REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
KËSHILLI BASHKIAK

Komisioni i Strehimit dhe Shërbimeve Publike

Datë 5.10.2026

RAPORT VENDIMMARRJEJE

Projekt-vendimin *(titulli i projektvendimit)*: **PËR MIRATIMIN E SHKËMBIMIT TË PRONËS NË ZBATIM TË VKM-SË NR.624, DATË 30.07.2026 "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNSKION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË SPITALLË, BASHKIA DURRËS, "RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE "MIQËSIA" DHE "AZEM HAJDARI", LOTI III, RRUGA "AZEM HAJDARI", LOTI IV, RRUGA "VALA E DETIT".**

Baza ligjore:

Në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar; Ligjit nr.8561 datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik" i ndryshuar, Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me Ligjin nr. 97/2019, VKM-së nr.7 datë 6.1.2020 "Për kushtet dhe proçedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik, në funksion të proçesit të rindërtimit" të ndryshuar, VKM-së nr.8 datë 6.1.2020 "Për përcaktimin e kushteve dhe të kritereve të përfitimit të sipërfaqeve ndërtimore në objektet e reja për banim nga subjektet që posedojnë ndërtime të klasifikuara si ndërtime pa leje" të ndryshuar, VKM-së nr.624 datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, "Rikonstruksioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit", Urdhërit nr.376, datë 01.09.2026, nr. 11747 prot., datë 01.09.2026 "Për ngritjen e grupit të punës për ndjekjen e proçedurave në zbatim të VKM-së nr.624 datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, "Rikonstruksioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit".

Propozimi nga kryetari/këshilltarët/tjetër *(Çfarë propozohet në projektvendim):*

Kryetari i bashkisë, sipas relacionit të hartuar nga Grupi i Punës, i propozon Këshillit Bashkiak të shqyrtojë konform akteve ligjore dhe të vendosë:

1. Miratimin e shkëmbimit të pronës sipas VKM-në nr.624 datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, "Rikonstruksioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit", sipas tabelës së mëposhtme:

Nr.	Emer Mbiemer	Siperfaqe (m²) ap	Siperfaqe Trualli (m²)	Çmimi m² Truall	Çmimi m² Apartament	Sip. qe perfiton per truallin	Sip qe perfiton (apartament) (m²)	sip. Sherbimi	totali I sip. Se apartamentit qe perfiton
1	VILSON SERJAN BASHLLARI	118.99	0				118.99		
2	EDUART SERJAN BASHLLARI	102.34	0				102.34		
3	DALLANDYSHE BASHLLARI	83.16	0				83.16		
4	ARTUR VELI ALLMETA	199.57 m2 truall + 73 m2 ndertese	199.57	3119	48,000	12.967892	19.38	73	
5	ENEDI TAFIL BASHLL ARI	131	0				131		
6	EDMOND NAZMI BASHLLARI	259	0				259		
7	ARDIAN SELIM KOCLLARI	101	0				101		
8	ALI SHEBI ISUFLLARI	119	0				119		
9	KUJTIM BARJAM DUNISHA	65	0				65		
10	IDRIZ BEKI HASANAJ	119	0				119		
11	RIFAT AVDI DUNISHA	86	0				86		
12	PJERIN LEK NDOJI	62	0				62		
13	ARBEN PREND TOTA	142	0				142		
14	ALEKSANDER RAMADAN TOCA	106	0				106		
15	AFRIM HAMIT PASHA	64	0				64		
16	MIRJANA SEF KULICAJ	56	0				56		
17	AGRON RAMIZ MURATI	88	0				88		
18	NAZE AHMET KALIA	57	0				57		
19	LAZER PRENG DEDJA	86	0				86		
20	UK BEQIR AVDIAJ	31	0				31		

2. Të gjithë përfituesit e përcaktuar në tabelën e mësipërme duhet të depozitojnë para kryerjes së shorteut publik, deklaratën noteriale përmes së cilës bien dakord që për sipërfaqet shtesë të paguajnë diferencën sipas përcaktimeve të bëra VKM-në nr.624 datë 30.7.2026 "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën

e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, "Rikonstruksioni i rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", loti III, rruga "Azem Hajdari", loti IV, rruga "Vala e Detit", sipas çmimit të përcaktuar në VKM nr.624 datë 30.7.2026.

3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike, si dhe Komisioni i Posaçëm për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit.

Analiza Financiare/ Buxheti total/natyra e financimit (të ardhurat e veta, transferta etj):

Buxheti i bashkisë 2027.

Drejtoria/Sektori përgjegjës që ka përgatitur materialin:

Grupi i Punës.

Impakti social/grupet që preken:

Banorët e Bashkisë Durrës.

A është objekt konsultimi: *(PO/JO)*

JO.

Komisioni i përhershëm/përkohshëm i Strehimit dhe Shërbimeve Publike, u mblodhë më datë 5.10.2026, dhe shqyrtoi pikën nr. 5 të rendit të ditës, relacionin dhe dokumentat shoqërues të tij.

Komunikimi midis administratës dhe komisionit i përhershëm/përkohshëm:

Kryetarja e Këshillit hapi mbledhjen.
Kryetari autorizoi drejtorin e Shërbimeve Publike të japë disa sqarime lidhur me kërkesën e Këshillit Bashkiak për procesin e rindërtimit.
Nuk ka pyetje dhe të gjithë komisionerët u/ç pro dhe Këshilli Bashkiak u njoftua.

Për sa më sipër, pas shqyrtimit, të projekt vendimit dhe materialeve shoqëruese, Komisioni me shumicë votash, vendosi:

T'i propozojnë Këshillit Bashkiak:

a- Kalimin e projektaktit në mbledhjen e Këshillit për vlerësimin e mëtejshëm dhe për shqyrtim

b- Miratimin e projekt aktit
c- Refuzimin e miratimit të projektaktit
d- Miratimin e projektaktit me ndryshimet si vijon:
e- _____

Komisioni i Strehimit dhe Shërbimeve Publike

1	Kryetar	Marsida Feshti
2	Zv/Kryetar	Sami Osmani
3	Sekretar	Joniada Musaraj
4	Anëtar	Dorian Isaj
5	Anëtar	Elisabeta Mataj
6	Anëtar	Flutura Kasa
7	Anëtar	Edlira Shemsi
8	Anëtar	Kontjana Kuçi
9	Anëtar	Erald Dalipi