R E P U B L I K A   E   S H Q I P Ë R I S Ë
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 19, datë 11.06.2025

PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN PËRFUNDIMTAR TË PRONËS, ME EMËRTIMIN "VARREZA", BASHKIA DURRËS, NJËSIA ADMINISTRATIVE KATUND I RI

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b" dhe nënpika 1.2, shkronjat "a" dhe "c", nenit 23, pika 14, nenit 28, nenit 54, nenit 55, pika 2 dhe 6, të Ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, nenit 3, të Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001, "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar, VKM-së nr. 431, datë 15.05.2013 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Katundi i Ri, të Qarkut të Durrësit", nenit 36, 37, 38, si dhe nenit 39, pika "1.b", të Ligjit nr. 20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 28, datë 27.01.2023, "Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve", Vendimit nr. 500, datë 14.08.2001, të Këshillit të Ministrave, "Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar, Udhëzimit nr. 15, datë 30.06.2003, të Ministrit të Pushtetit Vendor dhe Decentralizimit, "Për mënyrën e paraqitjes nga Njësitë e Qeverisjes Vendore të kërkesave për transferimin në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike", VKM-së nr. 669, datë 07.8.2013, "Për miratimin e rregullave për përcaktimin, krijimin dhe realizimin e kornizës referuese gjeodezike shqiptare (KRGJSH) si metadatë", i ndryshuar, VKM-së nr. 782, datë 07.10.2020, "Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtjen e hartës kadastrale", sipas relacionit të përgatitur nga Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronës me nr. Pasurie 136; 96; 325; 396, ZK 3541, të listës së transferimit, me emërtimin "Varreza", sipas Lidhjes 1, bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

2. Miratimin e përditësimit të pronës me emërtimin "Varreza", të listës së transferimit, që përfshin Pasurinë me nr. 136, ZK 3541, për shkak se gjendja reale (faktike) e pronës, ku përfshihen sipërfaqja, pozicioni, konfigurimi dhe karakteristikat e tjera fizike, nuk përputhen me dokumentacionin e inventarizimit, miratuar me VKM nr. 431, datë 15.05.2013 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Katundi i Ri, të Qarkut të Durrësit".

3. Miratimin e plan rilevimit të pronës me emërtimin "Varreza", i hartuar sipas kërkesave të VKM-së nr.782, datë 07.10.2020, "Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtje të hartës kadastrale", bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

4. Ngarkohen Drejtoria Ligjore dhe Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

ZËVENDËSKRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK DURRËS

Denisa Luarasi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DURRËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIA BASHKIA DURRËS

U shpall sot me datë 12.06.2025

Lidhja 1

Bashkia Durrës, Njësia Administrative Katund i Ri

Numri rendor i pronës në listën e inventarit	Fusha e përdorimit të pronës	Lloji i transferimit
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funaral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi

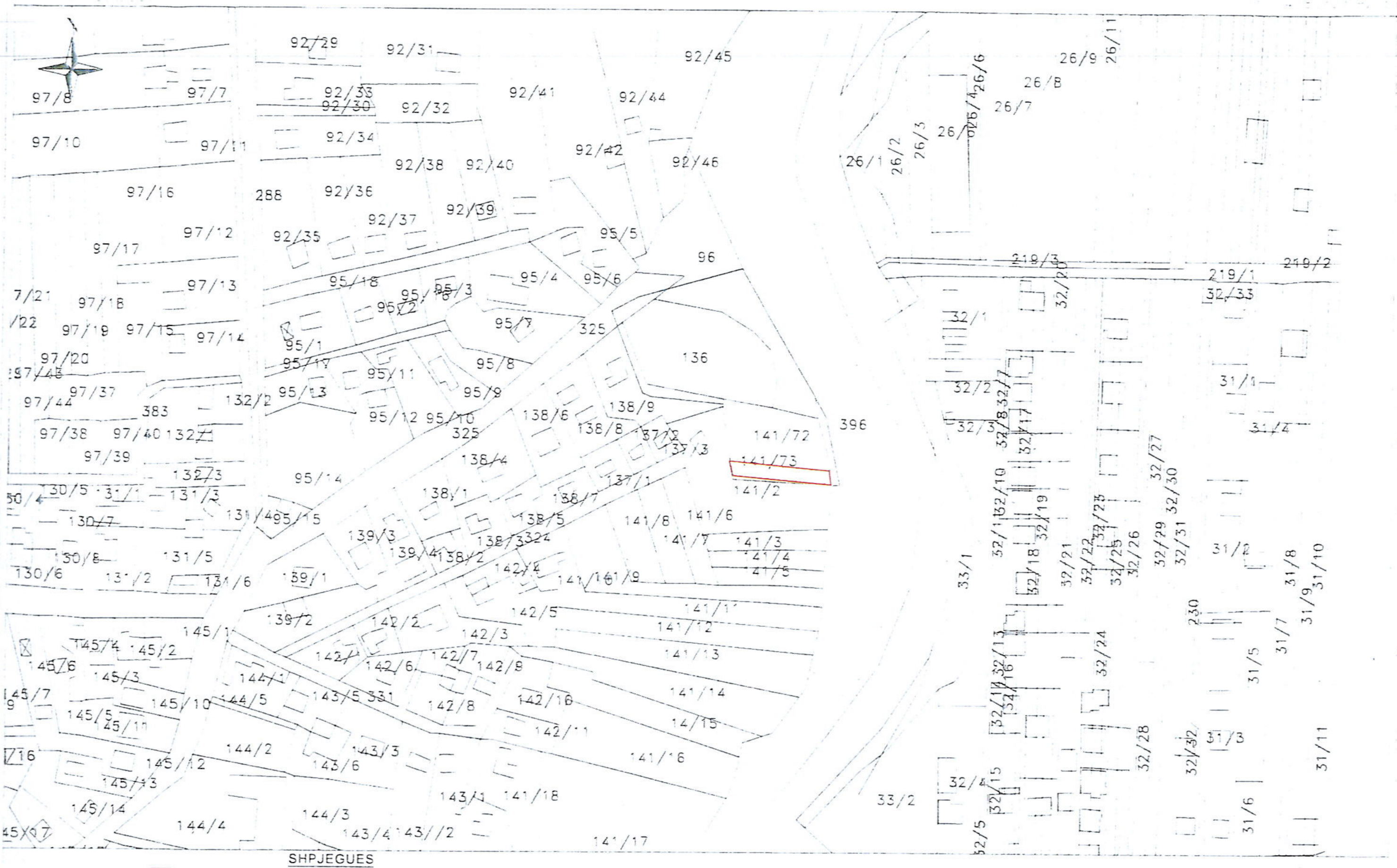
REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DURRËS SEKRETARIA

VENDNDODHJA

BASHKIA DURRES DVASHK DURRES | ZONA KADASTRALE 3541 | NUMRI I PASURISË 141/73 | INDEKSI I HARTES K-34-88-(210-C)

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE ARE | SIP. E PAS. = 367 m2 | ZONA KADASTRALE 3541 | NUMRI I KATEVE | NUMRI I PEMEVE



SHPJEGUES

KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

V-	141/72
L-	396
J-	141/2
P-	141/2

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEQIRI

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PËRGJEGJES: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA.

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE. NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ,RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARDHUR NE ASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHTET TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PERFUNDIMTAR

PASURIA ME NR. 141/73 ME SIP. 367m2 E LLOJIT ARE (SIPAS MATJEVE FAKTIKE) . DUKE U BAZUAR TEK VIJA E PROJEKTI.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DURRËS SEKRETARIA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KAÇI

NËSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI: __________

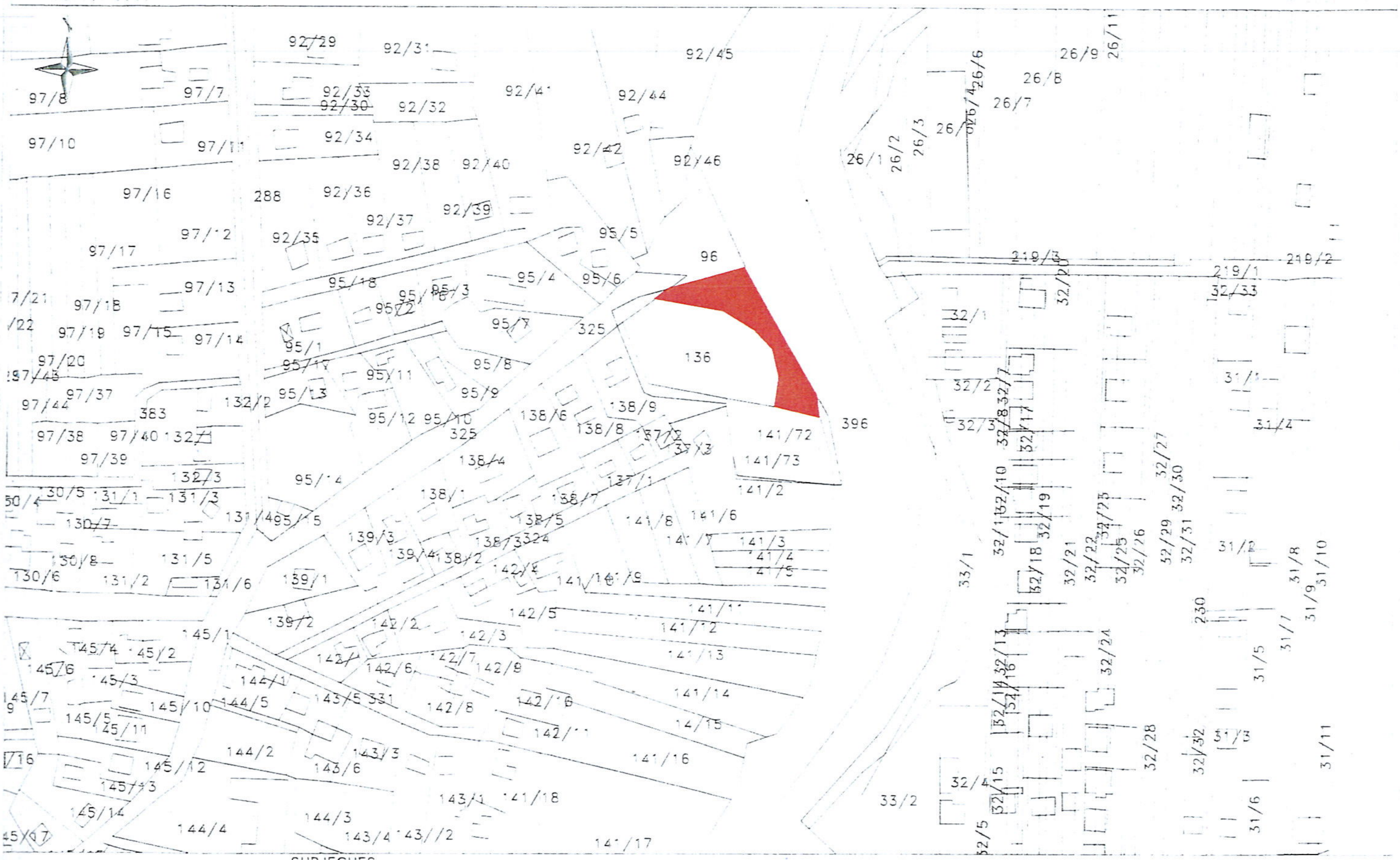
NËSHKRIMI/VULA

VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS DVASHK DURRËS | ZONA KADASTRALE 3541 | NUMRI I PASURISË 96 | INDEKSI I HARTES K-34-88-210-C

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE ARE | SIP. E PAS = 3172 m2 | ZONA KADASTRALE 3541 | NUMRI I KATEVE | NUMRI I PEMEVE



SHPJEGUES

KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

V-	96
L-	396
J-	141/72
P-	136 325

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEQIRI

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PËRGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KAÇI

NËSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:__________

NËSHKRIMI/VULA

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE. NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ.RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARDHUR NE ASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHTET TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PERFUNDIMTAR

PASURIA ME NR. 96 ME SIP. 1481.06m2 E LLOJIT ARE (SIPAS MATJEVE FAKTIKE) . DUKE U BAZUAR TEK VIJA E PROJEKTI.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DURRËS

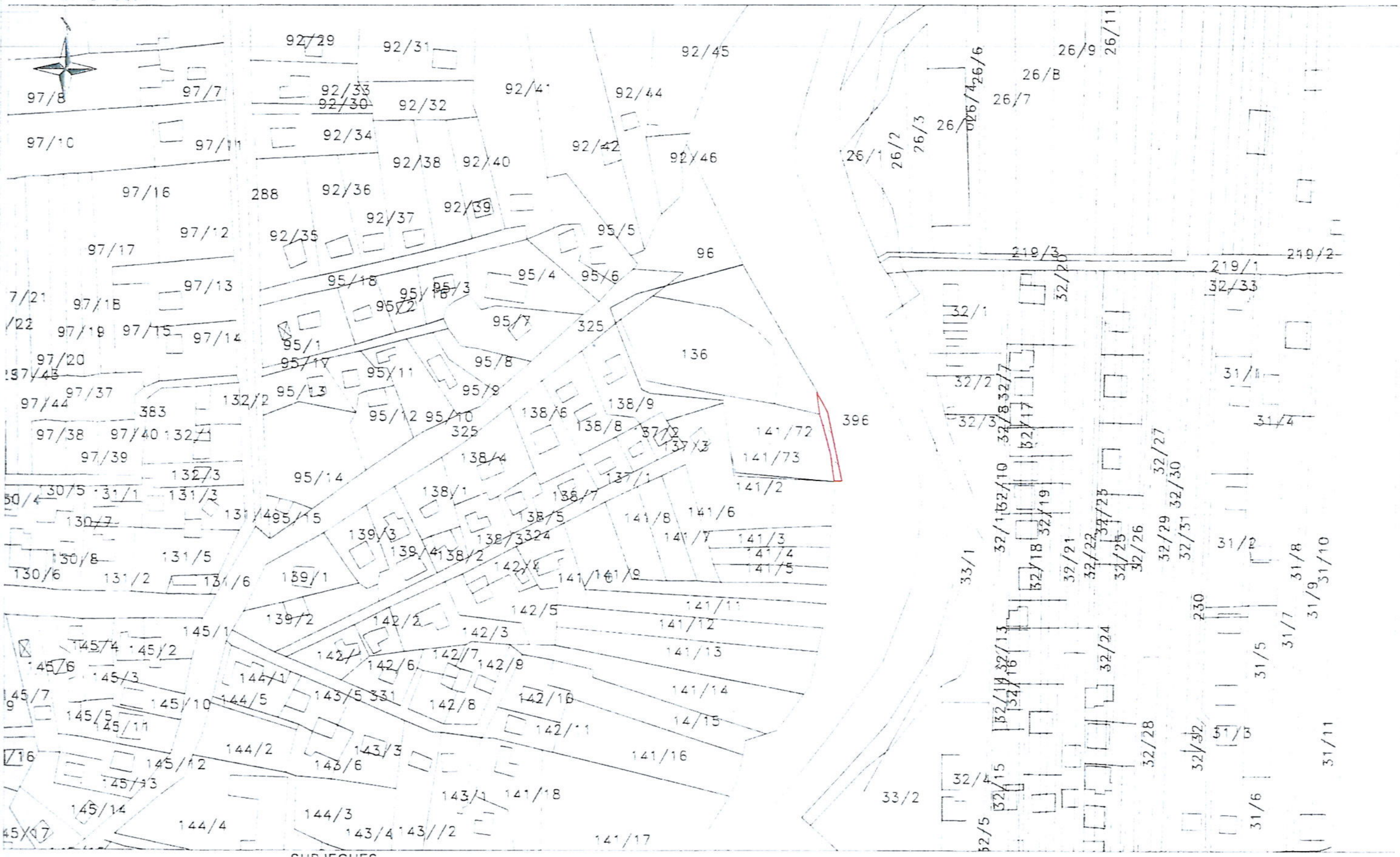
REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIA BASHKIA DURRËS

VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS DVASHK DURRËS ZONA KADASTRALE 3541 NUMRI I PASURISË 396 INDEKSI I HARTËS K-34-88-(210-C)

TË DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISË LUME SIP. E PAS. = 149700 m2 ZONA KADASTRALE 3541 NUMRI I KATEVE NUMRI I PEMEVE



SHPJEGUES

KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

V-	396
L-	396
J-	396
P-	96 141/72 141/73

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEQIRI

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PËRGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KAÇI

NËSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:__________

NËSHKRIMI/VULA

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ,RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARDHUR NE ASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHTET TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PERFUNDIMTAR

PASURIA ME NR. 396 ME SIP. 139.7m2 E LLOJIT LUME (SIPAS MATJEVE FAKTIKE) , DUKE U BAZUAR TEK VIJA E PROJEKTI.

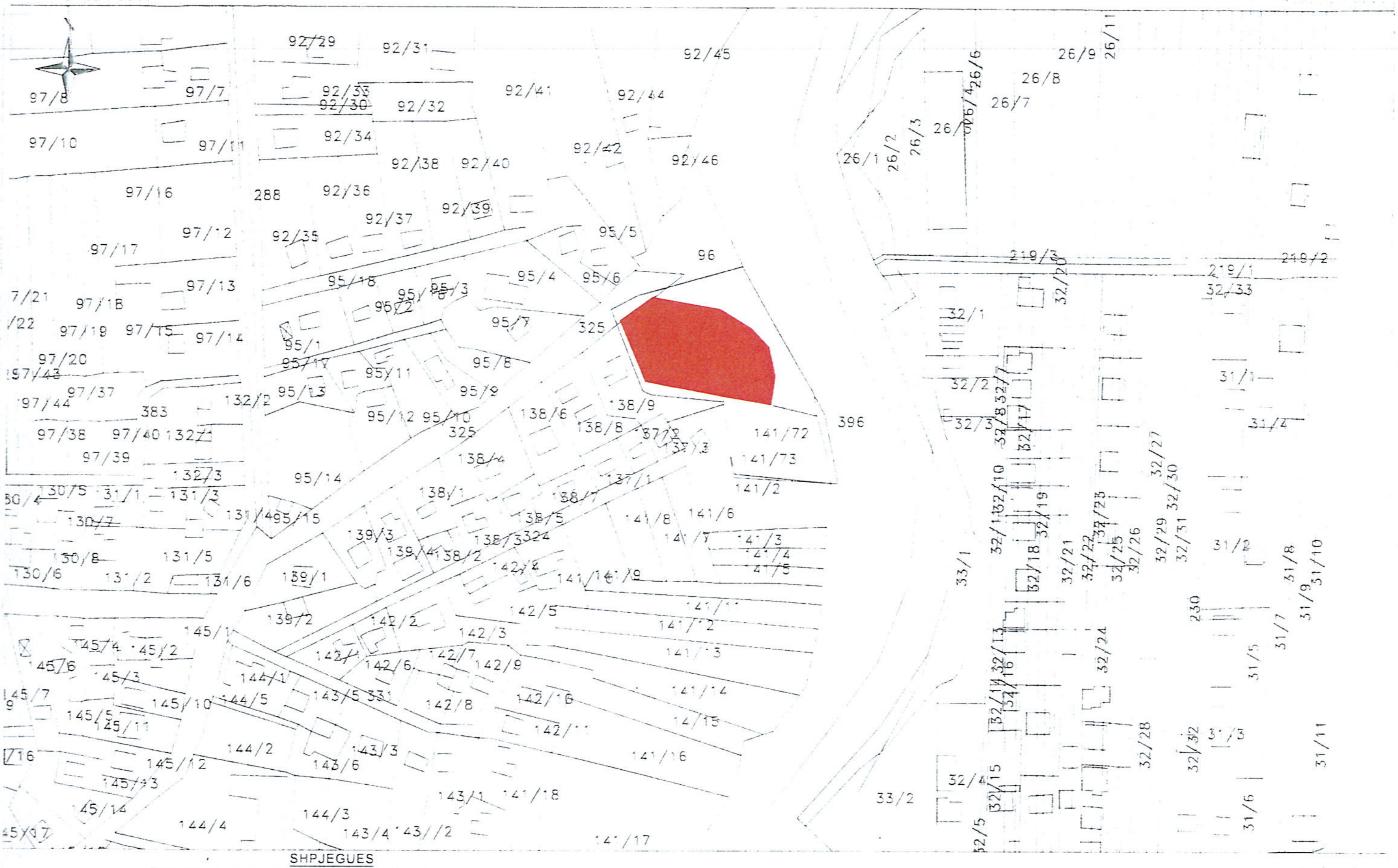
REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DURRËS SEKRETARIA

VENDNDODHJA

BASHKIA DURRËS. DVASHK DURRES   ZONA KADASTRALE 3541   NUMRI I PASURISË 136   INDEKSI I HARTËS K-34-88-(210-C)

TË DHENAT E PASURISË

LLOJI I PASURISE VARREZE   SIP. E PAS. = 3600 m2   ZONA KADASTRALE 3541   NUMRI I KATEVE   NUMRI I PEMEVE



SHPJEGUES

KONTURI SIPAS MATJEVE FAKTIKE

V-	325 , 96
L-	96
J-	138/9 , 141/72
P-	325 , 138/9

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI:

ING. GJEODET : ENLI KACULI

ING. GJEODET : FATJON ZEQIRI

SPECIALISTE : ANILA MUHJA

NËNSHKRIMI

PËRGJEGJËS: PRANVERA GAGANI

NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI

NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI

NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI: GERALD KACI

NËSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:

NËSHKRIMI/VULA

BAZUAR NE PROJEKTIN E MIRATUAR "PERMIRESIMIN DHE ZGJERIMIN E VARREZAVE. NJESIA ADMINISTRATIVE MANEZ.RRASHBULL DHE KATUNDI RI" INFORMACIONIN E ARDHUR NE ASHK DURRES PER STATUSIN JURIDIK TE PASURIVE ME GJENDJEN JURIDIKE SHTET TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI DHE KERKOHET TRANSFERIM PERFUNDIMTAR
PASURIA ME NR. 136 ME SIP. 3600m2 (SIPAS MATJEVE FAKTIKE) . DUKE U BAZUAR TEK VIJA E PROJEKTI.

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA DURRES

REPUBLIKA E SHQIPERISE - SEKRETARIA - BASHKIA DURRËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

BASHKIA DURRES
6672/8
18/6/25 Nr. PROT

Nr. 339/13 **prot.** **Durrës, më** 16 . 06 **.2025**

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.19 datë 11.06.2025 ," Për miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronës , me emërtimin "Varreza", Bashkia Durrës, Njësia Administrative Katund i Ri".

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut" i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
EMILJAN JANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DURRËS