E FALLATI "BARONS", NR.4, RRUGA "SHOQËRIA BASHKËPËR", ZK 8513, NR.P. 3/66, VARIANT V

Shkallë: 1:250



Shkallë: 1:100



Bashkia Durrës

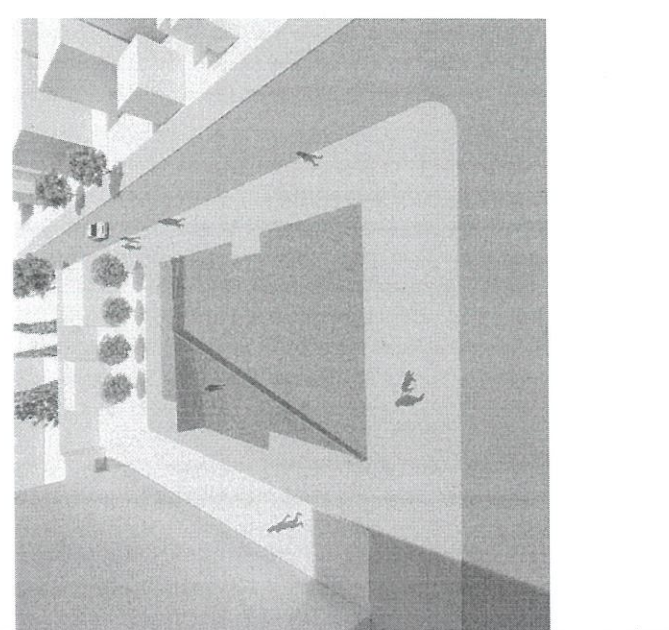
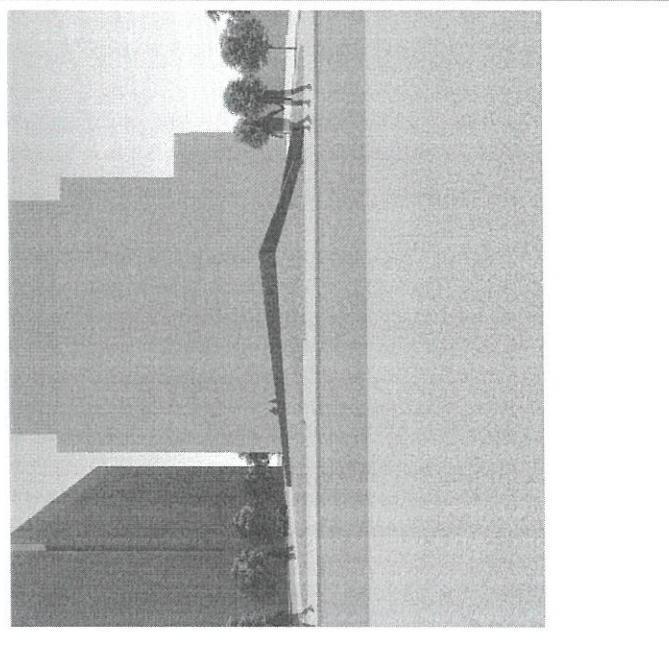
**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKT-IDE PËR MEMORIALIN KUSHITUAR VIKTIMAVE TË TRËMITT NË 26 NENTOR 2011 NË SHESHIN E FALLATI "BARONS", NR.4, RRUGA "SHOQËRIA BASHKËPËR", ZK 8513, NR.P. 3/66, VARIANT V

DATA 24/07/2020	SHKALLA 1:250 (1:100)	NR I FLETËS 11	NR I FLETËS 04
--------------------	--------------------------	-------------------	-------------------

Hartori	STUDIO B&I		
(i shprehjes kompani) Projektues Arkitektural Urbanist	Eneta Dico		
Projektues Arkitektural Urbanist	Diana Blago Ilian		
Projektues Arkitektural Urbanist	Elkand Lika Surim Pechlivan		
Projektues Arkitektural Urbanist	Armen Yalci		
Projektues Arkitektural Urbanist	Erasmus Der		
Projektues Arkitektural Urbanist	Armen Yalci		
Projektues Arkitektural Urbanist	Shqipëri Daj		
Projektues Arkitektural Urbanist	Orkhan		



PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE. 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLAN VENDORI È GJURMES È PROPOZUAR PËR SHESHIN E PALLA TË NË RRUÇEN "E-ALIP PEZ" LAGJA NR.17, ZK.8513, NR.P.5979/ND



P.3 Rrenga "D-VI IP PEZ V"	
Specifikimi e shprehur të ndërimit (m ²)	2597,36
Specifikimi e gjurmës së ndërimit (m ²)	1,64
Specifikimi ndërimit në blloqe (m ²)	5138,00
Specifikimi ndërimit në tokë (m ²)	2021,2
Specifikimi totale ndërimit (m ²)	17179,2
Specifikimi banor (m ²)	5,6800
Specifikimi shërbime (m ²)	290
Numri i katëve rrethore	13
Numri i katëve nënloki	1
Lartësia në metra	11,0
KSHII (%)	48,7%
Intensiteti	6,7
Numri apartamenteve (1+E)	37
Numri apartamenteve (2+I)	64
Numri apartamenteve (3+I)	53
Numri total apartamenteve	154
Numri i njezve të shërbimit	1
Numri i vendparkimeve	53

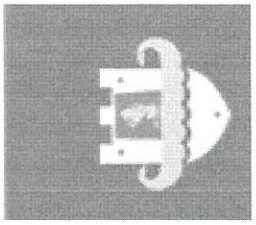
Kufiri i sheshit të ndërimit

Objekti i propozuar

Kati përdhe i objektit për t'u shembur

Kufiri fizik i sheshit të ndërimit

Shtrim me pllaka betoni



Bashkia Durrës
Kryetar i Bashkisë DURRËS
Znj.Emiriana Sako
MIRATOHET

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

DU AVANUOSETI E SHËRBESË PROPOZUAR PËR SHESHIN E PALLA TË NË RRUÇEN "E-ALIP PEZ" LAGJA NR.17, ZK.8513, NR.P.5979/ND

DATA: 24/07/2026

SIRALLA: 1/201

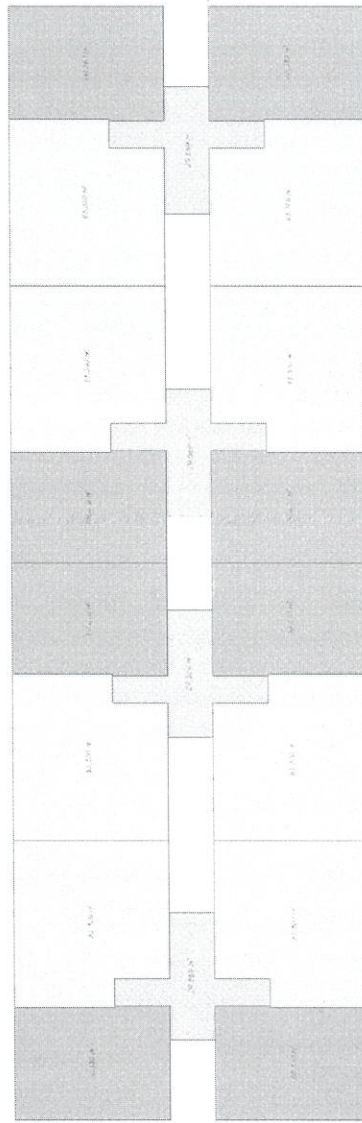
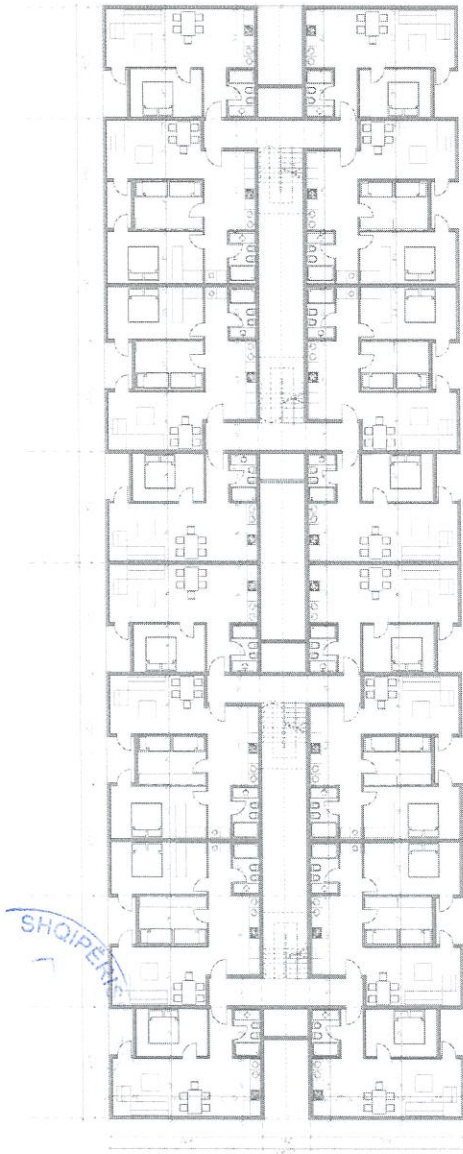
NR. I FLETËS: 12

NR. I PROJEK. 04

Titulli	STUDIO B&L	Ermal Bleta
El Abdullagaj Gjonari - Drejktues teknik dhe Urbanist	Enona Blasi	
Dyshirësi -SHKËRTI dhe Urbanist	Enona Blasi Gjonari	
Ferdinand Viskofci	Ferdinand Viskofci - Shtetar Durrës	
Elisabet Guri	Apremu Sako	
Popujani Gjonard	Kujtimin - Guri	
Shirazi	Marius Shpi	
Shermeti	Shirazi - Guri	
Elisabeti - Drejtues teknik dhe Urbanist	Elisabeti	

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PËKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJECT - IDE PARAPRAKTE E ZHYLLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATI I PER TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERTIMIT PER
 SHESHIN E PALLAIT NE RRUGEN "DALIP VEZA", LAGJIA NR.17, ZK 8513, N.R.P. 5979-N¹⁷

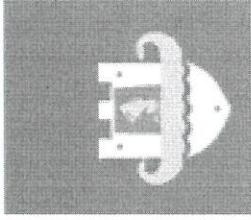
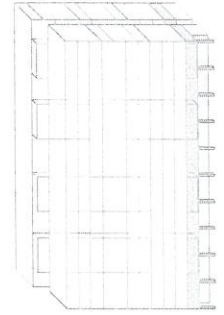
Shkalla: 1:150



P.1 - P.10
 P.11 - P.12
 P.13 - P.14

- 1. S. - Spitali (11 x 7) - Mjete = 60.35 m² / Sjepe = 54.7 m²
- 2. S. - Aparatshina (11 x 7) - Mjete = 54.7 m² / Sjepe = 54.7 m²
- 3. S. - Spitali (11 x 7) - Mjete = 60.35 m² / Sjepe = 54.7 m²
- 4. S. - Shtetë - Aftonore

E.D.R. - BASHKIA DURRËS, P.17
 S.511 - 1.09.8.12.11



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT Ë DËMTUARA PËKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKT - IDE PARAPRAKTE E ZHYLLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË KATI I PER TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERTIMIT PER SHESHIN E PALLAIT NE RRUGEN "DALIP VEZA", LAGJIA NR.17, ZK 8513, N.R.P. 5979-N¹⁷

DATA:
24/07/2023

SHKALLA:
1:150

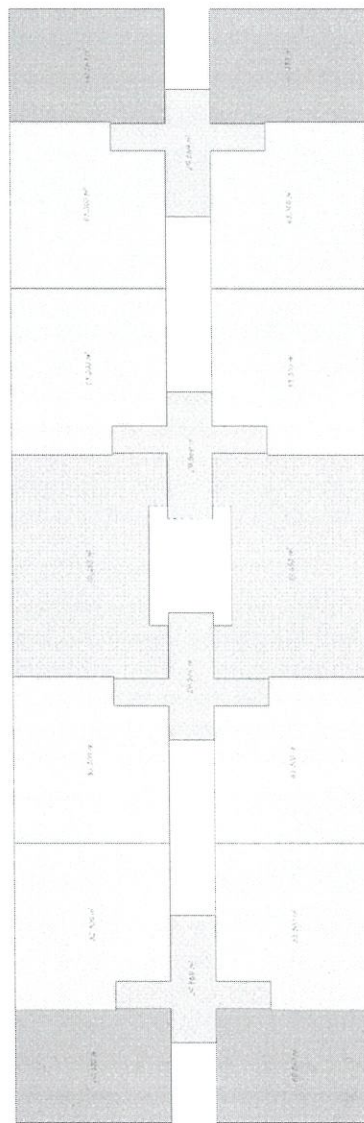
NR I FLETËS:
11

NR I KOPJES:
04

Harroi	STUDIO B&L	
El dheqepi-vinçol Pragjina, Vithkuq dhe, Libohovë	Ermet Blaku	
Pragjina, Vithkuq dhe, Libohovë	Dimitris Breguq Dllas	
Prishtine, Arkitekt	Edmond Eka, Sonila Dha, Dha	
Uspert GJIS	Armando Sade	
Fushkines Gjeolod	Esperanto Shty	
Opishej	Armando Sade	
Shkupit Gjeolod	Shkupit Gjeolod	
Uspert i Troshkimes Kulturore	Uspert i Troshkimes Kulturore	

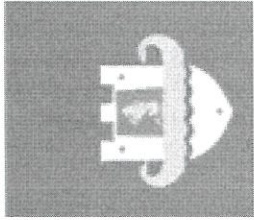
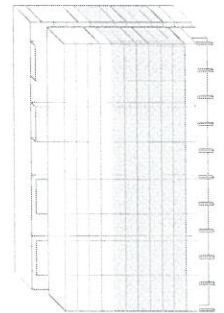
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT - IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NJËRËS FUNKSIONALE, 3 TË K.3 ITT II-VII PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËR -IMIT
 PËR SHESHIN E PALLATIT NË RRUGËN "DALIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK.8513, NR.P. 5/97, NT

Shkalla: 1:150



■ Niveli i parë
 ■ Niveli i dytë
 ■ Niveli i tretë
 ■ Niveli i katërt
 ■ Niveli i pestë
 ■ Niveli i gjashtë
 ■ Niveli i shtatë
 ■ Niveli i tetë
 ■ Niveli i nëntë
 ■ Niveli i dhjetë

4 x Apartamente (141), Mësoje = 60 m² / 3xh = 14.34
 2 x Apartamente (211), Mësoje = 81 m² / 3xh = 27.0
 2 x Apartamente (341), Mësoje = 171.25 m² / 3xh = 114.16
 4 x Apartamente



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

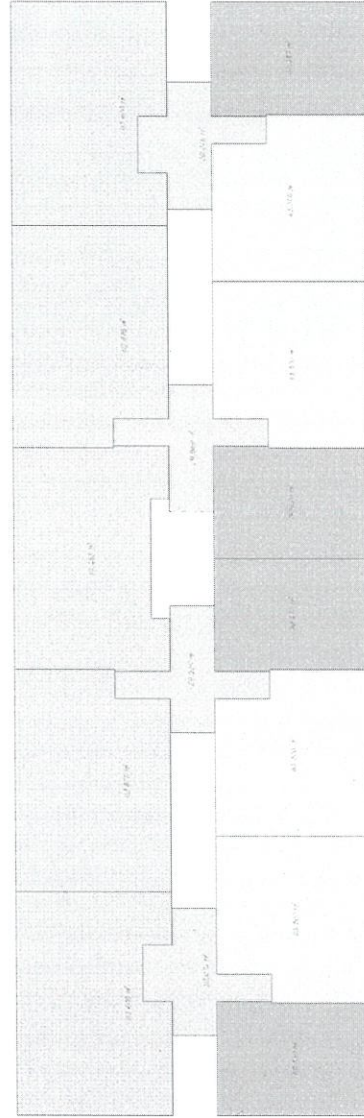
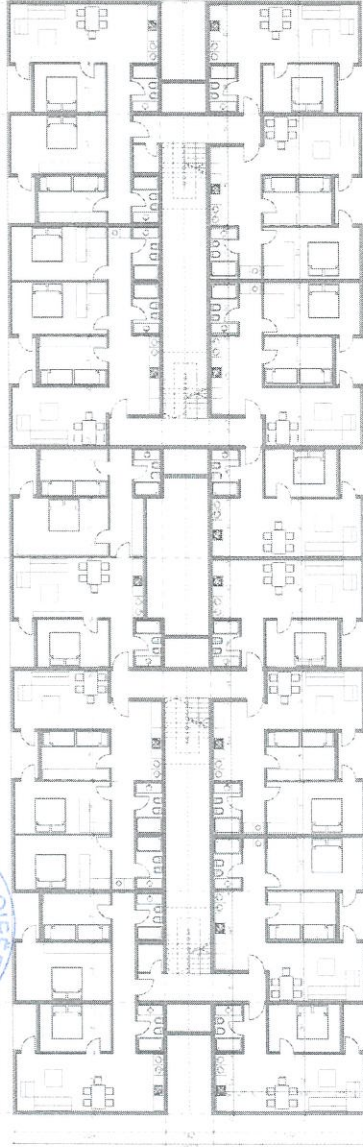
PROJEKT - IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NJËRËS FUNKSIONALE PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËR -IMIT PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËR -IMIT PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDËR -IMIT

DATA 20/07/2020	SHKALLA 1:150	NR I FLETËS 15	NR I FLETËS 04
--------------------	------------------	-------------------	-------------------

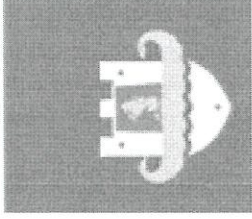
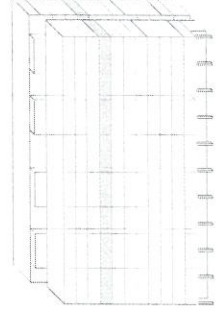
Titulli	STUDIO B&L		
Titulli i shërbimit Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Enxhel Heku		
Titulli i shërbimit Projektues Arkitekt dhe Urbanist	Demina Beroçi Haku		
Titulli i shërbimit Projektues Arkitekt	Rehman Faka - Samir Dhadhan		
Titulli i shërbimit Projektues Arkitekt	Armando Sadeq		
Titulli i shërbimit Projektues Arkitekt	Kyreni Daj		
Titulli i shërbimit Projektues Arkitekt	Arman Maja		
Titulli i shërbimit Projektues Arkitekt	Migjeni Abdi		
Titulli i shërbimit Projektues Arkitekt	Enxhel Heku		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PËKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIM: PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TE KATI VIII PER TE AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERT MIT PER
 SHESHIN E PALLIATIT NE RRUGEN "DALIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK8513, NR.P. 59979-NT

Shkalla: 1:150



- 1. VITE
- 2. KATI
- 3. BASHKIA
- 4. BASHKIA
- 5. KATI
- 6. KATI
- 7. KATI
- 8. KATI
- 9. KATI
- 10. KATI
- 11. KATI
- 12. KATI
- 13. KATI
- 14. KATI
- 15. KATI
- 16. KATI
- 17. KATI
- 18. KATI
- 19. KATI
- 20. KATI
- 21. KATI
- 22. KATI
- 23. KATI
- 24. KATI
- 25. KATI
- 26. KATI
- 27. KATI
- 28. KATI
- 29. KATI
- 30. KATI
- 31. KATI
- 32. KATI
- 33. KATI
- 34. KATI
- 35. KATI
- 36. KATI
- 37. KATI
- 38. KATI
- 39. KATI
- 40. KATI
- 41. KATI
- 42. KATI
- 43. KATI
- 44. KATI
- 45. KATI
- 46. KATI
- 47. KATI
- 48. KATI
- 49. KATI
- 50. KATI
- 51. KATI
- 52. KATI
- 53. KATI
- 54. KATI
- 55. KATI
- 56. KATI
- 57. KATI
- 58. KATI
- 59. KATI
- 60. KATI
- 61. KATI
- 62. KATI
- 63. KATI
- 64. KATI
- 65. KATI
- 66. KATI
- 67. KATI
- 68. KATI
- 69. KATI
- 70. KATI
- 71. KATI
- 72. KATI
- 73. KATI
- 74. KATI
- 75. KATI
- 76. KATI
- 77. KATI
- 78. KATI
- 79. KATI
- 80. KATI
- 81. KATI
- 82. KATI
- 83. KATI
- 84. KATI
- 85. KATI
- 86. KATI
- 87. KATI
- 88. KATI
- 89. KATI
- 90. KATI
- 91. KATI
- 92. KATI
- 93. KATI
- 94. KATI
- 95. KATI
- 96. KATI
- 97. KATI
- 98. KATI
- 99. KATI
- 100. KATI



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT Ë DËMTUARA PËKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

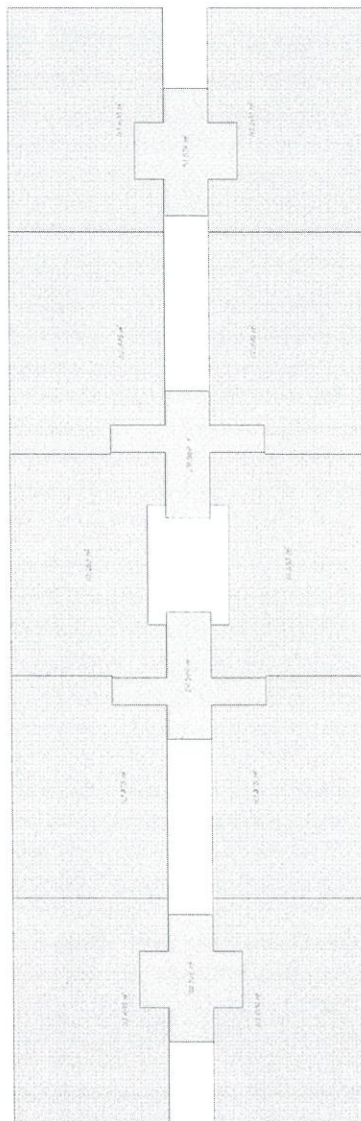
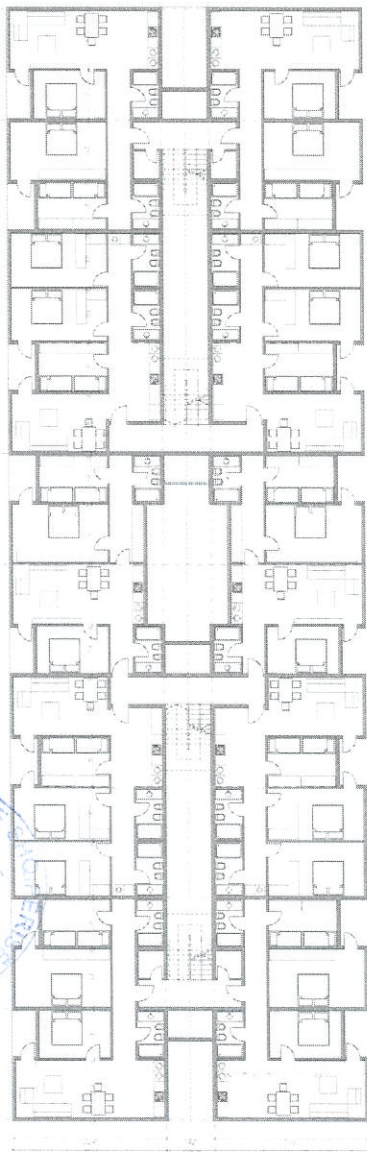
PROJEKT - IDE PARAPRAKE E ZHVILLIM PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TE KATI VIII PER TE AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERT MIT PER SHESHIN E PALLIATIT NE RRUGEN "DALIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK8513, NR.P. 59979-NT

DATA 24/07/2020	SHKALLA 1:150	NR I FLETËS 16	NR I FLETËS 101
--------------------	------------------	-------------------	--------------------

Titulli	STUDIO B&L		
Udhëheqës i projektit Pjesëtarë të projektit	Enisa Bleta		
Pjesëtarë të projektit	Donata Blacaj, Elina		
Pjesëtarë të projektit	Enisa Bleta, Enisa Bleta		
Ekspertizë	Armatia Sade		
Populimi	Kupim, Shtet		
Qëllimi	Armatia Sade		
Statutimi	Shtet, Shtet		
Pjesëtarë të projektit	EK&L		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT - IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NCARJES FUNKSIONALE TE KATIT IX-XI PER TE AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERIMIT
 PËR SESHIN E PALLATIT NË RRUGEN "DALIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK.8513, NR.E. 5997/ -NT.

Shkalla: 1:150



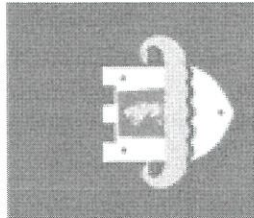
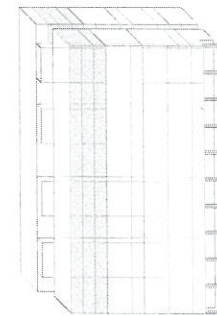
1. Niveli i parësor
 2. Niveli i dytësor

2 x Apartamente (18 x 1) Niveli = 17,45 m² / Niveli = 100,26 m²
 4 x Apartamente (18 x 1) Niveli = 17,45 m² / Niveli = 100,26 m²
 4 x Apartamente (18 x 1) Niveli = 17,45 m² / Niveli = 100,26 m²
 4 x Apartamente (18 x 1) Niveli = 17,45 m² / Niveli = 100,26 m²

4 x Vitrinë / Atrium

E.P.B.R. - BUREJA E PLANIMIT URBANIT

19.11.2020



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKT I IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NCARJES FUNKSIONALE TE KATIT IX-XI PER TE AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERIMIT PËR SESHIN E PALLATIT NË RRUGEN "DALIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK.8513, NR.E. 5997/ -NT.

DATA
24/07/2020

SHKALLA
1:150

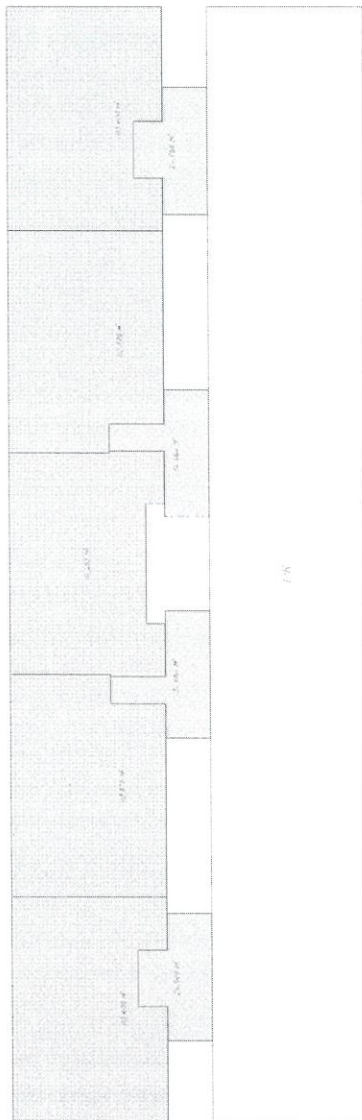
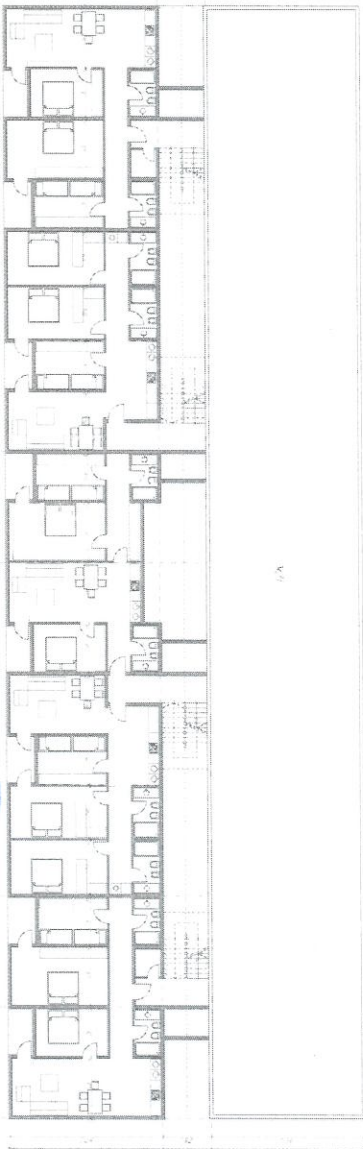
NR I FLETËS
17

NR I KOPJES
04

Hartoi	STUDIO B&L	
El. dhe shprehje komp. Projektues: V. H. H. dhe G. H. H.	Enxha H. H.	
Projektues: V. H. H. dhe G. H. H.	Domena H. H.	
Drejktues: B. H. H.	Edi H. H. / Sonit H. H.	
Ekspert GRS	Studio S. H.	
Projekues Grahsh	Ekspert G. H.	
Qytetar	Yonas H. H.	
Shprehje	Mogri H. H.	
Ekspert Teleshpans, Kulturor	OKTAL	

PLANI I DEJTYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT - IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE ENJARIËS FUNKSIONALE TË KATIIT XII PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERTIMIT PËR
 SHESHIN E PALLATIT NË RRUGËN "DALLIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK.8513, NR.P.59799-ND

Shkalla: 1:150



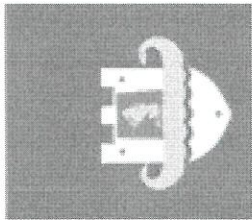
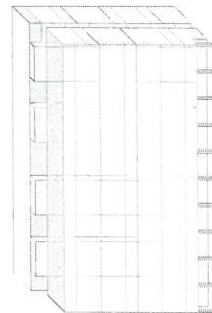
1.00 m² / 10.76 m²
 0.00 m² / 0.00 m²

- 1. x. Apartmente (1+1), 30.00m² / 324.00m²
- 2. x. Apartamente (2+1), 30.00m² / 324.00m²
- 3. x. Apartamente (1+1), 30.00m² / 324.00m²

4. x. Banesa* 14.00m²

5. BASHKIA DURRËS, D.E.K. (D.E.) S.H.

1:150



Bashkia Durrës

**PLANI I DEJTYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

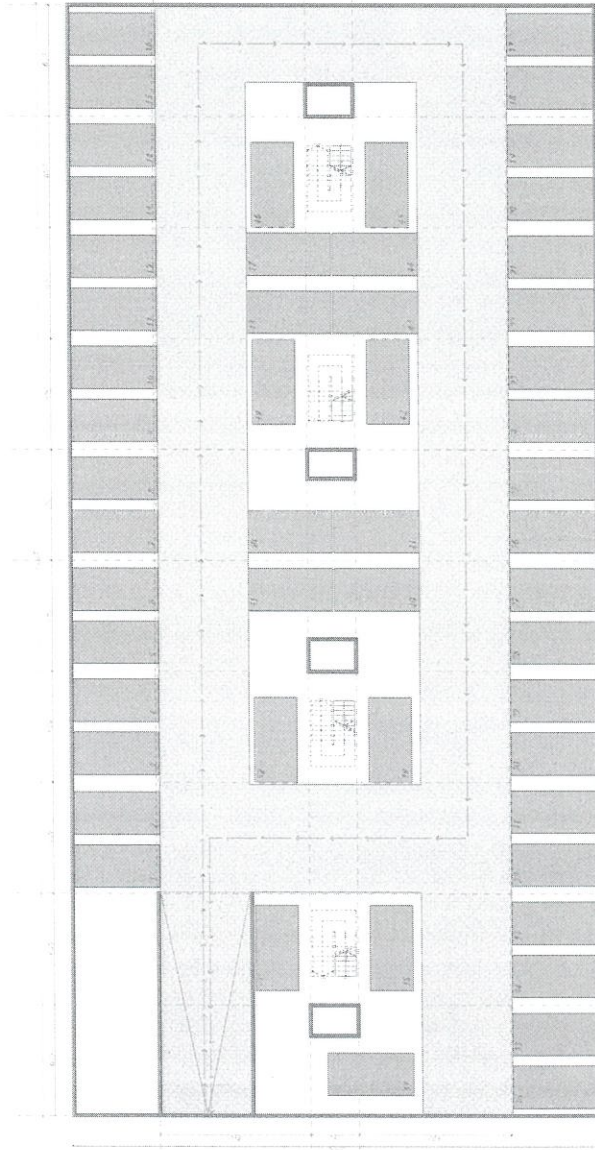
PROJEKT I IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE ENJARIËS FUNKSIONALE TË KATIIT XII PËR TË AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERTIMIT PËR SHESHIN E PALLATIT NË RRUGËN "DALLIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK.8513, NR.P.59799-ND

DATA 24/07/2025	SHKALLA 1:150	NR. I FLETËS 1/1	NR. I PROJEKUT 04
--------------------	------------------	---------------------	----------------------

Titulli	STUDIO B&L		
Elitshpeshkono Populim i Bashkisë, Urbanizim	Enxheli B&L		
Populim i Bashkisë, Urbanizim	Enxheli B&L		
Populim i Bashkisë	Bashkia Durrës Urbanizim		
Aspekti 1	Aspekti 1		
Aspekti 2	Aspekti 2		
Aspekti 3	Aspekti 3		
Aspekti 4	Aspekti 4		
Aspekti 5	Aspekti 5		
Aspekti 6	Aspekti 6		
Aspekti 7	Aspekti 7		
Aspekti 8	Aspekti 8		
Aspekti 9	Aspekti 9		
Aspekti 10	Aspekti 10		
Aspekti 11	Aspekti 11		
Aspekti 12	Aspekti 12		
Aspekti 13	Aspekti 13		
Aspekti 14	Aspekti 14		
Aspekti 15	Aspekti 15		
Aspekti 16	Aspekti 16		
Aspekti 17	Aspekti 17		
Aspekti 18	Aspekti 18		
Aspekti 19	Aspekti 19		
Aspekti 20	Aspekti 20		
Aspekti 21	Aspekti 21		
Aspekti 22	Aspekti 22		
Aspekti 23	Aspekti 23		
Aspekti 24	Aspekti 24		
Aspekti 25	Aspekti 25		
Aspekti 26	Aspekti 26		
Aspekti 27	Aspekti 27		
Aspekti 28	Aspekti 28		
Aspekti 29	Aspekti 29		
Aspekti 30	Aspekti 30		
Aspekti 31	Aspekti 31		
Aspekti 32	Aspekti 32		
Aspekti 33	Aspekti 33		
Aspekti 34	Aspekti 34		
Aspekti 35	Aspekti 35		
Aspekti 36	Aspekti 36		
Aspekti 37	Aspekti 37		
Aspekti 38	Aspekti 38		
Aspekti 39	Aspekti 39		
Aspekti 40	Aspekti 40		
Aspekti 41	Aspekti 41		
Aspekti 42	Aspekti 42		
Aspekti 43	Aspekti 43		
Aspekti 44	Aspekti 44		
Aspekti 45	Aspekti 45		
Aspekti 46	Aspekti 46		
Aspekti 47	Aspekti 47		
Aspekti 48	Aspekti 48		
Aspekti 49	Aspekti 49		
Aspekti 50	Aspekti 50		
Aspekti 51	Aspekti 51		
Aspekti 52	Aspekti 52		
Aspekti 53	Aspekti 53		
Aspekti 54	Aspekti 54		
Aspekti 55	Aspekti 55		
Aspekti 56	Aspekti 56		
Aspekti 57	Aspekti 57		
Aspekti 58	Aspekti 58		
Aspekti 59	Aspekti 59		
Aspekti 60	Aspekti 60		
Aspekti 61	Aspekti 61		
Aspekti 62	Aspekti 62		
Aspekti 63	Aspekti 63		
Aspekti 64	Aspekti 64		
Aspekti 65	Aspekti 65		
Aspekti 66	Aspekti 66		
Aspekti 67	Aspekti 67		
Aspekti 68	Aspekti 68		
Aspekti 69	Aspekti 69		
Aspekti 70	Aspekti 70		
Aspekti 71	Aspekti 71		
Aspekti 72	Aspekti 72		
Aspekti 73	Aspekti 73		
Aspekti 74	Aspekti 74		
Aspekti 75	Aspekti 75		
Aspekti 76	Aspekti 76		
Aspekti 77	Aspekti 77		
Aspekti 78	Aspekti 78		
Aspekti 79	Aspekti 79		
Aspekti 80	Aspekti 80		
Aspekti 81	Aspekti 81		
Aspekti 82	Aspekti 82		
Aspekti 83	Aspekti 83		
Aspekti 84	Aspekti 84		
Aspekti 85	Aspekti 85		
Aspekti 86	Aspekti 86		
Aspekti 87	Aspekti 87		
Aspekti 88	Aspekti 88		
Aspekti 89	Aspekti 89		
Aspekti 90	Aspekti 90		
Aspekti 91	Aspekti 91		
Aspekti 92	Aspekti 92		
Aspekti 93	Aspekti 93		
Aspekti 94	Aspekti 94		
Aspekti 95	Aspekti 95		
Aspekti 96	Aspekti 96		
Aspekti 97	Aspekti 97		
Aspekti 98	Aspekti 98		
Aspekti 99	Aspekti 99		
Aspekti 100	Aspekti 100		

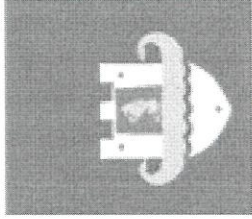
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURREËS
 PROJEKT - IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NCARIES FUNKSIONALE TE KA T T, XII PËR TE AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERTIMIT PËR
 SHESHIN E PALLAHT NE RRUGËN "DALIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK.8513, NR P. 51979-NI

Shkalla: 1:150



Niveli e afërimit në tërësi

PROJEKTIMI I DETYRUAR
 17.05.2020



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURREËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

PROJEKT I IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NCARIES FUNKSIONALE TE KA T T, XII PËR TE AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERTIMIT PËR SHESHIN E PALLAHT NE RRUGËN "DALIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK.8513, NR P. 51979-NI

DATA
24.07.2020

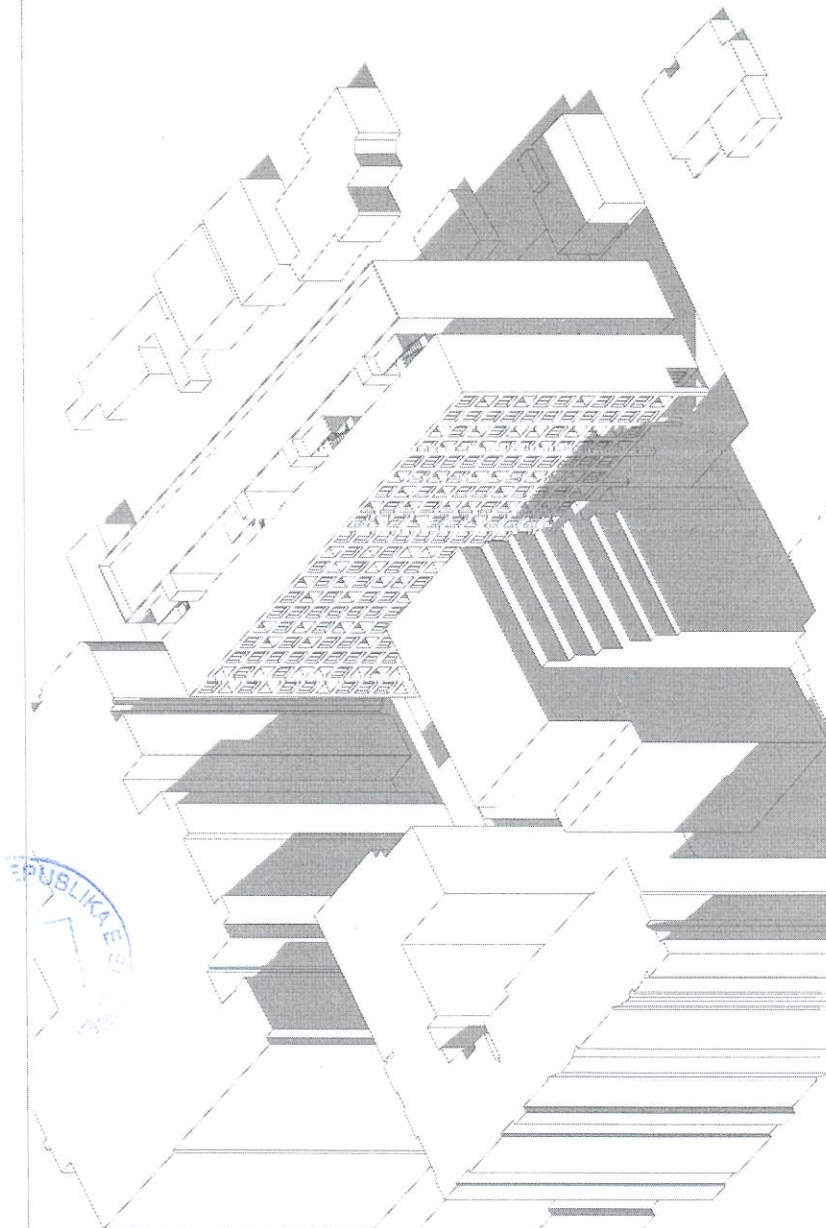
SHKALLA
1:150

NR I FLETËS
19

NR I FLETËS
04

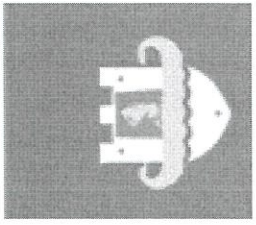
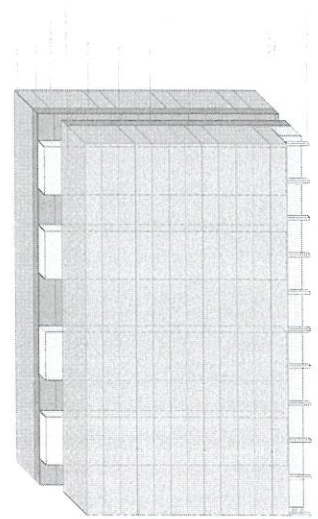
Hartori	STUDIO B&L	
El. shprehës (Grafik) Projektues: M. Basha, U. Basha	Emri i Dhe	
Projektues: M. Basha, U. Basha	Drejtori i Projektit i Kështjës	
Projektues: M. Basha, U. Basha	Redaktor i Tekstit dhe i Grafikut	
Ekspert i GJDS	Shprehës i GJDS	
Projektues: M. Basha, U. Basha	Projektues i Dhe	
Gjeo-Topo	Arxhitekt i Gjeo-Topo	
Shprehës	Shprehës i Gjeo-Topo	
Projektues i Traditimit dhe Kulturave	Projektues i Gjeo-Topo	

PLANI I DËTYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE. 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURREÈ
 AKSONOMETRI DHE PËRMBLESHJE TABELARE E NJËSIVE TE BANIMIT TE REALIZUARA NGA PËROJËKT IDË 18 E PROPOZUAR PËR SHESHIN E PALLAUIT NË
 RRUJEN "DALIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK.851E., NR.P. 5979-ND



OBJEKTET BASHKË NE RRUJEN "DALIP PEZA"

Emri	1+L	2+L	3+L	4+L	NËS	VF. SHIF. BANIMIT
1	1	4			1	
2	1	8			8	
3	4	8			32	
4	4	8			32	
5	4	8			32	
6	4	8			32	
7	4	8			32	
8	4	8			32	
9	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0
TËGJËRJA	17	64	64	64	128	128
SHËRBUANËSIT	25	65	65	65	130	130
DIJERËSIA	1	1	1	1	4	4



Bashkia Durrës

**PLANI I DËTYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURREÈ**

EMËRTIMI I FLETËS:
 AKSONOMETRI DHE PËRMBLESHJE TABELARE E NJËSIVE TE BANIMIT TE REALIZUARA NGA PËROJËKT IDË 18 E PROPOZUAR PËR SHESHIN
 E PALLAUIT NË RRUJEN "DALIP PEZA", LAGJIA NR.17, ZK.851E., NR.P. 5979-ND

DATA: 24/07/2020

SHKALLA:

NR. I FLETËS: 2/1

NR. I FOLJËS: 0/1

Hartori	STUDIO B&L
Elshidaqo Amroaj - Projektues, Arkitekt dhe Urbanist	Enxhet Beu
Dyqanë AVNIBUKURRI dhe Urbanist	Domena Beqaj - Urbanist
Dyqanë AVNIBUKURRI	Robert Lika - Senior Designer
Elshidaqo Amroaj	Armen S. Jale
Popjanës Gjergjeshi	Kujtim Gjuri
Gjergj Beu	Armen S. Jale
Shamir Beu	Shqipri Ulaj
Elshidaqo Amroaj - Projektues, Arkitekt dhe Urbanist	Elshidaqo Amroaj

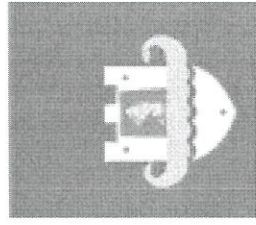
PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR SHESHIN E PALLATIT NR.14, BULEVARDI "DYRRKATI", ZK 8514, NR.P1/362



P-4 Bulevardi "DYRRKATI"	459,891
Superfaqja e sheshtit të ndërtimit (m ²)	247,165
Superfaqja e gjurmës së ndërtimit (m ²)	1,02,49
Superfaqja ndërtimit mbrojtëse (m ²)	0
Superfaqja ndërtimit avanteke (m ²)	1,42,49
Superfaqja totale ndërtimit (m ²)	142,99
Superfaqja banimit (m ²)	299,5
Numri i kateve mbrojtëse	7
Numri i kateve të reja dhe	0
Lartësia në metra	22,62
KSHH (%)	52,7%
Incidentet	4,7
Numri i apartamenteve (1+1)	3
Numri i apartamenteve (2+1)	7
Numri i apartamenteve (3+1)	3
Numri total i apartamenteve	15
Numri i mjeseve të shërbimit	3
Numri i vendparkimeve	0

- Kufiri i sheshit të ndërtimit
- Objekti i propozuar
- Objekti i shembur
- Shtrim me pllaka betoni



Bashkia Durrës
Kryetar i Bashkisë DURRËS
Znj.Emiriana Sako

MIRATOHET

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT È DËMTUARA PËKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

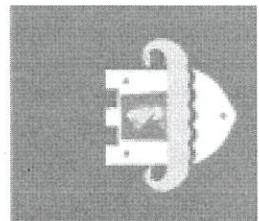
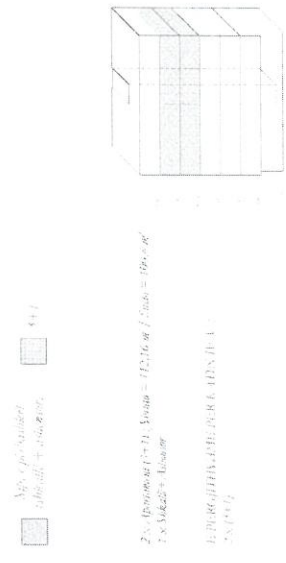
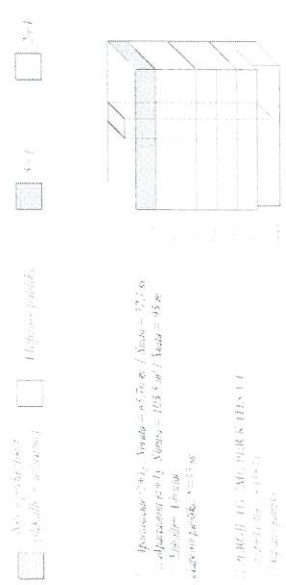
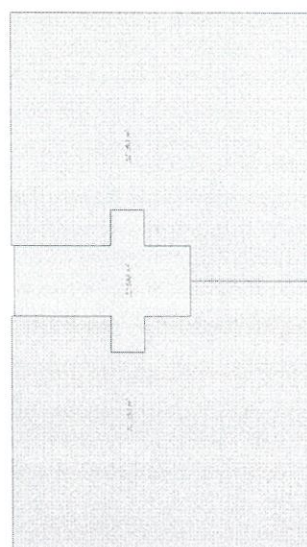
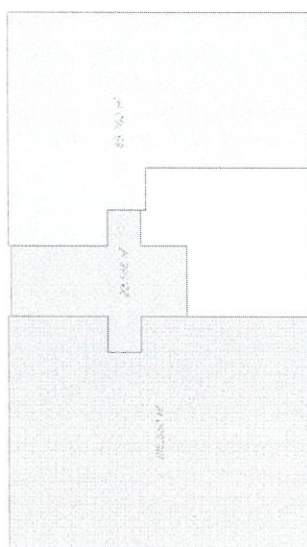
EMËRTIMI I FLETËS:

PLANVENDOSJE E GJURMËS SË PROPOZUAR PËR SHESHIN E PALLATIT NR.14, BULEVARDI "DYRRKATI", ZK 8514, NR.P1/362

DATA: 26/07/2028	SHALLA: 13-04	ORIFLETES: 21	ARC.HOLOGJES: 04
Hartori:	STUDIO B&L	Ermal Bleta	
Udhëzues i Udhës: Propozues i Udhës i Udhës:	Emal Bleta		
Propozues i Udhës dhe i Udhës:	Dyrrës Bregu i Detit		
Propozues i Udhës:	Emal Bleta, Sotira Paçllari		
Isportues:	Vendosja Sako		
Propozues i Udhës:	Emal Bleta		
Udhës:	Vendosja Sako		
Udhës i Udhës dhe i Udhës:	Emal Bleta		
Udhës i Udhës dhe i Udhës:	Emal Bleta		

PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 PROJEKT - IDE PARAPRAKË E ZHVILLIMIT PLANIMETRIK DHE E NDARJES FUNKSIONALE TË SALLIT III-V DHE KATI IV PËR TE AKOMODUAR PROGRAMIN E RINDERTIMIT ZËR SHESHIN E PALLATIT NR.14, BULEVARDI "DYRRÇAH", ZK 8514, NR. 1762

Shkalla: 1:100



Bashkia Durrës

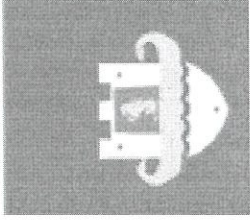
**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

TITULLI I DEKREMIT DHE I PLANIT PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 ZK 8514, NR. 1762

DATA	SHKALLA	NR. FLETËS	NR. FOLJES
20/07/2020	1:100	23	04
HARTO			
STUDIO RCI			
Udhëzues/Projektues/Arhitekt i Planit		Leon Bëta	
Projektues/Arhitekt dhe Udhëzues		Dimitri Bëta/Leon Bëta	
Projektues/Arhitekt		Pjetër Lika, Sonim Pajçari	
Konceptues		Armando, Ardit	
Projektues/Projektues		Erjontim, Ardit	
Projektues		Armando, Ardit	
Projektues/Projektues		Erjontim, Ardit	
Hartues		Erjontim, Ardit	
Projektues/Projektues		Erjontim, Ardit	
Hartues		Erjontim, Ardit	
Projektues/Projektues		Erjontim, Ardit	
Hartues		Erjontim, Ardit	

PLANI DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
HARTA E GJURMËVE TË OBJEKTEVE TË PROPOZUARA NË QYTET DHE E PËRDORIMIT TË TOKËS



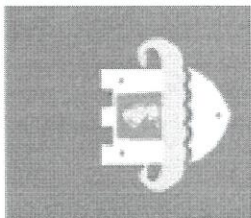
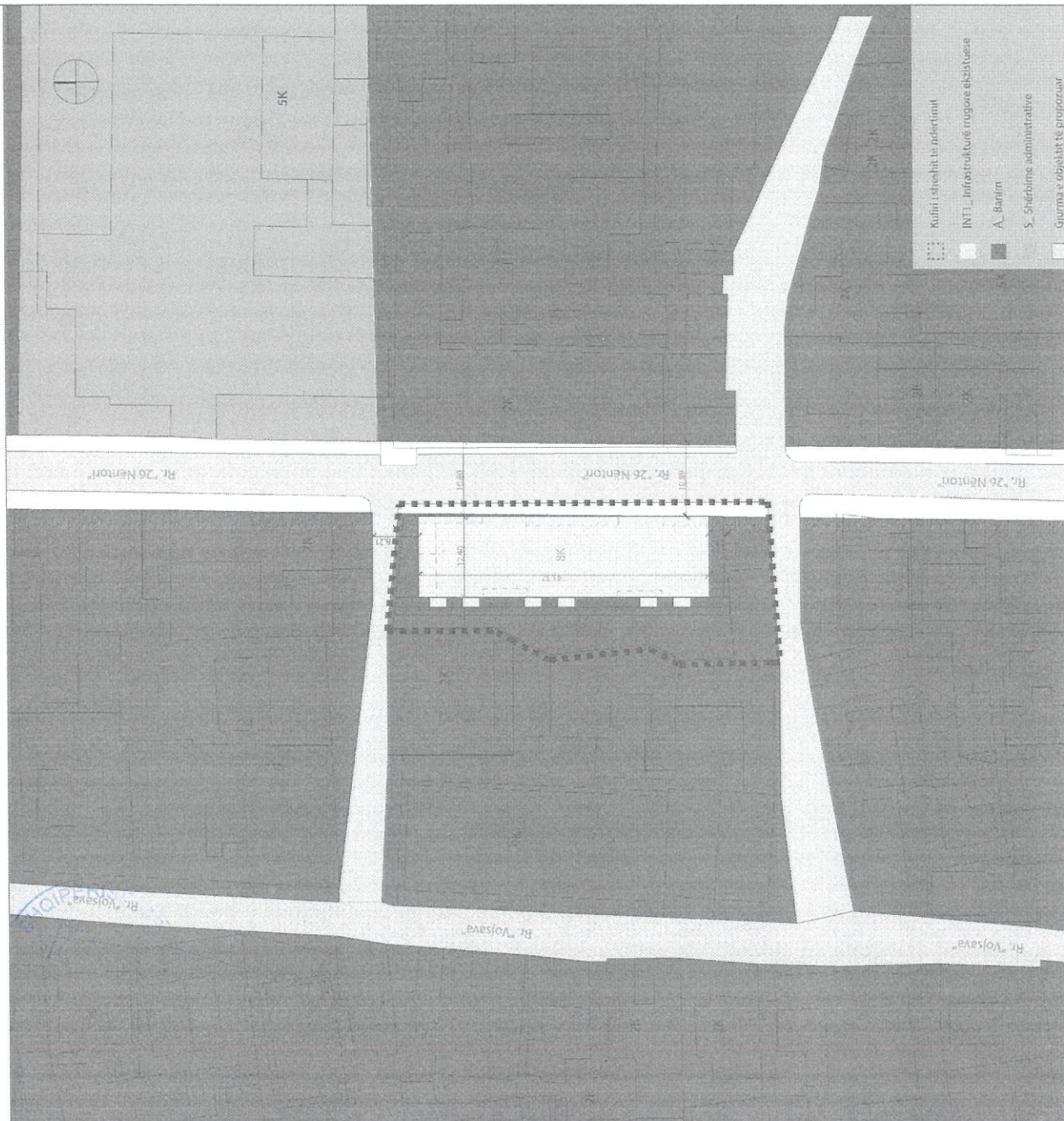
Bashkia Durrës

PLANI DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS

EMËRTIMI I LETES:
HARTA E GJURMËVE TË OBJEKTEVE TË PROPOZUARA NË QYTET DHE E PËRDORIMIT TË TOKËS

DATA 28/07/2022	SKALLA 1:5000	NR I LETES 1	NR I PROJEKT 04
Titulli		STUDIO B&L	
Elbën S. Gëzi Drejtori: Ardit Kalla Çiraku		Titulli	
Drejtori i bashkisë, Zënjari		Drejtori i bashkisë	
Drejtori i bashkisë		Titulli i bashkisë	
Aspekti GIS		Titulli i bashkisë	
Drejtori i bashkisë		Titulli i bashkisë	
Grafiq		Titulli i bashkisë	
Shtator		Titulli i bashkisë	
Titulli i bashkisë		Titulli i bashkisë	

**PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSËORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
HARTA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E PËRDORIMIT TË TOKËS NJËSIA
ADMINISTRATIVE A 2.1, PALLATI NR.1062, RRUGA "26 NËNTORI". LAGJA NR.7, RAJONI NR.2**



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSËORË,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

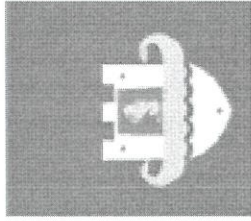
EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E PËRDORIMIT TË TOKËS NJËSIA ADMINISTRATIVE A 2.1, PALLATI NR.1062, RRUGA "26 NËNTORI", LAGJA NR.7, RAJONI NR.2

DATA 24/07/2020	SHIFRA 125/01	NR. FLETËS 2	NR. TROPËS 04
--------------------	------------------	-----------------	------------------

Hartori	STUDIO B&L	
Udhëzuesi i punës Popullore: Orlinda Çelaj	Projektuesi	
Popullore: Orlinda Çelaj	Detonuesi i punës	
Detonuesi i punës	Projektuesi i punës	
Ekspert GDS	Shërbuesi i punës	
Popullore: Orlinda Çelaj	Projektuesi i punës	
Archi	Shërbuesi i punës	
Shërbuesi	Shërbuesi i punës	
Projektuesi i punës	Shërbuesi i punës	

**PLANI DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
HARTA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E INFRASTRUKTURAVE NJËSIA ADMINISTRATIVE
A 2.1, PALLATI NR.1062, RRUGA "26 NËNTORI", LAGJA NR.7, RAJONI NR.2**



Bashkia Durrës

**PLANI DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E INFRASTRUKTURAVE NJËSIA ADMINISTRATIVE A 2.1, PALLATI NR.1062, RRUGA "26 NËNTORI", LAGJA NR.7, RAJONI NR.2

DATA
24/07/2020

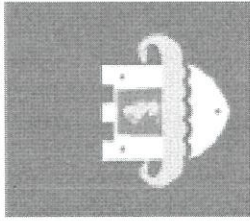
SHKALLA
1:500

NR. FLETËS
3

NR. POPËRIS
56

Hartor	STUDIO B&L		
Udhëzues, Çelësor - Propozues i objektit dhe i Urbanit	Enal Bica		
Propozues i objektit dhe i Urbanit	Enal Bica		
Propozues i Urbanit	Enal Bica, Suela Dajçari		
Ekspert GDS	Arjan Nalci		
Propozues i Urbanit	Enal Bica		
Gjurmëtar	Arjan Nalci		
Shprehës i objektit	Arjan Nalci		
Ekspert i Transparencës dhe Kalkulimit	Arjan Nalci		

**PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
HARTA E GJURMËS SË MEMORIALIT TË PROPOZUAR DHË E PËRDORIMIT TË TOKËS NJËSIA ADMINIS-
TRATIVE A 3.4. RRUGA "SHOQËRIA BASHKIMI", ZK 8513. NR. P. 3/66**



Bashkia Durrës

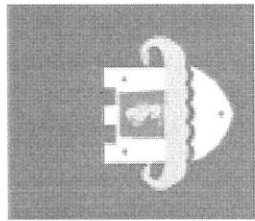
**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:
HARTA E GJURMËS SË MEMORIALIT TË PROPOZUAR DHË E PËRDORIMIT TË TOKËS NJËSIA
ADMINISTRATIVE A 3.4. RRUGA "SHOQËRIA BASHKIMI", ZK 8513, NR.P. 3/66

DATA 24/07/2020	SHKALLA 1:5000	NR. FLETËS 4	NR. FLETËS 001
--------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Hartoi	STUDIO B&L		
(Udhëzuesi Gjeneral) Popëllon, Vllasë, Urdhëtar	Leonida Blaci		
Drejtor i veprimtarisë Urdhëtar	Dimitris Bërdaj		
Drejtor i veprimtarisë Urdhëtar	Edmond Haxhiu		
Ekspert GIS	Armen Nalati		
Propaganda Grafikat	Erjon Caku		
Gjurmë	Armen Nalati		
Gjurmë	Armen Nalati		
Ekspert i ndërtimit të objektit të përbër	06.1.06		

**PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
HARTA E GJURMËS SË MEMORIALIT TË PROPOZUAR DHE E INFRASTRUKTURAVE NJËSIA
ADMINISTRATIVE A 3.4, RRUGA "SHOQËRIA BASHKIMI". ZK 8513, NR.P. 3/66**



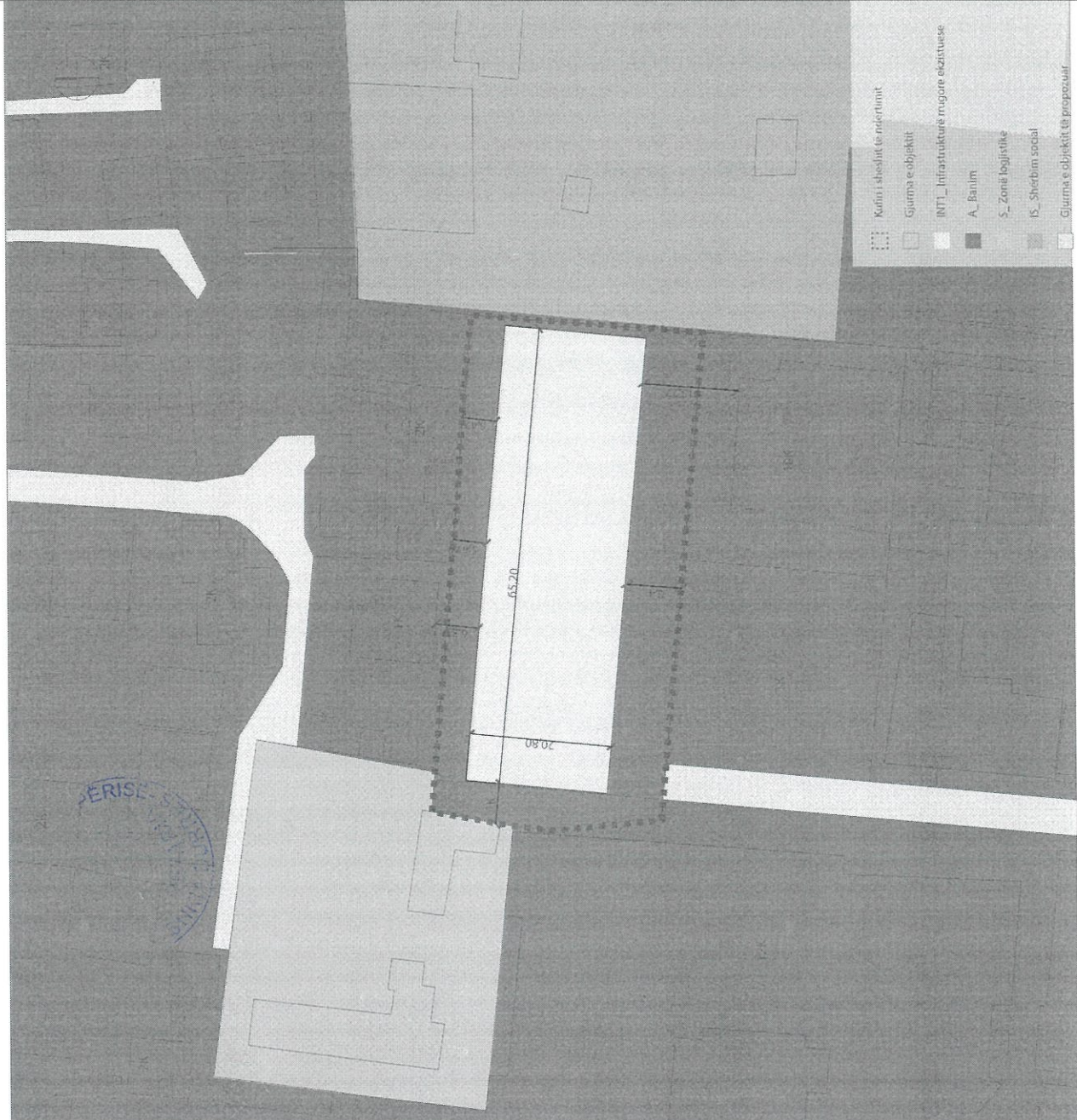
Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

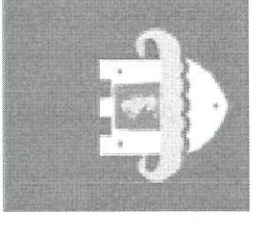
EMERTIMI I FLETËS:
HARTA E GJURMËS SË MEMORIALIT TË PROPOZUAR DHE E INFRASTRUKTURAVE NJËSIA
ADMINISTRATIVE A 3.4, RRUGA "SHOQËRIA BASHKIMI". ZK 8513, NR.P. 3/66

DIKUR 2007/2929	SHKALLA 1:500	RIE FLETËS 5	RIE I KOPËRËS 50
Harta		STUDIO B&L	
Udhëzuesi Gjeneral Popullore, Administrativ, Planor		Imad Wisa	
Propozuesi SHËRËBËT DHE URBANIT		Devonit B&P&B&S	
Propozuesi MËKËTT		Feliks DALL, Simon D&P&B&S	
Ekspert GDS		Armando Shtali	
Propozuesi Gjeo-Lid		Evrimir Shtali	
Gjeo-Lid		Armando Shtali	
Shërbimet		Shërbimet	
Ekspert i Traditueses Kulturore		Orneli Lafi	

**PLANI D'ETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 HARTA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPCZUAR DHE È PËRDORIMIT TË TOKËS NJËSIA
 ADMINISTRATIVE A 3.4 PALLATI NË RR. "DALIP PEZA", LAGJIA NR 17, ZK. 8513, NR.P. 5/979-ND**



- Kurrë i shprehur në projekt
- Gjurma e objektit
- INT_1_Infrastrukturë rregullore ekzistuese
- A_Banim
- S_Zonë lejuar
- IS_Sherbim social
- Gjurma e objektit të propozuar



Bashkia Durrës

**PLANI D'ETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORË,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMERTIMI I FILETES:
 HAKKA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE È PËRDORIMIT TË TOKËS NJËSIA AD-
 MINISTRATIVE A 3.4 PALLATI NË RR. "DALIP PEZA", LAGJIA NR 17, ZK. 8513, NR.P. 5/979-ND

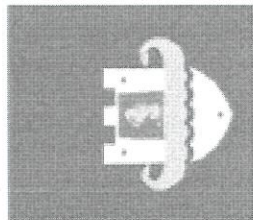
DATA: 24/07/2023
 SHKALLA: 1:500
 NR. FILETES: 6
 NR. FOTOPËR: 104

Harta	STUDIO B&L
El dhe Kës. Gjurmë Propozuar (Kështjura)	Emil Bica
Propozim objektit dhe Urbanit	Desina Boga Beka
Propozim Vlerëf	Edmond HLL, Sanna Popchani
Ekspert Gds	Armando Nalati
Propozim Gjeo-let	Eqerem Daj
Gjeologj	Gjergj Mepi
Strukturë	Shqipri Shqip
Ekspert. I. E. S. Kështjura	06.1.4.6

**PLANI D'ETYRUAR VENDOR PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA D'URRËS
HARTA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E INFRASTRUKTURAVE NJËSIA ADMINISTRATIVE
A 3.4 PALLATI NË RR. "DALIP PEZA", LAGJJA NR.17, ZK. 8513, NR.P. 5/979-ND**



- Kufiri i shtetit të njerëzimit
- Gjurmja e objektit
- INT1_ Infrastruktura rrugore e zishtësue
- Linje Ujësjellës - KUZ
- Pusëti KUZ
- Energji elektrike/ telekomunikacion elektrike
- Kabinë elektrike
- Nënstacion energjitik
- Gjurmja e objektit të propozuara
- Gjurmja e objektit për t'u shembur



Bashkia Durrës

**PLANI D'ETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT È DËMTUARA PIKËSORE,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA D'URRËS**

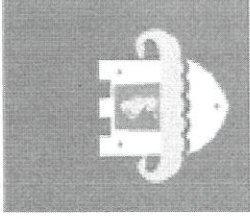
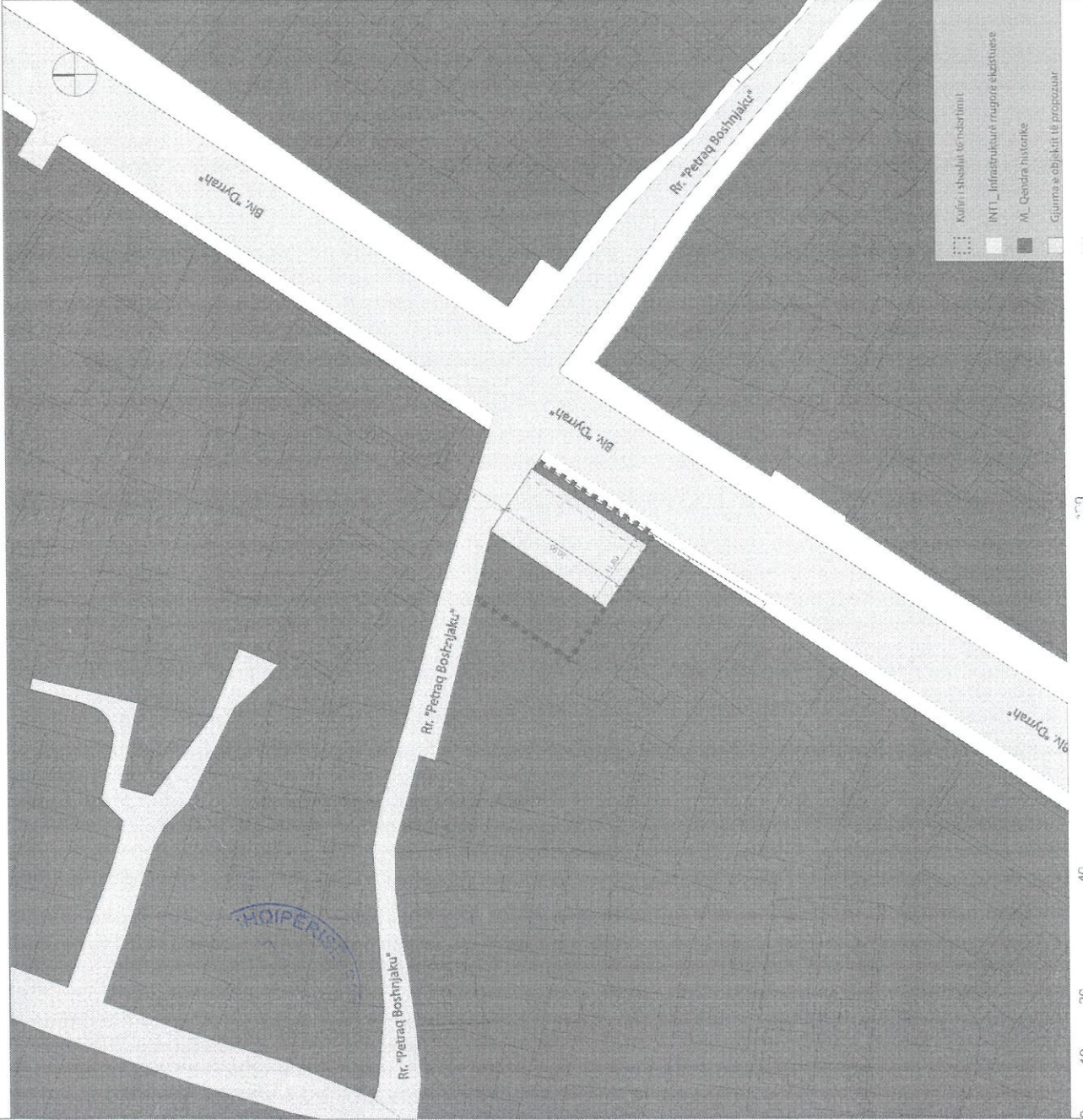
EMËRTIMI I FLETËS:

HAKUA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E INFRASTRUKTURAVE NJËSIA ADMINISTRATIVE A 3.4 PALLATI NË RR. "DALIP PEZA", LAGJJA NR.17, ZK. 8513, NR.P. 5/979-ND

DATA 24/07/2020	SHKALLA 1:500	NR. FLETËS 7	NR. DOKUMENT 06
--------------------	------------------	-----------------	--------------------

Hartori	STUDIO B&L		
Udhëheqës i Shërbimit Projektues: VILTRIKURDI, Tiana	Titulli i Titullit		
Drejktues i Objektit i Hartuar	Drejktues i Objektit i Hartuar		
Titull i Titullit	Titull i Titullit		
Ekspert i Obj	Titull i Titullit		
Projektues i Hartuar	Titull i Titullit		
Titull i Titullit	Titull i Titullit		
Shërbues	Titull i Titullit		
Ekspert i Titullit i Hartuar	Titull i Titullit		

**PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
 HARTA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E PËRDORIMIT TË TOKËS NJËSIA
 ADMINISTRATIVE M.2 PALLATI NR.14, BULEVARDI "DYRRRAH", ZK 8514, NR.P. 1/362**



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
 PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË,
 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:
 HAKA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E PËRDORIMIT TË TOKËS NJËSIA
 ADMINISTRATIVE M.2 PALLATI NR.14, BULEVARDI "DYRRRAH", ZK 8514, NR.P. 1/362

DATA: 24/07/2023

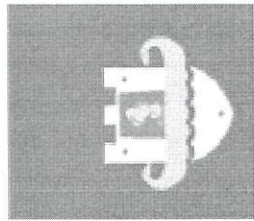
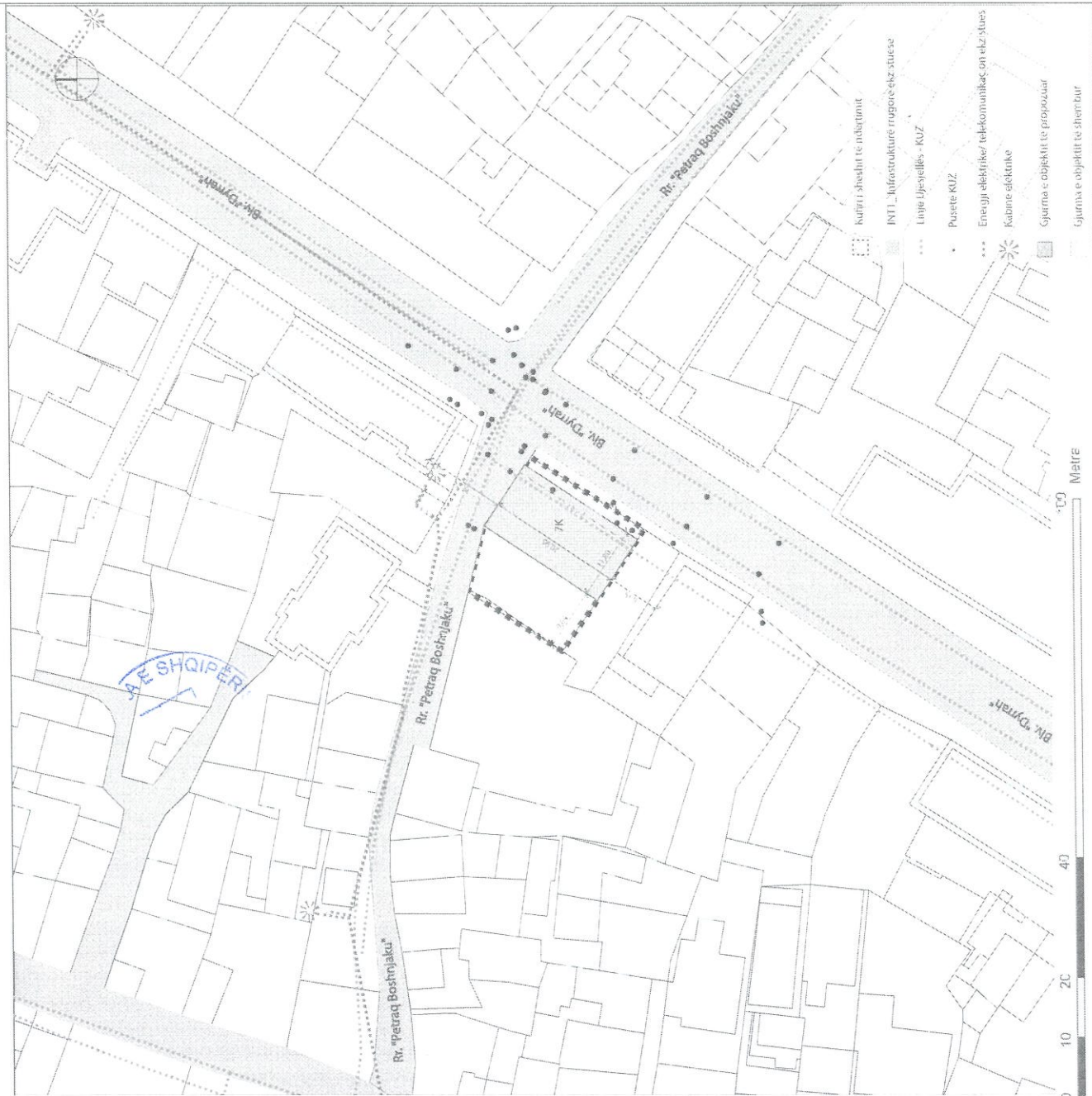
SIPALLA: 1:500

RR. FLETËS: B

RR. I DËFTUAR: B

HARTI	STUDIO B&L
11. Objektet e shërbimit	Intelli B&L
12. Objektet e shërbimit	Desha B&L
13. Objektet e shërbimit	Edmond B&L
14. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
15. Objektet e shërbimit	Evangelina B&L
16. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
17. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
18. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
19. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
20. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
21. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
22. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
23. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
24. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
25. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
26. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
27. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
28. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
29. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
30. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
31. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
32. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
33. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
34. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
35. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
36. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
37. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
38. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
39. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
40. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
41. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
42. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
43. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
44. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
45. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
46. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
47. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
48. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
49. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
50. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
51. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
52. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
53. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
54. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
55. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
56. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
57. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
58. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
59. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
60. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
61. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
62. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
63. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
64. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
65. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
66. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
67. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
68. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
69. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
70. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
71. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
72. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
73. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
74. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
75. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
76. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
77. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
78. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
79. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
80. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
81. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
82. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
83. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
84. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
85. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
86. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
87. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
88. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
89. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
90. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
91. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
92. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
93. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
94. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
95. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
96. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
97. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
98. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
99. Objektet e shërbimit	Armani Nalati
100. Objektet e shërbimit	Armani Nalati

**PLANI I DETYRUAR VENDOR PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË, 4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS
HARTA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E INFRASTRUKTURAVE NJËSIA
ADMINISTRATIVE M.2 PALLATI NR.14, BULEVARDI "DYRRAH". ZK 8514, NR.P. 1/362**



Bashkia Durrës

**PLANI I DETYRUAR VENDOR
PËR ZONAT Ë DËMTUARA PIKËSORË,
4 BANESA KOLEKTIVE, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E GJURMËS SË OBJEKTIT TË PROPOZUAR DHE E INFRASTRUKTURAVE NJËSIA ADMINISTRATIVE M.2 PALLATI NR.14, BULEVARDI "DYRRAH". ZK 8514, NR.P. 1/362

DATA 24/07/2023	SHKALLA 1:500	NR. FLETËS 9	NR. FOTOPËR 04
--------------------	------------------	-----------------	-------------------

Hartori	STUDIO B&L		
Udhëzues/Çelës/ Përgjegjës i Projektit dhe i Punuar	Eniela Bleta		
Përkrahës/Çelës i Klientit	Desha Boshnjaku		
Prokurues/Çelës i Klientit	Eniela Bleta - Sempja Boshnjaku		
Ekspert i shtesë	Arbana Sadiku		
Prokurues/Çelës i Klientit	Eniela Bleta		
Gjurmues	Arbana Sadiku		
Shërbues	Shërbues i Klientit		
Ekspert i Teknologjisë/Shtesë	Arbana Sadiku		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

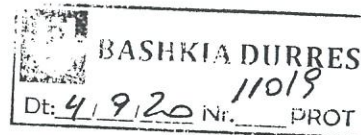
Nr. 804 / prot.
2

Durrës, më 03.09.2020

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK

DURRËS



Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.84 datë 31.08.2020 “Për vijimin e procedurës së miratimit të planit të detyruar vendor pikësor për 4 banesat kolektive të Bashkisë Durrës”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

ROLAND NASTO

