



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 74, datë 23.12.2025



PËR SISTEMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË QYTETIN E
DURRËSIT PËR VITIN 2026

Në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Ligjit nr.68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", Ligjit nr. 10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", i ndryshuar, Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar, Ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, Ligjit nr.9975, datë 28.07.2008 "Për taksat kombëtare" i ndryshuar, Ligjit nr. 10081, datë 23.02.2009 "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar, Ligjit nr. 8450, datë 24.02.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre" i ndryshuar, Ligjit nr. 57/2020 "Për pyjet" i ndryshuar, Ligjit nr.131/2015, "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", i ndryshuar, Ligjit nr.107/2014,"Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar, Ligjit nr.10465, datë 29.09.2011 "Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar, Ligjit nr. 8378, datë 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë" i ndryshuar, Ligjit nr.9936, datë 26.06.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë, i ndryshuar, Ligjit nr. 57/2025, datë 16.10.2025 Për menaxhimin e integruar të mbetjeve, Ligjit nr. 152/2015 "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin", Ligjit nr. 50/2023 "Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në mjedis", VKM-së nr. 783, datë 10.11.2011 "Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e vetëqeverisjes vendore", VKM-së nr. 132, datë 7.3.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme", VKM-së nr. 970, datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj", VKM nr.408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së zhvillimit të territorit" i ndryshuar, VKM-së nr. 475, datë 30.07.2021 "Për bashkëpunimin e njëjësive të vetëqeverisjes vendore me shërbimin veterinar", Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.1, datë 12.01.2007 "Për përcaktimin

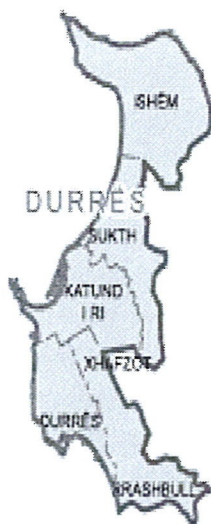
e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare, apo shërbimi, ambulantë si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”, Udhëzim i Ministrisë të Financave nr.32, datë 31.12.2013 “Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël” i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.26, datë 04.09.2008 “Për taksat kombëtare” i ndryshuar, Udhëzimit të Përbashkët (Ministrisë të Financave dhe Ministrisë të Drejtësisë) nr. 655/1, datë 06.02.2007 “Për përcaktimin e Uniformitetit të Standarteve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës vendore” si dhe legjislacionit të aplikueshëm në fuqi, akteve nënligjore të miratuara në bazë dhe për zbatim të ligjeve të sipërcituara dhe sipas relacionit të hartuar nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK V E N D O S I :

- I. Miratimin e Paketës Fiskale të integruar “Për Sistemin e Taksave dhe Tarifave Vendore në qytetin e Durrësit për vitin 2026”, si vijon :

A. Mbi Bashkinë Durrës

Bashkia Durrës kufizohet në përfundim me Detin Adriatik, në veri me bashkinë Kurbin, në lindje me bashkitë Krujë, Vorë e Shijak dhe në jug me bashkinë Kavajë.



Bashkia e Durrësit shtrihet përgjatë bregut të detit, nga grykëderdhja e lumit Ishëm në verideri në kufi me Kavajën në jug. Vija e gjatë bregdetare e qytetit të Durrësit e thekson tiparin e kësaj bashkie si zonë turistike.

Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", Bashkia Durrës përbëhet nga 6 njësi administrative, të cilat janë: Durrësi, Sukthi, Ishmi, Katundi i Ri, Rrashbulli dhe Manëz. Bashkia ka nën administrimin e saj tre qytete, Durrës, Sukth dhe Manëz si dhe 39 fshatra.

Tabelë 1. Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë Durrës

Bashkia Durrës	Qytetet dhe Fshatrat
Nj. Ad. Durrës	Qyteti: Durrës
Nj. Ad. Sukth	Qyteti: Sukth, Fshatra: Hamallaj, Kullë, Përlat, Vadardhë, Rushkull, Hidrovori
Nj. Ad. Ishëm	Fshatra: Likmetaj, Kërtushaj, Kapidanaj, Gjericaj, Lalëz, Kuraten, Bizë, Drac, Shetaj
Nj. Ad. Katundii Ri	Fshatra: Katundii Ri, Jubë, Qerret, Fllakë, Bisht-Kamëz, Rinia, Erzen, Sukth, Adriatik
Nj. Ad. Rrashbull	Fshatra: Rrashbull, Arapaj, Shënvllash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanxhije, Xhafzotaj
Nj. Ad. Manëz	Qyteti Manëz, Fshatra: Armath, Borc, Hamallaj, Kameras, Radë, Shkallë, Fshat Manëz
TOTALI	3 Qytete dhe 39 Fshatra me nr. Popullsie 344.077 banorë

A.1. PAKETA FISKALE

Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore duke u nisur nga elementët:

- Lloji, niveli i taksës, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

A.1.1 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme bazohet në Ligjin Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar dhe i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të paluajtshme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin



Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet, ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e së drejtës së pronësisë. Dokumentacioni që përdoret për përcaktimin e bazës së taksës është certifikata e pronësisë vërtetimi hipotekor, dokumenti i vlerësimit nga ALUIZNI, vendimi i komisionit të kthimit të pronave i shoqëruar me vlerësimet reale.

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i ndërtesës bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së ndërtesës, pranë bashkisë ku ndodhet ndërtesa shoqëruar me genplan të firmosur dhe vulosur nga ekspërtë të liçensuar.

Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

(Përdorues quhet zotëruesi i pronës por që nuk ka dokumentacion ligjor që vërteton pronësinë e tij dhe jo personi që e shfrytëzon për biznes.)

A.1.1.1 Taksa mbi ndërtesat.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat.

Niveli i taksës mbi ndërtesat:

Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.



Në kategorinë A.1.1.1. 1. "Ndërtesa Banimi", përfshihen:

- Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jofitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.
- Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi.
- Ndërtesa të dyta banimi.

Në kategorinë A.1.1.1. 2. "Ndërtesa për biznes", përfshihen:

1) "Ndërtesa për tregti dhe shërbime"

- Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj, të ngjashme me to: Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabilimente turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, spitale, maternitete, qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve, stadione, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura dhe njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji etj. të ngjashme me to.

2) "Ndërtesa për veprimtari industriale/prodhuese"

- "Ndërtesa për veprimtari industriale/prodhuese" do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapicierie, letre, kartoni, plastmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, furrë buke, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, naftë etj., shtypshkronjë, Nj. Adm, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përlogaritjet dhe paguhet si A.1.1.1. 2 “Ndërtesa për biznes”, sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria A.1.1.1. 1 “Ndërtesa banimi”.

Tabelë 2. Taksa mbi ndërtesat

Nr	Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat	
			A. Bashkia Durrës, Shkëmbi i Kavajës, Gjiri i Lalëzit	B. Nj. Adm. Ishëm, Katundi i Ri, Manëz, Sukth, Rrashbull
1	Ndërtesa Banimi	Lekë/m ² /vit	33.75	21.9
2.a	Veprimtari tregti dhe shërbime me qarkullim mbi 10 mln lekë	Lekë/m ² /vit	202.5	202.5
2.b	Veprimtari tregti dhe shërbime me qarkullim deri në 10 mln lekë	Lekë/m ² /vit	202.5	141.75
	Parkim i mbuluar dhe bodrume	Lekë/m ² /vit	94.5	
	Parkim i hapur	Lekë/m ² /vit	40.5	
	Veprimtari industriale	Lekë/m ² /vit	67.5	
	Ndërtesa që përdoren për bujqësi dhe blegtori	Lekë/m ² /vit	40.5	
	Ndërtesat e privatizuara (për banim)	Lekë/m ² /vit	23.6	

Detyrimi për pagesë:

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Drejtoria e taksave dhe tarifave vendore kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës 2, “Taksa mbi Ndërtesën”.

Përjashtime: Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

- pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jo fitimprurëse;
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- banesat sociale në pronësi të bashkive;
- pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

- e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtes të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;
- ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Shoqëria Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Sh.A. Durrës, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 4 % (katër përqind) të shumës së arkëtuar.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së ndërtesës, detyrimi vjetor referues i taksës së ndërtesës për familjet, llogaritet për një sipërfaqe mesatare prej 80 m² për ndërtesat para vitit 93 dhe 130 m² për ato pas vitit 93.

Çdo familjar që i është llogaritur sipërfaqja e ndërtesës me vlerë alternativë duhet të sjelli dokumentin e pronësisë të rregullt dhe menjëherë i bëhen rillogaritjet për gjithë periudhën sipas vlerës reale të pronës. Për rastet kur qytetari i ka paguar ato nëse pas rivlerësimit duhet të kompesohet do ti bëhet kompesimi për të gjithë vlerën e bërë mbi detyrimin real që i takon.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

Afati i pagesës së taksës së pasurisë të behet me dy këste kur vlera është me e madhe se 300,000 lekë, kjo për ti dhënë mundësi bizneseve të bëjnë pagesat normalisht edhe për rastet kur kanë problem lukujditeti duke paguar këstin e parë deri me datë 20 prill të çdo viti dhe kesti i dytë të paguhet deri me 20 korrik të çdo viti.



A.1.1.2 Taksa mbi tokën bujqësore.

Përkufizimi: “Tokë bujqësore” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit, është detyrim vjetor dhe paguhet brenda datës 31.12.2024. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, certifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore caktohet në lekë për hektar dhe paraqitet si më poshtë:

Tabelë 3. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

Kategoria	Bashkia DR Lekë/ha/vit	Nj. Adm. Sukth Lekë/ha/vit	Nj. Adm. Ishëm Lekë/ha/vit	Nj. Adm. Rrashbull Lekë/ha/vit	Nj. Adm. Katund i Ri Lekë/ha/vit	Nj. Adm. Manëz Lekë/ha/vit
I	5. 600	3. 920	-	-	-	5. 600
II	4. 900	3. 430	-	5. 000 (Stac. Zoot. Xhafzotaj)	-	4. 900
III	4.200	2. 940	2.940 (Lalëz, Bizë, Draç, Kuraten,pjesa e fshatit Kërtushaj- Rrotull)	5. 000 (Fsht. Shënvlash)	2. 940	4. 200
IV	3. 600	2. 520	-	3.600 (Fsht.Rrashbull)	-	3. 600
V	3. 000	2. 100	-	-	2. 100	3. 000
VI	2. 400	1. 680	1. 680 (Fsht. Gjuricaj, Kapidanaj, Likmetaj, Kërtushaj, Shetaj)	2. 520 - (Fsht. Rromanat, Bozanhije) 2. 210 (Fsht.Manskuri) 2. 600 – (Fsht. Shkallnur, Arapaj)	-	2. 400
VII - X	1.800	1. 260	1. 260 (Për tokë skeletike pyjore)	-	-	1. 800

Kjo taksë bazohet në Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, datë 17.12.2015, botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, datë 22.01.2015).

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Shoqëria Rajonale e Ujësjellës Kanalizimeve Sh.A. Durrës, në cilësinë e agentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 4 % (katër përqind) të shumës së arkëtuar. (Për rastet kur agjenti tatimor nuk ka lidhje me pronarin, llogaritja e detyrimit bëhet në sistem rregullisht si gjithë të tjerët dhe pagesa bëhet nga qytetari pas dërgimit të faturës me postë.)

Pagesa për këto raste të bëhet në dy këste: kësti i parë deri me datë 20 prill të vitit korrent dhe kësti i dytë me datë 20 korrik të vitit korrent.

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës pranë Bashkisë ku ndodhet toka.

Përjashtime:

Përjashtohen nga taksa “Mbi tokën bujqësore”, tokat që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Durrës.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e përiudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë.

Ngarkohet Sektori i Kadastrës Hartografisë dhe Menaxhimit të Gjeoinformacionit të saktësojë (AMTP) Aktin e marrjes së tokës në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme e ia përcjell këtë informacion Drejtorisë Taksave e Tarifave Vendore për llogaritjen e detyrimit.

- ❖ Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural.

A.1.1.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë Bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Taksa e mbledhur, paguhet në buxhetin e Bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.

(Pjesa e truallit mbi të cilin është ndërtuar taksohet vetëm si taksë ndërtese ndërsa si truall taksohet pjesa që mbetet).

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet sipas tabelës 4, Niveli i taksës mbi truallin.

Tabelë 4. Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin
		Për të gjitha Nj. Adm
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m ² /vit	0,56
Për qëllime biznesi	Lekë/m ² /vit	20

Kjo taksë bazohet në Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, datë 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, datë 22.01.2015).

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Sektori i të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Shoqëria Rajonale e Ujësjellës Kanalizimeve Sh.A. Durrës, në cilësinë e agentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 4 % (katër përqind) të shumës së arkëtuar. (Për rastet kur agjenti tatimor nuk ka lidhje me pronarin, llogaritja e detyrimit bëhet në sistem në zërin taksa popullatës dhe pagesa bëhet nga qytetari sipas procedurës së caktuar për të në çdo banke të nivelit të dytë ose në postë, pas dërgimit të faturës në rrugë zyrtare.)

Pagesa për këto raste të bëhet në dy këste: kësti i parë deri me datë 20 prill të vitit korrent dhe kësti i dytë me datë 20 korrik të vitit korrent.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetëdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 100 m².

Për biznesin detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për ata subjekte që nuk janë regjistruar, pagesa e taksës së truallit bëhet në moment e nxjerrjes së faturës së detyrimeve që i takojnë biznesit.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetëdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

A.1.2 Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë:

- a) “Bujtinë”;
- b) “Fjetinë” (Hostel);
- c) “Kamping”;
- ç) “Hotel”;
- d) “Motel”;
- dh) “Resort”;
- e) “Qendër kurative”;
- ë) “Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë” Standard, “Fjetinë” Standard, Komfort; “Kamping” Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”



Standard, Komfort, Supërior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet sipas tabelës 5, Taksa e fjetjes në hotel.

Tabelë 5. Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel	
		Zona A plazh Lekë/natë/fjetje	Zona B Lekë/natë/fjetje
Hotel me 4-5 yje	lekë/natë qëndrimi/për person	350	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	140	35

Zona A konsiderohet qyteti Durrës, Zona turistike e Shkëmbit të Kavajës dhe Gjirit të Lalzit, ndërsa zona B të gjithë hotelet që ndodhen në territorin e njësive të tjera administrative të Bashkisë Durrës.

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natëqëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e sëcilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi paguhet për llogari të bashkisë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore.

Kjo taksë bazohet në Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, në aneksin nr. 8.

A.1.3 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është sipas tabelës 6, Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë.

Tabelë 6. Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë

A.1.3 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja				
Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Njësia	Niveli I taksës së ndikimit në infrastrukturë	
			Nj. Adm. Bashkia Durrës	Nj. Adm. Të Tjera
1	1. Ndërtime të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi nga zhvillues me qëllim përfitimi. Ketu përfshihen: Ndertime apartamente apo njesi banimi, B&B, Apart-Hotel, Vila, pjese te komplekseve te lejeve me tipologji te mikse, ku qëllimi eshte shitja apo dhenia me qera afatshkurter apo afatgjate. 2. Godina shërbimi të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi: Shoëroom, Zyra brenda godinave te kapanoneve industrial të industrive te ndryshme. 3. Ndërtime zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese, ndërtime të destinuara për qendra tregtare apo të biznesit	Në % të çmimit të shitjes për m ²	8%	8%
2	Ndërtime për qëllime banimi për përdorim vetjak nga individët	Në % të çmimit të vlerës së investimit	3%	3%
3	Ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit (Hotel, Agroturizëm, Bujtina), të industrisë (Kapanone, Magazina etj.), të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuar nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike;	Në % të çmimit të vlerës së investimit	3%	3%



4	Struktura që destinohen për përdorim në sektorin bujqësor dhe blegtoral dhe për objektet sportive	Në % të çmimit të vlerës së investimit	1%	1%
5	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	Në % të vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit	0.1%	0.1%

Baza e taksës (për pikën 1): Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

Baza e taksës (për pikë 2, 3,4 dhe 5): Vlera e investimit por jo më pak se kosto e rehabilitimit të infrastrukturës.

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën i takon investitorit. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

Kushte lehtësuese: Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për efijencën e energjisë urbane (Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”), projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit i rimburohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit dhe e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Durrës, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Përfashtime :

1. Përfashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.
 2. Përfashtohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuar si “agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
 3. Përfashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave. Nga pagesa e kësaj takse përfashtohen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.
- Kjo taksë bazohet në Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar me Ligjin Nr. 142/2015, datë 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, datë 22.01.2016) dhe Ligjin nr. 139/2015” Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar.

A.1.4 Taksa e tabelës për qëllime identifikimi dhe reklame.

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulantëve. Drejtoria e Planifikimit dhe e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

Tabelë 7. Taksa e tabelës

Nr.	LLOJI I TABELAVE	Nj/Matëse	Niveli i taksës
I	Taksë table për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	deri në 2 m ²	lekë /m ² /vit	0
b	mbi 2 m ² deri 10 m ²		
	e thjeshtë pa ndriçim	lekë /m ² /vit	15 000
	me ndriçim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	20 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	35 000

c	mbi 10 m ² deri 20 m ²		
	e thjeshtë pa ndriçim	lekë /m ² /vit	12 750
	me ndriçim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	17 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	29 750
ç	mbi 20 m ² deri 40 m ²		
	e thjeshtë pa ndriçim	lekë /m ² /vit	8 250
	me ndriçim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	11 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	19 250
d	mbi 40 m ²		
	e thjeshtë pa ndriçim	lekë /m ² /vit	6 000
	me ndriçim të thjeshtë	lekë /m ² /vit	8 000
	elektronike	lekë /m ² /vit	14 000
II	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	Tabela identifikuese	lekë /m ² /vit	120
III	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m ²		
	Thjeshtë me/pa ndriçim	lekë /m ² /vit	22 500
	elektronike	lekë /m ² /vit	45 000
IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj		
	Të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë /m ² /ditë	1 000

Detyrimi dhe kështet e pagesës: Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për “kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet brenda 30 ditëve për periudhën nga deklarimi.

- Në rastin e më shumë se një table, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 Prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Durrës .

- Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Durrës dhe paguhet menjëherë.

Strukturat përgjegjëse për llogaritjen e taksës:

Për Kategoritë 1, 2, 3 dhe 4: Drejtoria e Shërbimeve Publike ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton çdo

fillim viti Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

Struktura e ngarkuar për arkëtimin e taksës së tabelës për të gjitha kategoritë 1,2,3,4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Durrës. Arkëtimi do të bëhet mbështetur në dokumentacionin e miratuar nga Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe dërguar pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.

Inspektorët e Kontrollit pranë Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore me mbështetjen e Policisë Bashkiake do të bëjnë kontrollin e zbatimit të vënies së tabelave sipas lejes së dhënë nga Drejtoria e Shërbimeve Publike.

- Për kategorinë 3 “Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m²” do të përfshihen edhe reklamat që përbëhen nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, të cilat vendosen mbi një sipërfaqe ekzistuese. Kategoritë e bazës së taksës së tabelës dhe niveli i tyre jepen në ankesin nr.7, të Ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar.

A.1.5 Taksat e ndara

“Taksë ose tatim i ndarë” është një taksë kombëtare ose tatim i përcaktuar sipas ligjit për procedurat tatimore ose të ligjeve të veçanta tatimore, të ardhurat respektive prej të cilat ndahen plotësisht ose pjesërisht me njësitë e vetëqeverisjes vendore. Njësitë e vetëqeverisjes vendore marrin një përqindje nga taksat ose tatimet kombëtare që realizohen në juridiksionin e tyre. Të ardhurat e arkëtuara nga taksat e ndara transferohen të njësitë e vetëqeverisjes vendore deri në fund të muajit pasardhës.

A.1.5.1 Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to, sipas tabelës 8, Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.



Tabelë 8. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Niveli i taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme	Për të gjitha njësitë e tjera
		Për njësinë Durrës	
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	1,000	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	2,000	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	1,500	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Durrës, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Ngarkohet Drejtoria e TTV të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me Agjencia Shtetërore e Kadastrës.

Kjo taksë bazohet në Ligjin Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar dhe aneksit 3 të ligjit.



A.1.5.2. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: Është lloji i mjetit të transportit rrugor. Detyrimi për pagimin e taksës i takon pronarit të mjetit.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, njëzet e pesë përqind (25%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Durrës në llogarinë e Degës së Thesarit.

Kjo taksë bazohet në Ligjin nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare” i ndryshuar.

A.1.5.3 Taksa e rentës minerare

Baza e taksës: Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për

ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Durrës në llogarinë e degës së thesarit. Të ardhurat nga renta minerare përdoren për investime për njësitë e qeverisjes vendore.

Kjo taksë bazohet në Ligjin nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare” i ndryshuar.

A.2. TARIFAT VENDORE

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

Llojit të shërbimit, nivelit të tarifës bazuar në koston e shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Tarifat që aplikon Bashkia Durrës bazohen në Ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, nenit 35 si edhe në Ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

A.2.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve

Përkufizimi: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Durrës dhe njërive të saj administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

A.2.1.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për kategorinë familje

Tabelë 9. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për kategorinë familje

Nr.	Kategoritë	Njësia Lekë/vit/familje		
		Zona A Qyteti, Durrës	Zona B: Nj. Adm. Sukth, Fshati Përimore, Nj. Adm Rrashbull, Fshati Rrashbull, Stacioni	Të gjithë fshatrat e njësive administrative duke përfshirë
I	Familje			

			Zoteknikës dhe Shkallnur, Nj. Adm. Manëz, Fshati Manëz Qendër, Nj. Adm. Ishëm, Ishëm qendër, Nj. Adm. Katundi i Ri, Fshati Katundi i Ri	fshatrat e cilësuar në zonën B
1	Nj. Adm Durrës	3,500		
2	Nj. Adm të tjera			
2.1	Nj. Adm. Sukth		1,500	0
2.2	Nj. Adm. Ishëm		1,500	0
2.3	Nj. Adm. Katundi i Ri		1,500	0
2.4	Nj. Adm. Rrashbull		1,500	0
2.5	Nj. Adm. Manëz		1,500	0

A.2.1.2 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për kategorinë biznes

Tabelë 10. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për kategorinë biznes, ZONA A
(Zona A përfshin qytetin Durrës, zonën e Shkëmbit të Kavajës dhe zonën e Gjirit të Lalzit.)



Nr	Kategoritë	Njësia	Niveli i Tarifës për Bizneset	
II	BIZNESET	Lekë/vit	Biznes me qarkullim mbi 10 mln lekë	Biznes me qarkullim deri në 10 mln lekë
II.1	Njësi tregtare dhe Shërbimi			
1	Nj. Adm. Durrës	Lekë/vit/biznes		
	Bulmet, mish, peshk		40,000	20,000
	Fruta, perime, ushqimore	-----	30,000	15,000
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri argjendari, etj)	-----	20,000	10,000
	Pub, diskoteka, lojëra fati	-----	20,000	20,000
	Bar, restorant, Fast food, kafe internet, etj të ngjashme me to	-----	50,000	20,000
	Klinikat mjekësore, laboratorë		10,000	5,000
	Makineta automatike (kafe, ujë, lengje frutash, etj)	-----	3,000	3,000
II.2	Njësi tregtare për tregtim karburanti	Lekë/vit/biznes	60,000	20,000
II.3	Njësi prodhimi			
1	Njësi prodhimi në Nj. Adm. Durrës	Lekë/vit/biznes		

	Subjekte që ushtrojnë aktivitetet në fushën e prodhimit	-----	70,000	20,000
	Zënie, Tregti Peshku	-----	30,000	10,000
2	Prodhime në fushën e artit (kinematografi, Radio, TV etj të ngjashme me to)	-----	20,000	20,000
II.4	Subjekte Ndërtimi			
1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		40.000 lekë/ leje ndërtimi	20.000 lekë/leje ndërtimi
2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		80.000 lekë/ Leje ndërtimi	40.000 lekë /leje ndërtimi
3	Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë		150.000 lekë/ leje ndërtimi	100.000 lekë/ Leje ndërtimi
4	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	Lekë/vit	50,000	50,000
II.5	Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizma jo qeveritare.		5000	
1	Institucione Administrative Publike		10.000	
2	Organizata të tjera jofitimprurëse		5000	
II.6	Profesione të lira, kopshte çerdhe		10,000	5,000
II.7	Shërbime dhe Agjensi turistike		20,000	5,000
	Ambulant			
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.		5,000	
	Institucione arsimore, kulturore, sportive, ekspozita, panaire, etj.	Lekë/vit	20,000	10.000
II.8	Hotele, Motele, Komplekse Turistike, Pensione	-----	60,000 lekë + 1,000 lekë/ dhomë/vit	10,000 lekë + 1,000 lekë/ dhomë/vit
II.9	Shtëpi pushimi, Shtëpi fëmijësh, Spitale, Maternitete për çdo dhomë			
a	Private	-----	40,000 lekë + 1,000 lekë/ dhomë/vit	10,000 lekë + 1,000 lekë/ dhomë/vit

b	Shtetërore	-----	15,000 lekë + 500 lekë/dhomë/vit	10,000 lekë + 500 lekë/dhomë/vit
II.10	Aktivitetet sportive, ekspozita dhe panaire të ndryshme	-----	50,000	20,000
II.11	Transport Mallrash	Lekë/vit	20,000	10,000
II.12	Transport udhëtarë	-----	15,000	4,000

Tabelë 11. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve për kategorinë biznes ZONA B
(Zona B përfshin Njësitë Administrative Sukth, Ishëm, Manëz, Katundi i Ri dhe Rrashbull duke përfshirë nga Njësia Administrative Rashbull, zonën e plazhit të Shkëmbit të Kavajës dhe nga Njësia Administrative Ishëm, Gjirin e Lalzit.)

Nr	Kategoritë	Njësia	Niveli I Tarifës	
			Biznes me qarkullim mbi 10 mln lekë	Biznesi me qarkullim deri në 10 mln lekë
II	BIZNESET			
II.1	Njësi tregtare dhe Shërbimi	Lekë/vit/biznes		
	Bulmet, mish, peshk		40,000	20,000
	Fruta, perime, ushqimore	-----	30,000	15,000
	Artikujt industriale (industriale (veshje, parfumeri argjendari, etj))	-----	20,000	10,000
	Pub, diskoteka, lojëra fati	-----	40,000	20,000
	Bar, restorant, Fast food, kafe internet, etj të ngjashme me to	-----	50,000	20,000
	Makineta automatike (kafe, ujë, lengje frutash, etj)	-----	3,000	3,000
II.2	Njësi tregtare për tregtim karburanti	Lekë/vit/biznes	60,000	20,000
II.3	Njësi prodhimi			
1	Njësi prodhimi në Njësinë Administrative Durrës	Lekë/vit/biznes		
	Subjekte që ushtrojnë aktivitet në fushën e prodhimit	-----	70,000	20,000
	Zënie Tregti Peshku	-----	30,000	10,000
2	Prodhime në fushën e artit (kinematografi, Radio, TV etj të ngjashme me to)	-----	20,000	20,000
II.4	Subjekte Ndërtimi			

1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		40.000 lekë/leje ndërtimi	20.000 lekë/leje ndërtimi
2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		80.000 lekë/leje ndërtimi	40.000 lekë/leje ndërtimi
3	Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë		150.000 lekë/leje ndërtimi	100.000 lekë/leje ndërtimi
4	Subjekte ndertuese për selinë administrative	Lekë/vit	50,000	50,000
II.5	Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizma jo qeveritare.		5000	
1	Institucione Administrative Publike		10.000	
2	Organizata të tjera jofitimprurëse		5000	
II.6	Profesione të lira, kopshte, çerdhe.		10,000	5,000
II.7	Subjekte ambulant		5,000	
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.		1,500	
	Insitucione arsimore, kulturore, sportive, ekspozita, panairë, etj			
	Biznes	-----	20,000	10,000
II.8	Hotele, Motele, Komplekse Turistike, Pensione	-----	60,000 lekë + 1,000 lekë/dhomë/vit	10,000 lekë + 1,000 lekë/dhomë/vit
a	Private	-----	40,000 lekë + 1,000 lekë/dhomë /vit	10,000 lekë + 1,000 lekë/dhomë/vit
b	Shtetërore	-----	15,000 lekë + 500 lekë/dhomë /vit	10,000 lekë + 500 lekë/dhomë/vit



II.9	Aktivitetet sportive, ekspozita dhe panairë të ndryshme	-----	50,000	20,000
II.10	Transport Mallrash	Lekë/vit	20,000	10,000
II.11	Transport udhëtarë	-----	15,000	4,000
II.12	Shtëpi pushimi, Shtëpi fëmijësh Spitale, Maternitete për çdo dhomë			
a	Private	-----	40,000 lekë + 1,000 lekë/ dhomë/vit	10,000 lekë + 1,000 lekë/ dhomë/vit
b	Shtetërore	-----	15,000 lekë + 500 lekë/ dhomë/vit	10,000 lekë + 500 lekë/ dhomë/vit

Përfundimisht, Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbetjeve, për subjektet që pajisen me “Leje zhvillimore ndërtimi”, sipas kategorisë II.4 nënkategoritë 1,2,3, llogaritet dhe vilet një herë të vetme, në momentin e dhënies së lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durrës. Në çdo rast të shtyrjes së afatit të lejes zhvillimore si më sipër, subjekti nuk është i detyruar të paguajë tarifën e pastrimit rishtas.

Të gjithë subjektet që veprojnë si nënkontraktues në fushën e ndërtimit, do të paguajnë tarifën e pastrimit dhe largimit të mbetjeve rregullisht sipas ligjeve tatimore në fuqi.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit për nënkategorinë leje zhvillimore ndërtimi/të veçantë/etj, brenda kategorisë II.4/ 1,2,3, është Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit, pranë Bashkisë Durrës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit për kategorinë II.4 pika nr.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

Baza e tarifës: është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit.

Detyrimi për pagesën: Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

Kategoria I. “Familjarët”: Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Për ato që nuk janë regjistruar në faturat e ujesjellësit, detyrimi do të llogaritet totale dhe do të paguhet në dy këste: kësti i parë deri me datë 20 prill të vitit korrent dhe kësti i dytë me datë 20 korrik të vitit korrent.

Kategoria II. “Bizneset”: Detyrimi paguhet brenda datë 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Kategoria II.4. “Subjekte Ndërtimi”: Për “Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit”, llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Durrës të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Durrës vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për “çdo kantier ndërtimi”, para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

Përjashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabelë 12. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

	Përjashtime	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët Paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona bmorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	0% te nivelit të tarifës për familjet
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	0 lekë
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç)	0% të nivelit të tarifës për familjet

a) Nënkatëgoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Sektorit të të ardhurave (Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore) dokumentacionin e poshtëshënuar, sipas statusit të cilit i përkasin:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Sektori i të Ardhurave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

b) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar”, i nryshuar përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

c) *Përrjashtohen nga tarifa vendore:* Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë, Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Durrës, Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Durrës, Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:

Për Kategoria I, “Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Shoqëria Rajonale e Ujësjetllës Kanalizime Sh.A., Durrës, duke përfituar 4 % (katër përçind) të të ardhurave të arkëtuara nga kjo tarifë.

Kategoria II. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

A.2.2 Tarifa e ndriçimit publik

Subjekte të tarifës së ndriçimit janë familjarët e regjistruar me banim në qytetin e Durrësit, ashtu edhe personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Durrësit.

A.2.2.1 Tarifa e ndriçimit publik për familjarët

Tabelë 13. Tarifa e ndriçimit publik për familjarët



Nr	Kategoritë	Njësia lekë/vit/ familje	Njësia lekë/vit/familje	
I	FAMILJET	Zona A Qyteti Durrës	Zona B: Nj. Adm Sukth, Fshati Perimore, Nj. Adm Rrashbull, Fshati Rrashbull, Shkallnur, Xhafzotaj, Nj. Adm Manëz, Fshati Manëz, Qendër, Nj. Adm. Ishëm, Ishëm Qendër, Nj. Adm Katundi Ri	Te gjitha fshatrat e njësive organizative duke përjashtuar fshatrat e cilësuar në zonën B
1	Nj. Adm. Durrës	1,500		
2	Nj. Adm të Tjera			
2.1	Nj. Adm Sukth		1000	0
2.2	Nj. Adm Ishëm		1000	0
2.3	Nj. Adm Katundi i Ri		1000	0
2.4	Nj. Adm Rrashbull		1000	0
2.5	Nj. Adm Manëz		1000	0

Kategoria I. “Familjarët”: Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së

ndriçimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Për ato që nuk janë regjistruar në fatura e ujësjellësit, detyrimi do të llogaritet totale dhe do të paguhet në dy këste: kësti i parë deri në datën 20 prill të vitit korrent dhe kësti i dytë me datë 20 korrik të vitit korrent.

-Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e ndriçimit

1. Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes).
2. Përfituesit e ndihmës ekonomike.
3. Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit / bashkëshortes).
4. Kryefamiljarët gra me fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç).

A.2.2.2 Tarifa e ndriçimit publik për biznesin

Tabelë 14 Tarifa e ndriçimit për biznesin



Nr	Kategoritë	Njësia Lekë /në vit	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznes me qarkullim mbi 10 mln lekë	Biznes me qarkullim deri në 10 mln lekë
1	Bizneset, ZONA A		5.000	3.000
2	Bizneset, ZONA B		5.000	2.000
3	OJF, Institucione		500	
4	Tregtarë në tregje		1,500	

Zona A përfshin qytetin e Durrësit, zonën e Shkëmbit të Kavajës dhe zonën e Gjirit të Lalzit.

Zona B përfshin të gjithë njësitet administrative Sukth, Ishëm, Manëz, Katundi i Ri dhe Rrashbull duke përjashtuar nga Njësia Administrative Rrashbull zonën e plazhit të Shkëmbit të Kavajës dhe nga Njësia Administrative Ishëm zonën e Gjirit të Lalëzit që fillon nga hidrovari deri në kufi me kodrën nga rruga drejt bregdetit.

Detyrimi për tarifën e ndriçimit është vjetor. Afati i pagesës së tarifës për subjektet nga 1-4, tabela 14, është data 20 Prill e vitit fiskal.

Të ardhurat e krijuara nga tarifa e ndriçimit, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës së Ndriçimit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

A.2.3 Tarifa e gjelbërimit

Tarifa e gjelbërimit është e detyrueshme për të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Durrës.

Tarifa e gjelbërimit është e detyrueshme dhe e aplikueshme për pagesë për çdo familje të regjistruar me banim në qytetin e Durrësit.

Të gjithë subjektet që veprojnë si nënkontraktues në fushën e ndërtimit, do të paguajnë tarifën e ndriçimit rregullisht sipas ligjeve tatimore në fuqi.

Nivelet treguese të tarifës së gjelbërimit për kategoritë dhe nënkategoritë: familje, person fizik/juridik, si edhe institucione, janë si më poshtë vijon:

A.2.3.1 Tarifa e gjelbërimit për kategorinë familje

Tabela 15. Tarifa e gjelbërimit për familjarët



Nr	Kategoritë	Njësia Lekë/vit/familje	Njësia Lekë/vit/familje	
I	Familjet	Zona A Qyteti Durrës	Zona B: Nj. Adm Sukth, Fshati Perimore, Nj. Adm Rrashbull, Fshati Rrashbull, Shkallnur, Xhafzotaj, Nj. Adm Manëz, Fshati Manëz, Qendër, Nj. Adm. Ishëm, Ishëm Qendër, Nj. Adm Katundi Ri	Te gjitha fshatrat e njësive organizative duke përjashtuar fshatrat e cilësuar në zonën B
1	Nj. Adm Durrës	1000		
2	Nj. Adm të Tjera		500	0
2.1	Nj. Adm Sukth		500	0
2.2	Nj. Adm Ishëm		500	0
2.3	Nj. Adm Katundi i Ri		500	0
2.4	Nj. Adm Rrashbull		500	0
2.5	Nj. Adm Manëz		500	0

Kategoria I. “Familjarët”: Detyrimi paguhet në këste mujore për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likujdimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së gjelbërimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Për ato që nuk janë regjistruar në fatura e ujësjellësit, detyrimi do të llogaritet total dhe do të paguhet në dy këste: kësti i parë deri me datë 20 prill të vitit korrent dhe kësti i dytë me datë 20 korrik të vitit korrent.

-Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e gjelbërimit

1. Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)
2. Përfituesit e ndihmës ekonomike
3. Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit / bashkëshortes).
4. Kryefamiljarët gra me fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç).

A.2.3.2 Tarifa e gjelbërimit për kategorinë biznes.

Tabelë 16. Tarifa e gjelbërimit për biznesin Zona A

(Zona A përfshin qytetin Durrës, zonën e Shkëmbit të Kavajës dhe zonën e Gjirit të Lalëzit.)



Nr	Kategoritë	Njësia Lekë/ në vit	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznesi me qarkullim mbi 10 mln lekë	Biznesi me qarkullim deri 10 mln lekë
II	BIZNESET			
1	Njësi prodhimi:		5.000	2.000
1.1	- prodhim, përpunim produktesh farmaceutik		50.000	10.000
2	- Klinika mjekësore, laboratorë		7.000	4.000
3	- Bar- Restorantet,		7.000	4.000
4	- Fast-Food		4.000	3.000
5	- Njësi Shërbimi Non-Stop (Pub, Diskotekë etj)		6.000	5.000
6	- Hotele, motele		7.000	5.000
7	- Lavazhe, Karburante		70.000	13.000
8	- Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës, këpucar, floktore, orëndreqës, tregtar në tregje.		5.000	1.500
9	- Shkolla, kopshte, çerdhe, qendra kulturore, stadione, komplekse sportive, palestra fitnes, pishina, internet, salla koncerte-mbledhje e vidioteka		5.000	1.500
10	- Institucione dhe njësi të tjera që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart		2.500	2.500
11	Organizatë jo fitimprurëse (OJF)		1.500	

12	Subjekte ndërtimi			
12.1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë		10.000 lekë/leje ndërtimi	10.000 lekë/leje ndërtimi
12.2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		25.000 lekë/leje ndërtimi	25.000 lekë/leje ndërtimi
12.3	Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë		70.000 lekë/leje ndërtimi	70.000 lekë/leje ndërtimi
12.4	Subjekte ndertuese për selinë administrative		10.000	10.000

Përfshihet, Tarifa e gjelbërimit, për subjektet që pajisen me “Leje zhvillimore ndërtimi”, Tabela 16, sipas kategorisë 12, nënkategoritë 12.1, 12.2, 12.3, llogaritet dhe vilet një herë të vetme, në momentin e dhënies së lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durrës. Në çdo rast të shtyrjes së afatit të lejes zhvillimore si më sipër, subjekti nuk është i detyruar të paguajë tarifë e gjelbërimit rishtas.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për nënkategorinë lejet zhvillimore ndërtimi/të veçantë/etj, brenda kategorisë 12/ 12.1, 12.2, 12.3, është Drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit dhe Kontrollit dhe të Territorit, pranë Bashkisë Durrës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për kategorinë 12 /12.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

Tabelë 17 Tarifa e gjelbërimit për biznesin Zona B

Zona B përfshin të gjithë njësitë administrative Sukth, Ishëm, Manëz, Katundi i Ri dhe Rrashbull duke përfshirë nga Njësia Administrative Rrashbull zonën e plazhit të Shkëmbit të Kavajës dhe nga Njësia Administrative Ishëm, Gjirin e Lalëzit.

Nr	Kategoritë	Njësia Lekë/vit	Niveli i Tarifës për Bizneset	
			Biznes me qarkullim mbi 10 mln lekë	Biznes me qarkullim deri 10 mln lekë
II	BIZNESI			
1	Njësi prodhimi:		5.000	2.000
1.1	Prodhim, përpunim produktesh farmaceutik		50.000	9.000
2	Klinika mjekësore, laboratore		7.000	3.000
3	Bar- Restorantet,		7.000	3.000

4	Fast-Food		4.000	2.000
5	Njësi Shërbimi Non-Stop (Pub, Diskotekë etj)		6.000	4.000
6	Hotele, motele		7.000	4.000
7	Lavazhe, Karburante		70.000	12.000
8	Njësi shërbimi marangoz, rrobaqepës, këpucar, floktore, orëndreqës, tregtar në tregje.		5.000	1.000
9	Shkolla, kopshte, çerdhe, qendra kulturore, stadione, komplekse sportive, palestra fitnes, pishina, internet, salla koncerte-mbledhje e vidioteka		5.000	1.000
10	Institucione dhe Njësi të tjera që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lartë		2.500	2.000
11	Organizata jofitimprurese (OJF)		1.500	
12	Subjekte ndërtimi			
12.1	Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë.		10.000 lekë/ leje ndërtimi	10.000 lekë/ leje ndërtimi
12.2	Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë		25.000 lekë/ leje ndërtimi	25.000 lekë/ leje ndërtimi
12.3	Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë		70.000 lekë/ leje ndërtimi	70.000lekë/ leje ndërtimi
12.4	Subjekte ndertuese për selinë administrative		10.000	10.000

Përfshimisht, tarifa e gjelbërimit, për subjektet që pajisen me "Leje zhvillimore ndërtimi", Tabela 17, sipas kategorisë 12, nënkategoritë 12.1, 12.2, 12.3, llogaritet dhe vilet një herë të vetme, në momentin e dhënies së lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durrës.

Në çdo rast të shtyrjes së afatit të lejes zhvillimore si me sipër, subjekti nuk është i detyruar të paguajë tarifën e gjelbërimit rishtas.

Të gjithë subjektet që veprojnë si nënkontraktues në fushën e ndërtimit, do të paguajnë tarifën e gjelbërimit rregullisht sipas ligjeve tatimore në fuqi.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për nënkategorinë lejet zhvillimore ndërtimi/të veçantë/etj, brenda kategorisë 12/ 12.1, 12.2, 12.3, është Drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit dhe Kontrollit të Territorit, pranë Bashkisë Durrës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për kategorinë 12 /12.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

Përfashtimet nga tarifa e gjelbërimit për kategorinë “Familje ”

Përfashtohen personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar (trajtohen me ndihmë ekonomike) dhe të sëmuret paraplegjikë dhe tetraplegjikë.

Të ardhurat e krijuara nga tarifa e gjelbërimit, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

A.2.4. Tarifa të shërbimit administrativ të Bashkisë Durrës

Tërheqje dokumentesh dhe njehsim me origjinalin nga Arshiva e Bashkisë Durrës dhe Njësi Administrative është 500 lekë/dokumenti.

A.2.5. Tarifa e shërbimit veterinar

Bashkia Durrës ka në kompetencë lëshimin e akteve si vijon, kundrejt tarifave përkatëse:

Tarifë për çdo bagëti të therur:

- a) Për gjedh, kuaj, derra është 50 lekë/kre.
- b) Për bagëti të imta 20 lekë/kre.



Tabelë 18. Tarifat e shërbimit veterinar

- 1) Shërbim veterinar për kontrollin dhe leje konsumi të: kafshëve para therjes, mishit, peshkut e nënprodukteve të tyre.

a)	Kontrolli i gjedhëve e kuajve para therjes	20 lekë/kre
b)	Kontrolli i derrave dhe të imtave para therjes	10 lekë/kre
c)	Kontrolli i mishit për një lopë, ka, kalë	100 lekë/kre
d)	Kontrolli i mishit për një viç, mëz	30 lekë/kre
e)	Kontrolli i mishit për një të imtë dhe derr	20 lekë/kre
f)	Kontrolli i mishit të pulave të therura	5 lekë/kre
g)	Kontrolli i prodhimeve blegtorale-deri 100kg.	50 lekë
h)	Kontrolli i prodhimeve blegtorale mbi 100 kg.	100 lekë

- 2) Çertifikata veterinare

a)	Lëshimi çertifikatës për lejen e konsumit të gjermave “a” deri “h” (pika 1 më lart) të shërbimit veterinar për kontrollin e kafshëve, mishit, peshkut dhe prodhimeve të tyre.	50 lekë
----	---	---------

Struktura e ngarkuar për lëshimin e autorizimit dhe vjeljen e pagesës për tarifën e Inspektoratit Veterinar është Sektori Veterinar pranë Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Bashkia Durrës.

A.2.5.1 Tarifat e Drejtorisë së Planifikimit Zhvillimit dhe Kontrollit të Territorit.

Tarifat e aplikueshme nga Bashkia për këtë kategori, janë si më poshtë vijon:

Tabelë 19. Tarifat e Drejtorisë së Planifikimit Zhvillimit dhe Kontrollit të Territorit



NR	EMËRTIMI	TARIFA
1.	Tarifë për shqyrtim kërkesë për leje zhvillimi në momentin e dorëzimit të kërkesës.	2,000 lekë
2.	Tarifë për shqyrtim kërkesë që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje ndërtimi.	5,000 lekë
3.	Tërheqje dokumentash teknike nga DPZHKT	500 lekë/dokumenti
4.	Tërheqje e dosjes teknike te plotë nga DPZHKT	5,000 lekë/dosje
5.	Aktet e kontrollit piketim, kuota +- 00 objekte nga 1 deri në 2 kate.	5,000 lekë
6.	Akte kontrolli piketim, kuota +-oo objekte deri në 3 kate.	10,000 lekë
7.	Akte kontrolli piketim, kuota +-oo objekte deri në 6 kate.	15,000 lekë
8.	Akte kontrolli piketim, kuota +-oo objekte mbi 6 kate.	25,000 lekë
9.	Akte kontrolli piketim, kuota +-oo për objekte industriale.	30,000 lekë
10.	Për objekte turistike (kur kanë më shumë se një njësi zhvillimi).	6,000 lekë x nr. e objekteve
11.	Akt kontroll karabina, sistemim i jashtëm për objekte nga 1 deri në 2 kate.	6,000 lekë
12.	Akt kontroll karabina, sistemim i jashtëm për objekte deri në 3 kate.	8,000 lekë
13.	Akt kontroll karabina, sistemim i jashtëm për objekte mbi 3 kate.	1,500 lekë /për çdo kat
14.	Tarifë për zbardhje dosje për objekte 1-2 kate.	5,000 lekë
15.	Tarifë për zbardhje dosje për objekte deri në tre kate.	8,000 lekë
16.	Tarifë për zbardhje dosje për objekte mbi 3 kate.	15,000 lekë
17.	Tarifë për certifikatë përdorimi.	30 lekë/m3
18.	Tarifë për rrjetet kabllore telefonike, ndërlidhëse, apo të shërbimit informatik.	1000 lekë/km në vit

Tarifat vendore të përcaktuara në Tabelën 19, pika 18, vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore, si tubacione, kanale etj, të cilat janë ndërtuar dhe që janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore. Të ardhurat e siguruar prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim.

Struktura e ngarkuar për lëshimin e autorizimit dhe vjeljen e pagesës për tarifën e cituar në tabelën 19 është Drejtoria e Planifikimit Zhvillimit dhe Kontrollit të Territorit, pranë Bashkisë Durrës.

A.2.5.2 Tarifa për transportin publik

Bashkia Durrës lëshon Licensa, Çertifikata dhe Autorizime kundrejt tarifave për transportin publik, si më poshtë vijon:

Tabela 20 . Tarifa e transportit publik

Nr.	Emërtimi	Njësia	Lekë
I	TRANSPORT UDHËTARËSH BRENDA VENDIT		
1	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetase.	Për linjë/Afat 10 vjet	80, 000
2	Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetase.	Për mjet/Afat 10 vjet	7,500
3	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetase.	Për linjë /Afat 10 vjet	40, 000
4	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetase.	Për mjet	7, 500
5	Licencë për transport udhëtarësh me taksi.	Për mjet	20, 000
6	Tarifë licencë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara, të transportit të udhëtarëve brenda vendit.	Njësia / për licencë	40 000
7	Tarifë certifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara, të transportit të udhëtarëve brenda vendit.	Njësia /për mjet	7 500
8	Tarifë për certifikatë për operacione të transportit të udhëtarëve për llogari të vet brenda vendit.	Njësia /për mjet	7 500
II	TRANSPORT MALLRASH BRENDA VENDIT		
1	Licencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit.	Për licencë	40, 000
2	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit.	Ton/kapac.mbjtës	500
3	Çertifikatë për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet.	Ton/kapac.mbjtës	500
4	Çertifikatë për tërheqës.	Për tërheqës	7, 500
III	SHËRBIME TRANSPORTI		
1	Licencë për agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit.	Për Licensë	15, 000
2	Licencë për agjenci transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	Për Licensë	40, 000
IV	VEPRIMTARI TË TJERA		
1	Autorizim i përkohshëm një mujor.	Për autorizim	2, 000
2	Tarifë për libër udhëtimi për shërbime turistike/ të rastit të udhëtarëve brenda vendit.	Njësia /për libër	5000

Shënim: Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e këtyre tarifave është Drejtoria e Shërbimeve Publike.

A.2.5.3 Tarifa e parkimit të automjeteve

Tabelë 21. Tarifë parkimi për subjektet që krijojnë fluks Zona A
Zonën A përfshin qytetin Durrës, zonën e Shkëmbit të Kavajës dhe zonën e Gjirit të Lalëzit.

Kategoritë	Biznes me qarkullim mbi 10 mln lekë	Biznes me qarkullim deri në 10 mln lekë
Lekë / Vit		
Bar-Bufe, Bilardo, pastiçeri, byrek	10,000	5,000
Restorant, Fast-Food, Piceri.	10,000	5,000
Hotel, Motel, (Bar-Restorant)	10,000	10,000
Lojëra Fati, Eurolloto	10,000	10,000
Prodhim	10,000	5,000
Mermeri, tulla-gëlqere, etj .	10,000	5,000
Agjenci –spedic., dog., funerale, auto-shkollë, etj.	10,000	10,000
Treg. në terren-materiale ndërtimi, lavazh, karburant	10,000	10,000
Ndërtim	10,000	10,000
Biznes me qarkullim mbi 10 mln lekë	10,000	

Përjashtime: Zona “B” përjashtohet nga tarifa e parkimit të automjeteve për subjektet që krijojnë fluks parkimi gjatë ushtrimit të aktivitetit.

Kjo tarifë është vjetore dhe paguhet vetëm për një vendndodhje të ushtrimit të aktivitetit.



A 2.5.4 Tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë

Kjo tarifë është si më poshtë vijon:

Tabelë 22 . Tarifë për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë

1. TARIFA PËR PARKIMIN ME PAGESË NË RRUGË PËR AUTOMJETE	
Kategoritë	Tarifa
ZONA A	100 lekë/ora.
ZONA B	40 lek/ora.

2. TARIFA PËR SUBJEKTET QË KËRKOJNË PARKIM TË REZERVUAR PRANË INSTITUCIONEVE TË TYRE PUBLIKE OSE PRIVATE NË VENDE TË MIRATUARA PËR LEJIM PARKIMI

ZONA A

Kategoritë	Orë/Ditë	Ditë/Vit	Orë/Vit	Tarifa/Lekë
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Premte)	10	264	2,640	92,400
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Premte)	12	264	3,168	110,880
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Premte)	24	264	6,336	158,400
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Diel)	10	365	3,650	127,750
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Diel)	12	365	4,380	153,300
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Diel)	24	365	8,760	219,000

ZONA B

Kategoritë	Orë/Ditë	Ditë/Vit	Orë/Vit	Tarifa/Lekë
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Premte)	10	264	2,640	66,000
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Premte)	12	264	3,168	79,200
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Premte)	24	264	6,336	110,880
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Diel)	10	365	3,650	91,250
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Diel)	12	365	4,380	109,500
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Diel)	24	365	8,760	153,300

ZONA C

Kategoritë	Orë/Ditë	Ditë/Vit	Orë/Vit	Tarifa/Lekë
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Premte)	10	264	2,640	39,600
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Premte)	12	264	3,168	47,520
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Premte)	24	264	6,336	63,360
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Diel)	10	365	3,650	54,750
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Diel)	12	365	4,380	65,700
Leje parkimi për 1 vit (E Hënë- E Diel)	24	365	8,760	87,600

3. TARIFA PËR VENDPARKIM NË SHESHE

Tarifa sipas intervalit të qëndrimit	Tarifa/Lekë
0-5 minuta falas	
0-2 orë	100
2-5 orë	200
5-8 orë	300
8-12 orë	400

12-24 orë	500
4.TARIFA PËR VENDPARKIM TË REZERVUAR NË SHESHE	
Paketa/Abonimi	Tarifa/lekë
Paketë 1 mujore	10.000
Paketë 3 mujore	20.000
Paketë 6 mujore	35.000
Paketë 12 mujore	60.000
5. TARIFA E PARKIMIT TË REZIDENTËVE	
KATEGORIA	TARIFA
REZIDENT	10.000 lekë /vit ZONA A
	10.000 lekë /vit ZONA B
5. TARIFA E PARKIMI MULTIFUNKSIONAL PRANË STACIONIT TË TRENT	
Fashat	Cmimi
0 – 1 orë	100
1 – 3 orë	200
3- 5 orë	300
5- 8 orë	400
8-24 orë	800
> 24 orë	800 +
Abonim Mujor	6000
Abonim Mujor 08:00-18:00	4000
Abonim Mujor 18:00- 08:00	3000

Për pikën 1, tarifat e parkimit me pagesë në rrugë për automjetet për Zonën A dhe B, ndarja e tyre, si dhe koëzgjatja e parkimit janë respektivisht sipas përcaktimeve të parashikuara në VKB-në nr. 66, datë 25.06.2024 “Për përcaktimin e zonave të administrimit të parkimit dhe tarifave të shërbimit të parkimit me pagesë në rrugë dhe sheshe në territorin e Bashkisë Durrës”.

Për pikën 2: Struktura e ngarkuar për lëshimin e lejes së parkimit për të gjitha kategoritë (Zona A,B dhe C), si edhe arkëtimin e parkimeve të rezervuara pranë institucioneve të tyre publike ose private në vende të miratuara për lejim parkimi është Drejtoria e Shërbimeve Publike. Për mbikqyrjen dhe zbatimin e orareve të zënies së parkimeve ngarkohet Policia Bashkiake. Ndarja e Zonave A , B dhe C do të jetë si në aplikimin e tarifës së zënies së hapësirës publike.

Për pikën 5: “Tarifa e parkimit të rezidentëve”, referuar VKB-së nr. 66, datë 25.06.2024 “Për përcaktimin e zonave të administrimit të parkimit dhe tarifave të shërbimit të parkimit me pagesë në rrugë dhe sheshe në territorin e Bashkisë Durrës”, ka një vlerë fikse vjetore prej 10.000 lekë.

Kjo tarifë do të aplikohet për rezidentët e zonave A dhe B, vetëm për parkimin në rrugët e destinuara për parkim publik me pagesë brenda Njesisë Administrative ku janë rezident. Struktura e ngarkuar për ndjekjen e procedurës për pajisjen me dokumentacionin përkatës të përfshirë në pikën 5 të tabelës sipërcituar, si edhe arkëtimin i kësaj tarife është Drejtoria e Shërbimeve Publike. Për mbikqyrjen dhe zbatimin e orareve të zënies së parkimeve ngarkohet Policia Bashkiake.

Procedura e vjeljes së tarifës së parkimit në rrugë për automjetet për Zonën A dhe B, të tarifës për vendparkimin në sheshe, si dhe të tarifës për vendparkim të rezervuar në sheshe respektivisht pikat 1,3 dhe 4 të tabelës së sipërcituar, do të bëhet me agjent tatimor.

A 2.6 Tarifa për zënien e hapësirës publike

A 2.6.1 Tarifa për zënien e sipërfaqeve të hapësirës publike

Tarifa për zënien e hapësirës publike llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit. Këshilli bashkiak vendos për nivelin, rregullat bazë për administrimin dhe mbledhjen e kësaj tarife si dhe mund të caktojë nivele të ndryshme të kësaj tarife, sipas nivelit të zhvillimit të veprimtarisë së biznesit në zona të ndryshme të qendrës së banuar. Tarifa për zënien e hapësirës publike nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.

Kategoritë dhe nënkategoritë e Tarifës për zënien e hapësirave publike, janë sipas Tabelës 23.

Tabelë 23. Tarifa e zënies së hapësirës publike



KATEGORIA DHE NËNKATEGORITË		LEKË/M ² /MUAJ	
1.	Zona A - Bregdetare Lagjja nr.13- bregdeti, Lagjja 1, Shëtitorja Taulantia, Currila, Shkëmbi i Kavajës, Gjiri i Lalëzit (ZHP për tavolina dhe aktivitet tregtar).	2000	
1.1	Zona B (Lagjja 2,3,4,5,6,11,17) (ZHP për tavolina dhe aktivitet tregtar).	1500	
1.2	Zona C (Pjesa tjetër që nuk përfshihen në Zonën A dhe B) (ZHP për tavolina dhe aktivitet tregtar).	500	
		BASHKIA Durrës lekë/m ² /muaj Zona A Zona Bregdetare	ZONA B, Nj. Adm. Sukth Nj. Adm. Manëz Nj. Adm. Rrashbull Nj. Adm. Ishëm Nj. Adm. Katund i Ri

2.	Spektakle ose panaire të ndryshme	132	66
3.	Mallra jashtë zonës së tregtimit. Objekte të përkohshme me qëllim ushtrim aktiviteti tregtar, (tezga, rulotë, ambulant statik ose i lëvizshëm), sipërfaqet e zëna me platforma të përkohëshme, (me materjale të lehta të çmontueshëm që nuk dëmtojnë sipërfaqen ekzistuese), sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bimë dekorative, me kangjella, drurë dekorativë, kufizime me plastmasë e të tjera, të ngjashme me to.	132	66

- Zona A Bregdetare ku do të përfshihet lagjja nr. 13, Lagjja nr.1 (Shëtitorja Taulantia dhe Currila), Shkëmbi i Kavajës dhe Gjiri i Lalëzit.
- Zona B – do të përfshijë Lagjen nr. 2, Lagjen nr. 3, Lagjen nr. 4, Lagjen nr. 5, Lagjen nr. 6, Lagjen nr. 11, Lagjen nr. 17.
- Zona C - do të përfshijë pjesën tjetër të qytetit që nuk përfshihen në Zonën A dhe në Zonën B.

Për kategorinë 1, struktura përgjegjëse për dhënien e lejes për zënien e hapësirës publike, llogaritjen dhe arkëtimin e tarifës është Drejtoria e Shërbimeve Publike, pranë Bashkisë Durrës.

Për kategorinë 2 dhe 3 struktura përgjegjëse për dhënien e lejes së zënies së hapësirës publike llogaritjen dhe arkëtimin është Drejtoria e Shërbimeve Publike, pranë Bashkisë Durrës. Struktura përgjegjëse për vjeljen dhe Kontrollin në terren të tarifës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

A.2.6.2. Tarifa e plazheve private

Kjo tarifë aplikohet mbi të gjithë subjektet të cilat shfrytëzojnë sipërfaqen e rërës përgjatë vijës bregdetare miratuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 649, datë 16.10.2024 Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”. Baza e tarifës është sipërfaqja e Plazhit (zona me rërë, zhavorr apo shkëmb, që shtrihet në buzë të ujit të detit, lumit apo liqenit) në m².

Tabelë 24. Tarifa e plazheve private

QYTETI/NJËSIA ADMINISTRATIVE	Niveli lekë/m ² /sezon turistik
Durrës, Rrashbull, Ishëm, Hamallaj	500
Katundi i Ri (Fshati Rinia), Sukth	200

Kërkesa për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë si stacion plazhi dhe të strukturës së shërbimit, sipas rastit, bëhet direkt nga subjekti i interesuar nëpërmjet portalit *e-Albania*, sipas njoftimit në faqen zyrtare të Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit. Bashkia Durrës është përgjegjëse për mbledhjen e detyrimeve të qirasë për çdo vit. Përpara fillimit të

sezoni turistik të vitit pasardhës, Bashkia Durrës njofton zyrtarisht AKB-në për statusin e detyrimeve nga ana e subjekteve më të cilat është lidhur kontrata.

Struktura e ngarkuar për ndjekjen e procedurave me AKB – në është Drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit dhe Kontrollit të Territorit, pranë Bashkisë Durrës.

Struktura e ngarkuar për arkëtimin e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

A.2.6.3 Tarifa për përdorimin e sipërfaqeve të tregut në administrim të Bashkisë Durrës.

Tarifa për përdorimin e sipërfaqeve në ambjentet e tregjeve i nënshtrohen të gjitha subjektet të cilët ushtrojnë aktivitetin e tyre në këto tregje, të cilët janë nën administrim të Bashkisë Durrës. Baza e taksës së përkohëshme të tregut është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm brenda territorit të tregut. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit. Kategoritë dhe nivelet e kësaj tarife janë si më poshtë:

Tabela 25. Tarifa për përdorimin e sipërfaqes së ambjenteve në tregje

NR	Kategoritë	Njësia lekë/m2 në ditë
1	Fruta perime	50
2	Bylmet, mish, peshk	50
3	Artikuj industrialë	50

A. 2.6.4 Tarifa për leje të ndryshme të ushtrimit të aktiviteteve:

Bashkia Durrës lëshon Liçensa kundrejt tarifave, si më poshtë vijon:

✓ “Tarifa e Liçensave për Tregtim Karburanti”

Tabela 26. Tarifa e liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj

NR	Emërtim	Njësia	Tarifa/lekë
1	Lëshim, përsëritje e liçensave për stacion të shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës për automjetet dhe vajrave lubrifikantë.	Licensë	1.000.000
2	Lëshim, përsëritje e liçensave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë.	Licensë	100, 000

Shënim. Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.

Struktura e ngarkuar për lëshimin e licencës dhe vjeljen e pagesës për këtë tarifë është Drejtoria Shërbimeve Publike, pranë Bashkisë Durrës.

- ✓ Tarifat e autorizimeve për qarkullimin në qytet kundër sinjalit rrugor

Bashkia Durrës lëshon Autorizime kundrejt tarifave, si më poshtë vijon:

Tabela 27. Tarifa e autorizimit për qarkullim në qytet kundër sinjalit rrugor

Nr	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë
1	Autorizim për lëvizje kundër sinjalit rrugor “Ndalim qarkullimi për kamionë” me kapacitet maksimal (3500-8000) kg	Për mjet	5.000
2	Autorizim për lëvizje kundër sinjalit rrugor “Ndalim qarkullimi për kamionë” me kapacitet maksimal (8001-14000) kg	Për mjet	10.000
3	Autorizim për lëvizje kundër sinjalit rrugor “Ndalim qarkullimi për kamionë” me kapacitet maksimal mbi 14000 kg	Për mjet	15.000

Shënim. Këto autorizime kanë afat kohor vlefshmërie jo më pak se gjashtë muaj dhe jo më shumë se një vit.

Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.

Struktura e ngarkuar për lëshimin e autorizimit dhe vjeljen e pagesës për këtë tarifë është Drejtoria Shërbimeve Publike, pranë Bashkisë Durrës.

- ✓ Tarifa për dhënie leje ushtrim veprimtarie

Bashkia Durrës lëshon Leje ushtrimi veprimtarie kundrejt tarifave, si më poshtë vijon:



Tabela 28 .Tarifa për leje ushtrim veprimtarie

Nr	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë/Vit.
1	Leje për ushtrim veprimtarie si Lavazh.	Për leje	10.000
2	Leje për ushtrim veprimtarie si Parking për automjete.	Për leje	10.000
3	Leje për ushtrim veprimtarie transport turistik me mjete alternative në qytetin e Durrësit.	Për leje	10.000
4	Leje për ushtrim veprimtarie tregtim ambulant	Për leje	5.000
5	Leje për ushtrim veprimtarie tej kohës normale të punës me orar të kufizuar, jo më shumë se një vit.	Për leje	5.000
6	Leje për ushtrim veprimtarie tej kohës normale të punës 24h, nonstop, jo më shumë se një vit nonstop.	Për leje	10.000

Shënim. Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë. Struktura e ngarkuar për lëshimin e Lejes dhe vjeljen e pagesës për tarifën për dhënie leje ushtrim aktiviteti do të jetë Drejtoria e Shërbimeve Publike, pranë Bashkisë Durrës.

✓ Tarifat të Sektorit të Pyjeve dhe Kullotave.

Për sektorin e pyjeve zbatohet Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjoret dhe shtojcat bashkalidhur.

Tabela 29. Tarifa të veçanta

**TARIFAT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË FONDIT PYJOR KOMBËTAR
PËR VEPRIMTARITË E USHTRUARA NË KËTË FOND**

1. Ngritje fidanishte pyjore

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, shkurre	3 960	3 740	3 300
2	Kullotë	3 960	3 740	3 300
3	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 970	2 860	2 200

2. Bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore-shkencore në fushën e pyjeve

Nr	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	4 950	4 675	4 400
2	Pyll, cungishte	3 960	3 740	3 300
3	Pyll, shkurre	3 960	3 740	3 300
4	Kullotë	3 960	3 740	3 300
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 970	2 860	2 200

3. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, cungishte	23 760	22 770	19 800
2	Pyll, shkurre	23 760	22 770	19 800
3	Tokë me bimësi pyjore, djerr inproduktive	19 800	18 975	13 200

4. Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	36 000	34 000	30 000

2	Pyll, cungishte	24 000	23 000	20 000
3	Pyll, shkurre	24 000	23 000	20 000
4	Kullota	24 000	23 000	20 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	18 000	17 000	15 000
6	Inproduktive	18 000	17 000	15 000

5. Agropylltari

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	15 000	13 000	10 000

6. Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplohëse, kulturore etj.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	198 000	132 825	110 000
2	Pyll cungishte	138 600	99 000	82 500
3	Pyll shkurre	138 600	99 000	82 500
4	Kullota	138 600	99 000	82 500
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	99 000	57 200	49 500
6	Inproduktive	99 000	57 200	49 500

7. Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit

Nr	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000
4	Kullota	8 500 000	8 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	6 500 000	5 500 000
6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	230 000	210 000
2	Pyll cungishte	192 000	184 000	176 000
3	Pyll shkurre	192 000	184 000	176 000
4	Kullota	192 000	184 000	176 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156 000	150 000	143 000
6	Inproduktive	156 000	150 000	143 000

9. Për kryerjen e operacioneve të kërkim-zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objekteve të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe

Nr	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	120 000	96 000

2	Pyll cungishte	96 000	78 000
3	Pyll shkurre	96 000	78 000
4	Kullota	96 000	78 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	76 800	62 000
6	Inproduktive	76 800	62 000

10. Për shtrirje tubacionesh dhe linj. Admsh në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gazi, tensioni elektrik etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa si	pas kohëzgjatjes së kontratës lek/km/vit	
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	220 000	175 000
2	Pyll cungishte	190 000	176 000	145 000
3	Pyll shkurre	190 000	176 000	145 000
4	Kullota	190 000	176 000	145 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	160 000	145 000	110 000
6	Inproduktive	150 000	145 000	110 000

11. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues

Nr	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

12. Vendorsje kaminash për prodhim gypmyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrë gëlqereje, sheshe për depozitimin e përkohshëm të materialeve të ndryshme (pika transiti) etj.

Nr	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit
1	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	250 000
2	Inproduktive	100 000

13. Ndërtim linje të tensionit të lartë

Nr	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

Tabela 30

TARIFAT DHE ÇMIMET PËR SHFRYTËZIMIN E FONDIT PYJOR KOMBËTAR

1. Ngritja e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme

Nr. rend.	Emërtimi	Tarifa (lek/ditë/copë)
1.	Çadra deri 4 vende	100

2.	Çadra mbi 4 vende	200
3.	Ruletë	500
4.	Barakë portative	250

2. Shpërblimi i dëmeve të shkaktuara nga shfrytëzimi i fondit pyjor

Nr.	Emërtimi i dëmit	Njësia e matjes	Vlera (lek)
1.	Prerje fidanësh, lastarësh e drurësh me diametër:		
	- deri në 2 cm	copë	250
	- nga 2.1-4 cm	copë	500
	- nga 4.1-6 cm	copë	2.700
	- nga 6.1-8 cm	copë	3.100
	- nga 8.1-10 cm	copë	5.100
	- nga 10.1-20 cm	copë	8.000
	- nga 20.1-30 cm	copë	15.000
	- nga 30.1-40 cm	copë	20.000
	- nga 40.1-60 cm	copë	24.000
	- mbi 60 cm	copë	34.000
2.	Prerje fidanësh, lastarësh e drurësh në masë:		
	- në pyje të rinj (deri në 10 cm diametër)	ha	400.000
	- në pyje të rritur (mbi 10 cm diametër)	ha	650.000
	- në shkurre	ha	125.000

Shënim. Prerje në masë quhet prerja e mbi 50% të drurëve në njësi të sipërfaqes

3.	Dëmtim në çfarëdo mënyre i fidanëve, filizave e drurëve me diametër:		
	- deri në 2 cm	copë	320
	- nga 2.1-4 cm	copë	540
	- nga 4.1-6 cm	copë	760
	- nga 6.1-8 cm	copë	950
	- nga 8.1-10 cm	copë	1.250
	- nga 10.1-20 cm	copë	1.600
	- nga 20.1-30 cm	copë	2.200
	- nga 30.1-40 cm	copë	2.700
	- nga 40.1-60 cm	copë	3.200
	- mbi 60 cm	copë	5.400
4.	Dëmtim në masë mbi 50% të sipërfaqes me çfarëdo mënyre në pyllëzimet e reja, pyjet e rinj e fidanishte:		
	- në pyllëzimet e reja, pyjet e rinj e fidanishte	ha	320.000
	- në pyje të rritur (mbi 10 cm diametër)	ha	630.000
	- në shkurre	ha	108.000
5.	Dëmtim nga zjarri:		
a)	Kur vlerësohet materiali drusor:		
	- në trungishte	ha	250.000
	- në cungishte	ha	80.000
	- në shkurre	ha	50.000
	- në pyllëzime e fidanishte	ha	200.000
b)	Kur materiali drusor është i dëmtuar plotësisht:		
	- në trungishte	ha	1.500.000
	- në cungishte	ha	700.000
	- në shkurre	ha	400.000
	- në pyllëzime e fidanishte	ha	1.200.000
6.	Shpyllëzimi i fondit pyjor ose i pyjeve pa miratimin përkatës, pa përdorimin e tokës:		
	- në trungishte	ha	7.000.000
	- në cungishte	ha	4.000.000
	- në shkurre	ha	2.000.000
	- në pjesë të tjera të fondit pyjor	ha	1.500.000
7.	Zënie ose përdorim pa leje i fondit ose i pyjeve pa i dëmtuar		

	ato:	ha	2.500.000
8.	Përvetësim dhe shitja pa leje:		
	- lëndë punimi	m ³	60.000
	- dru zjarri	mst	30.000
	- dru zjarri ngarkese kali	barrë	9.000
	- dru zjarri ngarkese gomari	barrë	6.000
	- dru zjarri ngarkese njeriu	barrë	3.500
	- hunj të ndryshëm deri në diametër 4 cm	copë	1.400
	- bandiera, bishta veglash, furde e furka, e të tjera si këto me diametër 4.1–12 cm	copë	4.000
9.	Prodhim, përvetësim dhe shitje pa leje		
a.	Fruta e fara:		
	- të njoma	kg	2.300
	- të thata	kg	4.500
b.	Rrëshirë pishe e katran	kg	1.200
c.	Fletë dafine:		
	- të njoma	kg	2.300
	- të thata	kg	4.500
d.	Bimë mjekësore e tanifere:		
	- të njoma	kg	5.400
	- të thata	kg	10.000
e.	Rrënjë e kucka shqope, mare, bushi e të tjera si këto	kg	10.000
f.	Thupra shelgu e lloje të tjera të kësaj natyre:		
	- të njoma	kg	1.100
	- të thata	kg	2.000
	- të zhveshura	kg	3.000
g.	Qymyr druri, eshk kovaçi, e të tjera të kësaj natyre	kg	30.000
h.	Fuçi, kade, govata druri, e të tjera të kësaj natyre, pavarësisht nga madhësia.	copë	15.000
i.	Kosha, shporta e të tjera të kësaj natyre prej thupra shelgu e lloje të tjera pyjore, pavarësisht nga madhësia	copë	10.000
10.	Ndërtim pa leje i furrave të gëlqeres, kamina për qymyr druri, eshkë kovaçi, katrani e të tjera të kësaj natyre, pavarësisht nga madhësia	copë	8.000
11.	Dëmtimi ose zhdukja e objekteve të mbarështimit, gjeodezike e topografike dhe të tjera të kësaj natyre, në fondin pyjor	copë	5.400
12.	Dëmtimi ose zhdukja e ndërtimeve apo strehimeve për shtimin e gjahut e të tjera si këto, kudo që ndodhen	copë	10.800
13.	Dëmtimi ose zhdukja e pikave dhe kullave të vrojtimit për ruajtjen e florës dhe faunës nga sëmundjet, insektet dhe zjarret	copë	8.000
14.	Dëmtimi i rrethimeve në fondin pyjor ose vende të tjera si këto	ml	5.400
15.	Kryerja e gjurmimeve ose punimeve të tjera në fondin pyjor përnxjerrjen e gurëve, rrës, zhavorrit, dheu, humusit, plisave të barit e të tjera si këto	m ²	7.000
16.	Hapja e gropave pa leje dhe mosmbulimi i tyre	m ³	4.500
17.	Shkulja e cungjeve pa leje	copë	27.000
18.	Hapja pa leje në fondin pyjor e guroreve e karrierave	m ²	45.000

19.	Hapja e rrugëve, liNj. Admve telefonike, telegrafike, televizive, gazsjellëse, naftësjellës, kanaleve, liNj. Admve të tensionit të lartë, ujësjellësve e të tjera të kësaj natyre në fondin pyjor, pa miratimin përkatës	m ³	49.500
20.	Kullotja pa leje në fondin pyjor:		
	- për gjedhet	krerë	2.700
	- për të leshtat	krerë	1.350
	- për të dhirtat	krerë	1.800
	- për derrat	krerë	2.200
	- për shpendët	krerë	450
	- për njëthundrakët	krerë	2.200
21.	Kositja dhe grumbullimi pa leje në fondin pyjor të barit, gjethëve, krandeve e të tjera të kësaj natyre.	kV	3.500
22.	Vendosja e mullarëve të çfarëdo lloji e madhësie pa leje në fondin pyjor dhe jashtë vendeve të miratuara	copë	2.700

Tabela 31

TARIFAT PËR PRODHIMET DRUSORE DHE JO DRUSORE PYJORE, PËR
GRUMBULLIMIN DHE NXJERRJEN E PRODHIMEVE TË DYTA
PYJORE DHE JOPYJORE

3/1 Tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë

Nr. rendor	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lek)	
			E hollë deri 22cm	E mesme dhe etrashë mbi 22 cm
	I. Lëndë punimi në këmbë			
	a) Halorë			
1	Pishë e zezë	m ³	3 000	3 500
2	Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m ³	2 500	3 200
3	Bredh	m ³	3 500	4 500
	b) Fletorë			
1	Ah	m ³	2 000	3 500
2	Dushk	m ³	2 500	4 000
	II. Dru zjarri			
	a) Të forta			
1	Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, bush.	m ³	600	
	b) Të buta	m ³		
1	Halorë, shëlg, plep dhe vërri		250	

3/2. Tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale

Nr. rendor	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
	Lëndë druri në këmbë		
1	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	m ³	7 000

2	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap, shëlg, shkozë	m ³	3 000
3	Bli, frashër, vërri	m ³	5 000

3/3. Tarifat për grumbullimin dhe nxjerrjen e prodhimeve të dyta

Nr. rend.	Emërtimi	Njës. e matjes	Tarifa (lek)
A.	Grumbullim në fondin pyjor:		
1.	Fashina, shkarpa	Mst	35
2.	Mbeturina pylli të çdo lloji	m ³	40
3.	Thupra të çdo lloji	kV	55
4.	Kucka, rrënjë	kV	100
5.	Cungje	m ³	150
6.	Hunj	copë	60
7.	Bandiera	copë	100
8.	Eshkë kovaçi	kV	500
9.	Katran	kV	700
10.	Rrëshirë pishe	kV	350
11.	Bar për blegtorinë	kV	20
12.	Gjethe për blegtorinë	kV	200
13.	Lule të ndryshme	kV	450
14.	Gjethe të ndryshme	kV	150
15.	Rrënjë të ndryshme	kV	250
16.	Herba të ndryshme	kV	200
17.	Fruta, fara dhe sytha	kV	500
18.	Lëvore	kV	350
19.	Kërpudha	kV	2 500
20.	Boçe të ndryshme	kV	500
21.	Degë të gjelbra, me dhe pa lule, për buqeta	kV	1000
B.	Nxjerrja ose grumbullim në sipërfaqen e fondit pyjor:		
a)	Gurë, rrëzë dhe zhavorr	m ³	35
b)	Dhe dhe humus	m ³	200
c)	Prodhim qymyr druri në sipërfaqen e fondit pyjor	kV	100

Shënim. Tarifat e germës a, të pikës B të përdoren vetëm në rastin kur grumbullimi i materialeve të ndërtimit bëhet nga banorët e zonave rurale, për nevojat e tyre vetjake.

Në mbeturinat e pyllit do të futet vetëm ai material drusor (i kalbur, gjysmë i kalbur), i cili nuk plotëson parametrat për dru zjarri.

3/4. Tarifat e shitjes së pemëve të krishtlindjeve dhe të vitit të ri

Nr. ren.	Specifikimi	Njësia e matjes	Tarifa (lek)
1.	me lartësi deri në 1 m	copë	1 000
2.	me lartësi 1 deri 3 m	copë	2 000
3.	me lartësi 3 deri 5 m	copë	3 000
4.	me lartësi 5 deri 7 m	copë	5 000
5.	me lartësi mbi 7 m	copë	10 000

3/5. Tarifat e shitjes së fidanëve nga ripërtëritja natyrore, e shpatullave dhe e kalemave

Nr. ren.	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lek)
1.	Fidanë, shpatulla dhe kalema:		

	- me moshë 1-vjeçare	copë	10
	- me moshë 2-vjeçare	copë	30
	- me moshë mbi 2-vjeçare	copë	50

A.3. TARIFA TË TJERA

A.3.1. Tarifa të institucioneve të varësisë

Tabela 32. Tarifa e shërbimit funeral për qytetin e Durrësit

Nr.	Emërtimi	Qyteti i Durrësit
1	Tarifa për një shërbim varrim për të rritur	24.000 lekë
2	Tarifa për një shërbim varrim për të mitur	16.439 lekë
3.	Tarifa për një shërbim për të mitur të thjeshtë (deri 60 cm)	12,024 lekë
4	Zhvarrime kur varri është i parregulluar	14.136 lekë
5	Zhvarrime kur varri është i rregulluar	31.236 lekë

Struktura e ngarkuar për arkëtimin e kësaj tarife është Ndërmarrja e Shërbimeve Komunale.

A 3.1.1. QENDRA KULTURORE “ALEKSANDËR MOISIU” DURRËS

Qendra Kulturore “Aleksandër Moisiu” zbaton tarifat e mëposhtme:

Tabela 33 .Tarifat e Qendrës Kulturore “Aleksandër Moisiu”

Nr.	Emërtimi	Niveli i Tarifës
1	Dhënie në përdorim e sallës dhe skenës për aktivitete artistike.	Pa pagesë
2	Dhënie në përdorim e sallës për aktivitete të tjera.	30,000 lekë/paradite/pasdite
3	Dhënie në përdorim e sallës Odeon për aktivitete artistike.	Pa pagesë
4	Dhënie në përdorim e sallës Odeon për aktivitete të tjera.	15,000 lekë/paradite/pasdite
5	Dhënie në përdorim e mini-sallave për aktivitete artistike.	Pa pagesë
6	Dhënie në përdorim e mini-sallave për aktivtete të tjera.	5,000 lekë/paradite/pasdite
7	Dhënie në përdorim e Hollit.	20,000 lekë/paradite/pasdite
8	Dhënie në përdorim e Sallës së Galerisë N.Vasia 1/2 e Galerisë.	5,000 lekë/ditë
9	Dhënie në përdorim e fonisë.	15,000 lekë/ditë
10	Dhënie në përdorim ndriçimi.	15,000 lekë/ditë



11	Dhënie në përdorim të sallës së madhe për teatrot me të cilët Qendra Kulturore “Aleksandër Moisiu” Durrës nuk ka marrëveshje bashkëpunimi.	10.000 lekë
12	Dhënie në përdorim të skenës lëvizëse.	1.000 lekë m ²

Tabela 34. Çmimet e biletave të shfaqjeve të Qendrës Kulturore “Aleksandër Moisiu”

Vendndodhja në auditorium	Kapaciteti	Çmimi
Plateja kryesore.	170 vende	500/lekë/biletë
Llozhat qendrore.	30 vende	500/lekë/biletë
Plateja e katit të dytë.	100 vende	300/lekë/biletë

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës është Qendra Kulturore “Aleksandër Moisiu” Durrës, Bashkia Durrës.

A 3.1.2. QENDRA KULTURORE E FËMIJËVE, DURRËS

Qendra Kulturore e Fëmijëve zbaton tarifën e mëposhtme:

Tabela 35 .Tarifat e Qendrës Kulturore të Fëmijëve

Nr.	Emërtimi	Niveli i Tarifës
1	Dhënie në përdorim e sallës së shfaqjeve.	15.000 lekë/për shfaqje

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifës sektori i rinisë dhe sporteve, pranë drejtorisë së arsimit, kulturës, rinisë, sporteve dhe komuniteteve fetare, bashkia durrës.

A.3.1.3 KLUBI SHUMËSPORTEVE

Tabela 36 Tarifat e Klubit të Shumësporteve

Tarifë e përdorimit të sallës madhe	Niveli i Tarifës
Spektakle, aktivitete kulturore.	10.000 lekë/orë
Politike, shoqërore, sociale.	30.000 lekë/aktivitet
Tarifa e përdorimit të pishinës.	100 lekë/person/orë



Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është Klubi i Shumësporteve Teuta, Bashkia Durrës.

Përfashtime dhe reduktime të tarifave për studentët e pajisur me kartë studenti.

Për studentët që janë të pajisur me Kartë Studenti, tarifat do të jenë si më poshtë vijon:

- Biblioteka Publike e qytetit tonë do të ofrojë të gjitha shërbimet pa pagesë.
- Qendra Kulturore “Aleksandër Moisiu” për çdo ditë jave ku pagesa e biletave është 300 lekë, për studentët do të reduktohet në 100 lekë, ndërsa në fundjavë ku pagesa është 500 lekë, për studentët do të jetë 200 lekë.
- Në rrjetin muzeal pagesa nga 100 lekë që është aktualisht, do të jetë pa pagesë.
- Ambjenti i pishinës që ndodhet në Lagjen nr.1 të qytetit tonë, nga 200 lekë/90 minuta që është pagesa për frekuentim, për studentët ajo do të reduktohet 50%, dmth në 100 lekë/90 minuta.
- Pallati i Sportit “Ramazan Njala” do të ofrojë pjesëmarrje në takimet sportive dhe kampionate pa pagesë.
- Ndeshjet e futbollit në stadiumin “Niko Dovana”, nga 200 lekë/bileta, për studentët do të reduktohet me 50%, pra do jetë 100 lekë/bileta.

A.3.1.4 AGJENCIA E PARQEVË URBANË

Tabela 37. Tarifat për aktivitete sportive në Eko-Park dhe Vala Park

Nr.	Emërtimi	Niveli i Tarifës
1	Dhënie në përdorim e fushës së futbollit.	1000 lekë/orë
2	Dhënie në përdorim e fushës së basketbollit.	1000 lekë/orë
3	Dhënie në përdorim e fushës së tenisit.	800 lekë/orë
4	Dhënie në përdorim e fushës së minifutbollit	1000 lekë/orë
5	Dhënie në përdorim e fushës së volejbollit.	1000 lekë/orë
6	Climbing (ngjitje tek muri)	500 lekë personi/ditë

A.3.1.5 QENDRA EKONOMIKE E ARSIMIT

Tabelë 38. Tarifa për dhënien në përdorim të mjediseve sportive të shkollave

Nr.	Kategoria	Njësia
1.	Mjediset sportive të shkollave të destinuara për organizimin e veprimtarive sportive (palestra sportive)	200 lekë/orë



Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife është Qendra Ekonomike e Arsimit, dhe sipas akt rakordimeve në fund të çdo muaji, të konfirmuara nga Dega e Thesarit, të ardhurat do të kalojnë në llogarinë e Bashkisë Durrës.

Për fëmijët që frekuentojnë kopshtet dhe çerdhet paguhet tarifa :

Tabela 39. Tarifat e kopshteve

Emërtimi tarifës	Kopshte
Tarifë për ushqimin	170 lekë/ditë/fëmijë
Tarifë fikse	0 lekë/muaj/fëmijë

Tabela 40. Tarifat e çerdheve

Emërtimi tarifës	Çerdhe
Tarifë për ushqimin	165 lekë/ditë/fëmijë
Tarifë fikse	0 lekë/muaj/fëmijë

Detyrimi mujor përbëhet nga Tarifa fikse dhe Tarifa për ushqimin, ku kjo e fundit përlllogaritet me nivelin ditor të tarifës dhe ditët e frekuentimit të fëmijës në çerdhe/kopshte gjatë 1 muaji. Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është Qendra Ekonomike Arsimit Durrës, Bashkia Durrës.

Përjashtime

1. Familjet të cilat trajtohen me ndihmë ekonomike të përjashtohen nga detyrimi mujor.
 2. Familjet të cilat kanë binjakë përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor.
 3. Familjet të cilat kanë trinjakë përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor për fëmijën e dytë dhe 100 % reduktim për fëmijën e tretë.
 4. Familje të cilët kanë një prind invalid (me komision mjeko ligjor) dhe tjetrin të papunë (vërtetim nga zyra punës) përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor.
 5. Fëmijë të vajzave nëna, dhe grave kryefamiljare sipas statusit në regjistrat e Gjendjes Civile përfitojnë gjithashtu 50% reduktim nga detyrimi mujor.
 6. Familjet ku vetë fëmija që ndjek institucionet arsimore parashkollore është me aftësi të kufizuar të vërtetuar me komision mjeko-ligjor, përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor.
 7. Fëmijët e komunitetit rom dhe egjiptian përfitojnë 50% reduktim nga detyrimi mujor.
 8. Fëmijët që kanë nënë kryefamiljare me status verbërie dhe status paraplegjik dhe tetraplegjik të përjashtohen nga detyrimi mujor.
- ✓ Tarifa e shërbimeve që kryen Drejtorja e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj .

Në zbatim të Vendimi të Këshillit të Ministrave nr. 607, datë 29.7.2020 “Për tarifën për llojet e shërbimeve që ofrohen nga Shërbimi i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin”, tarifa e shërbimeve që kryen kjo drejtori ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj janë sipas tabelës së mëposhtme:

Tabela 41. Tabela e tarifave për llojet e shërbimeve që ofrohen nga Drejtoria e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin

Nr.	Klasifikimi	TABELË PËR TARIFAT PËR LLOJET E SHËRBIMEVE QË OFROHEN NGA SHËRBIMI MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMIN	Tarifa
1		1.Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit mbrojtjes nga zjarri për objektet të destinuara për banim	
		1.1. Vlerësimin dhe miratimin e projektit nga zjarri për objektet me lartësi deri në 12 metër.	5 000 lekë
		1.2 Vlerësimin dhe miratimin e projektit nga zjarri për objektet me lartësi deri nga 12 deri më 24 metër.	15 000 lekë
		1.3 Vlerësimin dhe miratimin e projektit nga zjarri për objektet me lartësi deri nga 24 deri më 32 metër.	20 000 lekë
		1.4 Vlerësimin dhe miratimin e projektit nga zjarri për objektet me lartësi deri nga 32 deri më 54 metër.	30 000 lekë
2		2.Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri për objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik (sektori i bujqësisë, sektori i industrisë, sektori i transportit, sektori i tregtisë, sektori i turizmit, sektori i shërbimeve , etj).	
		2.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht nga sektori, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 500 m ² .	5 000 lekë
		2.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht nga sektori, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 1000 m ² .	10 000 lekë
		2.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht nga sektori, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 2000 m ² .	20 000 lekë
		2.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht nga sektori, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 3000 m ² .	30 000 lekë
		2.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht nga sektori, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi mbi 3000 m ²	50,000 lekë

3		3.Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri për veç objekteve të përcaktuara në pikën 2, të kësaj shtojce, për objektet më aktivitet me rrezikshmëri të lartë zjarri	15,000 lekë
		3.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin , nga strukturat e MZSH-së , për stabilimente për përpunimin e drurit me materiale në përpunim dhe / ose në ruajtje .	10,000 lekë
		3.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin , nga strukturat e MZSH-së për fabrika dhe ompiante ku prodhohen, përpunohen produkte tekstile, natyrore, artificiale, produkte të ngjashme.	10 000 lekë
		3.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e MZSH-së për stabilimentet dhe impjantet për prodhimin, përpunimin dhe rigjenerimin e laboratorëve të gomës, depozitat e gomës, pneumatikëve dhe produkte të ngjashme.	10,000 lekë
		3.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e MZSH-së për depot ku prodhohen, përpunohen dhe mbajnë plastikë.	10,000 lekë
		3.5 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e MZSH-së për stabilimentet dhe impjantet për prodhimin, letër, karton dhe përgatitjen e tyre.	10,000 lekë
4	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri	4. Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri për objektet ku ushtrohet aktivitet ku janë instaluar pajisjet nën presion.	
		4.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë, gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 75 kg deri në 300 kg.	10.000 lekë
		4.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e MZSH-së për rezervuarë gazi të lëngshëm, sasi totale masive më të mëdha ose të barabartë me 300 kg deri në 1000 kg.	15,000 lekë
		4.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin , nga strukturat e MZSH-së për	20,000 lekë
		rezervuarë gazi të lëngshëm, sasi totale masive më të mëdha ose të barabartë me 1000 kg.	

	4.4 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e MZSH-së për stabilimente, impjante ku lëngjet e ndezshme / dhe ose të djegshme me pikë ndezje prodhohen deri në 125 °C me sasi totale në cikël ose në ruajtje më e madhe se 1 m ³ kg.	10,000 lekë
	4.5 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e MZSH-së për stabilimente, impjante për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, pikë flakërimi më e lartë se 125 °C me sasi totale në cikël ose në ruajtje më e madhe se 5 m ³ kg.	10,000 lekë
	4.6 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e MZSH-së për stabilimente, impjante për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, pikë flakërimi më e lartë se 125 °C me sasi totale në cikël ose në ruajtje deri 100 m ³ kg.	20,000 lekë
	4.7 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e MZSH-së për stabilimente, impjante për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, pikë flakërimi më e lartë se 125 °C me sasi totale në cikël ose në ruajtje më e madhe se 100 m ³ kg.	20.000 lekë
	4.8 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e MZSH-së për sisteme të shpërndarjes së karburantit të lëngshëm, kontejnerët e palëvizshëm të karburanteve të lëngshëm deri në 9 m ³ me pikë ndezje mbi 65° C.	10.000 lekë
	4.9 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme fikse për shpërndarjen e karburanteve të gaztë dhe tipit të përzier (të lëngshëm dhe të gaztë).	20.000 lekë
	4.10 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së gazit të karburantit për automjete motorike dhe sisteme të shpërndarjes së palëvizshme për benzinë, naftë dhe miksa automobilistik, për përdorim publik dhe privat.	20.000 lekë
5	5. Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet e mëposhtme	
	5.1 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e	20.000 lekë

		shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për hidrocentrale, HEC (primar, sekondar) etj., impianteve të prodhimit të energjisë elektrike, të rinovueshme, diellore, ere, etj.,	
		5.2 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për venddepozitime të mbetjeve të ngurta.	10.000 lekë
		5.3 Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për rrugë, hekurudha, ura, tunele.	20.000 lekë
6		Për vlerësimin dhe miratimin e ndryshimeve të projektit të MZSH-së, të miratuar më parë nga struktura e MZSH-së, për shkak të instalimit të sistemeve të reja, zgjerimit apo ristrukturimit të aktiviteteve ekzistuese.	5.000 lekë
7		Për dhënien e certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet që ushtrojnë aktivitete, sipas klasifikimit të rrezikshmërisë nga zjarri.	5.000 lekë
8		Për ripërtëritjen periodike të certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin.	2.000 lekë
9		Për lëshimin e vërtetimit të zjarrit (shoqëruar nga raporti i ndërhyrjes), nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin.	1.000 lekë
10		Për lëshimin e vërtetimit (shoqëruar nga akti i kontrollit i kryer nga inspektori i shërbimit të MZSH-së), për depozitat e gazeve të ndezshme, të ngurta, apo plazma në automjete të lëvizshme rrugore, nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin.	1.000 lekë
11		Për inspektimin e objekteve për masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kur inspektimi nuk është i autorizuar nga shërbimi i MZSH-së, por kërkohet nga vetë subjektet fizikë dhe juridikë.	5000 lekë/ora
12		Për vënien në dispozicion të personelit dhe të një automjeti në zhvillimin e aktiviteteve sportive, kulturore, si panaire, ekspozita, koncerte, shfaqje, festivale të ndryshme, në mjedisë të hapura dhe të mbyllura publike, si dhe gjatë zhvillimit të aktiviteteve sportive kombëtare apo ndërkombëtare.	10.000 lekë/ora
13		Për ofrimin e shërbimeve subjekteve private me automjete zjarrfikëse, me pajisje zjarrfikëse, apo me autoshtallë.	10.000 lekë/ora
14		Për ofrimin e shërbimit me motopompë (largim të ujërave për shkak të reshjeve).	5.000 lekë/ora
15		Për trajnimin e personave, të subjekteve fizikë dhe juridikë për mbrojtjen nga zjarri nga strukturat e shërbimit të MZSH-së në Akademinë e Sigurisë (Qendra e Trajnimit Zjarrfikës).	2000 lekë ditë/ person

16	Për kryerjen e aktit të ekspertimit apo riekspertimit, nga strukturat e MZSH-së së bashkisë, në rastet e zjarreve të rëna në objekt, kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë. Kjo tarifë nuk aplikohet kur akti i ekspertimit kërkohet nga Prokuroria.	20.000 lekë
17	Për të gjitha ndërhyrjet kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë (zhbllokime dyersh, ashensorë, apo shërbime të tjera të ngjashme), që do të kryhen nga shërbimi zjarrfikës i bashkisë.	2.000 lekë

Kategoria “prodhimi bujqësor dhe blektorale” duke e vendosur me nivelet krahasuese me biznese të përafërta për të dy kategoritë biznes me qarkullim mbi 10 mln lekë dhe biznes me qarkullim deri në 10 mln lekë, do të jetë si më poshtë :

Tabela 42. Tarifat për biznesin ne sektorin bujqësor dhe blegtoral

Nr	EMERTIMI	Nj.Matjes Lekë/vit
1	Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave.	20.000
2	Tarifa e ndriçimit.	3.000
3	Tarifa e gjelbërimit.	5.000

Përcaktime: tipet e aktiviteteve që do të përfshihen si biznes në sektorin bujqësor dhe blegtoral janë: Rritje dhe kultivim kërmilli, prodhim dhe/ose tregtim të fidanëve, rritje dhe mbarëshim gjedh, bletë, shpendë, peshk dhe të tjera të ngjashme me to.

✓ Tarifat për dhënien me qira të tokave bujqësore

Bazuar në VKM nr.460, datë 22.05.2013 “Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit” i ndryshuar. Vlera vjetore e dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, paraqitet brenda nivele sipas tabelës së mëposhtme:

Tabela 43. Tarifat për dhënien me qira të tokave bujqësore

Kategoria e tokës sipas bonitetit	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII-X
Vlera minimale lekë/ha në vit	17000-27000	15000-22000	12000-20000	10000-15000	7000-12000	5000-10000	5000-10000	6000



Tabelë 44. Tarifa e ujit për ujitje dhe tarifa e mirëmbajtjes së infrastrukturës

Nr.	Kategoria	Njësia
1.	Tarifë e ujit për ujitje.	510 lekë dynymi për nr. ujitje
2.	Tarifë e mirëmbajtjes së infrastrukturës.	0.0557 lekë

Struktura e ngarkuar për vjeljen e këtyre tarifave është Ndërmarrja Rruga.

PËRCAKTIME

Në rastet e bizneseve që kanë adresë sekondare të regjistruara të automjeteve, mjete transporti, tarifat vendore gjelbërim, pastrim dhe ndriçim, llogariten e paguhen vetëm për selinë e regjistruar të biznesit, adresat sekondare nuk tarifohen. Kjo të zbatohet edhe për anijet e peshkimit.

Për të gjithë subjektet që aplikojnë për çregjistrim ose pezullim deri në datën 20 Prill që është afati i fundit ligjor për shlyerjen e detyrimeve të subjekteve, ngarkesa për tarifat do të jetë përpjestimisht nga data 01 Janar deri në datën e aplikimit të cdo subjekti por me afat veprimi deri në 20 Prill, sipas përcaktimit të mësipërm, me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i kontrollit pranë DTTV-së (kur subjekti ushtron aktivitet edhe pas aplikimit për çregjistrim ose pezullim), në rast të tillë ngarkesa do të jetë vjetore.

Edhe për subjektet që aplikojnë për çregjistrim/pezullim pas datës 20 Prill dhe nuk kanë paguar ende detyrimet vjetore ndaj Bashkisë, kur ka kaluar edhe afati ligjor i shlyerjes së detyrimeve ngarkesa për tarifat do të jetë vjetore.

Për të gjitha subjektet e reja ngarkesa për tarifat do të jetë nga data e hapjes së aktivitetit pranë QKB deri në fund të vitit fiskal.

Për subjektet e kategorisë “biznes” të cilët për arsye objektive kryejnë veprime për mbyllje në QKB (aplikim për çregjistrim/pezullim) brenda muajit, ngarkesa për tarifat do të jetë vetëm për atë muaj pasi nuk kanë konsumuar ushtrimin e aktivitetit me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga sektori i kontrollit pranë DTTV-së (kur subjekti vazhdon të ushtrojë aktivitet edhe pas aplikimit për çregjistrim) ngarkesa do të jetë vjetore.

Për firmat e ndërtimit kur subjekti me ose pa seli në Durrës ka disa adresë sekondare me aktivitet “ndërtim”, do të ngarkohet me tarifat vendore (pastrim, gjelbërim, ndriçim, parkim Zona A) vetëm për një adresë. Për çdo kantier ndërtimi, në përputhje me lejen përkatëse të ndërtimit të miratuar nga autoriteti kompetent, do të aplikohet taksa e truallit e cila lind si detyrim tatimor nga data e fillimit të punimeve ndërtimore, sipas deklarimit dhe verifikimit nga strukturat përgjegjëse sipas legjislacionit në fuqi.

ANKIMI

- Çdo taksapagues ka të drejtë të ankohet me shkrim për shumën dhe mënyrën se si janë vlerësuar detyrimet e tij, të kërkojë rimbursime si dhe të apelojë kundër çdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat përkatëse në Bashkinë Durrës.
- Ankimi paraqitet me shkrim pranë Kryetarit të Bashkisë brenda 30 ditëve nga marrja dijeni për aktin administrativ, dhe përmban:
 - emrin, adresën dhe NIPT-in e apeluesit;
 - vitin tatimor, me të cilin lidhet apelimi;
 - natyrën dhe shumën e tatimit ose gjobës që është subjekt apelimi;
 - baza ku mbështetet apelimi.
- Subjekti duhet të përmbushë kërkesat e ligjit për parapagimin e detyrimeve përpara depozitimit të ankimit administrative.
- Proçedurat e apelimit dhe procedurat e shqyrtimit të apelimit tatimor, bazohen në Ligjin “Për Proçedurat Tatimore” dhe në Udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të tij. Komisionit Vendor i Apelimit Tatimor pranë Bashkisë Durrës shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 ditëve nga data e depozitimit të ankimit.
- Kundër vendimit të Komisionit Vendor të Apelimit Tatimor, subjekti ka të drejtë të ankohet në Gjykatë brenda 30 ditëve nga çasti i marrjes dijeni për vendimin e mësipërm.

II. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen të gjithë Drejtoritë e Bashkisë Durrës si dhe Institucionet në varësi të saj.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK Durrës

Denisa Luarasi



U shpall sot me datë 24.12.2025



BASHKIA DURRE
08/01/26 N. 58/2
PRO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës

Nr. 906 / prot.
2

Durrës, më 07.01.2026

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
Durrës ✓

KRYETARIT TË BASHKISË
Durrës

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.74 datë 23.12.2025 ,” Për sistemin e taksave dhe tarifave vendore në qytetin e Durrësit për vitin 2026”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut” i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
EMILJAN JANI

