R E P U B L I K A   E   S H Q I P Ë R I S Ë
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIA BASHKIA DURRËS

VENDIM

Nr. 38, datë 09.07.2026

PËR MIRATIMIN PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 76, DATË 23.12.2025 TË KËSHILLIT BASHKIAK, "PËR MIRATIMIN PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 5, DATË 10.03.2025, "PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT PREJ 400703.84 (KATËRQIND MIJË E SHTATËQIND E TRE, PIKË TETËDHJETË E KATËR) LEKË, PËR PASURITË PRONË PRIVATE, SIPAS TABELËS SË HARTUAR NGA GRUPI I PUNËS, I NGARKUAR PËR KRYERJEN E VLERËSIMIT PARAPRAK, DHE ËSHTË PJESË E KËTIJ VENDIMI, QË PREKEN NGA INVESTIMI PUBLIK ME OBJEKT: "RIKONSTRUKSION RRUGE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ISHËM"

Bazuar në ligjin nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, nenit 41 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë; ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", të ndryshuar; ligjit nr.107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar; akteve nënligjore në zbatim të tyre, Vendimin nr. 76, datë 23.12.2025 të Këshillit Bashkiak; Ankesës së ardhur nga Shoqëria "Insifa 6 Vëllezërit" sh.p.k., me shkresën që mban datën 25.05.2026, administruar në bashki me nr. 585/11 prot., datë 28.05.2026; detyra e projektimit që mban datën 29.06.2026 hartuar nga Drejtoria e Projekteve, Infrastrukturës Publike dhe Transportit Publik; Projekti i ndryshuar; Aplikimi për ndryshim të lejes infrastrukturore nr. AN070720260446, sipas relacionit të përgatitur nga grupi i punës, me propozim të Kryetares së Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin për disa ndryshime në vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 76, datë 23.12.2025, "Për miratimin për disa ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 5, datë 10.03.2025,

"Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 400 703.84 (katërqind mijë e shtatëqind e tre, pikë tetëdhjetë e katër) lekë, për pasuritë pronë private, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak, dhe është pjesë e këtij vendimi, që preken nga investimi publik me objekt: "Rikonstruksion rruge në Njësinë Administrastive Ishëm", vetëm përsa i përket listës së pasurive që shpronësohen dhe vlerës së shpronësimit për realizimin e projektit sipas dokumentacionit teknik të rishikuar.

2. Miratimin e listës së re të pronarëve dhe pasurive që preken nga procedura e shpronësimit, sipas tabelës bashkëlidhur këtij vendimi, e cila zëvendëson tabelën përkatëse të miratuar me Vendimin nr. 76, datë 23.12.2025 të këshillit bashkiak.

3. Miratimin e vlerës së re e përgjithshme të shpronësimit në shumën 384 105.60 (treqind e tëtëdhjetë e katër mijë e njëqind e pesë pikë gjashtëdhjetë) lekë, sipas preventivit dhe tabelës së rivlerësuar të hartuar nga grupi i punës.

4. Tabela e re e shpronësimit dhe planimetria e re janë pjesë përbërëse e vendimit.

5. Ngarkohen Drejtoria e Projekteve, Infrastrukturës Publike dhe Transportit Publik, Drejtoria e Urbanistikës, Planifikimit Urban dhe Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Buxhetit, Drejtoria Ligjore dhe grupi i punës i ngritur me Urdhër nr. 158, datë 14.5.2024 për ndjekjen e procedurave të mëtejshme, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

6. Pjesët e tjera të Vendimit nr. 76, datë 23.12.2026 të Këshillit Bashkiak, të cilat nuk ndryshohen me këtë vendim, mbeten në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

KRYETARE

Denisa Luarasi

U shpall sot me datë 10.07.2026

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI: "RIKONSTRUKSIONI RRUGE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ISHËM"

	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË							
													Arë			Truall				
Nr.	Emër	Atësi	Mbiemër	Zona Kadastrale	Nr. Pasurisë	Lloji Pasurisë	Sipërfaqje Totale (m2)	Truall	Arë	Ndërtesë	Volum	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (Leke/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (Leke/m²)	Vlera (lekë)	Vlera Totale	Shënime
1	-			1522	153/22	Are	562		562		3	87	294	0	-				-	Kartela e derguar nga ASHK eshte pa pronar
2	Shtet			1522	213	Kanal	-		-		-	-	2130	0	-				-	
3	Murati Group 012			1522	153/39	Are	2098		2098		8	219	120	320	38,400				38,400	
2	Jak	Zef	Canaj	1522	153/38	Arë	1180		1180		5	182	67	320	21,440				21,440	
3	Shtet			1522	148	Kenetë	6100				2	230	125.26	0	-				-	2225- Mbi kete pasuri pozicionohet pjeserisht ndertesa e lagalizuar me nr 147/148/ND. VOL. 9. FQ.89
11	Mirando	Perparim	Bonaj	1522	147/136	Are	1004		1004		7	194	191	320	61,120				61,120	
	Dorian	Perparim	Bonaj																	
12	Agim	Myslim	Sinojmeri	1522	147/10	Arë	7160		7160		1	16	269.21	320	86,147.20				86,147.20	VIHET NE HIP NE FAVOR TE SHOQ INCO SHPK ME K.SIPERMARRJE NR 5145/630 DT 18.07.2008 NOT.N.KARADAKU. ME NR.REFERENCE 1710 REALIZOHET KONTRATA E SHKEMBIMIT PER PRONARET E TRUALLIT DOD DOCI DHE ESMERALDA DOCI. K.SHKEMBIMI NR 4113/1667 DT 01.09.2021
	Dod	Llesh	Doçi																	
	Esmeralda	Abdulla	Doçi																	
13	Tomor	Seit	Sinani	1522	147/46	Arë	500		500		3	117	22	320	7,040				7,040	2225- Mbi kete pasuri pozicionohet pjeserisht ndertesa e lagalizuar me nr 147/148/ND. VOL. 9. FQ.89
14	Abdulla		Hoxha	1522	147/24	Arë	360		360		3	20	49.92	320	15,974.40				15,974.40	Vihet ne Hip ne favor te BK 6mc K. HIP 719/594 dt 19.05.2005
15	Clirim	Muhamed	Tahiri	1522	150/7	Ranishte	5105		5105				288.6	320	92,352				92,352	
	Suela	Gani	Tahiri																	
16	SHOQERIA "PREMIUM FINANCE INVEST" SHPK			1522	152/30	Ranishte	6595		6595		6	120	123.4	320	39,488				39,488	
17	SHOQERIA "PREMIUM FINANCE INVEST" SHPK			1522	211/9	Are+Kenete	3330		3330		7	174	69.2	320	22,144.00				22,144.00	
	Vlera Paraprake																		384,105.60	

Grupi i Punës:

Enli Kaculi

Jetmir Kurti

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA DURRËS - SEKRETARIA

MIRATOI
KRYETAR
EMIRIANA SAKO

BASHKIA DURRES

PROJEKTI I NDRYSHUAR

RIKONSTRUKSION RRUGA "BREGU I DETIT", PK.1 - PK.19

O B J E K T I

PLANVENDOSJA

POROSITESI :
BASHKIA DURRËS

PROJEKTUES :
DREJTORIA E PROJEKTEVE, INFRASTRUKTURES PUBLIKE DHE TRANSPORTIT PUBLIK

TE DHENA TEKNIKE

FAZA E PROJEKTIT	PROJEKT ZBATIM
TIPI I FLETES	A3
EMERTIMI I FLETES	PLANIMETRI PK.1-PK.19

Nr. i fletes

SHKALLA: 1:3

RIKONSTRUKSION RRUGA "BREGU I DETIT", PK.1 - PK.19

Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA DURRËS

OBJEKTI

PLANVENDOSJA

POROSITESI :
BASHKIA DURRËS

PROJEKTUES :

"DREJTORIA E PROJEKTEVE , INFRASTRUKTURES PUBLIKE DHE TRANSPORTIT PUBLIK"

GRUPI PROJEKTUES

Drejtor: Alda Zyferi
Pergjegjes Sektori Projektevë: Bianka Madh
Ing. Jetmir Kurti
Top. Enli Kaculi
Ark. Tea Dajti
Ark. Nevian Mance

FIRMA/VULA

SHENIME

TE DHENA TEKNIKE

FAZA E PROJEKTIT	PROJEKT ZBATIM
TIPI I FLETES	A3
EMERTIMI I FLETES	PLANIMETRI PK 1-PK 19

Nr. i fletes A-01

SHKALLA: 1:3

RIKONSTRUKSION RRUGA "BREGU I DETIT", PK.14 - PK.9

O B J E K T I

PI ANVENDOSJA

POROSITESI :
BASHKIA DURRËS

PROJEKTUES :

DREJTORIA E PROJEKTEVE, INFRASTRUKTURES PUBLIKE DHE TRANSPORTIT PUBLIK

G R U P I P R O J E K T U E S

Drejtor: Alba Zyfer
Pergjegjes Sektori Projekteve: Blanka Magh
Ing. Jelma Kuci
Top. Erif Karali
Ark. Tea Daji
Ark. Kevian Manco

FIRMA/VULA

SHENIME

TE DHENA TEKNIKE

FAZA E PROJEKTIT	PROJEKT ZBATIM
TIPI I FLETES	A3
EMERTIMI I FLETES	PLANIMETRI PK.14-PK.19

Nr. i fletes **A-02**

SHKALLA: 1:1

RIKONSTRUKSION RRUGA "BREGU I DETIT", PK.7 - PK.14

O B J E K T I

PLANVENDOSJA

POROSITESI :
BASHKIA DURRËS

PROJEKTUES :

DREJTORIA E PROJEKTEVE INFRASTRUKTURES PUBLIKE DHE TRANSPORTIT PUBLIK

G R U P I   P R O J E K T U E S

Drejtor Alda Zyferi
Pergjegjes Sektori Projekteve Bianka Madhi
Ing. Jetmir Kurti
Top. Enli Kaculi
Ark. Tea Dajti
Ark. Nevian Mance

FIRMA/VULA

SHENIME

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA DURRËS

TE DHENA TEKNIKE

FAZA E PROJEKTIT	PROJEKT ZBATIMI
TIPI I FLETES	
EMERTIMI I FLETES	PLANIMETRI PK.7-PK.14

Nr. i fletes **A-03**

SHKALLA: 1:1

RIKONSTRUKSION RRUGA "BREGU I DETIT", PK.1 - PK.7

OBJEKTI

PLANVENDOSJA

POROSITESI :
BASHKIA DURRËS

PROJEKTUES :

GRUPI PROJEKTUES

Drejtor: Alda Zyferi
Pergjegjes Sektori Projektieve: Bianka Madhi
Ing. Jetmir Kurti
Top. Enli Kaculi
Ark. Tea Daji
Ark. Nevian Mance

FIRMA/VULA

SHENIME

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA DURRËS

TE DHENA TEKNIKE

FAZA E PROJEKTIT	PROJEKT ZBATIM
TIPI I FLETES	A3
EMERTIMI I FLETES	PLANIMETRI PK.1-PK.7

Nr. i fletes **A-04**

SHKALLA: 1:1

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT DURRËS

Nr.537/4 prot. **Durrës, më 14 .07 .2026**

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

BASHKIA DURRES
14/7/26 Nr. 9260/6 PROT

KRYETARIT TË BASHKISË ✓
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës Nr.38 datë 09.07.2026 ," Për miratimin për disa ndryshime në vendimin nr.76, datë 23.12.2025 të Këshillit Bashkiak, "Për miratimin për disa ndryshime në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr.5, datë 10.03.2025, "Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit prej 400703.84 (katërqind mijë e shtatëqind e tre, pikë tetëdhjetë e katër) lekë, për pasuritë pronë private, sipas tabelës së hartuar nga grupi i punës, i ngarkuar për kryerjen e vlerësimit paraprak, dhe është pjesë e këtij vendimi, që preken nga investimi publik me objekt:"Rikonstruksion Rruge në Njësinë Administrative Ishëm".

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut" i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
ADRIAN GURRA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT DURRËS