REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 170, datë 03.11.2023

PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR.58, DATË 28.02.2023 "PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT PËR PASURITË PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK ME OBJEKT: "PROJEKT ZBATIMI PËR NDËRTIMIN E SHETITORES SË PLAZHIT DURRËS, NGA URA E DAJLANIT DERI NË GODINËN E KOVALISHENCËS", I NDRYSHUAR

Bazuar në Ligjin nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar; Shkresës nr. 388/4 prot., datë 08.6.2023, ardhur nga Agjencia Shtetërore për Shpronësim (ASHSH), me lëndë: "Plotësim dokumentacioni"; Shkresës nr. 388/7 prot., datë 29.9.2023, ardhur nga Agjencia Shtetërore për Shpronësim (ASHSH), me lëndë: "Plotësim dokumentacioni"; Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 58, datë 28.02.2023, ku është miratuar vlera e shpronësimit me objekt: "Projekt zbatimi për ndërtimin e Shetitores së Plazhit Durrës, nga Ura e Dajlanit deri në godinën e Kovalishencës", sipas relacionit të pregatitur nga Drejtoria Ligjore dhe grupi i punës i ngritur me Urdhrin nr. 451, datë 09.9.2022 " Për vlerësimin paraprak të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga investimi për ndërtimin e Shetitores së Plazhit nga Ura Dajlanit deri në Godinën e Kovalishences", me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr.58, datë 28.02.2023, "Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit, i ndryshuar, për pasuritë pronë private, që preken nga investimi publik me objekt: "Projekt zbatimi për ndërtimin e Shetitores së Plazhit Durrës, nga Ura e Dajlanit deri në godinën e Kovalishencës"", si më poshtë:

a. Vlera e shpronësimit prej 26570000 (njëzetë e gjashtëmilion e pesëqind e shtatëdhjetë mijë) lekë, për pasuritë pronë private, që preken nga investimi me emërtimin: "Projekt zbatimi për ndërtimin e Shetitores së Plazhit Durrës, nga Ura e Dajlanit deri në godinën e Kovalishencës", zëvendësohet me vlerën 26298893,60 (njezetë e gjashtëmilion e dyqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre e gjashtë) lekë, për shkak se ka rezultuar se vlerësimi për pasuritë e prekura nga investimi me emërtimin e mësipërm është bazuar në informacionin e ardhur nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Durrës, ku në fakt duhet të bazohej në çmimet e miratuar me VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", si dhe të ndryshimit të vlerës së shpronësimit për pasurinë me nr.10/32, ZK 8518, ndryshim i cili vjen nga shtimi i sipërfaqes që prek projekti, që është 108.6 m^2.

b. Tabela që i bashkëlidhet Vendimit të Këshillit Bashkiak nr.58, datë 28.02.2023, shfuqizohet, dhe zëvendësohet me tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë e tij.

2. Ky vendim është pjesë e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 1, datë 13.01.2023, nr. 20, datë 31.01.2023 dhe nr. 58, datë 28.02.2023.

3. Ngarkohen Drejtoria Ligjore dhe grupi i punës i ngritur me Urdhrin nr. 451, datë 09.9.2022, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DURRËS

U shpall sot me datë 06.11.2023

LISTA PARAPJRAKE E PRONAVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI: PROJEKT ZBATIMI PëR NDëRTIMIN E SHëTITORES Së PLAZHIT DURRëSNGA URA DAJLANIT DERI Në GODINëN E KAVALISHENCëS

Emër	Atësi	Mbiemër	Z.K	Nr. Pas	Lloji pas	Sip. Tot (m²)	Truall	Ndërtes	Volum	Faqe	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Shenime
Mereme		Kila	8518	4/50	Truall	727	727	0	68	156	34,6	19336	669025,6	NR,DOK 17091 MBI KETE TRUALL ESHTE REGJISTRUAR NJE PALLAT ME NR PASURIE 4/50- ND V.82 FQ. 12
Dilaver		Mezini	8518	4/49	Truall	73	73	0	68	157	12,2	19336	235899,2	SEKRETUAR DT 06,09,2022
Gezim	Zija	Hoxha	8518	8/110	Truall	500	500	0	13	98	138,2	19336	2672235,2	
Dashuri	Zija	Hoxha												
Zenel	Hasan	Korbi												
Reshit	Hasan	Korbi												
Rahim	Hasan	Korbi												
Behixhe	Hasan	Fortuzi												
Shpresa	Hasan	Raxhimi												
Dhurata	Hasan	Zela												
Zaralanda	Sokrat	Kopali	8518	10/32	Truall	120	0	0	26	89	108,6	19336	2099889,6	
Landi	Sotir	Rexha	8518	10/33	Truall	480	480	0	26	90	352,8	19336	6821740,8	
Pulie	Sotir	Ciku												
Mitrush	Sotir	Rexha												
Andrea	Sotir	Rexha												
Dafina	Sotir	Rexha												
Kristaq	Sotir	Rexha												
Lefka	Sotir	Cekani												
Loreta	Gole	Puleshi												
Mantola	Gole	Puleshi												
Naim	Sadri	Kapiti	8518	27/112	Truall	400	400	94	17	248	195	19336	3770520	GODINE SOC-EKONOMIKE 1K
Abdulla		Dervishi	8518	27/106	Truall	400	400		16	244	280,4	19336	5421814,4	ME VENDIM NR.1 I GJENDJES CIVILE NR,2 DURRES, KA NDRYSHUAR EMRI NGA DYLBERE NE VERA NUREDINI. NR DOK 12697 DT 19.3.2010 ME KONTRATE SIPERMARRJE NR4105/1178 DT 3.11.2009 KJO PROBNE VIHET NE FAVOR TE FIRMES " NOVAJ 2001" SH.P.K REF 12697. NRR DOK 15127 DT 30,09,2011 NE BAZE TE DEKLARATES NOT. NR 1508/721 DT 29,09,2011 REVOKOHET KONTRATA E SIPERMARRJES. NR DOK 25935 DT 3,12,2015 NE BAZE TE DEKL.NOT NR 4157/1688/1 DT 24,11,2015 REVOKOHET KONTRATA E SIPERMARRJES NE FAVOR "QAZIM INVEST" SHPK.
Nurije		Seferi												
Feride		Kraja												
Muharrem		Dervishi												
Dylbere		Nuredini												
Sovjet		Keçi												
Aferdita		Keçi												
Agron		Keçi												
Diamada		Dervishi												
Dhurata		Kamedani												
Fatbardh		Dervishi												
Servete		Gjyzeli												
Shqipe		Sula												
Mimoza		Islamaj												
Fiqiri		Dervishi												

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA DURRES - SEKRETARIA

exhep	Mehmet	Mehmeti	8518	27/317	Truall	200	200	0	130	71	108,3	19336	2094088,8	
manuela	Fatmir	Mehmeti												
rmal	Rifat	Kapllani	8518	27/357	Truall	148	148		142	99	130	19336	2513680	
												vlera totale	26.298.893,60	

henim:

er token "truall" cmimi i llogaritur eshte marre nga Vendimi nr.89 date 03.02.2016 i Keshillit te Ministrave "Per miratimin e hartes se vleres se tokes ne Republiken e Shqiperise".

Grupi i Punës:
Aleks Prenga
Eni Turkeshi
Ervis Bahiti

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. 709/10 Prot. Durrës, më 13.11.2023

Lënda: Verifikim i ligjshmërise së aktit

13.11.23 10222/7

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.170 datë 03.11.2023 "Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin e këshillit bashkiak nr.58 datë 28.02.2023 "Për miratimin në parim të vlerës financiare të shhpronësimit për pasuritë pronë private, që preken nga investimi publik me objekt: " Projekt zbatimi për ndërtimin e shëtitores së plazhit Durrës, nga ura e Dajlanit deri në godinën e kovalishencës".

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

EMILJAN JANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË PREFEKTI I QARKUT DURRËS