



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DURRËS
DREJTORIA LIGJORE**

PROJEKTVENDIM

NR. _____, DATË ____ / ____ / 2025

**PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN PËRFUNDIMTAR TË
PRONËS, ME EMËRTIMIN “VARREZA”, BASHKIA DURRËS, NJËSIA
ADMINISTRATIVE KATUNDI RI**

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b” dhe nënpika 1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 23, pika 14, nenit 28, nenit 54, nenit 55, pika 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, nenit 3, të ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, VKM-në nr. 431, datë 15.05.2013 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Katundi i Ri, të Qarkut të Durrësit”, nenit 36, 37, 38, si dhe nenit 39, pika “1.b”, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 28, datë 27.01.2023, “Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve”, Vendimit nr. 500, datë 14.08.2001, të Këshillit të Ministrave, “Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, Udhëzimit nr. 15, datë 30.06.2003, të Ministrit të Pushtetit Vendor dhe Decentralizimit, “Për mënyrën e paraqitjes nga Njësitë e Qeverisjes Vendore të kërkesave për transferimin në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike”, VKM-së nr. 669, datë 07.8.2013, “Për miratimin e rregullave për përcaktimin, krijimin dhe realizimin e kornizës referuese gjeodezike shqiptare (KRGJSH) si metadatë”, i ndryshuar, VKM-së nr. 782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtjen e hartës kadastrale”, sipas relacionit të përgatitur nga Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve, kryetari i bashkisë, i propozon këshillit bashkiak,

PËR TË VENDOSUR:

1. Miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronës me nr. Pasurie 136; 96; 325; 396, ZK 3541, të listës së transferimit, me emërtimin “Varreza”, sipas lidhjes 01 bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

2. Miratimin e përditësimit të pronës me emërtimin “Varreza”, të listës së transferimit, që përfshin Pasurinë me nr. 136, ZK 3541, për shkak se gjendja reale (faktike) e pronës, ku përfshihen sipërfaqja, pozicioni, konfigurimi dhe karakteristikat e tjera fizike, nuk përputhen me dokumentacionin e inventarizimit, miratuar me VKM nr. 431, datë 15.05.2013 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Katundi i Ri, të Qarkut të Durrësit”.
3. Miratimin e planrilevimit të pronës me emërtimin “Varreza”, i hartuar sipas kërkesave të VKM-së nr.782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtje të hartës kadastrale”, bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
4. Ngarkohen Drejtoria Ligjore dhe Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, dhe pas konfirmimit ligjor nga institucioni i Prefektit të Qarkut Durrës.

DREJTORIA LIGJORE

Alneida Rroshi

KRYETAR

Emiriana Sako

Lidhja I

Bashkia Durrës, Njësia Administrative Katundi Ri

Numri rendor i pronës në listën e inventarit	Fusha e përdorimit të pronës	Lloji i transferimit
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
—	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DURRËS
SEKTORI I PRONAVE PUBLIKE DHE MENAXHIMIT TË ASTEVE

RELACION

PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN PËRFUNDIMTAR TË PRONËS, ME EMËRTIMIN “VARREZA”, BASHKIA DURRËS, NJËSIA ADMINISTRATIVE KATUNDI RI

Përpara Këshillit Bashkiak
Këtu

Të nderuar këshilltarë!

Projekt vendimi që po ju paraqesim për shqyrtim, ka për qëllim fillimin e procedurave me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për transferimin përfundimtar dhe përditësimin e të dhënave, të pronës me nr. 136, ZK 3541, të listës së transferimit, me emërtimin “Varreza”.

Rezulton se me VKM-në nr. 431, datë 15.05.2013 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Katundi i Ri, të Qarkut të Durrësit”, është miratuar lista përfundimtare e pronave që transferohen në pronësi, ose në përdorim të ish Komunës Katundi i Ri, ku pjesë e listës së transferimit është dhe prona me emërtimin “Varreza”, që mbajnë nr. 23 të listës së transferimit, me Fushë përdorimi “Prona që përdoren për shërbim funeral”.

Ka rezultuar se të dhënat teknike, që pasqyrohen në formularin e inventarizimit, miratuar me VKM nr. 431, datë 15.05.2013, janë të ndryshme me gjendjen në fakt. Kështu, pas. me nr. 136, ZK 3541, në formularin e inventarizimit është e evidentuar me sip.3600 m², ndërsa në matjet në terren dhe nga informacioni i ardhur nga ASHK, Durrës, kjo pasuri është 2891.4 m²

Bazuar në projektin me emërtimin “Përmirësimi dhe zgjerimi infrastrukturës së varrezave, Njësia Administrative Katund i Ri”, me qëllim zbatimin e projektit bashkia është e interesuar dhe për transferimin nga shteti në pronësi të bashkisë Durrës, për njësinë administrative Katundi i Ri dhe të pasurisë me nr. 96, e llojit Arë, me sip. 1481.06 m², zk 3541; të pas. me nr. 141/73, e llojit Arë, me sip.267; të pas. me nr. 325, ZK 3541, e llojit rrugë 151.02; pas. nr. 396, lumë, me sip.139. 7 m².

Nga informacioni i marrë nga ASHK-ja, Durrës, për pasuritë që kërkohen të transferohen rezultojnë se janë me gjendje juridike “Shtet”, dhe se në këto pasuri nuk ka cënim të të drejtave

të pronësisë të subjekteve, sipas përcaktimit që i bën neni 36, i ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, si përparësia e proceseve të tjera kalimtare të parashikuara. Të dhënat e pasqyruara në kartelën e pasurisë nuk kanë asnjë shënim që të bëjnë fjalë me përcaktimet dhe kufizimet që bën fjalë neni 36 dhe 37, i ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, dispozita të cilat i japin prioritet pasurive pronë private në raport me pasuritë me status “Shtet”.

Me asistencën e përfaqësuesit të ASHK-së, Durrës, janë identifikuar 4 (kater) pasuritë që do t'i nënshtrohen transferimit dhe 1 (një) pasuri që do ti nënshtrohet përditësimit dhe transferimit përfundimtar, nga ku është grumbulluar dokumentacioni tekniko-ligjor dhe të pasurive kufitare me pronën objekt shqyrtimi, nga ku ka rezultuar se kufitarë me pronën me emërtimin “Varreza”, për të cilën kërkohet transferim dhe përditësim janë pasuritë me nr. 141/73; 96; 325; 396, ZK 3541.

Sqarojmë se të dhënat e mësipërme janë marrë nga kartelat e pasurive të ardhura nga ASHK, Durrës, me datë 28.5.2025, të vulosura elektronikisht. Sipërfaqja e përgjithshme e pasurive që kërkohet të transferohen në pronësi të Bashkisë Durrës, për Njësinë Administrative Katundi i Ri, për tu përdorur për varreza për fshati Rashbull është 5030,18 m².

Të katër pasuritë që kërkohet të transferohen ndodhen në ZK 3541, dhe janë kufitarë me pasurinë me nr.136, ZK 3541, me emërtimin Varrez dhe mban nr. 23 të listës së transferimit, miratuar me VKM nr. 431, datë 15.05.2013.

Për të sistemuar mospërputhjen e krijuar, kërkohet që të ndërmerren hapat ligjore për ndryshimet në sipërfaqen e pronës, pozicionimin, duke u bazuar në ligjin nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, ku neni 37 e vijues i ligjit, përcakton se: “... Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë për detyrë të kryejnë përditësimin e plotë të pronave të inventarizuara apo të transferuara në favor të tyre. Procedura e përditësimit mbështetet në:

a) verifikimin e gjendjes faktike të pronës, nëpërmjet evidentimit në terren, që kryhet me asistencën apo pjesëmarrjen e ASHK-së;

b) verifikimin e gjendjes juridike të pronës. Institucioni administrues ose njësia e vetëqeverisjes vendore i kërkon ASHK-së informacion të plotë për gjendjen e pronësisë, sipas dokumentacionit që kjo e fundit administron, përfshirë edhe informacionin për proceset e tjera tranzitore të parashikuara në këtë ligj....”. Ligji përcakton se në përfundim të këtyre verifikimeve, institucioni administrues ose njësia e vetëqeverisjes vendore i paraqet për shqyrtim ASHK-së listën e pronave shtetërore të përditësuar, pjesë e detyrueshme e së cilës është dokumentacioni hartografik. Në përfundim të përditësimit, ASHK-ja harton projektvendimin për miratim të listës përfundimtare të pronave shtetërore nga Këshilli i Ministrave. Pronat e përditësuara regjistrohen në regjistrin e pasurive të paluajtshme, sipas vendimit të Këshillit të Ministrave për miratimin e listës përfundimtare të pronave shtetërore. Përditësimi kryhet edhe individualisht, për një ose më shumë prona të listës së pronave shtetërore (përditësim i pjesshëm) si më poshtë: a) nga ASHK-ja, kryesisht, gjatë procedurave të regjistrimit fillestar ose përmirësimit apo përditësimit të regjistrit të pasurive të paluajtshme të zonës kadastrale; dhe b) me nismë të institucionit shtetëror ose njësive të vetëqeverisjes vendore, sipas nevojave të tyre...”.

Sqarojmë këshilltarët se përditësimi i pasurive objekt shqyrtimi dhe transferimin përfundimtar për 4 pasuri të tjera është kryer në prezencë dhe në mbështetje të përfaqësuesit të ASHK-së, Durrës, si një detyrim dhe përcaktim i parashikuar nga ligji nr. 20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë". Nga ana e strukturës së bashkisë, që merret me menaxhimin e pronave të paluajtshme, janë ezauruar të gjitha procedurat e parashikuar në ligj. Kështu, është marrë konfirmimi nga ASHK-ja Durrës për gjendjen juridike të pasurive objekt shqyrtimi, nga ku ka rezultuar se pasuritë e kërkuara për transferim dhe përditësim, janë me gjendje juridike "Shtet". Pjesë e këtij projektvendimi është dhe informacioni për gjendjen juridike të pronës objekt shqyrtimi dhe planrilevimi i pronës.

Të nderuar,

Kërkojmë miratimin për transferim dhe përditësim për 4 (kater) pasuri që do t'i shërbejnë ushtrimit të funksioneve të bashkisë, e përcaktuar kjo në ligjin organik të vetëqeverisjes vendore miratim i cili do t'i hapë rrugë pajisjes me dokumentin e pronësisë të pronës me emërtimin "Varreza". Marrja e këtij Vendimi shërben si një fillim për të ndjekur procedurën për miratim në Këshillin e Ministrave, që është i ngarkuar me ligj për të miratuar listën e pronave të paluajtshme publike, që i transferohen në pronësi ose në përdorim njësisive të vetëqeverisjes vendore. Vendimi i dalë nga Këshilli i Ministrave përbën titull pronësie dhe që shërben ndërmjet të tjerave dhe për t'a regjistruar pronën në regjistrin kadastral publik dhe pajisjen me çertifikatë pronësie. Bazuar në ligjin nr. 8744, datë 22.2.2001, "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendor", i ndryshuar, VKM-në nr. 500, datë 14.8.2001, "Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njësitë e qeverisjes vendore", i ndryshuar, indicien për të marrë në shqyrtimi një akti administrativ, që lidhet me pronat publike, të cilat kërkohet t'i kalohen në pronësi apo përdorim njësisive të vetëqeverisjes vendore, e ka këshilli bashkiak. Ndërsa të drejtën e transferimit të pronave në Njësitë e vetëqeverisjes vendore e ka Këshilli i Ministrave, ku pika 19 e VKM-së nr. 500, datë 14.08.2001, përcakton se: "... Këshilli i Ministrave miraton listën përfundimtare, të pjesshme ose tërësore, të pronave që u transferohen njësisive të qeverisjes vendore, përfshi dhe kushtet apo kufizimet që u vihen, përkatësisht, për secilën pronë....".

Pjesë e këtij relacioni është:

- VKM-ja nr. 431, datë 15.05.2013 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të komunës Katundi i Ri, të Qarkut të Durrësit", së bashku me formularin e inventarizimit, të pronës objekt shqyrtimi, që kërkohet të transferohet.
- Plan rilevimi i pronës, i përditësuar.
- Formulari i përditësuar i pronës me emërtimin: "Varreza".

- Kartelë për pasurinë me nr. 136; 141/73; 96; 325; 396, ZK 3541, e vulosur elektronikisht me datë 28.5.2025, së bashku me HTR.
- Projekti me emërtimin: "Përmirësimi dhe zgjerimi infrastrukturës së varrezave, Njësia Administrative Katundi i Ri".
- Detyrë projektimi me objekt: "Përmirësimi dhe zgjerimi infrastrukturës së varrezave, Njësia Administrative Katundi i Ri." e miratuar.

**SEKTORI I PRONAVE PUBLIKE
DHE MENAXHIMIT TË ASTEVE**

Pranvera Gagani

