



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 72, datë 06.10.2026



PËR MIRATIMIN NË PARIM TË VLERËS FINANCIARE TË SHPRONËSIMIT, PËR PASURI PRIVATE TË PREKURA NGA INVESTIMI ME OBJEKT: “PËRMIRËSIMIN E INFRASTRUKTURËS SË VARREZAVE TË NJËSISË ADMINISTRATIVE RRASHBULL”

Në mbështetje të nenit 41 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, nenit 9, pika 1.2/b të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, i ndryshuar, Relacionin shpjegues të paraqitur nga Sektori i Pronave Publike, Menaxhimit të Aseteve dhe Procedurave të Shpronësimit, nevojën për realizimin e investimit me interes publik që përfshin në 10 (dhjetë) pasuri, ku 8 (tetë) pasuri janë me status privat dhe 2 (dy) pasuri janë pa informacion sipas konfirmimit të ASHK, Drejtoria Vendore Durrës, të ndodhura në fshatin Rrashbull, Njësia Administrative Rrashbull, ZK 3215, me propozim të Kryetares së Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
V E N D O S I :

1. Miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit për 8 (tetë) pasuri pronë private të prekura nga investimi “Përmirësimin e infrastrukturës së varrezave të Njesisë Administrative Rrashbull”, në shumën totale prej 1423434.766 (një milion e katërqind e njëzet e tre mijë e katërqind e tridhjetë e katër, pikë shtatëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë, sipas vlerësimit

të kryer nga Sektori i Pronave Publike, Menaxhimit të Aseteve dhe Procedurave të Shpronësimit.

2. Pasuritë që janë pa informacion sipas kartelave të pronësisë, të ardhura nga ASHK, Drejtoria Vendore Durrës, në numër 2 (dy), të cilat janë përfshirë në projektin e investimit, do të përdoren nga Bashkia Durrës për realizimin e qëllimit publik të parashikuar, sipas përcaktimeve ligjore për administrimin dhe përdorimin e pronës shtet.
3. Subjektet përfituese nga shpronësimi, si dhe të dhënat e pasurive përkatëse, janë të detajuara në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi dhe konsiderohen pjesë përbërëse e tij.
4. Fondi për shpronësimin do të përballohet nga buxheti i bashkisë për vitin 2027. Lëvrimi i fondit do të kryhet pasi të jetë botuar VKM-ja për shpronësim.
5. Për zbatimin e këtij vendimi dhe ndjekjen e procedurave për pagesën e shpronësimit ngarkohen Drejtoria e Buxhetit, Drejtoria Ekonomike, Drejtoria Ligjore dhe Njësia Administrative Rrashbull.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

KRYETARE

Denisa Luarasi



U shpall sot me datë 06.10.2026

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "PËRMIRËSIMI I INFRASTRUKTURËS SË VARREZAVE NJËSIA ADMINISTRATIVE RRASHBULL", BASHKIA Durrës

PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)								VLERSIMET PËR ARE				VLERË TOTALE (lekë)	SHËNIME (KUFIZIME HIPOTEKORE, BARRE MBI PASURINË etj.)
Emri	Adresa	Mbiemri	Fshati ose Qyte	Z	Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale	Trrall (m ²)	Ndërtësia (m ²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m ²)	C (mimi (lekë/m ²))	Vlera (lekë)	
I	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	Z	
1	Ali Ibrahim	Gashi		3215	83/3	Arë	4798	0	0	0	2	145	1639.925	651050.2	651050.225	
2	Hekuran	Kaba	Rrashbull	3215	83/34	Arë	1000	0	0	0	7	122	423.55	397	168149.4	168149.35
3	Ajet	Burnazi	Rrashbull	3215	83/33	Arë	1000	0	0	0	7	121	15.391	397	6110.227	
	Nike	Pepkolaj		3215	83/42	Arë	800	0	0	0	8	45	464.292	397	184323.9	Kërkesë nr. 47762 dt. 07.03.2016 Not. D. Beqja Përditësim dhe leje transaksioni me afat 30 ditor.
4	Shqiponja	Gjin	Rrashbull													
	Perparim	Dashamir														
	Zeile	Zanun	Bafti													
	Sabrina	Leksi	Balliu													
	Petrit	Dashamir	Bafti													
	Altin	Dashamir	Bafti													
	Rudina	Dashamir	Lezemerija													
	Edlira	Dashamir	Gega													
5	Ervin	Dashamir	Bafti													
6	Pa info		Durrës	3215	83/44	Arë	300	0	0	0	8	38	300	397	0	
7	Nezir	Gashi	Rrashbull	3215	83/45	Arë	300	0	0	0	8	39	300	397	119100	Me datë 08.08.2012 u krye RVP për shumën 2100000 lek REF 1497
8	Pa info				83/46	Arë	400	0	0	0	8	40	183.988	397	0	
9	Agron	Kolë	Rrashbull	3215	83/47	Arë	800	0	0	0	8	41	303.253	397	120391.4	Mbi këtë pasuri është ngritur ndërtesa me nr. 83/105/Nd vol. 12 fq. 156.
	Fluturime	Uke	Liaka													
	Etleva	Hamit	Piku													
10	Adrian	Hamit	Liaka													Me urdhër regjistruesi Nr. 5244, datë 22/02/2022 korigjohet
	Adriana	Hamit	Liaka													
	Saimir	Hamit	Liaka													
	Eglis	Hamit	Liaka													bashkëpronësia duke hyrë si bashkëpronar Ergis Liaka.
TOTALI													TOTALI			1423434.766

SEKTORI I PRONAVE PUBLIKE, MENAXHIMIT TË ASETVE DHE PROCEDURAVE TË SHPRONËSIMIT

SPECIALIST

ALEKS PRENGA
ARDITA MOLLU

PËRGJEGJËS SEKTORI

JETIMIR PUPLA

DREJTORIA LIGJORE

ALNEIDA RROSHI



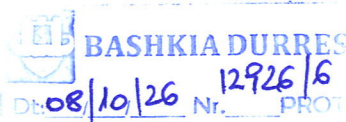


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës

Nr. 828/1 prot.

Durrës, më 08.10.2026

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit



KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS

KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës nr. 72 datë 06.10.2026 “Për miratimin në parim të vlerës financiare të shpronësimit, për pasuri private të prekura nga investimi me objekt: “Përmisimin e infrastrukturës së varrezave të Njesisë Administrative Rrashbull”.

E gjej atë të bazuar në ligj dhe në bazë të kompetencave që me jep Ligji Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut” i ndryshuar, e konfirmoj bazueshmërinë ligjore të tij.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI
ADRIAN GURRA

