



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA DURRËS**  
**KËSHILLI BASHKIAK**

**VENDIM**

Nr. 157, datë 22.12.2022

**PËR**

**MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT PREJ 23 300 242.8 (NJËZETËETREMILION E TREQINDMIJË E DYQIND E DYZETË E DY E TETË ) LEKË, PËR PASURITË PRONË PRIVATE, SIPAS TABELËS SË HARTUAR NGA GRUPI I PUNËS, I NGARKUAR PËR KRYERJEN E VLERËSIMIT PARAPRAK, DHE ËSHTË PJESË E KËTIJ VENDIMI, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK ME OBJEKT: “REHABILITIMI I INFRASTRUKTURËS SË RRJETIT TË KULLIMIT NË ZONËN E PORTOROMANOS - KËNETË DHE SISTEMIMIN E RRJETIT TË UJRAVE TË SHIUT NË ZONËN URBANE TË QYTETIT TË DURRËSIT, FAZA E PARË”**

Në mbështetje të nenit 41 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, nenit 9, pika 1.2/b të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; Ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, i ndryshuar, si dhe sipas relacionit të ardhur nga Drejtoria Ligjore, me propozim të Kryetares së Bashkisë,

**KËSHILLI BASHKIAK**  
**V E N D O S I :**

1. Miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 23 300 242.8 (njëzetëetremilion e treqindmijë e dyqind e dyzetë e dy lekë e tetë qindarka), për pasuritë pronë private, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak, dhe është pjesë e këtij vendimi, që preken nga investimi publik me objekt: “Rehabilitimi i infrastrukturës së rrjetit të kullimit në zonën e portoromanos-kënetë dhe sistemimin e rrjetit të ujrave të shiut në zonën urbane të qytetit të Durrësit, faza e parë”.

2. Fondi i shpronësimit me vlerë 23 300 242.8 (njëzetëetremilion e treqindmijë e dyqind e dyzetë e dy lekë e tetë qindarka) të parashikohet në buxhetin e vitit 2023. Lëvrimi i fondit do të kryhet pasi të jetë botuar VKM-ja për shpronësim.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Drejtoria e Buxhetit dhe Drejtoria Ligjore.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

### **KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK**

**Ani Dyrmishi**



**U shpall sot me datë 27.12.2022**



BASHKIA Durrës

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI: "REHABILITIMI I INFRASTRUKTURES SE RRJETIT 1 KENETE DHE SISTEMIMIT E RRJETIT TE UJERAVE TE SHIUT NE ZONEN URBANE TE QYTETIT TE DURRES

Nr.	PRONARI						TË DHËNA HIPOTEKORE						VLERSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË			
	Emër	Atësi	Mbiemër	Z.K	Nr. Pas	Sip. To	Volum	Faqe	Sip. (m <sup>2</sup> )	Çmimi (lekë/m <sup>2</sup> )	Vlera (lekë)	VLERA TOTALE (I.F.K.Ë)	Shpronsim tokë "are"		VLERA TOTALE (I.F.K.Ë)	
													Sip. (m <sup>2</sup> )	Çmimi (lekë/m <sup>2</sup> )		
1	Shtet			3184	70/1	2600	4	180	355	554	0	0			0	
2	Shtet			3184	70/2	2600	4	181	355	554	0	0			0	
3	Pa identifikuar			3184	70/3		10	185	355	554	0	0			0	
4	Pa identifikuar			3184	70/4		10	186	355	554	0	0			0	
5	Fatmir		Dulla	3184	70/5	2600	10	187	355	554	196670	196670			196670	
6	Pa identifikuar			3184	70/6	2600	10	188	355	554	0	0			0	
7	Pa identifikuar			3184	70/7		10	189	355	554	0	0			0	
8	Flamur	Shahin	Dulla	3184	70/8	1300	10	190	177	554	98058	98058			98058	
9	Bajram	Met	Dulla	3184	70/9	1560	10	191	210	554	116340	116340			116340	
10	Pa identifikuar			3184	70/10		10	192	177	554	0	0			0	
11	Ahmet		Dulla	3184	70/11	1300	10	193	177	554	98058	98058			98058	
12	Feride		Oruci	3184	70/12	1300	10	194	177	554	98058	98058			98058	
13	Lavdrim	Sadri	Oruci	3184	70/13	650	10	195	168.6	554	93404.4	93404.4			93404.4	
14	Rabije		Oruci													
	Aferdita		Avdia													
	Manushaqe		Oruci	3184	70/14	1950	10	196	306	554	169524	169524			169524	
	Marime															
	Zahide		Halili													
	Valbona		Shehu													
15	Pa identifikuar			3184	70/15		10	197	355	554	0	0			0	
16	Pa identifikuar			3184	70/16		10	198	258.4	554	0	0			0	
17	Pa identifikuar			3184	70/17		10	199	168.6	554	0	0			0	
18	Pa identifikuar			3184	70/18		10	200	146.1	554	0	0			0	
19	Hamdi	Kamber	Oruci	3184	70/19	2600	10	201	411	554	227694	227694			227694	
20	Arben		Oruci	3184	70/20	650	10	202	168.6	554	93404.4	93404.4			93404.4	
21	Hysen		Istrefi	3184	70/21	8310	10	203	1165	554	645410	645410			645410	
22	Naim		Istrefi	3184	70/22	6500	10	204	922	554	510788	510788			510788	

23	Hali		Istrefaj	3184	70/23	8320	10	205	Are	1175	554	650950	650950
	Sheme	Istrefaj(Axhami)											
	Hasime	Istrefaj(Nerguti)											
	Farije	Istrefaj(Hallaci)											
	Fadile	Istrefaj(Shehu)											
	Besim	Sinamati											
	Kadime	Dida											
	Nikolla	Sinamati											
	Manushaqe	Peposhi											
	Shyqyrie	Luqja											
24	Halil	Istrefi	3184	70/24	6500	10	206	Are	922	554	510788	510788	
25	Zenel	Braha	3184	70/25	2600	10	207	Are	509	554	281986	281986	
26	Xhelal	Brahaj	3184	70/26	2600	10	208	Are	612	554	339048	339048	
27	Pa identifikuar		3184	70/27		10	209	Are	591	554	0	0	
28	Raiffeisen Bank SH.A		3184	63/115	22546	9	103	Are	3919	554	2171126	2171126	
29	Selami	Ram	3184	63/26	1002	2	226	Are	170	554	94180	94180	
30	Gjergji		3184	63/27	1002	2	227	Are	170	554	94180	94180	
31	Gjergji		3184	63/28	1002	2	228	Are	170	554	94180	94180	
32	Gjergji		3184	63/29	1002	2	229	Are	170	554	94180	94180	
33	Alush	Thaci	3184	63/30	3007	7	114	Are	453	554	250962	250962	
34	Gjergji	Sheno	3184	63/31	1002	2	231	Are	170	554	94180	94180	
35	Gjergji	Sheno	3184	63/32	1002	2	232	Are	170	554	94180	94180	
36	Gjergji	Sheno	3184	63/33	1002	2	233	Are	170	554	94180	94180	
37	Gjergji	Sheno	3184	63/34	1002	2	234	Are	170	554	94180	94180	
38	Arben	Kokomani	3184	63/35	1002	2	235	Are	170	554	94180	94180	
	Agim	Safet											
	Shpresa	Safet											
39	Fatos	Safet	3184	63/36	1002	2	236	Are	170	554	94180	94180	
	Ilir	Safet											
40	Arben	Kokomani	3184	63/37	1002	2	237	Are	170	554	94180	94180	
41	Gjergji	Sheno	3184	63/38	1002	2	238	Are	170	554	94180	94180	
42	Gjergji	Sheno	3184	63/39	1002	2	239	Are	170	554	94180	94180	
43	Arben	Kokomani	3184	63/40	1002	2	240	Are	170	554	94180	94180	
44	Gjergji	Sheno	3184	63/41	1002	2	241	Are	170	554	94180	94180	
45	Gjergji	Sheno	3184	63/42	1002	2	242	Are	170	554	94180	94180	
46	Gjergji	Sheno	3184	63/43	1002	2	243	Are	170	554	94180	94180	
47	Jak	Gege	3184	63/64	1002	2	184	Are	170	554	94180	94180	
48	Mark	Gege	3184	63/65	1002	2	185	Are	170	554	94180	94180	
49	Pieter	Jak	3184	63/66	1002	2	186	Are	170	554	94180	94180	
50	Arben	Kokomani	3184	63/120	2004	10	141	Are	354	554	196116	196116	

51	Agim	Safet	Elezi	3184	63/121	2004	12	57	Are	354	554	196116	196116
	Shpresa	Safet	Elezi										
	Fatos	Safet	Elezi										
	Ilir	Safet	Elezi										
	Agim	Safet	Elezi										
52	Shpresa	Safet	Elezi	3184	63/122	5010	12	58	Are	912	554	505248	505248
	Fatos	Safet	Elezi										
	Ilir	Safet	Elezi										
53	Febius		Gerveni	3184	63/117	12500	9	119	Are	2226	554	1233204	1233204
54	Sara		Agalliu	3184	63/118	12537	9	120	Are	2050	554	1135700	1135700
	Halil		Gashi										
55	Energia B Sh.P.K			3184	63/119	56782	9	139	Are	9970	554	5523380	5523380
56	Ramadan		Voka	3184	17/59	5092	11	94	Are	920	554	509680	509680
57	SHTET			3184	17/62	724	11	111	Are	136	554	0	0
	KADIRE		VOKA										
	XHEVAHIR		VOKA										
58	XHEM		VOKA	3184	17/61	5092	11	110	Are	1108	554	613832	613832
	ENVER		VOKA										
	JETON		VOKA										
	ZAMAN		VOKA										
59	BEQIR		VOKA	3184	17/57	5092	11	91	Are	874	554	484196	484196
60	SHOQ.FERRA & CO			3184	16/65	40502	12	201	Are	5976	554	3310704	3310704
	SOKOL	HAMZA	DILAJ										
61	BELUL	MUHARREM	QAMA	3184	15/5	7684	1	225	Are	2087	554	1156198	1156198
	GEZIM	TETEM	KAPAJ										

46020.3 Shuma 23300242.8

*[Handwritten signatures]*





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. 954/prot.  
11

Durrës, më 29/12.2022

**Lënda:** Verifikim i ligjshmërisë së aktit

**KËSHILLIT BASHKIAK  
DURRËS**

**KRYETARIT TË BASHKISË  
DURRËS**

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.157 datë 22.12.2022 “Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 23 300 242.8 (njëzetëetremilion e treqindmijë e dyqind e dyzetë e dy e tetë ) lekë, për pasuritë pronë private, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak, dhe është pjesë e këtij vendimi, që preken nga investimi publik me objekt: “rehabilitimi i infrastrukturës së rrjetit të kullimit në zonën e portoromanos - kënetë dhe sistemimin e rrjetit të ujrave të shiut në zonën urbane të qytetit të durrësit, faza e parë”

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.  
Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

**PREFEKTI**

**EMILJAN JANI**

