



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DURRËS**  
**KËSHILLI BASHKIAK**

**VENDIM**

**Nr. 30 , DATË 26 / 03 /2021**

**PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE NGA PROGRAMI I PROÇESIT TË RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR. 1032 RRUGA "ALEKS KOMNENI" DHE PALLATIN "KASTRATI" RRUGA "RAMADAN VELIU" TË DËMTUAR NGA FATKEQËSIA NATYRORE E TËRMETIT TË DATËS 26 NËNTOR 2019.**

Në zbatim të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, Ligjit nr. 7850 datë 29.07.1994 "Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë" (Titulli 3, Bashkëpronësia, Neni 199 dhe vijues), të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, Akti Normativ nr.9 datë 16.12.2019 "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me Ligjin nr. 97/2019, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituese nga disa programe të proçesit të rindërtimit", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.5, datë 06.01.2020 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 202, datë 05.03.2020 "Për përdorimin e fondit të rindërtimit, miratuar në buxhetin e vitit 2020, për financimin e rindërtimit të banesave individuale", Urdhërit nr. 164, datë 01.07.2020 "Për ngritjen e komsionit të posaçëm për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit", i ndryshuar, të raporteve të Komisionit të Posaçëm, i ndryshuar, si dhe sipas relacionit të hartuar nga ky komision, zëvendëskryetari i Bashkisë i propozon Këshillit Bashkiak Durrës,

**KËSHILLI BASHKIAK**

**VENDOSI:**

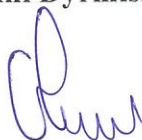
1. Miratimin e listës së përfituesve nga programi i procesit të rindërtimit për Pallatin Nr. 1032, Rruga "Aleks Komneni", Njësia Administrative Nr.2, i dëmtuar nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 Nëntor 2019, hartuar nga Komisioni i Posaçëm sipas aneksit 1 bashkëlidhur, pjesë përbërëse e këtij projektvendimi.

2. Miratimin e raportit të Komisionit të Posaçëm me nr. 2145/9 prot. datë 19.03.2021 për subjektet përfituese nga programi i rindërtimit, ish banorë të Pallatit Nr. 1032, Rruga "Aleks Komneni", Njësia Administrative Nr.2, banesat e të cilave janë dëmtuar nga fatkeqësia natyrore, tërmeti i datës 26 Nëntor 2019 bashkëlidhur.
3. Miratimin e listës së përfituesve nga programi i procesit të rindërtimit për Pallatin "Kastrati", Rruga "Ramadan Veliu", Njësia Administrative Nr.5, i dëmtuar nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 Nëntor 2019, hartuar nga Komisioni i Posaçëm sipas aneksit 2 bashkëlidhur, pjesë përbërëse e këtij projektvendimi.
4. Miratimin e raportit të Komisionit të Posaçëm me nr. 2145/10 prot. datë 19.03.2021 për subjektet përfituese nga programi i rindërtimit, ish banorë të Pallatit "Kastrati", Rruga "Ramadan Veliu", Njësia Administrative Nr.5, banesat e të cilave janë dëmtuar nga fatkeqësia natyrore, tërmeti i datës 26 Nëntor 2019 bashkëlidhur.
5. Ngarkohet për zbatimin e këtij vendimi Drejtoria e Shërbimeve, Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit, Komisioni i Posaçëm dhe Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rinëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së BPSHV dhe Emergjencave Civile.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Durrës.

**KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK**

Ani Dyrmishi



**SEKRETARE E KËSHILLIT BASHKIAK**

**Dorina Milja**

*Ole porosi dhe me mungese;*

*Atmerida Doshi*



**U shpall sot më datë 01.04.2021**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA DURRËS  
KOMISIONI I POSAÇËM

Nr. 2145/Prot.  
//



Durrës, më 19 . 03 . 2021



RAPORT

**PËR MIRATIMIN E LISTËS TË PËRFITUESVE QË DO TË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI I PROCESIT TË RINDËRTIMIT PËR PALLATIN NR.1032 RRUGA "ALEKS KOMNENI" DHE PALLATIN "KASTRATI" RRUGA "RAMADAN VELIU" TË DËMTUARA NGA FATKEQËSIA NATYRORE E TËRMETIT TË DATËS 26 NËNTOR 2019.**

**E nderuar zonja Kryetare,**

Sikurse jeni në dijeni, tërmeti i fuqishëm i rënë në datën 26.11.2019, që tronditi Shqipërinë, përfshiu edhe territorin administrativ të Bashkisë Durrës, ku janë evidentuar dëme të shumta ndërtimore në të gjitha Njësitë Administrative në juridiksionin administrativ të saj. Nisur nga kjo ngjarje natyrore, e cila krijoi një situatë të papritur me pasoja të rënda për banorët e Bashkisë Durrës, duke cënuar sigurinë e tyre dhe shkaktuar dëme të mëdha për jetën e njerëzve, Këshilli i Ministrave miratoi vendimin nr. 750, datë 27.11.2019, "Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë", të ndryshuar, në të cilin ishte sanksionuar fakti se për përballimin dhe lehtësimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë, institucionet publike ishin të detyruara të merrnin masa të jashtëzakonshme për përballimin e kësaj situatë. Konkretisht, referuar pikës 7.1, shkronjat "a" dhe "d" institucionet publike duhej të realizonin plane masash organizative dhe administrative për përballimin e gjendjes së fatkeqësisë natyrore dhe ndihmojnë në përballimin dhe lehtësimin e saj.

Në vijim, Këshilli i Ministrave, me qëllim intensifikimin e masave dhe veprimeve për përballimin e pasojave të kësaj fatkeqësie natyrore, si edhe të fatkeqësive të tjera që për shkak të intensitetit, të shkallës dhe të shtrirjes së tyre, kërkojnë ndërhyrje të menjëhershme të të gjitha institucioneve të mbrojtjes civile, miratoi Aktin Normativ nr. 9, datë datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr.97/2019, i cili, ka si objekt kryesor të rregullojë funksionimin e organeve përgjegjëse për rehabilitimin dhe rindërtimin e komuniteteve dhe të territoreve të prekura nga fatkeqësitë natyrore ose fatkeqësi të tjera, si dhe zhvillimin e territoreve të reja, duke përcaktuar detyrat dhe përgjegjësitë e tyre, programet e procesit të rindërtimit, funksionimin e fondit të rindërtimit dhe procedurat përkatëse.



Në zbatim të këtyre parashikimeve dhe në funksion të fillimit të zbatimit të programeve të procesit të rindërtimit, Këshilli i Ministrave miratoi një sërë aktesh në zbatim të Aktit Normativ, në të cilat u detajuan procedurat që duhet të ndiqen për secilin prej programeve, nga të cilat, më të rëndësishmet mund të përmendim vendimin nr. 904, datë 24.12.2019, “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, të ndryshuar.

Vendimet e sipërcaktuara, krahas përcaktimit të procedurave dhe rregullave për të përfituar nga disa prej programeve të lartpërmendura, parashikojnë detyrimin e kryetarit të bashkisë për ngritjen e Zyre të Posaçme të Rindërtimit për shqyrtimin e dosjeve dhe kualifikimin e tyre si dhe ngritjen e një Komisioni të Posaçëm që do të vlerësojë dhe shqyrtojë aplikimet për të përfituar nga programet e procesit të rindërtimit. Më specifiku, detyrat konkrete të komisionit janë të përcaktuara në pikat e poshtëshënuara:

-Pika 8, e VKM së nr. 904/2019: Kërkesat e plotësuarat me të dhënat dhe dokumentacionin sipas para shikimit të këtij vendimi regjistrohen sipas rendit kronologjik në sistemin e posaçëm elektronik nga strukturat përgjegjëse. Regjistri i kërkesave përmbanin formacionin që mundëson përpunimin e të dhënave, si mëposhtë vijon: a) emrin, atësinë, mbiemrin; b) numrin e kërkesës; c) datën e dorëzimit/paraqitjes së aplikimit; ç) objektin e kërkesës, përfshirë edhe preferencën e paraqitur për programin e rindërtimit; d) adresën e kërkuetit; dh) përbërjen familjare në momentin e aplikimit; e) Aktin e konstatimit/aktekspertizën e thelluar, të lëshuar nga çdo person fizik ose juridik, subjekt i së drejtës tregtare, i pajisur me lejen, licencën ose autorizimin përkatës nga autoritetet shtetërore për vërtetimin e gjendjes së rrezikut për jetën dhe shëndetin, në të cilin vërtetohen dëmet që ka pësuar ndërtesa apo që është shpallur si e pabanueshme; ë) dokumentin e pronësisë ose çdo akt përfitimin e pronësisë së banesës së dëmtuar.

- Pika 16, e VKM-së nr. 904/2019: “Për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit, në bazë të kritereve të përcaktuara në këtë vendim dhe listës së objekteve të vëna në dispozicion nga organi përgjegjës shtetëror, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore, ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore, krijon një komision të posaçëm, i cili vlerëson kërkesat e subjekteve që përfitojnë nga programet e procesit të rindërtimit, në bazë të dokumentacionit përkatës dhe parashikimeve të këtij vendimi, si dhe harton listën e subjekteve që përfitojnë nga programet e procesit të rindërtimit.

- Pika 21, e VKM-së nr. 5/2020: “Për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programi i granteve të rindërtimit, në bazë të kritereve të përcaktuara në këtë vendim, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore ose autoriteti përgjegjës krijon një komision të posaçëm, i cili vlerëson kërkesat në bazë të dokumentacionit të kërkuar, sipas këtij vendimi.”.

Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Bujqësisë, Pyjeve, Shërbimit Veterinar dhe Emergjencave Civile, i ngritur me urdhër nr. 108, datë 12.03.2020 të Zëvendëskryetarit të Bashkisë, ka kryer shqyrtimin dhe kualifikimin e dosjeve të pronarëve të apartamenteve të pallatit nr.1032 Rruga "Aleks Komneni", Nr.6 dhe pallatit “Kastrati” Rruga “Ramadan Veliu”

1. Raportit nr. 2145/9 prot. datë 19.03.2021 për Pallatin Nr. 1032 Rruga "Aleks Komneni" ku kanë kualifikuar 15 subjekte përfituese, ku të gjitha subjektet kanë aplikuar në platformën "Shtëpia Ime" dhe është marrë gjendja familjare e datë së aplikimit.
2. Raportit nr. 2145/10 prot. datë 19.03.2021 për Pallatin "Kastrati" Rruga "Ramadan Veliu" ku kanë kualifikuar 77 subjekte përfituese të dërguar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit. nga të cilat 54 subjekte kanë aplikuar në platformën "Shtëpia Ime" ku është marrë gjendja familjare e datë së aplikimit.

Si edhe 23 subjekte që nuk ka bërë aplikim tek platforma "Shtëpia Ime", pronarë të apartamenteve të pallatit "Kastrati" Rruga "Ramadan Veliu", Zyra e Posaçme e Rindërtimit ka shqyrtuar dhe i ka kualifikuar në bazë të raportit të dorëzuar Komisionit të Posaçëm, duke marrë parasysh përbërjen familjare të datës së fatkeqësisë 26 nëntor 2019.



Kjo listë e subjekteve përfiton nga programi i procesit të rindërtimit, në bazë të dokumentacionit përkatës dhe parashikimeve të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve mbi disa programe të procesit të rindërtimit", i ndryshuar.

Për sa më sipër, lista e subjekteve përfituese, pjesë përbërëse e këtij relacioni, është si:

- Aneksi 1 Pallati Nr. 1032 Rruga "Aleks Komneni"
- Aneksi 2 Pallati Kastrati Rruga "Ramadan Veliu"

#### KOMISIONI I POSAÇËM:

Gentian Kallmi	Kryetar	
Ermal Lufo	Anëtar	
Andri Cerri	Anëtar	
Diana Mandia	Anëtare	
Klara Agasi	Anëtare	
Edvin Hysi	Anëtar	
Afroviti Manthjo	Anëtare	
Ilir Ngresi	Anëtar	
Veli Ajdini	Anëtar	



**ANEKSI 1. SUBJEKTET PËRFITUESE PALLATI 1032 RRUGA "ALEKS KOMNENI"**

Nr.	PRONARI	PËRBËRJA FAMILJARE	STRUKTURA E APARTAMENTIT QË DO PËRFITOHET
1	KAZMIRE MUSTAFALLARI	3	2+1
2	KOSTANDIN ALLKANJARI, LLAMBRINI ALLKANJARI	1	1+1
3	HEKTOR LATIFLLARI	5	3+1
4	BLEDAR BILALI	1	1+1
5	THABIT MEHMETI	4	2+1
6	GJELINE KERKESHI, MESILA KERKESHI	2 (1+1)	1+1
7	DERVISH SHEHU, FATBARDHA SHEHU	2	1+1
8	FATMIR KARULI, NATASHA KARULI,	3	2+1
9	ANA LEKA, EFTIHIA LEKA, JORGO LEKA	5	3+1
10	KASTRIOT ZHUPAJ, BESIJE ZHUPAJ	3	2+1
11	KRISTAQ NICAJ	3	2+1
12	VERA QOSHKU	4	2+1
13	SALI SINA	6	3+1
14	ERJON LAZIMI, GENTIANA ISAKU	4	2+1
15	MUSTAFA LUKU	3	2+1

**ANEKSI 2. SUBJEKTET PËRFITUESE PALLATI KASTRATI RRUGA "RAMADAN VELIU"**

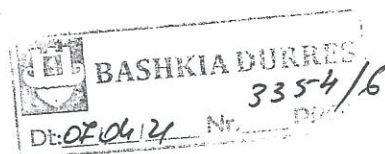
Nr.	PRONARI	GJENDJE FAMILJARE SIPAS ÇERTIFIKATES	STRUKTURA E APARTAMENTIT QË DO PËRFITOHET
1	RAMIZ ÇELMANAJ	7	3+1
2	ALBAN ISMAILI, ORNELA ISMAILI	6	3+1
3	TANE ZELA, ARANIT ÇELA	4	2+1
4	ISLAM FERHATI, SUZANA FERHATI	4	2+1
5	ESMERALDA SNALLA, ERVIN ALIJA	3	2+1
6	SHPËTIM ALIU, AFERDITA ALIU	3	2+1
7	ALBERT AHMATI	5	3+1
8	LULZIM KASTRATI	5	3+1
9	SHQIPE MULAJ, BUJAR MULAJ	5	3+1
10	AUREL HIOXHA	3	2+1
11	ENIS PAJA, DHURATA PAJA	5	3+1
12	BESMIR PEPOSHI	1	1+1
13	MUHAMET VATA	6	3+1
14	PERPARIM ADEMAJ, ELDA ADEMAJ	5	3+1
15	SOKOL ÇEKREZI	1	1+1
16	ERJON ÇANI, ELIONA ÇANI	4	2+1
17	LINDITA KOZI	1	1+1
18	ARIF SALLAKU, SERME SALLAKU	2	1+1
19	ADMIR HAXHIU, RESMIE HAXHIU	5	3+1
20	ANDI PIHO, LORENA ÇAÇA	3	2+1
21	ERMAL XHELILI, ALBANA XHELILI	4	2+1
22	GENTIAN ÇANI, DORINA ÇANI	5	3+1
23	HAJDAR DOKA, NAZIME DOKA	4	2+1
24	ALION MYFTARALLARI	3	2+1
25	BESMIR AGA	4	2+1
26	ERJOLA MARKU	4	2+1
27	MIKELIAN HALLULLI	9	3+1
28	ROEL SIMAKU, EDLIRA SIMAKU	4	2+1
29	ISA BELULI	2	1+1
30	VLADIMIR LEKGEGAJ	5	3+1



31	PETRIT DAKAVELLI, IRMA DAKAVELLI	5	3+1
32	ARBER ÇYRBJA	1	1+1
33	ERSIOLA BILALI, BANUSH AHMETI	3	2+1
34	SOKOL MULLISHI	5	3+1
35	MHILL PJETRI, TRINGË PJETRI	2	1+1
36	BESNIK NGJELA, NATASHA NGJELA	3	2+1
37	FESTIM KAJMAKU, KIMETE KAJMAKU	5	3+1
38	VJOLLCA REXHA, LLAMBI GJATA	3	2+1
39	ALEKSANDRA DEDA	4	2+1
40	ARDJANA CARKONJI, GEZIM CARKONJI	3	2+1
41	SHKELQIM DAU'TI, AIDA DAUTI	4	2+1
42	ANDON KUSHI, IIABIBE DAUTI	8	3+1
43	MIMOZA DEMALIAJ	2	1+1
44	ALGERT KURTI	2	1+1
45	KUJTIM XHERAJ, SADETE XHERAJ	4	2+1
46	HEKURAN HASKA, KIMETE HASKA	5	3+1
47	SERVET ÇAÇA, BUKURIJE ÇAÇA	2	1+1
48	OLIVERA KRASNIQI, ARMAND KRASNIQI, MIHANE KRASNIQI, SHEFQET KRASNIQI	6	3+1
49	DORIAN BABA, ORJOLA BABA	4	2+1
50	ERVIN B ÇAÇI	4	2+1
51	KLAUDIO MARA, XHEVRIJE MARA	4	2+1
52	FREDERIK ÇAKERRI, OLTJANA SULI	3	2+1
53	BEHAR ÇAÇI, NAXHIJE ÇAÇI	2	1+1
54	GEZIM KELMENDI, MARJANA KELMENDI	6	3+1
55	AUREL DOCAJ	6	3+1
56	ENGRID STASI, LORENA STASI	5	3+1
57	ENGJELLUSHE SALKU	4	2+1
58	ZAMIR VESELI, DEJE VESELI	4	2+1
59	EDMOND RESMI ZOTO	1	1+1



60	LIRIM MURRJA, SHADIJE ZILI	5	3+1
61	IOANI NIKA, ROLANDA NIKA	4	2+1
62	SUARD SPAHIU	1	1+1
63	EDVIN SINANI	5	3+1
64	NEVILA XHALLO	1	1+1
65	FRANKO TUFA	1	1+1
66	ALBAN TARELLI, IRVANA TARELLI	5	3+1
67	JANI ALLA	1	1+1
68	ARBER BABI	2	1+1
69	FIORI ÇAFA,	2	1+1
70	KUJTIM KOLNDREU, OLDA KOLNDREU	3	2+1
71	FATION SKENDERI, INA SKENDERI	2	1+1
72	YLLI ALLAMANI	5	3+1
73	ERJON KASTRATI, MIRANDA KASTRATI	4	2+1
74	QAMIL SINANI	7	3+1
75	ELDI KASEMI, NERTILA SMIRA	4	2+1
76	EDUART MATMUJA, BLERINA MATMUJA	6	3+1
77	ETMOND HYSNI VALTERI	1	1+1



2

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. 246 / prot.  
2



Durrës, më 07.04.2021

**Lënda:** Verifikim i ligjshmërisë së aktit

**KËSHILLIT BASHKIAK**

**DURRËS**

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr. 30 datë 26.03.2021 Për miratimin listës së përfituesve nga programi i procesit të rindërtimit për pallatin Nr. 1032, rruga “Aleks Komneni” dhe pallatin “Kastrati”, rruga “Ramadan Veliu”, të dëmtuar nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 Nëntor 2019.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

**PREFEKTI**

**ROLAND NASTO**

