



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DURRËS
DREJTORIA LIGJORE**

PROJEKTVENDIM

NR. _____, DATË ____ / ____ / 2025

**PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN PËRFUNDIMTAR TË
PRONËS, ME EMËRTIMIN “VARREZA”, BASHKIA DURRËS, NJËSIA
ADMINISTRATIVE RRASHBULL**

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b” dhe nënpika 1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 23, pika 14, nenit 28, nenit 54, nenit 55, pika 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, nenit 3, të ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, VKM-në nr.1003, datë 10.12.2010, “Për miratimin e listës paraprake të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Rrashbull, të Qarkut të Durrësit”, nenit 36, 37, 38, si dhe nenit 39, pika “1.b”, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 28, datë 27.01.2023, “Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listave të pronave shtetërore dhe rregullave për bashkëpunimin ndërmjet institucioneve”, Vendimit nr. 500, datë 14.08.2001, të Këshillit të Ministrave, “Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, Udhëzimit nr. 15, datë 30.06.2003, të Ministrit të Pushtetit Vendor dhe Decentralizimit, “Për mënyrën e paraqitjes nga Njësitë e Qeverisjes Vendore të kërkesave për transferimin në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike”, VKM-së nr. 669, datë 07.8.2013, “Për miratimin e rregullave për përcaktimin, krijimin dhe realizimin e kornizës referuese gjeodezike shqiptare (KRGJSH) si metadatë”, i ndryshuar, VKM-së nr. 782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtjen e hartës kadastrale”, sipas relacionit të përgatitur nga Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve, kryetari i bashkisë, i propozon këshillit bashkiak,

PËR TË VENDOSUR:

1. Miratimin e kërkesës për transferimin përfundimtar të pronës me nr. Pasurie 83/1 dhe 83/2, ZK 3215, të listës së transferimit, me emërtimin “Varreza”, sipas lidhjes 01 bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

2. Miratimin e përditësimit të pronës me emërtimin “Varreza”, që mbajnë nr. 1842 dhe 1843, të listës së transferimit, që përfshin Pasuritë me nr. 83/1 dhe 83/2, ZK 3215, për shkak se gjendja reale (faktike) e pronës, ku përfshihen sipërfaqja, pozicioni, konfigurimi dhe karakteristikat e tjera fizike, nuk përputhen me dokumentacionin e inventarizimit, miratuar me VKM nr. 1003, datë 10.12.2010.
3. Miratimin e planrilevimit të pronës me emërtimin “Varreza”, i hartuar sipas kërkesave të VKM-së nr.782, datë 07.10.2020, “Për miratimin e modeleve të akteve kadastrale dhe të dhënave në përmbajtje të hartës kadastrale”, bashkëlidhur këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
4. Ngarkohen Drejtoria Ligjore dhe Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, dhe pas konfirmimit ligjor nga institucioni i Prefektit të Qarkut Durrës.

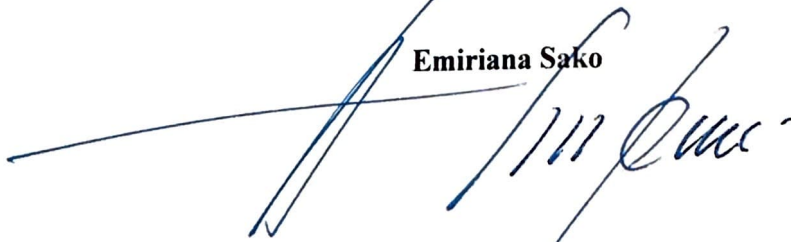
DREJTORIA LIGJORE

Alneida Rroshi



KRYETAR

Emiriana Sako



Lidhja 1

Bashkia Durrës, Njësia Administrative Rrashbull

Numri rendor i pronës në listën e inventarit	Fusha e përdorimit të pronës	Lloji i transferimit
1842	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi
1843	Prona që përdoren për shërbim funeral	Në pronësi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DURRËS

RELACION

PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN PËRFUNDIMTAR TË PRONËS, ME EMËRTIMIN “VARREZA”, BASHKIA DURRËS, NJËSIA ADMINISTRATIVE RRASHBULL

**Përpara Këshillit Bashkiak
Këtu**

Të nderuar këshilltarë!

Projekt vendimi që po ju paraqesim për shqyrtim, ka për qëllim fillimin e procedurave me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, për transferimin përfundimtar dhe përditësimin e të dhënave, të pronës me nr. 42 dhe 43, të listës së transferimit, me emërtimin “Varreza”. Rezulton se me VKM-në nr.1003, datë 10.12.2010, “Për miratimin e listës paraprake të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Rrashbull, të Qarkut të Durrësit”, është miratuar lista paraprake e pronave që transferohen në pronësi, ose në përdorim të ish Komunës Rrashbull, ku pjesë e listës së transferimit është dhe prona me emërtimin “Varreza”, që mbajnë nr. 42 dhe 43 të listës së transferimit, me Fushë përdorimi “Prona që përdoren për shërbim funeral”.

Ka rezultuar se të dhënat teknike, që pasqyrohen në formularin e inventarizimit, miratuar me VKM nr. 1003, datë 10.12.2010, janë të ndryshme me gjendjen në fakt. Kështu, pas. me nr. 83, ZK 3215, në formularin e inventarizimit është e evidentuar me sip.2600 m², ndërsa në matjet në terren dhe nga informacioni i ardhur nga ASHK, Durrës, kjo pasuri është e ndarë në disa pasuri, ku pasuria ku janë varrezat ekzistuese ka një sip. 4537 m² dhe mban nr. pasurie 83/1. Sqarojmë se kjo pasuri në kartelën e pasurisë ardhur nga ASHK, Durrës është pasqyruar me sip.111 400 m². Të gjitha parregullsitë e ardhura do të sistemohen nga ASHK Qendrore, sistemim që realizohet me dërgimin e vendimit të këshillit bashkiak në ASHK për transferim dhe përditësim.

Nga informacioni i marrë nga ASHK-ja, Durrës, për pasuritë që kërkohen të transferohen rezultojnë se janë me gjendje juridike “Shtet”, dhe se në këto pasuri nuk ka cënim të të drejtave të pronësisë të subjekteve, sipas përcaktimit që i bën neni 36, i ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, si përparësia e

seve të tjera kalimtare të parashikuara. Të dhënat e pasqyruara në kartelën e pasurisë nuk
në asnjë shënim që të bëjnë fjalë me përcaktimet dhe kufizimet që bën fjalë neni 36 dhe 37,
ligjit nr. 20/2020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e
Shqipërisë", dispozita të cilat i japin prioritet pasurive pronë private në raport me pasuritë me
status "Shtet".

Me asistencën e përfaqësuesit të ASHK-së, Durrës, janë identifikuar 2 (dy) pasuritë që do t'i
nënshtrohen transferimit dhe përditësimit, nga ku është grumbulluar dokumentacioni tekniko-
ligjor dhe të pasurive kufitare me pronën objekt shqyrtimi, nga ku ka rezultuar se kufitarë me
pronën me emërtimin "Varreza", për të cilën kërkohet është pasuria me nr. 83/2, ZK 3215,
lloji i pasurisë Varreza, me sip. 1104 m².

Sqarojmë se të dhënat e mësipërme janë marrë nga kartelat e pasurive të ardhura nga ASHK,
Durrës, me datë 28.5.2025, të vulosura elektronikisht. Sipërfaqja e përgjithshme e pasurive që
kërkohet të transferohen në pronësi të Bashkisë Durrës, për Njësinë Administrative Rashbull,
për t'u përdorur për varreza për fshatin Rashbull është 5641 m².

Të dy pasuritë që kërkohet të transferohen ndodhen në ZK 3215, dhe janë pjesë e pronës me
nr. pasurie 83, dhe nr. 42 të listës së transferimit, miratuar me VKM nr. 1003, datë 10.12.2010.
Sqarojmë këshilltarët se referuar ligjit nr. 115/2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të
njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", si dhe bazuar në orientimet e
ASHK-së, drejtoria që merret me inventarizimin dhe transferimin e pronave publike nga shteti
në njësitë e vetëqeverisjes vendore, pasuritë që kërkohen të transferohen dhe përditësohen, që
i përkasin Njësisë tashmë të shkrirë Rashbull, do të marrin numrin progresiv që i përkasin nr.
1842 dhe 1843 të listës së transferimit, miratuar me VKM nr. 536, datë 01.5.2008, "Për
miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen
në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Durrës, të Qarkut të Durrësit", i ndryshuar.

Për të sistemuar mospërputhjen e krijuar, kërkohet që të ndërmerren hapat ligjore për
ndryshimet në sipërfaqen e pronës, pozicionimin, duke u bazuar në ligjin nr. 20/2020, "Për
përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", ku neni 37 e
vijues i ligjit, përcakton se: "... Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë për detyrë të kryejnë
përditësimin e plotë të pronave të inventarizuara apo të transferuara në favor të tyre. Procedura
e përditësimit mbështetet në:

- a) verifikimin e gjendjes faktike të pronës, nëpërmjet evidentimit në terren, që kryhet me
asistencën apo pjesëmarrjen e ASHK-së;
- b) verifikimin e gjendjes juridike të pronës. Institucioni administrues ose njësia e
vetëqeverisjes vendore i kërkon ASHK-së informacion të plotë për gjendjen e
pronësisë, sipas dokumentacionit që kjo e fundit administron, përfshirë edhe
informacionin për proceset e tjera tranzitore të parashikuara në këtë ligj...". Ligji
përcakton se në përfundim të këtyre verifikimeve, institucioni administrues ose njësia
e vetëqeverisjes vendore i paraqet për shqyrtim ASHK-së listën e pronave shtetërore të
përditësuar, pjesë e detyrueshme e së cilës është dokumentacioni hartografik. Në
përfundim të përditësimit, ASHK-ja harton projektvendimin për miratim të listës
përfundimtare të pronave shtetërore nga Këshilli i Ministrave. Pronat e përditësuara
regjistrohen në regjistrin e pasurive të paluajtshme, sipas vendimit të Këshillit të
Ministrave për miratimin e listës përfundimtare të pronave shtetërore. Përditësimi
kryhet edhe individualisht, për një ose më shumë prona të listës së pronave shtetërore

(përditësim i pjesshëm) si më poshtë: a) nga ASHK-ja, kryesisht, gjatë procedurave të regjistrimit fillestar ose përmirësimit apo përditësimit të regjistrit të pasurive të paluajtshme të zonës kadastrale; dhe b) me nismë të institucionit shtetëror ose njërive të vetëqeverisjes vendore, sipas nevojave të tyre...”.

Sqarojmë këshilltarët se përditësimi i dy pasurive objekt shqyrtimi është kryer në prezencë dhe në mbështetje të përfaqësuesit të ASHK-së, Durrës, si një detyrim dhe përcaktim i parashikuar nga ligji nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”.

Nga ana e strukturës së bashkisë, që merret me menaxhimin e pronave të paluajtshme, janë ezauruar të gjitha procedurat e parashikuar në ligj. Kështu, është marrë konfirmimi nga ASHK-ja Durrës për gjendjen juridike të pasurive objekt shqyrtimi, nga ku ka rezultuar se pasuritë e kërkuara për transferim dhe përditësim, janë me gjendje juridike “Shtet” me shenimin Varreza.

Pjesë e këtij projektvendimi është dhe informacioni për gjendjen juridike të pronës objekt shqyrtimi dhe planrilevimi i pronës.

Të nderuar,

Kërkojmë miratimin për transferim dhe përditësim të dy pasurive me emërtimin Varrezë pjesor të pronës së përditësuar me emërtimin “Varreza”, miratim i cili do t’i hapë rrugë pajisjes me dokumentin e pronësisë të pronës me emërtimin “Varreza”. Marrja e këtij Vendimi shërben si një fillim për të ndjekur procedurën për miratim në Këshillin e Ministrave, që është i ngarkuar me ligj për të miratuar listën e pronave të paluajtshme publike, që i transferohen në pronësi ose në përdorim njërive të vetëqeverisjes vendore. Vendimi i dalë nga Këshilli i Ministrave përbën titull pronësie dhe që shërben ndërmjet të tjerave dhe për t’a regjistruar pronën në regjistrin kadastral publik dhe pajisjen me çertifikatë pronësie.

Bazuar në ligjin nr. 8744, datë 22.2.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendor”, i ndryshuar, VKM-në nr. 500, datë 14.8.2001, “Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, indicien për të marrë në shqyrtimi një akti administrativ, që lidhet me pronat publike, të cilat kërkohet t’i kalohen në pronësi apo përdorim njësisë së vetëqeverisjes vendore, e ka këshilli bashkiak. Ndërsa të drejtën e transferimit të pronave në Njësitë e vetëqeverisjes vendore e ka Këshilli i Ministrave, ku pika 19 e VKM-së nr. 500, datë 14.08.2001, përcakton se: “... Këshilli i Ministrave miraton listën përfundimtare, të pjesshme ose tërësore, të pronave që u transferohen njërive të qeverisjes vendore, përfshi dhe kushtet apo kufizimet që u vihen, përkatësisht, për secilën pronë....”.

Pjesë e këtij relacioni është:

- VKM-ja nr.1003, datë 10.12.2010, “Për miratimin e listës paraprake të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Rrashbull, të Qarkut të Durrësit”, së bashku me formularin e inventarizimit, të pronës objekt shqyrtimi, që kërkohet të transferohet.

- Plan rilevimi i pronës, i përditësuar.

Formulari i përditësuar i pronës me emërtimin: "Varreza".

Kartelë për pasurinë me nr. 83/1 dhe 83/2, ZK 3215, ardhur nga ASHK, Durrës, e vulosur elektronikisht me datë 28.5.2025, së bashku me HTR.

- Projekti me emërtimin: "Përmirësimi dhe zgjerimi infrastrukturës së varrezave, Njësia Administrative Rrashbull".
- Detyrë projektimi me objekt: "Përmirësimi dhe zgjerimi infrastrukturës së varrezave, Njësia Administrative Rrashbull" e miratuar.

**SEKTORI I PRONAVE PUBLIKE
DHE MENAXHIMIT TË ASTEVE**

Pranvera Gagani

