REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 4, datë 10.02.2026

PËR MIRATIMIN PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 50, DATË 21.05.2024, "PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR TRANSFERIMIN NË PRONËSI TË BASHKISË DURRËS, PËR NJËSINË ADMINISTRATIVE KATUNDI I RI, TË PASURISË ME NR. 101/2, E LLOJIT TRUALL, ME SIPËRFAQE 1664 M^2, ME VENDODHJE NË ZONËN KADASTRALE 3541"

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b" dhe nënpika 1.2, shkronjat "a" dhe "c", nenit 23, pika 13, nenit 54, shkronja "k", nenit 55, pika 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, shkresës nr. 373/3 prot., datë 03.12.2025, ardhur nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria e Pronave Shtetërore, Kodi i Procedurave Administrative, sipas relacionit të pregatitur nga Drejtoria Ligjore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin për disa ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 50, datë 21.05.2024, "Për miratimin e kërkesës për transferimin në pronësi të Bashkisë Durrës, për Njësinë Administrative Katundi i Ri, të pasurisë me nr. 101/2, e llojit truall, me sipërfaqe 1664 m^2, me vendodhje në zonën kadastrale 3541", për shkak të nevojës për përafrim të sipërfaqes së pasurisë me gjendjen faktike në terren, siç rezulton nga verifikimi i kryer nga ASHK Tiranë, duke ndryshuar sipërfaqen e kërkuar për transferim sipas të dhënave të pasqyruara në

Lagja nr.1 , Sheshi "Liria" web: www.durrës.gov.al e-mail : keshillidurres@gmail.com

planrilevimin dhe formularin e inventarizimit, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

2. Miratimin e planrilevimit dhe formularin e inventarizimit të përditësuar, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Drejtoria Ligjore dhe Sektori i Pronave Publike dhe Menaxhimit të Aseteve.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

KRYETAR

Denisa Luarasi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DURRËS

U shpall sot me datë 11.02.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA DURRËS

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI SHTET | **DATE 10/12/2025** | **QELLIMI PER TRANSFERIM**

VENDNDODHJA

BASHKIA DURRES | DVASHK DURRES | ZONA KADASTRALE 3541 | NUMRI I PASURISE 101/2 | INDEKSI I HARTES K-34-88-(209-D)

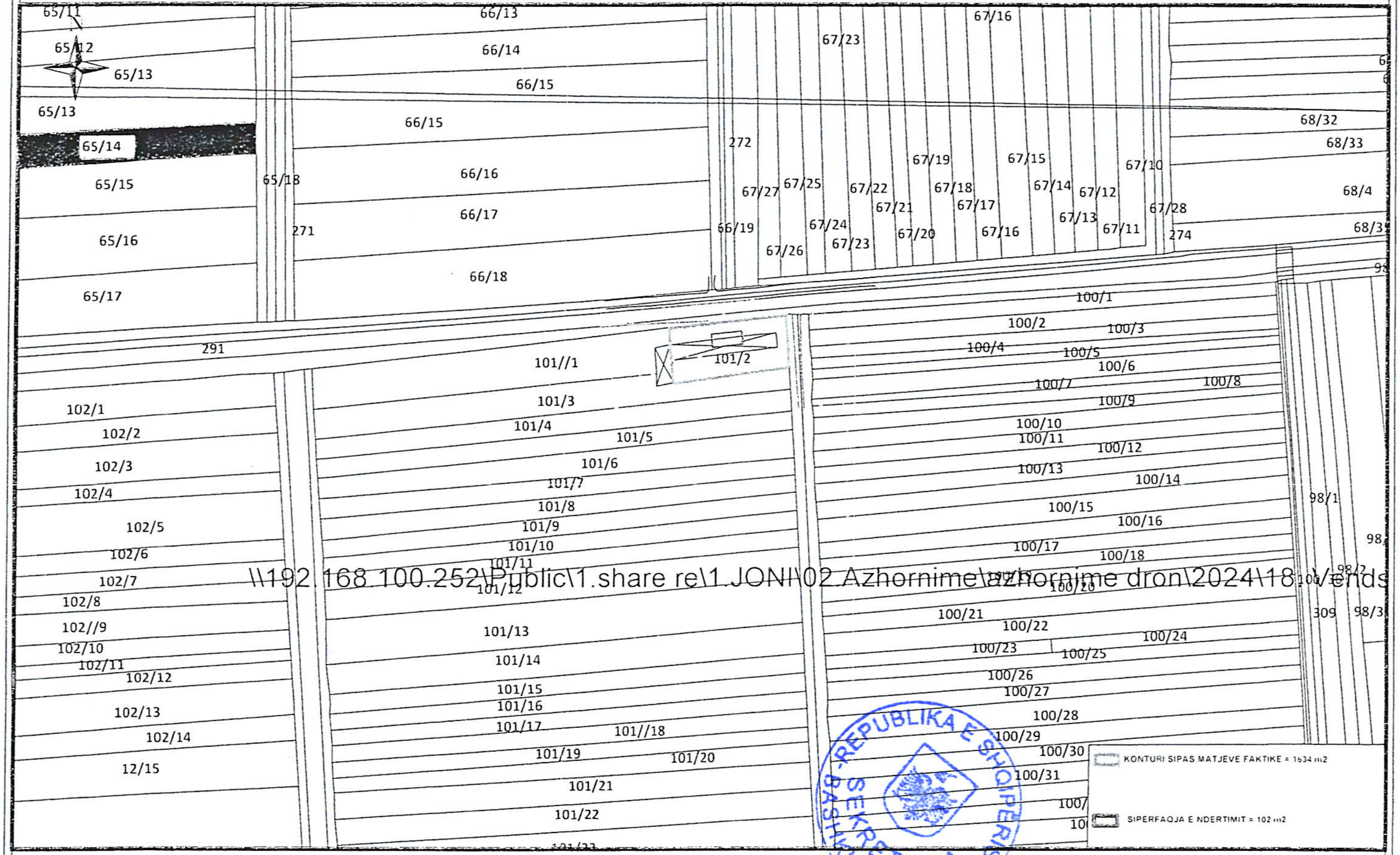
TË DHËNAT E PASURISË

LLOJI I PASURISE TRUALL | SIPERFAQA E PASURISE = 1664 m2 | ZONA KADASTRALE 3541 | NUMRI I KATEVE | NUMRI I PEMEVE

X 459698.1345
Y 4583495.0713

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 460387.5204
Y 4583495.0713



X 459698.1345
Y 4583072.2719

SH 1:2500

X 460387.5204
Y 4583072.2719

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V-			291		
2	L-			297		
3	J-			101/3		
....	P-			101/1		

REALIZOI PËR BASHKINË DURRËS

PUNOI: FATJON ZEQIRI, ANILA MUHJA
NËNSHKRIMI

PËRGJEGJËS: JETMIR PUPLA
NËNSHKRIMI

DREJTORI: ALNEIDA RROSHI
NËNSHKRIMI

ZEVENDESKRYETAR: GENTIAN KALLMI
NËNSHKRIMI/VULA

REALIZOI PËR DVASHK

SPECIALISTI:
NËSHKRIMI:

KONFIRMOI

PËRGJEGJËS/DREJTORI:__________
NËSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:__________

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT:__________

Kode per percaktimin e kufirit:P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

Ky plan rilevimi është hartuar me qëllim transferimin në pronësi të Bashkisë Durrës të pas. nr. 101/2, e llojit Truall, me sip.1634 m2, me vendodhje në ZK 3541.Aktualisht në këtë truall është ngritur një ndërtesë me sip.102 m2, sipas lejes së ndërtimit nr. 1149-24/5, datë 11.03.2025. Objekti ka destinacion "Qendër e trajtimit të kafshëve të rrugës, për të cilën është kërkuar dhe transferimi.

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI__________

NENSHKRIMI ______

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

1. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE

(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

Identifikoi: **Fatjon Zeqiri** (Specialist) ____________
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Per Zyren e Pronave : **Anila Muhja** (Specialist) ____________
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Supervizoi: **Jetmir Pupla** (Pergj.Sek.Pronave)
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Alneida Rroshi Drejtoria Ligjore____________
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar)

Aprovoi: **Gentian Kallmi** Zevendeskryetar i Bashkise____________
(emri, mbiemri, pozicioni zyrtar, tel., firma, vula)

Bashkia / Komuna : Durres

Fusha e perdorimit te Prones: Prona qe perdoren ne fushen e bujqesise dhe ushqimit " Interes Vendor"
(Qender e trajtimit te kafsheve e rruges)

	A			B			C			
Nr. Rend.	Zona Kadastr. & Indeksi i Hartes	Nr. Pasurise	Lloji i Prones	Emri i Prones Adresa	Sip. Totale e Prones (m2)	Nga Sip. Totale: Sa Ndertese (m2)	Funksioni per te cilin perdoret Prona	Institucioni / Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni / Enti perdorues Statusi juridik i perdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te veçanta)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3541 K-34-88-(209-D)	101/2	Truall	Qender strehimi dhe trajtimi per kafshet Bashkia Durres	**1634 m2**		Interes vendor	Bashkia Durres	Bashkia Durres	Mbi truallin eshte ndertuar objekti me Leje Nd. nr.1149-24/5 dt.11.03.2025 ngritur objekt 2 kate " Qender strehimi dhe trajtimi per kafshet"

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA DURRES - SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr. 140/4 prot. **Durrës, më 16.02.2026**

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

BASHKIA DURRËS
Dt: 17.02.26 1680/6 Prot

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.04 datë 10.02.2026 ," Për miratimin për disa ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr.50, datë 21.05.2024, "Për miratimin e kërkesës për transferimin në pronësi të Bashkisë Durrës, për Njësinë Administartive Katund i Ri, të pasurisë me nr.101/2, e llojit truall, me sipërfaqe 1664 m^2 , me vendodhje në zonën kadastrale 3541".

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut" i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
ADRIAN GURRA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DURRËS