



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 76, datë 23.12.2025



PËR MIRATIMIN PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 5, DATË 10.03.2025, “PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT PREJ 400703.84 (KATËRQIND MIJË E SHTATËQIND E TRE, PIKË TETËDHJETË E KATËR) LEKË, PËR PASURITË PRONË PRIVATE, SIPAS TABELËS SË HARTUAR NGA GRUPI I PUNËS, I NGARKUAR PËR KRYERJEN E VLERËSIMIT PARAPRAK, DHE ËSHTË PJESË E KËTIJ VENDIMI, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK ME OBJEKT: “RIKONSTRUKSION RRUGE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ISHËM”

Bazuar në ligjin nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, shkresës nr. 2221/16 prot., datë 19.11.2025, dalë nga Grupi i punës drejtuar Ndërmarrjes Rruga; shkresës nr.739/1 prot., datë 19.11.2025, ardhur nga Ndërmarrja Rruga, shkresës nr. 2221/18 prot., datë 21.11.2025, dalë nga grupi i punës drejtuar Drejtorisë së Projekteve dhe Infrastrukturës Publike, Shkrese nr. 2221/20 prot., datë 02.12.2025, dalë nga Drejtoria e Projekteve dhe Infrastrukturës Publike, drejtuar Grupit të punës, i ngritur me Urdhër nr. 158, datë 14.05.2024, sipas relacionit të përgatitur nga Drejtoria Ligjore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI:

1. Miratimin për disa ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 5, datë 10.03.2025, “Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 400 703.84 (katërqind mijë e shtatëqind e tre, pikë tetëdhjetë e katër) lekë, për pasuritë pronë private, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraparak, dhe është pjesë e

këtij vendimi, që preken nga investimi publik me objekt: “Rikonstruksion rruge në Njësinë Administrative Ishëm”, për shkak të ndryshimit në projekt, si më poshtë:

- a. Ndryshimin e listës emërore të pasurive të prekura nga shpronësimi, nga 16, në 24, sipas listës së bashkëlidhur këtij vendimi, e cila zëvendëson plotësisht listën e miratuar me VKB nr.5/2025.
 - b. Ndryshimin e vlerës totale të shpronësimit, nga 400703.84 (katërqind mijë e shtatëqind e tre, pikë tetëdhjetë e katër) lekë, në 565344.88 (pesëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e treqind e dyzetë e katër pikë tetëdhjetë e tetë) lekë, në përputhje me vlerësimet financiare të pasurive shtesë të konstatuara në terren.
 - c. Për shkak të konstatimeve teknike në terren dhe ndryshimeve të ndjekura në zbatim të Lejes Infrastrukturore në fuqi, të cilat kanë sjellë identifikimin e pasurive shtesë të prekura nga projekti, bëhet e domosdoshme ndryshimi i VKB nr.5/2025, për të siguruar korrektësinë ligjore dhe teknike të procedurës së shpronësimit.
 - d. Zëvendësimin e tabelës që i bashkëlidhet Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 05, datë 10.03.2025, me tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë e tij.
 - e. Fondi i shpronësimit me vlerë 565344.88 (pesëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e treqind e dyzetë e katër pikë 88) lekë, të parashikohet në buxhetin e vitit 2026. Lëvrimi i fondit do të kryhet pasi të jetë botuar VKM-ja për shpronësim.
2. Ky vendim është pjesë e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 5, datë 10.03.2025.
3. Ngarkohet Drejtoria Ligjore (Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve) për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK Durrës

Denisa Llarasi



U shpall sot me datë 24.12.2025

BASHKIA DURRËS

LISTA PARAPRAKE E PRONAVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI: RIKONSTRUKSIONI RRUGA ISHEM

PRONARI				TË DHËNA HIPOTEKORE										VLERSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË			
Nr.	Emër	Atësi	Mbiemër	Z.K	Nr. Pas	Lloji pas	Sip. Tot	Truall	Arë	Ndërtese	Volum	Faqe	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Shënime	
1	SHTET			1522	215	KANAL	7000		KANAL		2	194	0	0	0		
2	Gjok	Lazer	Lazeri	1522	156/53	Are	4134		PO		1	187	164.09	320	52508.8		
3	Myftar	Musa	Lumeshi	1522	154/2	Are	4717		PO		1	184	14.36	320	4595.2		
4	Insifa 6 vllzerit shpk			1522	156/97	Are	915		PO		4	169	12.25	320	3920		
5	Agron	Vesed	Bara	1522	156/93	Are	600		PO		4	165	150.91	320	48291.2		
6	Insifa 6 vllzerit shpk			1522	156/190	Are	26297		PO		9	100	308.32	320	98662.4		
7	Murati Group 012			1522	153/39	Are	2098		PO		8	219	37.77	320	12086.4		
8	Jak	Zef	Cunaj	1522	153/38	Are	1180		PO		5	182	63.32	320	20262.4		
9	Elton	Bahir	Nuri	1522	156/163	TR+ND	166,66/61.4	PO		PO	6	109	33.48	339	11349.72	Leje legalizimi nr.201543 date 18.05.2018 GODINE BANIMI 1KT Sipkati per dhe 61.4 m2	
10	Dritan		Ishnaku	1522	156/164	Are	166.67		PO		6	110	20.94	320	6700.8		
11	SHTET			1522	148	KENETE	6100		KENETE		2	230	0	0	0	2225- Mbi kete pasuri pozicionohet pjeserisht ndertesa e legalizuar me nr. 147/148/ND, VOL., 9, FQ.89	
12	Mikel Edlira		Reçi	1522	147/91	Are	500		PO		4	121	6.4	320	2048		
13	Artur	Gjergj	Muca	1522	156/176	Are	500		PO		7	183	41.45	320	13264		
14	Mirando	Perparim	Bonaj	1522	147/136	Are	1004		PO		7	194	187.63	320	60041.6		
	Dorian	Perparim	Bonaj														
15	Gjergj	Zef	Senena	1522	147/121	TR+ND	4010/1400	PO		PO	5	75	8.84	339	2996.76	L.LEG GODINE SOC EKO 1KT.SIP 1400m2 PLOTESUAR SIPAS VOL.FIZIK	
16	SHTET			1522	212	Rruge	1800		RRUGE		2	191	0	0	0		
17	Agim	Myslim	Sinjomeri	1522	147/10	Are			PO		1	16	269.21	320	86147.2	VIHET NE HIP NE FAVOR TE SHQO INCO SHPK ME K.SIPERMARRJE NR.5145/630 DT.18.07.2008 NOT.N.KARADAKU. ME NR.REFERENCE 1710 REALIZOHET KONTRATA E SHKEMBIMIT PER PRONARET E TRUALIT DOD DOCI DHE ESMERALDA DOCL. K.SHKEMBIMI NR. 4113/1667. DT.01.09.2021	
	Dod	Llesh	Docì														
	Esmeralda	Abdulla	Docì														

18	Tomorr Musa Gjon	Seit Lane Pren	Simoni Basrami Boshi	1522	147/45	Are	196		PO		3	116	2.55	320	816	Eshte ne proces gjyqesor per pleshtim pasuric me kerkesa padie nr.2010 date 25.01.2010, ref 0591
19	Tomorr	Seit	Simoni	1522	147/46	Are	500		PO		3	117	40.89	320	13084.8	2225- Mbi kete pasuri pozicionohet pjeserisht nderitesa e ligalitar me nr. 147/148/ND, VOL. 9, FQ.89
20	Abdulla		Hoxha	1522	147/24	Are	360		PO		3	20	30.8	320	9856	Vitet ne Hip ne favor te BK 6me K/HIP 719/594 dt.19.05.2005
21	Nikoll		Lazeri	1522	154/12	Are	320		PO		4	46	2.53	320	809.6	Kjo pas eshte proces gjyqesor K.PADI
22				1522	150/3								239.22	320	76550.4	Nuk na eshte vene ne dispozicion kartela nga ASHK
23				1522	152/30								129.23	320	41353.6	Nuk na eshte vene ne dispozicion kartela nga ASHK
24		Shet		1522	211	Kanal							0	0	0	Nuk na eshte vene ne dispozicion kartela nga ASHK
TOTAL															565344.88	

Grupi i Punës:

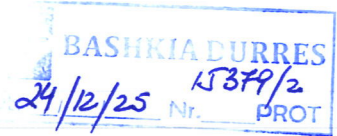
Enli Kaculi

Jetmir Kurti





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës



Nr. 895 / prot.

Durrës, më 24 . 12 . 2025

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.76 datë 24.12.2025 ,” Për miratimin për disa ndryshime në vendimin e Këshillit Bashkiak nr.5, datë 10.03.2025, “Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 400703.84 (katërqindmijë e shtatëqind e tre pikë tetëdhjetë e katër) lekë, për pasuritë pronë private, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak, dhe është pjesë e këtij vendimi, që preken nga investimi publik me objekt:,”Rikonstruksion rruge në Njësinë Administrative Ishëm”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut” i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
EMILJAN JANI

