



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA Durrës
DREJTORIA LIGJORE
SEKTORI JURIDIK

Nr 2764 prot.

Durrës, më 25.02.2025

U R D H Ë R

NR. 66 DATË 25.02.2025

PËR

**NGRITJEN E GRUPIT TË PUNËS PËR VLERËSIMIN PARAPRAK TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK:
ME OBJEKT: "RIKONSTRUKSION I RRUGËVE NË QYTET" PËR RRUGËN
"ÇEL ISLAMI"**

Bazuar në nenin 8, pika 2 të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i ndryshuar, Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, që shpronësohen, të pasurive, që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik" i ndryshuar, shkresën me nr. 260 Prot., datë 08.07.2021 të Agjencisë Shtetërore për Shpronësim, si dhe shkresës me nr. 9693/5 prot., datë 02.10.2024 të Drejtorisë së Projekteve dhe Infrastrukturës Publike,

URDHËROJ:

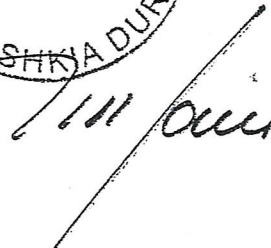
1. Ngritjen e grupit të punës, për vlerësimin paraprak të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga investimi publik me objekt: "Rikonstruksion i rrugëve në qytet" për rrugën "Çel Islami", sipas projektit në formatin elektronik dërguar nga Drejtoria e Projekteve dhe Infrastrukturës Publike me shkresën me nr. 2643 prot., datë 21.02.2025, i përbërë nga:

✓ Elsa	Kalesha	Kryetare	Inxhinier Ndërtim ✓
✓ Enli	Kaçuli	Anëtar	Inxhinier Gjeodet
✓ Aleks	Prenga	Anëtar	Jurist

2. Grupi i punës në zbatim të akteve ligjore në fuqi të kryej vlerësimin paraprak të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga investimi publik me objekt: “Rikonstruksion i rrugëve në qytet” për rrugën “Çel Islami”, sipas projektit në formatin elektronik dërguar nga Drejtoria e Projekteve dhe Infrastrukturës Publike me shkresën me nr. 2643 prot., datë 21.02.2025.
3. Vlerësimi të shoqërohet me relacion ku të pasqyrohen të dhënat e pronës si edhe të ilustruhet me planvendosjen përkatëse në shkallën 1:500.
4. Afati i realizimit të detyrave është deri me datë 21.03.2025.
5. Materiali të hartohet sipas modelit të kërkuar nga Agjencia Shtetërore për Shpronësim me shkresën me nr. 260 Prot., datë 08.07.2021
6. Ngarkohen për zbatimin e këtij urdhëri anëtarët e grupit të punës.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR
Emiriana Sako
REPUBLIKA E SHQIPËRIE
BASHKIA Durrës





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA Durrës

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. 878-24 Prot.

Durrës, më 12/07/2024

V E N D I M

Nr. 878-24, datë 12/07/2024

PËR MIRATIMIN E DEKLARATËS PËR KRYERJE PUNIMESH

Në mbështetje të Ligjit Nr.107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, Kryetari i Bashkisë, pasi mori në shqyrtim kërkesën e aplikuesit Eni Turkeshi me NID I96119058T, dorëzuar më datë 11.07.2024, me numër AN110720240038, për deklaratë paraprake për kryerje punimesh, me objekt: për punimet "Rikonstruksion rruge në qytet", me vendndodhje rruga "Drejtësia" Njësia Administrative nr. 5, rruga "Polikseni Lula", rruga "Ullishtave", Plazh, Njësia Administrative nr. 5, rruga "Vrri i" dhe rruga "Erzeni", Shkozë, Njësia Administrative nr. 5, rruga "Ulliri i Çelislami" dhe rrugën "Telha Çela", Njësia Administrative nr.1, rruga "Saliko" Sektor, Durrës, në pronë të Bashkisë Durrës.

V E N D O S I:

1. Miratimin e deklaratës paraprake për kryerje punimesh, për punimet e cituara më poshtë me kushtin sipas :
 - Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", neni 7, për deklaratë paraprake për kryerje punimesh sipas pikës :
 1. Punime të jashtme, si ndërhyrjet e mirëmbajtjes së zakonshme, kur sjellin ndryshime të karakteristikave dhe/apo të formave;

Të realizohen punimet brenda të drejtave të ligjshme të pronësisë dhe sipas projektit teknik të depozituar.

2. Kundër këtij vendimi, lejohet ankimi nga pala e interesuar brenda 5 ditëve.

KRYETAR

Emiriana Sako

Debora
Emini

Digitally signed by
Debora Emini
Date: 2024.07.12
12:02:00 +0200

Konceptoi: D.Emini

Emiriana Sako
Sako

Digitally signed by
Emiriana Sako
Date: 2024.07.12
11:06:11 +0200

K.Agasi

Kleriza
Agasi

Digitally signed by
Kleriza Agasi
Date: 2024.07.12
14:01:12 +0200

Miratoi: R. Dervishi

Robert
Dervishi

Digitally signed by
Robert Dervishi
Date: 2024.07.12
10:46:44 +0200



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8512039082
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8512, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 28/187, Sipërfaqja Totale 210 m²,
(Nga të Cilat Truall 210 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale DR-JK-4.5, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia DURRES, Rruga S.SALA, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SKENDER MAXHAKU, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: ARBEN MAXHAKU, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 08457, Datë: 08/12/2006

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. __, Datë: _____

Regjistruar: Nr. __, Datë: _____

Përshkrimi: VIJON NGA :VOL.18 ,39 FQ.237,35

DREJTORI
Elvis Pengili

Shpendi
Dema

Digitally signed by
Shpendi Dema
Date: 2026.01.16
01:08:43 +02'00'

Bledar
Dalipaj

Digitally signed by
Bledar Dalipaj
Date: 2026.01.16
02:04:38 +02'00'

Elvis
Pengili

Digitally signed by
Elvis Pengili
Date: 2026.01.16
03:24:32 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore DURRËS-KAVAJË-KRUJË
Date: 2026/01/16 13:04:26 +02'00'
K42006501R2026011613041880ASHK

Shënim: Ky dokument është generuar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



✓

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8512049197

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8512, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 28/312, Sipërfaqja Totale 500 m2,
(Nga të Cilat Truall 500 m2; Ndërtesë 178 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale DR-J K-4.5, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia DURRES, Rruga S SALA, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHKELQIM MAXHAKU, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: NAIM MAXHAKU, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 13676, Datë: 14/09/2012

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: GODINE BANIMI 3 KT VIJON NGA VOL: 49 FQ:193,195 SIP.KATI PERDHE 178M2,
SIP.KATI PARE 191.2M2, SIP.LATI DYTE 200.3M2

DREJTORI
Elvis Pengili

Shpendi
Dema

Digitally signed by
Shpendi Dema
Date: 2026.01.16
01:07:21 +02'00'

Bledar
Dalipaj

Digitally signed by
Bledar Dalipaj
Date: 2026.01.16
02:05:21 +02'00'

Elvis
Pengili

Digitally signed by
Elvis Pengili
Date: 2026.01.16
03:25:48 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore DURRËS-KAVAJË-KRUJË
Date: 2026/01/16 13:08:55 +02'00'
K42006501R2026011613084801ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRES

Nr. _____ prot.

Durrës, më _____.2026

MIRATOHET
KRYETAR
Emiriana Sako

RELACION

**MBI PUNËN E KRYER NGA GRUPI I PUNËS PËR ZBATIMIN E URDHËRIT NR. 66,
DATË 25.02.2025, “PËR NGRITJEN E GRUPIT TË PUNËS, PËR VLERËSIMIN
PARAPRAK TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN
NGA INVESTIMI PUBLIK, ME OBJEKT: “RIKONSTRUKSION I RRUGËVE NË
QYTET, PËR RRUGËN “ÇEL ISLAMI”**

Referuar Urdhrit nr. 66, datë 25.02.2025, “ Për ngritjen e grupit të punës, për vlerësimin paraprak të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga investimi publik, me objekt: “Rikonstruksion i rrugëve në qytet, për rrugën “Çel Islami”, grupi i punës i përbërë nga znj. Elsa Kalesha, z. Enli Kaçuli dhe z. Aleks Prenga, për realizimin e detyrës së ngarkuar është bazuar në:

- Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, ku neni 41 përcakton “... e drejta e pronës është e garantuar; Ligji mund të parashikojë shpronësime ose kufizime në ushtrimin e së drejtës së pronës vetëm për interesa publik; Shpronësimet ose ato kufizime të së drejtës së pronës, që bazohen me shpronësimin, lejohen vetëm përkundrejt një shpërblimi të drejtë; Për mosmarrëveshjet lidhur me masën e shpërblimit mund të bëhet ankim në gjykatë...”.
- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, “Fitimi i pronësisë me anë shpronësimi”, ku Neni 190, i ligjit përcakton se: “... Sendet mund të shpronësohen vetëm për interesa publike të njohur me ligj dhe vetëm kundrejt një shpërblimi të drejtë. Ato kalojnë në pronësi të shtetit ose të enteve të tjera publike, në favor të të cilave është bërë shpronësimi...”.
- Ligji nr. 8561, datë 22.11.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, i ndryshuar, Neni 2, pika 1 e 2, neni 3, 4, 5, 7 dhe 8, shkronja “ç”, ku përcaktohet se:

Neni 2

1. Personat fizikë dhe juridikë privatë kanë të drejtën për respektimin e pasurive në pronësi të tyre. Shpronësimi i pasurive pronë private bëhet vetëm për interes publik, në kushtet kur interesi publik mbizotëron kundrejt interesave private të pronarëve të tyre, në përputhje me kushtet e parashikuara nga ligji dhe parimet e përgjithshme të së drejtës ndërkombëtare.

2. E drejta e shpronësimit dhe e marrjes në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private ushtrohet për një interes publik që nuk mund të realizohet ose të mbrohet në mënyrë tjetër, veçse për shkaqe dhe në respektim të procedurave të përcaktuara shprehimisht në këtë ligj, në atë masë sa është e domosdoshme për realizimin e qëllimit të shpronësimit dhe në çdo rast kundrejt një shpërblimi të drejtë.

Neni 3

Shpronësimi dhe marrja në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private realizohet në përputhje me kushtet dhe procedurat e përcaktuara në këtë ligj, duke garantuar transparencën, barazinë e shtetasve dhe mbrojtjen e interesave dhe të drejtave të tyre pasurore.

Neni 4

Shpronësimi dhe marrja në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private bëhet duke respektuar dhe kompensuar në vlerë, në përputhje me ligjin, të drejtat e të tretëve mbi pasuritë pronë private që shpronësohen, si dhe zhvlerësimin për shkak të shpronësimit të pasurive të tjera pronë private që nuk janë objekt i shpronësimit.

KREU II

SHPRONËSIMI

Neni 5

Kuptimi i shpronësimit

(ndryshuar fjalë në pikën 1 dhe ndryshuar pika 2 me ligjin nr. 11/2020, datë 12.2.2020)

1. Kur realizimi ose mbrojtja e interesave publike nuk mund të arrihet pa ushtruar të drejtat e pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme ose të luajtshme pronë private, Këshilli i Ministrave, mbi kërkesën e subjektit kërkues në favor të të cilit bëhet shpronësimi, me propozim të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban, vendos shpronësimin e këtyre pasurive.

4. Objektet e shpronësuara, për shkaqet e parashikuara në shkronjat "a", "b", "d", "dh" dhe "ë" të nenit 8 të këtij ligji mbeten në çdo rast në pronësi të shtetit.

Neni 7

Objekte të shpronësimit

(ndryshuar me ligjin nr. 11/2020, datë 12.2.2020)

Objekte të shpronësimit janë pasuritë e paluajtshme në formën e tokës, të ndërtimeve të çdo lloji, me karakter të përhershëm, pasuritë e luajtshme të treguara në shkronjat "e" dhe "ë", të nenit 8, të këtij ligji, kulturat bujqësore, si dhe çdo investim tjetër i trupëzuar në token bujqësore, që do të shpronësohet.

Neni 8

Shkaku i shpronësimit

(shtuar shkronja "f", me ligjin nr. 20/2016, datë 10.3.2016, ndryshuar shkronja "ë" dhe shtuar shkronja "g" me ligjin nr. 11/2020, datë 12.2.2020)

Në funksion të interesit publik, shpronësimi mund të bëhet për këto shkaqe:

"... ç) Për realizimin e projekteve dhe investimeve kombëtare ose vendore, në funksion të ruajtjes

së mjedisit, të shëndetit, kulturës dhe arsimit publik, si dhe të infrastrukturës, në shërbim dhe interes të publikut....”.

Përsa trajtuam më lart del se shkak i shpronësimit për investimin me emërtimin “Rikonstruksion i rrugëve në qytet”, për rrugën “Çel Islami” është i bazuar në ligj.

- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.138, datë 23.03.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, ku pika 1 përcakton: “Vlerësimi për truallin përcaktohet, sipas çmimeve të miratuara, me vendim të Këshillit të Ministrave, për trojet urbane, brenda vijës së verdhë, trojet në qytete dhe komuna, në zbatim të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004, “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar. Në rastet kur mungojnë çmimet e miratuara për zonat përkatëse, vlerësimi për truallin përcaktohet si mesatare e shitblerjeve, që ka zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme (ZRPP).

- VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.

- Ligji nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Neni 9, “Të drejtat dhe përgjegjësitë”, ku përcaktohet se Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë këto të drejta dhe përgjegjësi: “... 1.2. *Të drejtën dhe përgjegjësinë e pronësisë*”:

a) njësitë e vetëqeverisjes vendore ushtrojnë të drejtën e pronësisë. Ato fitojnë, shesin dhe japin në përdorim pronën e paluajtshme ose të luajtshme të tyre, si dhe ushtrojnë të drejta të tjera, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj;

b) e drejta e fitimit të pronës, nëpërmjet shpronësimeve për interes publik, nga ana e njësive të vetëqeverisjes vendore, bëhet sipas mënyrës së përcaktuar me ligj;

c) e drejta e pronësisë ushtrohet nga këshilli përkatës, i cili nuk mund t’ia delegojë ushtrimin e kësaj të drejte askujt tjetër.

- Akte të tjera nënligjore, që lidhen me ligjin e posaçëm të shpronësimeve për interes publik.

Kjo bazë ligjore ka shërbyer për të përcaktuar pronarët e pronës që kërkohet të shpronësohen, së bashku me të dhënat specifike të vendodhjes së pronës, si dhe vlerën e pasurisë që kërkohet të shpronësohet.

Për zbatimin e detyrës së ngarkuar, grupi i punës u bazua në Projektin e miratuar me lejen nr. 878-24, datë 12.07.2024 dhe në hartën e përditësuar ardhur nga ASHK-ja Durrës për fragmentin ku kalon projekti, të printuar dhe në formatin dwg, si dhe informacionin e marrë nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Durrës për gjendjen juridike të pasurive pronë private.

Ndërsa për vlerësimin e pronës, të llojit “Truall” grupi i punës është bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, ku çmimi për metër katror për ZK 8512, ku ndodhen pasuritë objekt shpronësimi është 19155 lekë. Ka rezultuar se gjurma e projektit prek 7 pasuri, nga të cilat 2 pasuri me gjendje juridike pronë private; 5 pasuri janë me gjendje juridike pronë shtet, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij materiali dhe është pjesë përbërëse e tij.

Bazuar në Ligjin nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, i ndryshuar: Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.138, datë 23.03.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe

të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar dhe Urdhrit Tuaj nr. 66, datë 25.02.2025, Grupi ka kryer vlerësimin paraprak të 2 pasurive pronë private që preken nga investimi. Statusi juridik i pasurive është:

Baza ligjore e vlerësimit:

- Për llojin e pasurisë Tokë Truall: është zbatuar VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar.

- Korrespondenca me ASHK: Nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Durrës janë përcjellë kartelat e pasurisë dhe HTR për 7 pasuri të cilët preken nga projekti.

Bazuar në projektin e miratuar me objekt: “Rikonstruksion i rrugëve në qytet”, për rrugën “Çel Islami”, vlera totale e shpronësimit për pasuritë që preken dhe zhvlerësohen nga realizimi i projektit është 473320.05 (katërqind e shtatëdhjetë e tre mijë e treqind e njëzetë pikë zero pesë) lekë.

Bazuar në ligjin nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, vlera e shpronësimit do të marrë miratimin në këshillin bashkiak, i cili ka tagër të plotë për të marrë vendime për financat e bashkisë. Pas marrjes së vendimit të këshillit bashkiak për miratimin e vlerës së shpronësimit, materiali tekniko-ligjor do t’i përcillet për procedurë Agjencisë Shtetërore për Shpronësim, i cili bazuar në VKM-në nr. 395, datë 13.05.2020, “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin”, ka tagër për të kryer vlerësimin përfundimtar të pasurive pronë private, që preken nga projekti, si dhe për të vazhduar me procedura të tjera nëpërmjet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë për miratimin e shpronësimit në Këshillin e Ministrave. Procesi është kryer sipas ligjit dhe akteve nënligjore.

Tabela përmbledhëse përfshin pasuritë me status juridik pronë private dhe pasuri me status pronë shtetërore.

GRUPI I PUNËS I NGRITUR ME URDHËR NR. 66, DATË 25.02.2025

Elsa Kalesha



Enli Kaçuli



Aleks Prenga



**VENDIM**

Nr. 89, datë 3.2.2016

**PËR MIRATIMIN E HARTËS SË
VLERËS SË TOKËS NË REPUBLIKËN E
SHQIPËRISË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9235, datë 29.7.2004 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar, dhe në vijim të pikës 3, të vendimit nr. 658, datë 26.9.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e metodologjisë për vlerësimin e pronave të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë", me propozimin e ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, sipas hartave që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

2. Vendimi nr. 514, datë 30.7.2014, i Këshillit të Ministrave "Për miratimin e vlerës së pronës për secilin qark të Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, shfuqizohet.

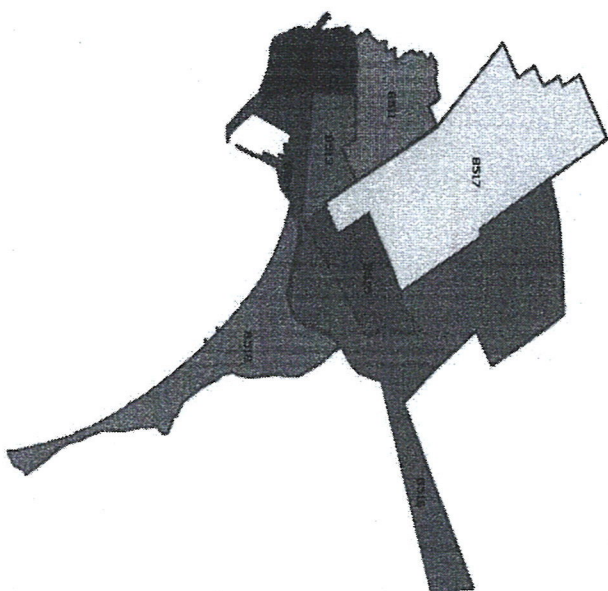
3. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë, Ministria e Zhvillimit Urban, Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave dhe Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritetit të Zonave/Ndërtimeve Informale për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama



**VLERA E PASURISE SH PAVUJTESHME TE LLOJIT TOKE TRUALL
QYTETI DURRES
2014**



NR.	QYTETI, FSHAT	NUMRI I ZONES KADASTRALE	TOKE TRUALL (hektar/m ²) 2014
1	DURRES 1	8511	16619
2	DURRES 2	8512	19155
3	DURRES 3	8513	12945
4	DURRES 4	8514	17898
5	DURRES 5	8515	11780
6	DURRES 6	8516	10348
7	DURRES 7	8517	3119
8	DURRES 8	8518	19336

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI

"Rikonstrukcion të rrugëve në qytetin e Durrësit "

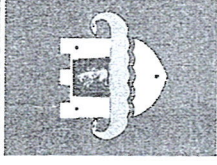
P R O N A R I				TË DHËNA HIPOTEKORE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM				S H Ë N I M E (KUFIZIME HIPOTEKORE, BARRË MBI PASURINË etj.)
			Fshati ose Qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale	Truall (m2)	Ndërtesë(m2)	Volumi	Faqe	Lloji	Sipërfaqe (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)			
Emri	Atësi a	Mbiemri																
1	Shtet			Durrës	8512	28/89	Truall	187.86	187.86		20	223	Truall	14.06	19155	0	Regj. Nr. LN. 10.2003, dt.19.10.2003. Nr. Regj. 5432, dt.21.01.2004 pasuria është e okupuar nga Musa Tahir Blaka.	
2	Shtet			Durrës	8512	28/92	Truall	183.49	183.49		20	225	Truall	14.47	19155	0	Regj. Nr. LN. 10.2003, dt.19.10.2003. Nr. Regj. 5432, dt.28.01.2004 pasuria është e okupuar nga Agim Selim Lumi.	
3	Shtet			Durrës	8512	28/303	Truall	340.91	340.91		49	40	Truall	3.6	19155	0	Regj. Nr. 13320, dt.07.06.2012.	
4	Shtet			Durrës	8512	28/311	Truall	304.17	304.17		49	196	Truall	133.8	19155	0	Regj. Nr. 13674, dt.14.09.2012.	
5	Shtet			Durrës	8512	28/91	Truall	321.44	321.44		20	224	Truall	33.65	19155	0	Regj. Nr. LN. 10.2003, dt.19.10.2003. Nr. Regj. 5432, dt.28.01.2004 pasuria është e okupuar nga Kujtim Jangozi.	
6	Skënder		Maxhaku	Durrës	8512	28/187	Truall	210.00	210.00		39	82	Truall	15.3	19155	293072	Regj. Nr. 8457, dt.08.12.2006.	
	Arben		Maxhaku														Vijon nga vol.18,39 fq.237,35	

Ch

Dezaf

8

BASHKIA Durrës



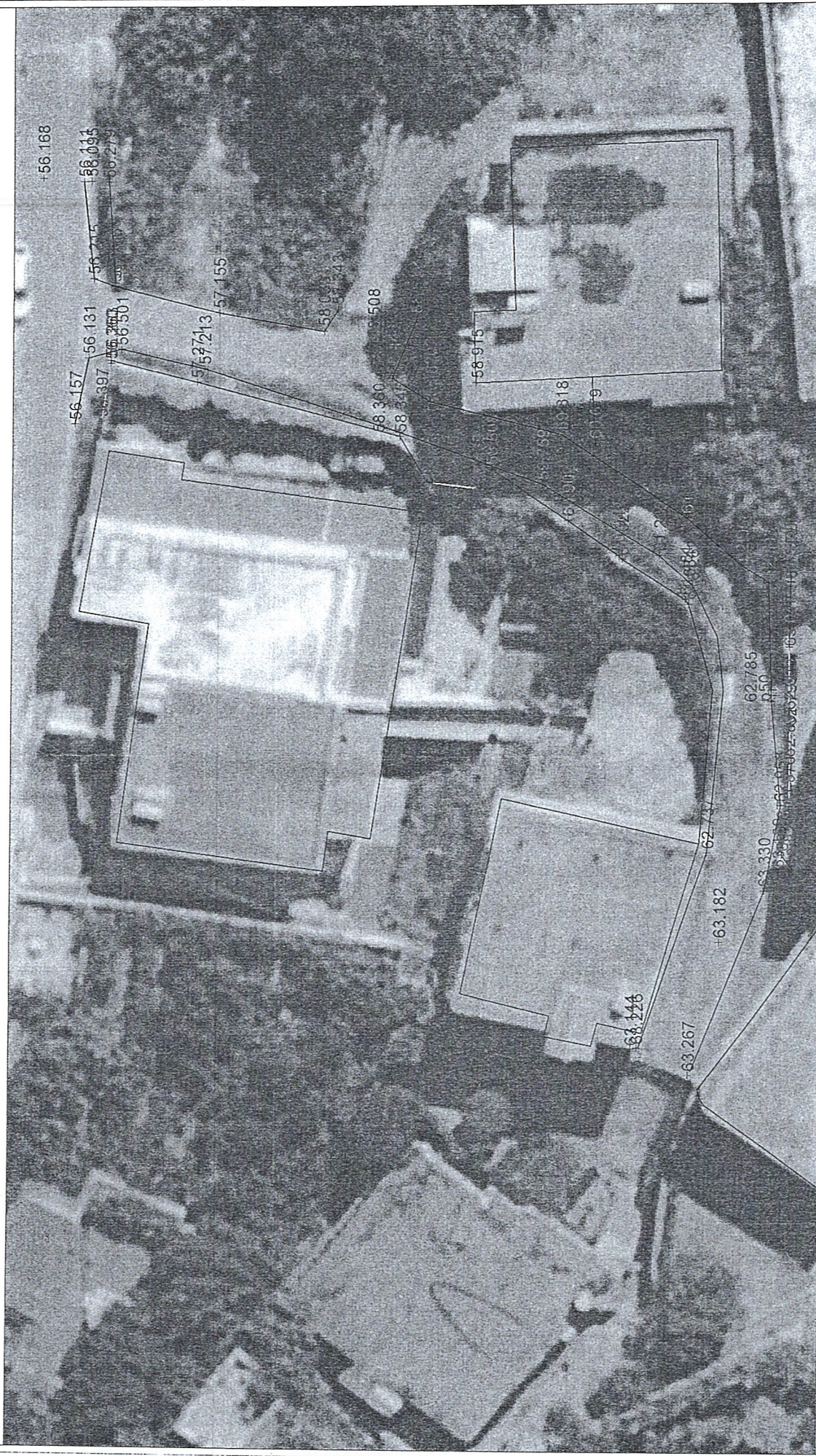
BASHKIA Durrës

PROJEKT ZBATIMI

RIKONSTRUKSION RRUGA "CEL ISLAMI"

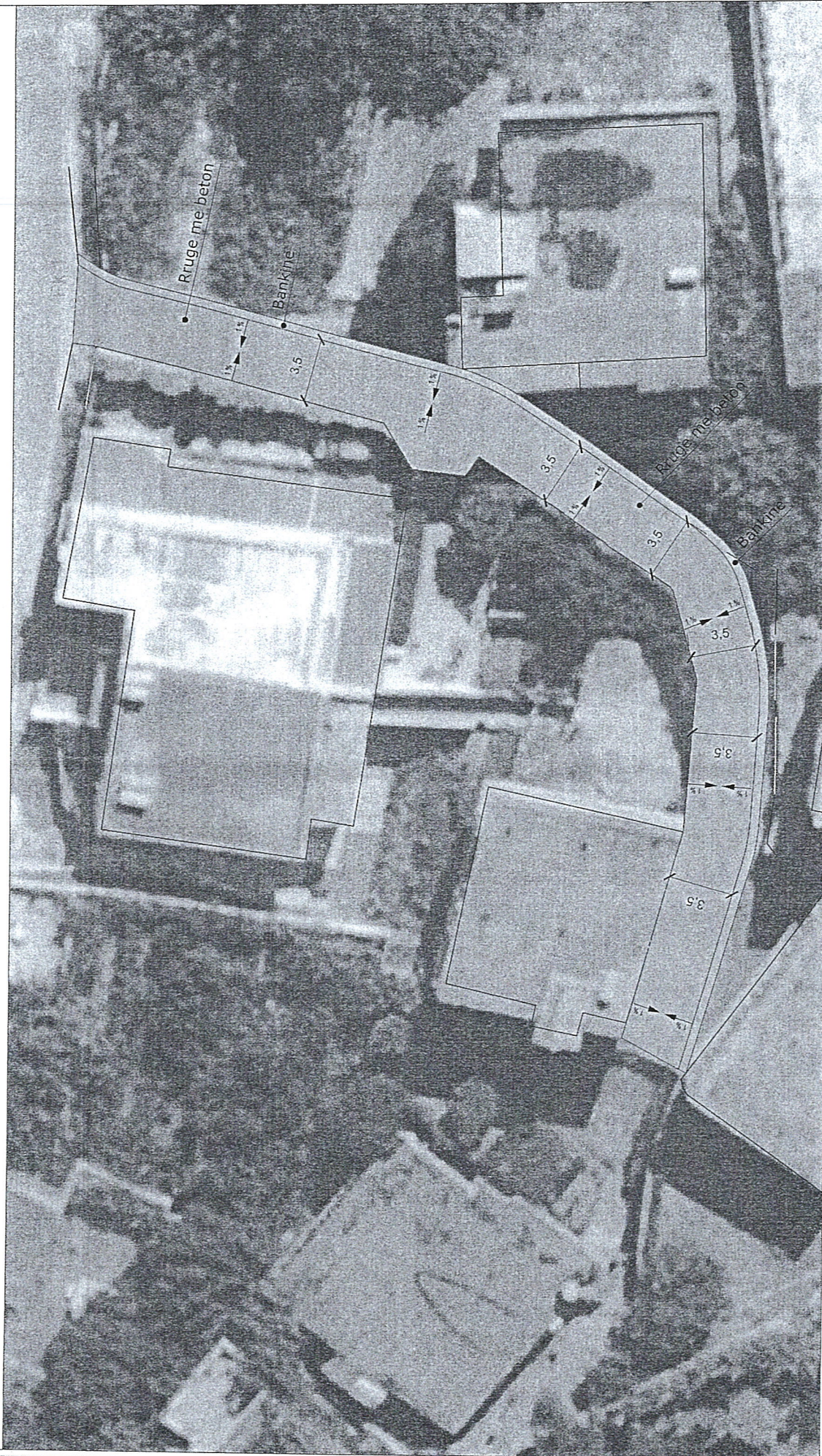
Durrës, 2024

RIKONSTRUKSION RRUGA "CEL ISLAMI"



BASHKIA DURRES		RIKONSTRUKSION RRUGA "CEL ISLAMI"		EMERTIMI PLETES	
VENDODHJA : DURRES		FIRMA		FRAGMENT RILEVIMI	
PROJEKTI : ARKITEKTONIK		EMER MBIEMER Ing. Fajon Zeqiri Ing. Envis Bahli		DATA : /2024	
FAZA E PROJEKTT : PROJEKT ZBATIMI		GRUPU PROJEKTIMIT :		SHALLA 1:200	
PROJEKT DHE INFRASHTRUKTURES		NJE SIA		NO. I PLETES	
				A01	

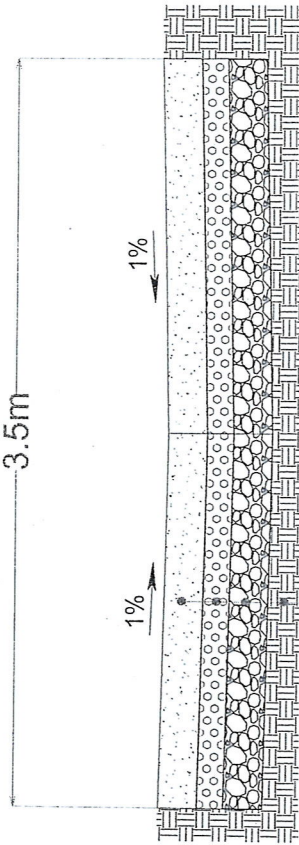
RIKONSTRUKSION RRUGA "CEL ISLAMI"



 BASHKIA DURRES		RIKONSTRUKSION RRUGA "CEL ISLAMI"	
EMERTIMI I FLETES : PLANVENDOSJA		FIRMA EWER MBIEMER Ing. Lorenc Pacja Ing. Eni Turkeshi Ing. Iva Hasanaj Ark. Alba Kokomani Ing. Janner Kurti	
DATA : 2024		SHKALLA : 1:200	
NO. I FLETES :		A02	
GRUPA PROJEKTIMIT :		PROJEKTI : ARKITEKTONIK Faza e Projektit : PROJEKT ZBATIMI	
VENDODHJA : DURRES		PROJEKTI : ARKITEKTONIK Faza e Projektit : PROJEKT ZBATIMI	

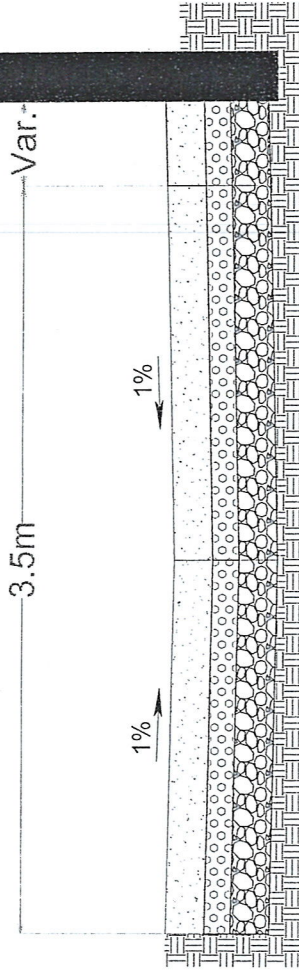
Profil Tip i Rugës

3.5m



Profili Tip i Rugës

3.5m



BETON KLASA C15/20 15CM

STABILIZANT 10CM

CAKELL 15CM

TOKE NATYRALE E NGJESHUR

Detaji Armimit Rugës

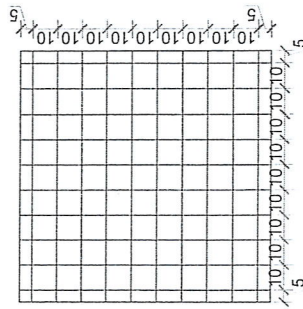
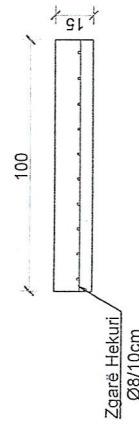


Tabela e Hekurit Ø8/10cm per 1m2

No.	Diameter Φ (mm)	Gjatesi a (cm)	Cop/ml	Gjatesi a (m)	Diameter Φ (mm)	ΣL (m)	Pesha (kg)
zg.	8	100	20	20	8	20	7.9
						Total	7.9

Shënim:1- Të ndërtohen vijëzime me reliev si është paraqitur në profilin tip për të rritur forcën e fërkimit të automjeteve

2- Të ndërtohen fuga tërthore cdo 10m për ti lejuar strukturës dilatare.

[illegible]

Digitally signed by
Jetmir Kurti
Date: 2024.07.05
14:35:45 +02'00'

Digitally signed by Alba
Kokomani
Date: 2024.07.04
14:46:46 +02'00'

Alba
Koko

Digitally signed by
Lorenc Facja
Date: 2024.07.04
08:59:19 +02'00'

Lorenc
Facja

Digitally signed by Eni
Turkeshi
Date: 2024.07.03
15:30:31 +02'00'

Eni
Turkeshi

