



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

Komisioni i Strehimit dhe Shërbimeve Publike

Datë 17.07.2026

RAPORT VENDIMMARRJEJE

Projekt-vendimin *(titulli i projektvendimit)*: **PËR MIRATIMIN E SHKËMBIMIT TË PRONËS NË ZBATIM TË VKM-SË NR.597 DATË 14.9.2022 “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT NË ZONËN E PLANIFIKUAR PËR RINDËRTIM, SIPAS PLANIT TË DETYRUAR VENDOR PËR ZONËN E DËMTUAR PIKËSORE PËR 5 BANESA KOLEKTIVE, NË BASHKINË Durrës” SI DHE VKM-SË NR.767 DATË 19.12.2025 “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM SPITALLË, BASHKIA Durrës NË KUADËR TË PROJEKTIT “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE “MIQËSIA” DHE “AZEM HAJDARI” LOTI II-RRUGA “MIQËSIA”.**

Baza ligjore:

Ligji nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar, Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me Ligjin nr. 97/2019; VKM-së nr.7 datë 6.1.2020 “Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit” të ndryshuar, VKM-së nr.8 datë 6.1.2020 “Për përcaktimin e kushteve dhe të kriterëve të përfitimit të sipërfaqeve ndërtimore në objektet e reja për banim nga subjektet që posedojnë ndërtime të klasifikuara si ndërtime pa leje” të ndryshuar, VKM-së nr.597 datë 14.9.2022 “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit në zonën e planifikuar për rindërtim, sipas planit të detyruar vendor për zonën e dëmtuar pikësore për 5 banesa kolektive, në Bashkinë Durrës”, VKM-së nr.767 datë 19.12.2025 “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit në Zonën e Re për Zhvillim Spitallë, Bashkia Durrës në kuadër të projektit “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari” loti II-rruga “Miqësia”, Urdhërit nr.224 datë 08.06.2026 nr. 7808 prot datë 08.06.2026 “Për ngritjen e grupit të punës për ndjekjen e procedurave në zbatim të VKM-së nr.597 datë 14.9.2022 “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit në zonën e planifikuar për rindërtim, sipas planit të detyruar vendor për zonën e dëmtuar pikësore për 5 banesa kolektive, në Bashkinë Durrës” si

dhe VKM-së nr.767 datë 19.12.2025 “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit në Zonën e Re për Zhvillim Spitalle, Bashkia Durrës në kuadër të projektit “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari” loti II-rruga “Miqësia”.

Propozimi nga kryetari/këshilltarët/tjetër (Çfarë propozohet në projektvendim):

Kryetari i bashkisë, sipas relacionit të hartuar nga Grupi i Punës, i propozon Këshillit Bashkiak të shqyrtojë konform akteve ligjore dhe të vendosë:

1. Miratimin e shkëmbimit të pronës sipas VKM-së nr. 597 datë 14.9.2022 “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit në zonën e planifikuar për rindërtim, sipas planit të detyruar vendor për zonën e dëmtuar pikësore për 5 banesa kolektive, në Bashkinë Durrës”, sipas tabelës së mëposhtme:

Nr .	Emër Mbiemër	Sipërfaqe (m ²)	Sipërfaqe Trualli (m ²)	Çmimi m ² Truall	Çmimi m ² Apartament	Sip. që përfiton për truallin	Sip që përfiton (apartament)	Sip. Shërbi mi që përfiton	Totali i sip. së apartamentit që përfiton
1	Kastriot Priu	28 Ndërtesë	0	12,945.00	68,750.00	0	28 m2		28 m2
2	Bledar Vora	204 Njësi Shërbimi	272	12,945.00	68,750.00	51.215127	51.21 m2	204 m2	51.21 m2
3	Haxhi Karaboja	41 Godinë Banimi + 14 Njësi Shërbimi	83.1	12,945.00	68,750.00	15.646974	15.64 m2	14 m2	56.64 m2
4	Kimete Rushiti, Jonida Pasho (trashëgimtarët ligjorë të Nazmi Rushiti)	28 Ndërtesë	34.63	12,945.00	68,750.00	6.5205141	28 m2		34.52 m2
5	Kimete Rushiti dhe Jonida Pasho	28 Ndërtesë	28	12,945.00	68,750.00	5.2721454	28 m2		33.27 m ²

2. Të gjithë përfituesit e përcaktuar në tabelën e mësipërme duhet të depozitojnë para kryerjes së shpërblimit publik, deklaratën noteriale përmes së cilës bien dakord që për sipërfaqet shtesë të paguajnë diferencën sipas përcaktimeve të bëra në VKM-në nr. 597, datë 14.9.2022 “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit në zonën e planifikuar për rindërtim, sipas planit të detyruar vendor për zonën e dëmtuar pikësore për 5 banesa kolektive, në Bashkinë Durrës”, ku çmimi për njësi banimi/apartament i përcaktuar në këtë VKM është 68.750 lekë/m2.

3. Përfituesi z. Bledar Vora i cili përfiton 204 m² njësi shërbimi dhe përfituesi z. Haxhi Karaboja i cili përfiton 14m², vendodhja/pozicioni i njësive të shërbimit respektive është sipas planvendosjeve përkatëse bashkëlidhur këtij relacioni.
4. Miratimin e shkëmbimit të pronës sipas VKM-së nr. 767, datë 19.12.2025 “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, në kuadër të projektit “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, loti II – rruga “Miqësia”, sipas tabelës së mëposhtme:

N r.	Emër Mbiemër	Sipërfaqe (m ²)	Sipërfaqe Truall (m ²)	Çmimi i m ² Truall	Çmimi m ² Apartament	Sip. që përfiton për truallin	Sip që përfiton (apartament)	Sip. Shërbimi që përfiton	Totali i sip. së apartamentit që përfiton
1	Brunilda Demiri	295 ndërtesë	395	-	-	Shpronësuar në vlerë lekë	295 m ²	-	295 m ²
2	Skënder Isufi	23.84 ndërtesë	32.99	16.619	52.500	----		-	34.28m ²

5. Të gjithë përfituesit e përcaktuar në tabelën e mësipërme duhet të depozitojnë para kryerjes së shpërblimit publik, deklaratën noteriale përmes së cilës bien dakord që për sipërfaqet shtesë të paguajnë diferencën sipas përcaktimeve të bëra Vendim nr. 767, datë 19.12.2025 “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në zonën e re për zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, në kuadër të projektit “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, loti II – rruga “Miqësia”, ku çmimi i përcaktuar në këtë VKM për njësi banimi/apartamenti është 52.500 lekë/m².
6. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike, si dhe Komisioni i Posaçëm për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit.

Analiza Financiare/ Buxheti total/natyra e financimit (të ardhurat e veta, transferta etj):

Fonde nga buxheti i shtetit.

Drejtorja/Spektori përgjegjës që ka përgatitur materialin:

Grupi i Punës.

Impakti social/grupet që preken:

Banorët e Bashkisë Durrës.

A është objekt konsultimi: (PO/JO)

JO.

Komisioni i përhershëm/përkohshëm i Strehimit dhe Shërbimeve Publike, u mbledhë më datë 17.07.2026, dhe shqyrtoi pikën nr. 7 të rendit të ditës, relacionin dhe dokumentat shoqërues të tij.

Komunikimi midis administratës dhe komisionit i përhershëm/përkohshëm:

Gjatë mbledhjes së komisionit u diskutua
pika nr 7 e rendit të ditës e cila u
paragjith nga kryetariq e komisionit
Pas shqyrtimit dhe diskutimeve u
vendos që kjo pikë të kalohet
në Këshillin Bashkiak për miratim.

Për sa më sipër, pas shqyrtimit, të projekt vendimit dhe materialeve shoqëruese, Komisioni me shumicë votash, vendosi:

T'i propozojnë Këshillit Bashkiak:

- a- Kalimin e projektaktit në mbledhjen e Këshillit për vlerësimin e mëtejshëm dhe për shqyrtim
- b- Miratimin e projekt aktit
- c- Refuzimin e miratimit të projektaktit
- d- Miratimin e projektaktit me ndryshimet si vijon:
- e- _____

Komisioni i Strehimit dhe Shërbimeve Publike

1 Kryetar

Marsida Feshti

2 Zv/Kryetar

Sami Osmani

3 Sekretar

Joniada Musaraj

4 Anëtar

Dorian Isaj

5 Anëtar

Elisabeta Mataj

Silvana Hasi

6 Anëtar

Flutura Kasa

7 Anëtar

Edlira Shemsi

8 Anëtar

Kontjana Kuçi

9 Anëtar

Erald Dalipi