



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 17, datë 11.06.2025

PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN PËRFUNDIMTAR TË PRONËS, ME EMËRTIMIN “VARREZA”, BASHKIA Durrës, NJËSIA ADMINISTRATIVE RRASHBULL

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b” dhe nënpika 1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 23, pika 14, nenit 28, nenit 54, nenit 55, pika 2 dhe 6, të Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, nenit 3, të Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, VKM-së nr.1003, datë 10.12.2010, “Për miratimin e listës paraprake të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Rrashbull, të Qarkut të Durrësit”, nenit 36, 37, 38, si dhe nenit 39, pika “1.b”, të Ligjit nr.20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 28, datë 27.01.2023, “Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përfitësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve”, Vendimit nr. 500, datë 14.08.2001, të Këshillit të Ministrave, “Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, Udhëzimit nr. 15, datë 30.06.2003, të Ministrit të Pushtetit Vendor dhe Decentralizimit, “Për mënyrën e paraqitjes nga Njësitë e Qeverisjes Vendore të kërkesave për transferimin në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike”, VKM-së nr.669, datë 07.8.2013, “Për miratimin e rregullave për përcaktimin, krijimin dhe realizimin e kornizës referuese gjeodezike shqiptare (KRGJSH) si metadatë”, i ndryshuar, VKM-së nr. 782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtjen e hartës kadastrale”, sipas relacionit të përgatitur nga Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronës me nr. Pasurie 83/1 dhe 83/2, ZK 3215, të listës së transferimit, me emërtimin “Varreza”, sipas Lidhjes 1, bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
2. Miratimin e përditësimit të pronës me emërtimin “Varreza”, që mbajnë nr. 1842 dhe 1843, të listës së transferimit, që përfshin Pasuritë me nr. 83/1 dhe 83/2, ZK 3215, për shkak se gjendja reale (faktike) e pronës, ku përfshihen sipërfaqja, pozicioni, konfigurimi dhe karakteristikat e tjera fizike, nuk përputhen me dokumentacionin e inventarizimit, miratuar me VKM nr. 1003, datë 10.12.2010.
3. Miratimin e planrilevimit të pronës me emërtimin “Varreza”, i hartuar sipas kërkesave të VKM-së nr.782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtje të hartës kadastrale”, bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
4. Ngarkohen Drejtoria Ligjore dhe Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

ZËVENDËSKRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK DURRËS

Denisa Luarasi



U shpall sot me datë 12.06.2025

Lidhja 1
Bashkia Durrës, Njësia Administrative Rrashbull

Numri rendor i pronës në listën e inventarit	Fusha e përdorimit të pronës	Lloji i transferimit
1842	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
1843	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi



VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS, DVASHK DURRËS

ZONA KADASTRALE 3215

NUMRI I PASURISË 83/2

INDEKSI I HARTËS

K-34-100-(1-A)

TË DHËNAT E PASURISË

LLOJI I PASURISË : VARREZE

SIP. E PAS. = 1104 m2

ZONA KADASTRALE 3215

3215

NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMËVE

X 458287.8160
Y 4577558.7870

KORNIZA RE FERUESI GJED ZIKI SHQIPTARI

X 466603.1021
Y 4577558.7870



SHPJEGUES

KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

X 458287.8160
Y 4577133.7356

X 466603.1021
Y 4577133.7356

N.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITAR	D/AN/P	SHENIME TE REA ZUESIT
1	V-			53/24, 53/25		
2	L-			83/1		
3	J-			83/4		
4	P-			83/3		

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEIQIRI

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PERGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KAÇI

NËNSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

NËNSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacioni Total; D-Matje

D'stancash:

PERCAKTIM KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesër'sht;

PB-Përfaqësues Bashkë; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE,

KJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ,RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E

ARDHUR NE ASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN

JURIDIKE SHITET TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM

PERFUNDIMTAR :

PASURIA ME NR. 83/2 ME SIP. 1104m2 (SIPAS MATJEVE FAKTIKE)

PRONAR/BASHKREPRONARËT-DEKLARIM MBI VARREDHENIET ME KUFITARËT

EMRI _____

NËNSHKRIMI _____



Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimin kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacioni Total; D-Matje D'stancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesër'sht; PB-Përfaqësues Bashkë; HK-Harta Kadastrale

VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS, DVASHK DURRËS

ZONA KADASTRALE 3215

NUMRI I PASURISË 83/1

INDEKSI I HARTËS K-34-100-(1-A)

TË DHËNAT E PASURISË

LLOJI I PASURISË : VARREZE

SIP. E PAS. = 111400 m2

ZONA KADASTRALE 3215

3215

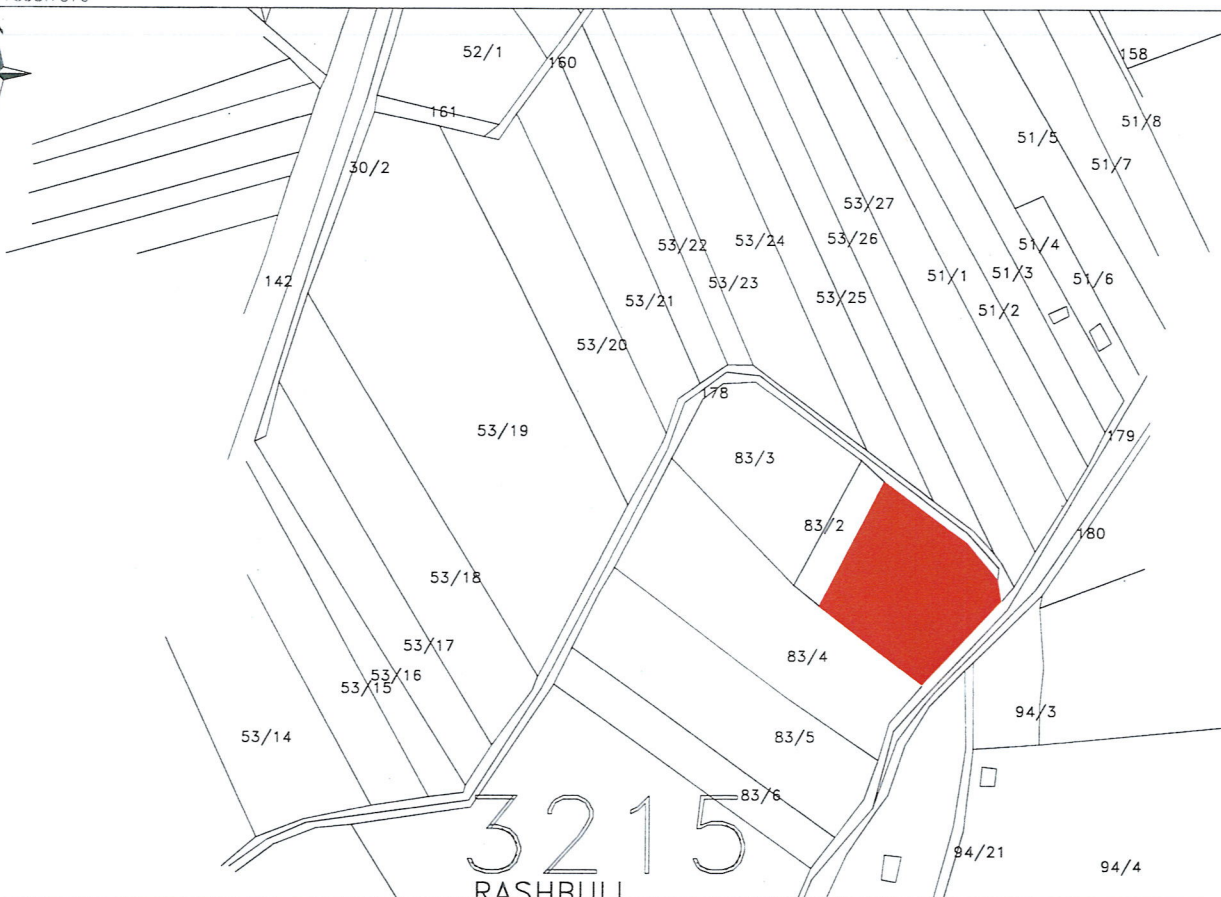
NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMËVE

X 458287.8160
Y 4577358.7870

KORNIZA REFERUESI: GJED ZIKI SHQIPARI

X 466603.1021
Y 4577358.7870



SHPJEGUES

KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

X 458287.8160
Y 4577358.7870

X 466603.1021
Y 4577358.7870

K.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITAR	D/V/P	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V-			53/25, 53/26, 53/27		
2	L-			179, 91		
3	J-			83/4, 179, 91		
4	P-			83/4, 83/2		

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEQIRI

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PËRGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KAÇI

NËNSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

NËNSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:

Kode per teknologji e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Spacion Total; D-Matje

Distanca:

PERCAKTIM KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht;

PB-Përfaqësues Bashkë; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE, NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ,RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARDHUR NE ASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHITET TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PËRFUNDIMTAR

PASURIA ME NR. 83/1 KA SIP. 4537m2 (SIPAS MATJEVE FAKTIKE)

PASI NE KATILEN E PASURISE KJO PASURI KA NJE SIP. PREJ 111400m2.

PRONAR/BAZ. KEDHUKARET-DEKLARIM MBI VARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: _____

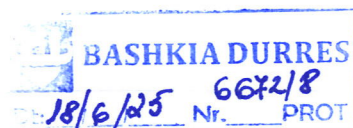
NËNSHKRIMI: _____



Kode per teknologji e matjeve dhe percaktimin kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Spacion Total; D-Matje Distanca; P-Përfaqësues; Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkë; HK-Harta Kadastrale



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës



Nr. 339₄ prot.

Durrës, më 16 . 06 .2025

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.17 datë 11.06.2025 ,” Për miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronës , me emërtimin “Varreza”, Bashkia Durrës, Njësia Administrative Rrashbull. ”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut” i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
EMILJAN JANI

