



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA Durrës
DREJTORIA LIGJORE
SEKTORI JURIDIK

Nr _____ Prot.

Durrës, më _____.2026

PROJEKT –VENDIM

NR____, DATË ____/____/ 2026

PËR

MIRATIMIN E SHKËMBIMIT TË PRONËS NË ZBATIM TË VKM-SË NR.624, DATË 30.07.2026 “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNSKION TË PROÇESIT TË RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË SPITALLË, BASHKIA Durrës, “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE “MIQËSIA” DHE “AZEM HAJDARI”, LOTI III, RRUGA “AZEM HAJDARI”, LOTI IV, RRUGA “VALA E DETIT”

Në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar; Ligjit nr.8561 datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik” i ndryshuar, Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me Ligjin nr. 97/2019, VKM-së nr.7 datë 6.1.2020 “Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit” të ndryshuar, VKM-së nr.8 datë 6.1.2020 “Për përcaktimin e kushteve dhe të kriterëve të përfitimit të sipërfaqeve ndërtimore në objektet e reja për banim nga subjektet që posedojnë ndërtime të klasifikuara si ndërtime pa leje” të ndryshuar, VKM-së nr.624 datë 30.7.2026 “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, loti III, rruga “Azem Hajdari”, loti IV, rruga “Vala e Detit”, Urdhërit nr.376, datë 01.09.2026, nr. 11747 prot., datë 01.09.2026 “Për ngritjen e grupit të punës për ndjekjen e procedurave në zbatim të VKM-së nr.624 datë 30.7.2026 “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, loti III, rruga “Azem Hajdari”, loti

IV, rruga "Vala e Detit", si dhe sipas relacionit të përgatitur nga Grupi i Punës, Kryetarja e Bashkisë i propozon Këshillit Bashkiak të shqyrtojë në përputhje me aktet ligjore dhe,

TË VENDOSË:

1. Miratimin e shkëmbimit të pronës sipas VKM-në nr.624 datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitalle, Bashkia Durrës, "Rikonstruksioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit", sipas tabelës së mëposhtme:

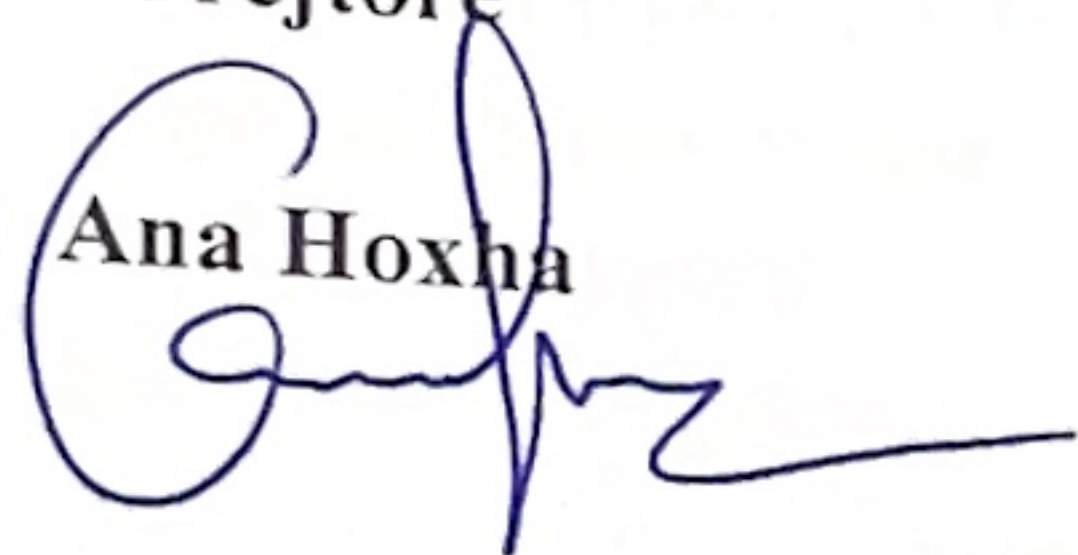
Nr.	Emer Mbiemer	Siperfaqe (m ²) ap	Siperfaqe Trualli (m ²)	Çmimi m ² Truall	Çmimi m ² Apartament	Sip. qe perfiton per truallin	Sip qe perfiton (apartament)	sip. Sherbimi	totali I sip. Se apartamentit qe perfiton
1	VILSON SERJAN BASHLLARI	118.99	0						
2	EDUART SERJAN BASHLLARI	102.34	0				118.99		
3	DALLANDYSHE BASHLLARI	83.16	0				102.34		
4	ARTUR VELI ALLMETA	199.57					83.16		
5	ENEDI TAFIL BASHLLARI	m2 truall + 73 m2 ndertese	199.57	3119	48,000	12.967892			
6	EDMOND NAZMI BASHLLARI	131	0				19.38	73	
7	ARDIAN SELIM KOCLLARI	259	0				131		
8	ALI SHEBI ISUFLARI	101	0				259		
9	KUJTIM BARJAM DUNISHA	119	0				101		
10	IDRIZ BEKI HASANAJ	65	0				119		
11	RIFAT AVDI DUNISHA	119	0				65		
12	PJERIN LEK NDOJI	86	0				119		
13	ARBEN PREND TOTA	62	0				86		
14	ALEKSANDER RAMADAN TOCA	142	0				62		
15	AFRIM HAMIT PASHA	106	0				142		
16	MIRJANA SEF KULICAJ	64	0				106		
17	AGRON RAMIZ MURATI	56	0				64		
18	NAZE AHMET KALIA	88	0				56		
19	LAZER PRENG DEDJA	57	0				88		
20	UK BEQIR AVDIAJ	86	0				57		
		31	0				86		
							31		

2. Të gjithë përfituesit e përcaktuar në tabelën e mësipërme duhet të depozitojnë para kryerjes së shorteut publik, deklaratën noteriale përmes së cilës bien dakord që për sipërfaqet shtesë të paguajnë diferencën sipas përcaktimeve të bëra VKM-në nr.624 datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitalë, Bashkia Durrës, "Rikonstruksioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit", sipas çmimit të përcaktuar në VKM nr.624 datë 30.7.2026.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike, si dhe Komisioni i Posaçëm për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit.
- Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Durrës.

**DREJTORIA E URBANISTIKËS
PLANIFIKIMIT URBAN
DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**

Drejtores

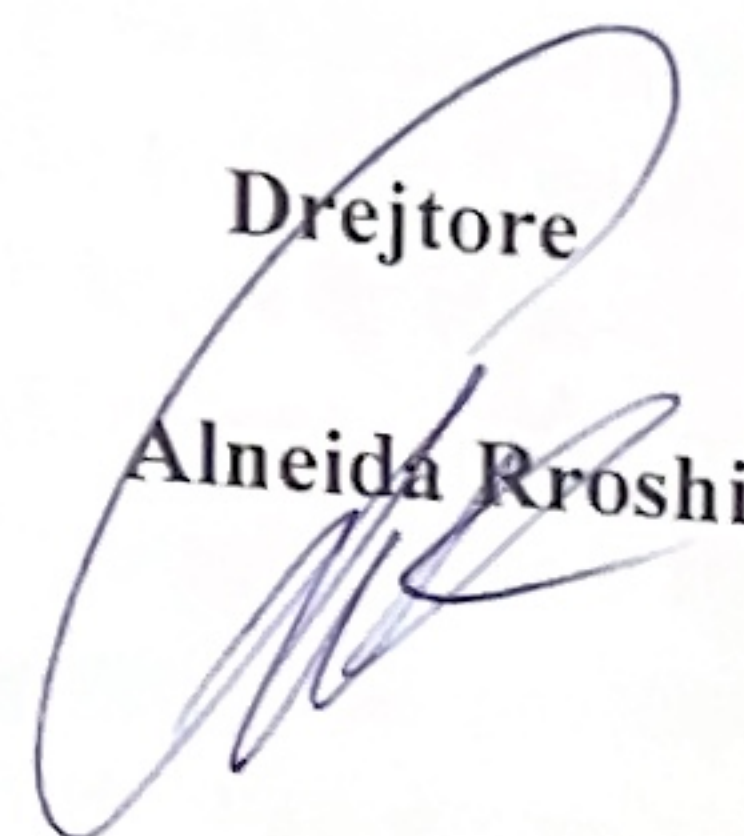
Ana Hoxha



DREJTORIA LIGJORE

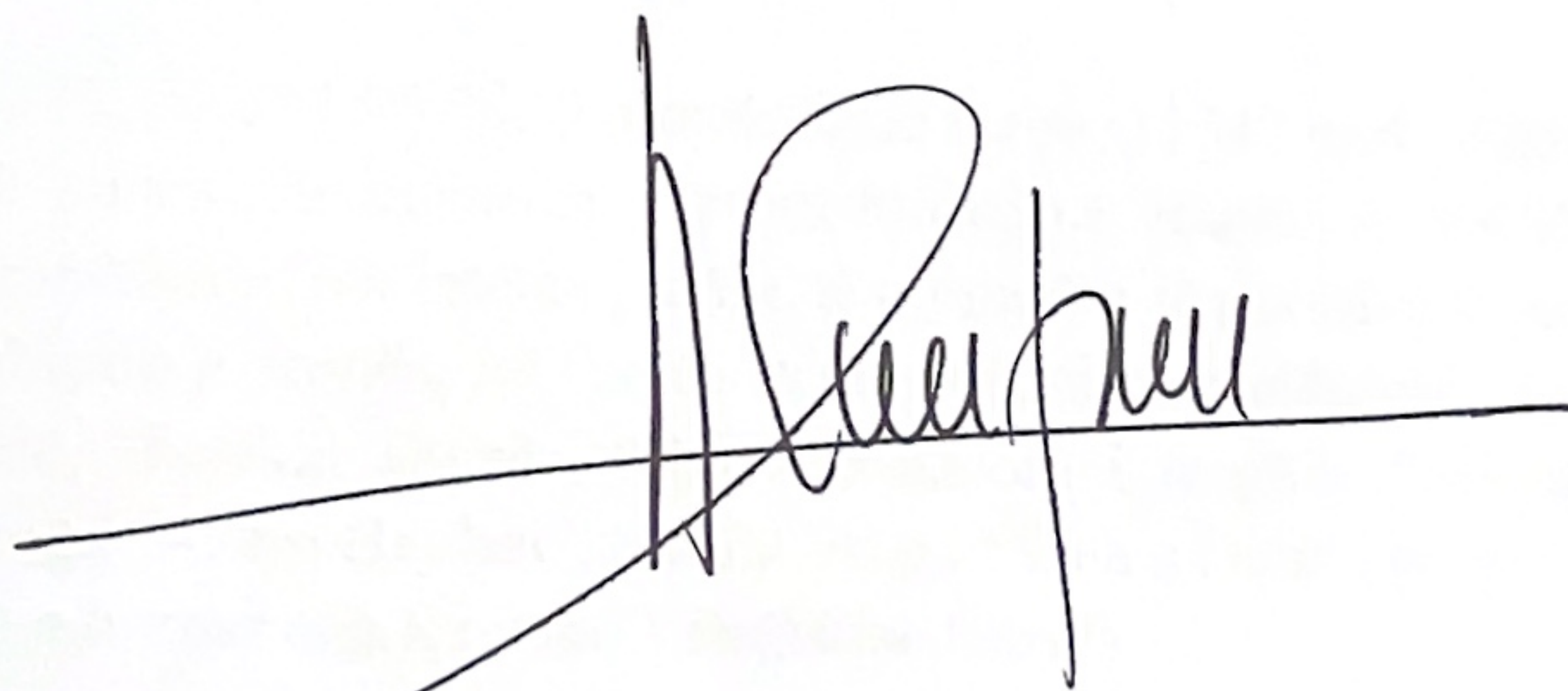
Drejtores

Alneida Rroshi



KRYETARE

Emiriana Sako





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA Durrës

RELACION

PËR MIRATIMIN E SHKËMBIMIT TË PRONËS NË ZBATIM TË VKM-SË NR.624, DATË 30.07.2026 "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNSKION TË PROÇESIT TË RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË SPITALLË, BASHKIA Durrës, "RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE "MIQËSIA" DHE "AZEM HAJDARI", LOTI III, RRUGA "AZEM HAJDARI", LOTI IV, RRUGA "VALA E DETIT"

Të nderuar këshilltarë,

Referuar ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, ligjit nr.8561 datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik" i ndryshuar, të Aktit Normativ nr.9 datë 16.12.2019 "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore" miratuar me ligjin nr.97/2019, VKM-së nr.7 datë 6.1.2020 "Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit" të ndryshuar, VKM-së nr.8 datë 6.1.2020 "Për përcaktimin e kushteve dhe të kriterëve të përfitimit të sipërfaqeve ndërtimore në objektet e reja për banim nga subjektet që posedojnë ndërtime të klasifikuara si ndërtime pa leje" të ndryshuar, VKM-së nr.624 datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, "Rikonstrukcioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit", Urdhërit nr.376 datë 01.09.2026 nr. 11747 prot datë 01.09.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për ndjekjen e procedurave në zbatim të VKM-së nr.624 datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, "Rikonstrukcioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit".

Me Urdhërin nr. nr.376, datë 01.09.2026 protokolluar me nr. 11747 prot., datë 01.09.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për ndjekjen e procedurave në zbatim të VKM-së nr.624, datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, "Rikonstrukcioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit", grupi i punës ka hartuar raportin përkatës të miratuar nga Kryetari i Bashkisë Durrës.

Nga grupi i punës është marrë në shqyrtim dhe është zbatuar VKM-ja e sipërcituar duke përlogaritur:

1. Sipërfaqja e njësisë së shërbimit së shpronësuar është konvertuar në të njëjtën sipërfaqe takuese në njësi shërbimi.
2. Sipërfaqja takuese e truallit është konvertuar në sipërfaqe njësi banimi/apartament.
3. Sipërfaqja e ndërtesës së shpronësuar është konvertuar në të njëjtën sipërfaqe takuese në njësi banimi/apartament.
4. Sipërfaqja e ndërtesës në proces legalizimi të shpronësuar është konvertuar në të njëjtën sipërfaqe takuese në njësi banimi/apartament.

Më poshtë paraqesim tabelën përkatëse sipas raportit të miratuar për VKM-në nr.624, datë 30.7.2026 “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, loti III, rruga “Azem Hajdari”, loti IV, rruga “Vala e Detit”.

Nr.	Emer Mbiemer	Siperfaq e (m ²) ap	Siperfaqe Trualli (m ²)	Çmimi m ³ Truall	Çmimi m ² Apartament	Sip. qe perfiton per truallin	Sip qe perfiton (apartament)	sip. Sherbimi	totali I sip. Se apartamentit qe perfiton
1	VILSON SERJAN BASHLLARI	118.99	0				118.99		
2	EDUART SERJAN BASHLLARI	102.34	0				102.34		
3	DALLANDYSHE BASHLLARI	83.16	0				83.16		
4	ARTUR VELI ALLMETA	199.57 m2 truall + 73 m2 ndertese	199.57	3119	48,000	12.967892	19.38	73	
5	ENEDI TAFIL BASHLLARI	131	0				131		
6	EDMOND NAZMI BASHLLARI	259	0				259		
7	ARDIAN SELIM KOÇLLARI	101	0				101		
8	ALI SHEBI ISUFLARI	119	0				119		
9	KUJTIM BARJAM DUNISHA	65	0				65		
10	IDRIZ BEKI HASANAJ	119	0				119		
11	RIFAT AVDI DUNISHA	86	0				86		
12	PJERIN LEK NDOJI	62	0				62		
13	ARBEN PREND TOTA	142	0				142		
14	ALEKSANDER RAMADAN TOCA	106	0				106		
15	AFRIM HAMIT PASHA	64	0				64		
16	MIRJANA SEF KULICAJ	56	0				56		
17	AGRON RAMIZ MURATI	88	0				88		
18	NAZE AHMET KALIA	57	0				57		
19	LAZER PRENG DEDJA	86	0				86		
20	UK BEQIR AVDIAJ	31	0				31		

Të gjithë përfituesit e përcaktuar në tabelën e mësipërme duhet të depozitojnë para kryerjes së shorteut publik, deklaratën noteriale përmes së cilës bien dakord që për sipërfaqet shtesë të paguajnë diferencën sipas përcaktimeve të bëra VKM-në nr.624 datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, "Rikonstruksioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit", sipas çmimit të përcaktuar në VKM nr.624 datë 30.7.2026.

Grupi i punës ngritur me Urdhërin nr.376, datë 01.09.2026, nr.11747 prot, datë 01.09.2026:

Ana	Hoxha	Diola	Xhango
Alda	Zyferi	Viola	Jani
Alneida	Rroshi	Lulieta	Salillari
Diana	Mandia		