



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 157, datë 18.10.2023

PËR MIRATIMIN PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 136, DATË 27.7.2023, PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT, PËR PASURITË PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK ME OBJEKT: “REHABILITIMI I INFRASTRUKTURËS SË RRJETIT TË KULLIMIT NË ZONËN E PORTO ROMANOS - KËNETË DHE SISTEMIMIN E RRJETIT TË UJRAVE TË SHIUT NË ZONËN URBANE TË QYTETIT TË DURRËSIT, FAZA E PARË ”, I NDRYSHUAR



Bazuar në Ligjin nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Shkresës nr. 725/2 prot., datë 29.9.2023, ardhur nga Agjencia Shtetërore për Shpronësim, me lëndë: “Plotësim dokumentacioni”, sipas relacionit të përgatitur nga Drejtoria Ligjore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

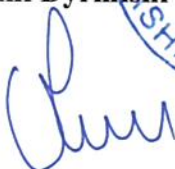
1. Miratimin për disa ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 136, datë 27.7.2023, Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit, për pasuritë pronë private, që preken nga investimi publik me objekt: “Rehabilitimi i infrastrukturës së rrjetit të kullimit në zonën e Porto Romanos - Kënetë dhe sistemimin e rrjetit të ujrave të shiut në zonën urbane të qytetit të Durrësit, faza e parë”, i ndryshuar, për shkak të ndryshimit të gjendjes juridike të pasurisë me nr. 93/4, ZK 3184, nga “Shtet”, në emër të subjektit privat, e konfirmuar nga ASHK, Drejtoria Vendore Durrës me shkresën nr. 6597/1 prot., datë 04.10.2023.

2. Miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit 18 986 134 (tetëmbëdhjetmilion e nëntëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tridhjetë e katër) lekë, për pasuritë pronë private, që preken nga investimi publik me emërtimin: “Rehabilitimi i infrastrukturës së rrjetit të kullimit në zonën e portoromanos- kënetë dhe sistemimin e rrjetit të ujrave të shiut në zonën urbane të qytetit të Durrësit, faza e parë”, sipas tabelës së hartuar nga Grupi i Punës, dhe është pjesë e këtij vendimi.
3. Fondi i shpronësimit me vlerë 18 986 134 (tetëmbëdhjetmilion e nëntëqind e tetëdhjetë e gjashtë e njëqind e tridhjetë e katër) lekë, të parashikohet në buxhetin e vitit 2023. Lëvrimi i fondit do të kryhet pasi të jetë botuar VKM-ja për shpronësim.
4. Zëvendësimin e tabelës që i bashkëlidhet Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 136, datë 27.7.2023, me tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë e tij.
5. Ky vendim është pjesë e vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 136, datë 27.7.2023.
6. Ngarkohen Drejtoria Ligjore (Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve) dhe Grupi i Punës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi



U shpall sot me datë 19.10.2023

TA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "REHABILITIMI I INFRASTRUKTURËS SË RRJETIT TË LLIMITNË ZONËN E PORTO ROMANOS-KËNETË DHE SISTEMIN E RRJETIT TË UJRAVE TË SHIUT NË ZONËN URBANE TË QYTETIT TË DURRËSIT, FAZA E 2" DURRËS

PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE (SIPAS KARTELESËS SË PASURISË)								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM ARË			SHËNIME (KUFIZIME HIPOTEKORE, BARRE MBI PASURINË ETJ.)
Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose Qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale	Arë (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	
A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L	P	Q	R	
Shahin		Dulla	Durrës	3184	70/1	Arë	2600	2600	10	183	326	554	180604.00	
Han	Shahin	Dulla	Durrës	3184	70/2	Arë	2600	2600	10	184	357	554	197778.00	
Fatmir		Dulla	Durrës	3184	70/5	Arë	2600	2600	10	187	345	554	191130.00	
Flamur	Shahin	Dulla	Durrës	3184	70/8	Arë	1300	1300	10	190	241	554	133514.00	
Bajram	Met	Dulla	Durrës	3184	70/9	Arë	1560	1560	10	191	255	554	141270.00	
Ahmet		Dulla	Durrës	3184	70/11	Arë	1300	1300	10	193	176	554	97504.00	
Feride		Oraçi	Durrës	3184	70/12	Arë	1300	1300	10	194	192	554	106368.00	
Lavdrim	Sadri	Oraçi	Durrës	3184	70/13	Arë	650	650	10	195	167	554	92518.00	
Rabije		Oraçi	Durrës											
Aferdita		Avdia	Durrës											
Manushaqe		Oraçi	Durrës	3184	70/14	Arë	1950	1950	10	196	324	554	179496.00	
Marime		Oraçi	Durrës											
Zahide		Halili	Durrës											
Valbona		Shehu	Durrës											
Hamdi	Kamber	Oraçi	Durrës	3184	70/19	Arë	2600	2600	10	201	398	554	220492.00	
Arben		Oraçi	Durrës	3184	70/20	Arë	650	650	10	202	183	554	101382.00	
Hysen		Istrefi	Durrës	3184	70/21	Arë	8320	8320	10	203	1168	554	647072.00	
Naim		Istrefi	Durrës	3184	70/22	Arë	6500	6500	10	204	946	554	524084.00	
Halil		Istrefaj	Durrës											
Sheme		Istrefaj/Axham	Durrës											
Hasime		Istrefaj (Nergut)	Durrës											
Farije		Istrefaj/Hallaci	Durrës											
Fadile		Istrefaj (Shehu)	Durrës	3184	70/23	Arë	8320	8320	10	205	1167	554	646518.00	
Besim		Sinamati	Durrës											
Kadime		Dida	Durrës											
Nikolla		Sinamati	Durrës											



15	Energia B Sh.P.K		Durrës	3184	63/119	Arë	56782	56782	9	139	9977	554	5527258.00	0092740/08.02.2007-Vihet ne hip ligj ne favor te "Bankes Tirana" me kont nr. 415/002/1 dt. 07.02.07., 00928 dt.08.02.07. Vihet ne hip ligj ne favor te "Bankes Tirana" me kont nr. 416/303/1 dt. 07.02.07., 01220 dt. 18.02.08. Vihet ne hip ligj ne favor te "Bankes Tirana" me kont nr. 619/429 dt. 13.02.08 Not. Enketa Kokoh., 001397 dt. 18.09.2008-Rivihet ne hip ligjone ne favor te bank EFG EUROBANK ERGASIAS S.A me K. Hipot.Nr. 6303/2731 dt. 17.09.2008 Not. A. Mallkuqi per shumën 1.500.000 Euro., 01741 dt. 26.07.10 fshihet kredia me D.Not ne favor te banka EFG EUROBANK ERGASIAS A.E me Akt legalizimi dokumenti 18472 dt. 28.06.10., 02082 dt., 02082 dt. ...1.11.12 Fshihen te gjitha kreditet ne favor te Bankes Tirana me Dek.Not 1177/1878 dt. 19.11.12 Not. E.Kokohi., 02088 dt. 06.12.2012-Vihet ne III/ ne favor te NBG Bank me K.Hip Nr. 160/15/1296 dt. 05.12.2012 Not. E. Hoxha., 02089 dt. 06.12.2012-Rivihet ne III/ ne favor te NBG Bank me K.Hip Nr. 6072/1293 dt. 05.12.2012 Not. E. Hoxha., 3053dt 11.06.2018 Fshihet III/ ne favor te NBG Bank me dek. Not. Nr. 4655/1374 dt. 05.06. per Ref. 2088/2089/231/2872., 2872 dt. 31.05.2017 Vihet ne III/ ne favor te banka NBG Albania sip.A me K.Hip. Nr. 1464/471 dt. 15.05.2017 Not. E. Hoxha., 3031 dt. 17.04.2018-Vihet ne III/ ne favor te Banka e Tiranes me K. Hip Nr. 553/3503 dt. 15.03.2018 Not. E.Kokohi., 02680 dt. 07.11.2016- Fshihet III/ igjone Kredite ne Favor "Banka NBG Albania" Sha Sipas dek. Noteriale nr. 3181/1051 Kof Dk. 24.10.2016 Not E.Hoxha NIPT.K 41517080., 02313 dt. 21.03.2014- Vihet ne III/ ne favor te Banka NBG Albania K.Hip Nr. 200257 dt. 07.03.2014 Not. E.Hoxha. -Sipas Neni nr. 6 te hip I.igjone nuk lejohet veprimet pa kontratimin ne shkronje te NBG Bank.
16	Ramadan	Voka	Durrës	3184	17/59	Arë	5092	5092	11	94	10	554	5540.00	
17	Shoq. Ferra & Co		Durrës	3184	16/65	Arë	40502	5092	12	201	857	554	474778.00	
18	Sokol Hamza Belul Muharrem Gezim Tetem	Dilaj Qama Kapaj	Durrës	3184	15/5	Arë	7684	7684	1	225	588	554	325752.00	
19	Shtet		Durrës	8517	2/313	Arë	84603	84603	30	114	147	554	0.00	
20	Shtet		Durrës	3184	92/2	Lcdh	40300	40300	4	208	760	554	0.00	
21	Fatmir Asllan	Gega	Durrës	3184	93/4	Arë	10500	10500	5	44	940	554	520760.00	
52	Shtet		Durrës	3184	96	Ranishit	191700	191700	4	212	5912	554	0.00	
Totali												18,986,134.00		

SHENIM: I. ÇMIMET JANE MARRE NGA HARTIME VEPRËS MIRATUAR ME VKM NR.89 DT.3.2.2016

GRUPI PUNES: ELSA KALESHA ENLIKAÇULI

ALEKS PRENGA

ERVIS BAHITI





BASHKIA DURRES
24/10/23 Nr. 9525/3

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRES

Nr. 666 / prot.
7

Durrës, më 24 / 10 .2023

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

**KËSHILLIT BASHKIAK
DURRES**

**KRYETARIT TËBASHKISË
DURRES**

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.157 datë 18.10.2023 “Për miratimin e disa ndryshime në vendimin e Këshillit Bashkiak Nr. 136, datë 27.7.2023, për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit, për pasuritë pronë private, që preken nga investimi publik me objekt: Rehabilitimi i infrastrukturës së rrjetit të kullimit në zonën e Porto Romanos-Kënetë dhe sistemimin e rrjetit të ujrave të shiut në zonën urbane të qytetit të Durrësit, faza e parë”, i ndryshuar.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

**PREFEKTI
EMILJAN JANI**

