



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA DURRËS  
KËSHILLI BASHKIAK



VENDIM

Nr. 6, datë 10.02.2026

**PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT PREJ 939,836,189.3 (NËNTËQIND E TRIDHJETË E NËNTË MILION E TETËQIND E TRIDHJETË E GJASHTË MIJË E NJËQIND E TETËDHJETË E NËNTË PIKË TRE) LEKË, PËR PASURITË PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK ME OBJEKT: “LIDHJA E CURRILAVE ME RRUGËN “A. GOGA”**

Mbështetur në Nenin 41 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, ligjin nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, i ndryshuar, ligjin nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore, i ndryshuar, Urdhrin e kryetarit të bashkisë nr. 412, datë 23.10.2024, i ndryshuar me Urdhër nr. 292, datë 17.9.2025, “Për ngritjen e grupit të punës, për vlerësimin paraprak të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga investimi publik me objekt: “Lidhja e Currilave me rrugën “A. Goga”, relacionit të përgatitur nga grupi i punës, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

**KËSHILLI BASHKIAK  
VENDOSI:**

1. Miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 939,836,189.3 (nëntëqind e tridhjetë e nëntë milion e tetëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tetëdhjetë e nëntë pikë tre) lekë, për pasuritë pronë private, që preken nga investimi publik me objekt: “Lidhja e Currilave me Rrugën “Aleksandër Goga”, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak, dhe është pjesë e këtij vendimi.

2. Fondi i shpronësimit me vlerë prej 939,836,189.3 (nëntëqind e tridhjetë e nëntë milion e tetëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tetëdhjetë e nëntë pikë tre) lekë të parashikohet në buxhetin e vitit 2026-2027, ku për vitin 2026 është parashikuar fondi për shpronësim 400,000,000 (katërqind milion) dhe për vitin 2027 është parashikuar fondi prej 539,836,189.3 (pesëqind e tridhjetë e nëntë milion e tetëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tetëdhjetë e nëntë pikë tre) lekë. Lëvrimi i fondit do të kryhet pasi të jetë botuar VKM-ja për shpronësim.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Drejtoria e Buxhetit dhe Drejtoria Ligjore.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

**KRYETAR**  
**Denisa Luarasi**



**U shpall sot me datë 11.02.2026**





№	Hume	Myllar	Hidri	Durrës	1574	4413	arc	500	0	0	7	18
	Ervix	Edmond	Hidri									
	Valbona	Bairam	Ferati									
	Mhaxher	Buram	Mesush									
TOTAL												
								500				305000.00
												11.530.709.10

Grupi i Punës Albetida Rroshi  
 Aleksa Prenga  
 Elsa Kalesha  
 Emiljan Musan  
 Arditia Molla  
 Alba Kokomani  
 Danjela Gjinka  
 Blanka Madhi  
 Alvaro Kacupi



NR	TË DHËNA HIPOTEKORE (SIPAS KARTELËSË PASURISË)										VLERSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË					VLERË TOTALE (lehtë)						
	PRONARI					TRUALL					NDËRTESË/BANIM					NJËSI SHËRBIMI						
	Emri	Adresa	Mbiretori	Fshati ose Qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale	Truall (m <sup>2</sup> )	Ndërtësia (m <sup>2</sup> )	Volume	Faqe	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )	Cmimi (lehtë/m <sup>2</sup> )	Vlera (lehtë)	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )	Cmimi (lehtë/m <sup>2</sup> )	Vlera (lehtë)	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )	Cmimi (lehtë/m <sup>2</sup> )	Vlera (lehtë)	
1				Durrës	8512	527	Truall	1935.61	116.5	74	50	61546591.17	0	0	1935.61	0	0	1935.61	0	0	0	
2				Durrës	8512	17179	Truall	3704350.50	11.6	9.3	298712.10	0	0	3704350.50	0	0	3704350.50	0	0	3704350.50	0	
3				Durrës	8512	6407	Truall	298712.10	19.6	19.6	623221.20	0	0	298712.10	0	0	298712.10	0	0	298712.10	0	
4				Durrës	8512	17330	Truall	623221.20	0	0	0	0	0	623221.20	0	0	623221.20	0	0	623221.20	0	
5				Durrës	8512	1620	Truall	0	0	73	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6				Durrës	8512	17342	Truall	1546924.05	4.9	51	101	1546924.05	0	0	1546924.05	0	0	1546924.05	0	0	1546924.05	0
7				Durrës	8512	17341	Truall	155805.30	0	0	0	155805.30	0	0	155805.30	0	0	155805.30	0	0	155805.30	0
8				Durrës	8512	16617	Truall	0	0	73	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9				Durrës	8512	6304	Truall	416540.70	0	44	45	416540.70	0	0	416540.70	0	0	416540.70	0	0	416540.70	0
10				Durrës	8512	6303	Truall	352946.70	0	44	44	352946.70	0	0	352946.70	0	0	352946.70	0	0	352946.70	0
11				Durrës	8512	6289	Truall	1949156.10	0	39	127	1949156.10	0	0	1949156.10	0	0	1949156.10	0	0	1949156.10	0
12				Durrës	8512	34028	Truall	788565.60	24.8	24.8	0	788565.60	0	0	788565.60	0	0	788565.60	0	0	788565.60	0
13				Durrës	8512	31028	Truall	451517.40	0	43	3	451517.40	0	0	451517.40	0	0	451517.40	0	0	451517.40	0
14				Durrës	8512	32379	Truall	575525.70	18.1	47	56	575525.70	0	0	575525.70	0	0	575525.70	0	0	575525.70	0
15				Durrës	8512	34029	Truall	1208286.00	38	38	47	1208286.00	0	0	1208286.00	0	0	1208286.00	0	0	1208286.00	0
16				Durrës	8512	34030	Truall	0	0	56	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17				Durrës	8512	2252	Ndërtësia	56	0	56	38	49	4838120.00	0.00	56	4838120.00	0.00	0	4838120.00	0.00	0	4838120.00
18				Durrës	8512	64021	Shesh	175.6	175.6	0	77	144	0.00	0.00	175.6	0.00	0	175.6	0.00	0	175.6	
19				Durrës	8512	65	rrugë	12.1	12.1	0	29	0.00	0.00	12.1	0.00	12.1	0.00	12.1	0.00	12.1	0.00	
20				Durrës	8512	878	Truall	612	612	227	65	141	1561232.70	0.00	612	1561232.70	0.00	0	612	1561232.70	0.00	0
21				Durrës	8512	17113	rrugë	1419	1418.53	0	9	59	32.41	0.00	0	1418.53	0.00	0	1418.53	0.00	0	1418.53
22				Durrës	8512	82	Ndërtësia	7542	7542	10	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23				Durrës	8512	879	Truall	42925950.00	1350	100	2693.63	42925950.00	0	0	42925950.00	0	0	42925950.00	0	0	42925950.00	0
24				Durrës	8512	810	Rrugë	6022	6022.31	0	10	100	0.00	0.00	6022.31	0.00	0	6022.31	0.00	0	6022.31	0.00
25				Durrës	8512	1243	Lehtë	4495	4494.97	9	123	715.84	0.00	0.00	4494.97	0.00	0	4494.97	0.00	0	4494.97	0.00
26				Durrës	8512	81	Truall	26164.3	26164.3	0	10	87	7251623.82	0	0	26164.3	0	0	26164.3	0	0	26164.3
27				Durrës	8512	1621	truall	489	489	118	73	44	5214708.00	0	0	489	5214708.00	0	0	489	5214708.00	0
28				Durrës	8512	1336	Lehtë	131.5	131.5	51	96	131.5	0.00	0.00	131.5	0.00	0	131.5	0.00	0	131.5	0.00
29				Durrës	8512	1336	Godine	235.7	235.7	38	223	0.00	0.00	235.7	0.00	0	235.7	0.00	0	235.7	0.00	0
30				Durrës	8512	17198	Lehtë	266	266.96	0	33	245	266.96	0.00	0	266.96	0.00	0	266.96	0.00	0	266.96
31				Durrës	8512	17197	Lehtë	40300	40300	4	208	259.32	0.00	0.00	40300	0.00	0	40300	0.00	0	40300	0.00
32				Durrës	8512	17194	Truall	376.7	376.71	0	27	28	46.8	0.00	0	376.71	0.00	0	376.71	0.00	0	376.71
33				Durrës	8512	17193	Rrugë	88	88	0	27	27	12.8	0.00	0	88	0.00	0	88	0.00	0	88
34				Durrës	8512	1520	Truall	141.8	141.78	60	235	8.79	0.00	0.00	141.78	0.00	0	141.78	0.00	0	141.78	0.00
35				Durrës	8512	834	Truall	519.8	519.8	0	10	114	12.85	0.00	0	519.8	0.00	0	519.8	0.00	0	519.8
36				Durrës	8512	17184	Trotuaire	363	363.04	0	9	94	363.04	0.00	0	363.04	0.00	0	363.04	0.00	0	363.04
37				Durrës	8512	17185	Truall	572.2	572.15	0	27	24	12	0.00	0.00	572.15	0.00	0	572.15	0.00	0	572.15
38				Durrës	8512	17187	Truall	536.7	536.69	0	9	95	11.6	0.00	0.00	536.69	0.00	0	536.69	0.00	0	536.69
39				Durrës	8512	822	Truall	1151	1151.05	0	10	108	257.34	0.00	0	1151.05	0.00	0	1151.05	0.00	0	1151.05
40				Durrës	8512	822/ND	Ndërtësia	147	0	147	77	8	1270065.00	0.00	147	1270065.00	0.00	0	1270065.00	0.00	0	1270065.00



Me kontrat 1935/973 dt. 05.08.2011, noi A. Spahiu prona vlihet ne favor te z.Marku dteri ne shlyerjen e borxhit prej 590006. D.Noteriale nr 694/328, dt.15.07.2011 eshte shlyer ne favor te z.Marku

Kjo ndertese ndodhet mbi truallin me nr. pas. 2/156 ne promisi te shetit

Lulzim dhe Hysen Xhymerti jane pronare te truallit 8/1 vol10, fq.87 mbi te cilin ndodhet ndertesa 8/2. Prona bllokohet ne favor te Felad Bank me nr.822 R/EJF dhe nr.275 KOL.

Nr. regj. 5543, dt. 22.06.2004 Mbi ketë truall ndodhen pasuritë nr.8/2, 8/3, vol. 10, fq. 88, 89, në bashkëpronësi të Lulzim Xhymerti dhe Hysen Xhymerti. Nr. Regj. 29092 dt. Regj. Hipoteke ligjore se kredite se dhene nga inst. Bankare - Kontrate për vendosjen e hipotekes për garantimin e kredite se dhene nga banka apo institucion tjetër kreditues, sipas vlerave të kredite, nr. 330-2/16/1 dt. 13.02.2025, 20 vite. Banka OTP Albania.

Godine banimi 2 kat, sip kati perdhje -118 m2, sip kati pare -97 m2. Kjo pasuri vjen nga pasuria nr 1/615, vol.73, fq.39 dhe pasuria nr 1/619, vol73, fq.42

Godine 2 kat. Leshohet dubikate me urdher regjistruesi nr.2121, dt.22.07.2016, Ref.nr.17590

Nr. Regj. 5432 dt. 13.01.2004 Pasuria është e okupuar nga Ramazan Zylyf Celistani. Ka një ND pa leje me sip. 60.68 m2

Nr. Regj. 5432 dt. 14.01.2004 Pasuria është e okupuar nga Luan Tahiri.

Nr. Regj. 5432 dt. 13.01.2004 Pasuria është e okupuar nga Bajram Arif Hasani. Ka një ND pa leje me sip. 107.92 m<sup>2</sup>.

Nr. Regj. 5432 dt. 13.01.2004 Pasuria është e okupuar nga Arif Hasni Misiri. Ka një ND pa leje me sip. 90.69m<sup>2</sup>

Mbi kete pasuri ndodhet ndertesa me nr.8/22/ND, zkr.8512. Ky objekt ndodhet mbi pasurine nr.8/22, zkr.8518. Vendi nr.33661, dt.20.04.2021 "Godine e kombinar 2 kat", k. perdhje me sip. Ndertimi 147 m2, sip aktivitet 147 m2, k pare me sip. Ndertimi 147 m2, sip banimi 147 m2







148	Shtet	Durrës	8512	2/195	Truall	23.76	23.76	0	33	210	16.6	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Nr. Regj. 5432 dt. 27.01.2004 Pasuria është e okupuar nga Kujtim Banush Pasha. Ka një ND pa leje me sip.23.76 m <sup>2</sup> .
149	Shtet	Durrës	8512	2/156	Truall	100	100.04	0	25	225	10.7	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Nr. Regj. 5432 dt. 27.01.2004 Pasuria është e okupuar nga Lume Xhemal Zepina. Ka një ND pa leje me sip.78.41 m <sup>2</sup> .
150	Shtet	Durrës	8512	2/158	Truall	83.66	83.66	0	25	224	10.3	0	327509.10	0	0.00	0.00	327509.10	0.00	Shenore Sulejman Gjnjika është pronare e ndërtesës 2/233 vol.16. fq 134 mbi truallin 2/158. Pasuria është okupuar nga Shenore Gjnjika. Ka një Pa leje 29 m <sup>2</sup> .
151	Shenore Sulejman Gjnjika	Durrës	8512	2/233/ND	Ndërtesë	79	0	79	16	134	0	0	0.00	119	10281005.00	5581278.00	10281005.00	54	Ndodhet mbi pas. Nr 2/158, vol.25, fq 224, pronesi shtet. Vihet në l/1 në favor të Proccedit me kontrate kredie. - notere Albana Iloji nr. 1357 Ref. nr. 865/3 Kol., dt 21.06.2007. Ngjesh shtetimi "Pa mardhenie me truallin". Shtese anesore + vertikale 1 kat ne objektiv ekzistues 1 kat, k.perdhe=25 m2, k.pare =94 m2.
152	Shtet	Durrës	8512	2/160	Truall	20.01	20.01	0	25	226	6.8	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Nr. Regj. 5432 dt. 27.01.2004 Pasuria është e okupuar nga person i paidentifikuar. Ka një nd. pa leje me sip.20.03 m <sup>2</sup> .
153	Shtet	Durrës	8512	2/159	Trotiare	42	42	0	9	195	7.2	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Ne desojn e ketij pallati mungon formulari i kroatave te pjesmarjes N-kat 2 kategori: 1 nr. shtet II
154	Shtet	Durrës	8512	3/214	Shesh	298	298	0	8	237	69.5	0	2209891.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Hipotekë ligjore se kredite se dhene nga institucionet bankare
155	Vol. 1 FQ. 233- Vol. 17	Durrës	8512	3/213	Pallat	450	450	351	1	233	85	0	2702745.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
156	Janj Tase	Durrës	8512	3/213+1-1	Apartament	57.7	0	0	1	234	0	0	4984991.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Ne desojn e ketij pallati mungon formulari i kroatave te pjesmarjes N-kat 2 kategori: 1 nr. shtet II
157	Shpresim Kulla	Durrës	8512	3/213+1-2	Apartament	46.56	0	0	1	237	0	0	4022551.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Hipotekë ligjore se kredite se dhene nga institucionet bankare
158	Bajram Derjat	Durrës	8512	3/213+1-3	Apartament	51.36	0	0	1	235	0	0	4437247.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
159	Edvin Derjat	Durrës	8512	3/213+1-4	Apartament	51.36	0	0	1	244	0	0	4437247.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
160	Zida Mustafa	Durrës	8512	3/213+2-4	Apartament	51.36	0	0	1	243	0	0	4437247.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
161	Risto Osman	Durrës	8512	3/213+1-5	Apartament	51.36	0	0	1	241	0	0	4437247.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
162	Shqipie Sheleku	Durrës	8512	2/213+1-6	Apartament	46.56	0	0	1	240	0	0	4022551.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
163	Enkelegra Sheleku	Durrës	8512	3/213+1-6/1	Apartament	46.56	0	0	1	236	0	0	4022551.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
164	Maliko Taka	Durrës	8512	3/213+1-2/1	Apartament	51.36	0	0	1	239	0	0	4437247.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
165	Rexhep Taka	Durrës	8512	3/213+2-2	Apartament	46.08	0	0	1	238	0	0	3981081.60	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
166	Shender Nova	Durrës	8512	3/213+2-5	Apartament	46.08	0	0	1	242	0	0	3981081.60	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
167	Prengja Nova	Durrës	8512	3/213+2-6	Apartament	45.56	0	0	1	249	0	0	3936156.20	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
168	Nova	Durrës	8512	3/209	Pallat	454.5	454.53	0	4	68	173.3	0	5510420.10	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Pallat dy kat kategoria dyte, uje hyrje 12 apartamente vit ideritimi 1968.
169	Prof. Joti	Durrës	8512	3/209+1-1	Apartament	56.3	0	0	4	74	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
170	Prof. Liqari	Durrës	8512	3/209+1-3	Apartament	56.3	0	0	4	71	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
171	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/209+1-3/1	Apartament	56.3	0	0	4	69	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
172	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/209+1-4	Apartament	56.3	0	0	4	77	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
173	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/209+1-4/1	Apartament	56.3	0	0	4	70	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
174	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/209+1-5	Apartament	56.3	0	0	4	79	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
175	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/209+1-5/1	Apartament	56.3	0	0	4	78	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
176	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/209+1-6	Apartament	56.3	0	0	4	80	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
177	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/209+1-6/1	Apartament	56.3	0	0	4	76	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
178	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/209+2-1	Apartament	56.3	0	0	4	75	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
179	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/206	Pallat	469.2	469.21	365.51	1	134	197	0	6264009.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Ne desojn e ketij pallati mungon formulari i kroatave te pjesmarjes
180	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/206+1-2	Apartament	56.3	0	0	1	140	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
181	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/206+1-3	Apartament	56.3	0	0	1	143	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT
182	Prof. Nikolla	Durrës	8512	3/206+1-6	Apartament	56.3	0	0	1	141	0	0	4864038.50	0	0.00	0.00	0.00	0.00	Vihet në l/1, në favor të BKT



183	Zyber Fatime Hilmi Merita	Hasan Vath Zyber Zyber	Minja Minja Minja Minja	Durrës	8512	3/2016+2-2	Apartament	56.3	0	0	1	136						4864038.50	4864038.50	
184	Haka Ieda Famir Arden Xheta Ylli Pranvera	Haka Ismail Ieda Xheta Xheta Xheta Xheta Xheta	Kodra Kodra Kodra Kodra Kodra Kodra	Durrës	8512	3/2016+2-3	Apartament	56.3	0	0	1	138						4864038.50	4864038.50	
185	Demir Mukatez	Hasan Demir	Dervishi	Durrës	8512	3/2016+2-4/1	Apartament	28.15	0	0	1	145						2432019.25	2432019.25	
187	Sauje Jaslar	Demir Jaslar	Ranika	Durrës	8512	3/2016+2-4/2	Apartament	28.15	0	0	1	146						2432019.25	2432019.25	
188	Ermir Albano	Ermir Albano	Vezi	Durrës	8512	3/2016+2-5	Apartament	56.3	0	0	1	137						4864038.50	4864038.50	
189	Beqir	Beqir	Hoxha	Durrës	8512	3/2016+2-6	Apartament	56.3	0	0	1	135						4864038.50	4864038.50	
190			Isrefi	Durrës	8512	3/2016+1-4	Apartament	59	0	0	74	10						5097305.00	5097305.00	
191				Durrës	8512	3/2016+1-4	Truall	12	12	12	8	239	1.2	38156.40			0.00	38156.40	0.00	
192				Durrës	8512	3/2016+1-4	Shesh	274.2	274.17	0	8	240	50.4	0.00			0.00	38156.40	0.00	
193				Durrës	8512	3/2016+1-4	Pallat	446	446	351	3	215	197	6264009.00			0.00	6264009.00	0.00	
194				Durrës	8512	3/2016+1-1	Apartament	49.73	0	0	3	217						4296423.35	4296423.35	
195				Durrës	8512	3/2016+1-3	Apartament	49.73	0	0	3	218						4296423.35	4296423.35	
196				Durrës	8512	3/2016+2-3	Apartament	49.73	0	0	3	223						4296423.35	4296423.35	
197				Durrës	8512	3/2016+1-5	Apartament	47.23	0	0	3	216						4296423.35	4296423.35	
198				Durrës	8512	3/2016+1-6	Apartament	49.73	0	0	3	219						4296423.35	4296423.35	
199				Durrës	8512	3/2016+2-1	Apartament	49.73	0	0	3	221						4296423.35	4296423.35	
200				Durrës	8512	3/272	Truall	20.9	20.9	0	32	15	9.9				0.00	0.00	0.00	
201				Durrës	8512	3/199	Truall	40.75	40.75	0	31	219	23.5				0.00	0.00	0.00	
202				Durrës	8512	3/198	Truall	250	250	31	218	10.1					321149.70	321149.70	0.00	
203				Durrës	8512	3/192	Truall	563.9	563.88	32	51	3					95391.00	95391.00	0.00	
204				Durrës	8512	3/191	Rrugë	812.6	812.58	0	31	216					0.00	0.00	0.00	
205				Durrës	8512	4/138	Rrugë	258.9	258.86	0	15	120	36.6				0.00	0.00	0.00	
206				Durrës	8512	4/130	Pallat	233.7	233.68	21	204	69.4					0.00	0.00	0.00	
207				Durrës	8512	4/140+1-1	Apartament	49.91	0	0	21	208						4241994.50	4241994.50	
208				Durrës	8512	4/140+1-2	Apartament	46.72	0	0	21	209						4036374.40	4036374.40	
209				Durrës	8512	4/140+1-2	Apartament	41.9	0	0	72	167						3619950.50	3619950.50	
210				Durrës	8512	4/140+1-3	Apartament	49.91	0	0	21	210						4311974.45	4311974.45	
211				Durrës	8512	4/140+1-4	Apartament	50.4	0	0	21	205						4354308.00	4354308.00	
212				Durrës	8512	4/140+1-6	Apartament	50.04	0	0	21	206						4354308.00	4354308.00	
213				Durrës	8512	4/141	Pallat	250.2	250.15	187.52	1	103					0.00	0.00	0.00	
214				Durrës	8512	4/141+1-1	Apartament	56.3	0	0	1	106						4864038.50	4864038.50	
215				Durrës	8512	4/141+1-2	Apartament	56.6	0	0	1	105						4889957.00	4889957.00	
216				Durrës	8512	4/141+1-3	Apartament	17.5	0	0	19	35						1511912.50	1511912.50	
217				Durrës	8512	4/141+2-3	Apartament	56.3	0	0	1	107						4864038.50	4864038.50	
218				Durrës	8512	4/141+1-4	Apartament	56.3	0	0	1	104						4864038.50	4864038.50	
219				Durrës	8512	4/141+1-4/1	Apartament	56.3	0	0	12	10						4864038.50	4864038.50	
220				Durrës	8512	4/141+1-5	Apartament	56.3	0	0	1	109						4864038.50	4864038.50	
221				Durrës	8512	4/141+1-7	Apartament	55.65	0	0	42	229						4807881.75	4807881.75	
222				Durrës	8512	4/141+1-8	Apartament	50.65	0	0	42	230						4375906.75	4375906.75	
223				Durrës	8512	4/141+1-9	Apartament	50.65	0	0	42	231						4375906.75	4375906.75	
224				Durrës	8512	4/139	pallat	247	247	174.6	21	197	76.6	2435650.20			0.00	0.00	0.00	
225				Durrës	8512	4/139+1-1	Apartament	49.49	0	0	21	203						4275688.55	4275688.55	
226				Durrës	8512	4/139+1-2	Apartament	47.8	0	0	12	27						4129681.00	4129681.00	



Në detyrën e këtyrë pallatit mundon formulari i kuotave të pësmarrjes.

Nr. Regj. 5432 dt. 15.01.2004 Pasuria është e okupuar nga Todi Pandi Gjurgji. Ka një ND, pa leje me sip. 20.9 m<sup>2</sup>.  
Nr. Ref. 5432 dt. 14.01.2004 Pasuria është e okupuar nga Vangel Sandri Gjurgji. Ka një nd. pa leje 15.4 m<sup>2</sup>.  
kantele e pa pletësuar me informacion.

HVL se brendise se theme nga institucionet bankare, Intesa

227	Esat Shkelqim Lindita Vjollca Adriana	Haeder Esat Bardhyl	Dajllanaj	Durrës	8512	4/139+1-3	Apartment	49.49	0	0	21	200						4275688.55	4275688.55
228	Petri Lumturije	Hajdar Sadik	Zeqja	Durrës	8512	4/139+1-4	Apartment	49.49	0	0	21	201						4275688.55	4275688.55
229	Anastasias Engjellina	Petro Behari	Behari	Durrës	8512	4/139+1-5	Apartment	47.8	0	0	21	199						4129681.00	4129681.00
230	Qemal Vepore	Mustafa Mihat	Hito	Durrës	8512	4/139+1-6	Apartment	49.49	0	0	21	202						4275688.55	4275688.55
231	Shiet	Lufti	Gjyzeli	Durrës	8512	5/58	Krugë	1446	1446.43	0	9	230						0.00	0.00
232	Sudije	Hamid	Gjyzeli	Durrës	8512	3/425+1-1	Apartment	25	25	25	45	186						2159875.00	2159875.00
233				Durrës	8512	3/467							1.6					50875.20	50875.20
234				Durrës	8512	3/351							26.6					845800.20	845800.20
<b>TOTAL</b>																			
<b>640,478,469.79</b>																			

Grupi i Pu Alnelda Rroshii  
 Aleksa Prenga  
 Elsa Karesha  
 Emiljan Musoi  
 Ardita Molla  
 Alba Kokomani  
 Danjela Gjirika  
 Bianka Madhi  
 Alvaro Kacupi





nr.	Emri	Ishtetimi	Emri i Vokës	Durresi	8511	2/1330	Trauall	150	170	170	79	62	180	31	150	2492850	71	4428128	6920978	Godine banimit 1 kat, ndertesa vijon nga vol. 62; ka 99 Leje leg. nr.97 dt.17.01.2025; Godine banimit 1 kat, sip. ndertimit 79 m2, sip. banimit 87 m2
32	Luan Vajalla	Ishtetimi	Muhamedaj	Durres	8511	2/1307	Trauall	170	170	79	62	180	31	150	515189	79	4927072	5442261		
33	Vajalla	Ishtetimi	Muhamedaj	Durres	8511	3/742	Trauall	21.6	21.6	0	55	58	10.5					0		
34	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/174	Trauall	821	821	0	33	180	283.78					0		
35	Arben	Rexhep	Qylafi	Durres	8511	3/317	Trauall	120.59	120.6	91	13	39	24.45					0		
36	Arben	Rexhep	Qylafi	Durres	8511	3/317/nd	Ndertese	91	0	91	65	206				158	9854144	9854144	Vendim Legjlativim poverenthet ne pasurine 3/17 vol. 13 fq. 39, Regjistronca vendimi Legjlativim nr. 2146 dtac.01.10.2025; Godine banimit 1 kat 91 m2+ 1 nent toke 67 m2.	
37	Shitet	Shitet		Durres	8511	3/851	Trauall							9.1	151232.9			151232.9		
38	Shitet	Shitet		Durres	8511	3/5	Trauall	569	569	116	36	54	59.73					0		
39	Shitet	Shitet		Durres	8511	3/791	Trauall	212	212	0	57	88	191					0		
40	Asllim	Sherbet	Qylafi	Durres	8511	3/790	Trauall	500	500	172	57	87	46.3					0		
41	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/171	Rrezervuar	50683.66	0	0	10	227	945.91			802697.7		802697.7	L. Legjlativim me nr. 2861/50 DT 23.10.2020; Godine banimit 2 kate, Kapedine 172 m2, Knares 172 m2	
42	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/604	Rregje	1334.68	0	0	11	48	31.42					0		
43	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/613	Trauall	2848	2848	47	30	145	457.71					0		
44	Abderrahman	Isa	Parroj	Durres	8511	3/849	Ullishte	5067	0	0	60	132						0		
45	Shitet	Shitet		Durres	8511	3/2	Trauall	370	370	104	23	244	138.33			104		0		
46	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/68	Trauall	2711	2711	115	34	90	465.54					0		
47	Saimir	Mhanta	Almetu	Durres	8511	2/68/ND	Ndertese	110.5	0	110.5	45	161				110.5	6891664	6891664	nr. dek. 9780 dt. 14.01.2015, kontrate-shitje nr. 1607/1 dt. 06.01.2015; Nis ka marrëdhënie me tregullin ref. 8469 nr. dek. 8469 dt. 05.09.2014 ky ndertim ndodhet mbi tregullin me nr. 2/68 vol. 34 fq. 90. Mbi kete tregull ndodhet ndertesa 2/68/ND. Nr. Regj. 6047, dt. 25.11.2012. Kjo pasuri eshte okupuar nga Peiri Den Zhapu. Pershik 8757.	
48	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/69	Trauall	993	993	0	34	235	306.67					0		
49	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/70	Trauall	1204	1204	118	22	236	340.5					0		
50	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/614	Trauall	632	632	0	20	154	112.45					0		
51	Shitet	2/71		Durres	8511	2/1078	Trauall	527	527	0	51	104	164.17					0		
52	Shitet	2/615,2/71		Durres	8511	2/1080	Trauall	1528	1528	0	51	106	75.95					0		
53	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/86	Rregje	2809.03	0	0	11	30	2800					0		
54	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/74	Trauall	593	593	164	22	64	262.53					0		
55	Artan	Osmun	Sadeti	Durres	8511	2/74/nd2	Ndertese	147	0	147	51	158				31	9168096	9168096	Nis ka marrëdhënie me tregullin godine 2 kat + papuligo kt p sip 116, kt Nr. Regj. 6045, dt. 25.11.2012. Ka ndertim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt. 25.11.2012. Kjo pasuri eshte okupuar nga Artan Osman Sadeti. Pershik. 5586	
56	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/167	trauall	692	692	165	34	201	1.9					0		
57	Shitet	Ku preket 14.26		Durres	8511	2/166	Trauall	1144	1144	316	33	129	83.73					0		
58	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/73	Trauall	1531	1531	0	23	161	521.73					0		
59	Besnik	Xheladin	Xhulafi	Durres	8511	2/73/nd	Ndertese	541	0	541	23	162				105	33741088	33741088	LN.08.10, dt. 25.11.2012 Mbi kete tregull ndodhet ndertesa 2/73 ND. Nr. Regj. 6047, dt. 25.11.2012. Kjo pasuri eshte okupuar nga Besnik Xheladin Xhulafi. Pershik. 5931	
60	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/165	Trauall	632	632	109	34	80	93.29					0		
61	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/631	trauall	357	357	83	32	193	1.5					0		
62	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/163	trauall	298	298	53	31	177	5.26					0		
63	Shitet	Shitet		Durres	8511	2/627	kahane elektrike	7.7			16	55	7.7					0		





107	Festum	Shaban	Dokta	Durrës	2/11/22	2/11/22	122	122	100	54	64	122	2027818	212	13222016	100	7455600	22685134	Gaditje e kombinuar 3 kat, kati perdithe sec. ek. sip 100m <sup>2</sup> , kati parçë 106 m <sup>2</sup> , kati 2 sip 106m <sup>2</sup> .
108	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/194	817.06	0	0	10	29	55.98		0				0	
109	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/746	36.8	36.8	0	15	247	36.8		0				0	
110	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/743	343.65	0	0	10	35	55.21		0				0	
111	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/134	336	336	96	25	223	92.39		20.4				0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtime pa lege. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012, kjo pasuri është okupuar nga Erver Ibrahim Tuti, Pershk. 6045.
112	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/744	24.9	0	0	12	192	24.9		0				0	
113	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/132	350	350	145	24	83	91.126		0				0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtime pa lege. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012, kjo pasuri është okupuar nga Demir Bajrami Skllip, Pershk. 6105.
114	Lidhje	Halim	Skllip	Durrës	8511	2/132ND1	94	0	94	63	9			41	2557088			2557088	
115	Marrë	Ilmi	Skllip	Durrës	8511	2/753	476	476	31	28	168	114.33		0				0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtime pa lege. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012, kjo pasuri është okupuar nga Hakiem Neim Mulla, Pershk. 7190.
116	Klen	Ilmi	Mance	Durrës	8511	2/752	330	330	18	28	193	68.61		0				0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtime pa lege. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012, kjo pasuri është okupuar nga Ilysen Neim Mulla, Pershk. 7215.
117	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/747	87.38	0	0	12	193	87.38		0				0	
118	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/249	1555.99	0	0	11	37	25		0				0	
119	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/136	201	201	81	34	83	94.29		81				0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtime pa lege. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012, kjo pasuri është okupuar nga Çlirim Vahit Pershk. 8605.
120	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/745	570.84	0	0	11	56	570.84		0				0	
121	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/131/nd	55	0	55	66	62			55	3430240			3430240	Regj/leje/leg nr. 2567 dt. 12.11.2025. Gaditje banimi Iki. Kati perdithe 55 m <sup>2</sup> , kjo ndërtesë dhe parcelat ndërtimore pozicionohen mbi pasurime me nr. 2/131, vol.32 fq.107.
122	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/131/1	88	88	81	81				0				0	Vendim lege legalizimi nr. 2809 date 04.12.2025.
123	Mjllar	Ramazan	Bali	Durrës	8511	2/739	159	159	28	105	3.6			3.6				0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtime pa lege. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012, kjo pasuri është okupuar nga Hasm Ahmet Bali, Pershk. 7127.
124	Hajrije	Sulejman	Bali	Durrës	8511	2/130	436	436	189	21	102	117.23		0				1948245.37	Nr. Regj. 18020 dt. Regj. 17.12.2024, Te drejta te tjera sipas lege. Ne fletq. akt. adm. per te drejten e parablertes nr. 36000 dt. 10.07.2023. Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtime pa lege. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012, kjo pasuri është ne posesion nga Ali Ahmet Bali, Pershk. 5574.
125	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/1165	19	19	0	55	220	72.15		0				0	
126	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/137	239	239	212	24	29	103.1		277	17275936		5948480	24937834.9	Nr. Regj. 7858 dt. 30.08.2013, llogj kullizimi mbi pasurimeve U. Regj. Nr. 2476 dt. 30.08.2013, Persh. Goditje e kombinuar 2 kat. Sip kati parçë sip. fletq. sec. ek. = 80 m <sup>2</sup> + sip. Banimi = 132 m <sup>2</sup> . Sip kati i dyte: sip. banimi 145 m <sup>2</sup> .
127	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/731	915.9	915.9	11	55	27.91			0				0	
128	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/728	746.47	746.47	0	12	191	18.4		0				0	
129	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/776	746.05	746.05	0	12	194	79.16		0				0	
130	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/112	935.59	935.59	11	31	33.71			0				0	
131	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/776	935.59	935.59	11	31	33.71			0				0	
132	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/776	935.59	935.59	11	31	33.71			0				0	
133	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/776	935.59	935.59	11	31	33.71			0				0	
134	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/776	935.59	935.59	11	31	33.71			0				0	
135	Shet	Shet	Shet	Durrës	8511	2/776	935.59	935.59	11	31	33.71			0				0	
<b>TOTAL</b>																			
1295783.4																			
77.97																			
1295783.43																			
287827010																			

Total 8511	287,827,010.41
Total 8512	640,478,469.79
Total 1574	11,530,709.10
<b>Total</b>	<b>939,836,189.30</b>



Grupi i Punetdës Rroshi  
 Aleksa Prenteq  
 Elsa Kalesha  
 Emiljan Musar  
 Ardita Molla  
 Alba Kokomani  
 Danjela Gjimka  
 Bianka Madhi  
 Alvaro Kacupi



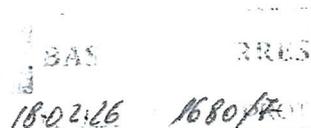
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
PREFEKTI I QARKUT Durrës

Nr. 140/prot.  
6

Durrës, më 18.02.2026

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK  
DURRËS



KRYETARIT TË BASHKISË  
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.06 datë 10.02.2026, ” Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 939,836,189.3(nëntëqind e tridhjetë e nëntë milion e tetëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tetëdhjetë e nëntë pikë tre), për pasuritë pronë private, që preken nga investimi publik me objekt:”Lidhja e Currilave me rrugën “A.Goga”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut” i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI  
ADRIAN GURRA

