



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 76, datë 06.10.2026



PËR MIRATIMIN E SHKËMBIMIT TË PRONËS NË ZBATIM TË VKM-SË NR.624, DATË 30.07.2026 “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM NË SPITALLË, BASHKIA Durrës, “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE “MIQËSIA” DHE “AZEM HAJDARI”, LOTI III, RRUGA “AZEM HAJDARI”, LOTI IV, RRUGA “VALA E DETIT”

Në mbështetje të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar; Ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik” i ndryshuar, Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me Ligjin nr. 97/2019, VKM-së nr.7, datë 6.1.2020 “Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit” të ndryshuar, VKM-së nr.8, datë 6.1.2020 “Për përcaktimin e kushteve dhe të kriterëve të përfitimit të sipërfaqeve ndërtimore në objektet e reja për banim nga subjektet që posedojnë ndërtime të klasifikuara si ndërtime pa leje” të ndryshuar, VKM-së nr.624, datë 30.7.2026 “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, loti III, rruga “Azem Hajdari”, loti IV, rruga “Vala e Detit”, Urdhërit nr.376, datë 01.09.2026, nr. 11747 prot., datë 01.09.2026 “Për ngritjen e grupit të punës për ndjekjen e procedurave në zbatim të VKM-së nr.624, datë 30.7.2026 “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, “Rikonstruksioni

i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, loti III, rruga “Azem Hajdari”, loti IV, rruga “Vala e Detit”, si dhe sipas relacionit të përgatitur nga Grupi i Punës, me propozim të Kryetares së Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK V E N D O S I :



1. Miratimin e shkëmbimit të pronës sipas VKM-në nr.624, datë 30.7.2026 “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, loti III, rruga “Azem Hajdari”, loti IV, rruga “Vala e Detit”, sipas tabelës së mëposhtme:

Nr.	Emër Mbiemër	Sipërfaqe (m²) ap	Sipërfaqe Trualli (m²)	Çmimi m² Truall	Çmimi m² Apartament	Sip. që përfiton për truallin	Sip që përfiton (apartament) (m²)	Sip. Shërbimi	Totali i sip. së apartamentit që përfiton
1	VILSON SERJAN BASHLLARI	118.99	0				118.99		
2	EDUART SERJAN BASHLLARI	102.34	0				102.34		
3	DALLANDYSHE BASHLLARI	83.16	0				83.16		
4	ARTUR VELI ALLMETA	199.57 m2 truall + 73 m2 ndertese	199.57	3119	48,000	12.967892	19.38	73	
5	ENEDI TAFIL BASHLLARI	131	0				131		
6	EDMOND NAZMI BASHLLARI	259	0				259		
7	ARDIAN SELIM KOCLLARI	101	0				101		
8	ALI SHEBI ISUFLLARI	119	0				119		
9	KUJTIM BARJAM DUNISHA	65	0				65		
10	IDRIZ BEKI HASANAJ	119	0				119		
11	RIFAT AVDI DUNISHA	86	0				86		
12	PJERIN LEK NDOJI	62	0				62		
13	ARBEN PREND TOTA	142	0				142		
14	ALEKSANDER RAMADAN TOCA	106	0				106		
15	AFRIM HAMIT PASHA	64	0				64		
16	MIRJANA SEF KULICAJ	56	0				56		
17	AGRON RAMIZ MURATI	88	0				88		
18	NAZE AHMET KALIA	57	0				57		
19	LAZER PRENG DEDJA	86	0				86		
20	UK BEQIR AVDIAJ	31	0				31		

2. Të gjithë përfituesit e përcaktuar në tabelën e mësipërme duhet të depozitojnë para kryerjes së shorteut publik, deklaratën noteriale përmes së cilës bien dakord që për sipërfaqet shtesë të paguajnë diferencën sipas përcaktimeve të bëra në VKM-në nr.624, datë 30.7.2026 “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, në Zonën e Re për Zhvillim në Spitalë, Bashkia Durrës, “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, loti III, rruga “Azem Hajdari”, loti IV, rruga “Vala e Detit”, sipas çmimit të përcaktuar në VKM nr.624, datë 30.7.2026.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Zyra e Posaçme e Rindërtimit, Rikonstruksionit dhe Rimëkëmbjes Ekonomike, si dhe Komisioni i Posaçëm për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga programet e procesit të rindërtimit.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit Nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.



KRYETARE

Denisa Luarasi



U shpall sot me datë 06.10.2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT Durrës

Nr. 828/15 prot.

Durrës, më 07.10.2026

Lënda: Verifikim i ligjshmërisë së aktit

KËSHILLIT BASHKIAK
DURRËS
KRYETARIT TË BASHKISË
DURRËS

Verifikova ligjshmërinë e Vendimit të Këshillit Bashkiak Durrës nr. 76 datë 06.10.2026 “Për miratimin e shkëmbimit të pronës në zbatim të VKM-së nr.624, datë 30.07.2026 “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit në zonën e re për zhvillim në Spitallë, Bashkia Durrës, “Rikonstruksioni i rrugëve “Miqësia” dhe “Azem Hajdari”, Loti III, rruga “Azem Hajdari”, Loti IV, rruga “Vala e Detit”.

Ky vendim në bazë të Ligjit nr 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative” neni 3 pika 2 nuk është akt me karakter normativ. Vendimi është akt administrativ individual bazuar në nenin 3 pika 1/a të Ligjit nr 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative”, pasi i drejtohet subjekteve të përcaktuar individualisht duke krijuar një marrëdhënie juridike konkrete si dhe është i shteruar në zbatimin e tij.

Në bazë të Ligjit Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”i ndryshuar (neni 8/a) “Prefekti i qarkut verifikon ligjshmërinë e akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore”.

Për sa më sipër verifikimi i këtij vendimi duke qenë një akt administrativ me karkater individual **nuk është në kompetencën e Prefektit të Qarkut.**

PREFEKTI
ADRIAN GURRA

