



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA Durrës

PROJEKTVENDIM

NR. _____, DATË ____/____/2026

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 06, DATË 10.02.2026, “PËR MIRATIMIN E VLERËS SË SHPRONËSIMIT TË PASURIVE PRIVATE QË PREKEN NGA PROJEKTI ‘NDËRTIMI DHE ZGJERIMI I RRUGËS CURRILA – A. GOGA’”, I NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 54 dhe 55 të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar; të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; të ligjit nr. 111/2018, “Për kadastrën”; të Ligjit Nr. 44/2015, “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë”; të VKM nr. Nr. 395, datë 13.5.2020, “Për mënyrën e organizimit e të funksionimit të Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin; të VKM nr. 89, datë 03.02.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”; bazuar në informacionin dhe dokumentacionin e përditësuar të administruar nga Agjencia Shtetërore për Shpronësimin (ASHSH), përcjellë nëpërmjet postës elektronike që mban datën 02.10.2026, në akt-konstatimet dhe verifikimet e kryera nga Grupi i Punës, në relacionin shpjegues të Grupit të punës Kryetari i Bashkisë i propozon Këshillit Bashkiak,

PËR TË VENDOSUR:

1. Miratimin e disa ndryshimeve në Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 06, datë 10.02.2026, “Për miratimin e vlerës së shpronësimit të pasurive private që preken nga projekti ‘Ndërtimi dhe zgjerimi i rrugës Currila – A. Goga’”, i ndryshuar me Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 37, datë 09.07.2026, në bazë të të dhënave të përditësuara kadastrale, teknike dhe të vlerësimit të administruara gjatë vijimit të procedurës së shpronësimit.
2. Ndryshimi i vlerës së përgjithshme të shpronësimit të miratuar me VKB nr. 06, datë 10.02.2026, i ndryshuar, e cila, pas përditësimit dhe verifikimit të dokumentacionit, bëhet: 249,768,967.13 (dyqind e dyzetë e nëntë milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë pikë trembëdhjetë) lekë. Vlera përfundimtare do të përcaktohet mbi bazën e tabelës së përditësuar të vlerësimit, të verifikuar dhe konfirmuar nga strukturat përgjegjëse të Bashkisë Durrës dhe të dokumentacionit përkatës.

3. Zëvendësimin e tabelës së pasurive dhe vlerësimit që i bashkëlidhet VKB nr. 06, datë 10.02.2026, i ndryshuar me VKB nr. 37, datë 09.07.2026, me tabelën e përditësuar të pasurive dhe vlerësimit, e cila i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.
4. Të dhënat e përditësuara të tabelës së shpronësimit janë rezultat i harmonizimit dhe verifikimit të të dhënave kadastrale, hartografike, teknike dhe të vlerësimit, sipas dokumentacionit të administruar në kuadër të vijimit të procedurës së shpronësimit.
5. Pjesët e tjera të Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 06, datë 10.02.2026, i ndryshuar me VKB nr. 37, datë 09.07.2026, që nuk bien në kundërshtim me këtë vendim, mbeten në fuqi.
6. Ngarkohet Sektori i Pronave Publike, Menaxhimit të Aseteve dhe Procedurave të Shpronësimit, në bashkëpunim me Grupin e punës i ngritur me Urdhër të kryetarit të bashkisë nr. urdher nr. 412, datë 23.10.2024, i ndryshuar me urdhër nr.292, datë 17.9.2025 për përcjelljen e dokumentacionit teknik dhe ligjor të përditësuar pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin, për vijimin e procedurës sipas legjislacionit në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, dhe pas konfirmimit ligjor nga institucioni i Prefektit të Qarkut Durrës.

DREJTORIA LIGJORE

Alneida Rroshi

KRYETAR

Emiriana Sako





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DURRËS

RELACION SHPJEGUES PËR PROJEKTVENDIMIN “PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR. 06, DATË 10.02.2026, ‘PËR MIRATIMIN E VLERËS SË SHPRONËSIMIT TË PASURIVE PRIVATE QË PREKEN NGA PROJEKTI ‘NDËRTIMI DHE ZGJERIMI I RRUGËS CURRILA – A. GOGA’”, I NDRYSHUAR”

**Para Këshillit Bashkia
Këtu**

Të nderuar,

I. OBJEKTI

Me Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 06, datë 10.02.2026, Këshilli Bashkiak Durrës ka miratuar vlerën e shpronësimit të pasurive private që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi dhe zgjerimi i rrugës Currila – A. Goga”, si dhe tabelën përkatëse të pasurive dhe vlerësimit. Në vijim të procedurës, dhe pas ndryshimeve të projektit, me Vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 37, datë 09.07.2026, u miratuan ndryshime në VKB nr. 06, datë 10.02.2026, si dhe u zëvendësua tabela e pasurive dhe vlerësimit me tabelën e përditësuar që i bashkëlidhej këtij vendimi.

Me VKB nr. 37, datë 09.07.2026, ndër të tjera u përcaktua se pjesët e tjera të VKB nr. 06, datë 10.02.2026, që nuk binin në kundërshtim me atë vendim, mbeteshin në fuqi.

II. TË DHËNAT E ADMINISTRUARA GJATË VIJIMIT TË PROCEDURËS

Pas përcjelljes së materialit nëpërmjet postës elektronike që mban datën 02.10.2026 ardhur nga Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për vijimin e procedurës së shpronësimit, në kuadër të shqyrtimit të dokumentacionit, ASHSH ka përcjellë pranë Bashkisë Durrës tabelën në exel dhe konstatimet për pasuritë me të cilën janë kërkuar/verifikuar të dhëna dhe dokumentacion që lidhen me përditësimin e materialit të shpronësimit. Në mënyrë të përmbledhur, kërkesat dhe të dhënat e përcjella lidhen me:

1. verifikimin dhe konfirmimin e të dhënave të pasqyruara në tabelën e pasurive;
2. të dhënat hartografike dhe kadastrale të pasurive;
3. kartelat dhe dokumentacionin përkatës të pasurive;

4. preventivat dhe vlerësimin e pasurive të llojit njësi shërbimi, garazh, bodrum, karabina dhe lloje të tjera pasurish, sipas rastit;
5. verifikimin e vlerës së tokës sipas akteve nënligjore në fuqi, përfshirë referencat e përcaktuara në VKM nr. 89, datë 03.02.2016;
6. rishikimin e vlerësimit të kulturave bujqësore, sipas verifikimit të kryer nga specialisti përkatës; 7. verifikimin e të dhënave të tjera të evidentuara në tabelën e shpronësimit dhe dokumentacionin teknik e ligjor.

Të dhënat e mësipërme janë objekt i verifikimit dhe konfirmimit nga strukturat përgjegjëse të Bashkisë Durrës dhe nga Grupi i Punës i ngritur me Urdhrin nr. 412, datë 23.10.2024, i ndryshuar me urdhër nr.292, datë 17.9.2025.

III. PËRFSHIRJA E GRUPIT TË PUNËS NË VERIFIKIMIN E DOKUMENTACIONIT

Në funksion të plotësimit të dokumentacionit të kërkuar dhe për garantimin e përputhjes së të dhënave të listës së shpronësimit me gjendjen dokumentare dhe faktike të pasurive, Grupi i Punës ka për detyrë të shqyrtojë dhe të verifikojë, sipas fushës së kompetencës së secilit specialist:

- të dhënat hartografike dhe kadastrale;
- identifikimin e pasurive dhe sipërfaqet përkatëse;
- sipërfaqet që preken nga projekti;
- gjendjen faktike të pasurive;
- llojin dhe karakteristikat e ndërtimeve që preken;
- të dhënat urbanistike dhe teknike, sipas rastit;
- kulturat bujqësore dhe elementet e tjera të vlerësueshme;
- të dhënat juridike dhe dokumentacionin e pronësisë;
- të dhënat e tjera të evidentuara në tabelën e shpronësimit.

Për çdo rast ku është evidentuar një mospërputhje ose rrethanë që kërkon sqarim, verifikimi do të dokumentohet në aktin përkatës të konstatimit dhe verifikimit, i cili do të shoqërohet me dokumentacionin mbështetës.

IV. NDRYSHIMET QË KËRKOJNË PËRDITËSIMIN E VENDIMIT

Nga krahasimi i të dhënave të miratuara më parë me informacionin e përditësuar të administruar gjatë vijimit të procedurës, janë evidentuar nevoja për përditësimin e të dhënave të tabelës së shpronësimit dhe të vlerësimit. Në këtë fazë, këto ndryshime lidhen, sipas rasteve konkrete, me:

- përditësimin e të dhënave të pronarëve dhe pasurive;
- përditësimin e të dhënave kadastrale dhe hartografike;
- verifikimin e sipërfaqeve sipas dokumentacionit të përditësuar;
- korrigjimin e të dhënave të pasurive që rezultojnë të përsëritura, të mbivendosura ose me mospërputhje, sipas konstatimeve të dokumentuara;
- përditësimin e vlerësimit të tokës sipas referencave ligjore në fuqi;
- përditësimin e vlerësimit të ndërtimeve dhe pjesëve të tyre që preken nga projekti;
- përditësimin e vlerësimit të kulturave bujqësore dhe elementeve të tjera, sipas verifikimeve profesionale;

- pasqyrimin e ndryshimeve të tjera që do të konfirmohen nga Grupi i Punës mbi bazën e dokumentacionit të administruar.

Në këtë pjesë do të vendoset pas përfundimit të verifikimit: "Nga verifikimi përfundimtar i kryer nga Grupi i Punës rezultoi se projekti prek jo 184 pasuri, por 156 pasuri. Kjo ka sjellë dhe ndryshimin e vlerës për shpronësim nga 374,855,528.40 lekë, e cila bëhet 249,768,967.13 (dyqind e dyzetë e nëntë milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë pikë trembëdhjetë) lekë.

V. VLERA E PËRDITËSUAR E SHPRONËSIMIT

Në përfundim të verifikimit dhe pas përditësimit të tabelës së vlerësimit, vlera totale e shpronësimit rezulton: 249,768,967.13 (dyqind e dyzetë e nëntë milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë pikë trembëdhjetë) lekë . Kjo vlerë do të pasqyrohet në tabelën përfundimtare që i bashkëlidhet projektvendimit dhe do të mbështetet në dokumentacionin përkatës të administruar dhe të verifikuar nga strukturat përgjegjëse. Në përcaktimin e kësaj vlere do të merren në konsideratë, sipas llojit të pasurisë dhe rastit konkret:

- të dhënat e përditësuara të ASHK-së;
- kartelat e pasurive;
- hartat treguese të regjistrimit;
- planrilevimet dhe dokumentacioni grafik i projektit;
- të dhënat e përditësuara të tabelës së shpronësimit;
- akt-konstatimet dhe verifikimet në terren;
- preventivat dhe vlerësimet për objektet dhe pjesët e objekteve që preken;
- vlerat referuese të përcaktuara në aktet nënligjore përkatëse;
- vlerësimi i kulturave bujqësore nga specialisti përkatës;
- dokumentacioni tjetër teknik dhe ligjor i administruar.

VI. ARSYET E MIRATIMIT TË NDRYSHIMEVE

Ndryshimi i VKB nr. 06, datë 10.02.2026, i ndryshuar me VKB nr. 37, datë 09.07.2026, bëhet i nevojshëm për të pasqyruar në aktin e Këshillit Bashkiak të dhënat e përditësuara dhe të verifikuara gjatë vijimit të procedurës së shpronësimit. Përditësimi synon:

1. garantimin e përputhjes së të dhënave të listës së shpronësimit me dokumentacionin kadastral dhe teknik të administruar;
2. garantimin e trajtimit të njëjtë të pasurive dhe subjekteve që ndodhen në kushte të njëjta;
3. shmangien e përfshirjes së të njëjtës pasuri më shumë se një herë, kur një rrethanë e tillë konstatohet dhe dokumentohet;
4. përcaktimin e saktë të sipërfaqes dhe pjesës së pasurisë që preket nga projekti;
5. përcaktimin e vlerës së shpërblimit mbi bazën e referencave dhe kritereve të zbatueshme;
6. mbrojtjen e interesit publik dhe përdorimin e drejtë e të argumentuar të fondeve të buxhetit;
7. krijimin e një dokumentacioni të plotë për vijimin e procedurës pranë ASHSH-së.

Ndryshimet e propozuara lidhen me përditësimin dhe saktësimin e të dhënave dhe të vlerës së shpronësimit dhe nuk ndryshojnë objektin e investimit dhe qëllimin publik për të cilin është iniciuar procedura e shpronësimit.

VII. PËRFUNDIM

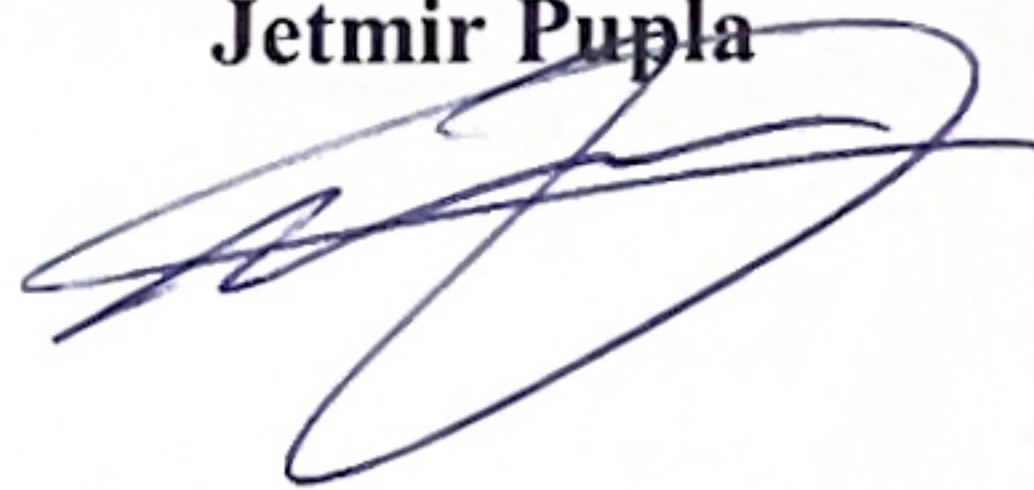
Në kushtet e mësipërme, kryetari I bashkisë propozon miratimin e projektvendimit për disa ndryshime në VKB nr. 06, datë 10.02.2026, i ndryshuar me VKB nr. 37, datë 09.07.2026, me qëllim pasqyrimin e të dhënave të përditësuara dhe të verifikuara të pasurive dhe të vlerës së shpronësimit. Miratimi i ndryshimeve do të mundësojë vijimin e procedurës së shpronësimit pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin, mbi bazën e një dokumentacioni teknik, kadastral, juridik dhe financiar të përditësuar.

VIII. DOKUMENTACIONI QË I BASHKËLIDHET RELACIONIT

1. Vendimi i Këshillit Bashkiak nr. 06, datë 10.02.2026;
2. Vendimi i Këshillit Bashkiak nr. 37, datë 09.07.2026;
3. tabela e përditësuar e pasurive dhe vlerësimit;
4. e-maili ardhur nga ASHSH-ja që mban datën 02.10.2026;
5. dokumentacioni dhe informacioni i përditësuar ardhur nga ASHK;
6. kartelat e pasurive, sipas rastit; *156 pasuritë janë në Arkivë origjinale*
7. hartat treguese të regjistrimit dhe dokumentacioni hartografik;
8. planrilevimet dhe dokumentacioni grafik i projektit;
9. preventivat dhe përllogaritjet për pasuritë e llojit njësi, garazh, bodrum, dhe ndërtime të tjera, sipas rastit;
10. aktet e konstatimit dhe verifikimit të Grupit të Punës;
11. dokumentacioni mbështetës i akteve individuale;
12. dokumentacioni i vlerësimit të kulturave bujqësore;
13. planimetria e shpronësimit në formatin përkatës teknik;
14. dokumentacioni tjetër teknik dhe ligjor i kërkuar nga ASHSH.

SEKTORI PRONAVE PUBLIKE, MENAXHIMIT TE ASETETEVE DHE PROCEDURAVE TË SHPRONËSIMIT

Jetmir Pupla



[illegible][illegible]

[illegible]

