



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 18, datë 11.06.2025

PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN PËRFUNDIMTAR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE TEK BASHKIA Durrës, PËR NJËSINË ADMINISTRATIVE MANËZ

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b” dhe nënpika 1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 23, pika 14, nenit 28, nenit 54, nenit 55, pika 2 dhe 6, të Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, nenit 3, të Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, VKM-së nr.538, datë 07.8.2012, “Për miratimin e listës paraprake të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Manëz, të Qarkut të Durrësit”, nenit 36, 37, 38, si dhe nenit 39, pika “1.b”, të Ligjit nr.20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 28, datë 27.01.2023, “Për përcaktimin e procedurave të hollesishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve”, Vendimit nr. 500, datë 14.08.2001, të Këshillit të Ministrave, “Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, Udhëzimit nr. 15, datë 30.06.2003, të Ministrit të Pushtetit Vendor dhe Decentralizimit, “Për mënyrën e paraqitjes nga Njësitë e Qeverisjes Vendore të kërkesave për transferimin në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike”, VKM-së nr.669, datë 07.8.2013, “Për miratimin e rregullave për përcaktimin, krijimin dhe realizimin e kornizës referuese gjeodezike shqiptare (KRGJSH) si metadatë”, i ndryshuar, VKM-së nr. 782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtjen e hartës kadastrale”, sipas relacionit të përgatitur nga Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI:

1. Miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronës me nr. Pasurie 67, të pasurisë me nr. 66/22; të pasurisë me nr. 287, ZK 2590, të pasurisë nr. 75; të pasurisë nr. 77/7; të pasurisë nr. 156, ZK 2065 nga shteti në pronësi të Bashkisë Durrës, për Njësinë Administrative Manëz, sipas Lidhjes 1, bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
2. Miratimin e përditësimit të pronës me nr. liste të transferimit 50 dhe 52, miratuar me VKM nr.538, datë 07.8.2012, që përfshinë Pasurinë me nr. 67, ZK 2590 dhe 75, ZK 2065, për shkak se gjendja reale (faktike) e pronës, ku përfshihen sipërfaqja, pozicioni, konfigurimi dhe karakteristikat e tjera fizike, nuk përputhen me dokumentacionin e inventarizimit, miratuar me VKM nr. 538, datë 07.8.2012.
3. Miratimin e plan rilevimit të pronës me emërtimin “Varreza”, si dhe të pronave që kërkohet transferim nga shteti tek Bashkia Durrës, për Njësinë Administrative Manëz, sipas pikës 1, i hartuar sipas kërkesave të VKM-së nr.782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtje të hartës kadastrale”, bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
4. Ngarkohen Drejtoria Ligjore dhe Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

ZËVENDËSKRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK DURRËS

Denisa Luarasi



U shpall sot me datë 12.06.2025

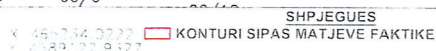
Lidhja 1
Bashkia Durrës, Njësia Administrative Manëz

Numri rendor i pronës në listën e inventarit	Fusha e përdorimit të pronës	Lloji i transferimit
1844	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
1845	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
1846	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
1847	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
1848	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
1849	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi



INDEKSI I HARTËS K-34-88-(163-D)

NUMRI I PEMËVE



1	V-			380 . 66/21	
2	L-			380 . 67	
3	J-			66/22 . 66/14	
4	P-			66/22 . 66/14 . 66/15	

PERGEGES/OK
NESHKBI/MU A

1312-55-8-2 / 13A

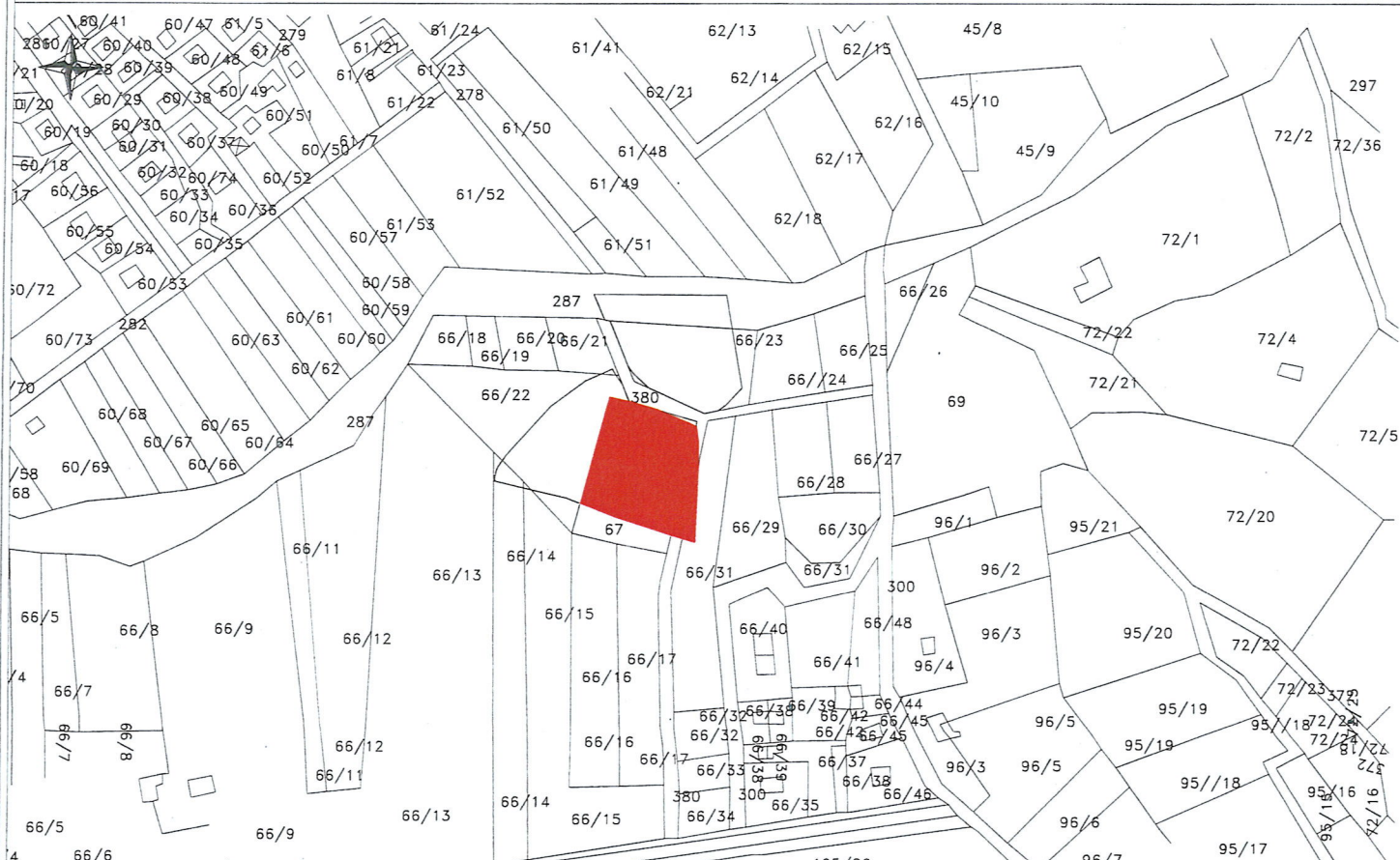


INDEKSI I HARTËS K-34-88-(163-D)

TË DHËNAT E PASURISË

NUMRI I PEMËVE

X	465925.4212
Y	4589548.0031



```
X 465925.4212
Y 4589722.9327
```

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFRIT	KUFRITARI	D/V NP*	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V-			380		
2	L-			380	-	
3	J-			67		
4	P-			66/22		

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEQR

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PERGJEGJES: PRANVERA GAGANI

NENSHKRIMI
DREJTORI:

DREJTORI: ALNEIDA KRUSHI
NËNESHKRIPI

KEPENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
REKOR KEMENTERIAN

ZEVENDESKYTE
NÄNOLUKDIMA/ALLA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KACI

NËSHKRIMI:

KONFERENZ

KONFIRMOT
BËRGJEC IËS/PREJTORI

PERGJEGJES/DR
NËSHUKRIM/ILI A

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:

Kode per teknologjine e matjeve: T-Ierren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion foto; D-Matje

Distance sh:

PERCAKTI MI KUFIR IT:

Kode për përshkrimin e kufirit: P - Përfaqësues i Pronarve; K - Kufitarët të Gjithë; KP - Kufitarët Pese isht

PG - 16 fideses Boshkie, HK - Harta Kadastrale:

SHEPHE TE VECANTIA:

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUOR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE, NUESIA ADMINISTRATIVE MANEZ,RRASHBULL DHE KATUNDRI RI" INFORMACIONIN E ARDHUR NE ASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHITES TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PERFUNDIMTAR

PASURIA ME NR. 67 ME SIP. 2565.596m2 (SIPAS MATJEVE FAKTIKE), DUKE U BAZUAR TEK NJE E PROJEKTI

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI

SENSUKDRI



Kode per tehnologjine e matjeve dhe persqitimi kufiri: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distanca; P-Përfundësues; I-Prezervat; K-Kufiri të Gllitë; KP-Kufiri të Përsërit; P3-Përfundësues Bashkë; EK-Matje Kadastrale

VENDNDODHJA

BASHKIA Durrës, DVASHK Durrës

ZONA KADASTRALE 2590

NUMRI I PASURISË 287

INDEKSI I HARTËS K-34-88-(163-D)

TË DHËNAT E PASURISË

LLOJI I PASURISË: PERRUA

SIP. E PAS. = 14000 m2

ZONA KADASTRALE 2590

2590

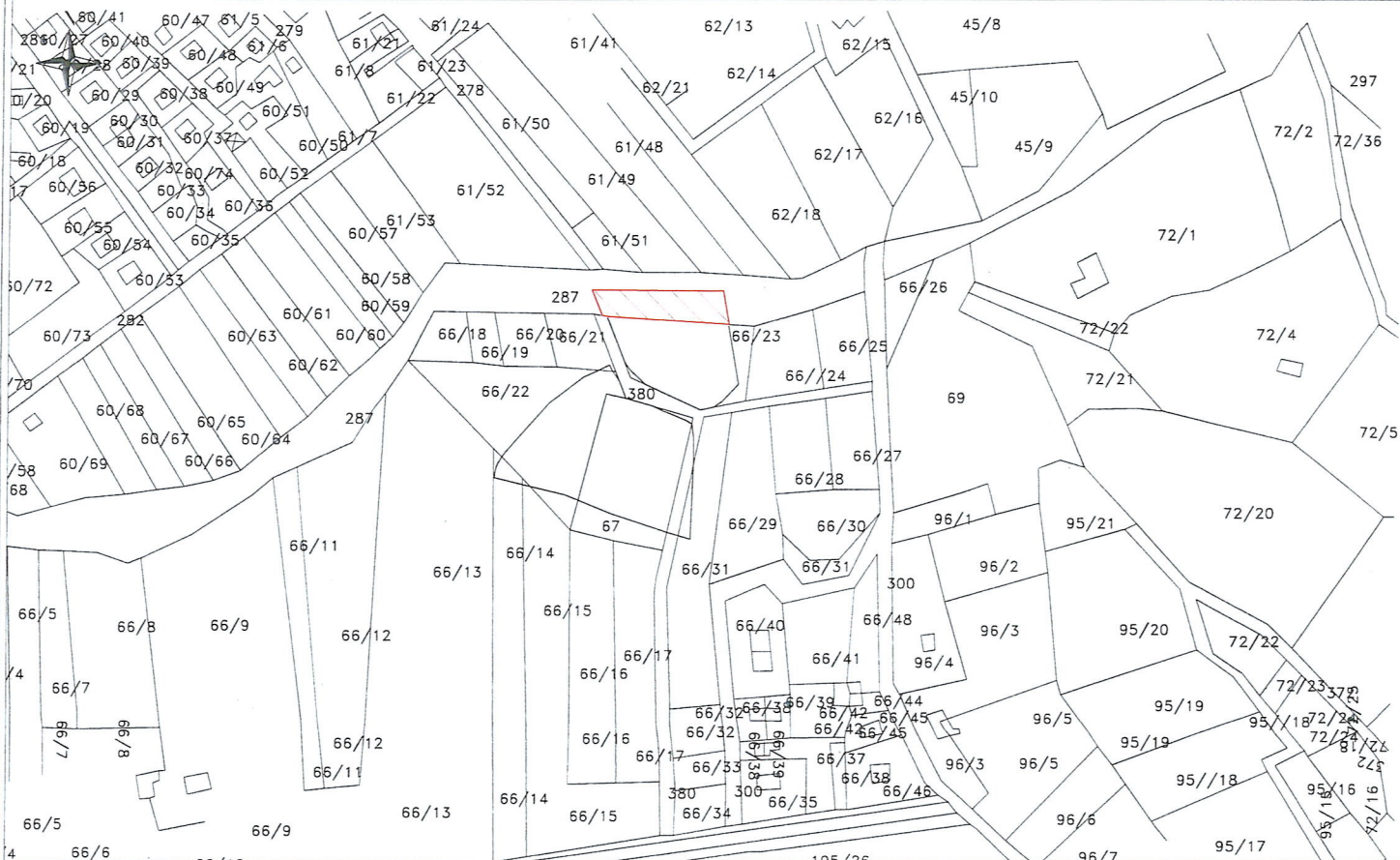
NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMËVE

X 465234.0222
Y 4589548.0031

KORNIZA REFERENCË GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 465925.4217
Y 4589548.0031



SHPJEGUES

X 465234.0222 KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE
Y 4589548.0031

X 465925.4212
Y 4589548.0031

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFTARIT	KUFTARI	D/SHIP	SHENIME TE REA. ZUESIT
1	V-			287		
2	L-			287		
3	J-			66/23		
4	P-			287		

REALIZOI PËR BASHKINË Durrës

PUNOI:

ING. GJEODET: ENLI KACULI

ING. GJEODET: FATJON ZEIQIRI

SPECIALISTE: ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PËRGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KAÇI

NËNSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

NËNSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyra; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje

Distanca:

PERCAKTIMI KUFTARIT:

Kode për përcaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët

P-Përfaqësues Bashkë; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VEÇANËSIA

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE, NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ, RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARDHURËNË DASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHITË TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PER FUNDIMTAR PASURIA ME NR. 287 ME SIP. 928.478m2 E LLOJIT PERRUA (SIPAS MATJEVE FAKTIKE), DUKE U BAZUAR TEK VIJA E PROJEKTI.

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFTARËT

EMRI:

NËNSHKRIMI:



Kode për teknologjinë e matjeve dhe përcaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyra; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distanca; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkë; HK-Harta Kadastrale

BASHKIA DURRËS, DVASHK DURRËS	ZONA KADASTRALE	2065	NUMRI I PASURISË	77/7	INDEKSI I HARTËS	K-34-88-(180-C)
-------------------------------	-----------------	------	------------------	------	------------------	-----------------

VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS, DVASHK DURRËS

ZONA KADASTRALE 2065

NUMRI I PASURISË 75

INDEKSI I HARTËS K-34-88-(180-C)

TË DHËNAT E PASURISË

LLOJI I PASURISË:VARREZE

SIP. E PAS. = 5450 m2

ZONA KADASTRALE 2065

2065

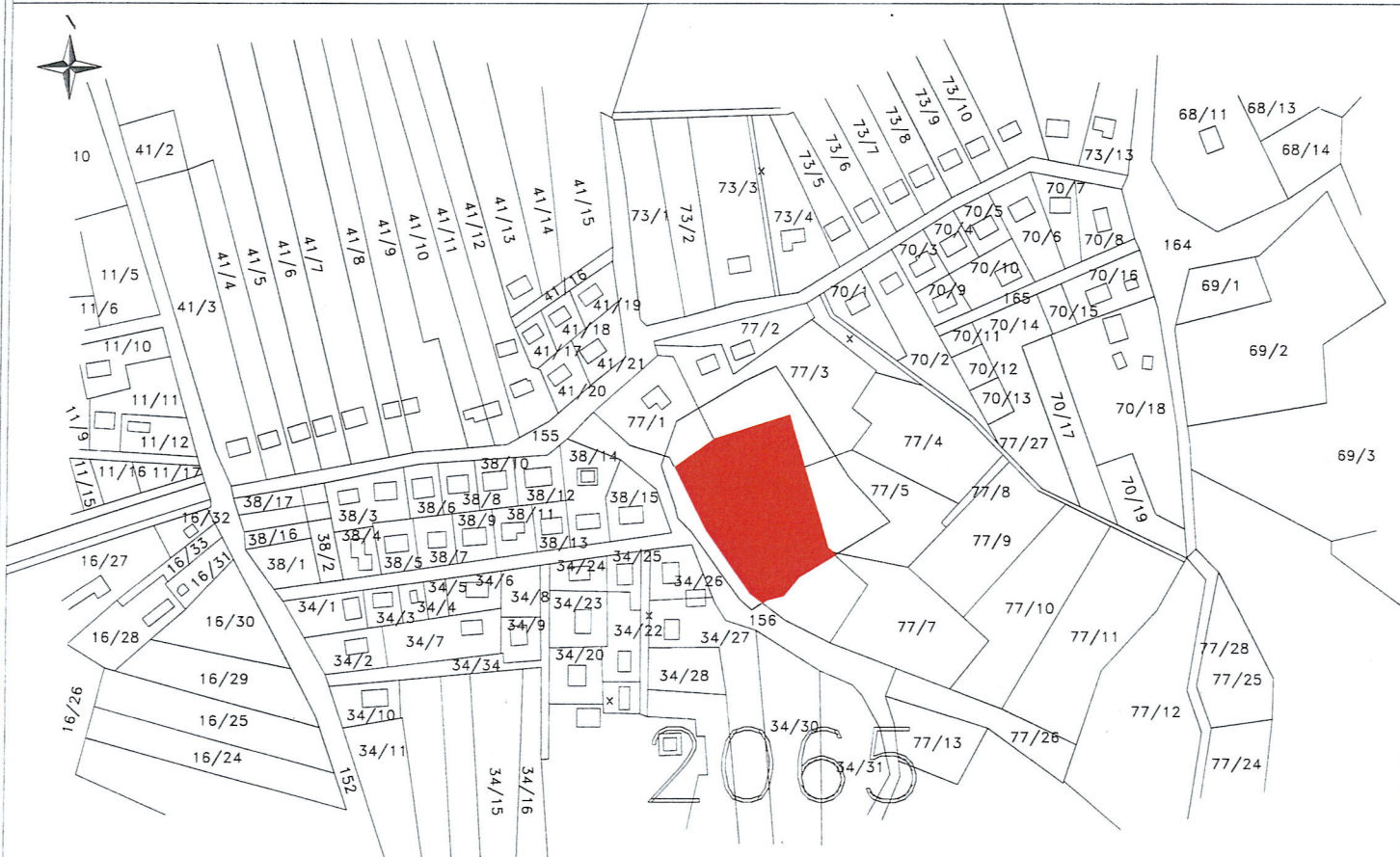
NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMËVE

X 465913.3517
Y 4587477.9684

KORNIZA REFERENCË: GJEOD. ZIKË SHQIP. AR

X 465603.1021
Y 4587477.9684



SHPJEGUES

X 465913.3517 KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE
Y 4587052.9446

X 465603.1021
Y 4587052.9446

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFITIT	KUFITAR	D/N/P	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V-			77/1, 77/3		
2	L-			77/3, 77/5		
3	J-			156, 75		
4	P-			156		

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEQRIRI

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PËRGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KAGI

NËNSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

NËNSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje

Distanca

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje

Distanca

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje

Distanca

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje

Distanca

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje

Distanca

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje

Distanca

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje

Distanca

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje

Distanca

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

perimetri

VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS, DVASHK DURRËS

ZONA KADASTRALE 2065

NUMRI I PASURISË 156

INDEKSI I HARTËS K-34-88-(180-C)

TË DHËNAT E PASURISË

LLOJI I PASURISË: RRUGE

SIP. E PAS. = m2

ZONA KADASTRALE 2065

NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMËVE

X 465913.3517
Y 4587477.9684

KORNIZA RI ERRES GJENDJE SHQIPTARE

X 465603.1021
Y 4587477.9684



SHPJEGUES

X 465913.3517 KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE
Y 4587052.9446

X 465603.1021
Y 4587052.9446

N.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITAR	D/X/N/P	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V-			77/1		
2	L-			75		
3	J-			156		
4	P-			156		

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEIQIRI

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PËRGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KAÇI

NËNSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

NËNSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje

Distanca:

PERCAKTIMI KUFIRIT:

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht;

PS-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VEKANT

BAZUAR NE PROJEKTIN MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE, NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ,RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARDHUR NE ASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHITE TE CHAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM REFUNDIMTAR

PASURIA ME NR. 156 ME SIP. 567m2 E LLOJIT RRUGE (SIPAS MATJEVE FAKTIKE), DUKE

U BAZUAR TEK VIJA E PROJEKTI.

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM VBI VARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: _____

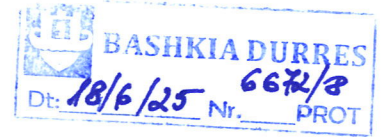
NËNSHKRIMI: _____



Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimin kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distanca; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PS-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës



Nr. 399/2 prot.

Durrës, më 16.06.2025

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.18 datë 11.06.2025 ,” Për miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronave të paluajtshme shtetërore te Bashkia Durrës , për Njësine Administrative Manëz”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut” i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
EMILJAN JANI

