



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA Durrës
DREJTORIA LIGJORE**

PROJEKTVENDIM

Nr. ____ DATË ____/____/2025

PËR MIRATIMIN E NJË NDRYSHIMI NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 61, DATË 28.02.2023 PËRSA I PËRKET ZNJ. JETA ÇOADARI

Në zbatim të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, Ligjit nr.45/2019, “Për mbrojtjen civile”, Ligjit nr.44/2015, “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë”, Akti Normativ nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me Ligjin nr. 97/2019, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 750, datë 27.11.2019, “Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës dhe Tiranë”, të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 5, datë 06.01.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 53, datë 25.06.2020 “Për miratimin e vërtetimit të lëshuar nga kryetari i fshatit dhe administratori i Njesisë Administrative si pjesë e dokumentacionit të dosjes së aplikuesit për të përfituar nga Programet e Rindërtimit”, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 61, datë 28.02.2023 “Për miratimin e listës së përfituesve nga programi i procesit të rindërtimit në Njësinë Administrative Sukth, objektet e të cilëve janë dëmtuar nga fatkeqësia natyrore e tërmetit të datës 26 nëntor 2019”, Urdhërit nr. 135, datë 01.03.2021 të kryetares së Bashkisë Durrës “Për ngritjen e Komisionit të Shqyrtimit të Ankesave të aplikantëve jofitues që nuk janë përzgjedhur nga programet e procesit të rindërtimit me nivel dëmi DS4-DS5”, i ndryshuar si dhe sipas relacionit të hartuar nga ky komision, kryetari i Bashkisë i propozon Këshillit Bashkiak Durrës të shqyrtojë dhe miratojë në përputhje me aktet ligjore në fuqi dhe

TË VENDOSË:

1. Miratimin e një ndryshimi në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 61, datë 28.02.2023 përsa i përket klasifikimit si përfitues të znj. Jeta Çoadari në masën e strukturës së njësisë së banimit nga 1+1 në 2+1, sipas relacionit hartuar nga Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5, Bashkia Durrës.
2. Ngarkohet për zbatimin e këtij vendimi, Komisioni i Posaçëm për Vlerësimin dhe Përzgjedhjen e Përfituesve nga Programet e Procesit të Rindërtimit dhe Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike pranë Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Bashkia Durrës.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Durrës.

ZËVENDËSKRYETAR

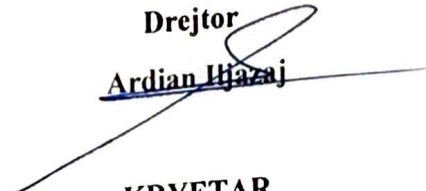

Elia Jani

ZËVENDËSKRYETAR

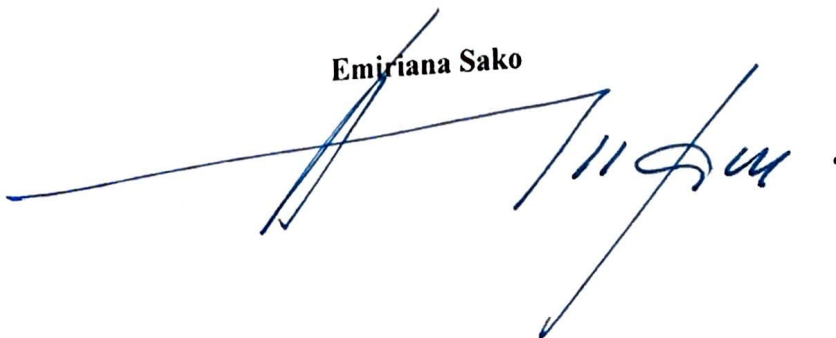

Renis Mullaj

DREJTORIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE

Drejtore


Ardian Hjazaj

KRYETAR


Emiriana Sako



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DURRËS
KOMISIONI I SHQYRTIMIT TË ANKESAVE DS4-DS5

RELACION

PËR MIRATIMIN E NJË NDRYSHIMI NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 61, DATË 28.02.2023 PËRSA I PËRKET ZNJ. JETA ÇOADARI

Në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, Ligjit nr. 22, datë 03.05.2018 “Për strehimin social”, VKM-së nr. 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, VKM-së nr. 5, datë 06.01.2020 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, i ndryshuar, VKM-së nr. 329, datë 16.05.2021 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”, VKM-së nr. 750, datë 27.11.2019 “Për shpalljen e gjendjes së fatkeqësisë natyrore në qarqet Durrës dhe Tiranë”, Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 53, datë 25.06.2020 “Për miratimin e vërtetimit të lëshuar nga kryetari i fshatit dhe administratori i Njesisë Administrative si pjesë e dokumentacionit të dosjes së aplikuesit për të përfituar nga Programet e Rindërtimit” si dhe Urdhërit nr. 135, datë 01.03.2021 të kryetares së Bashkisë Durrës “Për ngritjen e Komisionit të Shqyrtimit të Ankesave të aplikantëve jofitues që nuk janë përzgjedhur nga programet e procesit të rindërtimit me nivel dëmi DS4-DS5” i ndryshuar, Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4 - DS5 mori në shqyrtim ankesën e znj. Jeta Muharrem Çoadari banues në Njësine Administrative Sukth, Durrës.

Znj. Jeta Çoadari me nr. ID G25911003J është shpallur përfituese e njësisë së banimit me strukturë 1+1 me Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 61, datë 28.02.2023.

Subjekti i është drejtuar Institutcionit të Bashkisë Durrës nëpërmjet ankesës së përcjellë nga Njësia Administrative Sukth, protokolluar me nr. 10490 prot., datë 13.09.2024 duke kërkuar të trajtohet nga procesi i rindërtimit me sipërfaqe shtesë me pretendimin se në këtë banesë kanë jetuar 4 persona.

Në shqyrtimin e ankesës Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5 vëren se aplikimi është bërë nga znj. Jeta Çoadari sipas kërkesës me nr. 19 prot., datë 05.02.2020, e cila është regjistruar me nr. 5389 në regjistrin elektronik të të dhënave. Në dosjen e aplikantit të dërguar nga Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike me nr. 10490/2 prot., datë 04.10.2024 me kërkesë të Komisionit të Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5, ndodhen këto dokumenta:

Fotokopje e kartës së Identitetit të znj. Jeta Çoadari.

Certifikatë familjare me përbërje 1 person (Jeta Çoadari), lëshuar me datë 05.07.2022.

Akt Konstatim.

Akt-Ekspertizë e thelluar.

Kontratë shit-blerje.

Vërtetim nga Njësia Administrative Sukth që vërteton se znj. Jeta Çoadari ka patur një banesë në datën 26.11.2019 në pallatin e shembur në mënyrë të programuar me Vendim të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Durrës, lëshuar me datë 26.01.2022.

Vërtetim për Fakte dhe të Dhëna nga Njësia Administrative Sukth që vërteton se familja e znj. Jeta Çoadari është banore e kësaj Njësie Administrative dhe me vendbanim deri me 26.11.2019 ditë kur ka ndodhur fatkeqësia natyrore, lëshuar me datë 26.01.2022.

Fotokopje e librezës së CEZ shpërndarje me nr. Kontrate C-057721.

Fotokopje e librezës së UKD me nr. Kontrate 7002263.

Në vijim me anë të ankesës së përcjellë pranë Komisionit të Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5 nga Njësia Administrative Sukth janë dërguar:

Vërtetim për Fakte dhe të Dhëna nga Njësia Administrative Sukth që vërteton se familja e znj. Jeta Çoadari me përbërje familjare 4 anëtarë (Jeta Çoadari, Xhemil Brihmani, Xhesika Çoadari dhe Gabriel Brihmani) është banore e kësaj Njësie Administrative dhe me vendbanim deri me 26.11.2019 ditë kur ka ndodhur fatkeqësia natyrore.

Certifikatë familjare me përbërje 3 persona (Xhemil Brihmani, Xhesika Çoadari dhe Gabriel Brihmani), lëshuar me datë 02.09.2024.

Fotokopje e kartës së Identitetit të znj. Xhesika Çoadari.

Certifikatë familjare me përbërje 1 person (Jeta Çoadari), lëshuar me datë 02.09.2024.

Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5 në trajtimin e ankesës vëren se strukturat e ngritura në kuadër të Rindërtimit pra Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike si dhe Komisioni i Posaçëm për Vlerësimin dhe Përzgjedhjen e Përfituesve nga Programet e Procesit të Rindërtimit në trajtimin e rastit në fjalë kanë arsyetuar duke u bazuar në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 904, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit” dhe duke evidentuar faktin (nga strukturat përkatëse) të përbërjes familjare (1 person) kanë klasifikuar znj. Jeta Çoadari përfituese të njësisë së banimit me strukturë 1+1, evidentuar kjo me Vendimin e Këshillit

Bashkiak Durrës nr. 61, datë 28.02.2023. Por referuar Vërtetimit të Faktit nga Njësia Administrative Sukth, dërguar me kërkesën nr. 10490 prot., datë 13.09.2024 me nr. 317/2 prot., datë 28.06.2024 që vërteton se familja e znj. Jeta Çoadari me përbërje familjare 4 persona (Jeta Çoadari, Xhemil Brihmani, Xhesika Brihmani, Gabriel Brihmani) janë banorë të kësaj Njësie Administrative dhe me vendbanim deri me 26.11.2019 ditë kur ka ndodhur fatkeqësia natyrore, ky Komision konstaton se në këtë banesë kanë jetuar 4 persona pavarësisht faktit se ndodhen të ndarë në certifikatë familjare.

Në këtë rast Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4-DS5 duke iu referuar dokumentacionit të paraqitur konstaton se kjo do të ishte në kundërshtim jo vetëm me VKM-në nr. 301 datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit" por edhe me nenet 6 dhe 8 të Aktit Normativ sipas së cilëve: *Përmirësimi i kushteve të jetesës dhe shëndetit. Rimëkëmbja nga gjendja e fatkeqësisë natyrore ka si qëllim, për aq sa është e mundur, garantimin e kthimit në kushte optimale jetese dhe funksionimi të komuniteteve të prekura nga fatkeqësitë natyrore, si dhe forcimin e aftësisë së këtyre komuniteteve për t'i bërë ballë gjendjeve të fatkeqësive natyrore në të ardhmen. Autoritetet publike dhe subjektet private përgjatë procesit të rindërtimit janë të detyruara të garantojnë përdorimin e kushteve dhe teknikave që parandalojnë rreziqet e fatkeqësive natyrore në të ardhmen në përputhje me konceptin "rindërto më mirë".*

"Strehimi i përshtatshëm për një individ ose familje konsiderohet strehimi që garanton privatësi, një jetesë të sigurt, të qetë dhe me dinjitet. Strehimi është i përshtatshëm nëse plotëson kushtet e mëposhtme: a) Hapësira të mjaftueshme banimi sipas normave të strehimit dhe standardeve të ndërtimit, sipas përcaktimit të legjislacionit në fuqi; b) Shërbimet bazë, Brenda mjedisit të banimit; c) Qëndrueshmëri dhe siguri nga rreziqe që burojnë nga veprimet ose mosveprimet njerëzore, faktorët natyrorë e klimaterikë."

Sa më sipër Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave DS4 – DS5 referuar dokumentacionit që disponon, akteve ligjore të sipërcituara, legjislacionit në fuqi si dhe Vërtetimit të Faktit të lëshuar nga Njësia Administrative Sukth, propozon që praktika t'i kalohet Këshillit Bashkiak Durrës për shqyrtimin e propozimit të këtij Komisioni lidhur me ndryshimin e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 61, datë 28.02.2023 për përfshirjen e znj. Jeta Çoadari në listën e përfituesve në masën e strukturës së njësive të banimit nga 1+1 në 2+1.

Sa më sipër sqarojmë se kundër këtij vendimi mund të ankimohet në Gjykatë sipas legjislacionit në fuqi.

KOMISIONI I SHQYRTIMIT TË ANKESAVE DS4-DS5

ELIO JANI

ARDJAN ILJAZAJ

RENIS MULLAJ