



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr.76, datë 28.06.2021

PËR

MIRATIMIN E LISTËS TË PËRFITUESVE, QË DO TË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI I PROÇESIT TË RINDËRTIMIT PËR PALLATIN KASTRATI, RRUGA “RAMADAN VELIU”, PALLATI NR.458, RRUGA “BAJRAM TUSHA”, SI DHE PALLATI NR.1062 RRUGA “26 NËNTORI”, TË DËMTUAR NGA FATKEQËSIA NATYRORE E TËRMETIT TË DATËS 26 NËNTOR 2019

Në zbatim të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, Ligjit Nr. 7850, datë 29.07.1994 "Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë", të Ligjit Nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, Aktit Normativ Nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me Ligjin Nr. 97/2019, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.5, datë 06.01.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” i ndryshuar, Urdhërit Nr.164, datë 01.07.2020 “Për ngritjen e komisionit të posaçëm për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit”, i ndryshuar, Raportit të Komisionit të Posaçëm nr.2145/26 prot., datë 22.06.2021, si dhe sipas relacionit të hartuar nga ky Komision i Posaçëm, me propozim të Zëvendëskryetares së Bashkisë, e cila kryen funksionet e Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin e listës së përfituesve nga programi i procesit të rindërtimit, banorë të pallatit Kastrati, rruga “Ramadan Veliu”, pallatit nr.458, rruga “Bajram Tusha”, si dhe pallatit

nr.1062, rruga “26 Nëntori”, hartuar nga Komisioni i Posaçëm sipas aneksit 1, 2 dhe 3 bashkëlidhur, pjesë përbërëse e këtij vendimi.

2. Miratimin e raportit të Komisionit të Posaçëm nr. 2145/26 prot., datë 22.06.2021, për subjektet përfituese nga programi i rindërtimit, banorë në pallatin Kastrati, rruga “Ramadan Veliu”, pallati nr.458, rruga “Bajram Tusha”, si dhe pallati nr.1062, rruga “26 Nëntori”, të dëmtuar nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 nëntor 2019, hartuar nga Komisioni i Posaçëm, bashkëlidhur.
3. Ngarkohen për zbatimin e këtij vendimi Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit, Komisioni i Posaçëm dhe Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Shërbimeve.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar).



KRYETARI KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi



U shpall sot me datë 29.06.2021



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KOMISIONI I POSAÇËM

Nr. 245/16 Prot.

Durrës, më 22 .06 .2021



MIRATOI

ZËVENDËSKRYETAR

Emiriana Sako

RAPORT

PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE QË DO TË PËRFITOJNË NGA PROGRAMI I PROÇESIT TË RINDËRTIMIT PËR PALLATIN KASTRATI RRUGA “RAMADAN VELIU”, PALLATIN 458 RRUGA “BAJRAM TUSHA”, PALLATIN 1062 RRUGA “26 NËNTORI” TË DËMTUARA NGA FATKEQËSIA NATYRORE E TËRMETIT TË DATËS 26 NËNTOR 2019.

E nderuar zonja Kryetare,

Sikurse jeni në dijeni, tërmeti i fuqishëm i rënë në datën 26.11.2019, që tronditi Shqipërinë, përfshiu edhe territorin administrativ të Bashkisë Durrës, ku janë evidentuar dëme të shumta ndërtimore në të gjitha Njësitë Administrative në juridiksionin administrativ të saj. Nisur nga kjo ngjarje natyrore, e cila krijoi një situatë të papritur me pasoja të rënda për banorët e Bashkisë Durrës, duke cënuar sigurinë e tyre dhe shkaktuar dëme të mëdha për jetën e njerëzve, Këshilli i Ministrave miratoi vendimin nr. 750, datë 27.11.2019, “Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë”, të ndryshuar, në të cilin ishte sanksionuar fakti se për përballimin dhe lehtësimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës, Tiranë dhe Lezhë, institucionet publike ishin të detyruara të merrnin masa të jashtëzakonshme për përballimin e kësaj sate. Konkretisht, referuar pikës 7.1, shkronjat “a” dhe “d” institucionet publike duhej të realizonin plane masash organizative dhe administrative për përballimin e gjendjes së fatkeqësisë natyrore dhe ndihmojnë në përballimin dhe lehtësimin e saj.

Në vijim, Këshilli i Ministrave, me qëllim intensifikimin e masave dhe veprimeve për përballimin e pasojave të kësaj fatkeqësie natyrore, si edhe të fatkeqësive të tjera që për shkak të intensitetit, të shkallës dhe të shtrirjes së tyre, kërkojnë ndërhyrje të menjëhershme të të gjitha institucioneve të mbrojtjes civile, miratoi Aktin Normativ nr. 9, datë datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr.97/2019, i cili, ka si objekt kryesor të rregullojë funksionimin e organeve përgjegjëse për rehabilitimin dhe rindërtimin e

komuniteteve dhe të territoreve të prekura nga fatkeqësitë natyrore ose fatkeqësi të tjera, si dhe zhvillimin e territoreve të reja, duke përcaktuar detyrat dhe përgjegjësitë e tyre, programet e procesit të rindërtimit, funksionimin e fondit të rindërtimit dhe procedurat përkatëse.

Në zbatim të këtyre parashikimeve dhe në funksion të fillimit të zbatimit të programeve të procesit të rindërtimit, Këshilli i Ministrave miratoi një sërë aktesh në zbatim të Aktit Normativ, në të cilat u detajuan procedurat që duhet të ndiqen për secilin prej programeve, nga të cilat, më të rëndësishmet mund të përmendim vendimin nr. 904, datë 24.12.2019, “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, të ndryshuar.

Vendimet e sipërcituara, krahas përcaktimit të procedurave dhe rregullave për të përfituar nga disa prej programeve të lartpërmendura, parashikojnë detyrimin e kryetarit të bashkisë për ngritjen e Zyre të Posaçme të Rindërtimit për shqyrtimin e dosjeve dhe kualifikimin e tyre si dhe ngritjen e një Komisioni të Posaçëm që do të vlerësojë dhe shqyrtojë aplikimet për të përfituar nga programet e procesit të rindërtimit. Më specifikisht, detyrat konkrete të komisionit janë të përcaktuara në pikat e poshtëshënuara:

-Pika 8, e VKM-së nr. 904/2019: Kërkesat e plotësuara me të dhënat dhe dokumentacionin sipas parashikimit të këtij vendimi regjistrohen sipas rendit kronologjik në sistemin e posaçëm elektronik nga strukturat përgjegjëse. Regjistri i kërkesave përmbanin formacionin që mundëson përpunimin e të dhënave, si mëposhtë vijon: a) emrin, atësinë, mbiemrin; b) numrin e kërkesës; c) datën e dorëzimit/paraqitjes së aplikimit; ç) objektin e kërkesës, përfshirë edhe preferencën e paraqitur për programin e rindërtimit; d) adresën e kërkuetit; dh) përbërjen familjare në momentin e aplikimit; e) Aktin e konstatimit/akt ekspertizën e thelluar, të lëshuar nga çdo person fizik ose juridik, subjekt i së drejtës tregtare, i pajisur me lejen, licencën ose autorizimin përkatës nga autoritetet shtetërore për vërtetimin e gjendjes së rrezikut për jetën dhe shëndetin, në të cilin vërtetohen dëmet që ka pësuar ndërtesa apo që është shpallur si e pabanueshme; ë) dokumentin e pronësisë ose çdo akt përfitimit e pronësisë së banesës së dëmtuar.

- Pika 16, e VKM-së nr. 904/2019: “Për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit, në bazë të kriterëve të përcaktuara në këtë vendim dhe listës së objekteve të vëna në dispozicion nga organi përgjegjës shtetëror, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore, ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore, krijon një komision të posaçëm, i cili vlerëson kërkesat e subjekteve që përfitojnë nga programet e procesit të rindërtimit, në bazë të dokumentacionit përkatës dhe parashikimeve të këtij vendimi, si dhe harton listën e subjekteve që përfitojnë nga programet e procesit të rindërtimit.

- Pika 21, e VKM-së nr. 5/2020: “Për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programi i granteve të rindërtimit, në bazë të kriterëve të përcaktuara në këtë vendim, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore ose autoriteti përgjegjës krijon një komision të posaçëm, i cili vlerëson kërkesat në bazë të dokumentacionit të kërkuar, sipas këtij vendimi.”.

Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Shërbimeve Publike, i ngritur me urdhër nr. 108, datë 12.03.2020 të Zëvendëskryetarit të Bashkisë, ka kryer shqyrtimin dhe kualifikimin e dosjeve të pronarëve të apartamenteve të pallatit “Kastrati” rruga "Ramadan Veliu", pallati nr.458 rruga "Bajram Tusha", dhe pallati nr.1062 rruga "26 Nëntori" pas riverifikimit në ASHK Durrës.

Ky dokumentacion dhe kjo listë e subjekteve përfituese i vihet në dispozicion Komisionit të Posaçëm nga Zyra e Posaçme e Rindërtimi, nëpërmjet

1. Raportit nr. 2145/17 prot. datë 21.06.2021 për Pallatin Kastrati Rruga “Ramadan Veliu” ku kanë kualifikuar 27 subjekte përfituese të dërguar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit. nga të cilat 10 subjekte kanë aplikuar në platformën “Shtëpia ime” ku është marrë gjendja familjare e datës së aplikimit.

Si edhe 17 subjekte që nuk ka bërë aplikim tek platforma “Shtëpia Ime”, pronarë të apartamenteve të pallatit Kastrati Rruga “Ramadan Veliu”, Zyra e Posaçme e Rindërtimit ka shqyrtuar dhe i ka kualifikuar në bazë të raportit të dorëzuar Komisionit të Posaçëm, duke marrë parasysh përbërjen familjare të datës së fatkeqësisë 26 nëntor 2019.

Për Pallatin 458 Rruga “Bajram Tusha” kanë kualifikuar 1 subjekt përfitues të dërguar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit i cili ka aplikuar në platformën “Shtëpia ime” ku është marrë gjendja familjare e datës së aplikimit.

Për Pallatin 1062 Rruga “26 Nëntori” kanë kualifikuar 1 subjekt përfitues të dërguar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit i cili nuk ka bërë aplikim tek platforma “Shtëpia Ime”, pronarë i apartamentit të pallatit 1062 Rruga “26 Nëntori”, Zyra e Posaçme e Rindërtimit ka shqyrtuar dhe e ka kualifikuar në bazë të raportit të dorëzuar Komisionit të Posaçëm, duke marrë parasysh përbërjen familjare të datës së fatkeqësisë 26 nëntor 2019.

Kjo listë e subjekteve përfiton nga programi i procesit të rindërtimit, në bazë të dokumentacionit përkatës dhe parashikimeve të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve mbi disa programe të procesit të rindërtimit”, i ndryshuar.

Për sa më sipër, lista e subjekteve përfituese, pjesë përbërëse e këtij raporti, është si:

- Aneksi 1 Pallati Kastrati Rruga “Ramadan Veliu”
- Aneksi 2 Pallati Nr.458 Rruga “Bajram Tusha”

- Aneksi 3 Pallati Nr.1062 Rruga “26 Nëntori”

KOMISIONI I POSAÇËM:

Gentian Kallmi	Kryetar	
Ermal Lufo	Anëtar	
Andri Cerri	Anëtar	
Diana Mandia	Anëtare	
Klara Agasi	Anëtare	
Edvin Hysi	Anëtar	
Afroviti Manthjo	Anëtare	
Illir Ngresi	Anëtar	
Erjon Meka	Anëtar	



ANEKSI 1. SUBJEKTET PËRFITUESE TË PALLATIT KASTRATI RRUGA "RAMADAN VELIU"

Nr.	PRONARI	GJENDJE FAMILJARE SIPAS ÇERTIFIKATES	STRUKTURA E APARTAMENTIT QË DO PËRFITOHET
1	FATMIRA FATO (HYSENI)	2	1+1
2	GENC RUSI, AFERDITA RUSI	2	1+1
3	DAJANA LUMI	4	2+1
4	KASEM KASTRATI	5	3+1
5	GJERGJ POLOSKA	5	3+1
6	ISA PRIZRENI, MIMOZA PRIZRENI	6	3+1
7	ALFRED DELIALLISI	3	2+1
8	MENTOR MUJA	4	2+1
9	ZAIMIR KASOLLI	3	2+1
10	EDUARD SHEHI, ELIONA EMIRI	4	2+1
11	ARDIAN CENALIA	1	1+1
12	AVNI SHAHU	4	2+1
13	ARJAN ONUZI	5	3+1
14	ARBEN BARA	5	3+1
15	AZIZ ISUFAJ, FLLANXA ISUFAJ	5	3+1
16	ARTI MANÇKA	3	2+1
17	RAMAZAN ZOTO, ZYLFIJE ZOTO	3	2+1
18	PELIVAN BAKIU, BURBUQE BAKIU, ENEA BAKIU	5	3+1
19	AMARILDO DYRMISHI	4	2+1
20	ALFRED GUNI	6	3+1
21	BUKURIJE KOZI	1	1+1
22	ILIRIAN ELEZI, FRIDA ELEZI	4	2+1
23	JORGJI BITRI, KOSTANDINA BITRI	4	2+1
24	YLLKA HASANI	1	1+1
25	FATOS GASHI	4	2+1
26	EDISON THAÇI	2	1+1
27	ZEF GJONI, DILA PALOKAJ	5 (1+4)	3+1



ANEKSI 2. SUBJEKTI PËRFITUES I PALLATIT 458 RRUGA "BAJRAM TUSHA"

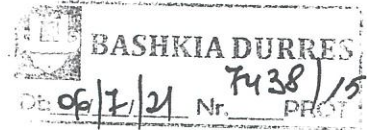
Nr.	PRONARI	GJENDJE FAMILJARE SIPAS ÇERTIFIKATES	STRUKTURA E APARTAMENTIT QË DO PËRFITOHET
1	LULJETA ALLUSHI	3	2+1



ANEKSI 3. SUBJEKTI PËRFITUES I PALLATIT 1062 RRUGA "26 NËNTORI"

Nr.	PRONARI	GJENDJE FAMILJARE SIPAS ÇERTIFIKATES	STRUKTURA E APARTAMENTIT QË DO PËRFITOHET
1	ALBERT BARDHACAKU, MIRELA BARDHACAKU	3	2+1





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës

Nr. 461 / prot.
3



Durrës, më 06.07.2021

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK

DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr. 76 datë 28.06.2021 Për miratimin e listës të përfituesve, që do të përfitojnë nga programi i procesit të rindërtimit për pallatin Kastrati, rruga "Ramadan Veliu", pallati nr.458, rruga "Bajram Tusha", si dhe pallati nr. 1062 rruga "26 Nëntori", të dëmtuar nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 Nëntor 2019.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

ROLAND NASTO

