REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA DURRËS

NJOFTIM PËR APLIKIMIN PËR PËRFITIMIN E BONUSIT TE STREHIMIT

Procedurat dhe dokumentat shoqeruese per aplikimin per Bonus Strehimi

Mbështetur në Ligjin Nr.139/2015 'Për vetëqeverisjen vendore' i ndryshuar, Ligjin Nr.22/2018 Për Strehimin Social, Bashkia Durrës vijon me ofrimin e përfitimit të Bonusit të strehimit ku sipas së cilit subvencionohet 50%e vlerës së qerase së banesës, për familjet në nevojë të cilët përmbushin kriteret ligjore ku me përparsi trajtohen kategoritë e përcaktuara në pikën 3,neni 34, Ligji Nr.22/2018, i ndryshuar, VKM Nr.362 datë 29.05.2019 si me poshtë vijon:

a) individët me statusin e jetimit;
b) personat me aftësi te kufizua;
c) të moshuarit
c) invalidët
d)familjet e policëve te rëne në detyrë
e) punëtori emigrant
ë) azilkërkuesit
f) familjet e komunitetit rom;
g) familjet e komunitetit egjiptian;
gj) Viktimat e dhunës në familje;
h) viktimat e trafikimit /viktimat e mundshme të trafikimit;
i) prindërit e vetëm që kanë në ngarkim fëmijë;
j) individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktima për shkak të oriemtimit seksual ose identitetit gjinor,bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individi nuk ka një strehim te përshtatshëm dhe që kanë te ardhura te pamafjueshme ose që nuk kanë fare te ardhura ,sipas percaktimeve te bëra ne nenin 3 të këtij ligji;
k) të mitur ,14-18 vjec ,dhe te rinjtë ,18-21 vjec ,në konfliktin me ligjin ,kur dalin ne lirim pas kryerjes se dënimit ,kur kanë nevojë për banesë ,sepse duhet te jetojnë larg familjeve , për shkak të rehabilitimit të tyre me të mirë në shoqëri;
l) vajzat nëna, pas daljes nga programi i banensave sociale të specializuara
ll) Familjet me statusin e qiramarrësit me banesa ish-pronë private,sipas aktit normativ nr.3,datë 1.3.2012.

Njftohen të gjithe të interesuarit , të cilët plotësojne kushtet për të trajtuar me 'Bonus Strehimi' ne bazë te Ligjit Nr .22/2018 'Për Strehim Social',dhe mbeshtetur në kerkesat e VKM-së Nr.384 date 12.06.2019 'Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas cdo programi social te strehimit dhe te afateve e te procedurave te miratimi nga organet e veteqeverisjes vendore',të depozitojë kërkesën e tyre dhe dokumentacionin ligjor si më poshtë vijon;

Dokumentacioni që duhet të dorëzohet pranë Zyrës së Marrëdhënieve me Publikun Bashkia Durrës, Sporteli i Strehimit Social, dosja e çdo aplikanti duhet të përmbajë dokumentacionin që vërteton si më poshtë vijon:

a) Për të dhëna personale të aplikantit:

i. certifikatë e lindjes së aplikantit, me përjashtim të rasteve specifike kur individi/familja nuk ka regjistrim në gjendjen civile;
ii. vërtetim për vendbanimin në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ku kërkohet strehimi social, për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit.

b) Për vërtetimin e kushteve të strehimit, sipas shkronjës "a", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social":

i. vërtetim nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës (ish zyra Vendore e Regjistrimit të Pronave të Paluajtshme Durrës) për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes;
ii. vërtetim nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës (ish zyra Vendore e Regjistrimit të Pronave të Paluajtshme Durrës) për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat e strehimit në fuqi;
iii. vërtetim nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës (ish zyra Vendore e Regjistrimit të Pronave të Paluajtshme Durrës)se nuk figuron e regjistruar asnjë pronë, e cila mund të përdoret edhe për strehim, për çdo anëtar të familjes, që kanë ndryshuar vendbanim për efekt punësimi;
iv. vërtetim nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës që aplikanti apo çdo pjestar tjetër i familjes në moshë madhore nuk ka aplikuar për legalizim banese.(origjinale)
v. aktverifikim nga njësia vendore për:
    a. banesat në rrezik shembjeje;
    b. rastet kur familja ka mbetur e pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore;
    c. banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.
vi. vendim i gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;
vii. akt i verifikimit nga njësia vendore për familjet rome/egjiptiane, që banojnë në banesa individuale ose struktura, të cilat nuk klasifikohen si banesë.

c) Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës "b", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social"

i) certifikatë familjare;

ii) vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

ç) Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës "c", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social":

i. vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara;
ii. vërtetim përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezë e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar për individët me statusin e jetimit;
iii. dokument që vërteton se ka mbetur i pastrehë si rezultat i lirimit të banesave, ish-pronë e subjekteve të shpronësuara;
iv. dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin "emigrant", "punëtor emigrant" dhe "azilkërkues";
v. dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit për Çështjet e Brendshme dhe Ankesat në Ministrinë e Brendshme, Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të shtetit dhe të Policisë së Burgjeve;
vi. urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata për viktimat e dhunës në familje;
vii. vetëdeklarim nëse individi/familja i përket pakicës kombëtare rome ose egjiptiane;
viii. dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse për të miturit në konflikt me ligjin;
ix. vetëdeklarim se i përket grupimit LGBTI;
x. vërtetim me certifikatë familjare se individi i përket kategorisë vajzë-nënë.

d) Për vërtetimin e kushteve ekonomike, sipas shkronjës "ç", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social":

i. vërtetim i të ardhurave neto të familjes ose një deklaratë me shkrim nga aplikuesi për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, të cilat duhet t'i bashkëlidhen dokumenteve zyrtare që e vërtetojnë atë, përfshirë vërtetimin nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikantit e të personave të tjerë të familjes, që janë në marrëdhënie pune;
ii. dokument nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen ekontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes;
iii. vërtetim nga zyra e ndihmës dhe përkujdesjes pranë njësive të vetëqeverisjes vendore për anëtarët e familjes të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe të pagesës për personat me aftësi të kufizuar;
iv. vërtetim nga zyra e punësimit e njësisë vendore përkatëse për personat e përfshirë në programin e pagesës së papunësisë;

v. vërtetim nga organet e sigurimeve shoqërore për personat në pension.
vi. Kontratat e qerase me afat 1-vjecar

Vii) Numri i llogarise bankare (i aplikuesit ose njerit anetar te familjes).

Dokumentat të jenë të lëshuar brenda 3(tre) muajve të fundit nga momenti që qytetari bën aplikimin .

Aplikimi bëhet pranë zyrës së Marrëdhenieve me publikun në Bashkinë Durrës .
Afati i paraqitjes /rifreskimit te dokumentacionit është nga 12.11.2026 – 04.12.2026