



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA DURRËS
DREJTORIA LIGJORE
SEKTORI JURIDIK**

PROJEKTVENDIM

NR. _____, DATË ____/____/2026

PËR

**DHËNIEN E DAKORDËSISË PËR VAZHDIMIN E PROCEDURAVE PËR HEQJEN
DHE DHËNIEN NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR I SIPËRFAQEVE TË
KËRKUARA NGA “OPERATORI I SISTEMIT TË TRANSMETIMIT OST” SH.A
QË PREKEN NGA PROJEKTI DHE NË ZBATIM TË VENDIMIT NR. 11,
DATË 28.01.2025, PËR MIRATIMIN E “LEJE NDËRTIMI INFRASTRUKTURE
PËR OBJEKTIN: NDËRTIMI I LINJËS 110 KV GJIRI I LALËZIT – FUSH
KUQE DHE SHTESA E NËNSTACIONIT 110 KV FUSH KUQE”**

Në zbatim të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, Ligjit nr. 57/2020 “Për pyjet”, i ndryshuar, VKM-së nr. 888, datë 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga Fondi Pyjor Kombëtar apo zgjerimin e tyre”, VKM-së nr. 134 datë 03.03.2021 “Për disa ndryshime në vendimin nr. 433, datë 8.6.2016, të Këshillit të Ministrave, për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të ministrisë së mjedisit e të ish-komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1, datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”, VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhime drusore dhe jodrusore pyjore” i ndryshuar, Vendimit Nr. 11, datë 28.01.2025 të Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT), është miratuar leja e ndërtimit të infrastrukturës për projektin energjetik “Ndërtimi i linjës 110 kV Gjiri i Lalëzit – Fushë-Kuqe dhe shtesa e nënstacionit 110 kV Fushë-Kuqe”, kërkesës së ardhur nga subjekti OST Sh.A me anë të sistemit ALFIS me numër aplikimi MJEDISI-2026-751611-IU, Urdhërit nr. 238, datë 16.06.2026,

të Kryetares së Bashkisë Durrës, për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore/kullosore, që propozohen të hiqen dhe të jepen në përdorim “Për ndërtim/përdorim rrugë kalimi dhe shesh ndërtimi për bazamentin e shtyllave të tensionit 110 kV”, si edhe sipas relacionit të hartuar nga Drejtoria e Zhvillimit Rural, Bujqësisë dhe Mbrojtja Civile, kryetaria e bashkisë i propozon Këshillit Bashkiak Durrës të shqyrtojë në përputhje me aktet ligjore në fuqi dhe,

TË VENDOSË:

1. Për dhënien e dakordësisë për vijimin e procedurave për heqjen nga fondi pyjor publik të sipërfaqes prej 0.034 ha, për bazamentin e shtyllave të tensionit 110 kV, në Ekonomitë Pyjore “Kuratën” dhe “Kodër Rekë”, Bashkia Durrës, në funksion të ndërtimit të linjës së tensionit 110 kV, sipas dokumentacionit tekniko-ekonomik që i bashkëlidhen këtij vendimi, në zbatim të legjislacionit në fuqi, me përcaktimet si më poshtë në Ekonomitë Pyjore:
 - Ekonominë Pyjore “Kuratën”:
 - a. Nënngastrat 21, 25, 26, 18b, 17a, 13a, 9 dhe 8; Zona Kadastrale 2332; Kodi Kadastral DR11 00 021, DR11 00 025, DR11 00 026, DR11 00 018b, DR11 00 017a, DR11 00 013a, DR11 00 009 dhe DR11 00 008;
 - b. Nënngastra 47a - Zona Kadastrale 2375. Kodi Kadastral DR11 00 047a.
 - Ekonominë Pyjore “Kodër Rekë”:
 - a. Nënngastrat 22a, 25c, 26d, 27c dhe 32a; Zona Kadastrale 2543; Kodi Kadastral DR08 00 022a, DR08 00 025c, DR08 00 026d, DR08 00 027c dhe DR08 00 032a.
2. Dhënia në përdorim për sipërfaqjen prej 0.18 ha për përdorim rruge kalimi, si dhe për sipërfaqjen prej 4.126 ha e linjës së tensionit 110 kV të bëhet për një periudhë 1 (një) vjeçare.
3. Subjekti OST Sh.A. detyrohet të paguajë vlerën totale prej 405,732 (katërqind e pesë mijë e shtatëqind e tridhjetë e dy) lekë, sipas përcaktimeve të raportit tekniko-ekonomik dhe legjislacionit në fuqi.

4. Ngarkohet Drejtoria e Zhvillimit Rural, Bujqësisë dhe Mbrojtja Civile për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Durrës.

**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL,
BUJQËSISË DHE MBROJTJA CIVILE**

Drejtore

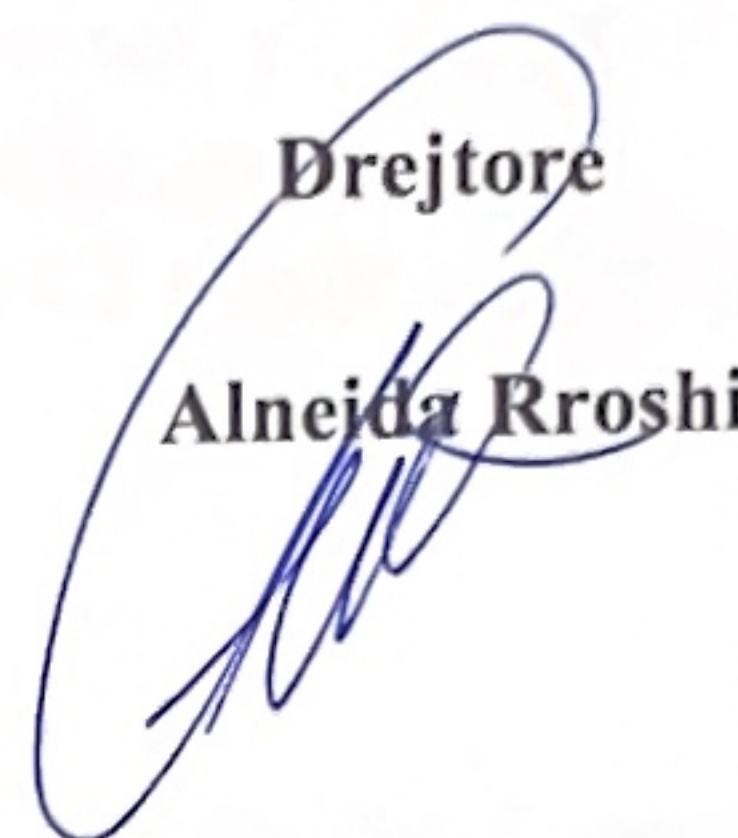
Ornela Marku



DREJTORIA LIGJORE

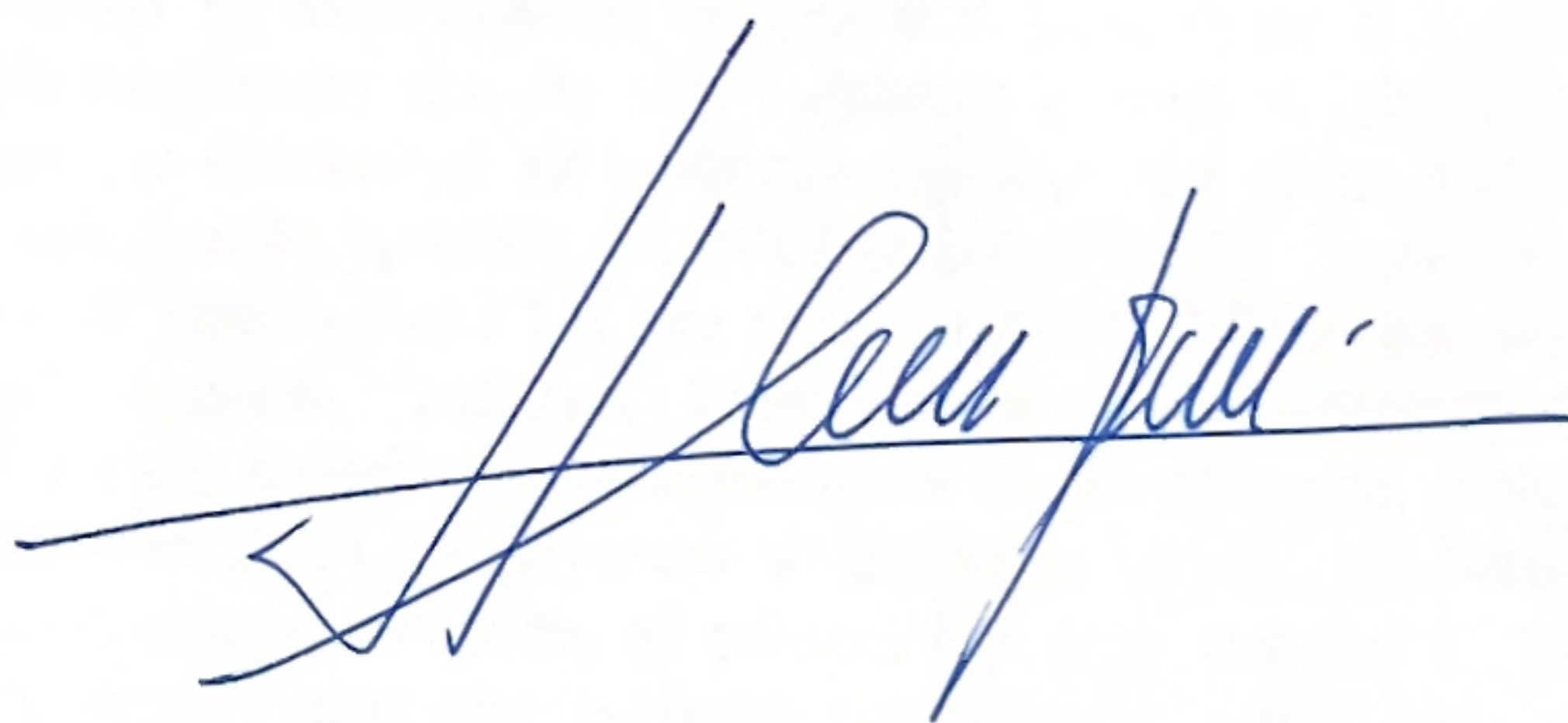
Drejtore

Alneida Rroshi



KRYETARE

Emiriana Sako





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DURRËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, BUJQËSISË DHE MBROJTJA CIVILE
SEKTORI I POLITIKAVE DHE ZHVILLIMIT RURAL, MENEXHIMIN E FONDIT PYJOR,
KULLOSOR DHE ZHVILLIMIT TË BURIMEVE NATYRORE

RELACION

PËR DHËNIEN E DAKORTËSISË PËR VAZHDIMIN E PROÇEDURAVE PËR HEQJEN DHE DHËNIEN NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR I SIPËRFAQEVE TË KËRKUARA NGA “OPERATORI I SISTEMIT TË TRANSMETIMIT OST” SH.A QË PREKIN NGA PROJEKTI DHE NË ZBATIM TË VENDIMIT NR. 11, DATË 28.01.2025, PËR MIRATIMIN E LEJE NDËRTIMI INFRASTRUKTURE PËR OBJEKTIN : “NDËRTIMI I LINJËS 110 KV GJIRI I LALËZIT – FUSH KUQE DHE SHTESA E NËNSTACIONIT 110 KV FUSH KUQE”

Të nderuar Këshilltarë,

Ky relacion është hartuar duke u bazuar në ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, si dhe në mbështetje të ligjit 57/2020 “Për Pyjet” i ndryshuar, V.K.M.-së nr. 888, datë 27.12.2022 “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga Fondi Pyjor Kombëtar apo zgjerimin e tyre”, V.K.M.-së nr.134 datë 03.03.2021 “Për disa ndryshime në vendimin nr. 433, datë 8.6.2016, të Këshillit të Ministrave, për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të ministrisë së mjedisit e të ish-komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1, datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, V.K.M.-në nr. 559, datë 29.07.2022 i ndryshuar me V.K.M.-në nr. 267, datë 27.04.2023 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dënie në shfrytëzim/përdorim të Fondit Pyjor Kombëtar, për veprimtari ekonomike dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore, si dhe mënyrën e procedurës e mbledhjes së tyre”, si dhe bazuar në kërkesën e ardhur nga subjekti OST Sh.A me anë të sistemit ALFIS me numër aplikimi MJEDISI-2026-751611-IU në zbatim të Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit me nr. 11, datë 28.01.2025 për miratimin e leje ndërtimi infrastrukture për objektin: “Ndërtimi i linjës 110 kV Gjiri i Lalëzit-Fush Kuqe dhe shtesa e nënstacionit 110 kV Fush Kuqe” me vendndodhje në Bashkitë Kurbin, Durrës dhe Krujë, Urdhërin nr. 238, datë 16.06.2026, të Kryetarit të Bashkisë Durrës, për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore/kullosore, që propozohen të hiqen dhe të jepen në përdorim “Për ndërtim/përdorim rrugë kalimi dhe shesh ndërtimi për bazamentin e shtyllave të tensionit 110 kV.

Nga verifikimi i dokumentacionit tekniko-ligjor dhe faktit në terren gjurma që do të jepet me qera shtrihet në Ekonomitë Pyjore “Kuratën” dhe “Kodër Rekë”. Në bazë të raportit tekono-ekonomik gjatësia prej 4.126 km linjë e tensionit 110 kV që prekin fondin pyjor me sipërfaqe 4.126 ha, gjatësia 0.515 km rrugë kalimi në fondin pyjor me sipërfaqe 0.18 ha do të jepen në përdorim (me qera) për një periudhë 1 vjeçare si dhe sipërfaqja prej 0.034 ha i

bazamentit të shtyllave të tensionit 110 kV hiqet nga fondi pyjor në pronësi të Bashkisë Durrës. Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është:

Ekonomia Pyjore “Kuratën”.

1. Nënngastrat 21, 25, 26, 18b, 17a, 13a, 9 dhe 8
Zona Kadastrale 2332. Kodi Kadastral DR11 00 021, DR11 00 025, DR11 00 026, DR11 00 018b, DR11 00 017a, DR11 00 013a, DR11 00 009 dhe DR11 00 008.
2. Nënngastra 47a
Zona Kadastrale 2375. Kodi Kadastral DR11 00 047a

Ekonomia Pyjore “Kodër Rekë”

1. Nënngastrat 22a, 25c, 26d, 27c dhe 32a
Zona Kadastrale 2543. Kodi Kadastral DR08 00 022a, DR08 00 025c, DR08 00 026d, DR08 00 027c dhe DR08 00 032a.

Sipërfaqja ndërtim/përdorim rrugë kalimi që jepet në përdorim përfshin të gjithë nënngastrat e sipërpërmendura. Ndërsa sipërfaqja bazament i shtyllave e cila hiqet nga sipërfaqja pyjore në pronësi të Bashkisë Durrës prek nënngastrat 21, 25, 26 dhe 9 në Ekonominë Pyjore “Kuratën” dhe nënngastrën 22a në Ekonominë Pyjore “Kodër Rekë”.

Vlera totale e pagesës që detyrohet të paguajë Subjekti “OST” është 405732 (katërqind e pesë mijë e shtatëqind e tridhjetë e dy) lekë.

Bashkangjitur raporti tekniko-ekonomik.

Faleminderit!

Drejtori i Zhvillimit Rural, Bujqësisë dhe Mbrojtja Civile

Ornela Marku



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIEN NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI TË BASHKISË DURRËS

Bazuar në Urdhërin nr. 238, datë 16.06.2026 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore objekt përdorim/heqje nga fondi pyjor dhe kullosor, grupi i punës i përbërë nga 3 (tre) specialistët e Sektorit të Pyjeve, Z. Arian Kapidani, Z. Arbi Sherifi dhe Z. Serdi Maksuti nga data 23.06.2026 deri në 30.06.2026 studioi kërkesën e Subjektit Operatori i Transmetimit OST dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore objekt “Dhënie në përdorim/heqje nga fondi pyjor dhe kullosor në pronësi të Bashkisë Durrës”. Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar që jepet në përdorim është 4.126 ha linjë e tensionit të lartë 110 kV, 0.18 ha rrugë kalimi, 0.522 ha kullotë/djerrë dhe sipërfaqja që hiqet nga fondi pyjor është 0.034 ha bazament i ndërtimit të shtyllave 110 kV. Këto sipërfaqe shtrihen në nëngastrat 21, 25, 26, 18b, 17a, 13a, 9, 8, 47a dhe 47b të Ekonomisë Pyjore “Kuratën dhe në nëngastrat 22a, 25c, 26d, 27c dhe 32a të Ekonomisë Pyjore “Kodër Rekë” dhe janë në pronësi të Bashki Durrës referuar V.K.M.-së nr.134 datë 03.03.2021 “Për disa ndryshime në vendimin nr. 433, datë 8.6.2016, të Këshillit të Ministrave, për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të ministrisë së mjedisit e të ish-komunave/bashkive”.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në aneksin 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjëndje: janë plotësuar tabelat përkatëse 1 dhe 2 dhe gjat verifikimit në terren nuk janë vërejtur ndryshime nga të dhënat e fundit sipas regjistrit kadastral që administrohet nga Sektori i Pyjeve pranë Bashkisë Durrës.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Shoqëria “Operatori i Sistemit të Transmetimit OST”, ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të grumbujve sipërfaqja prej 0.034 ha me volum 392.62 m³ e cila prek nëngastrat 21, 25, 26 dhe 9 të Ekonomisë Pyjore “Kuratën” dhe nëngastrën 22a të Ekonomisë Pyjore “Kodër Rekë”, dhe nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit por jepen në përdorim në një afat 1 vjeçar sipërfaqet prej 4.126 ha linjë e tensionit të lartë 110 kV, 0.18 ha rrugë kalimi dhe 0.522 ha kullotë/djerrë dhe me gjatësi lineare 0.515 km rrugë kalimi, 4.126 km linjë e tensionit të lartë 110 kV si dhe 0.522 km kullotë/djerrë të cilat prekin nëngastrat 21, 25, 26, 18b, 17a, 13a, 8, 9, 47a dhe 47b të Ekonomisë Pyjore “Kuratën” dhe nëngastrat 22a, 25c, 26d, 27c dhe 32a të Ekonomisë Pyjore “Kodër Rekë”, të gjithë nëngastrat e sipërcituara preken pjesërisht nga projekti.

Procedurat që ndiqen për dhënie në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor public janë të mbështetura në V.K.M.-në nr. 888, datë 27.12.2022 “Për rastet e dhënie në përdorim dhe

ndryshimit të kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum të Fondit Pyjor Kombëtar apo zgjerimit të tyre”, si dhe në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1, datë 09.06.2016 “ Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative më sipër, Shoqëria “OST” kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontrtës me Bashkinë Durrës dhe likuidimit të tarifës prej 405732 lekë.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor dhe kullësor bazohen në V.K.M.-në nr. 559, datë 29.07.2022 i ndryshuar me V.K.M.-në nr. 267, datë 27.04.2023 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dënie në shfrytëzim/përdorim të Fondit Pyjor Kombëtar, për veprimtari ekonomike dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore, si dhe mënyrën e procedurës e mbledhjes së tyre”, bazohen në afatin kohor sipas Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit me nr. 11, datë 28.01.2025 për miratimin e leje ndërtimi infrastrukture për objektin: “Ndërtimi i linjës 110 kV Gjiri i Lalëzit-Fush Kuqe dhe shtesa e nënstacionit 110 kV Fush Kuqe”, me vendndodhje në Bashkitë Kurbin, Durës dhe Krujë.

a) Vlerën e përdorimit lek/ha/vit

Trungishte _____ ha x _____ lekë = _____ lekë

Cungishte _____ ha x _____ lekë = _____ lekë

Shkurre _____ lek x _____ lekë = _____ lekë

Inproduktive etj _____ lek x _____ lekë = _____ lekë

a/1) Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km është 170160 lekë.

Trungishte _____ km x _____ lekë = _____ lekë

Cungishte 0.515 km x 50000 lekë = 25750 lekë (rrugë kalimi)

Cungishte 4.126 km x 35000 lekë = 144410 lekë (linjë e tensionit të lartë 110 kV)

Shkurre _____ km x _____ lekë = _____ lekë

Inproduktive etj

b) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës 235572 lekë, e përbërë nga:

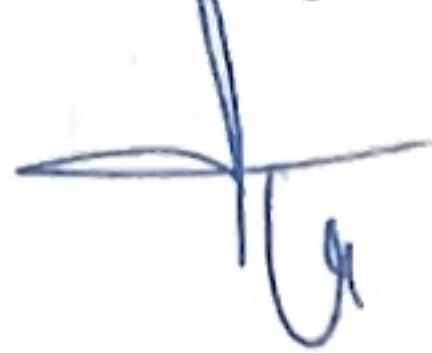
1. Vlera e lëndës së punimit 0 lekë
2. Vlera e druve të zjarrit 235572 lekë
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore 0 lekë

4. Kullotja 0 lekë
5. Vlera e faunës 0 lekë
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) 0 lekë.
7. Të tjera 0 lekë

Vlera totale e pagesës është 405732 (katërqind e pesë mijë e shtatëqind e tridhjet e dy) lekë.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

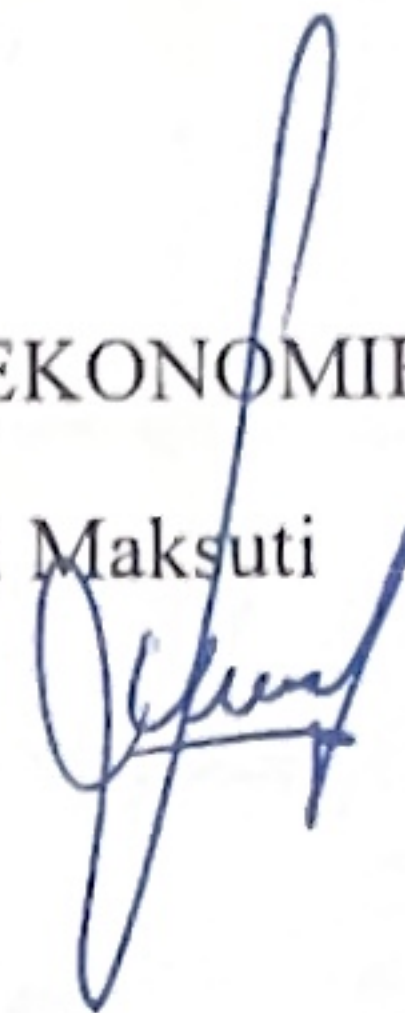
Arian Kapidani



Arbi Sherifi



Serdi Maksuti



Konfirmoi

Drejtori i Zhvillimit Rural, Bujqësisë dhe Mbrojtja Civile

Ornela Marku



Zëvendëskryetari i Bashkisë

Elio Jani

