



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 32, datë 23.06.2025

PËR MIRATIMIN PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 110, DATË 16.12.2024, “PËR MIRATIMIN E VLERËS SË SHPRONËSIMIT PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN APO ZHVLERËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT TË RIJETËZIMIT TË ZONËS ARKEOLOGJIKE “TID” Durrës, PËR ZHVILLIMIN DHE RUAJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE”

Në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm për interes publik”, të ndryshuar, VKM-së nr.138, datë 23.03.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, Akt Marrëveshjes nr.7773/1prot., datë 02.10.2023, “Marrëveshje bashkëpunimi ndërmjet Albanian-American Development Foundation dhe Ministria e Kulturës dhe Bashkia Durrës për zbatimin e projektit TID Durrësi”, si dhe të shkresës së Agjencisë Shtetërore për Shpronësim (ASHSH) nr. 107/13 prot., datë 30.5.2025, me lëndë: “Plotësim dokumentacioni”, administruar në Bashki me nr. 425/8 prot., datë 04.6.2025, në të cilën kërkohet rivlerësimi i pasurive të paluajtshme të llojit Njësi, duke u bazuar në çmimet e tregut, duke zbritur amortizimin, sipas relacionit të ardhur nga Drejtoria Projekteve dhe Infrastrukturës Publike, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Drejtoria Ligjore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin për ndryshimin e vlerës së shpronësimit e miratuar me Vendimin nr.110, datë 16.12.2024, të Këshillit Bashkiak, për disa pasuri të paluajtshme të llojit “Njësi”,

që preken nga projekti “Rijetëzimi i Zonës Arkeologjike “TID” Durrës”, në përputhje me llogaritjet e përditësuara të kryera në bazë të pikës 3, të VKM-së nr. 138, datë 23.03.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar.

2. Vlera e re e shpronësimit, sipas rivlerësimit të kryer në përputhje me metodologjinë e VKM nr.138/2000, për objektet me funksion “Njësi”, heqjen e pasurive për të cilat ka rezultuar nga kartelat e ardhura nga ASHK Durrës se ka mbivendosje, si edhe mospërfshirjen në vlerën e shpronësimit të pasurive me pronar të pavërtetuar është 299 381 463.4 lekë (dyqind e nëntëdhjetë e nëntë milion e treqind e tetëdhjetë e një mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e tre pikë katër), ku rezulton se vlera e shpronësimit është më e ulët se vlera e miratuar me Vendimin nr.110, datë 16.12.2024 më parë prej 467 227 937 lekë (katërqind e gjashtëdhjetë e shtatë milion e dyqind e njëzetë e shtatë mijë e nëntëqind e tridhjetë e shtatë).
3. Zëvendësimin e listës së shpronësimit të miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak nr.110, datë 16.12.2024, me listën e shpronësimit që i bashkëlidhet këtij Vendimi dhe është pjesë përpërëse e këtij Vendimi.
4. Ky vendim është pjesë e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 110, datë 16.12.2024.
5. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Drejtoria e Buxhetit dhe Drejtoria Ligjore.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

ZËVENDËSKRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK Durrës

Denisa Luarasi



U shpall sot me datë 23.06.2025

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE, TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I PROJEKTIT "RESTAURIMI DHE RIKUALIFIKIMI URBAN I ZONËS PRESPEKTIVE TID, ME VENDNDODHJE NË PARKUN ARKEOLOGJIK TË DURRËSIT, ME ZHVILLUES BASHKIA DURRËS"

NR.	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE(SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERËSIMI PËR SHPRONËSIM									VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (Kufizime hipotekore, barre mbi pasurine etj.)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose Qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	TRUALL			NDËRTESE/ APARTAMENT			OBJEKTE SOC.-EKONOMIKE NJËSI					
													Sipërfaqja (m2)	Cmimi (leke)	Vlera (leke)	Sipërfaqja (m2)	Cmimi (leke)	Vlera (leke)	Sipërfaqja (m2)	Cmimi (leke)	Vlera (leke)			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	T	U	V	Y	Z	W			
1	Shpresa		Braholli	DURRËS	8514	3/235	Truall	149	149	80			149	17,898.00	2,666,802.00	80	71,141.00	5,691,280.00				8,358,082.00	Mbi kete truall ka ndertim pa leje 6294	
2	Bajram		Mullaj	DURRËS	8514	3/247	Truall	146	146	72			146	17,898.00	2,613,108.00	72	71,141.00	5,122,152.00				7,735,260.00	Kufizim I veprimeve mbi pasurine ne baze te urdherit Nr.927 date 12.07.2011	
3	Marcello	Fatbardh	Subashi	DURRËS	8514	3/596	Truall	68.6	68.6	68.6			68.6	17,898.00	1,227,802.80	68.6	71,141.00	4,880,272.60				6,108,075.40		
4	Shtet			DURRES	8514	3/597	Truall	52.4	52.4	0			52.4	-	-							-		
5	Hulusi		Kosova	DURRËS	8514	3/360	Truall	65.5	65.5	0			65.5	17,898.00	1,172,319.00							1,172,319.00		
	Ali		Kosova																					
	Artan		Zajmi																					
	Aida		Podgorica																					
	Sokol		Kosova																					
	Ljana		Zajmi																					
	Asim		Zajmi																					
	Edmond		Kosova																					
	Majlinda		Kellezi																					
	Mentor		Kosova																					
	Arian		Permeti																					
Remonda		Prendi																						
Ermira		Hydi																						
6	Ali		Kosova	DURRËS	8514	3/361	Truall	7.5	7.5	0			7.5	17,898.00	134,235.00							134,235.00		
	Artan		Zajmi																					
	Asim		Zajmi																					
	Ermira		Kosova (Hydi)																					
	Hulusi		Kosova																					
	Liana		Zajmi																					
	Minevere		Kosova																					
	Remonda		Kosova																					
	Shqipe		Kosova																					
	Skender		Kosova																					
	Sokol		Kosova																					
Ali	Mustafa	Kosova																						
7	Hamdi		Bocerri	DURRËS	8514	3/257	Truall	53	53	44			53	17,898.00	948,594.00	44	71,141.00	3,130,204.00				4,078,798.00	Kufizim I veprimeve mbi pasurine deri ne plotesimin e mangesive te konstatuara	
	Hava		Bocerri																					
	Shefki	Ramazan	Bocerri																					
8	TRASHEGIMTARET FANI			DURRËS	8514	3/251	Truall	67.7	67.7	46.5			67.7	17,898.00	1,211,694.60						1,211,694.60	Ka diference dok-fakt, urdher ! brendshem nr.309, dt.13.07.2010		
9	TRASHEGIMTARET FANI			DURRËS	8514	3/251+1-1	Apartament	33.2	0	0						33.2	71,141.00	2,361,881.20				2,361,881.20		
10	TRASHEGIMTARET FANI			DURRËS	8514	3/251-N	Njesi	46.5	0	0									46.5	0	1,609,354.10	1,609,354.10		
11	SHTET			DURRËS	8514	3/219	Truall	339	339	0			339	-	-								Ky truall okupohet nga familja Beja	
12	Arif		Murataj	DURRËS	8514	3/219+1-19	Apartament	63.53	0	0						63.53	71,141.00	4,519,587.73						
	Bukurije		Murataj																					
	Fatos		Murataj																					
13	BASHKIA DURRES			DURRËS	8514	3/219/ND-N10	Ndertese	77.4	0	77.4								77.4	0	-			Ambulanca e lagjes.	
14	SHTET			DURRËS	8514	3/236	Truall	244	244	0			244	-	-						-		Ky truall okupohet nga familja Dovana. Ka ndertim pa leje	
15	SHTET			DURRËS	8514	3/234	Truall	256	256	0			256	-	-						-		Ky truall okupohet nga Ibrahim Velja	
16	PPV			DURRËS	8514	3/443	Godinë	15.8	15.8	15.8			15.8	-	-				15.8	0	-			Ky truall okupohet nga Nail Dajlani
17	Arben	Preng	Disha	DURRËS	8514	3/210	Truall	327	327	110			327	17,898.00	5,852,646.00	110	71,141.00	7,825,510.00				13,678,156.00	Me deklarate noteriale Nr.1507/912/1 Dt.13.10.2015. Fshihet hip. Ligjore	



18	Petrit	Hyzen	Kovaçi	DURRËS	8514	3/621	Truall	234.4	234.4	100		134.4	17,898.00	2,405,491.20						2,405,491.20	Mbi kete truall ndodhet ndertesa Nr.3/244/ND, Vol.37, Fq.18. Per kete pasuri po zhvillohet proces gjyqesor-Ndertese 2 kate. Objekti nuk priset.	
	Merita	Ceno	Kovaçi																			
	T.O.V 2019																					
19	Gani	Asllan	Kazazi	DURRËS	8514	3/620	Truall	64	64	53		64	17,898.00	1,145,472.00	53	71,141.00	3,770,473.00			4,915,945.00		
	Marieta	Lefter	Kazazi																			
20	SHTET			DURRËS	8514	3/230	Truall	140	140	0		140	-	-						-	Ky truall okupohet nga Nevruz Idrizi dhe Marta Haxhia	
21	Isuf	Nevruz	Idrizi	DURRËS	8514	3/230/ND	Ndërtesë	88.7	0	88.7					105	71,141.00	7,469,805.00	88.7	0	2,833,584.70	10,303,389.70	Kati per dhe eshte magazine me sip. 88.7 m2, kati I pare banim me siperfaqe 105 m2. Nuk ka marredhenie me truallin, kjo ndertese vendoset mbi pasurine me Nr. 3/230
22	SHTET			DURRËS	8514	3/232	Truall	67	67	0		67	-	-						-	Ky truall okupohet nga Nevruz Idrizi dhe Marta Haxhia.	
23	Altin	Xhemal	Xhogu	DURRËS	8514	3/594	Truall	142	142	0		142	17,898.00	2,541,516.00						2,541,516.00	Mbi kete pasuri ndodhet ndertesa nr. Pas. 3/375/ND, vol. 39, fq. 136.	
	Përparim	Xhemal	Xhogu																			
	Lavdiqe	Xhemal	Xhyra																			
	Donika	Xhemal	Çuka																			
	Bubulinë	Xhemal	Tabaku																			
	Arjan	Xhemal	Xhogu																			
24	Altin	Xhemal	Xhogu	DURRËS	8514	3/375/ND	Ndertese	50	0	50					50	71,141.00	3,557,050.00			3,557,050.00		
	Përparim	Xhemal	Xhogu																			
	Lavdiqe	Xhemal	Xhyra																			
	Donika	Xhemal	Çuka																			
	Bubulinë	Xhemal	Tabaku																			
	Arjan	Xhemal	Xhogu																			
25	Kostandin	Nasi	Çuni	DURRËS	8514	3/220+1-1	Apartament	56.54							56.54	71,141.00	4,022,312.14			4,022,312.14		
	Kristaq	Kostandin	Çuni																			
	Vjollca	Jashar	Luzi (Çuni)																			
26	Anila	Zyhdi	Nishani	DURRËS	8514	3/220+1-2	Apartament	57.91							57.91	71,141.00	4,119,775.31			4,119,775.31		
	Fatmir		Nishani																			
	Munir	Xhaferr	Nishani																			
	Pluton	Munir	Nishani																			
	Vojsava	Munir	Xhakoni																			
	Zyhra		Gjini																			
27	Ilirjan		Vrapi	DURRËS	8514	3/220+1-3	Apartament	79.83							79.83	71,141.00	5,679,186.03			5,679,186.03		
	Bashkim		Vrapi																			
	Emiranda		Vrapi																			
	Robert		Vrapi																			
	Sheqere		Molla																			
28	Isuf	Murat	Mehmeti	DURRËS	8514	3/220+1-4	Apartament	65.4							65.4	71,141.00	4,652,621.40			4,652,621.40		
	Nexhmije	Xhevdet	Mehmeti																			
29	Idajet	Osman	Dizdari	DURRËS	8514	3/220-M1	Njesi	170								170	0	5,288,517.70	5,288,517.70			
	Armand		Hasani																			
	Drini		Hasani																			
	Qamil	Osman	Izeti																			
	Lejla	Mynir	Ostreni																			
	Lumturi	Ali	Kokalari																			
	Najada	Elmas	Fani																			
	Feraset		Hasani																			
	Albert	Ali	Hasani																			
	Blerina	Fatmir	Fani																			
	Adajan	Fatmir	Fani																			
	Nevreze	Mynyr	Bejleri																			
30	Skender		Laçi	DURRËS	8512	24/70 -ND	Ndertese	55	0	55					55	80,638.00	4,435,090.00			4,435,090.00	Ndertesa ndodhet mbi pasurine 24/588.	
31	Skender		Laçi	DURRËS	8512	24/588	Truall	159.73	159.73	0		159.73	19,155.00	3,059,628.15						3,059,628.15	Mbi kete pasuri ndodhet 24/70 ND.	



	Hysen	Hamdi	Tafa	DURRËS	8512	24/204	Truall	250	250	0			250	19,155.00	4,788,750.00						4,788,750.00	Vihet ne h. ligjore ne favor te Fondit Besa me k/hip.nr. 2207/1468/3, dt. 21.11.2015. Rivihet ne h/l ne favor te Fondit Besa sha me k.hip nr. 2773/1249/1, dt.16.09.2019.	
33	SHTET			DURRES	8512	24/526	Truall	1417.14	1417.14	0			1417.14	-	-						-		
34	Olimbia	Teodor	Goga	DURRËS	8512	24/80	Truall	123.5	123.5	0			123.5	19,155.00	2,365,642.50						2,365,642.50		
	Lilinka		Frasheri																				
35	Pronar i Pavartetuar			DURRËS	8512	24/83	Truall	88.85	88.85	88.85			88.85	-	-	88.85	-	-			-	Ne momentin e azhornimit ne kete prone ishte Shkelqim Zotaj	
36	Orjeta	Gani	Tonuzi	DURRËS	8512	24/672	Truall	118.8	118.8	113.7			37.33	19,155.00	715,056.15				37.33	0	1,296,833.70	2,011,889.85	Prones I marrim truall sa obj soc-eko 37.33 m2.
37	Artur	Iljaz	Xhija	DURRËS	8512	24/519	Truall	255.63	255.63	0			58	19,155.00	1,110,990.00						1,110,990.00		
	Lirie	Sadik	Xhija																				
	Roland	Iljaz	Xhija																				
38	Edmond		Balla	DURRËS	8512	24/541	Truall	58.97	58.97	0			58.97	19,155.00	1,129,570.35						1,129,570.35	Mbi kete truall ndodhet pasuria 24/359 vol.33, fq.100.	
39	Edmond		Balla	DURRËS	8512	24/359	Ndertese	58.97	0	58.97						58.97	80,638.00	4,755,222.86			4,755,222.86	Kjo ndertese ndodhet mbi pasurine 24/43 ne pronesi te Komunitetit Mysliman	
40	Arian	Haxhi	Ushina	DURRËS	8512	24/627	Truall	30	30	30			30	19,155.00	574,650.00			30	0	1,022,700.20	1,597,350.20	Vendim nr.96 dt 17.03.2021 prot., nr. 2683 dt 17.03.2021 godine social ekonomike k. perdhe 30 m2.	
	Almira	Bekim	Ushina																				
41	ALB.NEPTUNUS			DURRES	8512	24/626	Truall	393.02	393.02	253.67			139.35	19,155.00	2,669,249.25						2,669,249.25	Objekti me siperfaqe 253.67 m2 nuk prishet.	
42	Merita	Hamdi	Topi	DURRËS	8512	24/72	Truall	119.69	119.69	52.46			119.69	19,155.00	2,292,661.95	52.46	80,638.00	4,230,269.48				6,522,931.43	
43	Ramiz	Elez	Lela	DURRËS	8512	24/71	Truall	118.8	118.8	57.43			118.8	19,155.00	2,275,614.00	57.43	80,638.00	4,631,040.34				6,906,654.34	
44	Eri	Bashkim	Pema	DURRËS	8512	24/695	Truall	112	112	0			55	19,155.00	1,053,525.00						1,053,525.00	Kufizohet pasuria per mungese dokumentacioni.	
45	Pronar i Pavartetuar			DURRËS	8512	24/41	TRUALL	87.08	87.08	30.28			28.2	-	-						-	Ne momentin e azhornimit ne kete prone ishte Thanas Dafa	
46	SHTET			DURRËS	8512	24/583	TRUALL	114.05	114.05	0			114.05	-	-						-		
47	SHTET			DURRËS	8512	24/586	TRUALL	96.67	96.67	0			96.67	-	-						-		
48	SHTET			DURRES	8512	24/233	Truall	81.79	81.79	26.84			81.79	-	-	26.84	-	-			-		
49	Edmond		Alimani	DURRES	8512	24/29	Truall	90	90	111			90	19,155.00	1,723,950.00	111	80,638.00	8,950,818.00			10,674,768.00	Urdher/vendim per vendosje sekuestro konservative. Banese 2 kat, kati perdhe 43 m2, kati pare 68 m2.	
	Enkelana		Diko																				
	Henrieta		Kasneci																				
	Kujtim		Cankja																				
	Lirije		Llazo																				
	Oltion		Cankja																				
	Riza		Cankja																				
50	Njazi		Dermani	DURRES	8512	24/30	Truall	102	102	50			102	19,155.00	1,953,810.00	50	80,638.00	4,031,900.00			5,985,710.00		
	Skender		Dermani																				
51	Dhurata	Bilal	Bilo	DURRES	8512	24/32	Truall	152.14	152.14	71.64			152.14	19,155.00	2,914,241.70	71.64	80,638.00	5,776,906.32				8,691,148.02	
52	SHTET			DURRES	8512	24/35	Truall	148.4	148.4	0			148.4	-	-						-	Pasuria eshte okupuar nga Kiqo Qendro Koçi. Ka nje ndertim pa leje me sip. 100.46 m2	
53	Anisa	Fatos	Terziu	DURRES	8512	24/682	Truall	261.05	261.05	856			261.05	19,155.00	5,000,412.75			856	0	21,313,020.56	26,313,433.31	Vihet ne H/L ne favor te Nanka OTP Albania sha. Leje legalizimi Nr. 295935, dt.31.08.2020. Ndertesa 4 kate + papafingo + kat mentoke. Rt. Nentoke 126 m2, kt. Perdhe 148 m2, kt. Pare 140 m2, kt. Dyte 140 m2, kt. Trete 140 m2, papafingo 162 m2.	
	Artur	Bajram	Terziu																				
54	KOMUNITETI MYSLIMAN MYFTINIA DURRES			DURRES	8512	24/552	Truall	141.93	141.93	0			141.93	19,155.00	2,718,669.15						2,718,669.15	Me V. Gjyk. Nr. 595 Dt. 21.04.2014 dhe V. Gjyk .Apeli Nr. 898, Dt. 25.10.2016 I njihet e drejta e parablerjes se objektit magazine me nr. Pas.24/255.	
55	SHTET			DURRES	8512	24/553	Truall	104.4	104.4	0			104.4	-	-						-		
56	SHTET			DURRËS	8512	24/550	Shesh	79.57	79.57	0			79.57	-	-						-		
57	SHTET			DURRËS	8512	24/34	Kabine elektrike	39	39	39			39	-	-				39	0	-		
58	Pa info			DURRES	8512	23/64	Truall	274.26	274.26	150.72			274.26	-	-	150.72	-	-			-	VENDIM GJYQESOR PER VENDOSIEN E MASES SE SIGURIMIT TE PADISE. KY TRUALL NE MOMENTIN E AZHORNIMIT OKUPOHEJ NGA ARBEN BERDAKU	





	Merita	Irfan	Alikaj	DURRËS	8512	24/12+2-6	Apartament	95	0	0					95	80,638.00	7,660,610.00				7,660,610.00	
60	Eda	Mark	Vokopola	DURRËS	8514	3/512	Truall	192.12	192.12	446.12			32.12	17,898.00	574,883.76			26.12	0	1,069,762.60	1,644,646.36	Ne proces gjyqesor. Vihet ne H/L ne favor te Union Bank sh.a
61	Anina	Vasil	Papaliko	DURRËS	8514	3/112	Truall	109.4	109.4	0		109.4	17,898.00	1,958,041.20							1,958,041.20	Okupuar nga familja Rrufa
	Athanas	Vasil	Rrufa																			
	Donika	Lluka	Caliqi																			
	Flora	Lluka	Kalemi																			
	Ida	Lluka	Kalemi																			
	Marija	Vasil	Papas																			
	Spiro	Lluka	Kalemi																			
62	SHTET			DURRËS	8512	24/5	Truall	226.4	226.4	226.4			90	-	-	133	-	-			Pasuria eshte e okupuar nga familja Deliallisi. Ka nje ndertim pa leje me sip. 226.40 m2	
63	Mihal		Koja	DURRËS	8512	24/166+1-6	Apartament			35.75				35.75	80,638.00	2,882,808.50					2,882,808.50	
	Kozeta		Koja																			
	Lirije		Koja																			
64	Betim	Isa	Myshketa	DURRËS	8512	24/187	Godine	137	137	593							24	0	796,166.30	796,166.30	Godine social ekonomike kt perdhe 137 m2 kt pare 146 m2 kt dyte 140 m2 kt trete 146 m2 kt katert 24 m2. * prishje e papafingos 24 m2.	
65	SHTET			DURRËS	8512	24/246	Truall	15.68	15.68	0			15.68	-	-							Pasuria eshte e okupuar nga Bujar Jakupi ka nje ndertim pa leje me sip. 15.68 m2
66	Lirika		Teodor FB	DURRËS	8512	24/81	Truall	97	97	0			97	19,155.00	1,858,035.00						1,858,035.00	Prona kufizohet per plotesim dokumentacioni me urdher te regjistruesit Nr.5, date 09.01.2004.
	Olimbi		Teodor LB																			
67	JOLANDA	KOSTA	RRUFA	DURRES	8514	3/372	Godine	70	70	70			70	17,898.00	1,252,860.00						1,252,860.00	Lloji i pasurise behet GODINE me urdher te brendshem me Nr.3536 date 13.12.2011 6393 *brenda murit te kalase, ka objekt ekzistues i cili sipas Procesverbalit te Bashkise Durres objekti nuk ekziston ne terren
	ARMANDO	XHOXHI	RRUFA																			
68	JOLANDA	KOSTA	RRUFA	DURRES	8514	3/494	TRUALL	122	122	0			122	17,898.00	2,183,556.00						2,183,556.00	
	ARMANDO	XHOXHI	RRUFA																			
69	JOLANDA	KOSTA	RRUFA	DURRES	8514	3/299	TRUALL	20	20	0			20	17,898.00	357,960.00						357,960.00	ME URDH. REGJ. HIQET KUFIZIMI PASI DOK. U PLOTESUA DHE NDODHET NE REF. 8824 DHE 11704
	ARMANDO	XHOXHI	RRUFA																			
70	KISHA ORTHO AUTO E SHQIPERISE			DURRES	8514	3/258	TRUALL	360	360	240			120	17,898.00	2,147,760.00						2,147,760.00	Me vendim nr. 653 dt 25.04.2016 te GJ.RR DURRES eshte vendosur detyrimi i te paditurit Gezim Tafaruci ti liroje e ti dorezoje K.O.A.Sh sip e tokes truall prej 60 m2 te zene prej tij me ndertese 1 kt pjese e pasurise me nr. 3/258
71	FAMULLIA 'SHEN LUCIA' DURRES			DURRES	8514	3/587	TRUALL	300	300	101			300	17,898.00	5,369,400.00						5,369,400.00	2 KATE SIP KATIT PERDHE 101m2 SIP KATIT TE PARE 101 m2 *Sipas Procesverbalit te Bashkise Durres objekti nuk ekziston ne terren. Objekti figuron vetem ne kartelet.
72	AJETE	MEHMET	SULSTAROVA	DURRES	8514	3/330	TRUALL	594.63	594.63	0			594.63	17,898.00	10,642,687.74						10,642,687.74	6387 ME DT. 23.04.2012 U KRYE RIVLERESIMII PASURISE NE SHUMEN 14.271.120 (LEKE) ME REF. 10363 ME URDH.REGJISTR.428 DT. 02.04.2013 KORRIGJIOHET EMRI I V.SAVALI, ME REF. 0011680
	DHURATA		DULSTAROVA																			
	ENIS	GEZIM	SULSTAROVA																			
	ORIANA	AHMET	SULSTAROVA																			
	LIRIJE	FERID	ELEZI																			
	REDI	AHMET	SULSTAROVA																			
	ROBERT	FERID	ÇABEJ																			
	SAMI	GËZIM	SULSTAROVA																			
	ERIBAR	SHEMSI	SOVALI																			
	ORLANDER	SHEMSI	SOVALI																			
	ERIOLA	SHEMSI	SOVALI																			
	ALBAN	AGRON	QUKU																			
	ANDI	AGRON	QUKU																			
	ELIVERTA	TEKI	QUKU																			
	FLORIAN	AGRON	QUKU																			
73	ARBEN	PRENG	DISHA	DURRES	8514	3/216	TRUALL	106.9	106.9	0			90.6	17,898.00	1,621,558.80						1,621,558.80	ME DEKLARATE NOTERIALE NR. 1507/912/1 DT. 13.10.2015 FSHIHET HIP LIGJORE
74	SHTET			DURRES	8514	3/291	TRUALL	114.8	114.8	0			114.8	-	-						-	KA NDERTIM PA LEJE 7993
75	ALEKSANDER		SPENDIOPULO	DURRËS	8514	3/301	TRUALL	157.9	157.9	0			157.9	17,898.00	2,826,094.20						2,826,094.20	KA DIFERENCE DOK-FAKT
	APOSTOL		SPENDIOPULO																			
	JULIETTE		SPENDIOPULO																			
	MARIJANNE		SPENDIOPULO																			
76	SHTET			DURRËS	8514	3/557	TRUALL	357	357	0			209	-	-						-	
77	SHTET			DURRËS	8514	3/444	TRUALL	103	103	0			103	-	-						-	KY TRUALL OKUPOHET NGA KOMUNITETI MYSLIMAN





	SHTET			DURRËS	8514	3/445	TRUALL	46	46	0		46	-						KY TRUALL OKUPOHET NGA KOMUNITETI MYSLIMAN
79	ISA	SAMI	SEJKO	DURRES	8514	3/574	TRUALL	175.07	175.07	153.86		21	17,898.00	375,858.00				375,858.00	GODINE 2 KATE K.PERDHE = 153.86 K.PARE = 153.86 REF, 16017
80	FERUZE	AVDYL	KARAMANI	DURRES	8514	3/335	TRUALL	215	215	0		215	17,898.00	3,848,070.00				3,848,070.00	KONTRATA SHITJES SHKEMBIMIT OSE DHURIMIT ME REZERVE / KUSHT TE PASURISE SE PALUAJTSHME NR 9413/S168 DT. 21.10.2024, NE EMER TE IDLER HOXHA, DIANA HOXHA. BLOKOHET PASURIA PER AFAT 30 DITOR NOT DT 27.09.2021 NOT. GENTIANA BARDHOKA. V.K.K.P NR. 1431/2, DT.13.06.1996. NR. REF 3612/ZK 8512. (NR.HIP.1518, DT. 19.02.1998)
	LEONARD	LEKË	KARAMANI																
81	MUHARREM		MULLAI	DURRES	8512	24/511	SHESH	205	205	0		205	19,155.00	3,926,775.00				3,926,775.00	KUFIZOHET PASURIA PER SHKAK MBIVENDOSJE NE PAS ME NR HIP 1419 DT 9.6.1997 NE FAVOR TE TRASHGIMTAREVE ETHEM GRYKA
82	KOMUNITETI MUSLIMAN I SHQIPERISE			DURRES	8512	23/258	TRUALL	639	639	109.86		529.14	19,155.00	10,135,676.70				10,135,676.70	Objekti me sip. 109.86 nuk priset.
83	PRONAR I PAVERTETUAR			DURRES	8512	23/62	TRUALL	255.98	255.98	158.65		255.98	-	-				-	MBI KETE PASURI NDODHET NDERTESA NR PAS 23/62/ND, VOL 63, FQ 157. NE MOMENTIN E AZHORNIMIT NE KETE PRONE ISHTE BUJAR TEPSHI. NDERTESA ESHTJE SHPRONESUAR ME VKM 107, ME NR. RENDOR 3 SIPAS LISTES EMERORE.
84	KISHA ORTHODOKSE AUTOQEFALE			DURRES	8512	24/191	TRUALL	175	175	0		175	19,155.00	3,352,125.00				3,352,125.00	
85	ALI	HIQMET	TONUZI	DURRES	8512	24/289	TRUALL	120	120	0		120	19,155.00	2,298,600.00				2,298,600.00	ME DATE 18.02.2020 U KYRE RIVLERESIMI I PASURISE ME SHUMEN 15.900.300 LEKE ME RAPORT VLERSUESI RVP
	ORJETA	GANI	TONUZI																
86	KRISANTHI	MITRO	MUKAJ	DURRES	8512	24/383	TRUALL	229	229	0		229	19,155.00	4,386,495.00				4,386,495.00	
87	SOFIJE		BLAKÇORI	DURRES	8512	24/681	TRUALL	120	120	0		120	19,155.00	2,298,600.00				2,298,600.00	
	ASIJE		TELI																
	FAREDIN		TELI																
	ZYRA		TELI																
	MIRIAM		TELI																
	AIDA		LEKBELLO																
LUMNIJE		TELI																	
88	IDLIR	QAZIM	HOXHA	DURRES	8512	24/300	TRUALL	73.5	73.5	0		73.5	19,155.00	1,407,892.50				1,407,892.50	KONTRATE PER VENDOSJEN E HIPOTEKES PER GARANTIMIN E KREDISE SE DHENE NGA BANKA APO INSTITUCION TJETER. KREDIDHENES, SIPAS VLERA VE TE KREDISE. UNION BANK SH.A. ME APLIKIMIN NR.33178 DATE 12.08.2021 LESHOHET CERTIFIKATA E PRONESISE PER DIANA HOXHA
	DIANA	MUHARREM	HOXHA																
89	IDLIR	QAZIM	HOXHA	DURRES	8512	24/192	TRUALL	197	197	65		132	19,155.00	2,528,460.00				2,528,460.00	Kontrate per vendosjen e hipotekes per garantimin e kredise se dhene nga banka apo institucion tjeter kredidhenes, sipas vlerave te kredise. Objekti me sip 132 m2 nuk priset
	DIANA	MUHARREM	HOXHA																
90	BESNIK		ZAZA	DURRES	8512	24/618	TRUALL	168	168	166		168	19,155.00	3,218,040.00				3,218,040.00	SIP. ND. KT. PERDHE = 80 M2. SIP. ND. KT. PARE = 86 M2. *Sipas Procesverbalit te Bashkise Durres objekti nuk ekziston ne terren
	DENIS		ZAZA																
	SHERIBE		ZAZA																
	FABIOL		ZAZA																
	FALJETA		ZAZA																
	FATBARDHA		ZAZA																
	FATMIR		ZAZA																
	MYRTEZA		ZAZA																
	REZART		ZAZA																
	SHPRESA		BASHA																
	ALFRED		BLLACA																
	ADRIAN		BLLACA																
	SUZANA		DEJA																
	ENGJËLLUSHE		DUSHALLARI																
XHEVRUE		LAKO																	
91	SKENDER		MYSHKETA	DURRES	8512	24/619	TRUALL	168.4	168.4	153.09		168.4	19,155.00	3,225,702.00				3,225,702.00	SIP. ND. KT. PERDHE =86.82 M2. SIP. ND. KT. PARE = 66.27 M2. *Sipas Procesverbalit te Bashkise Durres objekti nuk ekziston ne terren
	NAXHIE		BYLYKBASHI																
	LUTFIE		QOSJA																
92	JONUZ	MUSTAFA	MYSHKETA	DURRES	8512	24/173	TRUALL	128	128	0		128	19,155.00	2,451,840.00				2,451,840.00	Prona kufizohet per plotesim dokumentacioni me urdher te regjistruarit Nr.5, date 09.01.2004. Trualli eshte ne bashkepronesi te gjithë trashëgimtareve te Jonuz Myshketes
93	FATMIR	QANI	ZOTAJ	DURRES	8512	24/596	TRUALL	86.56	86.56	0		86.56	19,155.00	1,658,056.80				1,658,056.80	Hipoteke ligjore se kredise se dhene nga institucionet bankare.
	ANILA	HAMDI	ZOTAJ																
94	SHTET			DURRES	8512	24/597	TRUALL	21.54	21.54	0		21.54	-	-				-	Pasuria eshte e okupuar nga Aristotel Sava
95	XHEIMS & T			DURRES	8512	24/658	TRUALL	729.7	729.7	460		509.7	19,155.00	9,763,303.50				9,763,303.50	Kerkese padi proces gjyqesor. Urdher i drejtorit per kufizim. Godine social ekonomike 2 kat, sip. Kati perdhe 220 m2, sip.kate pare 240 m2. Godina me sip. te katit perdhe 220 m2 nuk priset.
96	GEZIM		REXHA	DURRES	8512	24/612	TRUALL	172	172	0		172	19,155.00	3,294,660.00				3,294,660.00	
	FATMIR		REXHA																
	XHEVAHIRE		KUBATI																
	ILIRIANA	MUSTAFA	RADOVICKA																
	NADIRE	IDRIZ	FEJO																

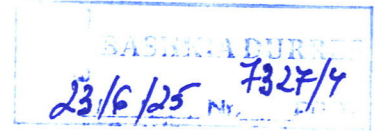


97	SHTET	DURRËS	8512	24/322	TRUALL	14.5	14.5	0			14.5	-	-							PRONA ESHTË E OKUPUAR NGA PERSON I PAIDENTIFIKUAR . KA 14,5 M2 NDERTIM PA LEJE
VLERA TOTALE PARAPRAKE																			296,615,808.52	





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës



Nr. 414 / prot.

Durrës, më 23.06.2025

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.32 datë 23.06.2025 “Për miratimin për disa ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr 110 dt 16.12.2024 “Për miratimin e vlerës së shpronësimit për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken apo zhvlerësohen nga realizimi i projektit të rijetëzimit të zonës arkeologjike “TID” Durrës, për zhvillimin dhe ruajtjen e trashëgimisë kulturore”,

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut” i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

EMILJAN JANI

