

HAPJE DEGJESE

**Kerkese per ndryshim te kushteve te lejes se
mjedisit
PN-1877-07-2023**

SUBJEKTI

“Kastrati Energy” SHA

J61813529P

**VENDNDODHJA: Durres, Porto Romano, Fshati
Rinia, nr. Pasurie 64/119, zona kadastrale 3184**

PERSHKRIMI I PROJEKTIT Qellimi i projektit

Subjekti "KASTRATI ENERGY" SHPK e regjistruar ne organet tatimore me nr identifikimi NIPT J61813529P **Vendodhja e ushtrimit te veprimtarise: Durres, Porto Romano, Fshati Rinia, nr. pasurie 64/119, zona kadastrale 3184.**

Subjekti do te beje kerkese per ndryshim kushtesh te lejes se mjedisit. Ne lejen e mjedisit aktualisht kapaciteti eshte 12.200 m³.

Duke qene se jane dhene me qera depozitat per subjektin "1820 Black Oil" SHA me Nipt M32415505P, nje depozite me kapacitet depozitues Depozita LV-1215R198=3496.685 m³ dhe dy depozita te subjektit Bernica Cement Sha R202=1079.828 M3; R-201=2121.213 m³.

Qe do te thote se kapaciteti do te ndryshoje nga 12.200 m³ ne 5502.274 m³.

Zhvillimi I ushtrimit te aktivitetit do te jete po I njejte klasifikimi bazuar ne ligjin 10448 Industria energjitike pika 1.9 a,b Objektivat e aktivitetit

Objektivi i pare i ketij aktiviteti do te jete te identifikojte ndikimet e mundshme negative mjedisoret ketij instalime te cilat jane:

- Emetimet ne ajer dhe zhurmat
- Ndikimi ne flore/faune
- Mbetjet e gjeneruara nga aktiviteti i punetoreve ®
Ndikime social-ekonomike
- Ndikim ne cilesine e jetes ne qendrat e banuara
- Ndikim ne rritjen e trafikut rrugor
- Ndikim ne peizazhin e zones

Objektivi i dyte i ketij aktiviteti eshte gjetja e alternativave qe jane me miqesore me mjedisin.

Vendodhja dhe karakteristikat fizike te projektit 1.9

Shperndarja dhe magazinimi i naftes dhe nenprodukteve te saj: a. magazinimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne cisterna te palevizshme ne ndonje terminal, ose ngarkim/shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne/nga nje cisterne e levizshme, cisterne hekurudhore, ose anije e ujerave te brendshme ne terminal; b. shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne cisternat e stacioneve te furnizimit me karburant.

Pamje nga ambientet ne subjekt.

Subjekti bazuar ne ligjin 10448 klasifikohet per leje mjedisore tipi B Industria energjitike

Shperndarja dhe magazinimi i naftes dhe nenprodukteve te saj: a. magazinimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne cisterna te palevizshme ne ndonje terminal, ose ngarkim/shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne/nga nje cisterne e levizshme, cisterne hekurudhore, ose anije e ujerave te brendshme ne terminal; b. shkarkimi i naftes dhe nenprodukteve te saj ne cisternat e stacioneve te furnizimit me karburant.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned in the upper right quadrant of the page.

Sipas kontrates citohen depozitat qe jane marre me qera nga dy kompanite.

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES

Objekt i kesaj Kontrate eshte dhena me qira nga Qiradhenesi tek Qiramarresi i 1 (nje) Depozite karburanti per ushtrimin e aktivitetit ne fushen e tregtimit te karburanteve, me kapacitet depozitues Depozita LV-1215R198 = 3,496.685 m³, Durres, si dhe percaktimi i te drejtave dhe i detyrimeve te Qiradhenesit dhe Qiramarresit gjate ushtrimit te se drejtes se qirase ne ambjentin e percaktuar me Nenin 2 te kesaj kontrate ne perputhje me nenet 801 e vijues te Kodit Civil.

Nga pasuria e mesiperme Qiradhenesi i jep Qiramarresit vetem 1 (nje) Depozite karburanti per ushtrimin e aktivitetit ne fushen e tregtimit te karburanteve me kapacitet depozitues me kapacitet depozitues Depozita LV-1215R198 = 3,496.685 m³, Durres, se bashku me territorin e rrethuar ku jane instaluar keto depo sipas plan vendosjes bashkengjitur kesaj kontrate qeraje.

NENI 2
PERSHKRIMI I OBJEKTIT QE JEPET ME QERA

Qiradhenesi eshte pronar i pasurise te paluajtshme sipas Certifikates se pronesise me Nr. pasurie 64/119 Zona Kadastrale 3184, vol. 11 faqe 125 , me siperfaqe totale prej 7.000 m2 nga kjo 7.000 m2 truall dhe ndertese 135 m2 me adrese Durres,Porto-Romano Fshati "Rinia", mbi te cilen jane ndertuar Depozita per depozitimimin e karburanteve, Nr. pasurie 64/119 Zona Kadastrale 3184, vol. 11 faqe 125 , me siperfaqe totale prej 7.000m2 nga kjo 7.000 m2 truall dhe ndertese 135 m2 .

Nga pasuria e mesiperme Qiradhenesi Shoqeria "Kastrati " shpk i jep Qiramarresit Shoqerise BERDICA CEMENT "sh a vetem 1 (nje) Depozite karburanti te ndodhur ne zonen e Lire sipas Autorizimit ZL- _____ leshuar nga Ministria e Financave, me kapacitet depozitues: R202= 1079.828 M3 ; R-201 = 2121.213 m3 (sipas Certifikates kalibrimit LV- 1215R201 + LV-1215R202= 1079.828M3) , me adrese Durres, Porto-Romano Fshati Rinia, se bashku me territorin e rrethuar ku jane instaluar keto depo sipas plan-vendosjes bashkengjitur kesaj kontrate qeraje.



Burimet e shkarkimeve nga instalimi

Shkarkime ne ajer - Nga zhvillimi i aktivitetit mund te kemi shkarkime ne ajer nga mjetet e transportit si dhe clirimine gazeve nga proceset e saldimit dhe pas pajisjes me leje mjedisi subjekti do te kryej monitorim e shkarkimeve periodike .

Shkarkime ne ujra- Ujerat per pastrimin e shesheve te punes do te shkarkohen ne ne rrejtin e brendshem te kanalizimeve te cilat me pas do te shkarkohen ne kolektorin kryesor.

Shkarkime ne toke- Nga zhvillimi i aktivitetit nuk do te kete shkarkime ne toke, ai zhvillohet ne ambient te mbyllur ku jane marre te gjitha masat e nevojshme.

Gjenerimi i zhurmave- Zona e operimit ka nje nivel zhurme te ulet krahasuar me pika te tjera.Zhvillimi i aktivitetit mund te ndikojte ne nje rritje shume te lehte te zhurmes. Theksojme qe subjekti operon ne mjedis te brendshem dhe gjenerimi i zhurma do te jete vetem nga mjetet e transportit ne momentin e marrjes se transmatorve qe kane nevojte per riparim ose prodhim.

Vendi i zhvillimit te aktivitetit disponon te gjithe kapacitetin dhe hapesiren per te operuar pa krijuar ndotje dhe shqetesime.

Natyra dhe sasite e shkarkimeve te pritshme nga instalimi ne cdo vend/mjedis, si dhe identifikimi i efekteve te rendesishme te shkarkimeve ne mjedis.

Shkarkimet qe vijne si pasoje e zhvillimit te aktivitetit nuk mund te konsiderohen ndotese. Keto shkarkime do te jene normale, brenda legjislacionit aktual ne fuqi. Operator! do te marre masa te vazhdueshme per minimizimin sa me te madh te tyre, duke bere edhe monitorimet perkatese per komponentet e cituar ne Anekset e mesiperme.



Teknologjia dhe teknika te tjera te propozuara per parandalimin e shkarkimeve ose, kur kjo nuk

Nuk kemi gjenerim te mbetjeve te ngurta por edhe ne rast gjenerimi subjekti do lidhe kontrate me subjekte te licensuara

Ndikimet ne ajer

Referuar natyres se aktivitetit mund te kemi ndikime negative shume minimale ne ajer. Gjithashtu do kryhet monitorimi pas zbardhjes se lejes mjedisore

Ndikimet ne ujera

Funksionimi i aktivitetit nuk do te kete ndikime ne ujera pasi subjekti nuk perdor uje. Ne ujera do te kemi vetem shkarkimin nga pastrimi i shesheve te punes te cilat do te shkarkohen ne rrejtin e brendshem te kanalizimeve te cilat me pas do te shkarkohen ne kolektorin kryesor.

Ndikimet ne klime

Gjate zhvillimit te aktivitetit nuk priten ndryshime te dukshme klimaterike, si ne drejtim te permiresimit ashtu edhe ne ate te perkeqesimit te saj. Nuk do kete ndryshime ne temperature, ne drejtim te eres, ne sasinë e reshjeve. Pra kryerja e ketij aktiviteti nuk ndikon fare ne kushtet klimaterikete kesaj zone.

Ndikimet ne floren dhe faunen

Zona ne te cilen ushtrohet aktiviteti eshte nje zone industriale dhe nuk mund te analizojme ndikime ne flore dhe faune. Zona eshte e shtruar me beton duke mos lejuar asnje shkarkimne toke.

Ndikimet nga zhurmat

Zona ne te cilen zhvillohet aktiviteti eshte zone industriale . Per kete arsye zhurma eshte prezente ne cdo ore te dites nga qarkullimi rrugor i makinave por edhe nga industrite perreeth . Nga funksionimi i aktivitetit nuk pritet kete rritje te nivelitte zhurmave, aq me teper ndikime negative ne kete prizem.

Infrastruktura ne te gjithe perimetrin e aktivitetit eshte e shtruar me beton gjithashtu edhe rruga kryesore qe kalon prane aktivitetit. Nuk pritet qe te kete ndikime negative apo ndryshime te infrastruktures.

Ndikimet e aktivitetit te zhvillimit mbi ndertimet, trashegimine arkitektonike historike dhe zonat e mbrojtura

Aktiviteti qe ushtron shoqeria zbatohet ne nje zone ne siperfaqen e se ciles dhe ne nentoken e saj nuk ka ndertime lidhur me trashegimine arkitektonike dhe historike, tiparet arkeologjike, si dhe mbi veprate tjera njerezore. Kjo tregon qe zona eshte zone e lire jo vetem perte realizuar kete aktivitet.

Ndikime ne rrjetin hidrografik

Natyra e aktivitetit nuk kerkon perdorim te ujit.

Ndikimi social-ekonomik

Me operimin e ketij aktiviteti pritet kete nje impakt pozitiv ne ekonomine e vendit, ne aspektin e punesimit.

eshte e mundur, per pakesimin e shkarkimeve nga instalimi, vecanerisht duke zbatuar teknikat me te mira te disponueshme

1. Teknikat me te mira te disponueshme " (TMD) do te thote faza me efektive dhe e avancuar ne zhvillimin e aktiviteve dhe metodat e tyre te veprimit te cilat tregojne pershtatshmerir praktike te teknikave te veganta per te siguruar ne parim bazat per vlerat limite te emetjmeve



- te percaktuara per te parandaluar dhe ku nuk eshte e praktikueshme, ne pergjithesi per te reduktuar emetimet dhe ndikimin i tyre ne mjedis ne teresi:
2. 'Teknika' perfshin te dyja si teknologjiine e perdorur dhe menyren ne te cilen impianti eshte projektuar, ndertuar, mirembajtur, operuar dhe gmontuar.
 3. Teknikat me te mira te disponueshme' do te thote ato qe jane te zhvilluara ne nje shkalle qe lejon zbatimin ne sektorin perkates industrial, nen kushte ekonomikisht dhe teknikisht te zbatueshme, duke marre parasysh kostot dhe perparesite, nese jane apo nuk jane perdorur ose prodhuar teknikat brenda territorit te Pales ne fjale, per aq kohe sa ato jane mjaft te lejueshme per operatorin;
 4. Me te mire ' do te thote me efektiv ne arritjen e nje niveli te pergjithshem te larte te mbrojtjes se mjedisit ne teresi. Ne percaktimin e teknikave me te mira te disponueshme, konsiderate te vegante duhet t'i jepet, ne pergjithesi, ose ne raste te ve?anta faktoreve te meposhtem, duke pasur parasysh kostot me te mundshme dhe perfitimet nga nje mase dhe parimet e mases paraprake dhe parandalimit:
 5. Proceset e krahasueshme, pajisjet apo metodat e funksionimit te cilat kane qene provuar me sukses ne nje shkalle industriale;
 6. Perparimet teknologjike dhe ndryshimet ne njohuri shkencore dhe te te kuptuarit;
 7. Natyra, efektet dhe vellimi i emetimeve ne fjale;
 8. Datat e montimeve per instalimet e reja apo ekzistuese;
 9. Koha e nevojshme per te futur tekniken me te mire te mundshme;
 10. Konsumi dhe natyra e lendeve (perfshire ujin) te perdorura ne proces dhe efikasitetin e saj te energjise;
 11. Nevoja per te parandaluar apo zvogeluar ne minimum ndikimin e pergjithshem te emetimeve ne mjedis dhe rreziqet perte;
 12. Nevoja per te parandaluar aksidentet dhe per te minimizuar pasojat e tyre per mjedisin. Koncepti i teknikave me te mira te disponueshme nuk i drejtohet keshillimit te ndonje teknike ose teknologjie te veqante, por marrjes parasysh te karakteristikave teknike te impianteve ne fjale, poziten e saj gjeografike dhe kushtet lokale mjedisore

Alternativen ne lidhje me zgjedhjen e vendit te instalimit dhe teknologjiine e perdorur

Ne vendodhje eshte tashme e ndertuar struktura dhe zona eshte zone industriale.

Masat per parandalimin dhe rikuperimin e mbetjeve (nese eshte e nevojshme)

1. Mbajtja e regjistrave per sasine e mbetjeve te gjeneruara dhe depozitimi i tyre ne harqe kohore 6-mujore ne instancat shteterore perkatese.
2. Menaxhimi i mbetjeve qe dalin nepermjet subjekteve te licensuara.

Masat per perdorimin eficient te energjise

1. Auditimi vjetor, nga auditues ne procese per evidentimin e perdorimit eficient te energjise.
2. Kualidimi i vazhduar i impianteve.
3. Vleresimi nga menaxheri i energjise per gjendjen e impiantit dhe vleresimit i pjeseve me te reja.



4. Vendosja apo zevendesimi i pajisjeve jo me vone se 2 vjet pas perfundimeve te dala nga Audituesi i Energjise.

Masa te tjera te planifikuara ne perputhje me parimet e pergjithshme qe rregullojne detyrimetthemelore te operatorit, dmth:

Jane marre masat e nevojshme per te parandaluar aksidentet dhe per te kufizuar pasojat e tyre

Jane ndermarre masat e nevojshme, me nderprerjet definitive te aktiviteve, per te shmangur ndonje rrezik te ndotjes dhe kthimin e vendit te operimit ne gjendje te kenaqshme

Natyra e nje aktiviteti te tille nuk preket nga nderprerje sezonale. Per kete arsye nderprerjet definitive do te shoqerohen me zbatimin e planit te cmontimit te instalimit dhe zbatimin e plote te planit te rehabilitimit te mjedisit postfungsionim. Gjithashtu per nderprerje te tilla si pasoje e avarive qe shoqerohen me ndotje te tipeve te ndryshme duhet te njoftohen instancat shtetetore. Megjithate aktivitetit nuk parashikon nderpreje apo mbyllje te aktivitetit.

Monitorimi i planifikuar i shkarkimeve nga instalimi.

Qellimet e monitorimit mjedisor: Monitorimi per parametrin qe na intereson behet nepermjet matjeve te perseritura, qe merren me nje frekuence te mjaftueshme, per te bere te mundur vleresimin e gjendjes se mjedisit dhe ndryshimeve te tij ne kohe. Eshte qe te siguroje te dhena nepermjet te cilave te vleresohet nese zhvillimi i veprimtarise eshte ne perputhje me ligjet dhe standardet mjedisore qe lidhen me te, per te vleresuar shkallen e ndikimit (nese ka), si dhe per te vleresuar performancen mjedisore te menaxhimit te saj ne kuader te permiresimit te vazhdueshem.

Objektivat e Monitorimit:

- Te krahasoje cilesine dhe gjendjen e mjedisit para fillimit te aktivitetit me ate gjate funksionimit te instalimeve.

Te monitoroje emetimet (nese ka) ne te gjitha fazat e zhvillimeve te projektit ne perputhje me normat dhe standardet ligjore te Shqiperise dhe BE.

Per te percaktuar efektivitetin e masave permiresuese te zbatuara nga faktoret zhvillues te aktivitetit ne rajon.

Per te percaktuar impaktet afatgjate (nese ka).

Per te percaktuar zgjatjen e kthimit ne normalitet te cilesise se mjedisit ne rajon, ne rastet kur vleresohet se ka ndikime dhe impakte ne te.

Te krijojte nje arkive (regjister) te cilesise se mjedisit, nje baze te dhenash qe do te mund te perdoret ne te ardhmen.

Per te garantuar pershtatshmerine e nje objekti mjedisor per tu perdorur per qellim te caktuar

Monitorimi i Planifikuar

Monitorimi i parametrave mjedisore (ajer dhe zhurme dhe ujra)

Cdo 6 muaj

Monitorimi i trajnimeve te stafit ne raste emergjente

Cdo 6 muaj-1 vit

Cdo 1 muaj nga mekanike te posacem

Monitorimi i gjendjes mekanike te pajisjeve operuese

Monitorimi i perdorimit eficient te energjise	Cdo 1 vit nga kompania dhe cdo 2 vjet nga Audituesi i Energjise
---	---

NDIKIME NEGATIVE NE MJEDIS

Rrezatimi Jonizues

Nga zhvillimi i aktivitetit nuk kemi rrezatime jonizuese.

Vibracionet

Funksionimi i aktivitetit nuk gjeneron vibrime.

Ndikimet ne popullsi

Realizimi i projektit nuk do te kete ndikime ne levizjen apo zhvendosjen e popullsisë se rajonit ku zhvillohet aktiviteti. Gjate funksionimit te aktivitetit nuk ka emetime ne ajer, toke apo uje te cilat ndotin ambientin dhe te rrezikojne shendetin e punonjesve apo te popullsisë se rajonit.

Ndikimet ne toke

Nuk kemi ndotje ne toke pasi ndertesa eshte ekzistuese dhe kapanoni dhe zona eshte industriale gjithashtu ambjetet e jashtme gjithashtu dhe ambjetet e brendshme jane te shtuara me beton.

Mbetjet e ngurta

Tea Sinamati

