**NJOFTIM PËR ZHVILLIMIN E PROÇEDURËS KONKURRUESE PËR MARRJE AMBJENTI ME QIRA PËR KOPSHTIN E SHKOLLËS SË MESME “BESNIK HIDRI” SHËNVLASH”, NJËSIA ADMINISTRATIVE RRASHBULL**

**Njoftim për ri zhvillimin e proçedurës konkurruese për marrje ambjenti me qira për kopshtin e shkollës së mesme “Besnik Hidri” Shënvlash”, njësia administrative Rrashbull nga data 13.09.2023 - 25.09.2023, ora 10:00, me qëllim përmbushjen e detyrave dhe funksioneve administrative.**

1. **Kriteret, specifikimet e ambientit dhe dokumentacioni që kërkohet nga ofertuesi qiradhënës.**

**Bashkia Durrës kërkon të marrë me qira një godinë privat të përshtashëm për zhvillimin e proçesit edukativ të kopshtit pranë Shkollës së Mesme të Bashkuar “Besnik Hidri” njësia administrative Rrashbull i cili duhet të jetë lehtësisht i aksesueshëm nga komuniteti i interesuar për shërbimin, me këto kritere dhe specifikime si më poshtë vijon:**

**Godina të ketë sipërfaqe minimale e ndarë në:**

* **Dhoma 2 x 30m2**
* **WC 1 x 5m2**
* **Koridor 1 x 5m2**
* **Materiali i godinës rezistent ndaj zjarrit**
* **Sistemi i furnizimit me ujë dhe energji elektrike të jetë në funksion të pa ndërprerë**
* **Dyshemeja e objektit të jetë material jo rrëshqitës**
* **Objekti rezulton i rregullt nga ana inxhinjerike dhe ndërtimore**
* **Të jetë i pozicionuar në katin mbi tokë**
* **Të jetë i pozicionuar në një zonë të aksesueshme nga mjetet e zjarrëfikësve**

**Vlera e dhënies me qirasë nuk duhet të jetë më e vogël se 202.5 lekë/m2 dhe 141.75 lekë/m2 (sipërfaqe ndërtese) për ndërtesa të privatizuara me ligjin 7652 datë 23.12.1992 “Për privatizimin e banesave shtetërore”.**

**Dokumentacioni kualifikues do të jetë:**

* **Oferta për vlerën mujore të qirasë**
* **Deklaratë të ofertuesit për vënien në funksion të objektit për qëllimin e kërkuar**
* **Kopje të dokumentit të identifikimit**
* **Koje të dëshmisë penalitetit**
* **Akt administrative zyrtar për objektin rezulton i rregullt nga ana inxhinjerike dhe ndërtimore (nga njësia administrative)**
* **Akt konstatim që rezulton i banueshëm (nga njësia administrative)**
* **Akti i pronësisë/ disponimin e pronës (çertifikatë pronësie)**
* **Librezë e ujit**
* **Librezë e energjisë elektrike**
* **Vërtetim nga njësia për akt konstatim**

**Të mos ketë detyrime të prapambetura (të energjisë elektrike, ujë) të gjithë dokumentacionet
duhet të jenë në emër të aplikuesit.**

1. **Kohëzgjatja minimale qirasë do të jete jo më pak se 4 muaj.**
2. **Dokumentacioni duhet të jetë origjinal ose fotokopje e noterizuar dhe duhet të jetë lëshuar brenda tre muajve të fundit, dokumentacioni duhe dorëzuar pranë zyrës së Marrëdhënieve me Publikun deri më datë 25.09.2023, ora 10:00.**