REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 64, datë 25.06.2024

PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT PREJ 242611.2 (DYQIND E DYZETË E DY MIJË E GJASHTËQIND E NJËMBËDHJETË, PIKË DY) LEKË, PËR PASURITË PRONË PRIVATE, SIPAS TABELËS SË HARTUAR NGA GRUPI I PUNËS, I NGARKUAR PËR KRYERJEN E VLERËSIMIT PARAPRAK, DHE ËSHTË PJESË E KËTIJ VENDIMI, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK ME OBJEKT: "NDËRTIMI I SHKOLLËS 9-VJEÇARE, VADARDHË", NJËSIA ADMINISTRATIVE SUKTH

Në mbështetje të nenit 41 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, nenit 9, pika 1.2/b të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i ndryshuar, sipas relacionit të ardhur nga Drejtoria Ligjore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 242611.2 (dyqind e dyzetë e dy mijë e gjashtëqind e njëmbëdhjetë, pikë dy) lekë, për pasuritë pronë private, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak, dhe është pjesë e këtij vendimit, që preken nga investimi publik me objekt: "Ndërtimi i Shkollës 9-Vjeçare, Vadardhë", Njësia Administrative Sukth.

2. Fondi i shpronësimit me vlerë 242611.2 (dyqind e dyzetë e dy mijë e gjashtëqind e njëmbëdhjetë, pikë dy) lekë, të parashikohet në buxhetin e vitit 2024. Lëvrimi i fondit do të kryhet pasi të jetë botuar VKM-ja për shpronësim.

3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Drejtoria e Buxhetit dhe Drejtoria Ligjore.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

Ani Dyrmishi

U shpall sot me datë 26.06.2024

LISTA PARAPRAKE
E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI " NDERTIMI I SHKOLLES 9-VJECARE VADARDHE "

NR.	PRONARI		TË DHËNA HIPOTEKORE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM												SHËNIME (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
												"ARË"			"TRUALL"			"NDËRTESË"			Vlerat e kultura bujqësore dhe dru-frutorëve sipas proces-verbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		VLERA TOTALE (lekë)	
	Emri	Mbiemri	Fshati ose Qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Vol.Faqe	Sipërfaqja	"Arë" (m2)	"Truall" (m2)	"Ndërtesë" (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e dru-frutorëve (lekë)		
	A	C	C	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Y	Z
1	Natasha	Braho	DURRES	3690	55/13+1-4	vol.6 fq 201	54		16.2						0	16.2	416	6739.2			0	0	0	6739	
	Arben	Braho	DURRES	3690											0						0			0	
2	Vangjelina	Shehaj	DURRES	3690	55/13+1-2	vol 6 fq 202	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Anisa	Malhasa	DURRES	3690											0						0			0	
	Klajdi	Shehaj	DURRES	3690											0						0			0	
	Pellumb	Shehaj	DURRES	3690											0						0			0	
3	Safet	Shahko	DURRES	3690	55/13+1-3	vol 6 fq 203	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Miheta	Shahko	DURRES	3690											0						0			0	
	Hekuran	Shahko	DURRES	3690											0						0			0	
	Fejzi	Shahko	DURRES	3690											0						0			0	
	Safet	Shahko	DURRES	3690											0						0			0	
4	Mirland	Qose	DURRES	3690	55/13+1-1	vol.6 fq 204	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Dorina	Qose	DURRES	3690											0						0			0	
5	Genc	Braho	DURRES	3690	55/13+1-5	vol.6 fq 205	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
6	Genc	Braho	DURRES	3690	55/13+1-6	vol 6 fq 206	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
7	Alban	Bahollí	DURRES	3690	55/13+1-7	vol 6 fq 207	71		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
8	Shtet		DURRES	3690	55/13+1-8	vol 6 fq 208	62		16.2						0	0	416	0			0			0	
9	Shtet		DURRES	3690	55/13+1-9	vol 6 fq 209	62		16.2						0	0	416	0			0			0	
10	Esat	Xhakolli	DURRES	3690	55/13+1-10	vol 6 fq 210	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Bukunje	Xhakolli	DURRES	3690											0						0			0	
11	Emer i palexueshem	Tare	DURRES	3690	55/13+1-11	vol 6 fq 211	71		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Petrit	Tare	DURRES	3690											0						0			0	
	Enver	Tare	DURRES	3690											0						0			0	
	Bejko	Tare	DURRES	3690											0						0			0	
12	Ismail	Pajo	DURRES	3690	55/13+1-12	vol 6 fq 212	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Hatixhe	Pajo	DURRES	3690											0						0			0	
	Elinda	Pajo	DURRES	3690											0						0			0	
	Sakrar	Pajo	DURRES	3690											0						0			0	
13	Tatjana	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690	55/13+1-13	vol 6 fq 213	54		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Rustem	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690											0						0			0	
14	Bashkim	Xhakolli	DURRES	3690	55/13+1-14	vol 6 fq 214	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Shkendije	Xhakolli	DURRES	3690											0						0			0	
15	Emer i palexueshem	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690	55/13+1-15	vol 6 fq 215	71		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
16	Halixhe	Gjoka	DURRES	3690	55/13+1-16	vol 6 fq 216	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Fatmir	Gjoka	DURRES	3690											0						0			0	
17	Zylfije	Cucka	DURRES	3690	55/13+1-17	vol 6 fq 217	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	
	Artan	Cucka	DURRES	3690											0						0			0	
	Shanin	Cucka	DURRES	3690											0						0			0	
18	Osver	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690	55/13+1-18	vol 6 fq 218	62		16.2							16.2	416	6739.2							
	Fatime	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690																					
19	Myzejen	Qose	DURRES	3690	55/13+1-19	vol 6 fq 219	71		16.2							16.2	416	6739.2							
	Flamur	Qose	DURRES	3690																					
20	Shtet		DURRES	3690	55/13+1-20	vol 6 fq 220	62		16.2							0	416	0							
21	Markeljona	Tare	DURRES	3690	55/14+1-1	vol 6 fq 222	62		16.2							16.2	416	6739.2							
	Hoxhi	Tare	DURRES	3690											0						0			0	
	Emer i palexueshem	Tare	DURRES	3690											0						0			0	
22	Hanife	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690	55/14+1-2	vol 6 fq 223	62		16.2						0	16.2	416	6739.2			0			6739	

	Bujar	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690										0
23	Drita	Braho	DURRES	3690	55/14+1-3	vol 6 fq 224	71	16.2		16.2	416	6739.2		6739
	Majlinda	Braho	DURRES	3660										0
	Durim	Braho	DURRES	3690										0
	Genc	Braho	DURRES	3690										0
	Elmira	Braho	DURRES	3690										0
	Fidani	Braho	DURRES	3690										0
	Arben	Braho	DURRES	3690										0
	Suzana	[illegible]	DURRES	3690										0
	Lefter	Braho	DURRES	3690										0
24	Dylber	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690	55/14+1-4	vol 6 fq 225	62	16.2		16.2	416	6739.2		6739
	Shqiponja	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690										0
25	Fari	Pajo	DURRES	3690	55/14+1-5	vol 6 fq 226	62	16.2		16.2	416	6739.2		6739
	Floresna	Pajo	DURRES	3690										0
	Eglantina	Pajo	DURRES	3690										0
	Ila	Pajo	DURRES	3690										0
	Elvin	Pajo	DURRES	3690										0
26	Kai	Kodra	DURRES	3660	55/14+1-6	vol 6 fq 227	62	16.2		16.2	416	6739.2		6739
	Elveny	Kodra	DURRES	3690										0
27	Nertila	Shenaj	DURRES	3690	55/14+1-7	vol 6 fq 228	72	16.2		16.2	416	6739.2		6739
28	Shpetim	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690	55/14+1-8	vol 6 fq 229	62	16.2		16.2	416	6739.2		6739
	Diturl	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690										0
	Fatjon	Mbiemer i palexueshem	DURRES	3690										0
29	Vasil	Gori	DURRES	3690	55/14+1-9	vol 6 fq 230	62	16.2		16.2	416	6739.2		6739
30	Shtet		DURRES	3690	55/14+1-10	vol 6 fq 231	82	16.2		0	416	0		0
31	Geno	Qose	DURRES	3690	55/14+1-11	vol 6 fq 232	72	16.2		16.2	416	6739.2		6739
32	Majlinda	Kodra	DURRES	3690	55/14+1-12	vol 6 fq 233	62	16.2		16.2	416	6739.2		6739
	Blerina	Kodra	DURRES	3690										0
	Fernie	Kodra	DURRES	3690										0
	Porparim	Kodra	DURRES	3690										0
33	Ybrije	Nanushi	DURRES	3690	55/14+1-13	vol 6 fq 234	62	16.2		16.2	416	6730.2		6739
	Shkelqim	Nanushi	DURRES	3690										0
34	Shtet		DURRES	3690	55/14+1-14	vol 6 fq 235	62	0		0	416	0		0
35	Kimete	Shurdha	DURRES	3690	55/14+1-15	vol 6 fq 236	71	16.2		16.2	416	6739.2		6739
	Intrete	Shurdha	DURRES	3690										0
	Dashnor	Shurdha	DURRES	3690										0
	Petrit	Shurdha	DURRES	3690										0
36	Aleks	Reci	DURRES	3690	55/14+1-16	vol 6 fq 237	62	16.2		16.2	416	6739.2		6739
37	Emer i palexueshem	Rustemi	DURRES	3690	55/14+1-17	vol 6 fq 238	61	16.2		16.2	416	6730.2		6739
	Emer i palexueshem	Rustemi	DURRES	3690										0
38	Shtet		DURRES	3690	55/14+1-18	vol 6 fq 239	62	16.2		0	416	0		0
39	Hala	Rustemi	DURRES	3690	55/14+1-19	vol 6 fq 240	71	16.2		16.2	416	6739.2		6739
	Ajhne	Rustemi	DURRES	3690										0
	Emira	Rustemi	DURRES	3690										0
	Alfred	Rustemi	DURRES	3690										0
	Emer i palexueshem	Rustemi	DURRES	3690										0
	Emer i palexueshem	Rustemi	DURRES	3690										0
40	I paidentifikuar		DURRES	3690	55/14+1-21	vol 7 fq 91		16.2		16.2	416	6739.2		6739
41	Fasi	Kamysa	DURRES	3690	55/14+1-20	vol 7 fq 90	62	16.2		16.2	416	6739.2		6739
	Muzafere	Kamysa	DURRES	3690										0
42	Falbona	Gjyzeli	DURRES	3690	55/14+1	vol 7 fq 216	62	16.2		16.2	416	6739.2		6739
43	Shtet		DURRES	3690	55-96	vol 4 fq 93	271	0		0	0	0		0
44	Shtet		DURRES	3690	55/12	vol 4 fq 18	479	0		0	0	0		0
45	Shtet		DURRES	3690	55-16	Vol 4 fq 19	466	0		0	0	0		0
46	Shtet		DURRES	3690	55-17	Vol 4 fq 19	1448	0		0	0	0		0
	SHUMA								0	583.2		242611	0	242611

Mbyllet me numer rene 46

Punoi. GRUPI I PUNES
Ing. Enli Kaculi
Jurist Aleks Prenga
Ark. Elion Zorba

Pergatitur me date, . / . / . . .

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

BASHKIA DURRES
01.07.24 Nr 7506/6

Nr. 389/10 prot.

Durrës, më 01.07.2024

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.64 datë 25.06.2024 "Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 242611.2 (dyqind e dyzetë e dy mijë e gjashtëqind e njëmbëdhjetë, pikë dy) lekë, për pasuritë pronë private, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak, dhe është pjesë e këtij vendimi, që preken nga investimi publik me objekt: "Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare, Vadardhë", Njësia Administrative Sukth".

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut" i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.
Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

EMILJAN JANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DURRËS