



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 19, datë 11.06.2025

PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN PËRFUNDIMTAR TË PRONËS, ME EMËRTIMIN “VARREZA”, BASHKIA Durrës, NJËSIA ADMINISTRATIVE KATUND I RI

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b” dhe nënpika 1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 23, pika 14, nenit 28, nenit 54, nenit 55, pika 2 dhe 6, të Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, nenit 3, të Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, VKM-së nr. 431, datë 15.05.2013 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Katundi i Ri, të Qarkut të Durrësit”, nenit 36, 37, 38, si dhe nenit 39, pika “1.b”, të Ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 28, datë 27.01.2023, “Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve”, Vendimit nr. 500, datë 14.08.2001, të Këshillit të Ministrave, “Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, Udhëzimit nr. 15, datë 30.06.2003, të Ministrit të Pushtetit Vendor dhe Decentralizimit, “Për mënyrën e paraqitjes nga Njësitë e Qeverisjes Vendore të kërkesave për transferimin në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike”, VKM-së nr. 669, datë 07.8.2013, “Për miratimin e rregullave për përcaktimin, krijimin dhe realizimin e kornizës referuese gjeodezike shqiptare (KRGJSH) si metadatë”, i ndryshuar, VKM-së nr. 782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtjen e hartës kadastrale”, sipas relacionit të përgatitur nga Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronës me nr. Pasurie 136; 96; 325; 396, ZK 3541, të listës së transferimit, me emërtimin “Varreza”, sipas Lidhjes 1, bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
2. Miratimin e përditësimit të pronës me emërtimin “Varreza”, të listës së transferimit, që përfshin Pasurinë me nr. 136, ZK 3541, për shkak se gjendja reale (faktike) e pronës, ku përfshihen sipërfaqja, pozicioni, konfigurimi dhe karakteristikat e tjera fizike, nuk përputhen me dokumentacionin e inventarizimit, miratuar me VKM nr. 431, datë 15.05.2013 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Katundi i Ri, të Qarkut të Durrësit”.
3. Miratimin e plan rilevimit të pronës me emërtimin “Varreza”, i hartuar sipas kërkesave të VKM-së nr.782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtje të hartës kadastrale”, bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
4. Ngarkohen Drejtoria Ligjore dhe Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

ZËVENDËSKRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK Durrës

Denisa Luarasi



U shpall sot me datë 12.06.2025

Lidhja 1
Bashkia Durrës, Njësia Administrative Katund i Ri

Numri rendor i pronës në listën e inventarit	Fusha e përdorimit të pronës	Lloji i transferimit
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi



VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS DVASHK DURRËS

ZONA KADASTRALE 3541

NUMRI PASURISË 141/73

INDEKSI I HARTËS K-34-88-1210-C

TE DHENAT E PASURISË

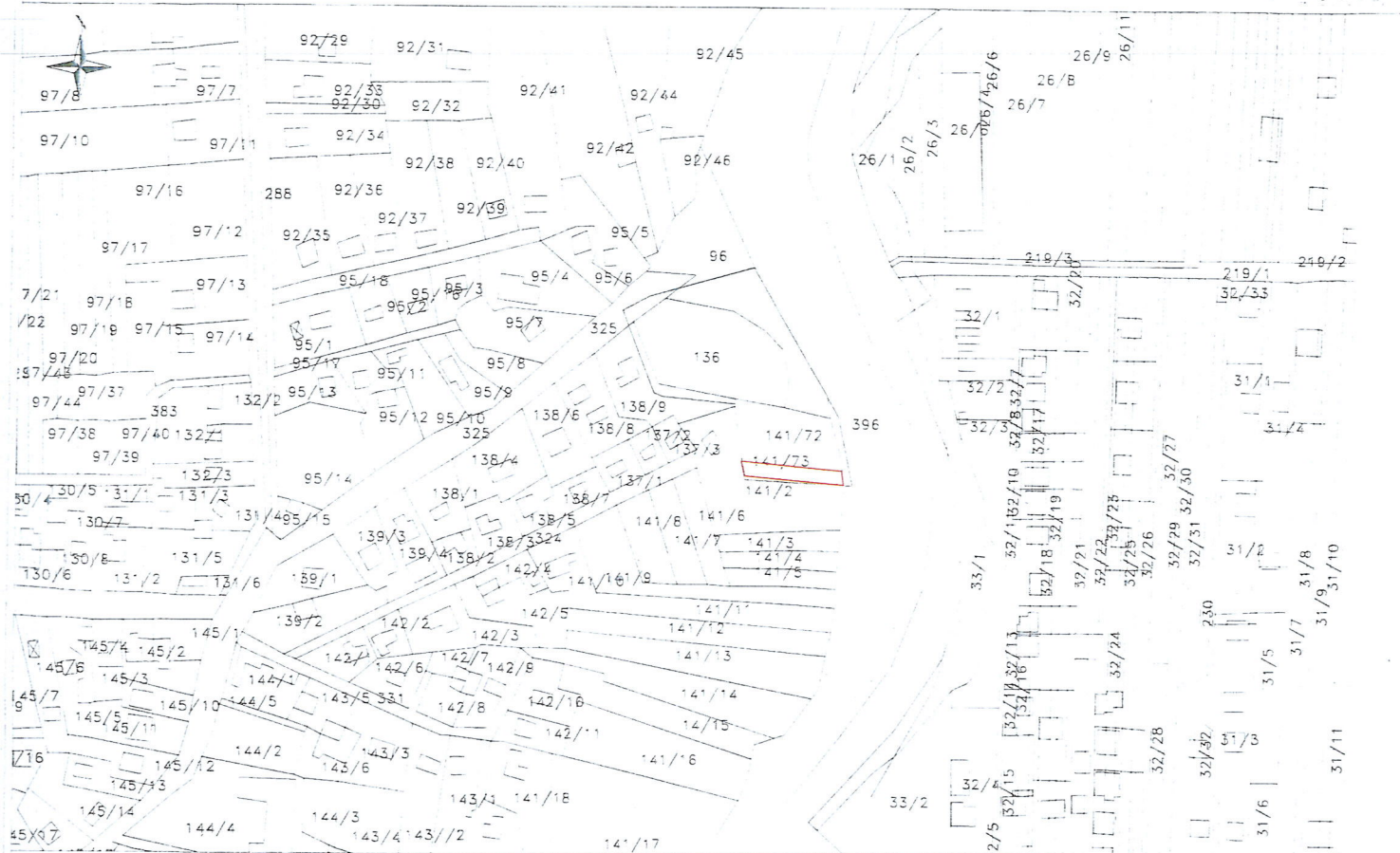
LLOJI PASURISË ARE

SIP. E PAS. = 367 m²

ZONA KADASTRALE 3541

NUMRI I KATËVE

NUMRI I PEMËVE



SHPJEGUES

141/73 KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

V-	141/72
L-	396
J-	141/2
P-	141/2

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET: ENLI KACULI

ING. GJEODET: FATJON ZEQIRI

SPECIALISTE: ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI:

PËRGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI:

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI:

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA:

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KAÇI

NËNSHKRIMI:

KONFIRMO:

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

NËNSHKRIMI/VULA:

BAZUAR NE PROJEKTIN MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE. NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARCHIV NE BASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHPETE TE CILAT PREENK NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PER FUNDIMTAR PASURIA ME NR. 141/73 ME SIP. 367m2 E LLOJIT ARE (SIPAS MATJEVE FAKTIKE). DUKE U BAZUAR TEK VULEN E PROJEKTI.



VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS DVASHK DURRËS

ZONA KADASTRALE 3541

NUMRI I PASURISË 96

INDEKSI I HARTES K-34-88-210-C

TE DHENAT E PASURISE

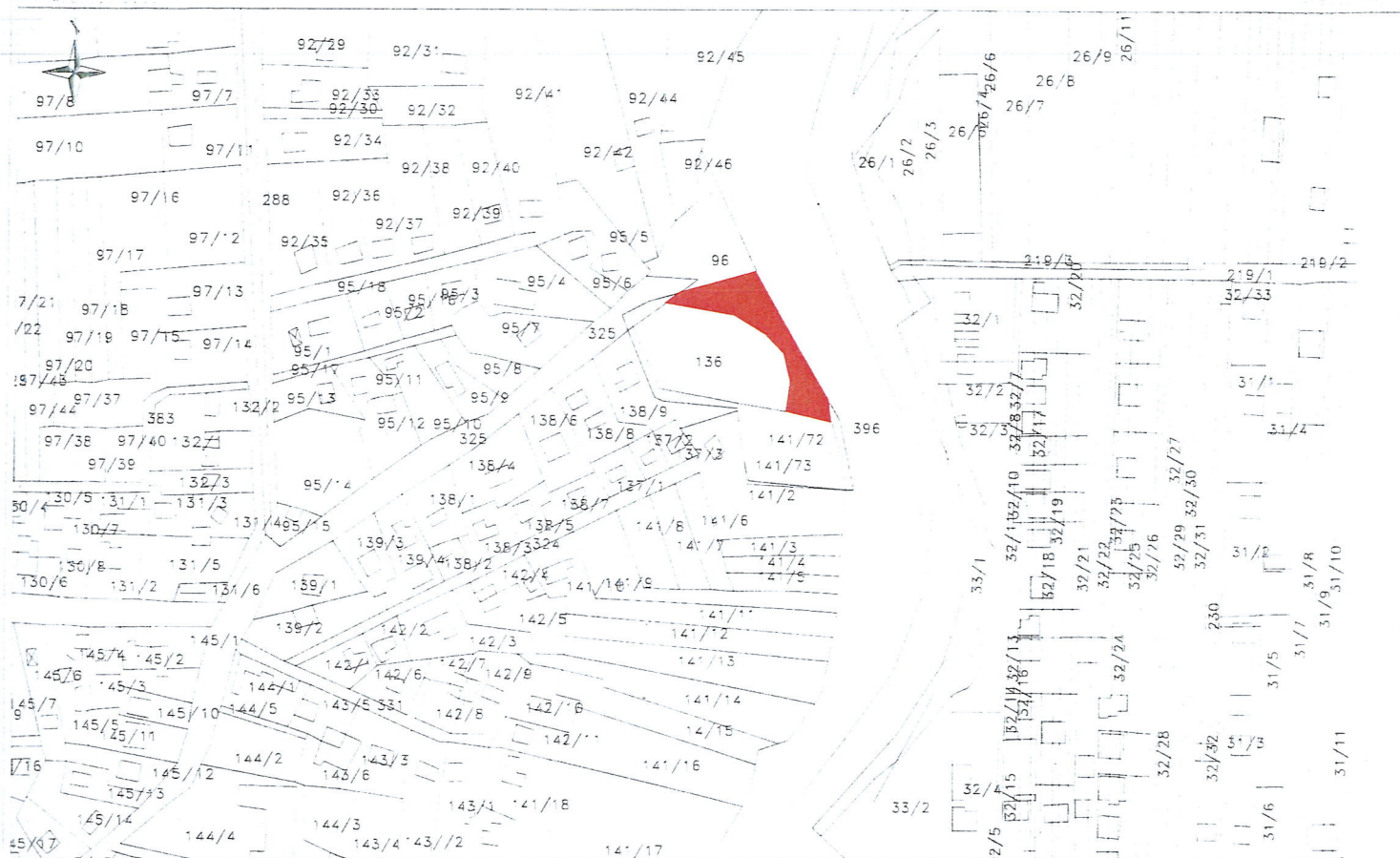
LLOJTI PASURISË ARE

SIP E PAS = 3172 m2

ZONA KADASTRALE 3541

NUMRI I KATEVE

NUMRI I PEMËVE



SHPJEGUES

KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

V-	96
L-	396
J-	141/72
P-	136.325

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET ENLI KACULI

ING. GJEODET FATJON ZEQIRI

SPECIALISTE ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PËRGJEGJES PRANKEA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLIMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KACI

NËNSHKRIMI

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

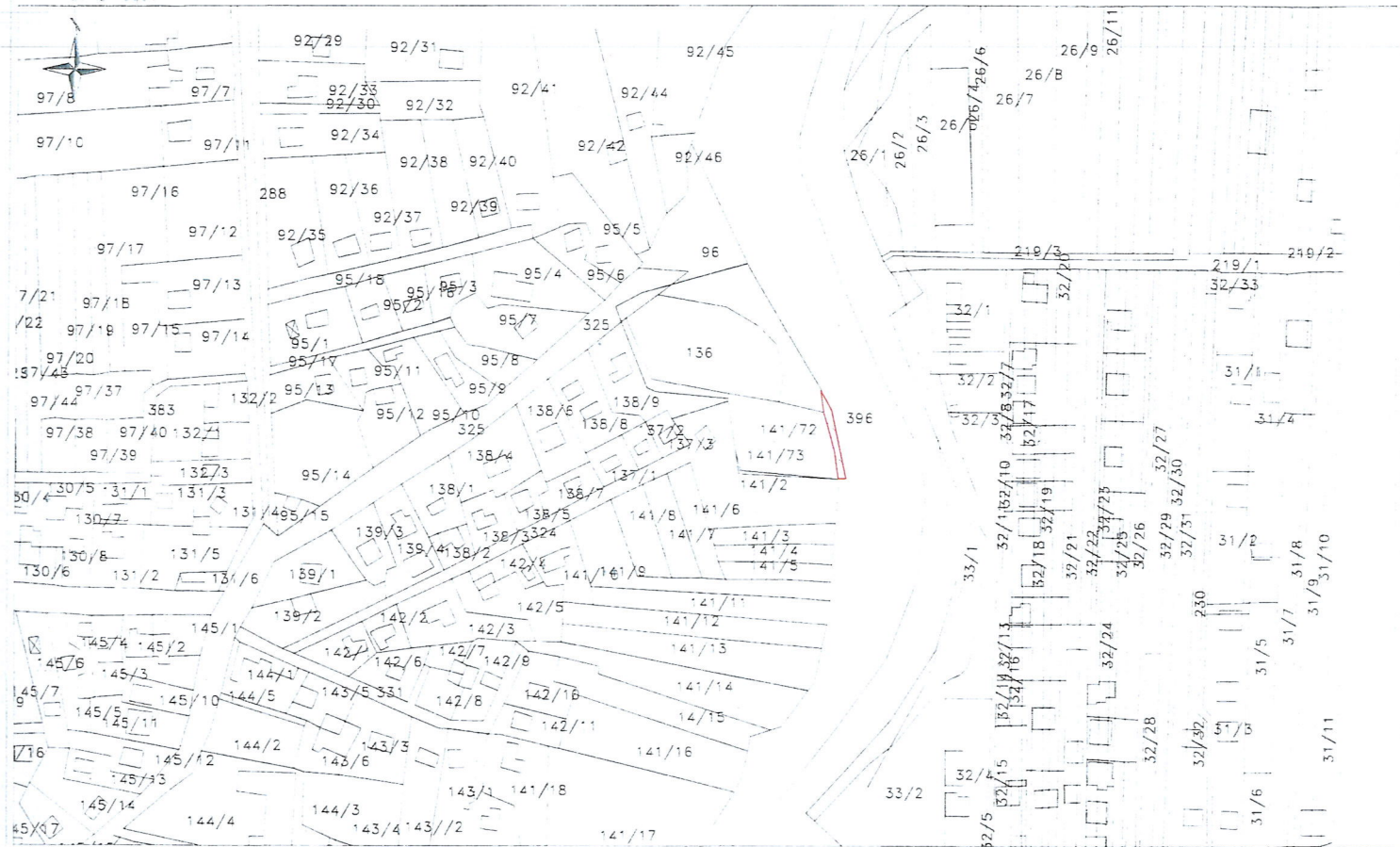
NËNSHKRIMI/VULA

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE. NËNËSIA ADMINISTRATIVE MANEZ RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARDHUR NE BASHKINË DURRËS PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHITE TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PERKUNDIMTAR PASURIA ME NR. 96 ME SIP. 1481.06m2 E LLOJIT ARE (SIPAS MATJEVE FAKTIKE). DUKE U BAZUAR TEK VULA E PROJEKTI.



TE DHENAT E PASURISE

NUMRII PEMEVE



SHPJEGUES

☐ KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

V-	396
L-	396
J-	396
P-	96 141/72 141/73

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEQRIRI

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NENSHKRIMI 42

PERGJEGJES: PRANVERA GAGANI
NËNSHKRIMI:

NENSHKRIMI
DRE ITORI: AL NEIDA BROSHI

DREJTORI: ALNEIDA KRUSHI
NËNSHKRIMI:

7EVENDESKRYETAR: SENTIAN KALLI MA

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN
NËNSHKRIMET: A

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALIST: GERALD KACI

NËSHKRIMI:

KONFIRMORI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

NËSHKRIMI/VULA

1. PROBLEM 1
 2. PROBLEM 2
 3. PROBLEM 3
 4. PROBLEM 4
 5. PROBLEM 5
 6. PROBLEM 6
 7. PROBLEM 7
 8. PROBLEM 8
 9. PROBLEM 9
 10. PROBLEM 10
 11. PROBLEM 11
 12. PROBLEM 12
 13. PROBLEM 13
 14. PROBLEM 14
 15. PROBLEM 15
 16. PROBLEM 16
 17. PROBLEM 17
 18. PROBLEM 18
 19. PROBLEM 19
 20. PROBLEM 20
 21. PROBLEM 21
 22. PROBLEM 22
 23. PROBLEM 23
 24. PROBLEM 24
 25. PROBLEM 25
 26. PROBLEM 26
 27. PROBLEM 27
 28. PROBLEM 28
 29. PROBLEM 29
 30. PROBLEM 30
 31. PROBLEM 31
 32. PROBLEM 32
 33. PROBLEM 33
 34. PROBLEM 34
 35. PROBLEM 35
 36. PROBLEM 36
 37. PROBLEM 37
 38. PROBLEM 38
 39. PROBLEM 39
 40. PROBLEM 40
 41. PROBLEM 41
 42. PROBLEM 42
 43. PROBLEM 43
 44. PROBLEM 44
 45. PROBLEM 45
 46. PROBLEM 46
 47. PROBLEM 47
 48. PROBLEM 48
 49. PROBLEM 49
 50. PROBLEM 50
 51. PROBLEM 51
 52. PROBLEM 52
 53. PROBLEM 53
 54. PROBLEM 54
 55. PROBLEM 55
 56. PROBLEM 56
 57. PROBLEM 57
 58. PROBLEM 58
 59. PROBLEM 59
 60. PROBLEM 60
 61. PROBLEM 61
 62. PROBLEM 62
 63. PROBLEM 63
 64. PROBLEM 64
 65. PROBLEM 65
 66. PROBLEM 66
 67. PROBLEM 67
 68. PROBLEM 68
 69. PROBLEM 69
 70. PROBLEM 70
 71. PROBLEM 71
 72. PROBLEM 72
 73. PROBLEM 73
 74. PROBLEM 74
 75. PROBLEM 75
 76. PROBLEM 76
 77. PROBLEM 77
 78. PROBLEM 78
 79. PROBLEM 79
 80. PROBLEM 80
 81. PROBLEM 81
 82. PROBLEM 82
 83. PROBLEM 83
 84. PROBLEM 84
 85. PROBLEM 85
 86. PROBLEM 86
 87. PROBLEM 87
 88. PROBLEM 88
 89. PROBLEM 89
 90. PROBLEM 90
 91. PROBLEM 91
 92. PROBLEM 92
 93. PROBLEM 93
 94. PROBLEM 94
 95. PROBLEM 95
 96. PROBLEM 96
 97. PROBLEM 97
 98. PROBLEM 98
 99. PROBLEM 99
 100. PROBLEM 100

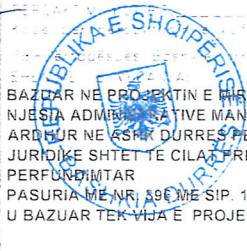
100-443887-100

BAZUAR NE PROJEKTIN E MASUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE
NIFTE ADRIATIKUT MELET PRASHULLI DHE KATHUNDRIUNEFORACIONIN E

NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZH.RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E
ARDHUR NE ASHKE DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN
JURIDIKE SHITET TE CILAT EPREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM

PASURIA ME NR. 596 ME SIP. 139.7m2 E LLOJIT LUME (SIPAS MATJEVE FAKTIKE)

U BAZUAR TEK VIJA E PROJEKTI.



VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS, DVASHK DURRËS

ZONA KADASTRALE 3541

NUMRI I PASURISË 136

INDEKSI I HARTE S K-34-88-210-C

TE DHËNAT E PASURISË

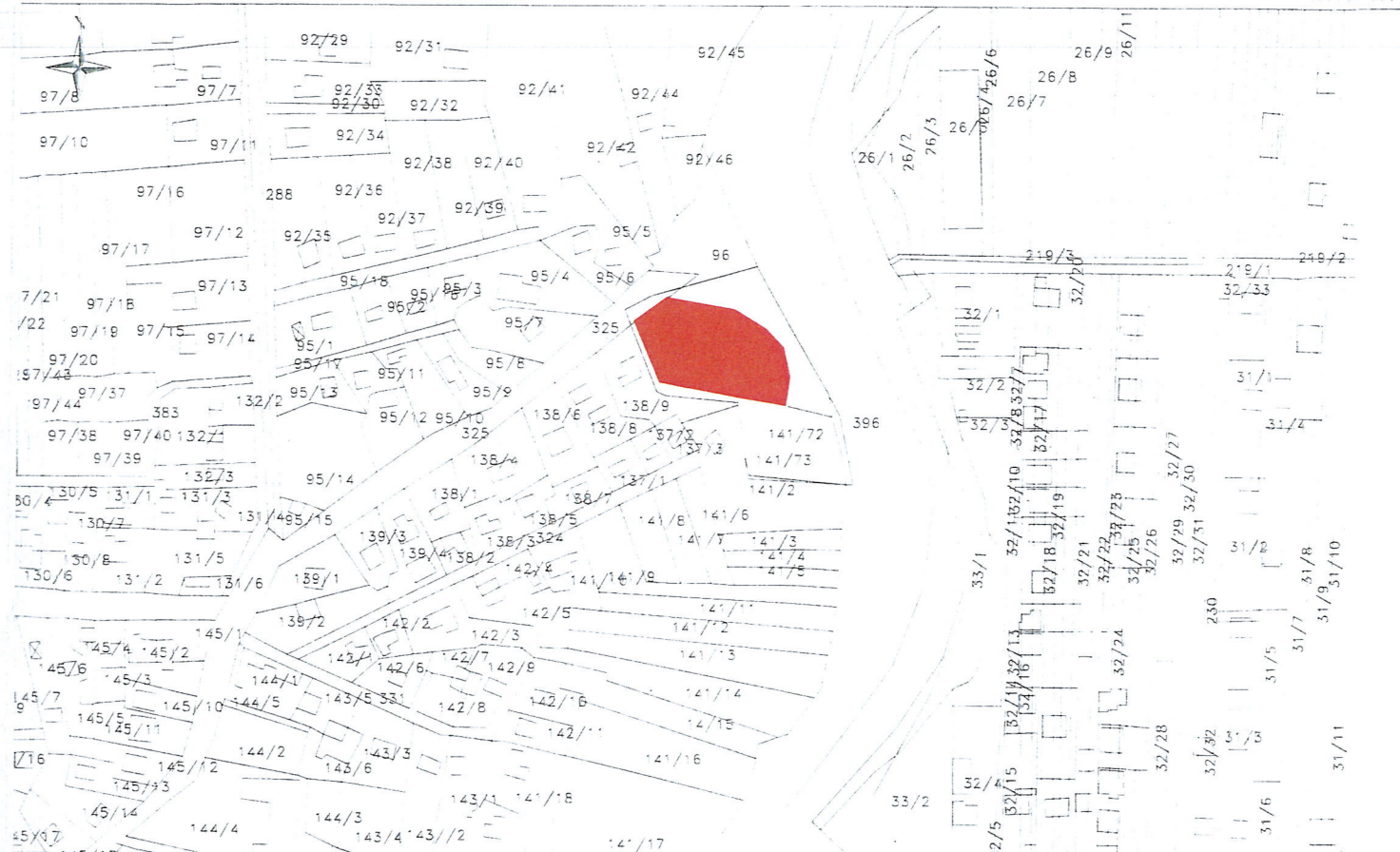
LLOJI I PASURISË VARREZE

SIP E PAS = 3600 m2

ZONA KADASTRALE 3541

NUMRI I KATEVE

NUMRI I PENEVE



SHPJEGUES

KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

V.	325 96
L.	96
J.	138/9 141/72
P.	325 138/9

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET ENLI KACULI

ING. GJEODET FATJON ZEQIRI

SPECIALISTE ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PERGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KACI

NËNSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

NËNSHKRIMI/VULA

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE. NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ.RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARDHOR NE BASHK DURRËS PËR STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHITËS TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PERUNDIMITAR PASURIA ME NR. 136 ME SIP 3600m2 (SIPAS MATJEVE FAKTIKE). DUKE U BAZUAR TEK VIJA E PROJEKTI.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës

BASHKIA DURRES
18/6/25 Nr. 6672/8
Durrës, më 16.06.2025

Nr. 399/13 prot.

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.19 datë 11.06.2025, ” Për miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronës , me emërtimin “Varreza”, Bashkia Durrës, Njësia Administrative Katund i Ri”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut” i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
EMILJAN JANI

