REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 37, datë 09.07.2026

PËR MIRATIMIN E DISA NDRYSHIMEVE NË VKB NR.06, DATË 10.02.2026 "PËR MIRATIMIN E VLERËS SË SHPRONËSIMIT TË PASURIVE PRIVATE QË PREKEN NGA PROJEKTI "LIDHJA E CURRILAVE ME RRUGËN A.GOGA"

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b" dhe nënpika 1.2, shkronjat "a" dhe "c", nenit 23, pika 13, nenit 54, shkronja "k", nenit 55, pika 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, ligjit nr. 8561/1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i ndryshuar; ligjit nr. 44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", shkresës nr.8810/1 prot., datë 02.07.2026, dalë nga Drejtoria e Projekteve, Infrastrukturës Publike dhe Transportit Publik dërguar Drejtorisë Ligjore, për ndryshime në projekt me objekt "Lidhja e Currilave me rrugën A.Goga ...", për ndryshime në vlerën e shpronësimit, sipas relacionit të grupit të punës, i ngritur me urdhër nr. 412, datë 23.10.2024, i ndryshuar me urdhër nr.292, datë 17.9.2025, me propozim të Kryetares së Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin e disa ndryshimeve në VKB nr. 06, datë 10.02.2026, për shkak se:
   Pas miratimit të VKB nr.06, datë 10.02.2026, në vijim të ndryshimit në projekt sipas shkresës nr. 8810/1 prot., datë 02.07.2026, dalë nga Drejtoria e Projekteve, Infrastrukturës Publike dhe Transportit Publik dërguar Drejtorisë Ligjore, për ndryshime në projekt me objekt "Lidhja e Currilave me rrugën A.Goga ...", për ndryshime në vlerën e shpronësimit.

2. Zëvendësimin e tabelës që i bashkëlidhet VKB nr.06, datë 10.02.2026, me tabelën e përditësuar që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

3. Pjesët e tjera të VKB nr. 6, datë 10.02.2026, që nuk bien në kundërshtim me këtë vendim, mbeten në fuqi.

4. Ngarkohet grupi i punës i ngritur me urdhrin n. 412, datë 23.10.2024, i ndryshuar me urdhër nr.292, datë 17.9.2025 që, në zbatim të VKM nr.379/2020, të dërgojë materialin teknik dhe ligjor pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësim (ASHSH), për vijimin e procedurës për miratim në Këshillin e Ministrave.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

KRYETARE

Denisa Luarasi

U shpall sot me datë 10.07.2026

E / RONAREVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "LIDHJA E CURRILAVE ME RRUGËN "ALEKSANDER GOGA" NËPËRMJET RRUGËS " PJETER BOGDANI " DHE RRUGËS " ISUF FERRA " (VANGJEL GJURGA), RRUGA " VOJSAVA ", RRUGA " PROKOP MEKSI "
RRUGA "ABDULLAH TEKU " (SUL DEMIR) DURRËS

NR	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË												VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (KUFIZIME HIPOTEKORE, BARRË MBI PASURINË etj.)
													TRUALL			NDËRTESË/BANIM			NJËSI SHËRBIMI			ULLISHTE				
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose Qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqa Totale	Truall (m2)	Ndërtesë (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	16619	O	P	62368	R	S	74356	U	S	SKA	U	Z	
1	Shtet			Durrës	8511	3/357	Rrugë	581.1	0	0	11	79	581.1												0	
2	Shtet			Durrës	8511	3/428	Truall	8798.96	8799	0	17	177	2.5												0	
3	Shtet			Durrës	8511	3/425	Rrugë	883.15	0	0	11	85	22.3												0	
4	Shtet			Durrës	8511	3/730	Truall	87	87	0	54	175	7.5												0	
5	Yllke Xhulia Sidorela Ordisela Irisa	Haxhi Agim Agim Agim Agim	Islamaj Islamaj Islamaj Sina Islamaj	Durrës	8511	3/731	Truall	500	500	101	54	176	35.4		588312.6										588312.6	Leg. Nr. 283595 dt. 21.12.2018, godinë banimi 1 kat pl.kat përdhe sip ndërtimi 101 m²
6	Shtet			Durrës	8511	2/64	Rrugë	5891.59	0	0	11	29	5838.6												0	
7	Shtet			Durrës	8511	3/880	Truall	15986.03	15986	0	11	34	2250												0	
8	Adriatik	Ali	Culi	Durrës	8511	3/822	Truall	320	320	101	59	159	81.9		1361096.1										1361096.1	Godinë banimi 2 kat, kati përdhe 101 m², kati parë 131m², vijon nga vol 20 fq 138 dhe vol 59 fq 157.
9	Shtet			Durrës		2/594	Truall	2422	2422	0	28	93	811.3												0	Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012, kjo pasuri është okupuar nga Hasan Hidri (7115)
10	Shtet					2/593	Truall	7273	7273	0	33	193	340												0	
11	Shtet					2/595	Truall	606	606	0	35	61	187.4												0	Nr.Regj. 17323 dt. 29.03.2024 të drejta të tjera sipas legjislacionit në fuqi. Akte të tjera noteriale nr. 36677 dt. 16.01.2024 (99 vite). Nr.Regj. 6047, dt.25.11.2012 kjo pasuri është e okupuar. Përshk. 8833
12	Gentian	Qani	Bendo	Durrës	8511	2/595/ND	Ndërtesë	120	0	120	61	11	0			120		7484160							7484160	Regj. Nr. 17323 dt. 29.03.2024 të drejta të tjera sipas legjislacionit nw fuqi Nr.36677 dt. 16.01.2024 (99 vite) . Nr.Regj. 17323 dt. 29.03.2024 kufizim urdhëri i drejtorit për kufizim nr. 36677 dt. 16.01.2024 Vendim
13	Shtet			Durrës	8511	3/13	Truall	271	271	80	27	62	19.9												0	Nr. Regj. 6045, dt.20.05.2025, ka ndërtim pa leje, Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 kjo pasuri është okupuar nga Fredi Laver Sollaku. Përshk. 6834 mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr. 3/892/ND vol.63, fq 153.
14	Shtet			Durrës	8511	3/12	Truall	283	283	0	37	95	40.2												0	Kjo pasuri eshte e okupuar nga Shefit Laver Sollaku. Mbi kete pasuri ndodhet ndertesa me nr.3/892/ND, vol.63, fq.153
15	Shtet			Durrës	8511	3/11	Rrugë	891.61	0	0	11	64	15.9												0	
16	Pelivan	maliq	Mekolli	Durrës	8511	2/1296	Truall	350	350	90	62	127	211.8		3519904.2	237		14781216							18301120.2	Vjen nga ndarja e pas 2/596 vol. 34 fq. 139, vendim legalizimi 37648, dt 06.12.2024, godinë banimi 2 kate planimetria e katit përdhe sip. Ndërtimi 96m², sip banimi 107 m² planimetria e katit parë sip ndërtimi 141², sip banimi 141 m².
17	Shtet			Durrës	8511	2/1209	Truall	28	0	0	58	105	28												0	Regj.Nr.15451, dt. 17.12.2021.
18	Arefi	Nehat	Topi	Durrës	8511	2/1212	Truall	237	237	92	58	108	237		3938703	92		5737856							9676559	Regj.Nr.15451, dt. 17.12.2021.Leje legalizimi nr. 15451 dt. 17.12.2021.Kjo pasuri vjen nga bashkimi i pasurisë në vol. 57, fq.152, pas. Në vol. 58, fq. 104, pas. Në vol. 58, fq 106.
19	Shtet			Durrës	8511	2/175	Rrugë	129.96	0	0	11	33	47.6												0	
20	Shtet			Durrës	8511	2/599	Truall	308	308	78	36	45	308												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 kjo pasuri është okupuar nga Rexhep Isuf Halili.
21	Gjinovefa Etleva Orgerta	Hysni Rexhep Rexhep	Halili Halili Guna	Durrës	8511	2/599/ND	Ndërtesë	75	0	75	57	67				75		4677600							4677600	nr. 14709 dt. 26.01.2021 dëshmi trashëgimie nr. 2731/682 dt. 25.09.2020. nr. regj. 14709 dt. 26.01.2021 godinë banimi 1 kat ,ndodhet mbi pasurinë 2/599 V 36 fq. 45
22	Myzafer	Qemal	Halilaj	Durrës	8511	2/1341	Truall	500	500	108	65	117	261.77		4350355.6	255		15903840							20254195.63	Mbi këtë pasuri bie ndërtesa 2/600/Nd, vol 63 fq. 225, vendim legalizim nr. 440 datë 21.02.2025 Godinë banimi 2 kat sip. Kati përdhe 108m² sip kati parë 147 m²
23	Shtet			Durrës	8511	2/601	Truall	385	385	45	28	83	150.9												0	Nr. Regj, 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr.Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është e okupuar nga Hasan Adem Minja . Përshk.7105
24	Shtet			Durrës	8511	3/10	Truall	2426	2426	0	33	227	1.8												0	
25	Shtet			Durrës	8511	3/9	Truall	766	766	202	26	213	95.5												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është okupuar nga Festim Isuf Mema.
26	Festim	Muhamet	Memaj	Durrës	8511	3/929/nd	Truall	109	0	109	66	112	9.6		159542.4	9.6		598732.8							758275.2	
27	Shtet			Durrës	8511	3/3	Rrugë	1340.61	0	0	11	63	708.2												0	
28	Shtet			Durrës	8511	3/4	Truall	912	912	0	33	226	912												0	
29	Delmin	Ismail	Vaka	Durrës	8511	2/1330	Truall	150	150	71	63	194	150		2492850	71		4428128							6920978	Godine banimi 1 kat, ndertesa vijon nga vol 62, fq.99
30	Shtet			Durrës	8511	3/742	Truall	21.6	21.6	0	55	58	5.4												0	
31	Shtet			Durrës	8511	2/174	Truall	821	821	0	33	180	275.25												0	
32	Shtet			Durrës	8511	3/317	Truall	120.59	120.6	91	13	39	4.1												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr.Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është e okupuar nga Arben Rexhep Qylafi. Përshk.4836.
33	Shtet			Durrës	8511	3/5	Truall	569	569	116	36	54	22.22												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është okupuar nga Rexhep Sherbet Qylafi.
34	Shtet			Durrës	8511	3/791	Truall	212	212	0	57	88	37.7												0	
35	Shtet			Durrës	8511	2/171	Rrezervuar	50683.66	0	0	10	227	872												0	
36	Shtet			Durrës	8511	2/604	Rrugë	1334.68	0	0	11	48	26.5												0	
37	Shtet			Durrës	8511	2/613	Truall	2848	2848	47	30	145	385												0	procesverbal Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.201.2. Kjo pasuri është okupuar nga Kujtim Taullai. Procesverbal ergi I shpronsimit, trualli nuk ka objekt
38	Abdurrahman	Isa	Parroj	Durrës	8511	3/849	Ullishte	5067	0	0	60	132										300.5				

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

39	Shtet			Durrës	8511	3/2	Truall	370	370	104	23	244	81.7			104									0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është okupuar nga Bujar Xhemal Dedej.
40	Shtet			Durrës	8511	2/68	Truall	2711	2711	115	34	90	511												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është okupuar nga Shpëtim Cikalleshi. Ndërtim pa leje 4.5 m².
41	Saimir	Mitata	Almeta	Durrës	8511	2/68/ND	Ndërtesë	110.5	0	110.5	45	161				110.5		6891664							6891664	nr. dok. 9700 dt. 14.01.2015. kontratë shitje nr. 16/07/1 dt. 06.01.2015.Nuk ka marrëdhënie me truallin ref. 8469.nr. dok. 8469 dt. 05.09.2014 ky ndërtim ndodhet mbi truallin me nr. 2/68 vol.34 fq. 90.
42	Shtet			Durrës	8511	2/69	Truall	993	993	0	34	235	347												0	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa 2/69/Nd. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është okupuar nga Petrit Dem Zhupa. Përshk. 8757.
43	Shtet			Durrës	8511	2/70	Truall	1204	1204	118	22	236	381												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është okupuar nga Bardhok Supi. Përshk. 8757
44	Shtet			Durrës	8511	2/614	Truall	632	632	0	20	154	131.1												0	LN.08.10, dt. 25.11.2012. Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa 2/614 ND. Nr. Regj. 6047. dt.25.11.2012. Kjo pasuri është okupuar. Përshk. 5176
45	Shtet	2/71		Durrës	8511	2/1078	Truall	527	527	0	51	104	189.4												0	
46	Shtet	2/615,2/71			8511	2/1080	Truall	1528	1528	0	51	106	107.1												0	
47	Shtet			Durrës	8511	2/86	Rrugë	2809.03	0	0	11	30	2800												0	
48	Shtet			Durrës	8511	2/74	Truall	593	593	164	22	64	347												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është okupuar nga Artan Osman Seferi. Përshk. 5586
49	Artan	Osman	Seferi	Durrës	8511	2/74/nd2	Ndërtesë	147	0	147	51	158				256		15966208							17899616	Nuk ka marrdhenie me truallin godine 2 kat + papafingo kt p sip 110, kt [illegible]
50				Durrës	8511	2/74/nd1	Ndërtesë									31		1933408								
51	Shtet			Durrës	8511	2/167	truall	692	692	165	34	201	23.23												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, Ka ndërtim pa leje. Nr.Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është e okupuar . Përshk.8723
52	Shtet			Durrës	8511	2/166	Truall	1144	1144	316	33	129	99.7			316									0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, Ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është okupuar nga Osman Mahmut Seferi. Përshk. 8401
53	Shtet			Durrës	8511	2/73	Truall	1531	1531	0	23	161	573												0	LN.08.10, dt. 25.11.2012 Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa 2/73 ND. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është okupuar nga Besnik Xheladin Xhafa. Përshk. 5933
54	Besnik	Xheladin	Xhafa	Durrës	8511	2/73/nd	Ndërtesë	541	0	541	23	162				105		6548640							6548640	Kjo ndertese ndodhet mbi truallin 2/73. Kufizim deri ne krijimin e marrdhenieve me truallin.
55	Shtet			Durrës	8511	2/165	Truall	632	632	109	34	80	121.8												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012. Kjo pasuri është okupuar nga Agim Bregasi. Përshk. 8602
56	Shtet			Durrës	8511	2/631	truall	357	357	83	32	193	14.2												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, Ka ndërtim pa leje. Nr.Regj. 6047 dt.25.11.2012 kjo pasuri është e okupuar nga Nazmi Shaqir Bardhi. Përshk.8215
57	Shtet			Durrës	8511	2/163	truall	298	298	53	31	177	15.1												0	LN.08.10, dt. 25.11.2012 Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa 2/163/ND1. Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është e okupuar nga Mehmet Shaqir Bardhi etj. Përshk.7949
58	Shtet			Durrës	8511	2/627	kabinë elektrike	7.7			16	55	7.7												0	LN.08.10, dt. 25.11.2012. Përshk. 4847
59	Elsa		Balteza	Durrës	8511	2/75	Truall	1124	1124	659	15	242	50		830950										830950	Nr. Regj. 2725, dt. 25.11.2012. Vihet në hipotek ligjore në favor të Procredit Bank me kontratën nr. 1736/540, dt. 27.12.2004, not. Sh. Cani 1962004. Nr. Regj. 5128, dt. 25.11.2012 vihet në hipotek ligjore në favor të B.K. të Greqisë me kontratë nr. 1692/1150/1, dt. 05.08.2008. Nr. regj. 5562 dt. 25.11.2012. Me deklaratën 2490/1183/5 dt. 14.10.2009 not. A. Hoti bëhet heqja e hipotekës 75711996. Ref 5128 mungon 2719 ndërtesë e kombinuar tre kate: kati përdhe ka dy njësi me sip.318 m2 dhe 341 m2; kati i parë dy njësi me sip. 302.2 m2 dhe 318 m2; kati i dytë ka 1 njësi me sip 245.12 dhe dy apartamente me sip. 57 m2 dhe 273 m2, kafazi i shkallës me sip 27.8 m2 në bashkëpronësi për
60	Luan	Behexhed	Habili	Durrës	8511	2/1098	Truall	304	304	110	52	17	170		2825230	110		6860480							9685710	Me leje Legalizimi Nr. 268820 dt. 12.06.2017, Godinë banimi 1 kat + Podrum
61	Shtet			Durrës	8511	2/1099	Truall	32	32	0	52	18	12.6												0	
62	Isa	Ibrahim	Thaci	Durrës	8511	2/1005	Truall	212	212	95	46	246	59.4		987168.6										987168.6	Godinë banimi 3 kat
63	Shtet			Durrës	8511	2/1006	Truall	374	374	95	46	247	38.7												0	
64	Shtet			Durrës	8511	2/628	Truall	503	503	0	17	86	242.2												0	LN.08.10, dt. 25.11.2012 mbi këtë truall ndodhet ndërtesa 2/628 ND. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 kjo pasuri është okupuar nga Besnik Habili. Përshk. 10050
65	Shtet			Durrës	8511	2/82	Truall	904	904	304	30	143	35.6												0	Nr. Regj.12936 dt. 27.07.2018 ndodhen ndërtesat vol. 53, fq. 116,117. Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 kjo pasuri është okupuar nga Kujtim Taullai. Përshk. 7665
66	Shtet			Durrës	8511	2/629	Truall	235	235	100	29	12	97.6			14.4									0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 kjo pasuri është okupuar nga Iliaz Riza Bonde. Përshk. 7284
67		2/629nd														15									0	
68	Shtet			Durrës	8511	2/156	Truall	297	297	78	22	92	152.2												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 kjo pasuri është okupuar nga Ashim Riza Bonde. Përshk. 5614
69	Gezim Armando Bledjan	 Elmaz Elmaz	Braho Braho Braho	Durrës	8511	2/1258	Truall	366	366	90	60	83	22.2		368941.8										368941.8	Godine banimi 2 kat. Kt. Perdhe 90 m2, k.pare 107 m2. Ndertimi vjen nga vol.59, fq.130. Trualli vjen nga vol25, fq.16
70	Shtet			Durrës	8511	2/1138	Truall	289	289		84	226	15.4												0	
71	Shtet			Durrës	8511	2/1135	Truall	132	132	0	54	228	10.3												0	
72	Shtet			Durrës	8511	2/150	Rrugë	664.48	0	0	11	32	37.5												0	nr. LN.08.10, dt. 25.11.2012. Përshk.4240
73	Shtet			Durrës	8511	2/1236	Truall	537	537		54	229	29.4												0	
74	Shtet			Durrës	8511	2/649	Rrugë	43	0	0	11	50	3.7												0	nr. LN.08.10, dt. 25.11.2012. Përsh.4258
75	Shtet			Durrës	8511	2/88	truall	717	717	118	25	30	135.5			52									0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr.Regj. 6047, dt.25.11.2012·Kjo pasuri është e okupuar nga Elvis Skënder Ibraliu . Përshk.6302
76	Shtet			Durrës	8511	2/87		389	389	128	32	37	107.7												0	Nr. 13224 dt. 19.12.2018 Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa nr. pas 2/87 ND vol. 54, fq. 11. Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është okupuar nga Muharrem Destan Filolli. Përshk. 8059

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA DURRËS SEKRETARIA

77	Shtet			Durrës	8511	[illegible]	Trotuare	42.5	0	0	12	187	42.5												0	
78	Shtet			Durrës	8511	2/154	Trotuare	89.68	0	0	12	185	89.68												0	
79	Shtet			Durrës	8511	2/153	Truall	229	229	107	28	33	58.5												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr.Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është e okupuar nga Halil Muhamet Celpica.
80	PPV			Durrës	8511	2/1087	Truall	1205.7	1206	0	51	111	225.1		3740936.9										3740936.9	
81	Shtet			Durrës	8511	2/661	Rrugë	815.61	0	0	11	52	36.15												0	
82	Nerim	Abdi	Sina	Durrës	8511	2/1348	Truall	111	111	65	66	33	43.6		724588.4	281		17525408							18249996.4	Godinë banimi 3 kat, kati përdhe 65m², kati parë 108 m², kati dytë 108 m².
83	Shtet			Durrës	8511	2/1298	Truall	21	21	0	62	137	21												0	Kjo pasuri eshte e okupuar nga Haxhi Halim Hoti. Ka ndertim pa leje.
84	Haxhi	Halim	Hoti	Durrës	8511	2/1297	Truall	365	365	114	62	136	88.3		1467457.7										1467457.7	Vendim nr.37364, dt.30.10.2024. Godine banimi 2 kat, K.Perdhe 114 m2 , k. pare 140 m2
85	Shtet			Durrës	8511	2/652	Trotuare	66.65	0	0	12	188	66.65												0	
86	Shtet			Durrës	8511	2/653	Rrugë	558.55	0	0	11	51	30.4												0	
87	Muharrem	Shaban	Mara	Durrës	8511	2/1007	Truall	406	406	201	47	11	131.7		2188722.3	26.2		1634041.6							3822763.9	Leje Legalizimi nr. 150157 datë 21.08.2015, godinë banimi 3 kate, sip. Kati përdhe 201m², sip kati parë 213 m², sip kati dytë 77 m².
88	Shtet			Durrës	8511	2/1008	Truall	1	1	100.5	47	12	1												0	
89	Shtet			Durrës	8511	2/856	Trotuare	65.73	0	0	12	198	65.73												0	
90	Shtet			Durrës	8511	2/147	Truall	657	657	173	28	24	113.6												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, Ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është okupuar nga Halim Izet Harizi. Përshk. 7046
91	Mediha	Sali	Harizi	Durrës	8511	2/147/nd1+nd2	Ndërtesë	159	0	159	57	140				27		1683936							1683936	Godinë banimi 1 kat, kati përdhe 132m², Garazh 27 m², nuk ka mardhënie me truallin, kjo ndërtesë vendoset mbi pasurinë me nr. 2/147, vol 28 fq. 24.
	Eltjon	Halim	Harizi																							
	Anisa	Halim	Muça																							
92	Shtet			Durrës	8511	2/1218	Truall	10	10	0	58	135	10												0	
93	Raimonda	Goni	Giçi	Durrës	8511	2/1217	Truall	199	199	85	58	134	58.9		978859.1	85		5301280							6280139.1	
94	Qato	Skënder	Caka	Durrës	8511	2/99	Truall	183	183	124	35	79	81.8		1359434.2	124		7733632							9093066.2	22.02.2013 me sip ndërtimi 124 m².
95	Shtet			Durrës	8511	2/100	Kabinë elektrike	19.4	0	0	16	4	19.4												0	
96	Shtet			Durrës	8511	2/101	Truall	387.83	387.8	0	17	70	290.8												0	
97	Shtet			Durrës	8511	2/655	Truall	235	235	137	31	155	12.1			137									0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047,
98	Marsida	Arjan	Shkurta	Durrës	8511	2/655	Truall			116						84		5238912							5238912	Vendim për legalizim ndërtim pa leje, Nr. 3189 datë 30.12.2025
99	Shtet			Durrës	8511	2/857	Rrugë	102.36	0	0	11	61	17.5												0	
100	Shtet			Durrës	8511	2/656	Trotuare	38.3	0	0	12	189	38.3												0	
101	Shtet					2/1121	Trotuare	16	0	0	54	62	16												0	
102	Festim	Shaban	Doda	Durrës	8511	2/1122	Truall	122	122	100	54	64	122		2027518	212		13222016	100		7435600				22685134	Godinë e kombinuar 3 kat, kati përdhe soc ek. sip100 , kati parë 106 m², kati 2sip 106m².
103	Shtet			Durrës	8511	2/194	Kanal	817.06	0	0	10	29	55.98												0	
104	Shtet			Durrës	8511	2/746	Truall	36.8	36.8	0	15	247	36.8												0	
105	Shtet			Durrës	8511	2/743	Kanal	343.65	0	0	10	35	55.6												0	
106	Shtet			Durrës	8511	2/134	Truall	336	336	96	25	223	94.8			20.4									0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 kjo pasuri është okupuar nga Enver Ibrahim Tufa. Përshk. 6495
107	Shtet			Durrës	8511	2/744	Trotuare	24.9	0	0	12	192	24.9												0	
108	Shtet			Durrës	8511	2/132	Truall	350	350	145	24	83	93.1												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, Ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është okupuar nga Demir Bajram Skilja. Përshk. 6105
109	Lulzime	Halil	Skilja	Durrës	8511	2/132ND1	Ndërtesë	94	0	94	63	9				41		2557088							2557088	
110	Mario	Ilmi	Skilja																							
111	Klea	Ilmi	Mançe																							
112	Shtet			Durrës	8511	2/753	Truall	476	476	31	28	168	118.6												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është okupuar nga Hiqmet Neim Mullaj. Përshk. 7190
113	Shtet			Durrës	8511	2/752	Truall	330	330	18	28	193	69.3												0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është okupuar nga Hysen Neim Mullaj. Përshk. 7215
114	Shtet			Durrës	8511	2/747	Trotuare	87.38	0	0	12	193	87.38												0	
115	Shtet			Durrës	8511	2/249	Rrugë	1555.99	0	0	11	37	26.74												0	nr. LN.08.10, dt. 25.11.2012. Përshk. 4245
116	Shtet			Durrës	8511	2/136	Truall	201	201	81	34	83	100.4			81									0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje.Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është e okupuar nga Çlirim Vathi.Përshk.8605
117	Shtet			Durrës	8511	2/745	Rrugë	570.84	0	0	11	56	570.84												0	
118	Myftar	Ramazan	Bali	Durrës	8511	2/131/nd	Ndërtesë	55	0	55	66	62				55		3430240							3430240	Regj/leje/leg nr. 2567 dt. 12.11.2025. Godinë banimi 1kt. Kati përdhe 55 m², kjo ndërtesë dhe parcela ndërtimore pozicionohen mbi pasurinë me nr. 2/131, vol 32 fq 107.
119	Hajrije	Sulejman	Bali	Durrës	8511	2/131/1	Truall	88		81			37													Vendim leje legalizimi nr, 2809 date 04.12.2025
120	Shtet			Durrës	8511	2/739	Godine	159	159	159	28	105	3.6			3.6									0	Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është okupuar nga Hasim Ahmet Bali. Përshk. 7127
121	PPV			Durrës	8511	2/130	Truall	436	436	189	21	102	122.6		2037489.4										2037489.4	Nr. Regj. 18020 dt. Regj. 17.12.2024, Të drejta të tjera sipas legj, Në fuqi, akt adm, për të drejtën e parablerjes nr. 36000 dt. 10.07.2023. Nr. Regj. 6045, dt.25.11.2012, ka ndërtim pa leje. Nr. Regj. 6047, dt.25.11.2012 Kjo pasuri është në posedim nga Ali Ahmet Bali. Përshk. 5374
122	Shtet			Durrës	8511	2/1165	Truall	19	19	0	55	220	75.1												0	
123	Tim	Mustafa	Vathi	Durrës	8511	2/137	Truall	239	239	212	24	29	106.25		1765768.8	277		17275936	80		5948480				24990184.75	Nr. Regj. 7858 dt. 30.08.2013 hiqet kufizimi mbi pasurinëme U. Regj. Nr. 2476 dt. 30.08.2013. Përsh. Godinë e kombinuar 2 kat. Sip kat parë: sip funk.soc -eko = 80 m2 + sip. Banimi = 132 m2. Sip kat i dytë: sip banimi145 m2
124	Shtet			Durrës	8511	2/731	Rrugë	915.9			11	55	27.91												0	
125	Shtet			Durrës	8511	2/728	Trotuare	746.47	0	0	12	191	18.4												0	
126	Shtet			Durrës	8511	2/776	Trotuare	746.05	0	0	12	194	78.4												0	
127	Shtet			Durrës	8511	2/112	Rrugë	935.59			11	31	33.71												0	
130	Shtet					2/776	trotuar						77.97												0	
						TOTAL																			218512331	

Total 8511	218.512.331.48
Total 8512	144.295.811.42
Total 1574	12.047.385.50
Total	**374,855,528.40**

Grupi i Pu neida Rroshi
Aleksa Prenga
Elsa Kalesha
Emiljan Musai
Ardita Molla
Alba Kokomani
Danjela Gjinika
Bianka Madhi
Alvaro Kaçupi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DURRËS - SEKRETARIA

I PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI LIDHJA E CURRILAVE ME RRUGËN "ALEKSANDËR GOGA " NËPËRMJET RRUGËS " PJETËR BOGDANI " DHE RRUGËS " ISUF FERRA " (VANGJEL GJURGA), RRUGA " VOJSAVA ", RRUGA " PROKOP MEKSI ", RRUGA "ABDULLAH TEKU " (SUL DEMIR) DURRËS

NR	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË															VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (KUFIZIME HIPOTEKORE, BARRË MBI PASURINË etj.)
													TRUALL			NDËRTESË/BANIM			NJËSI SHËRBIMI			ARË			ULLISHTE				
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose Qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Llojii pasurisë	Sipërfaqja Totale	Truall (m2)	Ndërtesë (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqe (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqe (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)		
	I	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	3595	O	P	38050	R	S	56520	U	V	610	Z	W	X	Y	Z	
1	He-in		Invest	Durrës	1574	464/11	Truall	4200	0	0	6	207	218		783710,00													783710,00	nr. regj. 3192 dt. 19.03.2024, kalimi I pronësisë me rezervë/kusht. Kontratë shitjes, shkëmbimit ose dhurimit me rezervë/kusht të pasurisë së paluajtshme. Nr. 3254/1853 dt. 14.12.2023, 4 muaj, Muharrem Bregu.
2	PASURI PA INFO ASHK			Durrës	1574		rrugë!						73.3		263513,50													263513,50	
3	Emiljan Aurora	? Ferdi	Tragaj Tragaj	Durrës	1574	464/27	Ullishte	20000	0	0	10	165													8330			0,00	Kryhet R.V.P me dt. 20.08.2020 per vleren 7940.000 leke e vlefshme deri ne nje trasaksion tjeter pervec deshmise se trashegimise. Kontrate sipermarrje/akt marreveshje ndermjet zhvillnesit te prones dhe pronareve te truallit
4	Emiljan Aurora	? Ferdi	Tragaj Tragaj	Durrës	1574	464/25	Ullishte	28000	0	0	10	112													1437,08			0,00	U krye RPV per shumen 11116000 leke me apl.nr.20602, dt.20.08.2020. Kontrate sipermarrje/ akt marreveshje nepermjet zhvillnesit te prones dhe pronareve te truallit.
5	Shtet			Durrës	1574	464/28	Shkëmb	84279	0	0	11	4													1936,6			0,00	
6	shtet			Durrës	1574	857	rrugë	9700	0	0	2	92			0,00										395			0,00	
7	PASURI PA INFO ASHK			Durrës	1574	465									0,00										7471,74			0,00	
8	Ardian Marinela	Ismail Zef	Jasimi Jasimi	Durrës	1574	464/32	Truall	4820	4820	0	12	175	142		510490,00													510490,00	
9	First		Wood	Durrës	1574	466	Ullishte	9910	0	0	2	208													5925.29			0,00	KJO PASURI NE AKTIN 168-406 GJENDET ME NR: 468
10	Shtet			Durrës	1574	894	Pëmna	2200	0	0	2	116													1657,35			0,00	
11	Sadrije		Kapllani	Durrës	1574	455/14	Ullishte	2150	0	0	12	177													788,76			0,00	
12	Erion		Kapllani	Durrës	1574	455/4	Ullishte	800	0	0	10	127													409,31		13814,00	13814,00	
13	Ruzhdi		Kapllani	Durrës	1574	455/9	Ullishte	1858	0	0	10	175													85,3			0,00	
14	Sadije		Kapllani	Durrës	1574	455/13	ullishte	100	0	0	11	27													74,45			0,00	U krye rivleresimi per shumen 360000 ne dt.24.10.2013 ref 01521
15	Hekuran Ramazan Neshmije	Rystem Rystem Rustem	Kerriku Kerriku Jahcari	Durrës	1574	467	Ullishte	2930	0	0	4	40													212.77			0,00	Kjo pasuri ne aktin 404 gjendet me nr.468
16	First		Wood	Durrës	1574	468/1	Ullishte	2890	0	0	3	112													206,57			0,00	
17	Lule	Ndue	Roda	Durrës	1574	468/3	Ullishte	5800	0	0	2	188													1376.2		110645,00	110645,00	Sipas urdherit ashk durres, u be aktive pasurin , nr urdheri 1268 dt18.12.2023
18	Liri		Krasniqi	Durrës	1574	468/9	Ullishte	2510	0	0	10	150													413,6			0,00	
19	Amarildo Fatmira Serxhio	Drini Seit ?	Haka Haka Haka	Durrës	1574	468/7	Ullishte	430	0	0	8	183													171,6			0,00	
20	Jashar	Dine	Afrëza	Durrës	1574	468/5	arë	2340	0	0	2	244										242.56		147961,60			43736	191697,60	
21	Jolldize	Sherif	Begiri	Durrës	1574	468/6	Ullishte	3000	0	0	2	166													468			0,00	Kjo pasuri ne Aktin 397 gjendet me nr.468 e 469.
22	Izet Figirie	Nezir	Pemaj Hado	Durrës	1574	469/6	ullishte	1000	0	0	7	1													151,5			0,00	Kerkese nr.166794, dt.14.11.2017,. Not.M.Prevazi perditesim
23	Hume	Myftare	Hidri	Durrës	1574	443/3	arë	4530	0	0	7	13										64,8		39528			29940	69468,00	
24						443/4							161,4		0,00													0,00	
25						443/5							103,5		0,00													0,00	
26						443/6							0,8		0,00													0,00	
27	PASURI PA INFO ASHK			Durrës	1574	442							987,6		3550422,00													3550422,00	
28	Erion		Kapllani	Durrës	1574	454/1	Pemtore	2000	0	0	4	74	73,66		264807,70													264807,70	
29	PASURI PA INFO ASHK			Durrës	1574	459/3							21,6		77652,00													77652,00	
30	Daniel	Adrian	Kuka	Durrës	1574	441/5	arë	100	0	0	9	166										91,4		55754,00				55754,00	
31	Daniel	Adrian	Kuka	Durrës	1574	441/2	Truall	300	300	120	7	17	295,4		1061963,00	120	38050	4566000										5627963,00	Leje legalizimi nr.147608, dt.26.03.2015, Godine banimi 1 kat godine funksion soc-eko 1 kat. Sip k.perdhe 86 m2 ndertim dhe 91 m2 banim, sip. Kati perdhe 14 m2. Leje ndertimi nr 736, dt.22.07.2017, shtese anesore 20 m2.
32	Leonidha		Beqaraj	Durrës	1574	441/4	arë	500	500	0	9	165										364,67		222448,70				222448,70	
33	Hume Ervis Valbona Mimoza	Myftar Edmond Bajram Bajram	Hidri Hidri Ferati Metushi	Durrës	1574	441/3	arë	500	0	0	7	18										500		305000,00				305000,00	
	TOTAL																											12,047,385,50	

Grupi i Punës Alueida Rroshi
Aleksa Prenga
Elsa Kalesha
Emiljan Musai
Ardita Molla
Alba Kokomani
Danjela Gjinika
Bianka Madhi
Alvaro Kaçupi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
SEKRETARIA

E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI LIDHJA E CURRILAVE ME RRUGËN "ALEKSANDËR GOGA " NËPËRMJET RRUGËS " PJETËR BOGDANI " DHE RRUGËS " ISUF FERRA " (YANGJEL GJURGA), RRUGA " VOJSAVA ", RRUGA " PROKOP MEKSI ", RRUGA "ABDULLAH TEKU " (SUL DEMIR) DURRËS

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË									VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (KUFIZIME HIPOTEKORE, BARRË MBI PASURINË etj.)
													TRUALL			NDËRTESË/BANIM			NJËSI SHËRBIMI				
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose Qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqa Totale	Truall (m2)	Ndërtesë (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqa (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	31797	O	P	86395.00	R	S	103357	U	Z	
1				Durrës	8512	527							1983		63053451.00							63053451.00	
2	Shtet			Durrës	8512	1/620	Truall	183	0	0	73	43	13.6.		0.00							0.00	Kjo pasuri vjen nga vol58, fq.30, zk 8512
3	Bledar	Qemal	Kertusha	Durrës	8512	1/342	Truall	358	358	75	51	101	71.1		2260766.70							2260766.70	Godine banimi 1 kat. Sot me 23.05.2017 u krye RVP per shumen 11.919.990 leke me fer 18796
4						1/341							4.9		155805.30							155805.30	
5	Shtet			Durrës	8512	1/617	Truall	1.5	1.5	0	73	40	1.5		0.00							0.00	
6	Lulzim	Isuf	Xhymerti	Durrës	8512	8/78	Truall	612	612	227	65	141	49.1		1561232.70							1561232.70	Procesvebal nuk ka objekt
7	Shtet			Durrës	8512	1/113	rrugë	1419	1418.53	0	9	59	75.4		0.00							0.00	
8	Hysen Lulzim	Isuf Isuf	Xhymeri Xhymeri	Durrës	8512	8/2	Ndërtesë	7542		7542.21	10	88	0			0	0.00	0.00				0.00	Lulzim dhe Hysen Xhymerti jane pronare te truallit 8/1 vol10, fq.87 mbi te cilin ndodhet ndertesa 8/2. Prona bllokohet ne favor te Fefad Bank me nr.822 REP dhe nr 275 KOL.
9				Durrës	8512	8/79							1400		44515800.00							44515800.00	
10	Shtet			Durrës	8512	8/10	Rrugë	6022	6022.31	0	10	100	2968.4		0.00							0.00	
11	Shtet			Durrës	8512	1/243	Ledh	4495	4494.97		9	123	853.3		0.00							0.00	
12	Lulzim Hysen	Isuf Isuf	Xhymerti Xhymerti	Durrës	8512	8-1	Truall	26164	26164.3	0	10	87	228.06		7251623.82							7251623.82	Nr. regj. 5543, dt. 22.06.2004 Mbi këtë truall ndodhen pasuritë nr.8/2, 8/3, vol. 10, fq. 88, 89, në bashkëpronësi të Lulzim Xhymerti dhe Hysen Xhymerti. Nr.Regj. 29092 dt. Regj. Hipotekë ligjore së kredisë së dhënë nga inst. Bankare. Kontratë për vendosjen e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, sipas vlerave të kredisë. nr. 330-216/1. dt. 13.02.2025, 20 vite. Banka OTP Albania.
13	Arben	Myftar	Kadrimi	Durrës	8512	1/621	truall	489	489	118	73	44	217.7		6922206.90	215		18574925.00				25497131.90	Godine banimi 2 kat, sip.kati perdhe =118 m2, sip kati pare =97 m2. Kjo pasuri vjen nga pasuria nr 1/615, vol.73, fq.39 dhe pasuria nr 1/619, vol73, fq 42
14	Shtet			Durrës	8512	1/336	Ledh	131.5	131.5		51	96	183.16		0.00	0		0.00	0		0.00	0.00	
15	Shtet			Durrës	8512	1/198	Ledh	266	265.96	0	33	245	243.3		0.00	0		0.00	0		0.00	0.00	
16	Shtet			Durrës	8512	1/197	Ledh	40300	40300		4	208	165.74		0.00	0		0.00	0		0.00	0.00	
17				Durrës	8512		rrugë	1052	1052.14		10	113	1052.14		0.00							0.00	
	TOTAL																					144,295,811.42	

Grupi i Pu Alneida Rroshi
Aleksa Prenga
Elsa Kalesha
Emiljan Musai
Ardita Molla
Alba Kokoman
Danjela Gjinika
Bianka Madhi
Alvaro Kaçupi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIA
BASHKIA DURRËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

BASHKIA DURRËS
27/7/26 9260/12 PROT

Nr.575/19 prot. Durrës, më 24.07.2026

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës nr. 37, datë 09.07.2026, "Për miratimin e disa ndryshimeve në VKB nr. 06, datë 10.02.2026, 'Për miratimin e vlerës së shpronësimit të pasurive private që preken nga projekti 'Lidhja e Currilave me rrugën A. Goga'".

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut" i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

ADRIAN GURRA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DURRËS