



F.SH.ZH HYRJE

02. 10. 2024

Nr. 3212/ Prot.

2

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA Durrës

DREJTORIA E PROJEKTEVE DHE INFRASTRUKTURËS PUBLIKE

Nr. 9693/ Prot.
3Durrës, më 30/ 9 / 2024

Lënda: Përcjellje të marrëveshjes së bashkëpunimit me objekt "Lidhja e Currilave me rrugën "Aleksandër Goga" nëpërmjet rrugës "Pjetër Bogdani" dhe rrugës "Isuf Ferra" (Vangjel Gjurga), rruga "Vojsava", rruga "Prokop Meksi" rruga "Abdullah Teku" (Sul Demiri), Bashkia Durrës

FONDIT SHQIPTAR TË ZHVILLIMIT**Rruga "Sami Frashëri" Nr.10****Tiranë**

Me shkresën tuaj nr.3212 prot, protokolluar me tonën nr.9693/1 prot keni përcjellë për nënshkrim marrëveshjen e bashkëpunimit me objekt "Lidhja e Currilave me rrugën "Aleksandër Goga" nëpërmjet rrugës "Pjetër Bogdani" dhe rrugës "Isuf Ferra (Vangjel Gjurga), rruga "Vojsava", rruga "Prokop Meksi", rruga "Abdullah Teku" (Sul Demiri), Bashkia Durrës.

Përmes kësaj shkrese ju përcjellim kopje të marrëveshjeve të mësipërme të nënshkruar nga Kryetari i Bashkisë Durrës, dhe të vulosur.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.



KRYETAR

Emiriana Sako

MARRËVESHJE INVESTIMI

ndërmjet

Fondit Shqiptar të Zhvillimit

dhe

Bashkisë Durës
për

Objektin:

“Lidhja e Currilave me Rugën “Aleksandër Goga” Nëpërmjet Rugës “Pjetër Bogdani”
dhe
Rugës “Isuf Ferra” (“Vangjel Gjurga”), Ruga “Vojsava”, Ruga “Prokop Meksi”, Ruga
“Abdullah Teku” (“Sul Demiri”), Bashkia Durrës”

TIRANË 13. 09. 2024

Tabela e Përmbajtjes

Marrëveshje Investimi	3
Objekti i Marrëveshjes	3
Detyrimet e NJVV	3
Detyrimet e FSHZH	4
Realizimi i punimeve	5
Dorëzimi i objektit	5
Zgjidhja e Marrëveshjes para afatit të përfundimit të saj	6
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	7
Komunikimi	7
Hyrja në fuqi	7

MARRËVESHJE INVESTIMI

Kjo Marrëveshje Investimi (MI), lidhet sot me datë 13.08.2024 ndërmjet:

Fondit Shqiptar të Zhvillimit (FSHZH), përfaqësuar nga Z. Dritan Agolli, Drejtor Ekzekutiv,
dhe

Bashkisë Durrës (NjVV), e përfaqësuar nga Znj. Emiriana Sako, Kryetar i Bashkisë.

Neni 1

Objekti i Marrëveshjes

- 1.1 Objekti i kësaj Marrëveshje është financimi i punimeve për realizimin e objektit: "Lidhja e Currilave me Rrugën "Aleksandër Goga" Nëpërmjet Rrugës "Pjetër Bogdani" dhe Rrugës "Isuf Ferra" ("Vangjel Gjurga"), Rruga "Vojsava", Rruga "Prokop Meksi", Rruga "Abdullah Teku" ("Sul Demiri"), Bashkia Durrës", si dhe përcaktimi i detyrimeve të NJVV-së:
(i) për lëshimin e Lejes së Ndërtimit;
(ii) për sigurimin e lejeve të tjera administrative të nevojshme për realizimin e projektit;
(iii) për përfundimin e çdo procedurë shpronësimi për interes publik duke siguruar financimin e plotë të kostove përkatëse të shpronësimit;
(iv) për mirëmbajtjen pas realizimit të objektit.
- 1.2 Ky projekt financohet nga Buxheti i Shtetit në zbatim të Akti Normativ Nr. 3 datë 28.08.2024 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 97/2023, datë 07.12.2023, "Për Buxhetin e Vitit 2024", të ndryshuar, të Vendimit të Këshillit Drejtues nr. 265, datë 10.09.2024. (Ndërhyrje në rrugë dhe nje lidhëse rajonale dhe lokale), miratuar për financim me anë të shkresës së Ministrisë së Financave, nr. 11852/8 prot., datë 13.09.2024 protokolluar në FSHZH me nr. 696/17 prot., datë 13.09.2024.
- 1.3 Projekti është aplikuar për financim nga Bashkia Durrës me shkresën nr. 9693 prot, datë 20.08.2024, protokolluar në FSHZH me nr. 3027 prot, datë 20.08.2024 dhe me shkresën nr. 9691 prot., datë 20.08.2024, protokolluar në FSHZH me nr. 3028 prot, datë 20.08.2024.
- 1.4 Fondi Shqiptar i Zhvillimit do të jetë agjencia e zbatimit të projektit.

Neni 2

Detyrimet e NjVV

NjVV duhet:

- 2.1 Të miratojë projektin për ndërhyrjen e propozuar, objekt i kësaj marrëveshje dhe të ketë realizuar konsultimin publik të dëgjësave me palët e interesit sipas parashikimeve ligjore të ligjit nr. 146/2014 datë 30.10.2014 "Për njoftimin dhe konsultimin publik"
- 2.2 Të realizojë Oponencën Teknike për projektin në rastet kur e parashikon ligji.

- 2.3 Të garantojë se nuk ka konflikt juridik dhe/ose social që lind nga pronësia mbi sheshin e ndërtimit ku do të zbatohet projekti.
- 2.4 Të marrë përsipër përgjegjësinë për zgjidhjen e problemeve juridike dhe/ose sociale që lindin nga pronësia mbi truallin dhe çdo lloj problemi tjetër të mundshëm që pengon zbatimin e punimeve.
- 2.5 Të realizojë, përpara fillimit të punimeve të ndërtimit, procesin e shpronësimit dhe të marrjes në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik, në përputhje me ligjin shqiptar.
- 2.6 Të marrë përsipër që në çdo konflikt të mundshëm gjyqësor që rrjedh nga zbatimi i objektit të kësaj marrëveshje, NjVV-ja të futet në pozitën procedurale të të paditurit në vend të FSHZH-së, sipas nenit 184 të KPrC-së.
- 2.7 Të lëshojë Lejen e Ndërtimit me zhvillues “NJVV”, duke sjellë përjashtimin e NJVV-së dhe FSHZH-së nga detyrimi për të paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë, në aplikim të nenit 46/3 të ligjit 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” ose NjVV-ja duhet të aplikojë pranë KKT-së për të nxjerrë lejen e ndërtimit.
- 2.8 Të hartojë Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM) dhe të respektojë kushtet e mbrojtjes së mjedisit në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 2.9 Të sigurojë Autorizimin ose Lejen Mjedisore duke mbuluar financiarisht tarifën përkatëse si dhe të sigurojë të gjitha lejet e tjera administrative kundrejt mbulimit financiar të kostove përkatëse, të cilat janë të nevojshme konform legjislacionit shqiptar.
- 2.10 Të dorëzojë sheshin e ndërtimit të projektit firmës zbatuese të punimeve brenda një afati prej 15 ditësh pas nënshkrimit të kontratës me firmën zbatuese të punimeve.
- 2.11 Të monitorojë zbatimin e projektit teknik, konform legjislacionit në fuqi.
- 2.12 Të marrë përsipër mirëmbajtjen dhe funksionimin e objektit pas marrjes përfundimtare në dorëzim të punimeve.
- 2.13 Të shkëmbejë informacion, në kuadër të kësaj marrëveshje, me FSHZH dhe supervizorin e punimeve me qëllim mbarëvajtjen e këtij investimi.
- 2.14 Të pranojë se në rast të mosrespektimit të këtyre rregullave dhe dispozitave të kësaj Marrëveshje, FSHZH rezervon të drejtën të mos procedojë me nënshkrimin e kontratës së punimeve me O.E dhe NjVV do të përgjigjet për të gjitha kostot e shkaktuara FSHZH-së si dhe të humbasë të drejtën e përfitimit të një investimi të ri nga FSHZH, për një periudhë të përcaktuar nga FSHZH.

Neni 3 Detyrimet e FSHZH

FSHZH merr përsipër:

- 3.1 Të financojë punimet për zbatimin e projektit pas firmosjes së kësaj Marrëveshje, deri në masën e financimit sipas kontratës së nënshkruar midis FSHZH dhe Operatorit/operatorëve ekonomikë.
- 3.2 Të financojë kostot për supervizionin dhe kolaudimin e punimeve, sipas kontratave përkatëse të nënshkruara me operatorët ekonomikë.

- 3.3 Të kryejë prokurimin e punimeve, shërbimeve të supervizionit dhe kolaudimit në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 3.4 Të ndjekë realizimin e projektit në përputhje me standardet teknike, mjedisore, sociale dhe financiare.
- 3.5 T'i dorëzojë NJVV-së projektin e zbatuar sipas faktit pas përfundimit të periudhës së garancisë së defekteve.

Neni 4 Realizimi i punimeve

- 4.1 Projekti i përcaktuar në pikën 1.1 të nenit 1, konsiston në: "Lidhja e Currilave me Rugën "Aleksandër Goga" Nëpërmjet Rugës "Pjetër Bogdani" dhe Rugës "Isuf Ferra" ("Vangjel Gjurga"), Rruga "Vojsava", Rruga "Prokop Meksi", Rruga "Abdullah Teku" ("Sul Demiri"), Bashkia Durrës".
- 4.2 Këto punime do të realizohen në përputhje të plotë me projektin teknik të zbatimit.
- 4.3 FSHZH ka të drejtë të miratojë ndryshimet nga projekti fillestar i zbatimit vetëm pasi Supervizori e kërkon zyrtarisht këtë ndryshim. Në të tilla raste Supervizori paraqet dokumentacionin e plotë teknik i cili justifikon ndryshimet e propozuara.
- 4.4 Projekti do të zbatohet në përputhje me periudhën e përcaktuar në kushtet e Kontratës së Punimeve.
- 4.5 NJVV ka të drejtë të inspektojë punimet gjatë gjithë periudhës së realizimit të tyre. Çdo vërejtje objektive nga NJVV do të merret në konsideratë gjatë periudhës së zbatimit të projektit, deri në momentin e kolaudimit të tij. Pas kësaj periudhe vërejtjet quhen të ezauruara edhe nëqoftëse nuk janë bërë.

Neni 5 Dorëzimi i objektit

- 5.1 Pas njoftimit zyrtar nga supervizori për përfundimin e punimeve brenda një afati prej 30 (tridhjetë) ditë dorëzohet dosja teknike e objektit të zbatuar në dy kopje në FSHZH. FSHZH, një kopje të dosjes teknike të objektit të zbatuar, ia dërgon zyrtarisht NJVV-së.
- 5.2 FSHZH i vë në dispozicion Kolaudatorit dosjen teknike të objektit të zbatuar për të kryer kolaudimin e punimeve të këtij objekti që finalizohet me Aktin e Kolaudimit.
- 5.3 FSHZH cakton gjithashtu datën e inspektimit në terren dhe njofton zyrtarisht NJVV, Kontraktorin dhe Mbikqyrësin e Punimeve për të kryer inspektimin në objekt me qëllim Marrjen në Dorëzim të Përkohshëm të këtij objekti. Njoftimi bëhet minimalisht 15 (pesëmbëdhjetë) ditë kalendarike para kryerjes së Aktit të Kolaudimit dhe përkon me datën e kolaudimit.
- 5.4. Në rastin kur NJVV-ja, në afatin e caktuar në pikën 5.3, për realizimin e inspektimit (kontrollit) në terren nuk merr pjesë në inspektim/kontroll dhe refuzon nënshkrimin e Certifikatës së Marrjes së Përkohshme në Dorëzim pa dhënë arsye objektive me shkrim, atëherë objekti do

të quhet i marrë në dorëzim të përkohshëm nga NJVV-ja dhe kjo certifikatë do të konsiderohet e vlefshme.

- 5.5 Periudha e Garancisë së punimeve të objektit do të jetë sipas afatit të përcaktuar në kontratën e zbatimit të punimeve dhe do të filloi nga data e kryerjes së Aktit të Kolaudit.
- 5.6 NJVV ka të drejtë të njoftojë FSHZH për çdo problematikë apo defekt që mund të konstatojë gjatë gjithë periudhës së garancisë së punimeve.
- 5.7 Minimalisht 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara përfundimit të Periudhës së Garancisë së Punimeve, FSHZH njofton zyrtarisht NJVV, Kontraktorin, Kolaudatorin dhe Mbikqyrësin e Punimeve për të kryer inspektimin (kontrollin) në objekt me qëllim Marrjen në Dorëzim Përfundimtar të këtij objekti. Nëse konfirmohet se nuk ka defekte ose/dhe defektet janë riparuar, do të firmoset Certifikata e Marrjes Përfundimtare në Dorëzim të Punimeve, të cilës i bashkëlidhet i gjithë dokumentacioni tekniko ligjor i zbatimit të objektit.
- 5.8 Në rastin kur NJVV-ja, në afatin e caktuar në pikën 5.7, për realizimin e inspektimit (kontrollit) në terren nuk merr pjesë në inspektimin/kontrollin e përcaktuar dhe refuzon nënshkrimin e Certifikatës së Marrjes Përfundimtare në Dorëzim pa dhënë arsye objektive me shkrim, atëherë objekti do të quhet i marrë në dorëzim përfundimtar nga NJVV-ja dhe kjo certifikatë do të konsiderohet e vlefshme.
- 5.9 Me nënshkrimin e Certifikatës së Marrjes Përfundimtare në Dorëzim të cilës i bashkëlidhet i gjithë dokumentacioni tekniko ligjor i zbatimit të objektit, pavarësisht se NJVV-ja nuk mund të jetë e pranishme, objekti kalon zyrtarisht nën administrimin dhe inventarin e NJVV-së e cila ndjek dhe procedurat për pasqyrimin dhe regjistrimin e asetit (të objektit të dorëzuar) sipas kërkesave të ligjit shqiptar.

Neni 6

Zgjidhja e Marrëveshjes para përfundimit të afatit të saj

Në rast të pezullimit apo anulimit të fondeve nga Buxheti, me të cilat financohet ky projekt, do të pezullohen apo anulohen sipas rastit edhe financimi i këtij investimi nga FSHZH dhe kjo Marrëveshje do të zgjidhet pa penalitete.

Neni 7

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 7.1 NJVV dhe FSHZH do të bëjnë çdo përpjekje për të zgjidhur miqësisht me negociata direkte në takime dhe biseda verbale çdo mosmarrëveshje ose konflikt që mund të kenë midis tyre për çfarë lidhet me këtë Marrëveshje.
- 7.2 Nëse pas tridhjetë ditësh nga fillimi i negociatave informale konflikti nuk zgjidhet, mund të angazhohet një palë e tretë e pavarur për ndërmjetësim (p.sh. Prefekti i Qarkut), për

- zgjidhjen e tij. Në rast se edhe pas këtyre negociatave, konflikti nuk zgjidhet, palët do t'i drejtohen Gjykatës e cila ka kompetencën territoriale dhe lëndore për zgjidhjen e tij.
- 7.3 Palët e kësaj Marrëveshje njohin dhe pranojnë që çdo gjykim do të bëhet duke u bazuar në kushtet dhe kërkesat e kësaj Marrëveshje.

Neni 8
Komunikimi

- 8.1 Komunikimi midis palëve do të jetë i vlefshëm vetëm kur bëhet me shkrim.
- 8.2 Një njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm pasi të ketë mbërritur në destinacionin e tij

Neni 9
Hyrja në fuqi

- 9.1 Kjo marrëveshje hyn në fuqi në datën e nënshkrimit nga të dyja palët.
- 9.2 Kjo marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe dhe përbëhet nga 3 (tri) kopje gjithsej, 2 (dy) kopje për FSHZH dhe 1 (një) kopje për NjVV.

Drejtori Ekzekutiv i FSHZH

Dritan AGOLLI

Emër, Mbiemër, Firmë, Vulë



Kryetari i Bashkisë Durrës

Emiriana SAKO

Emër, Mbiemër, Firmë, Vulë

