

3(3/2)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

Komisioni i Kulturës, Arsimit, Rinisë, Sporteve, Komuniteteve Fetare dhe Titujve të Nderit

Datë 02.07.2025

RAPORT VENDIMMARRJEJE

Projekt-vendimin (titulli i projektvendimit): **PËR MIRATIMIN E DISA NDRYSHIMEVE NË VENDIMIN NR. 125, DATË 27.07.2023 TË KËSHILLIT BASHKIAK PËR MIRATIMIN PËR VËNIEN NË DISPOZICION TË PROJEKTIT, SIPAS VKM-SË NR. 17, DATË 18.01.2023, PËR ZHVILLIMIN E PRONËS ME NR. PASURIE 1/27, ZONA KADASTRALE 8513, E LLOJIT "SHESH", ME SIP.19367.4 M2; TË PRONËS ME NR. PASURIE 1/31, ZONA KADASTRALE 8513, E LLOJIT "TRUALL", ME SIP.609.42 M2; TË PRONËS ME NR. PASURIE 1/33, ZONA KADASTRALE 8513, E LLOJIT "SHESH", ME SIP. 2125.51 M2; TË PRONËS ME NR. PASURIE 1/168, ZONA KADASTRALE 8513, E LLOJIT "TRUALL", ME SIP. 7518.84 M2; TË PRONËS ME NR. PASURIE 1/162, ZONA KADASTRALE 8513, E LLOJIT "TERREN SPORTIV", ME SIP. 2946.04 M2; TË PRONËS ME NR. PASURIE 1/159, ZONA KADASTRALE 8513, E LLOJIT "TERREN SPORTIV", ME SIP. 7105.83 M2; TË PRONËS ME NR. PASURIE 1/34, ZONA KADASTRALE 8513, E LLOJIT "SHESH", ME SIP. 1703.31 M2; TË PRONËS ME NR. PASURIE 1/32, ZONA KADASTRALE 8513, E LLOJIT "TERREN SPORTIV", ME SIP. 24827.4 M2; NË PRONËSI TË BASHKISË Durrës DHE MIRATIMIN E MARRËVESHJES PËR ZHVILLIMIN E PROJEKTIT TË ZONËS MULTIFUNKSIONALE PËRRRETH KOMPLESIT TË STADIUMIT "NIKO DOVANA" NË Durrës, PËRFSHIRË STADIUMIN, E LIDHUR MIDIS MINISTRISË SË ARSIMIT DHE SPORTIT, BASHKISË Durrës, AGJENCISË SË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT (AKPT) DHE FONDIT SHQIPTAR TË ZHVILLIMIT (FSHZH).**

Baza ligjore:

Ligji nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, ligji nr. 102/2020 "Për zhvillimin rajonal dhe kohezionin, ligji nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, ligji nr. 79/2017, "Për sportin"; VKM-së nr. 17, datë 18.01.2023, "Për ngarkimin e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, si organ qendror blerës, për realizimin e konkursit të projektimit për projektidetë e rikonceptimit të komplekseve sportive të stadiumeve në qytetet e Durrësit, Korçës dhe Vlorës", VKM-së nr.536, datë 01.05.2008, "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike të shtetit, që transferohen në pronësi ose përdorim të Bashkisë Durrës", i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 345, datë 19.6.2025 Për transferimin të Korporatave të Investimeve Shqiptare të pronave shtetërore për realizimin e projektit të investimit "Rijetëzimi i stadiumit 'Niko Dovana', Durrës", si dhe në vijim të marrëveshjes së bashkëpunimit për zbatimin e projektit të investimit "Për zhvillimin

dhe menaxhimin e pronës shtetërore, nënprojektit “Rijetëzimi i stadiumit Niko Dovana, Durrës” lidhur midis Korporatës së Investimeve Shqiptare, Ministrisë së Arsimit dhe Sportit, Komitetit Olimpik Kombëtar Shqiptar, Federatës Shqiptare të Futbollit dhe Bashkisë Durrës”, protokolluar me tonën nr.7852 prot datë 27.06.2025.

Propozimi nga kryetari/këshilltarët/tjetër (Çfarë propozohet në projektvendim):

Kryetari i bashkisë, sipas relacionit të përgatitur nga Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Projekteve dhe Infrastrukturës Publike dhe Drejtoria Arsimit, Kulturës, Sporteve, Rinisë dhe Komuniteteve Fetare, i propozon Këshillit Bashkiak të shqyrtojë në përputhje me aktet ligjore dhe të vendosë:

1. Miratimin e ndryshimit të pikës 2 (dy) të Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 125, datë 27.07.2023, si më poshtë vijon:
2. Miratimin e nënshkrimit të marrëveshjes së bashkëpunimit për zbatimin e projektit të investimit “Për zhvillimin dhe menaxhimin e pronës shtetërore, nënprojektit “Rijetëzimi i stadiumit Niko Dovana, Durrës” lidhur midis Korporatës së Investimeve Shqiptare, Ministrisë së Arsimit dhe Sportit, Komitetit Olimpik Kombëtar Shqiptar, Federatës Shqiptare të Futbollit dhe Bashkisë Durrës” sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
3. Miratimin e ndryshimit të pikës 3 (tre) të Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 125, datë 27.07.2023, si më poshtë vijon:
3. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë apo personi i autorizuar prej Tij, për nënshkrimin e marrëveshjes së bashkëpunimit për zbatimin e projektit të investimit “Për zhvillimin dhe menaxhimin e pronës shtetërore, nënprojektit “Rijetëzimi i stadiumit Niko Dovana, Durrës” lidhur midis Korporatës së Investimeve Shqiptare, Ministrisë së Arsimit dhe Sportit, Komitetit Olimpik Kombëtar Shqiptar, Federatës Shqiptare të Futbollit dhe Bashkisë Durrës”.

Analiza Financiare/ Buxheti total/natyra e financimit (të ardhurat e veta, transferta etj):

Korporata e Investimeve Shqiptare

Drejtoria/Spektori përgjegjës që ka përgatitur materialin:

Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Projekteve dhe Infrastrukturës Publike dhe Drejtoria Arsimit, Kulturës, Sporteve, Rinisë dhe Komuniteteve Fetare.

Impakti social/grupet që preken:

Banorët e Bashkisë Durrës.

A është objekt konsultimi: (PO/JO)

JO.

Komisioni i përhershëm/përkohshëm i Kulturës, Arsimit, Rinisë, Sporteve, Komuniteteve Fetare dhe Titujve të Nderit, u mbledhë më datë 02.07.2025, dhe shqyrtoi pikën nr. 3 të rendit të ditës, relacionin dhe dokumentat shoqërues të tij.

Komunikimi midis administratës dhe komisionit i përhershëm/përkohshëm:

Kryetari i komisionit ka marrë mbledhjen e komisionit, pyet anëtarët nëse kanë pyetje apo diskutime për pikën 3 të rendit të ditës.
Anëtarët e komisionit kanë shprehur pyetje 3 dhe ta diskutojnë në tërësi për votim.

Për sa më sipër, pas shqyrtimit, të projekt vendimit dhe materialeve shoqëruese, Komisioni me shumicë votash, vendosi:

T'i propozojnë Këshillit Bashkiak:

- a- Kalimin e projektaktit në mbledhjen e Këshillit për vlerësimin e mëtejshëm dhe për shqyrtim
- b- Miratimin e projekt aktit
- c- Refuzimin e miratimit të projektaktit
- d- Miratimin e projektaktit me ndryshimet si vijon:
- e- _____

Komisioni i Kulturës, Arsimit, Rinisë, Sporteve, Komuniteteve Fetare dhe Titujve të Nderit

1 Kryetar

Denisa Luarasi



2 Zv/Kryetar

Blerina Reçi

 pro.

3 Sekretar

Ilir Paja

 pro.

4 Anëtar

Nuriye Gjoni

 pro

5 Anëtar

Ermal Braholli

 pro