



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr.160, datë 23.12.2021

PËR
SISTEMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË QYTETIN E DURRËSIT
PËR VITIN 2022

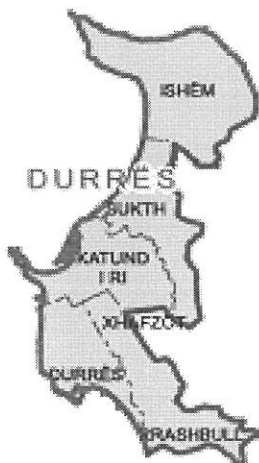
Në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e Taksave vendore” i ndryshuar, VKM nr. 132, datë 7.3.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme”, Ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Ligjit nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare” i ndryshuar, Ligjit nr.9723 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, i ndryshuar, Ligjit nr. 10119, datë 23.04.2009 “Për Planifikimin e territorit” i ndryshuar, Ligjit nr.10465, datë 29.09.2011 për “Shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, Ligjit Nr. 8378, datë 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar, Ligjit Nr.9936, datë 26.06.2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë, i ndryshuar, legjislacionit të aplikueshëm në fuqi, akteve nënligjore të miratuara në bazë dhe për zbatim të ligjeve të sipërcituara dhe sipas relacionit të hartuar nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, me propozim të Zëvendëskryetares së Bashkisë, e cila kryen funksionet e Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

- I. Të miratohet Paketa Fiskale e integruar “Për Sistemin e Taksave dhe Tarifave Vendore në qytetin e Durrësit për vitin 2022, si vijon :

A. Mbi Bashkinë Durrës

Bashkia Durrës kufizohet në perëndim me Detin Adriatik, në veri me bashkinë Kurbin, në lindje me bashkitë Krujë, Vorë e Shijak dhe në jug me bashkinë Kavajë.



Bashkia e Durrësit shtrihet përgjatë bregut të detit, nga grykëderdhja e lumit Ishëm në veri deri në kufi me Kavajën në jug. Vija e gjatë bregdetare prej afërsisht 64 km që i shtohet qytetit të Durrësit e thekson tiparin e kësaj bashkie si zonë turistike, Sipas Ligjit nr 115/2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", Bashkia Durrës përbëhet nga 6 njësi administrative, të cilat janë: Durrësi, Sukthi, Ishmi, Katundi i Ri, Rrashbulli dhe Manëz. Bashkia ka nën administrimin e saj tre qytete, Durrës, Sukth dhe Manëz si dhe 39 fshatra.

Tabelë 1. Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë Durrës

Bashkia Durrës	Qytetet dhe Fshatrat
NjA Durrës	Qyteti: Dures
NjA Sukth	Qyteti: Sukth, Fshatra: Hamallaj, Kullë, Perlat, Vedardhë, Rushkull, Hidrovori
NjA Ishëm	Fshatra: Likmetaj, Kërtushaj, Kapidanaj, Gjuricaj, Lalëz, Kuraten, Bizë, Drac, Shetaj
NjA Katundi i Ri	Fshatra: Katundi i Ri, Jubë, Qerret, Fllakë, Bisht-Kamëz, Rinia, Erzen, Sukth, Adriatik
NjA Rrashbull	Fshatra: Rrashbull, Arapaj, Shënvlash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanxhije, Xhafzotaj
NjA Manëz	Qyteti Manëz, Fshatra: Armath, Borc, Hamallaj, Kameras, Radë, Shkallë, Fshat Manëz
TOTALI	3 Qytete dhe 39 Fshatra me nr. popullsie 312.305 banorë

A.1. PAKETA FISKALE

Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore duke u nisur nga elementët:

- Lloji, niveli i taksës, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

A.1.1 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

“Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie”.

Kjo taksë bazohet ne Ligjin Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr 142/2015, datë 17.12.2015 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9632...”.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin

Dokumentacioni që perdoret per percaktimin e bazeve të taksës është vertetimi hipotekor, dokumenti i vleresimit nga ALUIZNI, vendimi i komisionit të krahimit të pronave të shoqëruar me vleresimet reale,

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i ndërtesës bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së ndërtesës, pranë Bashkisë ku ndodhet ndërtesa shoqëruar me genplan të firmosur dhe vulosur nga eksperte të licensuar.

Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

(Përdorues quhet zoteruesi i pronës por që nuk ka dokumentacion ligjor që verteton pronësinë e tij dhe jo personi që e shfrytëzon për biznes.)

A.1.1.1 Taksa mbi ndërtesat.

Baza e taksës : Është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë: Çertifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit etj., dokumenta konform legjislacionit në fuqi.

Niveli i taksës mbi ndërtesat: Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

Në kategorinë A.1.1.1. 1. “Ndërtesa Banimi”, përfshihen:

- Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jofitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.
- Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi.
- Ndërtesa të dyta banimi.

Në kategorinë A.1.1.1. 2. “Ndërtesa per biznes”, përfshihen:

1) “Ndërtesa për tregti dhe shërbime”

- Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj të ngjashme me to: Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, spitale, maternitete, qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve, stadione, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura dhe njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji etj. të ngjashme me to.

2) “Ndërtesa per veprimtari industriale/prodhuese”

- “Ndërtesa per veprimtari industriale/prodhuese i” do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, furrë buke, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, naftë etj., shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përllëgaritet dhe paguhet si A.1.1.1. 2 “Ndërtesa per biznes”, sipas rasis të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria A.1.1.1. 1 “Ndërtesa banimi”.

Tabelë 2. Taksa mbi ndërtesat

Nr.	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat	
			A. Bashkia Durrës,	B. Nj.A. Ishem, Katundi I RI,

			Shkëmbi i Kavajes, Gjiri i Lalëzit,	Manez, Sukth, Rrashbull
1	Ndërtesa Banimi	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	33.75	21.9
2.a	Veprimtari tregti dhe shërbime BM	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	202.5	202.5
2.b	Veprimtari tregti dhe shërbime BV	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	202.5	141.75
3	Parkim i mbuluar dhe bodrume	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	94.5	
4	Parkim i hapur	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	40.5	
5	Veprimtari industriale	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	67.5	
6	Ndërtesa që përdoren për bujqësi dhe blegtori	Lekë/ m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	40.5	
7	Ndërtesat e privatizuara (për banim)	Lekë/m ² /sipërfaqe shfrytëzimi	23.6	

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Drejtoria e taksave dhe tarifave vendore kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Përjashtime: Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

- a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtes të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;
- ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime Sh.A. Durrës, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2 % (dy përqind) të shumës së arkëtuar.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së ndërtesës, detyrimi vjetor referues i taksës së ndërtesës për familjet, llogaritet për një sipërfaqe mesatare prej 80 m² për ndërtesat para vitit 93 dhe 130 m² për ato pas vitit 93.

Çdo familjar që i është llogaritur sipërfaqja e ndërtesës me vlerë alternative duhet të sjelli dokumentin e pronësisë të rregullt dhe menjëherë i behen rilogaritjet për gjithë periudhën sipas vlerës reale të pronës. Për rastet kur qytetari i ka paguar ato nëse pas rivlerësimit duhet të kompensohet do të behet kompesimi për gjithë vlerën e bere mbi detyrimin real që i takon.

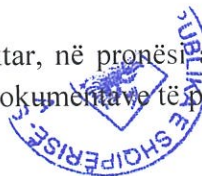
Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

Afati i pagesës së taksës së pasurisë të behet me dy keste kur vlera është me e madhe se 300,000 lekë, kjo për të dhënë mundësi bizneseve të bëjnë pagesat normalisht edhe për rastet kur kanë problem lukujditeti duke paguar kestin e pare deri me datë 20 prill të çdo viti dhe kesti i dytë të paguhet deri me 20 korrik të çdo viti.

A.1.1.2 Taksa mbi tokën bujqësore.

Përkufizimi: “Tokë bujqësore” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.



Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:

Kjo taksë bazohet ne Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, date 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, date 22.01.2016)

Tabelë 3. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

Kategoria	Bashkia DR Leke/ha/vit	Nj. A. Sukth Leke/ha/vit	Nj. A. Ishem Leke/ha/vit	Nj. Adm. Rrashbull Leke/ha/vit	Nj. Adm. Katund Ri Leke/ha/vit	Nj. Adm. Manez Leke/ha/vit
I	5.600	3.920	-	-	-	5.600
II	4.900	3.430	-	5.000 (Stac. Zoot. Xhafzotaj)	-	4.900
III	4.200	2.940	2.940 (Lalez, Bize, Draç, Kuraten, pjesa e fshatit Kertushaj- Rrotull)	5.000 (Fsht. Shenvlash)	2.940	4.200
IV	3.600	2.520	-	3.600 (Fsht.Rrashbull)	-	3.600
V	3.000	2.100	-	-	2.100	3.000
VI	2.400	1.680	1.680 (Fsht. Gjuricaj, Kapidanaj, Likmetaj, Kertushaj, Shetaj)	2.520 - (Fsht. Rromanat, Bozanhije) 2.210 (Fsht.Manskuri) 2.600 – (Fsht. Shkallmur, Arapaj)	-	2.400
VII - X	1.800	1.260	1.260 (Per toke skeletike pyjore)		-	1.800

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime sh.a. Durrës, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar. (Per rastet kur agjenti tatimor nuk ka lidhje me pronarin, llogaritja e detyrimit behet ne sitem rregullisht si gjithë te tjeret dhe pagesa behet nga qytetari pas dergimit te fatures me poste.)

Pagesa per keto reste te behet ne dy keste: kesti i parte deri me datë 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me datë 20 korrik te vitit korrent.

“Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës pranë Bashkisë ku ndodhet toka”.

Përijashtime:

Përijashtohen nga taksa “Mbi tokën bujqësore”, tokat që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Drejtorja e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Durrës.

Ngarkohet Drejtorja e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë.

Ngarkohet sektori i Kadastres Hartografisë dhe Menaxhimit të Gjeoinformacionit të saktësioje (AMTP) Aktin e marrjes së tokës në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme e ia përcjell këtë informacion Drejtorisë Taksave e Tarifave Vendore për llogaritjen e detyrimit.

- ❖ Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujrave.

A.1.1.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë Bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Taksa e mbledhur, paguhet në buxhetin e Bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.

(Pjesa e truallit mbi të cilin është ndertuar taksohet vetëm si takse ndertese ndërsa si truall taksohet pjesa që mbetet)

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Tabelë 4. Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin
		Për të gjitha NjA
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m ² /vit	0,56

Për qëllime biznesi	Lekë/m ² /vit	20
---------------------	--------------------------	----

Kjo takse bazohet ne Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, date 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, date 22.01.2016)

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime Sh.A. Durrës, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar. (Per rastet kur agjenti tatimor nuk ka lidhje me pronarin, llogaritja e detyrimit behet ne sistem ne zerin taksa popullates dhe pagesa behet nga qytetari sipas procedures se caktuar per te ne cdo banke te nivelit te dyte ose ne poste, pas dergimit te fatures ne rruge zyrtare.)

Pagesa per keto raste te behet ne dy keste: kesti i parte deri me datë 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me datë 20 korrik te vitit korrent.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 100 m².

Për biznesin detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Per ata subjekte qe nuk jane regjistruar pagesa e taksës se truallit behet ne moment e nxjerrjes se fatures se detyrimeve qe i takojne biznesit.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetëdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

A.1.2 Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë:

- a)“Bujtinë”;
- b)“Fjetinë” (Hostel);
- c)“Kamping”;
- ç)“Hotel”;
- d)“Motel”;
- dh)“Resort”;
- e)“Qendër kurative”;
- ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).



Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë” Standard, “Fjetinë Standard, Komfort; “Kamping” Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel” Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.
Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Kjo takse bazohet ne Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, date 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, date 22.01.2016)

Tabelë 5. Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel	
		Zona A plazh Lekë/natë/fjetje	Zona B Lekë/natë/fjetje
Hotel me 4-5 yje	lekë/natëqëndrimi/për person	350	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natëqëndrimi/për person	140	35

Zona A konsiderohet qyteti Durrës, Zona turistike e Shkëmbit të Kavajës dhe gjirit të Lalzit ndërsa zona B të gjithë Hotelet që ndodhen në territorin e njësisë administrative të tjara të Bashkisë Durrës.

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.
Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës. Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore.

Kjo takse bazohet ne Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, në aneksin nr. 7.

A.1.3 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabelë 6. Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Njesia	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë	
			Nj Adm Bashk.Durres	Nj Ad të Tjera
1	Ndërtime me funksion banimi apo shërbimi nga zhvillues me qëllim përfitimin, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo për përdorim publik.	Në % të çmimit të shitjes për m ²	8%	8%
2	Ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër.	Në % të vlerës së investimit	3%	3%
3	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	Në % të vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0,1%	0,1%

Baza e taksës (per piken 1): Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njërive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

Baza e taksës (per piken 2, 3): Vlera e investimit por jo me pak se kosto e rehabilitimit të infrastrukturës.

Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën i takon investitorit. I. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

Kushte lehtësuese: Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për efikasitetin e energjisë urbane (Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”), projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit i rimburohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Durrës, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Perjashtimisht, “Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja për kategorinë I (Ndërtime për qëllime banimi dhe shërbimi) tabela 7, për objektet me volum ndërtimore mbi 10,000 m², taksa mund të paguhet e ndarë në 2 këste të barabarta. Kësti i parë të paguhet menjëherë si kusht për pajisjen me leje ndërtimi dhe, kësti i dytë paguhet jo më vonë se një vit kalendarik nga data e njoftimit të fillimit të punimeve. Pas përfundimit të këtij afati subjekti paguan 0.2% të vlerës së papaguar, kamatë kjo e aplikuar për një afat jo më shumë se 30 ditë kalendarike. Në rast mospagimi edhe pas plotësimit të këtij afati, Kryetari i Bashkisë vendos revokimin e lejes së ndërtimit.”

Përfundime :

1. Përfundohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.
2. Përfundohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si “agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
3. Përfundohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfundimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të

Ministrave. Nga pagesa e kësaj takse përjashtohen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.

Kjo taksë bazohet ne Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, date 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, date 22.01.2016) dhe 139/2015” per vetqeverisjen vendore”

Tabela nr. 7 Tarifa për linjat nëntokësore (telefoni, energji, tv kabllor, internet)

Për rrjetet kabllore telefonike, ndërlihdhëse apo të shërbimit informatik, tarifatat vendore vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukture, si : tubacione, kanale etj., të cilat janë ndërtuar dhe janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore. Të ardhurat e siguruar prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim .

		Njësi	Vlerë
1	Për linjat nëntokësore	Lekë/km/vit	1,000

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së tarifës për linjat nëntokësore është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit.

A.1.4 Taksa e tabelës për qëllime identifikimi dhe reklame.

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

Tabelë 8. Taksa e tabelës

Nr.	LLOJI I TABELAVE	Nj/Matëse	Niveli i taksës
I	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo ,brenda territorit,ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	deri ne 2 m ²	lekë /m ² /vit	0

b	mbi 2 m ² deri 10 m ²		
	e thjeshtë pa ndricim	lekë /m ² /vit	15 000
	me ndricim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	20 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	35 000
c	mbi 10 m ² deri 20 m ²		
	e thjeshtë pa ndricim	lekë /m ² /vit	12 750
	me ndricim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	17 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	29 750
ç	20 m ² deri 40 m ²		
	e thjeshtë pa ndricim	lekë /m ² /vit	8 250
	me ndricim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	11 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	19 250
d	mbi 40 m ²		
	e thjeshtë pa ndricim	lekë /m ² /vit	6 000
	me ndricim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	8 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	14 000
II	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	Tabela identifikuese	lekë /m ² /vit	120
III	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m ²		
	thjeshtë pa ndricim	lekë /m ² /vit	22 500
	elektronike	lekë /m ² /vit	45 000
IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura,panaie,spektakle, stenda reklamuese, banderola etj		
	Të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë /m ² /ditë	1 000

Detyrimi dhe këstet e pagesës: Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për “kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet Brenda 30 diteve për periudhën nga deklarimi.

- Në rastin e më shumë se një tabele, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjehere sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Durrës .

- Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Durrës dhe paguhet menjëherë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e TTV pranë Bashkisë Durrës.

Për Kategorinë 2 dhe 3. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike: Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Drejtorinë e TTV në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Kategoritë e bazës së taksës së tabelës dhe niveli i tyre jepen në ankesin nr.7, të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar.

A.1.5 Taksat e ndara

A.1.5.1 Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabelë 9. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Niveli i taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme	Per te gjitha njesite e tjera
		Per njesine Durrës	
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	1,000	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	2,000	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	1,500	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Durrës, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Ngarkohet Drejtoria e TTV të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZRPP.

Kjo takse bazohet ne Ligjin Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar.



A.1.5.2. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: Është lloji i mjetit të transportit rrugor.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Durrës në llogarinë e degës së thesarit.

Kjo takse bazohet në Ligjin nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare” i ndryshuar.

A.1.5.3 Taksa e rentës minerare

Baza e taksës: Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Durrës në llogarinë e degës së thesarit.

Kjo takse bazohet në Ligjin Nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare” i ndryshuar.

A.2 TARIFAT VENDORE

Ky kapitull trajton tarifatat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, nivelit të tarifës bazuar në koston e shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Tarifatat që aplikon Bashkia Durrës bazohen në Ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e tasave vendore” nenit 35 si edhe në Ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”.

A.2.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve

Përkufizimi: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Durrës dhe njësisive të saj administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

A.2.1.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për popullatën

Tabelë 10. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për familjet


Nr	Kategoritë	Nr. i familjeve	Njësia Lekë/vit/familje		
			Zona A Qyteti Durrës	Zona B Njësia Sukth, Fshati Perimore Nj A Rrashbull, Fshati Rrashbull, St Zoteknise dhe Shkallnur Nj.A.Manez Fsh Manez Qender Nj A Ishem, Ishem qender, Nj A K Ri, K.Ri	Te gjitha fshatrat e njesive organizative duke perjashtuar fshatrat e cilesuara ne zonen B
1	NjA Durres	52474	3,500		
2	NjAteTjera			1,500	0
2.1	NjASukth	2786		1,500	0
2.2	NjA Ishëm	1657		1,500	0
2.3	NjAKatundii Ri	4592		1,500	0
2.4	NjARrashbull	7327		1,500	0
2.5	NjAManëz	2520		1,500	0

A.2.1.2 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për biznesin

Tabelë 11. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për bizneset ZONA A

Në zonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

Nr	Kategoritë	Njësia	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi I Vogel 0-8 mln
II	BIZNESET	Lekë/vit		
II.1	Njësi tregtare dhe Shërbimi			
1	NjA Durres	Lekë/vit/biznes		

	Bulmet, mish, peshk		40,000	20,000
	Fruta, perime, ushqimore	-----	30,000	15,000
	Artikujt industriale (veshje, parfumeri argjendari etj)	-----	20,000	10,000
	Pub, diskoteka, lojera fati ,	-----	20,000	20,000
	Bar, restorant, Fast food, kafe internet, Etj te ngjashme me to	-----	50,000	20,000
	Klinikat mjekësore, laboratorë		10,000	5,000
II.2	Njësi tregtare për tregtim karburanti	Lekë/vit/biznes	60,000	20,000
II.3	Njësi prodhimi			
1	Njësi prodhimi në NJA Durrës	Lekë/vit/biznes		
	Subjekte qe ushtrojne aktivitetet ne fushen e Prodhimit	-----	70,000	20,000
	Zenie Tregti Peshku	-----	30,000	10,000
2	Prodhime ne fushen e artit (kinomatografia Radio TV etj te ngjashme me to)	-----	20,000	20,000
II.4	Subjekte Ndërtimi			
1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		40.000 lekë/ leje ndërtimi	20.000 lekë/leje ndërtimi
2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		80.000 lekë/ leje ndërtimi	40.000 lekë /leje ndërtimi
3	Për çdo leje ndërtimi për Objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi më shumë se 4 kate mbi tokë		150.000 lekë/ leje ndërtimi	100.000 lekë/ leje ndërtimi

4	Subjekte ndertuese per seline administrative	Leke/vit	50,000	50,000
II.5	Shoqata, fondacione, ente te ndryshme shtetere, organizma jo qeveritare.		5000	
1	Institucione Administrative Publike		10.000	
2	Organizata të tjera jofitimprurëse		5000	
II.6	Profesione te lira, kopshte cerdhe		10,000	5,000
II.7	Sërbime dhe Agjensi turistike		20,000	5,000
	Ambulant			
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.		5,000	
	Institucione arsimore, kulturore, sportive, ekspozita, panairë, etj	Leke/vit	20,000	10.000
II.8	Hotele, Motele, Komplekse Turistike, Pensione		60,000 leke + 1,000 leke/ dhome/vit	10,000 leke + 1,000 leke/ dhome/vit
II.9	Shtëpi pushimi, shtëpi fëmijësh Spitale, Maternitete për cdo dhomë			
a	Private	-----	40,000 leke + 1,000 leke/ dhome/vit	10,000 leke + 1,000 leke/ dhome/vit
b	Shtetere	-----	15,000 leke + 500 leke/ dhome/vit	10,000 leke + 500 leke/ dhome/vit
II.10	Aktivitete sportive, ekspozita dhe panairë te ndryshme	-----	50,000	20,000
II.11	Transport Mallrash	Leke/vit	20,000	10,000
II.12	Transport udhetare	-----	15,000	4,000

Tabelë 12. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për bizneset ZONA B

Në zonen B futen te gjithë njesite administrative Sukth, Ishem, Manez, Katundi i Ri dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Shkembit te Kavajes dhe nga Ishmi Gjirin e Lalzit

Nr	Kategoritë	Njësia	Niveli i Tarifës	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi i Vogel 0-8 mln
II	BIZNESET			
II.1	Njësi tregtare dhe Shërbimi	Lekë/vit/biznes		
	Bulmet, mish, peshk		40,000	20,000
	Fruta, perime, ushqimore	-----	30,000	15,000
	Artikujt industriale (veshje, parfumeri argjendari etj)	-----	20,000	10,000
	Pub, diskoteka, lojera fati ,	-----	40,000	20,000
	Bar, restorant, Fast food, kafe internet, Etj te ngjashme me to	-----	50,000	20,000
II.2	Njësi tregtare për tregtim karburanti	Lekë/vit/biznes	60,000	20,000
II.3	Njësi prodhimi			
1	Njësi prodhimi në NJA Durrës	Lekë/vit/biznes		
	Subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushen e Prodhimit	-----	70,000	20,000
	Zenie Tregti Peshku	-----	30,000	10,000
2	Prodhime ne fushen e artit (kinomatografia Radio TV etj te ngjashme me to)	-----	20,000	20,000
II.4	Subjekte Ndërtimi			
1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2		40.000 lekë/leje ndërtimi	20.000 lekë/leje ndërtimi

	kate,ndryshime funksioni përdorimi,si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë			
2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		80.000 lekë/leje ndërtimi	40.000 lekë/leje ndërtimi
3	Për çdo leje ndërtimi për Objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë		150.000 lekë/leje ndërtimi	100.000 lekë/leje ndërtimi
4	Subjekte ndertuese per seline administrative	Leke/vit	70,000	50,000
II.5	Shoqata,fondacione,ente te ndryshme shtetore,organizma jo qeveritare.		5000	
1	Institucione Administrative Publike		10.000	
2	Organizata të tjera jofitimprurëse		5000	
II.6	Profesione te lira,kopshte cerdhe.		10,000	5,000
II.7	Subjekte ambulant		5,000	
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.		1,500	
	Institucione arsimore, kulturore, sportive,ekspozita,panaire,etj			
	Biznes		20,000	10,000
II.8	Hotele, Motele, Komplekse Turistike, Pensione		60,000 leke + 1,000 leke/dhome/vit	10,000 leke +1,000 leke/dhome/vit
a	Private		40,000 leke+1,000 leke/dhome/vit	10,000leke+1,000 leke/dhome/vit

b	Shteterore	-----	15,000 leke+500 leke/dhome/vit	10,000 leke +500 leke/dhome/vit
II.9	Aktivite sportive, ekspozita dhe panaire te ndryshme	-----	50,000	20,000
II.10	Transport Mallrash	Leke/vit	20,000	10,000
II.11	Transport udhetare	-----	15,000	4,000

Perjashtimisht, Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve , per subjektet qe pajisen me “Leje zhvillimore ndertimi”, sipas kategorise II.4 nënkategoritë 1,2,3, llogaritet dhe vilet nje here te vetme, ne momentin e dhenies se lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durrës. Ne cdo rast te shtyrjes se afatit te lejes zhvillimore si me siper, subjekti nuk eshte i detyruar te paguaje tarife e pastrimit rishtaz.

Të gjithë subjektet qe veprojnë si nënkontraktues në fushën e ndërtimit, do të paguajnë tarifën e pastrimit dhe largimit të mbetjeve rregullisht sipas ligjeve tatimore në fuqi.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e Tarifes se Pastrimit per nënkategorine lejet zhvillimore ndertimi/te vecante/etj, brenda kategorise II.4/ 1,2,3, eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durrës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit për kategorinë II.4 pika nr.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

Baza e tarifës: është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit. Detyrimi për pagesën: Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

Kategoria I. “Familjarët”: Detyrimi paguhet në keste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Per ato qe nuk jane regjistruar ne fatura e ujesjellesit fatura do te llogaritet totale dhe do te paguhet ne dy keste: kesti i pare deri me date 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me date 20 korrik te vitit korrent.

Kategoria II. Detyrimi paguhet brenda datë 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Kategoria II.4. “Subjekte Ndërtimi” Për “Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit”, llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Durrës të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Durrës vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për “çdo kantier ndërtimi”, para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

Përjashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabelë 13. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

	Perjashtime	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	0% te nivelit te tarifës per familjet
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	0 leke
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç)	0% te nivelit te tarifës per familjet

a) Nënkatëgoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim, mbi moshën 22 vjeç) Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të ardhurave (Taksave dhe Tarifave Vendore) dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesite ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e të Ardhurave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

b) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

c) *Përfshihen nga tarifa vendore:* Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Durrës ; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Durrës ; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

Për Kategoria I “Familjarët, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Ujësjiellës Kanalizime sh.a. Durrës duke përfutur 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa dhe Drejtoria TTV.

Kategoria II. “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Drejtoria e TTV.

A.2.2 Tarifa e ndriçimit publik

Subjekte të tarifës së ndriçimit janë familjarët e regjistruar me banim në qytetin e Durrësit, ashtu edhe personat fizike ose juridike, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Durrësit.

A.2.2.1 Tarifa e ndriçimit publik për familjarët

Tabelë 14. Tarifa e ndriçimit për familjarët

Nr	Kategoritë		NjësiaLekë /vit/familje	NjësiaLekë/vit/familje	
I	FAMILJET	Nr. i familjeve	Zona A Qyteti Durrës	Zona B Njesia Sukth, Fshati Perimore, Nj.A.Rrashbull, Fshati Rrashbull, Shtkallnur, Xhafzotaj Nj.A.Manez Fsh. Manez, Qender Nj A Ishem, IshemQender , Nj A Katund i Ri	Te gjitha fshatrat e njesive organizative duke perjashtuar fshatrat e cilesuara ne zonen B
1	NjA Durrës	52474	1,500		
2	NjAteTjera				
2.1	NjASukth	2786		1000	0

2.2	NjA Ishëm	1657		1000	0
2.3	NjAKatundii Ri	4592		1000	0
2.4	NjARrashbull	7327		1000	0
2.5	NjA Manëz	2520		1000	0

Kategoria I. "Familjarët": Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent I regjistrimit të saj.

Per ato qe nuk jane regjistruar ne fatura e ujesjellesit fatura do te llogaritet totale dhe do te paguhet ne dy keste:k esti i parte deri me datë 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me datë 20 korrik te vitit korrent.

A.2.2.2 Tarifa e ndriçimit publik per biznesin

Tabelë 15 Tarifa e ndricimit per biznesin

Nr	Kategoritë	Njësia Lek /ne vit	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi I Vogel 0-8 mln
II	BIZNESI			
1	BIZNESET ZONA A		5.000	3.000
2	BIZNESET ZONA B		5.000	2.000
3	OJF, Institucione		500	
4	Tregtarë në tregje		1,500	

Në zonen A futet qyteti Durrës, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

Ne zonen B futen te gjithe njesite administrative Sukth,Ishem,Manez,Katundii RI dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Shkembit te Kavajes dhe nga Ishëmi zonën e Gjirit të Lalëzit që fillon nga hidrovori deri në kufi me kodrën nga rruga drejt bregdetit.

Detyrimi per tarifen e ndriçimit eshte vjetor. Afati i pageses te tarifes per subjektet ne pikat 1-4, eshte data 20 Prill e vitit fiskal.

Te ardhurat e krijuara nga tarifa e ndricimit, perdoren vetem per qellimin per te cilin eshte vendosur kjo tarife.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e Tarifes se Ndricimit eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, prane Bashkise Durrës.

Perjashtimet nga tarifa e ndriçimit

1. Personat, te cilet kane te ardhura nen minimumin jetik, sipas kritereve te percaktuara ne nivel kombetar (trajtohen me ndihme ekonomike).
 2. Te semuret paraplegjik dhe tetraplegjik
- Me kushtin qe keta te fundit te jene kryefamiljare dhe kur ne gjendjen e tyre civile nuk kane femije ne moshe apo persona te tjere te afte per pune.

A.2.3 Tarifa e gjelbrimit

Tarifa e gjelberimit eshte detyrueshme per te gjithë personat fizike ose juridike, vendas ose te huaj, qe ushtrojne veprimtari ekonomike brenda territorit te Bashkise Durrës.

Tarifa e gjelberimit eshte e detyrueshme dhe e aplikueshme per pagese per cdo familje te regjistruar me banim ne qytetin e Durrës.

Të gjithë subjektet qe veprojnë si nënkontraktues në fushën e ndërtimit, do të paguajnë tarifën e ndriçimit rregullisht sipas ligjeve tatimore në fuqi.

Nivelet treguese te tarifes se gjelberimit per kategorite dhe nenkategorite : familje, biznes i madh dhe i vogel, person juridik, si edhe institucione, jane si me poshte vijon:

A.2.3.1 Tarifa e ndriçimit publik për familjarët

Tabela 16. Tarifa e gjelberimit per familjaret

Nr	Kategoritë		NjësiaLekë/vit/familje	NjësiaLekë/vit/familje	
I	FAMILJET	Nr. i familjeve	Zona A Qyteti Durrës	Zona B Njesia Sukth, Fshati Përimore. Nj.A.Rrashbull, Fshati Rrashbull, Shkallnur, Xhafzotaj Nj.A.Manez Fsh. Manez, Qender Nj A Ishem, Ishem Qender ,Nj A Katund i Ri	Te gjitha fshatrat e njesive organizative duke perjashtuar fshatrat e cilesuara ne zonen B
1	NjA Durrës	52474	1000		

2	NjA teTjera			500	0
2.1	NjA Sukth	2786		500	0
2.2	NjA Ishëm	1657		500	0
2.3	NjA Katundi i Ri	4592		500	0
2.4	NjA Rrashbull	7327		500	0
2.5	NjA Manëz	2520		500	0

Kategoria I.“Familjarët”: Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Per ato qe nuk jane regjistruar ne fatura e ujsjellesit fatura do te llogaritet totale dhe do te paguhet ne dy keste: kesti i parte deri me datë 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me datë 20 korrik te vitit korrent.



A.2.3.2 Tarifa e gjelbrimit per biznesin.

Tabelë 17 Tarifa e gjelberimit per biznesin Zona A

Ne zonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

Nr	Kategoritë	Njësia Leke/ ne vit	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi I Vogel deri 8 mln
II	BIZNESET			
1	Njesi prodhimi:		5.000	2.000
1.1	- prodhim, perpunim produktesh farmaceutik		50.000	10.000
2	- Klinika mjekesore, laboratore		7.000	4.000
3	- Bar- Restorantet,		7.000	4.000
4	- Fast-Food		4.000	3.000
5	- Njesi Sherbimi Non-Stop (Pub, Diskoteke etj)		6.000	5.000
6	- Hotele,motele		7.000	5.000
7	- Lavazhe, Karburante		70.000	13.000

8	- Njese shërbimi marangoz, rrobaqepes, kepuçar, floktore, orendreqes, tregtar ne tregje.		5.000	1.500
9	- Shkolla, kopshte, çerdhe, qendra kulturore, stadione, komplekse sportive, palestra fitnes, pishina, internet, salla koncerte-mbledhje e vidioteka		5.000	1.500
10	- Institucione dhe Njese te tjera qe nuk perfshihen ne kategorite dhe nekategorite si me larte		2.500	2.500
11	Organizate jo fitimprurese (OJF)		1.500	
12	Subjekte ndërtimi			
12.1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		10.000 lekë/leje ndërtimi	10.000 lekë/leje ndërtimi
12.2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		25.000 lekë/leje ndërtimi	25.000 lekë/leje ndërtimi
12.3	Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë		70.000 lekë/leje ndërtimi	70.000 lekë/leje ndërtimi
12.4	Subjekte ndertuese per seline administrative		10.000	10.000



Perjashtimisht, Tarifa e gjelbërimit, per subjektet qe pajisen me "Leje zhvillimore ndertimi", sipas kategorise 12 nënkategoritë 12.1,12.2, 12.3, llogaritet dhe vilet nje here te vetme, ne momentin e dhenies se lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durres. Ne çdo rast te shtyrjes se afatit te lejes zhvillimore si me sipër, subjekti nuk eshte i detyruar te paguaje tarife e gjelbërimit rishtaz.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e tarifës se gjelbërimit per nenkategorine lejet zhvillimore ndertimi/te vecante/etj, brenda kategorise 12/ 12.1,12.2, 12.3, eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për kategorinë 12 /12.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

Tabelë 18 Tarifa e gjelberimit per biznesin Zona B

Në zonën B futen të gjithë njesite administrative Sukth, Ishem, Manez, Katundi I RI dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Shkembit te Kavajes dhe nga Ishmi Gjirin e Lalzit

Nr	Kategoritë	Njësia Leke / vit	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznesi i Madh mbi 8 mln	Biznesi i Vogel deri 8 mln
II	BIZNESI			
1	Njesi prodhimi:		5.000	2.000
1.1	Prodhim, perpunim produktesh farmaceutik		50.000	9.000
2	Klinika mjekesore, laboratore		7.000	3.000
3	Bar- Restorantet,		7.000	3.000
4	Fast-Food		4.000	2.000
5	Njesi Sherbimi Non-Stop (Pub, Diskoteke etj)		6.000	4.000
6	Hotele,motele		7.000	4.000
7	Lavazhe, Karburante		70.000	12.000
8	Njesi sherbimi marangoz, rrobaqepes, kepuçar, floktore, orendreqes, tregtar ne tregje.		5.000	1.000
9	Shkolla, kopshte, çerdhe, qendra kulturore, stadiume, komplekse sportive, palestra fitnes, pishina, internet, salla koncerte-mbledhje e vidioteka		5.000	1.000
10	Institucione dhe Njesi te tjera qe nuk perfshihen ne kategorite dhe ne kategorite si me larte		2.500	2.000
11	Organizate jofitimprurese (OJF)		1.500	
12	Subjekte ndërtimi			
12.1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		10.000 lekë/ leje ndërtimi	10.000 lekë/ leje ndërtimi
12.2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		25.000 lekë/ leje ndërtimi	25.000 lekë/ leje ndërtimi
12.3	Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë		70.000 lekë/ leje ndërtimi	70.000lekë/ leje ndërtimi
12.4	Subjekte ndertuese per seline administrative		10.000	10.000

Perjashtimisht, Tarifa e gjelbërimit , per subjektet qe pajisen me “Leje zhvillimore ndertimi”, sipas kategorise 12 nënkategoritë 12.1,12.2, 12.3, llogaritet dhe vilet nje here te vetme, ne momentin e dhenies se lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durres.

Ne çdo rast te shtyrjes se afatit te lejes zhvillimore si me sipër, subjekti nuk eshte i detyruar te paguaje tarife e gjelbërimit rishtaz.

Të gjithë subjektet qe veprojnë si nënkontraktues në fushën e ndërtimit, do të paguajnë tarifën e gjelbërimit rregullisht sipas ligjeve tatimore në fuqi.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e Tarifes se gjelbërimit per nenkategorine lejet zhvillimore ndertimi/te vecante/etj, brenda kategorise 12/ 12.1,12.2, 12.3, eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për kategorinë 12 /12.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

Përjashtimet nga tarifa e gjelberimit për kategorine “Familje ”

Përjashtohen personat, te cilet kane te ardhura nen minimumin jetik, sipas kriterëve te percaktuara ne nivel kombetar (trajtohen me ndihme ekonomike) dhe te semuret paraplegjike dhe tetraplegjike.

Te ardhurat e krijuara nga Tarifa e Gjelberimit, perdoren vetem per qellimin per te cilin eshte vendosur kjo tarife.

A.2.4 Niveli i Tarifës së Ujitjes së Kullimit është 0 (zero) lekë.

A.2.5.1 Tarifa te sherbimit administrativ te Bashkise Durres

Terheqje dokumentesh dhe njehsim me origjinalin nga Arshiva e Bashkise Durres dhe Njesive Administartive eshte 500 leke/dokumenti.

A.2.5.2 Tarifa e shërbimit veterinar

Bashkia Durres ka ne kompetence leshimin e akteve si vijon, kundrejt tarifave perkatese:

Tarife per cdo bageti te therur

- a) Per gjedh, kuaj, derra eshte 50 leke/kre.
- b) Per : te imta 20 leke/kre.

Tabelë 19. Tarifat e shërbimit veterinar

1) Shërbim veterinar për kontrollin dhe leje konsumi të: kafshëve para thërrjes, mishit, peshkut, e nënprodukteve të tyre.

a)	Kontrolli i gjedheve e kuajve para thërrjes	20 leke/kre
b)	Kontrolli i derrave dhe të imtave para thërrjes	10 leke/kre
c)	Kontrolli i mishit për një lope, ka, kale	100 leke/kre
d)	Kontrolli i mishit për një viç, mez	30 leke/kre
e)	Kontrolli i mishit për një të imte dhe derr	20 leke/kre
f)	Kontrolli i mishit të pulave të thërrura	5 leke/kre
g)	Kontrolli e prodhimeve blegtorale-deri 100kg.	50 leke
h)	Kontrolli e prodhimeve blegtorale mbi 100 kg.	100 leke

2) Çertifikata veterinar

a)	Lëshimi çertifikates për lejen e konsumit të gërmave a deri h (pika I më lart) të shërbimit veterinar për kontrollin e kafshëve, mishit, peshkut dhe prodhimeve të tyre është	50 lekë
----	---	---------

Struktura e ngarkuar për lëshimin e autorizimit dhe vjeljen e pagesës për Tarifën e Inspektoratit Veterinar është Sektori Veterinar pranë Drejtorisë së Shërbimeve, Bashkia Durrës.

A.2.5.3 Tarifat e urbanistikës.

Tarifat e aplikueshme nga Bashkia për këto kategori, janë si më poshtë vijon:

Tabelë 20. Tarifat e Urbanistikës

NR	EMERTIMI	TARIFA
1.	Tarifë për shqyrtim kërkesë për leje zhvillimi në momentin e dorëzimit të kërkesës	2,000 lekë
2.	Tarifë për shqyrtim kërkesë që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje ndërtimi.	5,000 lekë
3.	Terheqje dokumentash nga arkivi I drejtorisë	500/leke dokumenti
4.	Terheqje të gjithë dosjes nga arkivi I drejtorisë	5,000/leke dosje
5.	Akte të kontrollit piketim, kuote +/- 00 objekte 1 deri në 2 kate	5,000 leke
6.	Akte kontrolli piketim ,kuote +/-oo objekte deri në 3 kate	10,000 leke
7.	Akte kontrolli piketim ,kuote +/-oo objekte deri në 6kate	15,000 leke

8.	Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo objekte mbi 6 kate	25,000 leke
9.	Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo per objekte industriale	30,000 leke
10.	Per objekte turistike (kur kane me shume se nje njesi zhvillimi)	6,000 leke x nr e objekteve
11.	Akt kontroll karabina ,sistemim i jashtem objekte 1 deri ne 2 kate	6,000 leke
12.	Akt kontroll karabina,sistemim i jashtem objekte deri ne 3 kate	8,000 leke
13.	Akt kontroll karabina,sistemim i jashtem per objekte mbi 3 kate	1,500 leke /per cdo kat
14.	Tarife per zbardhje dosje per objekte 1-2 kate	5,000 leke
15.	Tarife per zbardhje dosje per objekt deri ne tre kate	8,000 leke
16.	Tarife per zbardhje dosje per objekte mbi 3 kate	15,000 leke
17.	Tarife per certificate perdorimi	30leke/m3

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per tarifat e urbanistikes eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

A.2.5.4 Tarifa per transportin publik

Bashkia Durres leshon Licensa, Certifikata dhe Autorizime kundrejt tarifave per transportin publik, si me poshte vijon:

Tabela 21 . Tarifa e transportit publik

Nr	Emertimi	Njesia	
I	TRANSPORT UDHETARESH Brenda vendit		
1	Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese.	Per linje/Afat10vjet	80, 000
2	Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese.	Per mjet/Afat10vjet	7,500
3	Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese.	Per linje/Afat10vjet	40, 000
4	Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese.	Per mjet	7, 500
5	Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese brenda qarkut.	Per linje	75, 000
6	Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese brenda qarkut.	Per mjet	7, 500
7	Licence per transport udhetaresh me taksi.	Per mjet	20, 000
II	TRANSPORT MALLRASH Brenda vendit		
1	Licence per transport mallrash per te trete dhe me qira brenda vendit.	Per licence	40, 000

2	Certificate per transport mallrash per te trete dhe me qira brenda vendit.	Ton/kapac mbajtes	500
3	Certificate per transport mallrash brenda vendit per llogari te vet.	Ton/kapac mbajtes	500
4	Certificate per terheqes.	Per terheqes	7, 500
III	SHERBIME TRANSPORTI		
1	Licence per agjenci transporti udhetaresh dhe taksi brenda vendit.	Per Licence	15, 000
2	Licence per agjensi transporti nderkombetar udhetaresh.	Per Licence	40, 000
IV	VEPRIMTARI TE TJERA		
1	Autorizim i perkohshem nje mujor	Per autorizim	2, 000

Shënim: Per publikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote. Per personat fizike e juridike, vendas e te huaj, qe pajisen me license profesionale, zbatohen tarifat si vijon:

Tabela 22 .Tarifa per license profesionale

Nr	Emërtimi	Leke
1	Persona fizike	6, 000
2	Shtese ne license per persona fizike	3, 000
3	Shtese afati per persona fizike	3, 000
4	Konvertim license	10, 000
5	Persona juridike	60, 000
6	Shtese ne license per personat juridike	40, 000
7	Zgjatje afati license per persona juridike	25, 000
8	Ndryshim dhe shtese drejtuesi ligjor e teknik	6, 000
9	Ndryshim i emrit te shoqerise	6, 000
10	Nxjerrje te dhena nga regjistri themeltar	1, 000
11	Dublikate e personave fizike	2, 000
12	Dublikate e personave juridike	10, 000

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per tarifen e transportit publik eshte Drejtoria Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

A.2.5.5 Tarifa e parkimit te automjeteve

Tabelë 23. Tarife parkimi per subjektet qe krijojne fluks' Zona A

Ne zonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

Kategorite	Biznesi i Madh	Biznesi i Vogel
Leke / Vit		

Bar-Bufe, Bilardo, pastiçeri, byrek	10,000	5,000
Restorant, Fast-Food, Piceri.	10,000	5,000
Hotel, Motel, (Bar-Restorant)	10,000	10,000
Lojera Fati, Eurolloto	10,000	10,000
Prodhim	10,000	5,000
Mermeri,tulla-gelqere,etj .	10,000	5,000
Agjenci –spedic., dog., funerale, auto-shkolle, etj.	10,000	10,000
Treg.Teren-mater.Ndert,lavazh,Karburant	10,000	10,000
Ndertim	10,000	10,000
Biznesi Madh	10,000	

Përjashtime: Zona “B” përjashtohet nga tarifa e parkimit të automjeteve për subjektet që krijojnë fluks parkimi gjatë ushtrimit të aktivitetit.

A 2.5.5 Tarifa per parkimin e automjeteve ne vendparkime publike me pagese

Kjo tarife eshte si me poshte vijon:

Tabelë 24 . Tarife per parkimin e automjeteve ne vendparkime publike me pagese

1. Autovetura	100 leke/dite.
2. Mikrobuset, Minibuse e te tjera te çdo lloji	300 leke/dite.
3. Kamione	
3.1 deri 3.5	100 lek/dit
3.2 mbi 3.5 deri 8 tone	150 leke/dite
3.3 mbi 8 deri ne 14 tone	200 leke/dite
3.4 mbi 14 tone	500 leke/dite
4. Tarifa per subjektet qe kerkojne parkim te rezervuar prane institucioneve te tyre publike ose private ne vende te miratuara per lejim parkimi:	1,000 lek/12.5m ² ne dite

Mbledhja e tarifës së parkimit të automjeteve për kategoritë pika 1,2, dhe 3 bëhet me Agjent Tatimor të kontraktuar nga Bashkia Durrës përveç rasteve të përcaktuara ndryshe me Vendim të Këshillit Bashkiak.

Struktura e ngarkuar për leshimin e lejes së parkimit për kategoritë pika 1,2, 3 dhe 4 është Drejtoria e Sherbimeve.

A 2.6 Tarifa per zenien e hapsires publike

A 2.6.1 Tarifa per zenien e siperfaqeve te hapesires publike

Tarifa për zënien e hapësirës publike llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit. Këshilli bashkiak vendos për nivelin, rregullat bazë për administrimin dhe mbledhjen e kësaj tarife si dhe mund të caktojë nivele të ndryshme të kësaj tarife, sipas nivelit të zhvillimit të veprimtarisë së biznesit në zona të ndryshme të qendrës së banuar. Tarifa për zënien e hapësirës publike nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor. Kategorite dhe nenkategorite e Tarifës për zënien e hapësirave publike, janë si vijon:

Tabelë 25. Tarifa e zënies së hapësirës publike

KATEGORIA DHE NENKATEGORITE		LEKË/M ² /MUAJ	
1.	Zona Bregdetare Lagjja nr.13-bregdeti, Lagjja 1, Shëtitorja Taulantia, Currila, Shkëmbi i Kavajës, Gjiri i Lalzit	3000	
1.1	Zona A (Lagjja 2,3,4,5,6,11,17)	2000	
1.2	Zona B (Pjesa tjetër që nuk përfshihen në Zonën A dhe zonën bregdetare)	1000	
		BASHKIA DURRËS lekë/m²/muaj Zona A Zona B	SUKTH MANËZ RRASHBULL ISHËM KATUND
2.	Spektakle ose panaiere të ndryshme	132	66
3.	Mallra jashtë vendit të tregtimit . Objekte të përkohshme me qëllim ushtrim aktiviteti tregtar,(Tezga,Rulote,Ambulant statik ose i levizeshem), sipërfaqet e zëna me platforma te perkoheshme,(Me materjal te lehta ta zmontueshem qe nuk demtojne siperfaqen ekzistuese), sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bimë dekorative, me kangjella, drurë dekorativë, kufizime me plastmase e të tjera, të ngjashme me to.	132	66

- Zona Bregdetare ku do të përfshihet lagjja nr. 13, lagjja nr.1 (Shëtitorja Taulantia dhe Currila), Shkëmbi i Kavajës dhe Gjiri i Lalzit.
- Zona A – do të përfshijë lagjen nr. 2, lagjen nr. 3, lagjen nr. 4, lagjen nr. 5, lagjen nr. 6, lagjen nr. 11, lagjen nr. 17.

- Zona B - do të përfshijë pjesën tjetër të qytetit që nuk përfshihen në Zonën Bregdetare dhe në zonën A.

Per kategorine 1, struktura pergjegjese per dhenien e lejes per Z.H.P si dhe llogaritjen e taksës është Drejtoria e Sherbimeve Publike, prane Bashkise Durres

Struktura pergjegjese per vjeljen e taksës është Drejtoria e Sherbimeve Publike prane Bashkise Durres.

Per kategorine 2 dhe 3, struktura pergjegjese per dhenien e lejes se Z.H.P është Drejtoria e Sherbimeve Publike, prane Bashkise Durres.

Kjo takse bazohet në aneksin nr. 6 të Ligjit nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar.

A.2.6.2 Tarifa e plazheve private

Kjo tarife aplikohet mbi te gjithë subjektet te cilat shfrytezojne siperfaqen e reres pergjate vijes bregdetare miratuar me VKM nr. 436/2015.

Baza e tarifës është siperfaqja e reres ne m².

Tabelë 26. Tarifa e plazheve private

QYTETI/NJËSIA ADMINISTRATIVE	Niveli lek/m²/sezoni turistik
DURRËS, RRASHBULL, ISHËM, HAMALLAJ	500 lek/m ² /sezoni turistik
KATUNDI I RI (FSHATI RINIA) SUKTH	200 lek/m ² /sezoni turistik

Struktura e ngarkuar per dhenien e lejes se shfrytezimit te reres është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Territorit, prane Bashkise Durres.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, prane Bashkise Durres.

A.2.6.3 Tarifa per siperfaqe te tregut ne administrim te Bashkisë Durrës.

Tarifa për sipërfaqen e ambjenteve në tregje i nënshtrohen të gjitha subjektet të cilët ushtrojnë aktivitetin e tyre në këto tregje, të cilët janë nën administrim të Bashkisë Durrës.

Baza e taksës së përkoshme të tregut është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm brenda terrotirit të tregut . Taksa llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit. Kategoritë dhe nivelet e kësaj takse janë si më poshtë :

Tabela 27. Tarifa për sipërfaqen e ambjenteve në tregje

NR	Kategorite	Njesia lek/m2 ne ditë
1	Fruta perime	50
2	Bylmet mish peshk	50
3	Artikuj industrial	50

A. 2.6.4 Tarifa per leje te ndryshme te ushtrimit te aktiviteterve tarifa e licensave per tregtim karburanti

Bashkia Durres lëshon Liçensa kundrejt tarifave, si me poshtë vijon:

- **“TARIFA E LIÇENSAVE PËR TREGTIM KARBURANTI”**

TABELA 28. Tarifa e licensave për tregtim karburanti

NR	Emërtim	Njesia	Tarifa/lekë
1	Lëshim, përsëritje e licensave për stacion të shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës për automjetet dhe vajrave lubrifikantë	Licensë	1.000.000
2	Lëshim, përsëritje e licensave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse që ushtrojnë veprimtarinë e tyre për përdorim nga konsumatori fundor.	Licensë	100, 000

Shënim. Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote. *Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per kete tarife eshte Drejtoria Sherbimeve, prane Bashkise Durres.*

- **TARIFAT E AUTORIZIMEVE PER QARKULLIMINNE QYTET KUNDER SINJALIT RRUGOR**

Bashkia Durres leshon Autorizime kundrejt tarifave, si me poshte vijon:

Tabela 29. Tarifa e autorizimit per qarkullim ne qytet kunder sinjalit rrugor

Nr	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke
1	Autorizim per levizje kunder sinjal rrugor "Ndalim qarkullimi per kamione" me kapacitet maksimal (3500-8000) kg	Per mjet	5.000
2	Autorizim per levizje kunder sinjal rrugor "Ndalim qarkullimi per kamione" me kapacitet maksimal (8001-14000) kg	Per mjet	10.000
3	Autorizim per levizje kunder sinjal rrugor "Ndalim qarkullimi per kamione" me kapacitet maksimal mbi 14000 kg	Per mjet	15.000

Shënim. Keto Autorizime kane afat kohor vlefshmerie jo me pak se gjashte muaj dhe jo me shume se nje vit.

Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote.

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per kete tarife eshte Drejtoria Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

- TARIFA PER DHËNIE LEJE USHTRIM VEPRIMTARIE

Bashkia Durres leshon Leje ushtrimi veprimtarie kundrejt tarifave, si me poshte vijon:

Tabela 30 .Tarifa per leje ushtrim veprimtarie

Nr	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke/Vit.
1	Leje per ushtrim veprimtarie si Lavazh	Per leje	10.000
2	Leje per ushtrim veprimtarie si Parking per automjete	Per leje	10.000
3	Leje per ushtrim veprimtarie Transport turistik me mjete alternative ne qytetin e Durresit	Per leje	10.000
4	Leje per ushtrim veprimtarie tregtim ambulant	Per leje	5.000
5	Leje per ushtrim veprimtarie tej kohes normale te punes me orar te kufizuar,jo me shume se nje vit	Per leje	5.000
6	Leje per ushtrim veprimtarie tej kohes normale te punes 24h, nonstop, jo me shume se nje vit non stop	Per leje	10.000

Shënim. Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote. *Struktura e ngarkuar* per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per tarifen per dhenie leje ushtrim aktiviteti do te jete Drejtoria e Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

- TARIFAT NE SEKTORIN E PYJEVE DHE KULLOTAVE.

Per sektorin e pyjeve te zbatohet Vendimi Këshillit te Ministrave nr. 1064, datë 22.12.2010 sipas tabelës aneks .

Tabela 31. Tarifa te veçanta

Nr	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke
1	Tarife per grumbullim herbaresh te ndryshme	Lekë/kv	70
2	Tarife per grumbullim te gjetheve te ndryshme	Lekë/kv	150
3	Leje per prodhime te ndryshme pyjore (thupra)	Lekë/kv	55

A.3 TARIFA TE TJERA

A.3.1 Tarifa te institucioneve te varesise

A.3.1.1 NDËRRMARJA SHERBIMEVE KOMUNALE DHE NDËRRMARJA KOMUNALE PLAZH



Tabela 32 . Tarifa te perpunimit mbetjeje

EMËRTIMI	TARIFA
Tarifa per largimin e mbeturinave voluminoze (inerte, dhera, skeletike etj)	1,500 lekë/ton
Tarifa e depozitimit të mbetjejeve urbane e të ngurta jo të rrezikshme nga të tretët në vendgrumbullimin e mbetjejeve të Bashkisë Durrës	100 lekë /m ²

Pagesa e tarifes bëhet çdo datë 5 të muajit pasardhës.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e ketyre tarifave eshte Ndermarrja e Sherbimeve Komunale dhe/ose Ndermarrja e Sherbimeve Komunale Plazh, Ndermarrja Rruga, Bashkia Durres.

Tabela 33. Tarifa e shërbimit funeral për qytetin e Durrësit

Nr.	Emërtimi	Qyteti i Durrësit
1	Tarifa për një shërbim varrim për të rritur	24.000 lekë
2	Tarifa për një shërbim varrim për të mitur	16.439 lekë
3.	Tarifa për një shërbim për të mitur të thjeshtë (deri 60 cm)	12,024 lekë
4	Zhvarrime kur varri është i parregulluar	14.136 lekë
5	Zhvarrime kur varri është i rregulluar	31.236 lekë

A.3.1.2 QENDRA KULTURORE “A.MOISIU” DURRËS

Qendra Kulturore “A.Moisiu” zbaton tarifat e mëposhtme:

Tabela 34 .Tarifat e Qendres Kulturore A.Moisiu

Nr.	Emërtimi	Niveli i Tarifës
1	Dhënie në përdorim e sallës dhe skenës për aktivitete artistike	Pa pagesë
2	Dhënie në përdorim e sallës për aktivitete të tjera	30,000 lekë/paradite/pasdite
3	Dhënie në përdorim e sallës Odeon për aktivitete artistike	Pa pagesë
4	Dhënie në përdorim e sallës Odeon për aktivitete të tjera	5,000 lekë/paradite/pasdite
5	Dhënie në përdorim e mini-sallave për aktivitete artistike	Pa pagesë
6	Dhënie në përdorim e mini-sallave për aktivtete të tjera	5,000 lekë/paradite/pasdite
7	Dhënie në përdorim e Hollit	20,000 lekë/paradite/pasdite
8	Dhënie në përdorim e Sallës së Galerisë N.Vasia	10,000 lekë/ditë
9	Dhënie në përdorim e fonisë	15,000 lekë/ditë
10	Dhënie në përdorim ndriçimi	15,000 lekë/ditë

Tabela 35. Çmimet e biletave të shfaqjeve të teatrit “ALEKSANDËR MOISIU”

Vendndodhja në auditorium	Kapaciteti	Çmimi
Plateja kryesore	170 vende	500/lekë/biletë
Llozhat qendrore	30 vende	500/lekë/biletë
Plateja e katit të dytë	100 vende	300/lekë/biletë

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës është Qendra Kulturore “A.Moisiu” Durres, Bashkia Durres.

A.3.1.3 KLUBI SHUMËSPORTEVE

Tabela 36 Tarifat e Klubit të Shumësporteve

Tarife e përdorimit të sallës madhe	
Spektakle, aktiv. kulturore	10.000 leke/ore
Politike, shoqërore, sociale	30.000 leke/aktivitet

Tarife e perdorimit te pishines	100 leke/person/ore
---------------------------------	---------------------

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifave eshte Klubi i Shumesporteve Teuta, Bashkia Durrës.

Përrjashtime dhe reduktime të tarifave për studentët e pajisur me kartë studentit.

Për studentët që janë të pajisur me Kartë Studenti, u vendos që këto çmime do të jenë si më poshtë:

- Biblioteka Publike e qytetit tonë do të ofrojë të gjitha shërbimet pa pagesë.
- Qendra Kulturore “Aleksandër Moisiu” për çdo ditë jave ku pagesa e biletave është 300 Lekë, për studentët do të reduktohet në 100 Lekë, ndërsa në fundjavë ku pagesa është 500 Lekë, për studentët do të jetë 200 lekë.
- Në rrjetin muzeal pagesa nga 100 Lekë që është aktualisht, do të jetë pa pagesë
- Ambjenti i pishinës që ndodhet në Lagjen nr.1 të qytetit tonë, nga 200 Lekë/90 minuta që është pagesa për frekuentim, për studentët ajo do të reduktohet 50%, dmth në 100 Lekë/90 minuta.
- Pallati i Sportit “Ramazan Njala” do të ofrojë pjesëmarrje në takimet sportive dhe kampionate pa pagesë.
- Ndeshjet e futbollit në stadiumin “Niko Dovana”, nga 200 Lekë/bileta, për studentët do të reduktohet me 50%, pra do jetë 100 Lekë/bileta.

A.3.1.4 QENDRA EKONOMIKE E ARSIMIT



Per femijet që frekuentojne kopshtet dhe çerdhet paguhet tarifa :

Tabela 37. Tarifat e kopshteve

Emertimi tarifes	Kopshte
Tarife per ushqimin	170 leke/dite/femije
Tarife fikse	360 leke/muaj/femije

Tabela 38. Tarifat e çerdheve

Emertimi tarifes	Cerdhe
Tarife per ushqimin	165 leke/dite/femije
Tarife fikse	360 leke/muaj/femije

Detyrimi mujor perbehet nga Tarifa fikse dhe Tarifa per ushqimin, ku kjo e fundit perlllogaritet me nivelin ditor te tarifes dhe ditet e frekuentimit te femijes ne çerdhe/kopshte gjate 1 muaji. Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifave eshte Qendra Ekonomike Arsimit Durrës, Bashkia Durrës.

Përrjashtime

1. Familjet të cilat trajtohen me ndihmë ekonomike të përjashtohen nga detyrimi mujor.
2. Familjet të cilat kanë binjakë përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor.

3. Familjet të cilat kanë trinjakë përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor për fëmijën e dytë dhe 100 % reduktim për fëmijën e tretë.
4. Familje të cilët kanë një prind invalid (me komision mjeko ligjor) dhe tjetrin të papunë (vërtetim nga zyra punës) përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor.
5. Fëmijë të vajzave nëna, dhe grave kryefamiljare sipas statusit në regjistrat e Gjendjes Civile përfitojnë gjithashtu 50% reduktim nga detyrimi mujor.
6. Familjet ku vetë fëmija që ndjek institucionet arsimore parashkollore është me aftësi të kufizuar të vërtetuar me komision mjeko-ligjor, përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor.
7. Fëmijët e komunitetit rom dhe egjiptian përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor.
8. Fëmijët që kanë nënë kryefamiljare me status verbërie dhe status paraplegjik dhe tetraplegjik të përjashtohen nga detyrimi mujor”.

• TAKSA E PËRKOHSHME E INFRASTRUKTURËS ARSIMORE

Bashkia Durrës gjatë 5 viteve të fundit ka investuar në përmirësimin e kushteve infrastrukturore të godinave të arsimit bazë dhe parashkollor në Bashkinë Qendër, ndërkohë që është duke parë me prioritet edhe godinat pranë Njësive Administrative, shumica e të cilave shfrytëzohen edhe për arsimin bazë dhe për parashkollor. Aktualisht, Bashkia është në proces ri-ndërtimi dhe rikonstruksioni të të gjitha godinave arsimore që janë prekur nga tërmeti. Pavarësisht kësaj, një pjesë e ndërtesave (kryesisht në Njësitë Administrative) kanë nevojë për rikonstruksione të plota.

Një nga problematikat kryesore të Bashkisë së Durrësit është mungesa e infrastrukturës së përshtatshme për fëmijët dhe nxënësit përsa i përket godinave të kopshteve dhe kopshteve të shkollave 9 vjeçare, kryesisht pranë Njësive Administrative, si rrjedhim i kohës së gjatë që nga ndërtimi dhe dëmeve që shkaktoi tërmeti.

Arsimi konsiderohet si një nga sektorët me impakt të drejtpërdrejtë në mirëqenien sociale dhe ekonomike të Bashkisë Durrës dhe me një ndjeshmëri të lartë në komunitet. Bashkia Durrës ka nevojë të përmirësojë në mënyrë të ndjeshme infrastrukturën e kopshteve dhe kopshteve të shkollave, të ofrojë në mënyrë të vazhdueshme kushte të përshtatshme higjieno – sanitare, të përmirësojë mjetet logjistike dhe didaktike, të rrisë kapacitetet për përmirësimin e ofrimit të shërbimit, ndërtim kënde lojrash në ambjentet e tyre etj., për të siguruar shërbim cilësor në Arsimin Bazë dhe Parashkollor.

Shpërndarja e fondeve buxhetore bëhet duke u bazuar në planin e përgjithshëm vendor të bashkisë dhe nevojës për ndërhyrje në të gjitha funksionet. Kjo bën që edhe pse arsimi bazë dhe parashkollor është ndër funksionet më të financuara nga bashkia (i dyti pas rrjetit rrugor për vitet 2021 e në vazhdim), fondet mbeten jo proporcionale me nevojën për ndërhyrje në këtë sektor. Funksioni i arsimit bazë dhe parashkollor mbështetet edhe me fonde nga buxheti qendror, përmes transfertës së pakushtëzuar sektoriale, por me këto fonde nuk arrihen të mbulohen as pagat e punonjësve, për të cilat bashkia përdor fonde nga burime të tjera (të veta ose të pakushtëzuara). Veç fondeve që vijnë nga buxheti qendror, bashkia alokon një përqindje të konsiderueshme

fondesh nga buxheti i saj me qëllim që të përmirësohet shërbimi, megjithë atë këto fonde mbeten të pamjaftueshme dhe jo proporcionale me nevojën aktuale që ka bashkia.

Me qëllim që bashkia të kryejë ndërhyrje rrënjësore, të cilat do të ndikojnë menjëherë dhe drejtpërdrejt në cilësinë e shërbimit, është e nevojshme që fondet për arsimin të rriten. Pra siç vërehet, megjithë përpjekjet dhe fokusin e bashkisë, fondet për arsimin do të vijojnë të mbeten në nivele të ulta, duke mos mundësuar ndërhyrje rrënjësore në këtë shërbim dhe zbatimin e një plani masash dhe aktiviteteve. Për këtë arsye, propozohet aplikimi i një takse të përkohshme për të mundësuar realizimin e projekteve të investimeve dhe përmirësimin e shërbimeve të ofruara.

Të ardhurat, që do të mblidhen nga aplikimi i taksës së përkohshme do të përdoren vetëm për përmirësimin e infrastrukturës së kopshteve, të tilla si ndërtim të godinave të reja në qendër ose në Njësi Administrative.

Taksës së përkohshme për infrastrukturën arsimore i nënshtrohen të gjitha bizneset e mëdha, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Durrës.

Tabela Nr. 39. Taksa e përkohshme e infrastrukturës arsimore

KATEGORIA	Niveli i taksës (vit)
Biznes i madh	12,000

Për kategorinë “Biznes i madh” detyrimi do të paguhet brenda datës 20 Prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Detyrimi për këtë taksë është vjetor.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e e taksës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Durrës.

- TARIFA PER MBROJTJEN NGA ZJARRI DHE SHPETIMIN ,TE OFRUAR NGA BASHKIA DURRES E PAISUR ME STACIONE TE KETIJ SHERBIMI.

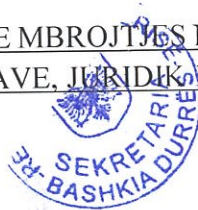
Ne zbatim te Vendimit Nr. 707, Dt 12.10.2016 per tarifen e sherbimit te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimin, te ofruar nga Bashkia Durres e paisur me stacion te ketij sherbimi, te vendoset tarifa e sherbimit per vleren 15.000 lek per ore pune.

Tabela 40. Tarifa te veçanta per Njesite Administrative

EMERTIMI	NJESIA	TARIFA
tarife per grumbullim herbe te ndryshme	leke/kv	70
tarife per grumbullimin e gjetheve te ndryshme	leke/kv	150

tarife per prodhime te dyta pyjore (thupra)	leke/kv	55
tarife per grumbullimin e luleve te ndryshme	leke/kv	450
tarife per nxjerrjen e rrenjeve te ndryshme	leke/kv	250
tarife per nxjerrjen dheu ne sip te fondit pyjor	leke/m ³	60
tarife per grumbullim boce pishe	leke/kv	200
tarifa per mbeturina pylli te cdo lloji	leke/m ³	40
tarife per mbareshtimin e faunes se eger (cungjishte +shkurre)/6-10 vjet	leke/ha/vit	20,000
tarife per qellime pushimi,argetimi,shendet, vep.turistike ,kampingje/6-10vjet,ne cungjishte +shkurre	leke/ha/vit	75,000
ne cungjishte	leke/ha/vit	100,000
ne pyje inproduktive,ne toke pyjore djerr,	leke/ha/vit	45,000
tarife per ndertim stani	leke/m ² /vit	50

- TARIFA E SHËRBIMEVE QË KRYEN POLICIA E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMIT NDAJ SHTETASVE DHE PERSONAVE, JURIDIK E FIZIK, VENDAS E TË HUAJ.



Në zbatim të Vendimit nr. 285 datë 27.06.2002 tarifa e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj janë sipas tabelës së mëposhtme :

Tabela 41. Tabela e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit

Nr	Klasifikimi	LLOJI OBJEKTIT OSE I PROCESIT TEKNOLOGJIK	Tarifa
1	Kundërfirmimi i : - Studimeve urbanistike -Planeve rregulluese -Projekt.shesh-ndërtimeve -Objekteve brenda tyre	1.1.Projektet e MNZ që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese	0.5% vl.proj
		1.2.Banesa,rikonstruksione e shtesa kati në to si dhe cdo lloj objekti ndërtimi me vlerë deri 1.000.000 lekë	500
		1.3.Banesa,dyqane, lokale, servise,reperte artizanale,magazina mallrash etj. me vlerë investimi nga 1.000.000 deri 2.000.000 lekë	1,000
		1.4.Hotele, motele, rezidenca, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20.000.000 lekë	5,000
		1.5.Objekte me vlerë investimi deri në 50.000.000 lekë	10,000
		1.6.Objekte me vlerë investimi deri mbi 50.000.000 lekë	15,000
		1.7.Qyteza e fshatra turistike, si dhe vepra të tjera me vlerë investimi mbi Objekte me vlerë investimi deri në 1.000.000 USD	50,000

2	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri	2.1 Fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të N e GL ,fabrika e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me procese teknologjike të kategorive A e B.	30,000
		2.2. Depo qendrore karburanti, pika të shitjes të karburantit, impiante të depozitimit dhe mbushjes së bombolave të gazit.	20,000
		2.3. Qendra e magazina të depozitimit G-L me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	15,000
		2.4. Projekte të shfrytëzimit të V B të naftës , puse të shpim-kërkimeve , tubacione magjistrale të transportimit dhe gjithë infrastruktura që lidhet me shfrytëzimin e tyre .	20,000
		2.5. Fabrika mielli, përpunim druri, përpunim druri, të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekte të tjera ose procese të kategorisë C.	15,000
		2.6. Fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjentëve , prodhimit kozmetik, pijeve alkoolike.	20,000
		2.7. Për rikonstruksione në të gjitha këto objekte.	5,000
3	Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve.	3.1 Akti teknik pas përfundimit të veprës ose objektit	5,000
		3.2 Aktet teknike për autobotet e karburanteve , G L, alkooleve e kimikateve.	1,000
		3.3 Ripërtëritja e akteve teknike.	1,000
4	Ekspertiza	4.1 Ekspertiza për zjarret e rëna që kërkohet nga prokuroria, gjykata, shtetasi	25,000

PËRCAKTIME

Ne rastet e bizneseve qe kane adresa sekondare te regjistruara te automjeteve, mjete transporti, tarifate vendore gjelberim, pastrim dhe ndricim, llogariten e paguhen vetem per seline e regjistruar te biznesit, adresat sekondare nuk tarifohen. Kjo te zbatohet edhe per anijet e peshkimit.

Për të gjithë subjektet që aplikojnë **për çregjistrim** ose pezullim deri në datën 20 Prill që është afati i fundit ligjor për shlyerjen e detyrimeve të subjekteve , ngarkesa për tarifate do të jetë përpjestimisht nga data 01 Janari deri në datën e aplikimit të cdo subjekti por me afat veprimi deri në 20 Prill sipas përcaktimit të mësipërm, me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i kontrollit pranë DTTV-së (kur subjekti ushtron aktivitet edhe pas aplikimit për çregjistrim), në rast të tillë ngarkesa do të jetë vjetore.

Edhe për subjektet që aplikojnë për çregjistrim/pezullim pas datës 20 Prill dhe nuk kanë paguar ende detyrimet vjetore ndaj Bashkisë, kur ka kaluar edhe afati ligjor i shlyerjes së detyrimeve ngarkesa për tarifate do të jetë vjetore.

Për të gjitha subjektet e reja ngarkesa për tarifën do të jetë nga data e hapjes së aktivitetit pranë QKB deri në fund të vitit fiskal.

Për bizneset e kategorive Biznes i Madh/Biznes i Vogël që ushtrojnë aktivitet në zonat turistike si Lagjja 13, Shkëmbi i Kavajës, Gjiri i Lalzit, Hamallaj, ngarkesa për taksën e pasurisë së paluajtshme, tabelës dhe reklamës do të jetë vjetore, ndërsa për tarifën nga data e riaktivizimit deri në fund të vitit fiskal me kusht që pezullimi të jetë bërë deri në fund të vitit paraardhës. Në të kundërt taksat dhe tarifën do të jenë vjetore.

Për subjektet e kategorisë “biznes i vogël/biznes i madh” të cilët për arsye objektive kryejnë veprime për mbyllje në QKB (aplikim për cregjistrim/pezullim) brenda muajit, ngarkesa për tarifën do të jetë vetëm për atë muaj pasi nuk kanë konsumuar ushtrimin e aktivitetit me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i kontrollit pranë DTTV-së (kur subjekti vazhdon të ushtrojë aktivitet edhe pas aplikimit për cregjistrim) ngarkesa do të jetë vjetore.

Kategoria “prodhimi bujqësor dhe blektorale” duke e vendosur me nivelet krahasuese me biznese të përafërta për të dy kategoritë biznes i madh dhe biznes i vogël, si më poshtë :

Tabela 42. Tarifën për biznesin në sektorin bujqësor dhe blektoral

Nr	EMERTIMI	Nj.Matjes Leke/vit
1	Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave 20.000 lekë/vit,	20,000
2	Tarifa e ndricimit	3,000
3	Tarifa e gjelbërimit	5,000

Shtohet kategoria “makina” të cilat operojnë si adresa sekondare nëpër institucione dhe jo vetëm, të kategorizohen me tarifën vjetore, pastrim 3,000 lekë.

- TARIFAT PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKAVE BUJQËSORE

Bazuar në VKM nr.460, datë 22.05.2013 “Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”.

Vlera vjetore e dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, paraqitet brenda nivele sipas tabelës së mëposhtme :

Tabela 43 . Tarifën për dhënien me qira të tokave bujqësore

Kategoria e tokës sipas bonitetit	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII-X
Vlera minimale lekë/ha në vit	17000-27000	15000-22000	12000-20000	10000-15000	7000-12000	5000-10000	5000-10000	6000

ANKIMI

- Çdo taksapagues ka te drejte te ankohet me shkrim per shumen dhe menyren se si jane vleresuar detyrimet e tij, te kerkoje rimbursime si dhe te apeloje kunder cdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat perkatese ne Bashkine Durrës.
- Ankimi paraqitet me shkrim prane Kryetarit te Bashkise brenda 30 diteve nga marrja dijani per aktin administrativ, dhe permban:
 - emrin, adresen dhe NIPT-in e apeluesit;
 - vitin tatimor, me te cilin lidhet apelimi;
 - natyren dhe shumen e tatimit ose gjebes qe eshte subjekt apelimi;
 - baza ku mbeshtetet apelimi.
- Subjekti duhet te permbushë kerkesat e ligjit per parapagimin e detyrimeve perpara depozitimit te ankimit administrative.
- Proçedurat e apelimit dhe proçedurat e shqyrtimit te apelimit tatimor, bazohen ne percaktimet e bera ne Ligjin "Per Proçedurat Tatimore" dhe ne Udhezimin e Ministrit te Financave ne zbatim te tij. Kryetari i Bashkise shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 diteve nga data e depozitimit te ankimit.
- Kunder vendimit të Kryetarit të Bashkisë, subjekti ka te drejtë të ankojë në Gjykatë brenda 30 ditëve nga çasti i marrjes në dijani për vendimin e mësipërës.

II. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen të gjithë Drejtoritë e Bashkisë Durrës si dhe Institucionet në varësi të saj.

Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar).

KRYETARI KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi



U shpall sot me datë 24.12.2021



BASHKËRIA Durrës
07/01/22 Nr. 83 PRO.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës

Nr. 998 / prot.
3

Durrës, më 05.1.2022

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit



KËSHILLIT BASHKIAK ✓
Durrës

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.160 datë 23.12.2021
“Për sistemin e taksave dhe tarifave vendore në qytetin e Durrësit për vitin 2022”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016
“Për Prefektin e Qarkut”, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

ROLAND NASTO

