



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DURRËS
DREJTORIA LIGJORE**

PROJEKTVENDIM

Nr. ____ DATË ____/____/2025

PËR MIRATIMIN E NJË NDRYSHIMI NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 16, DATË 21.05.2025 PËRSA I PËRKET Z. ILIA TRAJA DHE ZNJ. MERITA TRAJA

Në zbatim të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, Ligjit nr.45/2019, “Për mbrojtjen civile”, Ligjit nr.44/2015, “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë”, Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me Ligjin nr. 97/2019, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 750, datë 27.11.2019, “Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës dhe Tiranë”, të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 5, datë 06.01.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 16, datë 21.05.2025 “Për miratimin e ndryshimit të vendimit nr. 30, datë 26.03.2021 “Për miratimin e listës së përfituesve nga programi i procesit të rindërtimit për Pallatin nr. 1032, Rruga “Aleks Komneni” dhe Pallatin “Kastrati”, Rruga “Ramadan Veliu” të dëmtuar nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 nëntor 2019, të ndryshuar, Urdhërit nr. 135, datë 01.03.2021 të kryetares së Bashkisë Durrës “Për ngritjen e Komisionit të Shqyrtimit të Ankesave të aplikantëve jofitues që nuk janë përzgjedhur nga programet e procesit të rindërtimit me nivel dëmi DS4-DS5”, i ndryshuar si dhe sipas relacionit të hartuar nga Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5, kryetari i Bashkisë i propozon Këshillit Bashkiak Durrës të shqyrtojë dhe miratojë në përputhje me aktet ligjore në fuqi dhe

TË VENDOSË:

1. Miratimin e një ndryshimi në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 16, datë 21.05.2025 përsa i përket rikthimit si përfitues të z. Ilia Traja dhe znj. Merita Traja, në masën e strukturës së njësisë së banimit 1+1, sipas relacionit hartuar nga Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5, Bashkia Durrës.

2. Ngarkohet për zbatimin e këtij vendimi, Komisioni i Posaçëm për Vlerësimin dhe Përzgjedhjen e Përfituesve nga Programet e Procesit të Rindërtimit si dhe Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Bashkia Durrës.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Durrës.

ZËVENDËSKRYETAR


Elio Jani

SPECIALIST

Enli Kaculi



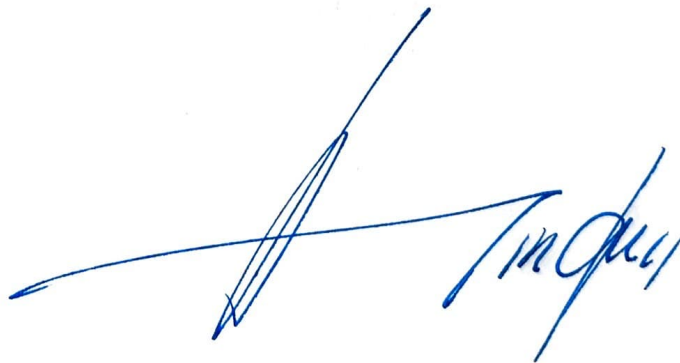
DREJTORIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE

Drejtor


Ardian Hjazaj

KRYETAR

Emiriana Sako





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA Durrës
KOMISIONI I SHQYRTIMIT TË ANKESAVE DS4-DS5

RELACION

PËR MIRATIMIN E NJË NDRYSHIMI NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 16, DATË 21.05.2025 PËRSA I PËRKET Z. ILIA TRAJA DHE ZNJ. MERITA TRAJA

Në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", Ligjit nr. 22, datë 03.05.2018 "Për strehimin social", VKM-së nr. 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit", VKM-së nr. 5, datë 06.01.2020 "Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model", i ndryshuar, VKM-së nr. 329, datë 16.05.2021 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", VKM-së nr. 750, datë 27.11.2019 "Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës dhe Tiranë", Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 53, datë 25.06.2020 "Për miratimin e vërtetimit të lëshuar nga kryetari i fshatit dhe administratori i Njesisë Administrative si pjesë e dokumentacionit të dosjes së aplikuesit për të përfituar nga Programet e Rindërtimit" si dhe Urdhërit nr. 135, datë 01.03.2021 të kryetares së Bashkisë Durrës "Për ngritjen e Komisionit të Shqyrtimit të Ankesave të aplikantëve jofitues që nuk janë përzgjedhur nga programet e procesit të rindërtimit me nivel dëmi DS4-DS5" i ndryshuar, Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5 mori në shqyrtim ankesën e z. Ilia Traja banues në lagjen nr. 12, Durrës.

Z. Ilia Traja me nr. ID F61010185E është shpallur përfitues me Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 120, datë 30.09.2021 por më pas është hequr nga lista me Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 16, datë 21.05.2025 me arsyen se rezulton me pasuri tjetër.

Subjekti i është drejtuar Institucionit të Bashkisë Durrës me ankesën nr. 6356 prot., datë 27.05.2025 pasi nuk është dakort me përjashtimin si përfitues i banesës së dëmtuar dhe kërkon t'i rikthehet

shtëpia me pretendimin se banesa që konsiderohet si shtëpi e dytë është dëmtuar në nivel dëmi DS4 nga tërmeti i datës 26.11.2019 dhe se nuk e posedon më si apartament.

Në shqyrtimin e ankesës Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5 vëren se aplikimi është bërë nga z. Ilia Traja sipas kërkesës me nr. 163 prot., datë 07.02.2020, e cila është regjistruar me nr. 9095 në regjistrin elektronik të të dhënave. Në dosjen e aplikantit të dërguar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike me nr. 6356/2 prot., datë 18.06.2025 me kërkesë të Komisionit të Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5, ndodhen këto dokumenta:

Certifikatë për vërtetim pronësie me nr. pas 4/101+1-24, ZK. 8513, vol. 29, fq. 175, lloji i pasurisë apartament me sip. totale 117 m², në pronësi të z. Ilia Traja, lëshuar me datë 25.11.2005.

Fotokopje e kartës së Identitetit të z. Ilia Traja.

Certifikatë familjare me përbërje 2 persona (Ilia Traja dhe Merita Traja), lëshuar me datë 07.02.2020.

Akt Konstatim.

Vërtetim nga Njësia Administrative Nr. 3 që vërteton se z. Ilia Traja është banor i lagjes nr. 12, rruga "Neki Libohova", Pallati ND. 15, lëshuar me datë 07.01.2020.

Certifikatë për vërtetim pronësie me nr. pas 5/979-ND+1-10, ZK. 8513, vol. 65, fq. 59, lloji i pasurisë apartament me sip. totale 68.1m², në pronësi të Ilia Traja dhe Merita Traja, lëshuar me datë 22.08.2013, shoqëruar me Hartën Treguese të Regjistrimit.

Nëpërmjet ankesës është dërguar edhe një Vërtetim nga ASHK Durrës me nr. 8519 prot., datë 24.05.2025 që vërteton se nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të z. Ilia Traja dhe znj. Merita Traja ka pasuri të regjistruar në sistemin elektronik të pasurive të paluajtshme DVASHK Durrës:

Zk 8513, pas. 6/562-n2, vol. 83, fq. 234, lloji Njësi S=61m²

Zk 1574, pas. 464/3, vol. 6, fq. 185, lloji truall, S=2100 m²

Zk 1574, pas. 464/8, fq. 193, lloji truall, S= 300m².

Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5 në trajtimin e ankesës vëren se strukturat e ngritura në kuadër të Rindërtimit pra Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike si dhe Komisioni i Posaçëm për Vlerësimin dhe Përzgjedhjen e Përfituesve nga Programet e Procesit të Rindërtimit në trajtimin e rastit në fjalë kanë arsyetuar duke u bazuar në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 904, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit" dhe duke evidentuar faktin (nga strukturat përkatëse) të përbërjes familjare (2 persona) kanë klasifikuar familjen e z. Ilia Traja përfitues të njësisë së banimit me strukturë 1+1, evidentuar kjo me Vendimin e Këshillit Bashkiak Durrës nr. 120, datë 30.09.2021. Nga Komunikimi me Zyrën e Posaçme të Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike konstatojmë se nga korrespondenca që kanë patur

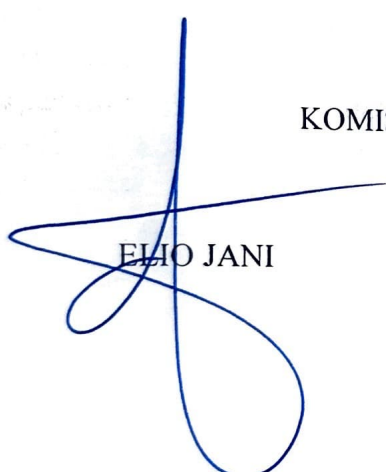
me ASHK-në, kjo e fundit me shkresën nr. 1830/1 prot., datë 01.04.2025 konfirmon se Ilia Traja dhe Merita Traja kanë edhe një pronë tjetër me funksion banimi, për këtë arsye është marrë vendim duke e hequr si përfitues pasi rezulton me pasuri tjetër.

Por nisur nga Vërtetimi i lëshuar nga ASHK me nr. 8519 prot., datë 24.05.2025 sipas së cilit rezulton se në emër të z. Ilia Traja dhe znj. Merita Traja ka pasuri të regjistruar në sistemin elektronik të pasurive të paluajtshme DVASHK Durrës: Zk 8513, pas. 6/562-n2, vol. 83, fq. 234, lloji Njësi S=61m²; Zk 1574, pas. 464/3, vol. 6, fq. 185, lloji truall, S=2100 m²; Zk 1574, pas. 464/8, fq. 193, lloji truall, S= 300m², ky Komision konstaton se z. Ilia Traja dhe znj. Merita Traja nuk disponojnë asnjë pasuri të llojit njësi banimi.

Sa më sipër Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4 – DS5 referuar dokumentacionit që disponon, akteve ligjore të sipërcituara, legjislacionit në fuqi si dhe Vërtetimit nga ASHK propozon që praktika t'i kalohet Këshillit Bashkiak Durrës për shqyrtimin e propozimit të këtij Komisioni lidhur me ndryshimin e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 16, datë 21.05.2025 që lidhet me rikthimin në listën e përfituesve të z. Ilia Traja dhe znj. Merita Traja në masën e strukturës së njësisë së banimit 1+1.

Sa më sipër sqarojmë se kundër këtij vendimi mund të ankimohet në Gjykatë sipas legjislacionit në fuqi.

KOMISIONI I SHQYRTIMIT TË ANKESAVE DS4-DS5



ELJO JANI



ARDIAN ELJAZAJ



ENLI KACULI