



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

Komisioni i Strehimit dhe Shërbimeve Publike

Datë 09.02.2026

RAPORT VENDIMMARRJEJE

Projekt-vendimin (titulli i projektvendimit): PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PËRZGJEDHJEN E FAMILJEVE, QË KËRKOJNË TË PËRFITOJNË NGA PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL

Baza ligjore:

Ligji nr.139 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Ligji nr.22/2018 “Për strehimin sociale”, i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 814, datë 03.12.2004 “Për normat e strehimit për familjet që përfitojnë nga programet sociale të strehimit”, VKM nr. 301, datë 15.04.2020 “Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qera që blihen në treg të lirë dhe banesat me kosto të ulët”, Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 453, datë 03.07.2019 “Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti”, Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.459, datë 3.7.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njëjësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njëjësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 384, datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 852, datë 26.12.2024 “Për procedurën e paraqitjes së kërkesës, afatet kohore, përgjegjësitë dhe rolet e përdoruesve të sistemit për përfitimin nga programet e strehimit social”

Propozimi nga kryetari/këshilltarët/tjetër (Çfarë propozohet në projektvendim):

Kryetari i bashkisë, sipas relacionit të hartuar nga Drejtoria e Shërbimeve Sociale, i propozon Këshillit Bashkiak të shqyrtojë konform akteve ligjore dhe të vendosë:

1. Miratimin e sistemit të pikëzimit për përzgjedhjen e familjeve që kërkojnë të përfitojnë nga programet e strehimit social sipas tabelës së mëposhtëme:

Nr.	Kriteret	Shkalla e Vlerësimit
1.	Jetoni në shtëpi private me qira ose ndani shtëpinë me një numër të madh pjesëtarësh të familjes me një sipërfaqe të banuar nën normat e strehimit	0/20

2.	Jetoni në shtëpi private me qira ose ndani shtëpi me një numër të madh pjesëtarësh të familjes ku banesa ka kushte jo të mira sanitare ose rrezikon shembjen	0/5
3.	Familjet që u janë dëmtuar banesa nga tërmeti i rënë me datë 21.09.2019 dhe 26.11.2019, të cilat nuk janë përfshirë në zonat e shpallura për zhvillim	0/5
4.	Familjet me nevoja të veçanta në një nga kategoritë e mëposhtme :	0/20
	a. Personat të moshuar në moshe pensioni dhe që nuk mund të përzgjidhen për të përfituar strehim nga institucionet sociale të kujdesit publik.	0/5
	b. Individët me aftësi të kufizuara,që kanë statusin e personit të verbër dhe që i përkasin grupit të parë, invalidët si për shembull paraplegjikët, invalidët e punës ose të luftës së dytë botërore.	0/10
	c. Individët me statusin e jetimit, nga momenti që ata braktisin jetimoren ose qendrat e përkujdesjes deri në moshën 30 vjeçare	0/5
5.	Familjet në vështirësi ekonomike në një nga kategoritë e mëposhtme:	0/10
	a. Familjet me një prind të vetëm me fëmijën në ngarkim ku kryefamiljare është i/e ve ose i/e divorcuar ose familje me më shumë se 4 fëmijë.	0/3
	b. Familjet e policëve të rënë në detyrë.	0/2
	c. Viktimat e dhunës në familje, me urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata	0/3
	d. Viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit	0/2
6.	Familjet e përshtatshme për ndihmë për strehim në një prej kategorive të mëposhtme:	0/10
	a. Familjet e reja, të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç.	0/3
	b. Familjet e emigranti i rikthyer, punëtor emigrant dhe azilkërkuesit; refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese në kuptim të legjislacionit përkatës.	0/2

	c. Familje të komunitetit rom dhe egjiptian ose Familje që përfitojnë nga ligji nr.82/2012 “Për miratimin e Aktit Normativ nr.3, datë 01.08.2012 “Për lirim të banesave të pronarëve të ligjshëm nga qytetarë të pastrehë banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuar””	0/5
7.	Kategoritë e të ardhurave	0/30
	a. Kufiri maksimal i të ardhurave deri 75% e të ardhurave mesatare kombëtare Ap (1+1) për familjet me 2 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (65,896-72,346) Lekë Ap (1+1) për familjet me 3 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (83,501– 94,094) Lekë Ap (2+1) për familjet me 4 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (99,501– 110,618) Lekë Ap (2+1) për familjet me 5 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (111,001–111,776) Lekë	0/5
	b. (niveli mesatar i të ardhurave) Ap (1+1) për familjet me 2 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (58,593 –65,895) Lekë Ap (1+1) për familjet me 3 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (78,501–83,500) Lekë Ap (2+1) për familjet me 4 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (96,501–99,500) Lekë Ap (2+1) për familjet me 5 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (110,801–111,000) Lekë	0/10
	c. (niveli minimal i të ardhurave) Ap (1+1) për familjet me 2 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (55,835 – 58,592) Lekë Ap (1+1) për familjet me 3 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (72,346 – 78.500) Lekë Ap (2+1) për familjet me 4 pjestarë dhe me të ardhura mujore nga (94,094 – 96.500) Lekë Ap (2+1) për familjet me 5 pjestare dhe me të ardhura mujore nga (110,618 –110,800) Lekë	0/15

Analiza Financiare/ Buxheti total/natyra e financimit (të ardhurat e veta, transferta etj):

-

Drejtoria/Sektori përgjegjës që ka përgatitur materialin:

Drejtoria e Shërbimeve Sociale

Impakti social/grupet që preken:

Banorët e Bashkisë Durrës.

A është objekt konsultimi: (PO/JO)

JO.

Komisioni i përhershëm/përkohshëm i Strehimit dhe Shërbimeve Publike, u mbledhë më datë 09.02.2026, dhe shqyrtoi pikën nr. 2 të rendit të ditës, relacionin dhe dokumentat shoqërues të tij.

Komunikimi midis administratës dhe komisionit i përhershëm/përkohshëm:

U hap mbledhja nga kryetari i komisionit.
U lexua plani nr 2 u pyetur nëse
kësi pyetje a sygjehet Aneta et
nuk paktën pyetje për kështu dhe
kaloj në votë. Te gjithë ishin dakord.

Për sa më sipër, pas shqyrtimit, të projekt vendimit dhe materialeve shoqëruese, Komisioni me shumicë votash, vendosi:

T'i propozojnë Këshillit Bashkiak:

- a- Kalimin e projektaktit në mbledhjen e Këshillit për vlerësimin e mëtejshëm dhe për shqyrtim
- b- Miratimin e projekt aktit
- c- Refuzimin e miratimit të projektaktit
- d- Miratimin e projektaktit me ndryshimet si vijon:
- e- _____

Komisioni i Strehimit dhe Shërbimeve Publike

1	Kryetar	Marsida Feshti
2	Zv/Kryetar	Sami Osmani
3	Sekretar	Joniada Musaraj
4	Anëtar	Dorian Isaj

5 Anëtar

Elisabeta Mataj

Silvana Haxhi PRQ

6 Anëtar

Flutura Kasa

Flu

7 Anëtar

Edlira Shemsi

8 Anëtar

Kontjana Kuçi

9 Anëtar

Erald Dalipi